



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6584

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 106921

Υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου Καστοριάς στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση του ως Επιχειρηματικό Πάρκο Καστοριάς (Τύπου Α2).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 47.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 119).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπ' αρ. 1220/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Ανάπτυξης, Άννα Μάνη» (Β' 4442).

8. Την υπ' αρ. 16942/22.02.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τους ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093) και ιδίως το άρθρο 2.

9. Το π.δ. 136/1986 «Ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) στους Νομούς της Χώρας» (Α' 48).

10. Την υπό στοιχεία Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.10.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Καστοριάς της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκριση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 1465), η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α' 254).

11. Την υπ' αρ. 120285/10.10.2006 εισήγηση της Διεύθυνσης Ε.Α.Ρ.Θ. του Τμήματος Βιομηχανίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την «Τροποποίηση ΚΥΑ Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.10.2005 περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς και έγκρισης του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της ΜΠΕ.»

12. Την υπό στοιχεία Φ/Α/6.5/30345/2647/09.05.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.10.2005 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκριση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 883).

13. Την υπ' αρ. 93386/2648/24.08.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για την «Έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίας Τριάδας και Ορεστιάδος του Νομού Καστοριάς» (Δ' 811).

14. Την υπό στοιχεία Φ/Α.6.2/18205/1897/30.12.2009 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την «Τροποποίηση της απόφασης υπ' αριθ. Φ/Α.6.5/οικ.22772/1886/24-10-05 (ΦΕΚ 1465/Β/24-10-2005) περί "καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς, στα διοικητικά όρια του Δήμου Καστοριάς" όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει» (Β' 79/2010).

15. Την υπό στοιχεία Φ/Α/6.5/17685/1861/30.12.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας για την «Έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την δυνατότητα λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς» (Β' 168/2010).

16. Το υπ' αρ. 53880/9.11.2016 διαβιβαστικό υποβολής Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς.

17. Το υπ' αρ. 9043/08.05.2009 συμβόλαιο Σύστασης και Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. Α.Ε.».

18. Την από 05.06.2009 σύμβαση άνευ ανταλλάγματος μεταξύ του ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και του ΦΟΡΕΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. στο ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ.

19. Το υπ' αρ. 2151147.3197919/13.03.2023 γενικό πιστοποιητικό από την υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ./Επιμελητήριο Καστοριάς για το νομικό πρόσωπο του φορέα διοίκησης και διαχείρισης ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. Α.Ε. με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 070789810000.

20. Την από 12.02.2012 «Ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. Α.Ε."» (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 13001).

21. Το υπ' αρ. 48862/25.05.2023 αίτημα της ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. Α.Ε. για την υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου Καστοριάς στις διατάξεις του ν. 4982/2022 με το συνημμένο σε αυτό φάκελο.

22. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου Καστοριάς στις διατάξεις του ν. 4982/2022 και την αντιστοίχισή του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Καστοριάς (Τύπου Α2), της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4982/2022. Εντός του

ανωτέρω Επιχειρηματικού Πάρκου, επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του ν. 4982/2022.

Άρθρο 2

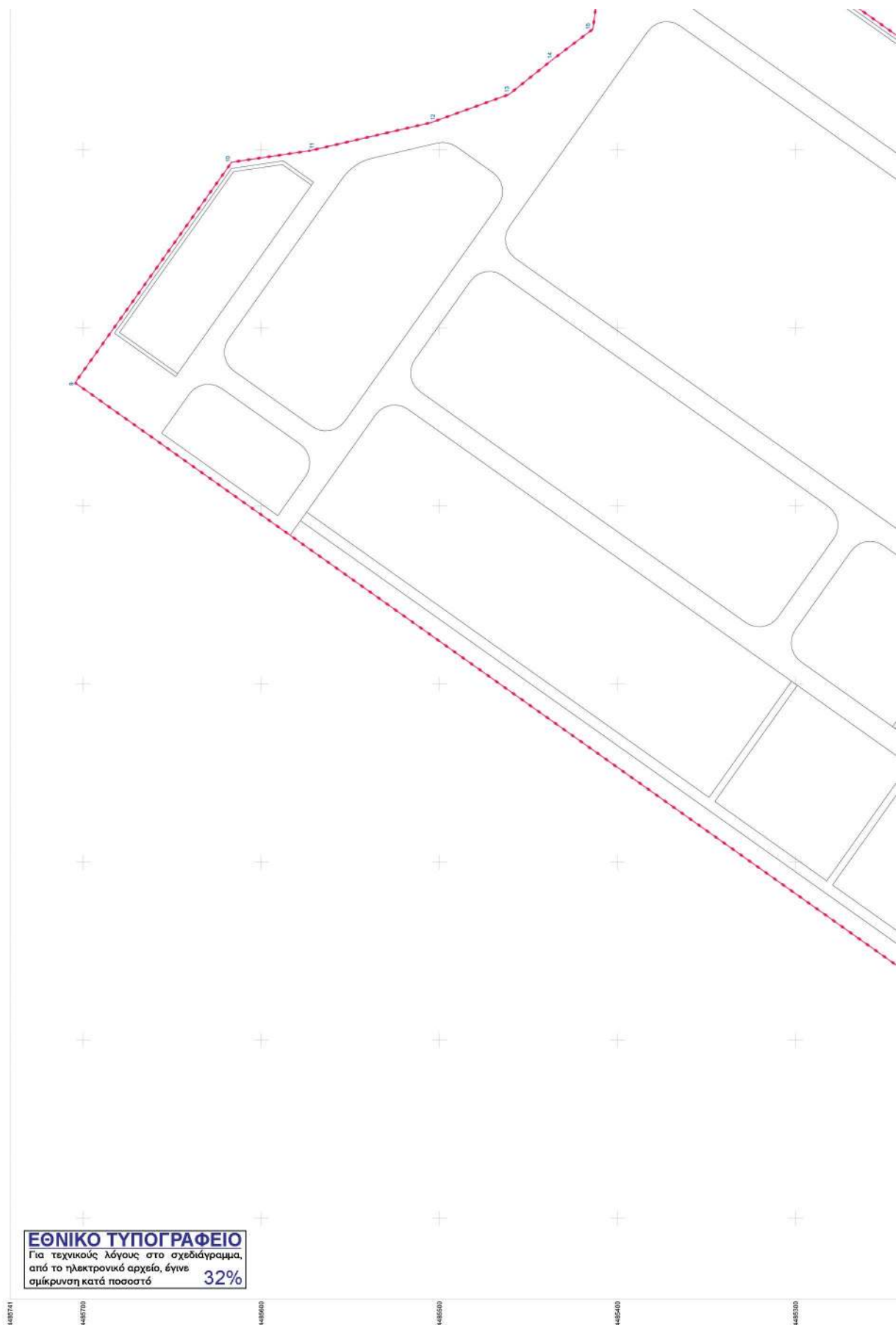
Ως εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Καστοριάς (Τύπου Α2), ορίζεται η ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. Α.Ε.

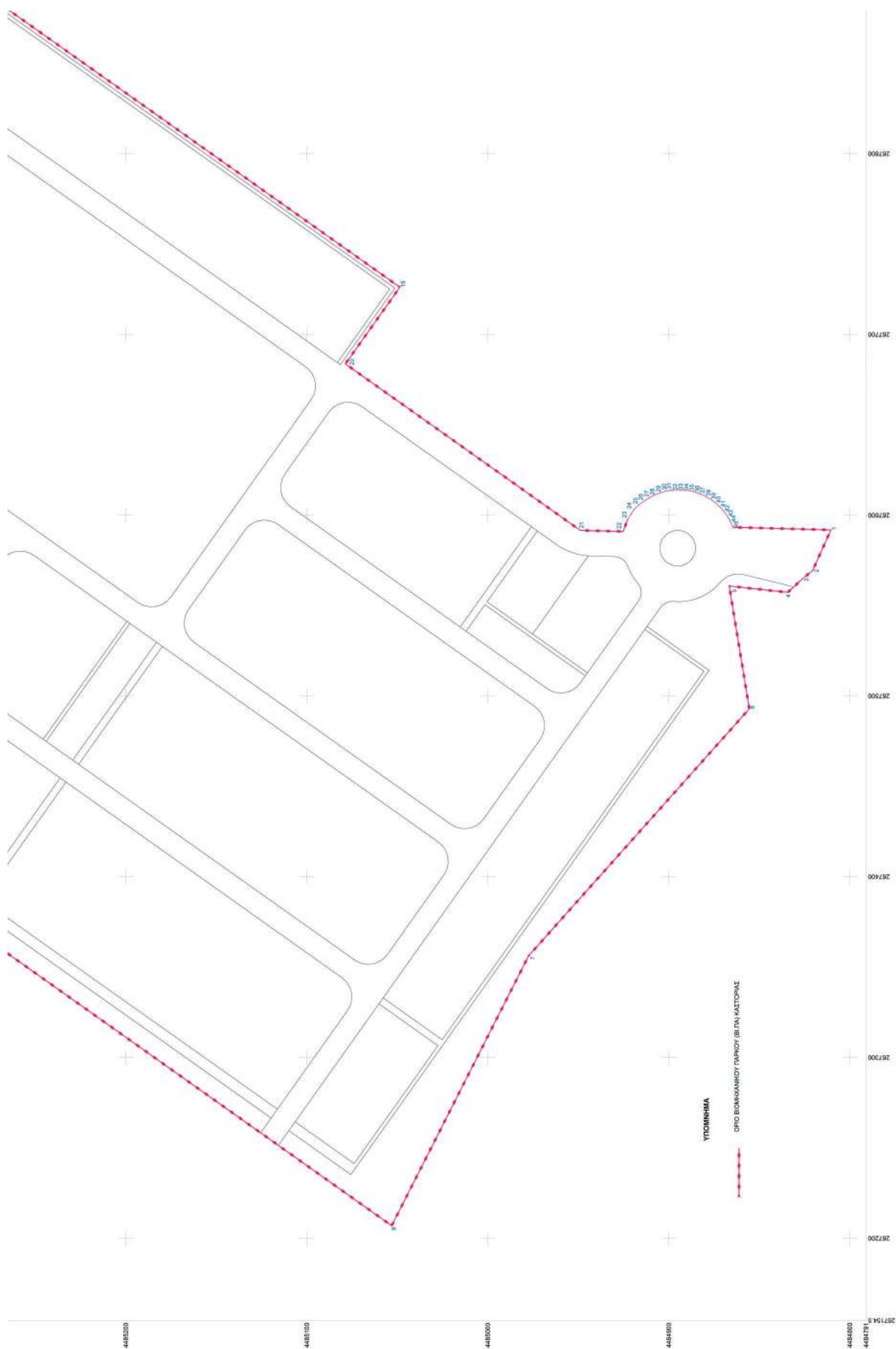
Άρθρο 3

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Καστοριάς (Τύπου Α2), αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καστοριάς και Δήμου Ορεστιάδος της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Καστοριάς (Τύπου Α2), φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1.000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λυμπεράκη Ιωάννη με ημερομηνία Μάρτιος 2023. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Καστοριάς (Τύπου Α2), περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του Πίνακα Ι, σύμφωνα με το όριο του Βιομηχανικού Πάρκου Καστοριάς, όπως αυτό εγκρίθηκε α) με την υπό στοιχεία Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.10.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Καστοριάς της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκριση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 1465) και β) με την υπό στοιχεία Φ/Α/6.5/30345/2647/09.05.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την «Τροποποίηση της υπ' αριθ. Φ/Α/6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.10.2005 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 883).

Το εμβαδόν της οριοθετημένης περιοχής του του Επιχειρηματικού Πάρκου Καστοριάς (Τύπου Α2), είναι 302.014,51τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΤΥΠΟΥ Α2) Ε(1-2-3-4-...-44-45-1)=302.014,51 Τ.Μ.			
Κορυφή	Χ	Υ	Li,i+1
1	267591.976	4484810.494	24.45
2	267569.663	4484820.495	7.68
3	267564.708	4484826.365	10.79
4	267557.450	4484834.355	32.51
5	267560.946	4484866.673	68.80
6	267493.047	4484855.558	183.15
7	267356.387	4484977.498	167.39
8	267207.077	4485053.178	798.78
9	267669.340	4485704.608	151.86
10	267793.189	4485616.724	44.43
11	267799.658	4485572.763	69.82
12	267815.458	4485504.751	46.49
13	267831.258	4485461.030	31.12
14	267850.704	4485436.740	28.66
15	267868.002	4485413.893	69.41
16	267936.837	4485404.988	28.35
17	267963.677	4485395.868	7.33
18	267970.065	4485392.279	421.32
19	267726.244	4485048.680	52.00
20	267683.836	4485078.773	159.15
21	267591.734	4484948.981	23.66
22	267591.092	4484925.331	7.26
23	267597.872	4484922.735	3.43
24	267600.791	4484920.926	3.21
25	267603.459	4484919.145	3.53
26	267605.887	4484916.582	3.78
27	267608.046	4484913.484	3.41
28	267609.912	4484910.632	3.41
29	267611.466	4484907.597	3.41
30	267612.684	4484904.414	3.10
31	267613.494	4484901.417	3.10
32	267614.010	4484898.357	3.10
33	267614.227	4484895.260	3.10
34	267614.143	4484892.158	3.10
35	267613.758	4484889.078	3.10
36	267613.077	4484886.049	3.10
37	267612.105	4484883.102	3.38
38	267610.726	4484880.013	3.38
39	267609.029	4484877.087	3.38
40	267607.031	4484874.357	3.38
41	267604.757	4484871.853	3.38
42	267602.231	4484869.603	3.38
43	267599.482	4484867.633	3.38
44	267596.540	4484865.964	3.38
45	267593.445	4484864.596	54.12





Άρθρο 4

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2023

Η Υφυπουργός

ANNA MANH