



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6545

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30468

Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Ρόδου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ» (Α' 92),

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραφικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και, δ) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα, διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57552/21-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ64ΒΟΡ11-ΖΡ4) και 57554/21-11-2022 (6ΒΑ5ΟΡ11-1ΛΛ) αποφάσεις του Ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τις οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α αντίστοιχα του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 στον νομό Δωδεκανήσου για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 για τον Δήμο Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διαπιστωτικής πράξης και περιήλθε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. οικ. 80/31-10-2023 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Ρόδου καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Γενική Περιγραφή

Ο Δήμος Ρόδου διαθέτει δυο Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων τον ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου και τον ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου

ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου

Ο Δήμος Ρόδου διαθέτει ενιαία εγκατάσταση ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου που περιλαμβάνει τα επιμέρους έργα ήτοι: α) Το αρχικό έργο «ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων», β) Το «Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου» και το γ) «Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών» το οποίο έχει παραληφθεί από τον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου με το υπό στοιχεία ΦΟΔΣΑ 843/03-12-2021 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.

ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου

Ο ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου (ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός κ.α) έχει παραληφθεί από τον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/56190/5-11-2020 Δήμου Ρόδου Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.

2) Αναλυτικότερη περιγραφή για κάθε επιμέρους έργο του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου

Α. ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων

Ιδιοκτησιακό

Με την υπ' αρ. 33 της 31-05-2001 (Α' 111) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου έγινε η Έγκριση παραχώρησης κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο Ροδίων, δημόσιας δασικής έκτασης 134,210 στρεμμάτων στην περιοχή "Παλιόμυλος" Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου, για δημιουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)

Χρηματοδότηση

Το έργο Χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Β' Κ.Π.Σ. 1994-1999) και στη συνέχεια με πόρους του Ταμείου Συνοχής της ίδιας περιόδου.

Σύντομη Περιγραφή

Η πρώτη λεκάνη υγειονομικής ταφής ήτοι το αρχικό έργο: «Χ.Υ.Τ.Α. Δ. Ροδίων» περιλαμβάνει το κύτταρο Α φάση 1 και φάση 2 και το κύτταρο Β. Τα κύτταρα Α και Β είναι συνολικής επιφάνειας 43,2 στρεμμάτων. Τα κύτταρα αυτά λειτούργησαν την περίοδο από Ιανουάριο 2004 μέχρι Μάρτιο 2014. Η χωρητικότητα των κυττάρων Α και Β είναι 734.000 κ.μ. και η δυναμικότητά τους ήταν 587.000 τόνοι/σύμμεικτων και προσομοιωμένων σε αυτά ΑΣΑ. Τα κύτταρα αυτά έχουν σταματήσει να λειτουργούν από τις 25/3/2014 και το 2014 έγινε προσωρινή τελική κάλυψή τους με κατάλληλο εδαφικό υλικό πάχους 2μ.

Το έργο συνοπτικά περιλάμβανε:

- Εκπόνηση μελετών - 50.000.000 δρχ.
- Γενικά χωματουργικά - Διαμορφώσεις κυττάρου - 110.000.000 δρχ.
- Έργα οδοποιίας (εσωτερική και πρόσβασης) - 50.000.000 δρχ.
- Στεγανοποίηση πυθμένα κυττάρου Ι - 150.000.000 δρχ.
- Δίκτυο συλλογής και εγκατάστασης επεξεργασίας στραγγισμάτων - 80.000.000 δρχ.

- Διαχείριση (άντληση και καύση) του βιαερίου -45.000.000 δρχ.

- Οικοδομικά κτιριακά, δεξαμενές κ.λπ. - 85.000.000 δρχ.

- Γενικά έργα υποδομής (περίφραξη, γεφυροπλάστιγγα, πύλη εισόδου, καθαρισμός ελαστικών, Η/Μ, δενδροφυτεύσεις, σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης - 80.000.000 δρχ.

- Εξάμηνη δοκιμαστική λειτουργία - Εφαρμογή ετήσιου προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης - 10.000.000 δρχ.

Συνολική Δαπάνη των ανωτέρω: 1.037.340.000 δρχ. (συμπ. ΦΠΑ 13%, Γ.Ε.Κ.Ο.Ε, Απρόβλεπτα και Αναθεώρηση).

ΑΕΠΟ

Για το έργο έχουν εκδοθεί περιβαλλοντικοί όροι σύμφωνα με τις παρακάτω αποφάσεις:

- Η υπ' αρ. Οικ 116606/15-12-1997 κοινή υπουργική απόφαση περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων με Ημερομηνία λήξης 31-12-2006.

- Η υπό στοιχεία Οικ 1191/3-05-2010 ΑΕΠΟ ΓΓ ΠΝΑ με την οποία τροποποιήθηκε - ανανεώθηκε η υπό στοιχεία Πρωτ. Οικ 116606/15-12-1997, με ισχύ έως 31-12-2013.

- Η υπ' αρ. 66155/1863/13-01-2014 βεβαίωση παράτασης Ισχύος της υπ' αρ. Πρωτ. Οικ 1191/3-05-2010 ΑΕΠΟ, από το Τμήμα Π.Ε.Χ.Ω. Σ.Χ. Δωδεκανήσου ΓΓ ΠΝΑ σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση ισχύος για την ΑΕΠΟ του έργου «ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΙΩΝ» έως 3-05-2020.

Άδεια Λειτουργίας

Αρ. απόφασης: Α.Π. 871/17-4-2006 Εκδούσα Αρχή: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δωδ/σου - Δ/νση Π.Ο.Χ.Ω.Π.Ε. με Ημ/νια λήξης 17-04-2011

Το 2013 κατατέθηκε αίτημα ανανέωσης με την υπ' αρ. 2/137206/7-11-2013 αίτησή της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης

Μετά την δεκαετή παράταση ισχύος της υπ' αρ. 1191/3-5-2010 ΑΕΠΟ, με το υπ' αρ. 66156/13-1-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, η Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης με νέο έγγραφο υπ' αρ. 2/5698/18-2-2014 προς την αδειοδοτούσα αρχή αιτείται εκ νέου την ανανέωση της άδειας λειτουργίας του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου.

Άδεια Πυρασφάλειας

Αρ. πρωτ. 10250 Φ.701.29 (ΑΜ 2028/71/88) Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας με Ημ/νια λήξης 21-06-2012

Β. Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου Ιδιοκτησιακό

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 3712/8-07-2011 απόφαση ΓΓ ΑΔΑ (ΑΔΑ: 4ΑΣ7ΟΡ1Ι-ΞΕΥ) παραχωρήθηκε κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα στον Δήμο Ρόδου, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 49.990,00 τ.μ. για την κατασκευή και λειτουργία της επέκτασης του ΧΥΤΑ Ρόδου στην Θέση «Παλιόμυλος» εντός των ΚΜ 1669,1670 και 1671 γαιών Καλυθιών, Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Χρηματοδότηση

Το έργο Χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (ΕΠΠΕΡΑΑ) με MIS: 348086 με ένταξη την 7 Ιουλίου 2011.

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία επέκτασης του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου εντός γηπέδου επιφανείας 49.990 m² (επέκταση) και συνοδά έργα και προμήθειες εξοπλισμού.

Η πράξη MIS: 348086 αποτελούνταν από επτά υποέργα:

1. Κατασκευή κυττάρου επέκτασης ΧΥΤΑ βόρειας Ρόδου
2. Προμήθεια μαγνήτη για ΧΥΤΑ βόρειας Ρόδου
3. Προμήθεια φορτωτή εκσκαφέα για Χ.Υ.Τ.Α.. βόρειας Ρόδου

4. Προμήθεια συμπιεστή απορριμμάτων για Χ.Υ.Τ.Α.. βόρειας Ρόδου

5. Προμήθεια ελαστικοφόρου φορτωτή για Χ.Υ.Τ.Α.. βόρειας Ρόδου

6. Προμήθεια δύο φορτηγών για Χ.Υ.Τ.Α.. βόρειας Ρόδου

7. Βελτίωση εκσυγχρονισμός συστήματος στραγγισμάτων, επέκταση δικτύου ομβρίων Συνολική Δαπάνη των ανωτέρω: Ο συνολικός προϋπολογισμός κατασκευής του έργου ανήλθε σε 3.370.880,53, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και αναλύεται ως εξής:

Υποέργο	ΤΙΤΛΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΟΙΟΝ	ΑΞΙΑ ΣΕ ευρώ	ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
1	Κατασκευή κυττάρου επέκτασης ΧΥΤΑ Β. Ρόδου	20/8/2012	ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ	Κύτταρο επείγουσας επέκτασης	2.357.774,89	Διοικητική Παραλαβή προς Χρήση: 12/8/2014
2	Προμήθεια μαγνήτη για ΧΥΤΑ Β. Ρόδου	17/4/2014	Αφοι Σιβρή Ο.Ε.	Μαγνήτης απομάκρυνσης μεταλλικών αντικειμένων "HUSMANN"	39.440,00	5/6/2014
3	Προμήθεια φορτωτή εκσκαφέα για Χ.Υ.Τ.Α.. Β. Ρόδου	17/4/2014	Δ.Φ. Σαραντόπουλος ΑΕΒΤΕ	Φορτωτής εκσκαφέας μάρκας "LIUG ONG"	67.048,00	18/7/2014
4	Προμήθεια συμπιεστή απορριμμάτων για Χ.Υ.Τ.Α.. Β. Ρόδου	17/4/2014	Αφοι Σιβρή Ο.Ε.	Συμπιεστής Απορριμμάτων "BOMAG"	435.000,00	5/6/2014
5	Προμήθεια ελαστικοφόρου φορτωτή για Χ.Υ.Τ.Α.. Β. Ρόδου	17/4/2014	HELMA Α.Ε.	Ελαστικοφόρος φορτωτής μάρκας «HYUNDAI»	123.714,00	18/9/2014
6	Προμήθεια δύο φορτηγών για Χ.Υ.Τ.Α.. Β. Ρόδου	17/4/2014	HELMA Α.Ε.	Δύο φορτηγά μάρκας "MAN"	274.905,00	4/4/2014
7	Βελτίωση εκσυγχρονισμός συστήματος στραγγισμάτων, επέκταση δικτύου ομβρίων	28/7/2015	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	Βελτίωση εκσυγχρονισμός συστήματος στραγγισμάτων, επέκταση δικτύου ομβρίων	72.999,00	26/11/2015

ΑΕΠΟ

Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου έχει εκδοθεί η παρακάτω απόφαση:

Η υπ' αρ. 1590/2011 ΑΕΠΟ ΓΓ ΑΔΑ που αφορά στο έργο «Κύτταρο επείγουσας επέκτασης υφιστάμενου ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου στην θέση «Παλιόμυλος» στο 2ο χλμ. Λεωφόρου Τσαϊρί - Αεροδρόμιο» Δήμου Ρόδου νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου με ΑΔΑ: ΑΔΑ: 456ΥΟΡ11-ΤΚΩ με ημερομηνία λήξης την 31-12-2021.

Άδεια Λειτουργίας: Δεν εκδόθηκε (μετά την δεκαετή παράταση ισχύος με το υπ' αρ. 66156/13-1-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου της υπ' αρ. 1191/3-5-2010 ΑΕΠΟ με ημερομηνία λήξης 03-05-2020, η Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης με νέο έγγραφο υπ' αρ. 2/5698/18-2-2014 προς την αδειοδοτούσα αρχή αιτείται εκ νέου για το αρχικό έργο ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων την ανανέωση της άδειας λειτουργίας του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου).

Λόγω όμως υπερκορεσμού του αρχικού κυττάρου στις 25/3/2014 ξεκινάει η πλήρωση του νέου κυττάρου επείγουσας επέκτασης, του οποίου η ΑΕΠΟ (ΑΔΑ: 456ΥΟΡ11-ΤΚΩ), στο εδάφιο Δ, παρ. 2: Γενικοί Όροι κατασκευής και λειτουργίας του ΧΥΤΑ υποπαρ. 2.2 αναφέρει τα εξής «Η άδεια λειτουργίας να αφορά την συνολική επιφάνεια 184 στρέμματα περίπου» γεγονός που επιφέρει την ανάγκη έκδοσης νέας ΑΕΠΟ για το σύνολο της εγκατάστασης.

Η νέα περιβαλλοντική μελέτη ανατέθηκε στις 21/7/2014 σε ιδιώτη μελετητή, κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία στις 10/6/2015 και εκδόθηκε η υπό στοιχεία ΟΙΚ. 15771/15-03-2017 ΑΕΠΟ ΓΓ ΑΔΑ με ΑΔΑ: 6ΞΕ2ΟΡ1Ι-Ν7Ι η οποία αφορά στην «Τροποποίηση της υπ' αρ. Πρωτ. 1590/2011 ΑΕΠΟ ΓΓ ΑΔΑ που αφορά στο έργο «Κύτταρο επείγουσας επέκτασης υφιστάμενου ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου στην θέση "Παλιόμυλος" στο 2ο χλμ Λεωφόρου Τσαϊρι - Αεροδρόμιο» Δήμου Ρόδου ΠΕ Ρόδου» με σκοπό την ενσωμάτωση σε μία ενιαία εγκατάσταση των επιμέρους έργων ήτοι: α) Το αρχικό έργο "ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων", β) Το "Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου" και γ) Το "Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών", συμπλήρωση προς εναρμόνιση και επικαιροποίηση των όρων με νέους όρους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και επαναδιατύπωση σε ενιαίο κείμενο των όρων για την ευταξία της απόφασης».

Άδεια Πυρασφάλειας: Δεν εκδόθηκε

Γ. Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) έχει παραληφθεί από τον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου με το υπό στοιχεία ΦΟΔΣΑ 843/03-12-2021 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.

Ιδιοκτησιακό:

Με την υπ' αρ. 421/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ροδίων εγκρίθηκε η παραχώρηση κατά χρήση χώρου 10,00 στρεμμάτων εντός των ορίων του ΧΥΤΑ στην πρώην ΔΕΚΡ προκειμένου να γίνει από την ΕΕΑΑ Α.Ε. το ΚΔΑΥ.

Το ΚΔΑΥ έχει χωροθετηθεί εντός της παραχωρούμενης κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο Ροδίων, δημόσιας δασικής έκτασης 134,210 στρεμμάτων στην περιοχή «Παλιόμυλος» Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου, για δημιουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) σύμφωνα με το Α' 111/2001.

Δ. Ενιαία Εγκατάσταση ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου

Οι Κεντρικές Εγκαταστάσεις Διαχείρισης (ΚΕΔ) των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) της Νήσου Ρόδου με την ονομασία «ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου» αφορά μία ενιαία εγκατάσταση των επιμέρους ανωτέρω αναφερόμενων έργων (Α, Β, Γ) ήτοι: α) Το αρχικό έργο «ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων», β) Το «Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου» και γ) Το «Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών».

Θέση: Ο Χ.Υ.Τ.Α... Ρόδου ως ενιαία εγκατάσταση εντοπίζεται στην περιοχή «Παλιόμυλος», περίπου στα 2.500 m νοτιοανατολικά του οικισμού του Δ.Δ. Παστίδας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων (πλησιέστερος οικισμός), εντός γηπέδου εμβαδού 184.208 m² και απέχει 5.000m περίπου από την τουριστική περιοχή και την παραλία του Φαληρακίου.

Το έργο υπάγεται διοικητικά στο Δ.Κ. Καλυθιών της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, είναι εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμών και συνδέεται οδικά μέσω ασφαλτοστρωμένης δημοτικής οδού πλάτους περίπου 8 m με την εθνική οδό Τσαϊρι - Αεροδρομίου στο 2ο χλμ. αυτής.

Οι μερίδες που απαρτίζουν το συνολικό γήπεδο του ΧΥΤΑ Ρόδου είναι τμήμα των μερίδων γαιών Καλυθιών

1669 και 1671 καθώς και οι μερίδες γαιών Αγ. Βαρβάρας (Τσαϊρι) 131, 131Α και 131 Β.

Ιδιοκτησιακό -τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Το σύνολο των Κτηματολογικών μερίδων που αποτελούν την έκταση ΧΥΤΑ και έχουν αναφερθεί ανωτέρω ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο παρελθόν στον Καποδιστριακό Δήμο Ροδίων και την Δ.Ε.Κ.Ρ και κατ' επέκταση στον Δήμο Ρόδου. (Σχετικές: πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 33 της 31-05-2001 (Α' 111) υπ' αρ. 3712/8-07-2011 απόφαση ΓΓ ΑΔΑ (ΑΔΑ: 4ΑΣ7ΟΡ1Ι-ΞΕΥ)/421/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ροδίων).

Περιγραφή

1. Είδος δραστηριότητας (σύντομη περιγραφή):

α) Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Εναπόθεση αποβλήτων εντός του εδάφους (εργασία D1)

Ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) των Κεντρικών Εγκαταστάσεων Διαχείρισης των Αστικών Στερεών Αποβλήτων της Νήσου Ρόδου (ΚΕΔ Α.Σ.Α Δ. Ρόδου) αποτελείται από:

α1. Το αρχικό έργο «Χ.Υ.Τ.Α. Δ. Ροδίων»: Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου του ανενεργού- κορεσμένου αρχικού ΧΥΤΑ είναι 134.218 m², και περιελάμβανε συνολικά 2 κύτταρα κύτταρο Α φάση 1 και φάση 2 και κύτταρο Β εμβαδού 43.2 στρεμμάτων, με συνολική χωρητικότητα 734.000 m³ και δυναμικότητα 90.000 τόνοι/έτος ο οποίος έχει τερματίσει την λειτουργία του από το Σεπτέμβριο του 2014.

α2. Το «Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου»: Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου του κυττάρου επείγουσας επέκτασης είναι 49.990 m² και περιλαμβάνει τα κύτταρα Α, Β, Γ εμβαδού 40.8 στρεμμάτων, με συνολική χωρητικότητα 529.419 m³ και ετήσια δυναμικότητα 96.590 tn.

α3. Την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγισμάτων που προέρχονται από τον ανενεργό αλλά και τον υφιστάμενο χώρο και συνοπτικά περιλαμβάνει: δύο δεξαμενές αναρρύθμισης για έκαστο ΧΥΤΑ για τη συλλογή - εξισορρόπηση των στραγγισμάτων και αντλιοστάσιο τροφοδοσίας προς την πρώτη από τις τέσσερις συνεχείς αερίζόμενες λιμνοδεξαμενές, τα στραγγίσματα υφίστανται αερόβια επεξεργασία μέσω επιφανειακών αεριστήρων με τη μέθοδο της ενεργού ιλύος για την μείωση του βιολογικού τους φορτίου και δια βαρύτητας οδηγούνται στη δεξαμενή καθίζησης όπου πραγματοποιείται καθίζηση της ιλύος και σταδιακά διαύγαση των επεξεργασμένων στραγγισμάτων και εν συνεχεία στις δύο δεξαμενές υδροχαρών φυτών όπου πραγματοποιείται περεταίρω επεξεργασία αφενός για την εξισορρόπηση τυχόν διακυμάνσεων στην ποιότητα και αφετέρου την περαιτέρω απομάκρυνση COD, αιωρούμενων στερεών και αζώτου τέλος με το αντλιοστάσιο 2 οδηγούνται στη δεξαμενή άρδευσης από όπου και με το αντλιοστάσιο 3 χρησιμοποιούνται για επανακυκλοφορία στο σώμα των απορριμμάτων για την διατήρηση επιθυμητών επιπέδων υγρασίας αλλά και για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης.

β) Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

Στο «Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών» γίνεται αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών (εργασίες R12) με ημερήσια

δυναμικότητα που ανέρχεται τουλάχιστον σε 47,8 tη προς ανάκτηση (12.428 τόνους ανακυκλώσιμων υλικών ετησίως) και η εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς του Η/Μ εξοπλισμού που σχετίζεται με την παραγωγική διαδικασία ανέρχεται σε 173,2 Kw. Τα κτήρια του ΚΔΑΥ καταλαμβάνουν μεικτό κτιριακό εμβαδόν 1.455,96 m² και αποτελούνται από το κτίριο του κέντρου διαλογής καθώς και τα γραφεία και το χώρο του προσωπικού.

γ) Περιλαμβάνονται επίσης υποστηρικτικές υποδομές και εγκαταστάσεις για την λειτουργία των Κεντρικών Εγκαταστάσεων Διαχείρισης των Αστικών Στερεών Αποβλήτων βάσει των σχετικών προδιαγραφών της υπ' αρ. 114218/1997 (Β' 1016) κοινής υπουργικής απόφασης.

Έργα υποδομής:

α) Τα έργα υποδομής του ΧΥΤΑ ενδεικτικά αναφέρονται ως ακολούθως:

- Περιμετρική δενδροφύτευση
- Περίφραξη
- Κτίριο Διοίκησης
- Πύλη Εισόδου
- Ζυγιστήριο - Φυλάκιο μετά της γεφυροπλάστιγγας
- Πλυντήριο οχημάτων
- Χώρος Δειγματοληψίας
- Χώρος Αναμονής Α/Φ
- Πυροσβεστικό Συγκρότημα
- Χώρος έκπλυσης τροχών (2)
- Έργα οδοποιίας
- Πυρόςός Καύσης
- Η/Ζ (2)
- Μετεωρολογικός Σταθμός

β) Τα έργα υποδομής του ΚΔΑΥ ενδεικτικά αναφέρονται ως ακολούθως:

- Χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού
- Ζυγιστήριο - Φυλάκιο μετά της γεφυροπλάστιγγας
- Εγκατάσταση πυρανίχνευσης - πυρασφάλειας
- Δίκτυο πυρόσβεσης
- Δίκτυο πλήσης οχημάτων εσωτερικών χώρων κτηρίου διαλογής
- Δίκτυο υδροδότησης και αποχέτευσης
- Σύστημα εξαερισμού του κεντρικού κτηρίου
- Η/Μ εγκαταστάσεις: Κεντρικός Ηλεκτρικός πίνακας και δύο υποπίνακες, δίκτυα διανομής ρεύματος Φωτισμός εσωτερικών/εξωτερικών χώρων, ρευματοδότες
- Περιμετρική δενδροφύτευση, περίφραξη
- Κυκλοφοριακά έργα

Για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Χ.Υ.Τ.Α.. Β. Ρόδου δεν απαιτήθηκε η έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Χ.Ο.Π. 2192/9-5-2001 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων της Ν.Α. Δωδεκανήσου).

ΑΕΠΟ για την ενιαία εγκατάσταση ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου

Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της ενιαίας εγκατάστασης ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου έχει εκδοθεί η υπό στοιχεία 15771/15-03-2017 ΑΕΠΟ ΓΓ ΑΔΑ με ΑΔΑ: 6ΞΕ2ΟΡ11-Ν7Ι η οποία αφορά στην «Τροποποίηση της υπ' αρ. Πρωτ. 1590/2011 ΑΕΠΟ ΓΓ (ΑΔΑ: 456ΥΟΡ11-ΤΚΩ) για το έργο «Κύτταρο επείγουσας επέκτασης υφιστάμενου ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου στην θέση "Παλιόμυλος" στο 2ο χλμ Λε-

ωφόρου Τσαϊρι - Αεροδρόμιο» Δήμου Ρόδου ΠΕ Ρόδου» με σκοπό την ενσωμάτωση σε μία ενιαία εγκατάσταση των επιμέρους έργων ήτοι: α) Το αρχικό έργο "ΧΥΤΑ Δήμου Ροδίων", β) Το "Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Β. Ρόδου" και γ) Το "Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών", την συμπλήρωση προς εναρμόνιση και την επικαιροποίηση των όρων με νέους όρους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και επαναδιατύπωση σε ενιαίο κείμενο των όρων για την ευταξία της απόφασης».

Εξοπλισμός - Μηχανήματα

Κινητός Εξοπλισμός

Τα μηχανήματα του έργου αποκτήθηκαν σύμφωνα με τα παρακάτω στοιχεία:

1. Με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Θησέας αγοράστηκε το 2010 Τεμαχιστής Ογκωδών (SHREDDER) της εταιρείας HUSMANN ο οποίος δούλεψε την περίοδο 2009-2010. Έκτοτε είναι μη λειτουργικός.

2. Με χρηματοδότηση από ΕΠΠΕΡΑΑ (MIS 348086) έγινε Προμήθεια μαγνήτη για ΧΥΤΑ Β. Ρόδου. Αγοράστηκε το 2014 και δεν έχει τοποθετηθεί ποτέ επί του Τεμαχιστή Ογκωδών.

3. Με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Θησέας αγοράστηκε το 2010 προωθητής γαιών της εταιρείας KOMATSU D65EX-16 με αριθμό ME 132128 το οποίο είναι μη λειτουργικό.

4. Με χρηματοδότηση από ΕΠΠΕΡΑΑ (MIS 348086) αγοράστηκε Φορτωτής εκσκαφέας- φορτωτής τύπου «LIUGONG» με αριθμό ME127305 ο οποίος είναι λειτουργικός.

5. Με χρηματοδότηση από ΕΠΠΕΡΑΑ (MIS 348086) αγοράστηκε Συμπιεστής απορριμμάτων τύπου «BOMAG» με αριθμό ME 127324 ο οποίος είναι μη λειτουργικός.

6. Με χρηματοδότηση από ΕΠΠΕΡΑΑ (MIS 348086) αγοράστηκε Ελαστικοφόρος φορτωτής τύπου «HYUNDAI» με αριθμό ME 127323 ο οποίος είναι λειτουργικός.

7. Με χρηματοδότηση από ΕΠΠΕΡΑΑ (MIS 348086) αγοράστηκαν δύο φορτηγά τύπου «MAN» με αριθμό ΚΗΗ 4739 το οποίο είναι λειτουργικός και με αριθμό ΚΗΗ 4738 το οποίο είναι μη λειτουργικό.

Τα μηχανήματα του έργου έχουν προβλήματα με διάφορες ζημίες και μεγάλο διάστημα χωρίς την απαιτούμενη συντήρηση.

Άλλος Εξοπλισμός Ενδεικτικά:

- 3 Υπολογιστές με Οθόνες, πληκτρολόγιο και ποντίκι
- 3 Εκτυπωτές
- 4 Γραφεία
- 3 Καρέκλες Γραφείου
- Καρέκλες Συσκέψεων
- 6 Βιβλιοθήκες
- 1 Τραπέζι συσκέψεων
- 1 Ψυγείο
- 3 Σένσορες - Οξυνόμετρα στα κουτιά τους
- 1 Πρόγραμμα Ζύγισης
- 1 Ενδείκτης Βάρους - Ζύγισης
- 2 Αλεξικέραυνα
- 1 σταθμήμετρο
- 3 Κλιματιστικά - Λειτουργικά
- Διάφορα Εργαλεία στον χώρο συντήρησης οχημάτων
- Πυροσβεστήρες- Πυροσβεστικές Φωλιές

- Αναλυτής Βοαερίου μη λειτουργικός λόγω παλαιότητας

- Πλήρες σύστημα για τη λήψη δειγμάτων αερίου προς ανάλυση σε εργαστηριακό αεριοχρωματογράφο

- Σετ τοπογραφικού εξοπλισμού.

Υφιστάμενη Κατάσταση Γενική κατάσταση του χώρου

Η γενική εντύπωση είναι ότι ο χώρος είναι εγκαταλειμμένος, χωρίς τη στοιχειώδη συντήρηση, όσο αφορά τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τον βιολογικό και τα έργα υποδομής. Παρατηρήθηκε μεγάλος αριθμός από σακούλες εκτός του ενεργού χώρου διάθεσης απορριμμάτων, στην περιφράξη και στα δέντρα αλλά και εκτός ΧΥΤΑ. Δίπλα στο κτίριο διοίκησης υπάρχει μια μεγάλη έκταση που έχουν εναποθέσει ιδιώτες και μη, απόβλητα του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και όχι μόνο. Έχει αλεξικέραυνα αλλά δεν είναι αρκετά για όλο τον χώρο και ο φωτισμός δεν λειτουργεί στο σύνολό του.

Παλαιό κύτταρο

Το παλαιό κύτταρο είναι συνολικής επιφάνειας 43,2 στρεμμάτων, με συνολική χωρητικότητα 734.000 m³ (Βάσει ΑΕΠΟ ΑΔΑ:6ΞΕ2ΟΡ11-Ν7Ι) του οποίου έχει περατωθεί η λειτουργία του από το Σεπτέμβριο του 2014. Έχει υπερβεί κατά πολύ το υψόμετρο πλήρωσης και την χωρητικότητα της μελέτης εφαρμογής. Δεν έχει πραγματοποιηθεί αποκατάσταση του κυττάρου. Υπάρχουν ακάλυπτα απορρίμματα σε κάποια σημεία αλλά όχι σε μεγάλη έκταση. Η περιμετρική τάφρος όμβριων σε κάποια τμήματα είναι μπαζωμένη με χώματα οπότε κατά την διάρκεια βροχής τα επιφανειακά νερά μαζί με πλευροδιαρροές διοχετεύονται ανεξέλεγκτα στο χώρο εντός και σε συνέχεια εκτός του γηπέδου του ΧΥΤΑ. Στο απορριμματικό ανάγλυφο δεν έχει κατασκευαστεί κατακόρυφο δίκτυο συλλογής για ενεργητική άντληση του βιοαερίου όπως προέβλεπε η μελέτη και ΑΕΠΟ.

Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης

Το «Κύτταρο Επείγουσας Επέκτασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου»: Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου του κυττάρου είναι εμβαδού 40,8 στρεμμάτων, με συνολική χωρητικότητα 529.419 m³. Έχει υπερβεί κατά πολύ το υψόμετρο πλήρωσης και την χωρητικότητα της μελέτης εφαρμογής.

Στην περιοχή που γίνεται η εναπόθεση των απορριμμάτων υπάρχουν ακάλυπτα απορρίμματα σε μεγάλη έκταση. Δεν υπάρχουν πολλές πλευροδιαρροές. Η περιμετρική τάφρος όμβριων σε κάποια τμήματα είναι μπαζωμένη με χώματα οπότε κατά την διάρκεια βροχής τα επιφανειακά νερά μαζί με πλευρό διαρροές διοχετεύονται ανεξέλεγκτα στο χώρο εντός και σε συνέχεια εκτός του γηπέδου του ΧΥΤΑ όπως και στο παλαιό κύτταρο. Στο απορριμματικό ανάγλυφο δεν έχει κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής για ενεργητική άντληση του βιοαερίου από κατακόρυφο δίκτυο όπως προέβλεπε η μελέτη και ΑΕΠΟ.

Έργα υποδομής

Όπως έχει προαναφερθεί γενικά ο χώρος είναι εγκαταλειμμένος και δεν πραγματοποιείται ιδιαίτερη συντήρηση, έτσι και στα έργα υποδομής υπάρχει φθορά λόγω της παλαιότητας. Επίσης έχουν πραγματοποιηθεί ενέργειες που κατέστρεψαν έργα υποδομής ιδιαίτερα στην περιφράξη.

Πύλη εισόδου - Ζυγιστήριο - Γεφυροπλάστιγγα

Η πύλη εισόδου του ΧΥΤΑ είναι κοντά στο ΚΔΑΥ. Το ζυγιστήριο είναι κοντά στην γεφυροπλάστιγγα όπου και πραγματοποιείται και η ζύγιση και καταγραφή των εισερχομένων φορτίων. Η γεφυροπλάστιγγα είναι της εταιρείας Leon engineering και δεν έχει πραγματοποιηθεί διακρίβωση αυτής.

Κτίριο διοίκησης

Το κτίριο διοίκησης εξωτερικά έχει φθορές λόγω μη συντήρησης και εσωτερικά είναι σε καλή κατάσταση πέρα την φυσιολογική φθορά του χρόνου. Το εργαστήριο δεν χρησιμοποιείται και τα όργανα είναι παλιά με αποτέλεσμα να μη μπορούν να επισκευαστούν λόγω μη ύπαρξης ανταλλακτικών.

Χώρος καθαρισμού Τροχών

Στον χώρο του ΧΥΤΑ υπάρχουν δυο χώροι καθαρισμού τροχών οι οποίοι δεν χρησιμοποιούνται. Υπάρχει ένας Χώρος καθαρισμού Τροχών στην βόρεια πλευρά του παλαιού κυττάρου και ένας στην νότια πλευρά του κυττάρου επείγουσας επέκτασης, ο οποίος δεν είναι και λειτουργικός λόγω της απότομης κλίσης εξόδου που έχει, με αποτέλεσμα να προκληθεί βλάβη στο απορριμματόφορο στην περίπτωση που αυτό επιχειρήσει να περάσει.

Χώρος δειγματοληψίας

Δεν έχει οριοθετηθεί χώρος εκφόρτωσης απορριμματοφόρων για σχετική δειγματοληψία. Προβλέπεται από την ΑΕΠΟ. (Πρακτικά όποτε έχει γίνει στατιστικός δειγματοληπτικός έλεγχος, χρησιμοποιήθηκε η πλατεία έναντι του κτιρίου ζύγισης).

Οδοποιία

Η εσωτερική οδοποιία είναι σε καλή κατάσταση χωρίς διαγράμμιση.

Συνεργείο - αποθήκη καυσίμων

Το συνεργείο δεν φαίνεται να χρησιμοποιείται καθώς δεν έχει ιδιαίτερα πολλά εργαλεία. Για αποθήκη καυσίμων υπάρχει μια κατασκευή η οποία δεν χρησιμοποιείται, δεν έχει δεξαμενή

Δεξαμενή Πυρόσβεσης- ύδρευσης

Η δεξαμενή πυρόσβεσης έχει κατασκευαστεί με την εργολαβία του κυττάρου επείγουσας επεκτάσεις. Περιμετρικά των δυο κυττάρων υπήρχαν πυροσβεστικές φωλιές.

Κτίρια ενέργειας και χημικών στο παλαιό κύτταρο

Στην περιοχή του βιολογικού υπάρχουν δυο κτίρια ενέργειας. Το ένα εξυπηρετεί τις παλιές υποδομές έχει και χημικά για τον βιολογικό, το άλλο τις νέες που προέκυψαν με την κατασκευή του κυττάρου επείγουσας επέκτασης.

Το νέο κτίριο αποτελείται από δυο δωμάτια, στο ένα είναι το ηλεκτροπαραγωγικό ζεύγος και στο άλλο ηλεκτρολογικοί πίνακες.

Στο παλιό κτίριο ενέργειας υπάρχουν τρία δωμάτια: στο ένα υπάρχουν δεξαμενές χημικών και εξοπλισμός Η/Μ (είναι για αποθήκη υλικών) για τον βιολογικό, στο άλλο ένα ηλεκτροπαραγωγικό ζεύγος και στο τρίτο ηλεκτρολογικοί πίνακες. Το κτίριο ενέργειας εξωτερικά έχει φθορές λόγω μη συντήρησης.

Βιολογικός

Ο βιολογικός του ΧΥΤΑ δεν λειτουργεί και έχει μεγάλο διάστημα να συντηρηθεί και να δουλέψει. Το αρχικό φρεάτιο Φ.Σ.3 είχε μπαζωθεί από χώματα και δεν έχει αποκαλυφθεί μέχρι και σήμερα με αποτέλεσμα όσα στραγγίσματα πηγαίνουν βαρυτικά εκεί από το παλιό κύτταρο να υπερχειλίζουν και να πηγαίνουν στην δεξαμενή αναρρύθμισης με ελεύθερη ροή. Οι λιμνοδεξαμενές που έχουν κατασκευαστεί από γεωμεμβράνη, λόγω παλαιότητας και έκθεσης για μεγάλο χρονικό διάστημα στις καιρικές συνθήκες, έχουν διαβρωθεί - αλλιωθεί. Όλες οι δεξαμενές (από σκυρόδεμα και από γεωμεμβράνη) έχουν μέσα τους φερτά υλικά και έχουν να καθαριστούν αρκετό χρονικό διάστημα. Οι δεξαμενές υδροχαρών φυτών είναι ξέρες και έχουν καταστραφεί όλα τα φυτά. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι σε χειρίστη κατάσταση. Το κύτταρο επείγουσας επέκτασης μετά από την δεξαμενή εξισορρόπησης δεν έχει συνδεθεί ακόμα με τον βιολογικό. Δεν γίνονται χημικές χημικές αναλύσεις ενώ δεν υπάρχει πρόγραμμα για την λειτουργία του βιολογικού (scada).

Βιοαέριο

Όσο αφορά το βιοαέριο στα δυο κύτταρα δεν έχει γίνει καμία εργασία για να συγκεντρωθεί και να οδηγηθεί στον Πυρσό καύσης. Ο Πυρσός καύσης δεν έχει λειτουργήσει - συνδεθεί ποτέ. Στο σημείο του πυρσού είχε ξεσπάσει φωτιά με αποτέλεσμα να έχει υποστεί αλλοιώσεις ο πυρσός (το 2008 υπήρξε ηλεκτρονική επικοινωνία με την κατασκευάστρια εταιρεία για αποκατάσταση και συντήρηση χωρίς όμως να προχωρήσει το θέμα). Γειτονικά με τον πυρσό καύσης και έξω από την περίφραξη υπάρχουν

υλικά που ήταν για την σταδιακή κατασκευή των κάτω φρεατίων του βιοαερίου. Οι σταθμοί συγκέντρωσης του βιοαερίου των κυττάρων δεν είναι λειτουργικοί και δεν είναι συνδεδεμένοι.

Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Όσο αφορά την περιβαλλοντική παρακολούθηση του ΧΥΤΑ έχουν κατασκευαστεί περιμετρικά των κυττάρων γεωτρήσεις παρακολούθησης διαφυγής του βιοαερίου. Καθώς και τέσσερις γεωτρήσεις νερού (η αριστερά κάτω ύστερα από κατολίσθηση έχει μπαζωθεί). Τίποτα από τα παραπάνω δεν έχει συντηρηθεί για αρκετό χρονικό διάστημα. Ο μετεωρολογικός σταθμός δεν δουλεύει.

Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Εγκατάστασης

Η εγκατάσταση δεν έχει εν ισχύ ασφαλιστήριο Συμβόλαιο του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 παρ. 3 εδάφιο β.

Άδεια Λειτουργίας

Η εγκατάσταση δεν έχει εν ισχύ άδεια λειτουργίας.

- Το 2020 εκκίνησαν ενέργειες έκδοσης άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το νέο νομικό πλαίσιο.

- Τον Φεβρουάριο του 2020 υποβλήθηκε στην Αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή το Ερωτηματολόγιο του Παραρτήματος Ι της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 11936/836/14-02-2019 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υποβολή φακέλου Αίτησης Έγκρισης λειτουργίας της εγκατάστασης «ΧΥΤΑ ΡΟΔΟΥ».

- Στις 26/02/2022 με το υπ' αρ. 112/26-02-2022 η Αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή αποστέλλει απαντητικό έγγραφο για τον προσδιορισμό και προσκόμιση των κάτωθι αναφερόμενων δικαιολογητικών.

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
A/a	α. Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) και Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου	ΕΡΩΤΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ/ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ	✓
A.β	β. Τεχνική έκθεση οργάνωσης και λειτουργίας της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:		
A.β.β1	Το τοπογραφικό διάγραμμα (γενική διάταξη εγκατάστασης) που υποβλήθηκε για την ΑΕΠΟ, στο οποίο αποτυπώνονται όλες οι εγκαταστάσεις της μονάδας, επικαιροποιημένο σύμφωνα με την κατασκευή της εγκατάστασης.	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	✓
A.β.β2	Περιγραφή της δραστηριότητας (εισερχόμενα και εξερχόμενα απόβλητα ανά κωδικό ΕΚΑ, αντίστοιχες ποσότητες, αναλυτικό διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, μέθοδοι επεξεργασίας αποβλήτων, αέρια-στερεά-υγρά απόβλητα, παραγόμενα προϊόντα και διάθεσή τους κ.λ.π)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

A.β.β3	Περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού, ισχύς και μηχανολογική κάτοψη.	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΚΚΡΕΜΕΙ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΤΟΨΕΙΣ
A.β.β4	Κατάταξη της δραστηριότητας σε α/α της 4ης Ομάδας της υπουργικής απόφασης 37674/2016, όπως ισχύει και είδος εργασιών ανάκτησης R ή/και Διάθεσης D.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ/ΣΥΝ ΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ	✓
A.γ	Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού σε περίπτωση υφιστάμενων κτιρίων/εγκαταστάσεων, με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκειά τους, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτιριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).		✓
B. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ			
A/A B/α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και τυχόν αποδεικτικά τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών και βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων, εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα κτίρια.	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ/ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ/ΣΥΝΤΗ ΡΗΣΗ ΕΕΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΕΠΙΣΚΕΨΗ/ΑΥΤΟΨΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΗΨΗ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ	ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ✓
B.β	Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ/ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΟΧΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΔΕΥΑΡ	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ- ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ
B.γ	Άδεια χρήσης νερού στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση	ΕΛΕΓΧΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ/ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ/ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ Η-Ζ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΘΑ ΧΡΕΙΑΣΤΟΥΝ ΔΥΟ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΩΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΑΠΟ ΡΑΕ ΚΑΙ ΔΕΔΔΗΕ	✓
B.δ	Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3Α ν. 2244/1994 για τα εφεδρικά ηλεκτρ/γωγά ζεύγη της μονάδας, εφόσον απαιτείται (ΥΑ ΥΠΕΝ / ΔΗΕ /89003/443/2018, Β' 5674).		ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ (ΣΥΝΝΕΝΟΗΣΗ ΜΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΥΡΕΣΙΩΝ
B.ε	Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.		ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ
B.στ	Άδεια χρήσης φυσικού αερίου.	ΔΕΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ/ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	✓
B.ζ	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, για τις μονάδες που αποθηκεύουν ή/και επεξεργάζονται επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με το άρθρο 57 του ν. 4042/2012.	ΔΕΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ/ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	✓
B.η	Τεχνικο-οικονομική μελέτη υπολογισμού του κόστους αποκατάστασης και μεταφροντίδας της εγκατάστασης.		ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ
B.θ	Λογαριασμός ειδικού αποθεματικού που θα διατίθεται για έργα αποκατάστασης και μεταφροντίδας	ΑΝΟΙΓΜΑ Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ- ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ
B.ι	Πρόγραμμα εσωτερικού και εξωτερικού ελέγχου της εγκατάστασης	ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ/ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ/ ΥΠΟ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ- ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ

Άδεια Πυρασφάλειας

Η εγκατάσταση δεν έχει εν ισχύ άδεια πυρασφάλειας. Έχει κατατεθεί στην Π.Υ Ρόδου φάκελος με την διαδικασία να βρίσκεται σε εξέλιξη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ Χ.Υ.Τ.Α.. ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας: Γραμμή Μέσης Τάσης υπ' αρ. 5 52590359-01 8

Αριθμός παροχής ύδρευσης: Δ.Ε.Υ.Ρόδου Αρ.Υδρόμετρου: 7981631-00

Αριθμός σύνδεσης τηλεφωνικής παροχής: 22410 64930

Υποχρεώσεις Δήμου Προς Τρίτους - Συμβάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 7, του άρθρου 93, του ν. 4685/2020 (Α' 92) στον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου υπεισέρχονται αυτοδικαίως και όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Χ.Υ.Τ.Α.

Ο ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου λειτουργούσε με προσωπικό του Δήμου ενώ υπάρχουν σε ισχύ οι εξής συμβάσεις και οι υποχρεώσεις προς Τρίτους:

Συμβάσεις

Σύμβαση με ΑΔΑΜ: 22SYMV011789029 συνολικού ποσού 11.100,00 € (πλέον ΦΠΑ) που αφορά συνοπτικά την συντήρηση και επισκευή του ΜΕ127324 «BOMAG» ποσού 5.100,00 € (πλέον ΦΠΑ). Έχουν γίνει πιστοποιήσεις έχουν κοπεί τιμολόγια στον Δήμο ο οποίος τα έχει εξοφλήσει.

Ανάδοχος: Διακοφιλιππής και Α. Καραγιάννης ΟΕΒΕ

Σύμβαση με ΑΔΑΜ: 22SYMV011788744 συνολικού ποσού 13.116,58 € (πλέον ΦΠΑ) που αφορά συνοπτικά την συντήρηση και επισκευή του ΜΕ127324 «BOMAG» ποσού 10.364,00 € (πλέον ΦΠΑ). Έχουν γίνει πιστοποιήσεις και έχουν κοπεί τιμολόγια στον Δήμο ο οποίος τα έχει εξοφλήσει.

Ανάδοχος: Διακοφιλιππής και Α. Καραγιάννης ΟΕΒΕ

Σύμβαση σε εξέλιξη ΑΔΑΜ 23ΑWR011947690 2023-01-04 «Παροχής Υπηρεσιών εποπτείας ΧΥΤΑ Βορείας Ρόδου Δ.Ε. Καλλιθέας», ενδεικτικού προϋπολογισμού 67.586,15€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η διαδικασία έχει ελεγχθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και έχει μεταβιβαστεί ο φάκελος στον ΦΟΔΣΑ για την υλοποίησή της.

Υποχρεώσεις

Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. υπόλοιπο: 250.196,10 € με τελευταία πληρωμή 24-5-2002

Απαιτήσεις από Τρίτους

Η χρέωση των ιδιωτών πελατών γίνεται δυνάμει της υπ' αρ. 374/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ρόδου με ΑΔΑ: Β4Μ4Ω1Ρ-ΜΙΨ.

Έως σήμερα δεν υπάρχουν Βεβαιωμένες οφειλές από Τρίτους. Σε περίπτωση που βεβαιωθούν οφειλές ο Δήμος θα προχωρήσει στην είσπραξη τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Μητρώο Παγίων

Επισυνάπτεται σχετικό Παράρτημα Ι

Νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση, περιβαλλοντικά πρόστιμα κ.λπ.:

Δεν υπάρχουν νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση ούτε περιβαλλοντικά πρόστιμα.

Συμβάντα-αποτελέσματα-ενέργειες για αποκατάσταση κ.λπ..

Το 2021 εκδηλώθηκε πυρκαγιά πολύ μικρής έκτασης στα πρανή του κυττάρου η οποία αντιμετωπίστηκε άμεσα χωρίς να προκαλέσει βλάβες-φθορές-καταστροφές.

Μελλοντικά Έργα: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ.

Στον χώρο, συνολικό οικόπεδο του Χ.Υ.Τ.Α. Βόρειας Ρόδου θα υλοποιηθεί το «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ», ενώ θα απαιτηθεί (αγορά, απαλλοτρίωση) επιπλέον γειτονική έκταση.

Το αντικείμενο αφορά στην υλοποίηση Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ο.Σ.Δ.Α.) της Νήσου Ρόδου το οποίο περιλαμβάνει:

1. Την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας αποβλήτων (Μ.Ε.Α.) για τα υπολειμματικά σύμμεκτα.

2. Τη κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας για τα προδιαλεγμένα οργανικά (Π.Ο.Α.).

3. Τη κατασκευή Μονάδα Επεξεργασίας για τα προδιαλεγμένα ανακυκλώσιμα υλικά (Π.Α.Υ.).

4. Την κατασκευή υποδομών για τη βιολογική επεξεργασία της ιλύς της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) της Ρόδου.

5. Την κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής υπολειμμάτων δυναμικότητας 678.000 m³.

6. Την αναβάθμιση του υφιστάμενου Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (Κ.Δ.Α.Υ.) Ρόδου.

7. Την κατασκευή δύο (2) Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, ένα στη Νότιο και ένα στη Δυτική Ρόδο.

Με την υλοποίηση του έργου στο σύνολο της, δίνεται έμφαση στην προώθηση των επιδιώξεων της περιβαλλοντικής πολιτικής και της αειφόρου ανάπτυξης (περιβαλλοντική προστασία, εξοικονόμηση πρώτων υλών και ενέργειας, ανάκτηση υλικών/ενέργειας κ.λπ.).

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Ρόδου, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, ως ισχύει, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και που θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα, είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Τα ακίνητα, τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, που διαθέτει ο Δήμος Ρόδου, τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), ως ισχύει, και περιέρχονται στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», είναι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, της ενιαίας εγκατάστασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου της ενιαίας εγκατάστασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου του ΧΥΤΑ.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ακινήτου της ενιαίας εγκατάστασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου

και ως αυτά περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω στο κεφάλαιο -II(2)(Δ) της παρούσας.

Β) Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στον Δήμο Ρόδου που να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), ως ισχύει, και να παραχωρούνται κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγραφόμενων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαχείρισης στερεών με την παρούσα Έκθεσης Καταγραφής, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Ρόδου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»:

1. Η έκταση του ακινήτου, της ενιαίας εγκατάστασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου της ενιαίας εγκατάστασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου του ΧΥΤΑ.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ακινήτου της ενιαίας εγκατάστασης του ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου

και ως αυτά περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω στο κεφάλαιο -II(2)(Δ) της προαναφερόμενης σχετικής Έκθεσης Καταγραφής.

Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στον Δήμο Ρόδου, που να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και να παραχωρούνται κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγραφόμενων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαχείρισης στερεών, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης έκθεσης καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά το ακίνητο που αποκτάται κατά κυριότητα μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Νοεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 6 5 4 5 1 6 1 1 2 3 0 0 1 2 *