



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 11

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) στον ΚΦ 198 Σχολικό Χώρο, με άρση απαλλοτρίωσης και μερική επανεπιβολή αυτής, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 20 παρ. 2 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014,

στ) του άρθρου 45 παρ. 6 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

2. Την 4442/120780/27.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας» (Α.Α.Π. 14/24.1.2013).

3. Την ΤΥ/2732/21.3.1975 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Περί εγκρίσεως γενικής αναμορφώσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Τριχωνίδος» (Δ' 79).

4. Τη 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/51709/30608/593/16.3.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το 47292/1.3.2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.

7. Τις 34/2016, 184/2016, 56/2019 και 211/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.

8. Τις 6/2018 και 1/2020 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

9. Το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2021 του Δήμου Αγρινίου σχετικό ποσό με Κ.Α. 30-7424.016.

10. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/92376/1989/16.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Τις 80/2022 και 139/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου

Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) στον ΚΦ 198 Σχολικό Χώρο με:

Α) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (01), (02), (05), (06), (07), (08), (09), (20) και (22) και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους,

Β) τη δημιουργία νέων ΟΤ με αριθμούς 198 και 198Α και

Γ) την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα μεταξύ του ΟΤ 198 και των ΟΤ 198Α και ΚΦ - Σχολικού Χώρου για την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους τριών και μισού (3,5) μέτρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 106167/3406/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων προς όλες τις πλευρές του ΟΤ198 προς τις γύρω οδούς και τον δημιουργούμενο πεζόδρομο και προς τη βορειοανατολική και βορειοδυτική πλευρά του ΟΤ 198Α, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους του άρθρου 1 καθορίζονται χρήσεις γης «Γενική Κατοικία», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Άρθρο 4

Στους ως άνω οικοδομήσιμους χώρους καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.).

β) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία μέτρα (13μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν δημιουργηθεί πριν από τις 24.1.1968 και είχαν:

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 τ.μ.).

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ μέτρα (8μ.).

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

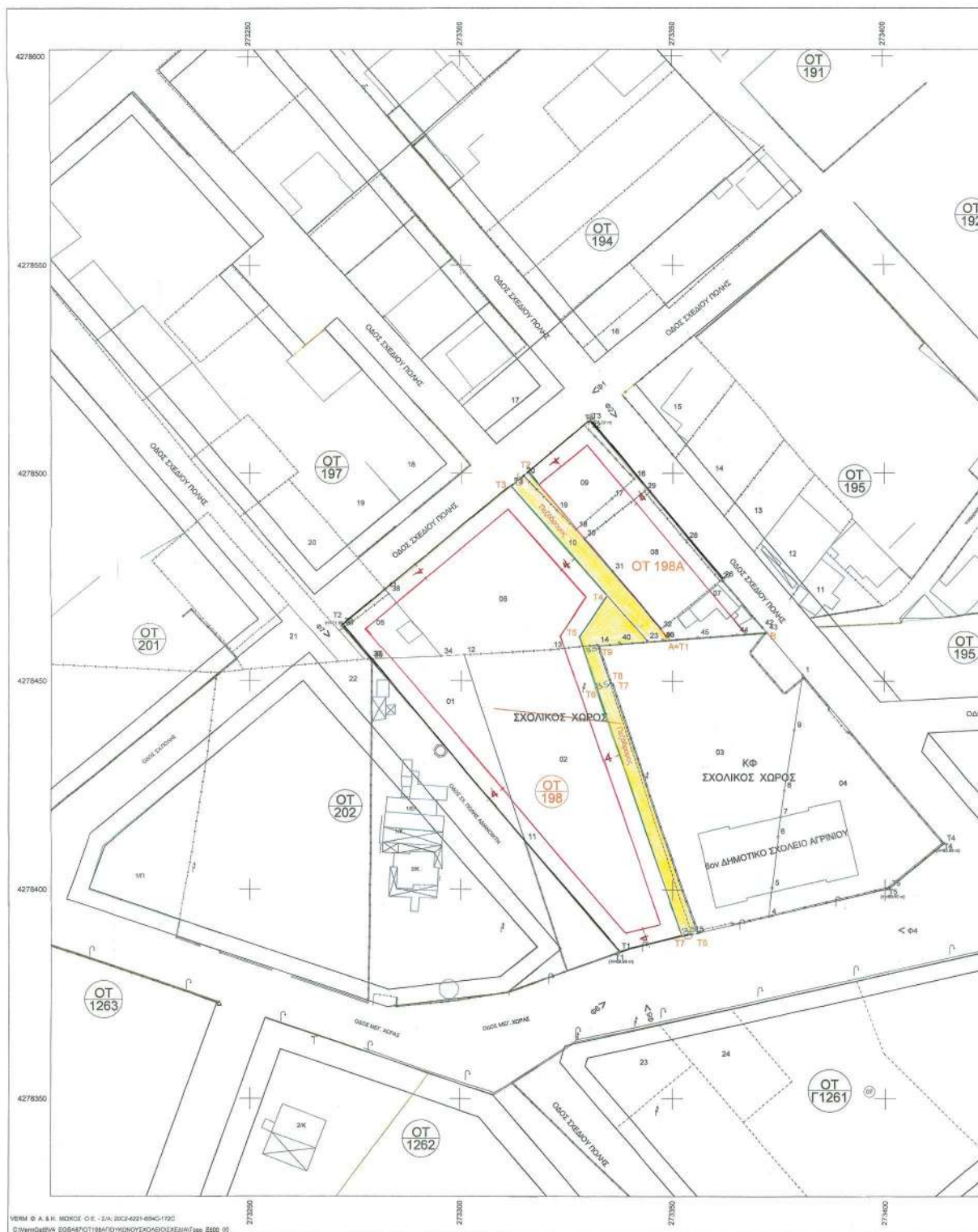
Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

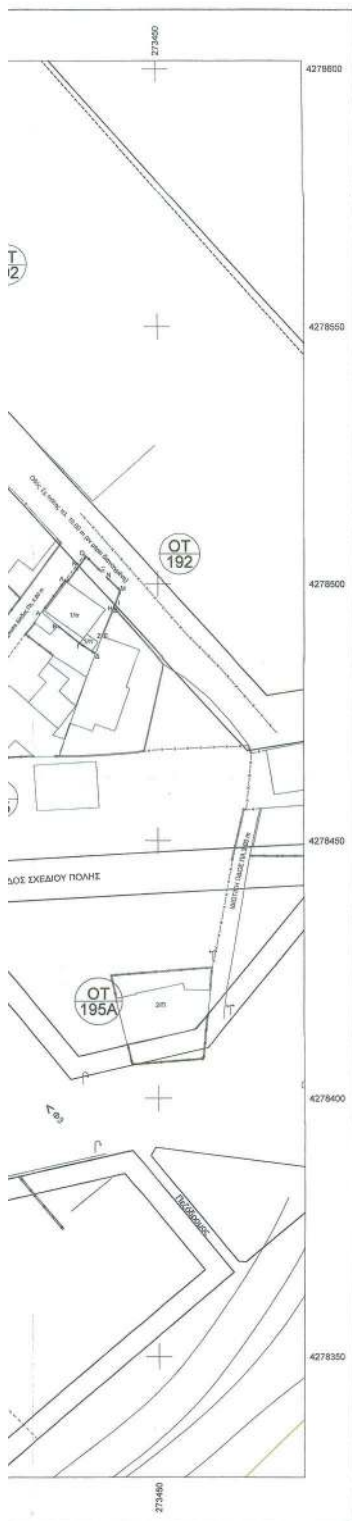
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



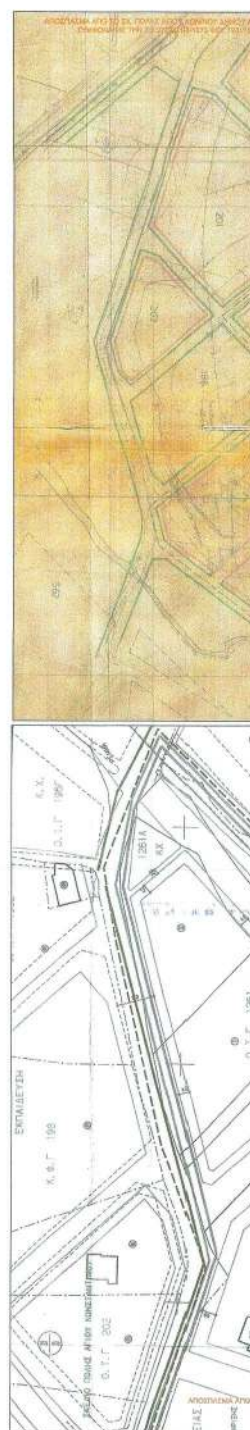
Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	Y (m)	
1	273390.890	4278451.830	8	273372.052	4278453.531	5	273373.364	4278450.482
6	273374.878	4278412.789	7	273375.529	4278417.512	8	273376.364	4278423.577
9	273378.736	4278438.344	11	273370.221	4278411.496	12	273380.808	4278456.276
13	273381.231	4278407.145	14	273382.220	4278408.743	15	273384.638	4278390.560
16	273402.837	4278489.854	17	273335.844	4278483.934	18	273327.179	4278485.922
19	273322.535	4278481.117	20	273314.789	4278489.403	21	273328.172	4278511.414
22	273330.280	4278410.242	23	273343.841	4278499.705	24	273381.664	4278414.522
27	273301.235	4278414.208	28	273353.277	4278483.909	29	273343.337	4278485.787
30	273328.178	4278484.910	31	273338.618	4278475.161	32	273347.034	4278462.852
33	273347.707	4278498.935	34	273398.308	4278455.841	35	273378.777	4278465.981
36	273278.430	4278485.299	37	273272.100	4278482.791	38	273282.809	4278471.091
39	273278.774	4278454.801	40	273257.360	4278489.324	41	273282.052	4278471.983
42	273371.205	4278462.997	43	273372.128	4278481.801	44	273385.126	4278481.205
45	273385.891	4278480.870	46	273347.626	4278489.830	10	273337.179	4278385.395
47	273271.680	4278463.390	26	273330.331	4278512.448	24	273311.813	4278490.936
2	273416.084	4278411.148	3	273400.974	4278400.271			

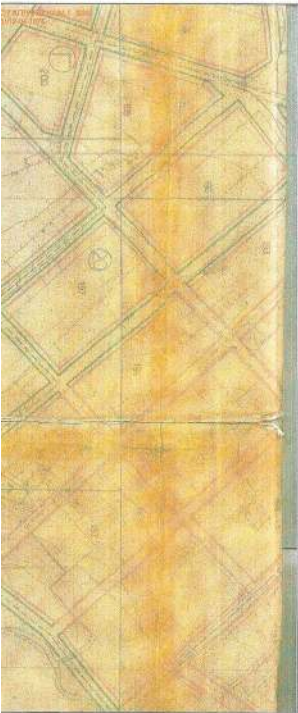
Γεωτεμάχιο 19801, Σημ.: 5, E= 507.60 m²							
39	38	34	12	11			
Γεωτεμάχιο 19802, Σημ.: 6, E= 2100.10 m²							
19	11	12	13	14	15		
Γεωτεμάχιο 19803, Σημ.: 14, E= 2315.01 m²							
40	46	45	44	43	1	9	8
15	14						
Γεωτεμάχιο 19804, Σημ.: 9, E= 1253.79 m²							
1	2	4	3	6	7	8	9
Γεωτεμάχιο 19805, Σημ.: 5, E= 198.56 m²							
34	36	37					
Γεωτεμάχιο 19806, Σημ.: 9, E= 1376.71 m²							
24	23	14	13	12	34	35	41
Γεωτεμάχιο 19807, Σημ.: 7, E= 189.28 m²							
32	35	42	43	44	45	33	
Γεωτεμάχιο 19808, Σημ.: 6, E= 511.73 m²							
27	32	31	30	29	28		
Γεωτεμάχιο 19809, Σημ.: 7, E= 328.15 m²							
19	17	18	19	20	21	22	
Γεωτεμάχιο 19810, Σημ.: 18, E= 324.77 m²							
21	24	25	30	31	32	33	
28	29	30	31	32	33		
Γεωτεμάχιο 19820, Σημ.: 4, E= 12.33 m²							
47	41	38	37				
Γεωτεμάχιο 19822, Σημ.: 3, E= 0.08 m²							
36	35	39					
Αρχικό Οικοδομικό τετραγώνιο 198, Σημ.: 5, E= 9118.09 m²							
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8
Οικοδομικό τετραγώνιο 198A, Σημ.: 9, E= 4628.84 m²							
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8
Νέο Οικοδομικό τετραγώνιο 198, Σημ.: 7, E= 3882.11 m²							
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8

Α. Β. Σημεία αλλαγής χρήσης							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
A	273345.369	4278459.844	B	273372.281	4278491.732		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Επώνυμο ΜΕΗ
	Επώνυμο ΟΤΕ
	Όριο Διοικητικής
	τοπογραφίας
	συνόριο με κτήματα
	ποταμότοπος
	ήτοιχος
	Προστατευμένη Οικοδομητική Γραμμή
	Προστατευμένη Φυλοποιεμένη Γραμμή
	οριοτομήματα
	συνόριο οριοτομήματος
	ορίων οριοτομήματος
	κατασκευασμένη Ο.Γ.Α.Ρ.Ε.
	Σημείο Αλλαγής Χρήσης





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΟΜΕΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δύναμη με την Τ.Υ./2132/21-3-75 φ.ε.κ. 79Δ1/12-4-75

ΤΟΜΕΑΣ Β'

Κατάσταση	12-4-75	με 24-1-88
Πρόσωση	13.00	8.00
Εμβαδόν	220.00	150.00
Εντλ. έδαφους	1.2	1.2
Στάθμη	60%	60%
Αριθμός ορίων	2	2

Χρήσεις γης: Χτιστέμενη - Εκποιέμενη

Προτεινόμενη μετά την τροποποίηση - Γενική Εκποίηση

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΙΚΟΔΟΜΕΣΤΗ	ΔΙΣΤΥΧΗ	ΔΟΜΗ
01	ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΗ ΠΑΠΑΝΟΥ	Μεγάλης Χώρας	ΑΓΡΙΝΙΟ
02	ΔΑΔΑΚΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Κρατών Πολυτεχνείου 87	ΑΓΡΙΝΙΟ
03	ΔΙΟΝΙΣΙΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	"	"
04	ΔΙΟΝΙΣΙΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	"	"
05	ΔΑΔΑΚΙΔΗΣ ΔΑΔΑΚΙ	Κ. Μερτίδ	Δ. ΚΕΡΝΟΥ
06	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Η. Ρεντιούνα 32	ΑΘΗΝΑ
07	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Φιλελλάνων 2	ΑΓΡΙΝΙΟ
08	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Ανταρτών 61	ΑΓΡΙΝΙΟ
09	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Παναγιώτη 28	ΑΓΡΙΝΙΟ
10	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Κολοκοτρώνη 31	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
11	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	" 39	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
12	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Σέλας Καραγιάννη 40	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
13	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Καραϊσκάκη 8	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
14	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Παναγιώτη 13-15	ΑΓΡΙΝΙΟ
15	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	"	"
16	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Σέλας Καραγιάννη 39	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
17	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Σέλας Καραγιάννη 41	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
18	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Ελευθερίου Βεν. (Σέλας 8	ΑΓΡΙΝΙΟ
19	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Τραπεζικού 6	ΑΓΡΙΝΙΟ
20	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Κοδάρη 16	ΑΓΡΙΝΙΟ
21	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Καραϊσκάκη 14	ΑΓΡΙΝΙΟ
22	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΤ. ΚΑΡΑ	ΑΓΡΙΝΙΟ
23	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Ι. Σπ. Καρα 21	ΑΓΡΙΝΙΟ
24	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Παναγιώτη 13-15	ΑΓΡΙΝΙΟ
25	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Παναγιώτη 13-15	ΑΓΡΙΝΙΟ
26	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	Τμήμα Φιλελλάνων	ΑΓΡΙΝΙΟ
27	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	"	"
28	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
29	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
30	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
31	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
32	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
33	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
34	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
35	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
36	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
37	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
38	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
39	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
40	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
41	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
42	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
43	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
44	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
45	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
46	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
47	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
48	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
49	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
50	ΕΥΓΕΝΗΣ ΕΡΩΤΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ

ΔΙΟΝΙΣΙΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από κείμενα και καθύστερη για την εκτίμηση των δηλωμένων ορίων.

Οι ιδιοκτήτες

1. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

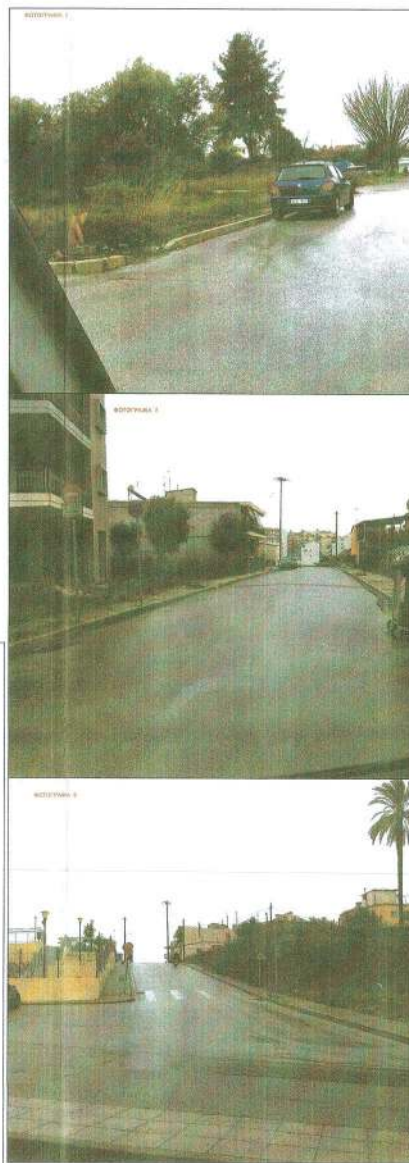
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πέτρος Β. Βαλάνης Τασιγράφος Μηχανικός δηλώνει ότι οι οικοπέδα 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 20 και 22 του Ο.Τ.198 του Σχ. Πόλεως Αγίου Κων/νου του δήμου Αγρινίου δεν είναι σε περιοχή επέκτασης ορίων νότια και δεν έχουν επεξεργαστεί σε αυτά οι διατάξεις των άρθρων 8 και 12 του Ν.1337/83 περί διορισμών σε γη και χρέος. Με την προαναφερθείσα τροποποίηση το πιο πάνω οικόπεδο θα καταστεί οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή θα προαχθεί οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Εντός του Ο.Τ.198 δεν υπάρχει οδός προδιαγραφής του έτους 1923, δεν διέρχεται κανένα ρέμα ή καλλιεργήσιμη γη ή οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Ο Μηχανικός

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το δαγρογράμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Η εφόρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος της ΤΥ. Τ59 (ΦΥΛΗ ΠΑΡΑΓΑΤΑ) με συντεταγμένες Χ=270723,106, Υ=4280973,312 και Η=88,875.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

