



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7762

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Διαπιστωτική πράξη για τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τους εξοπλισμούς: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Τήλου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.
- 2 Διαπιστωτική πράξη για τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τους εξοπλισμούς: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Σύμης στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.
- 3 Έγκριση προαιρετικής λειτουργίας τις Κυριακές, των εμπορικών καταστημάτων του Δήμου Πρέβεζας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34841

(1)

Διαπιστωτική πράξη για τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τους εξοπλισμούς: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Τήλου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ,

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα, διορίστηκε στη θέση της μετακλητής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57552/21-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ64ΒΟΡ11-ΖΡ4)) και 57554/21-11-2022 (6ΒΑ5ΟΡ11-1ΛΛ) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με τις

οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α, αντίστοιχα, του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, στον Νομό Δωδεκανήσου για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε..

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 για τον Δήμο Τήλου, Νομού Δωδεκανήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διαπιστωτικής πράξης και περιήλθε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. οικ. 88/19-12-2023 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Τήλου καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Περιγραφή/Έκταση του ακινήτου, τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Σύμφωνα με το με α.π. 3337/15-05-2023 έγγραφο του Δήμου Τήλου (α.π. Επ. Κατ.: 35/15-05-2023), ο χώρος όπου κατασκευάστηκε ο ΧΥΤΑ (θέση Τράχηλας της τοπ. κοινότητας Λιβαδίων) παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ το έτος 1999, χωρίς αντάλλαγμα και για χρόνο αόριστο (σχετική η αποφ. 27/2-9-1999/Δ9 του ΔΣ της ΚΕΔ).

Η εν λόγω έκταση έχει εγγραφεί και στην ακίνητη περιουσία του Δήμου Τήλου (σχετικά: η Απόφαση Δ.Σ. Τήλου 28/2018, με ΑΔΑ: 6Δ9ΜΩΗΩ-629 για την έγκριση της εγγραφής της έκτασης στο Υποθηκοφυλάκιο Τήλου και το με α.π. 4488/2018 Πιστοποιητικό Μεταγραφής Δήμων Τήλου- Χάλκης περί εγγραφής της περιουσίας Δήμου Τήλου).

Με την υπ' αρ. 169/1999 Μελέτη της ΤΥΔΚ Δωδ/σου και την υπ' αρ. 340/2000 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Δωδ/σου, κατασκευάστηκε ο χώρος του ΧΥΤΑ, από την Κ/Ξ Κυριακάκης- Ντούρος-Ρέππας με χρηματοδότηση από το Ε.Π. «Περιβάλλον» του ΥΠΕΧΩΔΕ και παρελήφθη οριστικά στις 22-04-2004.

Το έργο περιλάμβανε την κατασκευή ενός κυττάρου, κτίριο συντήρησης, κτίριο γραφείων, δεξαμενή όμβριων, πλάστιγγα ζυγίσσεως, σύστημα πλύσεως τροχών, εσωτερική οδοποιία, περίφραξη και η/μ εργασίες. Το κόστος της κατασκευής ανήλθε σε 821.000,00 €. Εν συνεχεία, με νέα μελέτη η οποία θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Δωδ/σου, κατασκευάστηκε το δεύτερο κύτταρο εντός του χώρου, με ανάδοχο την εταιρεία Λεριάς Ιωάννης και ΣΙΑ ΕΕ, π/υ 155.750,00 € και χρηματοδότηση από το ΕΠ Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013. Το έργο ολοκληρώθηκε και παρελήφθη οριστικά στις 22/11/2013. Και αυτό το κύτταρο είναι πλήρως κορεσμένο και δεν υφίσταται πλέον διαθέσιμο.

2) Οικοδομικά, κτιριακά και λοιπά έργα υποδομής εντός του ΧΥΤΑ/Εργα και εγκαταστάσεις διαχείρισης εντός ακινήτου:

i. Από κτιριακές υποδομές υπάρχει το κτίριο συντήρησης, το κτίριο των γραφείων και η δεξαμενή όμβριων-πυρόσβεσης,

ii. Ένα αναβατήριο για την συντήρηση και επισκευή των οχημάτων,

iii. Πλάστιγγα ζυγίσσεως,

iv. Σύστημα πλύσεως τροχών των απορριματοφόρων, v. 2 γεννήτριες για τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του χώρου

3) Χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός διαχείρισης.

Ένα -1- Μηχάνημα Έργου: ερπυστριοφόρος προωθητής Caterpillar τύπου 953D, 150ps.

Για την ταφή των αποβλήτων χρησιμοποιείται ένα μηχανήματα έργου και συγκεκριμένα ένας ερπυστριοφόρος προωθητής Caterpillar τύπου 953D, 150ps, κόστους 186.818,00 € υπ' αρ. αδείας ΜΕ 139191 και ασφαλιστήριο σε ισχύ. Η χρηματοδότηση προερχόταν από το ΕΠ Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013.

4) Αδειοδοτήσεις που αφορούν στο ΧΥΤΑ (Άδεια λειτουργίας, ΑΕΠΟ κ.λπ.).

Σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι σε ισχύ η υπ' αρ. 1539/10-01-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την Ανανέωση- Τροποποίηση των Π.Ο. του ΧΥΤΑ Τήλου και την μετατροπή του σε ΟΕΔΑ (ΑΔΑ: ΨΛ32ΟΡ11-2Β4). Κατά την εκπόνηση των αρχικών μελετών είχε συνταχθεί και η Μελέτη Πυροπροστασίας.

Επίσης έχει ξεκινήσει η διαδικασία από τον ΦΟΔΣΑ για την Τροποποίηση της με α.π. οικ.1539/10.01.2018, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.) Συντονιστή Α.Δ.Αι (ΑΔΑ: ΨΛ32ΟΡ11-2Β4) και αφορά στο έργο της «ΟΕΔΑ ΤΗΛΟΥ»

5) Άδεια λειτουργίας:

Δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας για το έργο.

6) Άδεια πυρασφάλειας

Δεν διαθέτει άδεια Πυρασφάλειας.

7) Υδροδότηση-ρευματοδότηση κ.λπ.

Η εγκατάσταση δεν είναι συνδεδεμένη με τα δίκτυα ύδρευσης ή ηλεκτροφωτισμού.

Για την υδροδότηση της υπάρχει δεξαμενή η οποία συγκεντρώνει όμβρια ύδατα. Για την ηλεκτροδότηση της η εταιρεία Polygreen έχει εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό.

8) Απαιτήσεις από τρίτους:

Δεν υφίστανται χρηματικές υποχρεώσεις

9) Λοιπές πληροφορίες.

α. Συμβάσεις:

Σύμφωνα με το με α.π. 3337/15-05-2023 έγγραφο του Δήμου Τήλου (α.π. Επ. Κατ.: 35/15-05-2023) με συνημμένα αποδεικτικά έγγραφα, το οποίο εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 15-05-2023 ο ΧΥΤΑ της Τήλου, πλέον δεν λειτουργεί ως ΧΥΤΑ, αλλά ως Κέντρο Κυκλικής Καινοτομίας (3Κ). Αυτό πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με τον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου, τον Δήμο Τήλου και την εταιρεία Polygreen. Η τελευταία, με δική της χρηματοδότηση (σχετικό το Συμφωνητικό Δωρεάς (26-11-2021) από την Polygreen ΜΟΝ ΑΕ η οποία έχει εξοπλίσει το

3Κ πλήρως και υλοποιεί το πρόγραμμα συλλογής, διαλογής, προσωρινής αποθήκευσης και μεταφοράς των ρευμάτων σε ΚΔΑΥ) έχει εγκαταστήσει στον χώρο τον απαραίτητο εξοπλισμό για την ανακύκλωση όλων των ρευμάτων καθώς και την κομποστοποίηση των οργανικών, καταφέροντας έτσι να υπάρχει 100% εκτροπή από την ταφή των αποβλήτων, αφού τα ανακυκλώσιμα μετά την διαλογή τους μεταφέρονται στα ανάλογα κέντρα και το κομμάτι παραδίδεται προς χρήση σε κήπους και χωράφια, των κατοίκων του νησιού. Η διάρκεια της Σύμβασης λήγει την 31-12-2023.

β. Νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση, περιβαλλοντικά πρόστιμα κ.λπ.:

Δεν υφίστανται χρηματικές υποχρεώσεις ή νομικές εκκρεμότητες της εγκατάστασης.

Επίσης σε ότι αφορά στις νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση ισχύει το άρθρο 226 Α του ν. 4555/2018 (Α' 133).

γ. Συμβάντα-αποτελέσματα-ενέργειες για αποκατάσταση κ.λπ.: Δεν υπάρχουν

δ. Μητρώο παγίων: Κατατέθηκε το με α.π. 4488/06-07-2018 Πιστοποιητικό μεταγραφής Δήμων Τήλου- Χάλκης περί εγγραφής της περιουσίας Δήμου Τήλου.

2) Πηγές Χρηματοδότησης:

Α) Η έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ ήτοι: τμήμα επιφάνειας 10.062,45 τ.μ. του ΒΚ 4273 δημοσίου ακινήτου παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ το έτος 1999, χωρίς αντάλλαγμα και για χρόνο αόριστο (σχετική η αποφ. 27/2-9-1999/Δ9 του ΔΣ της ΚΕΔ).

Η εν λόγω έκταση έχει εγγραφεί και στην ακίνητη περιουσία του Δήμου Τήλου (σχετικά η απόφαση Δ.Σ. Τήλου 28/2018, με ΑΔΑ: 6Δ9ΜΩΗΩ-629 για την έγκριση της εγγραφής της έκτασης στο Υποθηκοφυλάκιο Τήλου και το με α.π. 4488/2018 Πιστοποιητικό Μεταγραφής Δήμων Τήλου- Χάλκης περί εγγραφής της περιουσίας Δήμου Τήλου).

Β) Η κατασκευή των έργων και των εγκαταστάσεων, εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ, ήτοι:

Το έργο Κατασκευής ΧΥΤΑ περιλάμβανε την κατασκευή ενός κυττάρου, κτίριο συντήρησης, κτίριο γραφείων, δεξαμενή όμβριων, πλάστιγγα ζυγίσεως, σύστημα πλύσεως τροχών, εσωτερική οδοποιία, περίφραξη και η/μ εργασίες και πραγματοποιήθηκε με χρηματοδότηση από το Ε.Π. «Περιβάλλον» του ΥΠΕΧΩΔΕ και χρηματοδότηση από το ΕΠ Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013

Γ) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ήτοι:

1 ΜΕ ερπυστριοφόρος προωθητής Caterpillar τύπου 953D, 150ps.

Για την ταφή των αποβλήτων χρησιμοποιείτο ένα μηχανήμα έργου και συγκεκριμένα ένας ερπυστριοφόρος προωθητής Caterpillar τύπου 953D, 150ps, κόστους 186.818,00 € υπ' αρ. αδείας ΜΕ 139191 και ασφαλιστήριο σε ισχύ. Η χρηματοδότηση προερχόταν από το ΕΠ Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013.

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον

εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Τήλου, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, ως ισχύει, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και που θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα, είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Τα ακίνητα, τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, που διαθέτει ο Δήμος Τήλου, τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09-7-2022), ως ισχύει, και περιέρχονται στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είναι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 10.062,45 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ, ήτοι:

- από κτιριακές υποδομές: το κτίριο συντήρησης, το κτίριο των γραφείων και η δεξαμενή όμβριων- πυρόσβεσης,
- Ένα αναβατόριο για την συντήρηση και επισκευή των οχημάτων,
- Πλάστιγγα ζυγίσεως,
- Σύστημα πλύσεως τροχών των απορριμματοφόρων,
- 2 γεννήτριες για τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του χώρου

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ήτοι:

1 ΜΕ ερπυστριοφόρος προωθητής Caterpillar τύπου 953D, 150ps.

Και τα δυο κύτταρα του ΧΥΤΑ είναι πλήρως κορεσμένα και δεν υφίστανται πλέον διαθέσιμα.

Β) Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Τήλου τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), ως ισχύει, και να παραχωρούνται κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.»

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγραφόμενων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμό διαχείρισης στερεών με την παρούσα Έκθεση Καταγραφής, περιγράφονται στο κεφάλαιο II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ της παρούσας».

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Τήλου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»:

1. Η έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 10.062,45 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ, ήτοι:

-Από κτιριακές υποδομές: το κτήριο συντήρησης, το κτήριο των γραφείων και η δεξαμενή όμβριων-πυρόσβεσης,

-ένα (1) αναβατόριο για τη συντήρηση και επισκευή των οχημάτων,
-πλάστιγγα ζυγίσεως,
-σύστημα πλύσεως τροχών των απορριμματοφόρων,
-δύο (2) γεννήτριες για τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του χώρου.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ήτοι:

Ένα (1) Μηχάνημα Έργου: ερπυστριοφόρος προωθητής Caterpillar τύπου 953D, 150ps.

Και τα δυο κύτταρα του ΧΥΤΑ είναι πλήρως κορεσμένα και δεν υφίστανται πλέον διαθέσιμα.

Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Τήλου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 και να παραχωρούνται κατά χρήση στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγεγραμμένων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση, που αφορά το ακίνητο που αποκτήθηκε κατά κυριότητα, μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Δεκεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 34842

(2)

Διαπιστωτική πράξη για τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τους εξοπλισμούς: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Σύμης στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92), με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ,

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα, διορίστηκε στη θέση της μετακλητής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57552/21-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ64ΒΟΡ11-ΖΡ4)) και 57554/21-11-2022 (6ΒΑ5ΟΡ11-1ΛΛ) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με τις οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α, αντίστοιχα, του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 στον Νομό Δωδεκανήσου για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 για τον Δήμο Σύμης, Ν. Δωδεκανήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διαπιστωτικής πράξης και περιήλθε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. οικ. 89/19-12-2023 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Σύμης καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α.

Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Περιγραφή

Ο ΧΥΤΑ Δήμου Σύμης λειτουργεί στην θέση ΓΛΥΦΩΝΙΕΣ της νήσου Σύμης σε ένα χώρο που καταλαμβάνει έκταση 39.000 τ.μ. και έχει ελάχιστη χωρητικότητα 51,660 κ.μ.

1. Έκταση του ακινήτου, τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ είναι συνολικής επιφάνειας 39.000,00 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του Β.Κ. 7129 Δημοσίου ακινήτου αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και παραχωρήθηκε με την υπ' αρ. 9/8-9-2004/Δα.27 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ. στον Δήμο Σύμης για την κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.)

2. Έργα και εγκαταστάσεις διαχείρισης εντός ακινήτου.

Οικοδομικά, κτιριακά και λοιπά έργα υποδομής εντός του ΧΥΤΑ: Τα έργα που κατασκευάστηκαν είναι τα κάτωθι:

i. Έργα διαμόρφωσης λεκάνης εναπόθεσης των απορριμμάτων του ΧΥΤΑ για τον συνολικό χρόνο ζωής του

ii. Έργα στεγάνωσης και αποστράγγισης της λεκάνης εναπόθεσης απορριμμάτων

iii. Έργα διαχείρισης στραγγισμάτων

iv. Έργα διευθέτησης - απορροής των όμβριων του ΧΥΤΑ

v. Έργα απαγωγής βιοαερίου

vi. Εσωτερική οδοποιία και λοιπά έργα ασφαλούς λειτουργίας του ΧΥΤΑ όπως περίφραξη, σηματοδότηση, κτήριο διοίκησης, συνεργείο, γεφυροπλάστιγγα, δεξαμενή πυρόσβεσης, ύδρευσης κ.λπ.

vii. Προμήθεια απαραίτητου ηλεκτρο μηχανολογικού και κινητού εξοπλισμού για τις ανάγκες λειτουργίας του έργου

viii. Υλοποίηση προγράμματος ελέγχου περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ: Το έργο παραλήφθηκε στις 24/1/2014 σύμφωνα με το υπ' αρ. 291/24-1-2014 έγγραφο του Δήμου Σύμης περί οριστικής παραλαβής του έργου «ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ» Ο εξοπλισμός του έργου συμπεριλαμβανόταν στην κατασκευή του και παραλήφθηκε κατά την οριστική παραλαβή αυτού. Όμως τα περισσότερα αντικείμενα είτε είναι εκτός λειτουργίας είτε είναι ανενεργά δεδομένου ότι ο ανάδοχος που ασχολείται με την λειτουργία του ΧΥΤΑ εκτελεί μόνο την υγειονομική ταφή των απορριμμάτων με τη χρήση του ερπισιοφόρου προωθητή γαιών.

1. Δύο κύτταρα απόθεσης απορριμμάτων (κατασκευή στρώσεων μόνωσης και στράγγισης καθώς και το σύνολο των χωματουργικών εργασιών στο σύνολο του έργου)

2. Έργα διαχείρισης στραγγισμάτων

3. Έργα διαχείρισης βιοαερίου

4. Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας-διαχείρισης όμβριων υδάτων

5. Έργα οδοποιίας

6. Έργα αντιπυρικής προστασίας - δεξαμενή πυρόσβεσης και άρδευσης

7. Κτίριο διοίκησης - φυλάκιο - συνεργείο

8. Δίκτυα υποδομής - περίφραξη - πύλη εισόδου

9. Γεφυροπλάστιγγα - εγκατάσταση καθαρισμού τροχών

10. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις-ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος-εξωτερικός φωτισμός.

11. Κινητός εξοπλισμός-προωθητής γαιών

12. Εξάμηνη δοκιμαστική λειτουργία

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΕΙ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1. Πιεστικό συγκρότημα πυροπροστασίας ROH-RF2E1 (δεν λειτουργεί)

2. Κλειστό δοχείο διαστολής 200 λίτρων (δεν λειτουργεί)

3. Φορητός πυροσβεστήρας MACRON 6kg

4. Τροχήλατος πυροσβεστήρας MACRON 25kg

5. Πυροσβεστικές φωλιές 4 τεμ. (δεν λειτουργούν)

6. Πλωτοί Επιφανειακοί αεριστήρες επεξεργασίας στραγγισμάτων ECOTECH (δεν λειτουργούν)

7. Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης POH-SPERONI, RXM 50 (δεν λειτουργεί)

8. Δεξαμενή νερού HDPE 5m³

9. Πιεστικό συγκρότημα άρδευσης POH-EBARA (δεν λειτουργεί)

10. Επίτοιχος Ηλεκτρικός Πίνακας φωτισμού ESB (δεν λειτουργεί)

11. Χωνευτός Ηλεκτρικός Πίνακας φωτισμού LSB (δεν λειτουργεί)

12. Επιδαπέδιος Αυτοστηριζόμενος Ηλεκτρικός Πίνακας αποτελούμενος από πεδία CDSB (δεν λειτουργεί)

13. Ηλεκτρικός Πίνακας ΓΠΑ (δεν λειτουργεί)

14. Γενικός Πίνακας χαμηλής τάσης

15. Πίνακας Διοίκησης

16. Πίνακας Αντλιοστασίου ανακυκλοφορίας (δεν λειτουργεί)

17. Δίκτυα συλλογής στραγγισμάτων HDPE(δεν λειτουργεί)

18. Ιστοί φωτισμού CCN406T ύψους 6μ

19. Βραχίονες 1,5μ και φωτιστικά 250Watt των ιστών (δεν λειτουργούν)

20. Δεξαμενή πετρελαίου 2m³

21. Εγκαταστάσεις ύδρευσης κτιρίου διοίκησης-συνεργείου (δεν λειτουργούν)

22. Ταχυθερμοσίφωνες (2) 40 λίτρων για το κτίριο διοίκησης (δεν λειτουργούν)

23. Εγκαταστάσεις αποχέτευσης κτιρίου διοίκησης-συνεργείου

24. Σηπτικός βόθρος

25. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίου διοίκησης-συνεργείου

26. Φωτιστικά σώματα κτιρίου διοίκησης-συνεργείου (δεν λειτουργούν)

27. Ρευματοδότες, διακόπτες, μπουτόν κτιρίου διοίκησης-συνεργείου

28. Διαιρούμενες, μονάδες κλιματισμού (split) (3) για το κτίριο διοίκησης (δεν λειτουργούν)

29. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δικτύων περιβάλλοντα χώρου (δεν λειτουργούν)

30. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ECOGEN ECO50E 50 KVA (δεν λειτουργεί)

31. Τηλεφωνική εγκατάσταση για το κτίριο διοίκησης (δεν λειτουργεί)

32. Αντικεραυνική εγκατάσταση στο κτίριο διοίκησης

33. Εγκατάσταση ζυγιστηρίου (γεφυροπλάστιγγα) LEON-ENGINEERING (εκτός λειτουργίας)

3. Χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός διαχείρισης.

Ο Δήμος Σύμης διαθέτει μηχανήματα έργου ερπυστιοφόρο προωθητή γαιών μάρκας KOMATSU σε πλήρη λειτουργία, με αριθμό κυκλοφορίας ME 132141. Ο ερπυστιοφόρος προωθητής γαιών αποκτήθηκε όπως και ο λοιπός εξοπλισμός με χρηματοδότηση από το Π.Δ.Ε. ΕΠ0678 με κωδικό πράξης ΣΑ 2005ΣΕ25500000 με συγχρηματοδότηση από το ταμείο Συνοχής.

Είχε ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης Νο 4190162610 της εταιρείας ΥΔΡΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ημ/νία λήξης την 2-9-2023

Έχει εκδοθεί νέο ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης Νο 2190922926 της εταιρείας ΝΡ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ - ΝΕΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝ Α.Ε. και ημ/νία λήξης την 20-9-2024.

4. Αδειοδοτήσεις που αφορούν στο ΧΥΤΑ (Άδεια λειτουργίας, ΑΕΠΟ κ.λπ.).

Σε ότι αφορά στον ΧΥΤΑ Σύμης:

α) Περιβαλλοντική αδειοδότηση: Με την υπ' αρ. 554/25-8-2004 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) ΓΓ Περιφέρειας Ν. Αιγαίου εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΑ Δήμου Σύμης στην θέση «ΓΛΥΦΩΝΙΕΣ».

Στην συνέχεια εκδόθηκε υπ' αρ. 1536/10-1-2019 απόφαση Συντονιστή ΑΔΑι (ΑΔΑ: ΩΜΘΧΟΡ11-Ε1Μ) η οποία ανανέωσε την με α.π. 554/25-8-2004 έως τις 30-9-2024 και την τροποποίησε με σκοπό την ενσωμάτωση ΣΜΑ. Στην απόφαση τροποποίησης ενσωματώθηκε και η έγκριση επέμβασης για τμήμα εμβαδού 27.782 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 79255/16-11-2015 πράξη χαρακτηρισμού των εκτάσεων του ΧΥΤΑ Σύμης από την Δ/νση Δασών Δωδεκανήσου.

Σύμφωνα με την με α.π. 3422/03-11-2022 «Σύμβαση απ' ευθείας ανάθεσης για την Φυτοτεχνική μελέτη και Μελέτη Αναδάσωσης στον ΧΥΤΑ Δήμου Σύμης» έχει εκπονηθεί η Φυτοτεχνική Μελέτη από τον μελετητή Εμμανουήλ Φραγκάκη.

5. Άδεια λειτουργίας:

Δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας για το έργο. Η λειτουργία του ΧΥΤΑ έχει ανατεθεί στην εταιρεία Ν. και Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Ο.Ε. με την υπ' αρ. 800/1-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012209132, 2023-03-01) έως τις 31-12-2023 ενώ στην ίδια εταιρεία έχει ανατεθεί και η προμήθεια ειδικού χώματος τύπου 3Α για τον ΧΥΤΑ με την υπ' αρ. 755/24-2-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012195887) έως τις 31-12-2023

6. Άδεια πυρασφάλειας

Δεν διαθέτει άδεια Πυρασφάλειας.

7. Υδροδότηση-ρευματοδότηση κ.λπ.

Οι εγκαταστάσεις είναι συνδεδεμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στην Δ.Ε.Η, υπ' αρ. παροχής 5261146401.

Οι εγκαταστάσεις δεν είναι συνδεδεμένες με το δίκτυο ύδρευσης καθότι δεν υπάρχει δίκτυο στην περιοχή.

8. Απαιτήσεις από τρίτους: Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από τρίτους

9. Λοιπές πληροφορίες:

α. Συμβάσεις: Η λειτουργία του ΧΥΤΑ έχει ανατεθεί στην εταιρεία Ν. και Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Ο.Ε. με την υπ' αρ. 800/1-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012209132 2023-03-01) έως τις 31-12-2023, με συμβατικό τίμημα 37.038,80 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α., ενώ στην ίδια εταιρεία έχει ανατεθεί και η προμήθεια ειδικού χώματος τύπου 3Α για τον ΧΥΤΑ με την υπ' αρ. 755/24-2-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012195887) έως τις 31-12-2023 και συμβατικό τίμημα 27.766,08 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α..

β. Νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση, περιβαλλοντικά πρόστιμα κ.λπ.:

Νομικές εκκρεμότητες δεν υπάρχουν ενώ το περιβαλλοντικό πρόστιμο το οποίο επιβλήθηκε έχει ήδη καταβληθεί στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου στις 31-5-2023 ενώ αναμένεται η εκδίκαση της αίτησης αναστολής του προστίμου.

Με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/109717/7309/18-11-2021 απόφαση του το τμήμα επιθεώρησης περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας γνωστοποίησε την επιβολή προστίμου που αφορά την δραστηριότητα του χώρου υγειονομικής ταφής απορριμμάτων του Δήμου Σύμης ποσού 15.900 €, ενώ με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/18172/1261/23-2-2022 έγγραφο, απέστειλε στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου χρηματικό κατάλογο βεβαίωσης με το ανωτέρω ποσό το οποίο βεβαιώθηκε στο Α.Φ.Μ. του Δήμου Σύμης.

Ο Δήμος Σύμης άμεσα προχώρησε σε αίτηση αναστολής του προστίμου και αναμένει την εκδίκαση της υπόθεσης ενώ προχώρησε και στην πληρωμή αυτού εντός του μηνός Ιουνίου 2023.

Επίσης σε ό,τι αφορά στις νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση ισχύει το άρθρο 226Α του ν. 4555/2018 (Α' 133).

γ. Συμβάντα-αποτελέσματα-ενέργειες για αποκατάσταση κ.λπ.:

Ο Δήμος Σύμης με το υπ' αρ. 3567/8-9-2017 συμφωνητικό προχώρησε στην συντήρηση- επισκευή των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ συνολικού ποσού 36.797,80 € και οι οποίες εργασίες περαιώθηκαν σύμφωνα με την με α.π. 4473/31-12-2018 Βεβαίωση περαίωσης του Δήμου Σύμης με ΑΔΑ: Ω362ΩΗΠ-ΖΨΠ.

δ. Μητρώο παγίων: Η εγκατάσταση και ο εξοπλισμός του ΧΥΤΑ είναι ενήμερη στο Μητρώο παγίων με Κωδικό Γ.Λ.11.02.04.0000

2) Πηγές Χρηματοδότησης:

α) Η Έκταση του ακινήτου και η κατασκευή των έργων και των εγκαταστάσεων, εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ

Το έργο Κατασκευής ΧΥΤΑ το οποίο συμπεριλαμβάνει όλα τα επιμέρους έργα εντός του ακινήτου καθώς και τον κινητό εξοπλισμό εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013 με την υπ' αρ. 5535/1-11-20210 απόφαση του Γεν. γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προσυπολογιζόμενης δαπάνης 2.837.601,53 € .

Το συνολικό κόστος του έργου ανήλθε σε 2.586.669,60€ με ανάδοχο την εταιρεία P&C DEVELOPMENT και χρηματοδοτήθηκε από το Π.Δ.Ε. ΕΠ0678 με κωδικό πράξης ΣΑ 2005ΣΕ25500000 με συγχρηματοδότηση από το ταμείο Συνοχής, και περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή του πάγιου κεφαλαίου.

Διάρκεια ζωής λειτουργίας της επένδυσης ορίζονται τα 20 χρόνια με αφετηρία το έτος 2012 όπου και κατέστη πλήρως λειτουργικό.

Το έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές για τους μικρούς ΧΥΤΑ (ΚΥΑ 4641/232/2006)

β) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ήτοι: ερπυστριοφόρος προωθητής γαιών μάρκας KOMATSU σε πλήρη λειτουργία, με αριθμό κυκλοφορίας ME 132141 Ο ερπυστριοφόρος προωθητής γαιών αποκτήθηκε όπως και ο λοιπός εξοπλισμός με χρηματοδότηση από το Π.Δ.Ε. ΕΠ0678 με κωδικό πράξης ΣΑ 2005ΣΕ25500000 με συγχρηματοδότηση από το ταμείο Συνοχής και έχει εκδοθεί νέο ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης Νο 2190922926 της εταιρείας ΝΡ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ - ΝΕΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝ Α.Ε. και ημερομηνία λήξης την 20-9-2024.

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Σύμης, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, ως ισχύει, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και που θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα, είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Τα ακίνητα, τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, που διαθέτει ο Δήμος Σύμης, τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), ως ισχύει, και περιέρχονται στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είναι:

1. Η έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ επιφάνειας ίσης με 39.000,00 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ, ως αυτά περιγράφονται ως ανω στο κεφ. II της παρούσας

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ,

Β) Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Σύμης τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), ως ισχύει, και να παραχωρούνται κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγεγραμμένων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων, με την παρούσα Έκθεση Καταγραφής, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Σύμης και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «Φο.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»:

1. Η έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ επιφάνειας ίσης με 39.000,00 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ, ως αυτά περιγράφονται ως ανω στο κεφ. II της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ.

Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Σύμης και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, και να παραχωρούνται κατά χρήση στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγεγραμμένων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά το ακίνητο που αποκτάται κατά κυριότητα μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Δεκεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 782

(3)

Έγκριση προαιρετικής λειτουργίας τις Κυριακές, των εμπορικών καταστημάτων του Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων του (ν. 3463/2006, Α' 114).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το άρθρο 16 του ν. 4177/2013 «Κανόνες ρύθμισης της αγοράς προϊόντων και της παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 173), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του ν. 5019/2023 (Α' 27) και το άρθρο 56 του ν. 5079/2023 (Α' 215).

4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πρέβεζας, ως κατεχορήγν τουριστικός Δήμος, φιλοξενεί πλήθος επισκεπτών, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο, ενισχύοντας παράλληλα τις προσπάθειες για επέκταση της τουριστικής περιόδου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους,

5. Τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τις απόψεις που διατυπώθηκαν προφορικά και τις τοπικές ιδιαιτερότητες της αγοράς εμπορίου του Δήμου Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προαιρετική λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πρέβεζας, τις Κυριακές (εκτός από αυτές που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4177/2013), ως ακολούθως:

1. Για τη Δημοτική Κοινότητα Λυγιάς, τη Δημοτική Κοινότητα Βράχου, τη Δημοτική Κοινότητα Μύτικα του Δήμου Πρέβεζας, από 1η Απριλίου έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.

2. Για το παραδοσιακό τμήμα της πόλης Πρέβεζας της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας (ιστορικό κέντρο), όπως αυτό ορίζεται από το π.δ. 39/1989, από 1η Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους, ως εξής: καθημερινά από 9.00 έως 23.00 και τις Κυριακές από 11.00 έως 23.00.

3. Για τη Δημοτική Κοινότητα Καναλίου του Δήμου Πρέβεζας, από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

4. Για τα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται εκατέρωθεν των: Ε.Ο. Πρέβεζας - Φιλιππιάδας, Ε.Ο. Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας (όρια Δήμου Πρέβεζας), το Ενωτικό τμήμα Ε.Ο. Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας και 21ης Ε.Ο. (Από κόμβο Φραξύλα έως κόμβο Λιμποχωβίτη), από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Το πλαίσιο ωραρίου λειτουργίας των παραπάνω καταστημάτων, εκτός ιστορικού κέντρου Πρέβεζας, καθορίζεται από 11.00 έως ώρα 20.00.

Τα εμπορικά καταστήματα θα λειτουργούν με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και του καθορισμένου ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων.

Η παρούσα απόφαση δύναται να αναθεωρείται ετησίως και ισχύει από τη δημοσίευσή της. Σε περίπτωση μη έκδοσης νέας απόφασης, θεωρείται ότι ισχύει η προηγούμενη ρύθμιση.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 29 Δεκεμβρίου 2023

Ο Δήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ