



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 17

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 265829

**Αναθέωρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΒΙΠΕ Κομοτηνής.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. οικ. 55771/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ».

5. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικότερα το άρθρο 54 αυτού σύμφωνα με το οποίο οι Διευθύνσεις Αγροτικών Υποθέσεων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων υπάγονται διοικητικά στις Γενικές Διευθύνσεις Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, οι οποίες μετονομάζονται σε Γενικές Διευθύνσεις Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

6. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α.

7. Τον ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» (Α' 112).

8. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα την περ. ζ) της παρ. 6 του άρθρου 3.

9. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων» (Α' 143), ιδιαίτερα δε την παρ. 4 του άρθρου 41, την παρ. 2, την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 52 και τις

παρ. 1, 3, 5 και 9 του άρθρου 63 και της υπό στοιχεία Φ/Α15/3/2226/170/12 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 46 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011)» (Β' 583), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/οικ.55482/672/17.05.2017 (Β' 1722) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Τον ν. 4512/2018 (Α' 5) και συγκεκριμένα το άρθρο 166 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 3982/2011».

11. Την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195).

12. Τον ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

13. Την υπ' αρ. 79347/6021/06-12-1990 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (Δ' 674) η οποία παρέμεινε σε ισχύ με την παρ. 1 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (Β' 583) κοινής υπουργικής απόφασης και συνεχίζει να ρυθμίζει τις τεχνικές προδιαγραφές και το περιεχόμενο των διαγραμμάτων της πολεοδομικής μελέτης.

14. Την παρ. 2α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

15. Το από 17/07/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (Α' 228).

16. Το π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

17. Τις εγκυκλίους υπ' αρ. 6/2006, 47/2004 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 15.

19. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 13.

20. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092 απόφαση «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Περιβαλλοντική Έγκριση Αυτού» (Α.Α.Π. 248/2018).

22. Την υπ' αρ. 1917/ 15-07-1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Προγραμματισμού και Βιομηχανίας με «Περί καθορισμού εκτάσεως 4.000 στρεμμάτων για την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής» (Β' 976) σύμφωνα με την οποία οριοθετήθηκε η ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

23. Την υπ' αρ. Β.742/611/18-05-1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως υπέρ και με δαπάνη της ΕΤΒΑ Α.Ε. για την ίδρυση, εγκατάσταση και οργάνωση της Βιομηχανικής περιοχής Κομοτηνής» (Δ' 286).

24. Την υπ' αρ. 316366/ 6094/21-06-1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού, Γεωργίας και Βιομηχανίας και Ενέργειας «Παραχώρηση στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως κοινοχρήστων εκτάσεων συνολικού εμβαδού 486.482 τ.μ. εκ των αγροκτημάτων Παμφόρου και Θρυλορίου Νομού Ροδόπης για τη δημιουργία της βιομηχανικής περιοχής Κομοτηνής».

25. Το π.δ. της 22-01-1981 «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) της κείμενης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Θρυλορίου και Αμαράντων του νομού Ροδόπης» (Δ' 158) σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

26. Την υπ' αρ. 777/28-12-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και ο καθορισμός όρων - περιορισμών δόμησης της ΒΙΠΕ Κομοτηνής» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

27. Την υπ' αρ. 3638/24-07-2008 (Α.Α.Π. 345) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης με θέμα: «Αναθεώρηση όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων Ο.Τ. της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Κομοτηνής στα διοικητικά όρια των Δήμων Κομοτηνής και Μαρωνείας, του Νομού Ροδόπης».

28. Την με υπ' αρ. 115325/19-04-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης σχετικά με την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της ΒΙΠΕ Κομοτηνής και των όρων για την κατασκευή των έργων αναβάθμισης και των εγκαταστάσεων υποδομών σε αυτή.

29. Την υπ' αρ. 19181/25-05-2017 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ σύμ-

φωνα με την οποία ανανεώθηκαν - τροποποιήθηκαν οι εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι της ΒΙΠΕ Κομοτηνής και αναδιατυπώθηκαν κάποιοι από αυτούς.

30. Το υπ' αρ. 48308/10-09-2019 αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ ως φορέας ίδρυσης και λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, με το οποίο υπέβαλε στη ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

31. Τη συνάντηση μεταξύ υπηρεσιακών στελεχών της ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ και εκπροσώπων της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ που πραγματοποιήθηκε την 19η-09-2020 στα γραφεία της ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ της ΑΔ-ΜΘ στην Κομοτηνή.

32. Την αυτοψία που διενεργήθηκε την 20η-09-2020 από στελέχη της ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ στον χώρο της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

33. Το υπ' αρ. 48484/04-10-2019 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με το οποίο επανυποβάλλεται η μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.

34. Το γεγονός ότι η ΔΙΠΕΧΩΣ/ΑΜΘ της ΑΔΜΘ αφού έλεγξε τον υποβληθέντα φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7, της υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και ΠΕΚΑ, τον διαβίβασε με το υπ' αρ. 3935/04-11-2019 έγγραφο της στον Δήμο Κομοτηνής και στον Δήμο Μαρωνείας - Σαπών προκειμένου αφενός να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7, της ίδιας ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης και αφετέρου τα Δημοτικά Συμβούλια να γνωμοδοτήσουν επί της αιτούμενης τροποποίησης αλλά και των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση.

35. Το υπ' αρ. 1295/06-07-2020 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 2212/07-07-2020) με το οποίο μας ενημερώνει ότι πραγματοποιήθηκε η ανάρτηση της μελέτης «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής» και γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση και μας αποστέλλει:

α. Την υπ' αρ. 2994/14-11-2019 ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης (ΑΔΑ: ΩΤΛΦΩΛΟ- ΘΕΦ).

β. Το από 14-11-2019 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Κομοτηνής της ανακοίνωσης ανάρτησης της μελέτης.

γ. Το φύλλο 14685/16-11-2019 της εφημερίδας «Ο ΧΡΟΝΟΣ» και το φύλλο 663/20-11-2019 της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ» στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης.

δ. Την από 25-6-2020 βεβαίωση του Δήμου Κομοτηνής περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της πρότασης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

ε. Την υπ' αρ. 5/2020 (πρακτικό της 1/2020 συνεδρίασης) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κομοτηνής, η οποία λαμβάνοντας υπόψη τη θετική γνωμοδότηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας (αρ. πρωτ 4489/17-2-2020) της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, εισηγήθηκε προς

το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής την θετική γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

στ. Την υπ' αρ. 56/2020 (πρακτικό 3/2020) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε θετικά ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

36. Το υπ' αρ. 6710/24-09-2020 έγγραφο του Δήμου Μαρώνας-Σαπών (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 3180/25-09-2020) με το οποίο μας ενημερώνει ότι πραγματοποιήθηκε η ανάρτηση της μελέτης «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής» και γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρώνας-Σαπών ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση και μας αποστέλλει:

α. Την υπ' αρ. 11669/14-11-2019 ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης (ΑΔΑ: ΩΑ6ΦΩΛΧ- 53Μ).

β. Το από 14-11-2019 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρώνας - Σαπών της ανακοίνωσης ανάρτησης της μελέτης.

γ. Το φύλλο 14685/16-11-2019 της εφημερίδας «Ο ΧΡΟΝΟΣ» και το φύλλο 661/18-11-2019 της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ» στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης.

δ. Την υπ' αρ. 6709/24-9-2020 βεβαίωση του Δήμου Μαρώνας - Σαπών περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της πρότασης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

ε. Την υπ' αρ. 7/2020 (πρακτικό 3/2020) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μαρώνας - Σαπών, η οποία λαμβάνοντας υπόψη τη θετική γνωμοδότηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολιτικής (υπ' αρ. 3730/16-6-2020), εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρώνας - Σαπών την θετική γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

στ. Την υπ' αρ. 91/2020 (πρακτικό 10/2020) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρώνας - Σαπών με την οποία γνωμοδότησε θετικά ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

37. Το υπ' αρ. 197379/08-09-2021 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΑΜΘ προς την ΕΤΒΑ για χορήγηση συμπληρωματικών στοιχείων.

38. Τη συνάντηση στην οποία συμμετείχαν η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, στελέχη της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΑΜΘ και εκπρόσωποι της ΕΤΒΑ/ΒΙΠΕ ΑΕ που πραγματοποιήθηκε την 19η-08-2022 στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔ-ΜΘ στην Καβάλα με σκοπό την επιτάχυνση της διαδικασίας για τη θεώρηση της γεωλογικής μελέτης του θέματος.

39. Το υπ' αρ. 201951/22-08-2022 έγγραφο της ΕΤΒΑ/ΒΙΠΕ ΑΕ με το οποίο επανυποβάλλεται η μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής στην ΔΙΠΕΧΩΣ/ΑΜΘ.

40. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/96894/3664/23-09-2022 έγγραφο «Εφαρμογή του 172 του ν. 4951/

2022 από τις υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

41. Το από 24-11-2022 φύλλο θεώρησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022, με το οποίο ο συντάκτης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Α.Μ. Μακρής με τίτλο: «Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ Κομοτηνής» δηλώνει υπεύθυνα ότι η εν λόγω Μελέτη έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και πως οι επιστημονικοί υπολογισμοί, τα σχέδια και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω μελέτη είναι έγκυρα και αληθή.

42. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Α.Μ. Μακρή με τίτλο: «Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ Κομοτηνής», όπως αυτή θεωρήθηκε ως προς την πληρότητα των στοιχείων της, με την υπ' αρ. 252313/01-12-2022 θεώρηση της μελέτης από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της ΑΔ-ΜΘ.

43. Την υπ' αρ. 212705/14-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης προς το ΣΥΠΟΘΑ (Α) Ροδόπης.

44. Την από 12/09/2022 5η συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ(Α) Π.Ε. Ροδόπης (θέμα 1ο).

45. Το από 19/09/2002 υπόμνημα της μελετητικής ομάδας της ΕΤΒΑ/ΒΙΠΕ ΑΕ για τη μελέτη με τίτλο:

«Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ Κομοτηνής» επί των παρατηρήσεων που τέθηκαν από το ΣΥΠΟΘΑ(Α) Π.Ε. Ροδόπης, σε συνέχεια της από 12/09/2022 5ης συνεδρίασής του.

46. Την από 17/10/2022 6η συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ(Α) Π.Ε. Ροδόπης (θέμα 1ο).

47. Την από 07/12/2022 7η συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ(Α) Π.Ε. Ροδόπης, (Πρακτικό 3/2022, θέμα 1ο) σύμφωνα με την οποία η μελέτη του θέματος εγκρίθηκε με τις εξής παρατηρήσεις:

α. Να τηρηθούν οι διατάξεις της υπ' αρ. 55/1988 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την ονοματοδοσία των κοινόχρηστων χώρων (ΚΧ),

β. Να δεσμευτεί οικόπεδο σε βιομηχανικό οικ. τετράγωνο (ΟΤ) από την ΕΤΒΑ το οποίο θα προορίζεται για την κατασκευή κέντρου απασχόλησης παιδιών προσχολικής ηλικίας στα πλαίσια της χρήσης (2) «κοινωνική πρόνοια» όπως καθορίζεται στο π.δ. 59/2018 και

γ. Να αναφέρεται ρητά ότι δεν επιτρέπεται η χρήση (5) «θρησκευτικοί χώροι και χώροι λατρείας» όπως καθορίζεται στο π.δ. 59/2018 σε κανένα από τα ΟΤ της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

48. Το υπ' αρ. 34/15-12-2022 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ (Α) Π.Ε. Ροδόπης με συνημμένο το υπ' αρ. 3/2022 πρακτικό και τον φάκελο της υπόθεσης προς τη ΔΙΠΕΧΩΣ-ΑΜΘ.

49. Την από 16/12/2022 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣ-ΑΜΘ προς τον Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ, η οποία αναφέρει ότι η εξεταζόμενη αναθεώρηση είναι συμβατή με το ισχύον νομικό πλαίσιο, έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις

εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και τεκμηριώνει με επάρκεια τις προτεινόμενες μεταβολές και όσον αφορά τις παρατηρήσεις του ΣΥΠΟΘΑ (Α) ΠΕ Ροδόπης, αφού συνεκτίμησε τα αναφερόμενα στα (44), (45), (46) και (47) σχετικά, αναφέρει τα κάτωθι:

α. Για την 1η παρατήρηση ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 55/1988 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ παρότι δεν προκύπτει ως υποχρεωτική η εφαρμογή τους στις πολεοδομικές μελέτες των Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ).

β. Για τη 2η παρατήρηση ισχύει η πρόταση του φορέα (ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ) η οποία δεν αφορά δέσμευση ΟΤ για ξεχωριστή χρήση κοινωνικής πρόνοιας. Ειδικότερα, στα οικοδομικά τετράγωνα της ΒΙΠΕ καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 και οι χρήσεις γης του άρθρου 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» και η ειδική κατηγορία χρήσεων γης (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ είναι επιτρεπτή σε όλα τα δομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα της ΒΙΠΕ. Η σχετική πρόβλεψη του άρθρου 11 επιτρέπει σε κάθε επιχείρηση για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων της μέσα στο οικόπεδο της να αναπτύξει δραστηριότητες κοινωνικής πρόνοιας και μεταξύ άλλων Κέντρα Απασχόλησης Παιδιών προσχολικής ηλικίας αλλά και άλλες δραστηριότητες (π.χ. Αθλητικές).

γ. Για την 3η παρατήρηση δεν απαιτείται ειδική αναφορά για την εγκατάσταση θρησκευτικών δραστηριοτήτων και χώρων λατρείας μέσα στη ΒΙΠΕ Κομοτηνής καθώς το σύνολο των ειδικών κατηγοριών χρήσεων που περιλαμβάνονται στη γενική κατηγορία χρήσεων του άρθρου 11, «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και το σύνολο των ειδικών κατηγοριών χρήσεων που περιλαμβάνονται στη γενική κατηγορία χρήσεων του άρθρου 12, «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114) δεν περιλαμβάνουν τη χρήση γης (5) Θρησκευτικοί χώροι.

50. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της πρότασης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Κομοτηνής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως αυτή απεικονίζεται στα δεκαέξι (16) διαγράμματα Ρυμοτομικού Σχεδίου κλίμακας 1:1000 - Π3.1 έως Π3.16 και στα τέσσερα (4) διαγράμματα Χρήσεων Γης και Πολεοδομικού Κανονισμού κλίμακας 1:2000 - Π5.1 έως Π5.4, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, και όπως αυτή συνοπτικά περιγράφεται ως ακολούθως:

Ι. Στα ΟΤ2-3-4, ΟΤ9, ΟΤ21, ΟΤ31, ΟΤ32, ΟΤ33-38-43, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ41 και ΟΤ45 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές επί σύγχρονων υποβάθρων, χωρίς ουσιαστικά να γίνεται ουδεμία τροποποίηση επ' αυτών.

ΙΙ. Στα ΟΤ1, ΟΤ5-6, ΟΤ7-8, ΟΤ10, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ15, ΟΤ17, ΟΤ18, ΟΤ22, ΟΤ28, ΟΤ29, ΟΤ34-39-44 και ΟΤ42 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και μεταβάλλεται το πλάτος του προκηπίου προκειμένου να μη ρυμοτομούνται τα ήδη υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια.

ΙΙΙ. Στα ΟΤ19Α, ΟΤ20, ΟΤ20Α, ΟΤ27 και ΟΤ27Α τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και μεταβάλλεται το πλάτος του προκηπίου, είτε με μείωση του ώστε να μη ρυμοτομούνται τα ήδη υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια είτε με αύξηση του στις περιπτώσεις που προβλεπόταν προκήπιο μικρότερο από τα 5.00μ που είναι το ελάχιστο επιτρεπτό σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

ΙV. Στα ΟΤ19, ΟΤ26 και ΟΤ26Α τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και μεταβάλλεται το πλάτος του προκηπίου προκειμένου να μη ρυμοτομούνται τα ήδη υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια.

Επίσης στη νότια πλευρά του ΟΤ19 και του ΟΤ26, αλλά και στη βόρεια πλευρά του ΟΤ26Α, με πρόσωπο στον πεζόδρομο διατηρείται το πλάτος του προκηπίου στα 4.00μ, όπως έχει εγκριθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αρ. 777/28-12-2001 (Δ' 81/2002) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης. Το προκήπιο δεν αυξάνεται στα 5,00μ για να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση νομίμως υφιστάμενου κτιρίου για το οποίο ισχύει το πολεοδομικό κκτημένο.

V. Στα ΟΤ11Α, ΟΤ11Β, ΚΧ6 και ΚΧ23 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Το αρχικό ΟΤ11 διαχωρίζεται και δημιουργούνται τέσσερα νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ11Α, ΟΤ11Β, ΚΧ6 και ΚΧ23, τα οποία και διαχωρίζονται με πεζόδρομους πλάτους 4.00μ.

Στο ΟΤ11Α πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης, από «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» επειδή αφενός δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και από το ισχύον ρυμοτομικό δεν υπάρχει πρόβλεψη για ίδρυση συγκεκριμένης κοινωφελούς εγκατάστασης για την οποία θα πρέπει να προβλεφθεί η μεταφορά της σε άλλη θέση και αφετέρου η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Στην έκταση του ΟΤ11Β έχει κατασκευαστεί η πυροσβεστική και στα πλαίσια της παρούσας διατηρεί τον κοινωφελή χαρακτήρα του.

Από το ανατολικό τμήμα του αρχικού ΟΤ11 διέρχονται αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και για τον σκοπό αυτό κρίθηκε σκόπιμο στα πλαίσια της παρούσας το τμήμα αυτό να αποτελέσει ξεχωριστό κοινόχρηστο οικοδομικό τετράγωνο, το ΚΧ6.

Το ΚΧ23 αφορά σε νέο οικοδομικό τετράγωνο, που δημιουργείται στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων και που προορίζεται για τον χώρο στάθμευσης μεγάλων οχημάτων κυρίως της πυροσβεστικής αλλά και όμορων οικοδομικών τετραγώνων.

Β) Στο ΟΤ11Α και ΟΤ11Β επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

VI. Για τα ΟΤ16 και ΚΧ7 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τμήμα του αρχικού ΟΤ16 στο ανατολικό του τμήμα, από το οποίο διέρχονται αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων, διαχωρίζεται με πεζόδρομο και δημιουργείται το κοινόχρηστο οικοδομικό τετράγωνο ΚΧ7.

Β) Στο ΟΤ16 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 8,00μ.

VII. Για το ΟΤ23 και το ΚΧ8 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Από το ανατολικό τμήμα του αρχικού ΟΤ23 διέρχονται αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και για τον σκοπό αυτό κρίθηκε σκόπιμο στα πλαίσια της παρούσας το τμήμα αυτό να αποτελέσει ξεχωριστό κοινόχρηστο οικοδομικό τετράγωνο, το ΚΧ8, το οποίο και θα διαχωρίζεται με πεζόδρομο από το ΟΤ23.

Β) Στην έκταση του ΟΤ23 πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης, από «ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» επειδή αφενός δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και από το ισχύον ρυμοτομικό δεν υπάρχει πρόβλεψη για ίδρυση συγκεκριμένης κοινωφελούς εγκατάστασης για την οποία θα πρέπει να προβλεφθεί η μεταφορά της σε άλλη θέση και αφετέρου η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Γ) Στο ΟΤ23 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

VIII. Για το ΟΤ24-25 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Ενοποιούνται τα αρχικά οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ24 και ΟΤ25 με την κατάργηση της υφιστάμενης μεταξύ τους οδού 16 σε ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο, το ΟΤ24-25, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα μεγάλο βιομηχανικό οικόπεδο που θα μπορεί να υποδεχτεί αντίστοιχες κλίμακας επένδυση. Ταυτόχρονα υπάρχει η ευελιξία η ενιαία έκταση να κατατμηθεί σε περισσότερα οικόπεδα.

Β) Στο ΟΤ24-25 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

IX. Για το ΟΤ30 και το ΚΧ9 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Από το ανατολικό τμήμα του αρχικού ΟΤ30 διέρχονται αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και για τον σκοπό αυτό κρίθηκε σκόπιμο στα πλαίσια της παρούσας το τμήμα αυτό να αποτελέσει ξεχωριστό κοινόχρηστο οικοδομικό τετράγωνο, το ΚΧ9, το οποίο και θα διαχωρίζεται με πεζόδρομο από το αρχικό ΟΤ30.

Β) Στην έκταση του ΟΤ30 πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης, από «ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» επειδή αφενός δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και από το ισχύον ρυμοτομικό δεν υπάρχει πρόβλεψη για ίδρυση συγκεκριμένης κοινωφελούς εγκατάστασης για την οποία θα πρέπει να προβλεφθεί η μεταφορά της σε άλλη θέση και αφετέρου η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επι-

τρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Γ) Στο ΟΤ30 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

X. Για το ΟΤ35 και το ΚΧ10 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Από το ανατολικό τμήμα του αρχικού ΟΤ35 διέρχονται αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και για τον σκοπό αυτό κρίθηκε σκόπιμο στο πλαίσιο της παρούσας το τμήμα αυτό να αποτελέσει ξεχωριστό κοινόχρηστο οικοδομικό τετράγωνο, το ΚΧ10, το οποίο και θα διαχωρίζεται με πεζόδρομο από το αρχικό ΟΤ35.

Β) Στην έκταση του ΟΤ35 πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης, από «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» επειδή αφενός δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και από το ισχύον ρυμοτομικό δεν υπάρχει πρόβλεψη για ίδρυση συγκεκριμένης κοινωφελούς εγκατάστασης για την οποία θα πρέπει να προβλεφθεί η μεταφορά της σε άλλη θέση και αφετέρου η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Γ) Στο ΟΤ35 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

XI. Για το ΟΤ40 και το ΚΧ11 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Από το ανατολικό τμήμα του αρχικού ΟΤ40 διέρχονται αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και για τον σκοπό αυτό κρίθηκε σκόπιμο στα πλαίσια της παρούσας το τμήμα αυτό να αποτελέσει ξεχωριστό κοινόχρηστο οικοδομικό τετράγωνο, το ΚΧ11, το οποίο και θα διαχωρίζεται με πεζόδρομο από το αρχικό ΟΤ40.

Β) Στην έκταση του ΟΤ40 πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης, από «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» επειδή αφενός δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και από το ισχύον ρυμοτομικό δεν υπάρχει πρόβλεψη για ίδρυση συγκεκριμένης κοινωφελούς εγκατάστασης για την οποία θα πρέπει να προβλεφθεί η μεταφορά της σε άλλη θέση και αφετέρου η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Γ) Στο ΟΤ40 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

XII. Για τα ΟΤ46Α, ΟΤ46Β και ΚΧ22 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Το αρχικό ΟΤ46 διαχωρίζεται και δημιουργούνται τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ46Α, ΟΤ46Β και ΚΧ22, τα οποία και διαχωρίζονται με πεζόδρομους πλάτους 4,00μ.

Στην έκταση του ΟΤ46Α έχει κατασκευαστεί η ΜΚΑ της ΒΙΠΕ και στα πλαίσια της παρούσας διατηρεί τον κοινωφελή χαρακτήρα του.

Στην έκταση του ΟΤ46Β πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης, από «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» επειδή στην έκταση αυτή δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και δεν υπάρχουν ανάγκες για την επέκταση της υφιστάμενης μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΚΑ). Η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Τέλος στην ν/α γωνία του αρχικού ΟΤ46 ένα τμήμα του διαχωρίζεται και δημιουργείται χώρος πρασίνου (ΚΧ22) στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων.

Β) Στο ΟΤ46Α και στο ΟΤ46Β επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

ΧΙΙΙ. Για τα ΟΤ47, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15, ΚΧ16, ΚΧ17, ΚΧ18, ΚΧ19, ΚΧ20 και ΚΧ21 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τμήμα της έκτασης των αρχικών χώρων πρασίνου ΚΧ4, ΚΧ5, της «ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ» και του χώρου «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ» διαχωρίζεται και δημιουργούνται τα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ47, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15, ΚΧ16, ΚΧ17, ΚΧ18, ΚΧ19, ΚΧ20 και ΚΧ21 καθώς και πεζόδρομοι αναγκαίοι για την πολεοδομική οργάνωση.

Το ΟΤ47 αποτελεί νέο Βιομηχανικό τετράγωνο η δημιουργία του οποίου αφενός είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αφετέρου είναι αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ΟΤ47 και πέρα του πεζοδρόμου δημιουργούνται οι χώροι πρασίνου ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15, ΚΧ16, ΚΧ17, ΚΧ18, ΚΧ19, ΚΧ20 και ΚΧ21 οι οποίοι διαχωρίζονται μεταξύ τους με ανοίγματα για τη δημιουργία εισόδων - εξόδων οχημάτων από το ΟΤ47 στην οδό 1.

Η δημιουργία των παραπάνω χώρων πρασίνου κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ΟΤ47, κρίθηκε απαραίτητη καθώς εντός αυτών διέρχονται αγωγοί οβριών καθώς και δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και κρίθηκε σκόπιμο να συνεχίσουν να αποτελούν κοινόχρηστο χώρο.

Β) Καταργούνται οι προβλεπόμενες από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εισόδου της ΒΙΠΕ (για στο τελείωμα της οδού 5 και μια στο νότιο τμήμα της οδού Κ) που δεν έχουν κατασκευαστεί στα σημεία αυτά.

Η προβλεπόμενη είσοδος στη ΒΙΠΕ στο δυτικό άκρο της οδού 5 μεταφέρεται νοτιότερα, στο δυτικό άκρο της οδού 4, όπου και έχει κατασκευαστεί.

Γ) Μειώνεται το πλάτος της οδού Κ και της οδού 1 καθώς και της οδού Ε, μεταξύ των ΚΧ4, ΚΧ3 και ΟΤ48, προκειμένου οι ρυμοτομικές γραμμές να ταυτιστούν με τα όρια των εδώ και δεκαετιών κατασκευασμένων οδών.

Δ) Στο ΟΤ47 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 5.00μ.

ΧΙV. Για τα ΟΤ48, ΟΤ49 και ΚΧ3 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τμήμα της έκτασης του αρχικού χώρου πρασίνου ΚΧ3 διαχωρίζεται και δημιουργούνται τα οικοδομικά

τετράγωνα ΚΧ3, ΟΤ48 και ΟΤ49 καθώς και πεζόδρομοι αναγκαίοι για την πολεοδομική οργάνωση.

Τα ΟΤ48 και ΟΤ49 αποτελούν νέα Βιομηχανικά τετράγωνα η δημιουργία των οποίων αφενός είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αφετέρου είναι αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Β) Μειώνεται το πλάτος της οδού Ε, μεταξύ των ΚΧ4, ΚΧ3 και ΟΤ48, και της οδού 1 προκειμένου οι ρυμοτομικές γραμμές να ταυτιστούν με τα όρια των εδώ και δεκαετιών κατασκευασμένων οδών. Παράλληλα, σε τμήμα 215μ περίπου μεταξύ των ΟΤ45 και ΟΤ48, αυξάνεται το πλάτος της οδού 1 προκειμένου να δημιουργηθούν θέσεις στάθμευσης με διαγράμμιση.

Γ) Στο ΟΤ48 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10.00μ.

Δ) Στο ΟΤ49 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 5.00μ.

ΧV. Για τα ΟΤ50 και ΚΧ2 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τμήμα της έκτασης του αρχικού χώρου πρασίνου ΚΧ2 διαχωρίζεται και δημιουργούνται τα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ2 και ΟΤ50 καθώς και πεζόδρομοι αναγκαίοι για την πολεοδομική οργάνωση.

Το ΟΤ50 αποτελεί νέο Βιομηχανικό τετράγωνο η δημιουργία του οποίου αφενός είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αφετέρου είναι αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Β) Μειώνεται το πλάτος της οδού Β και της οδού 9 προκειμένου οι ρυμοτομικές γραμμές να ταυτιστούν με τα όρια των εδώ και δεκαετιών κατασκευασμένων οδών.

Γ) Στο ΟΤ50 επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 5.00μ.

ΧVΙ. Για το ΚΧ1 τροποποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και ταυτόχρονα μειώνεται το πλάτος της οδού 9 και της οδού Κ προκειμένου οι ρυμοτομικές γραμμές να ταυτιστούν με τα όρια των εδώ και δεκαετιών κατασκευασμένων οδών.

ΧVΙΙ. Τέλος, επειδή η σημερινή ονοματολογία των οδών παρουσιάζει ασάφειες και δεν είναι εύκολος ο εντοπισμός μιας οδού για ένα επισκέπτη ονοματίζονται εκ νέου όλες οι οδοί με βάση κανόνα που καθιέρωσε η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ για όλες τις ΒΙΠΕ και προβλέπει οι οδοί από ανατολικά προς δυτικά να έχουν ονόματα από Α έως Κ και οι οδοί από νότο προς βορρά να έχουν ονόματα από 1 έως 9. Στις περιγραφές των τροποποιήσεων που προηγήθηκαν γίνεται χρήση της νέας ονομασίας των οδών.

Β. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού και όρων δόμησης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ της ΒΙΠΕ Κομοτηνής καθορίζονται ως εξής:

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Α':

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ19, ΟΤ19Α, ΟΤ20, ΟΤ20Α, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24-25, ΟΤ26, ΟΤ26Α, ΟΤ27 και ΟΤ27Α για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τ.μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο εμβαδό είναι 100 τμ για τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την έγκριση της παρούσας και αφορούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις (π.χ. αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις φυσικού αερίου κ.λπ.).
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι (20) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο πρόσωπο είναι 10 μ για τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την έγκριση της παρούσας και αφορούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις (π.χ. αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις φυσικού αερίου κ.λπ.).
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Β':

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα τα ΟΤ1, ΟΤ2-3-4, ΟΤ5-6, ΟΤ7-8, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ15, ΟΤ17, ΟΤ18, ΟΤ28, ΟΤ29, ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ32, ΟΤ33-38-43, ΟΤ34-39-44, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ45, ΟΤ46Β, ΟΤ47, ΟΤ48, ΟΤ49 και ΟΤ50 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δύο χιλιάδες (2000) τμ Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο εμβαδό είναι 100 τμ για τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την έγκριση της παρούσας και αφορούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις (πχ αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις φυσικού αερίου κ.λπ.).
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι πέντε (25) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο πρόσωπο είναι 10 μ για τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την έγκριση της παρούσας και αφορούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις (πχ αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις φυσικού αερίου κ.λπ.).
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το μέγιστο ύψος παραμένει ως έχει για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκριση της παρούσας
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.

θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Γ':

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα τα ΟΤ11Β, ΟΤ16 και ΟΤ46Α για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δυο χιλιάδες (2000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι πέντε (25) μ
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και δύο δέκατα (1.2)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα επτά και είκοσι πέντε (17.25) μ
ζ.	Χρήσεις γης:	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Φ.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

IV. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

V. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της αδειοδότησή τους, αναθεωρούν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάσει τις διατάξεις της παρούσας.

VI. Ανεξαρτήτως τομέα οικόπεδα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έχουν δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με απόφαση απαλλοτρίωσης θεωρούνται άρτια ως έχουν.

VII. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

VIII. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4 και ΚΧ5 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιμετρικό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

IX. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ6, ΚΧ7, ΚΧ8, ΚΧ9, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15, ΚΧ16, ΚΧ17, ΚΧ18, ΚΧ19, ΚΧ20, ΚΧ21 και ΚΧ22 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του άρθρου 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

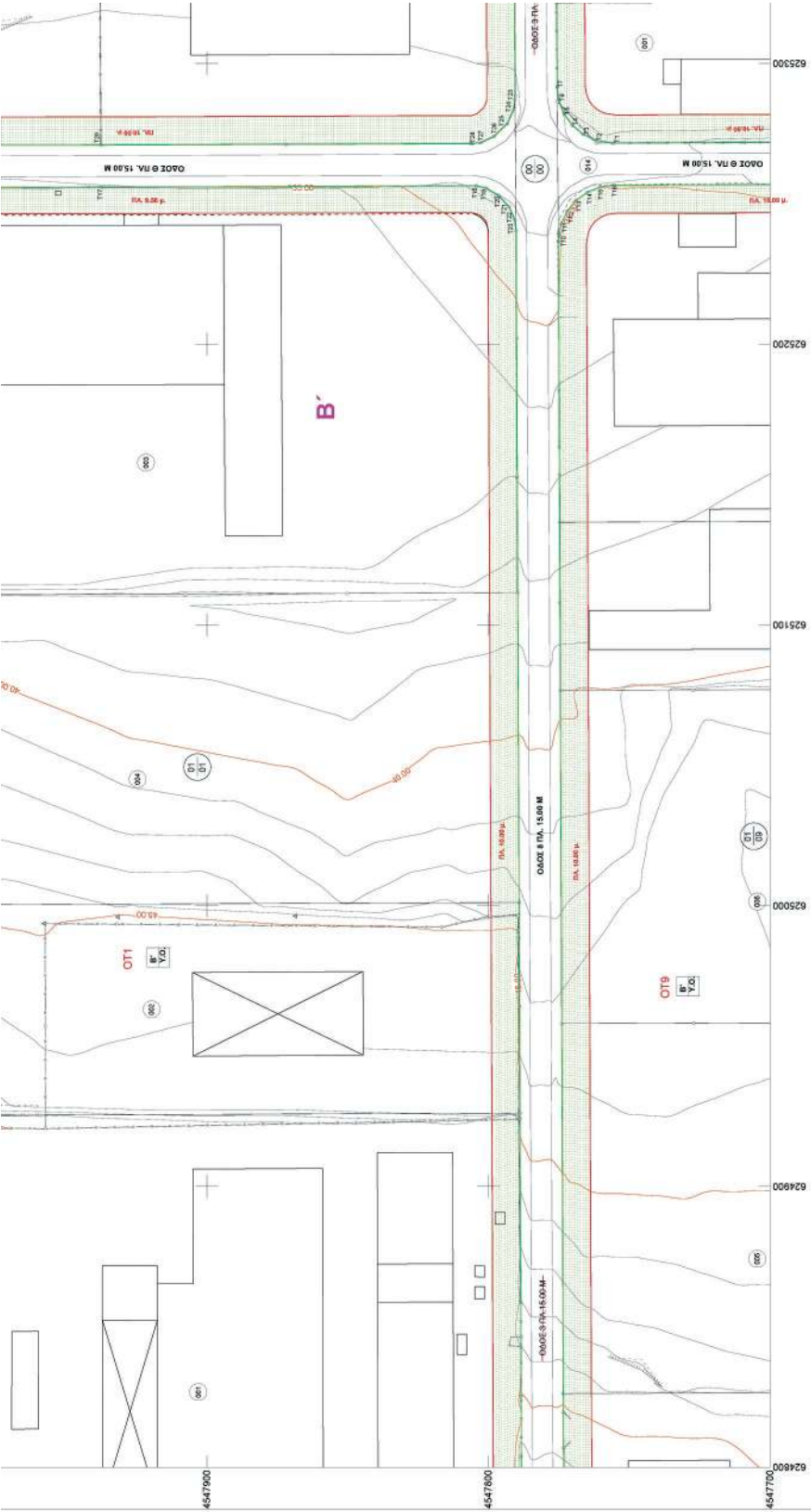
X. Στο οικοδομικό τετράγωνο ΚΧ23 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Προς διαμόρφωση χώρου στάθμευσης)», και εγκρίνονται οι χρήσεις της παρ. 1 του άρθρου 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Γ. Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184).

Δ. Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΡΟΔΩΝΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΘΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΑΡΑΝΤΙΝ (004)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8240-454831/1	8248-454831/1	8256-454831/1
8240-454771/1	8248-454771/1	8256-454771/1
8240-454711/1	8248-454711/1	8256-454711/1

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΕΙΣΗ ΜΕΤΕΜΒΕΡΙΩΝ (Υ)
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

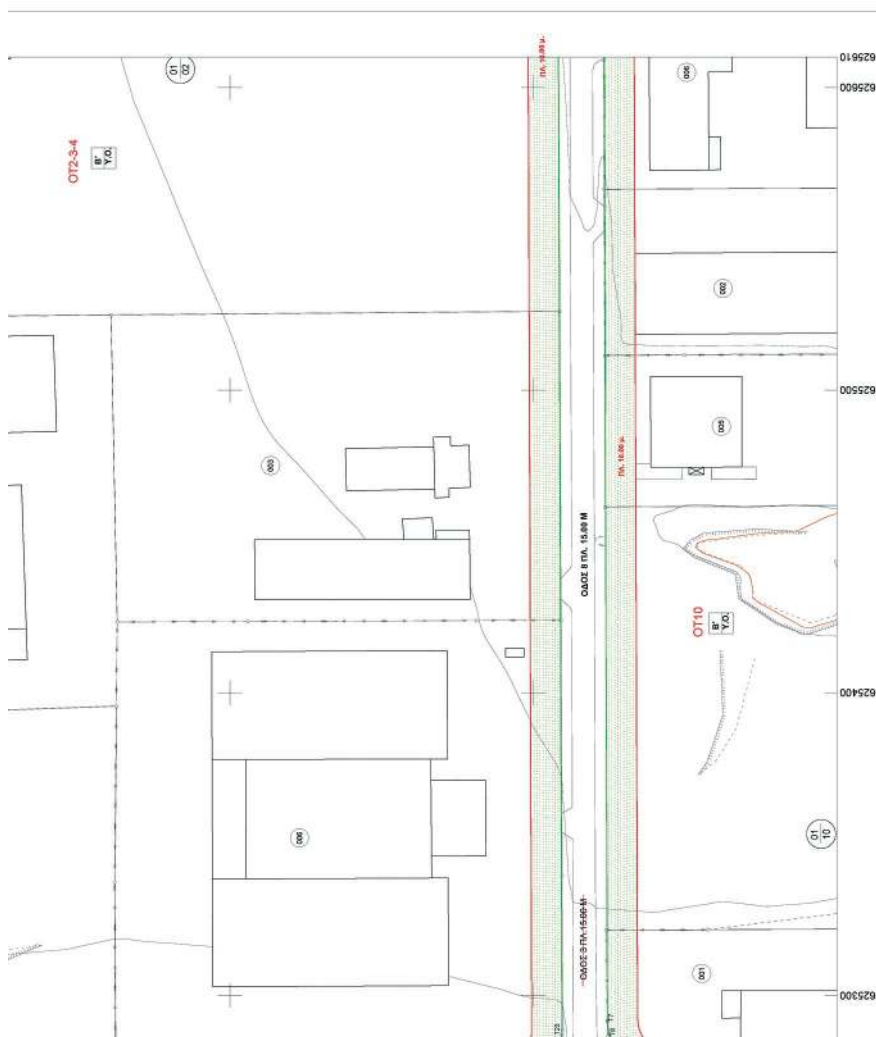
ΓΙΑ

Μέτρο γραμμής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελαστικός C.R.S. 80 a = 637827 f = 1/298 257 2236
Εγκέντρα Μικροτοπική Προβολή
Κεντρικός Μετασχηματισμός 24 ιερών Κ₀ = 0.9996
Στον Μετασχηματισμό το Χ = 500 000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του κτηρίου του εκαστέρου

ΣΥΝΟΔ
ΑΠΟΦ.



ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.,

ΔΙΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Digitally signed

Digitally signed by

MARIOS
Digitally signed by
MARIOS MAKRANDREOU

LYMPERAKIS

Date: 2022 12 30

Date: 2022.12.30
10:23:09 +02'00"

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Μακρανδρέου Μάριος

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.

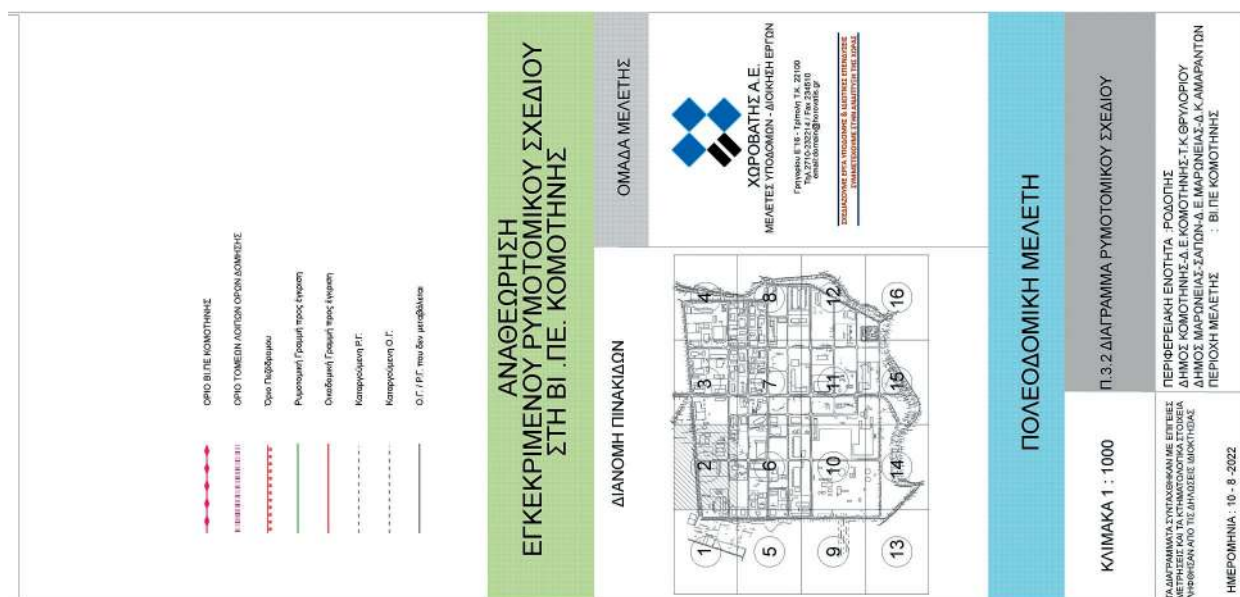
ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS

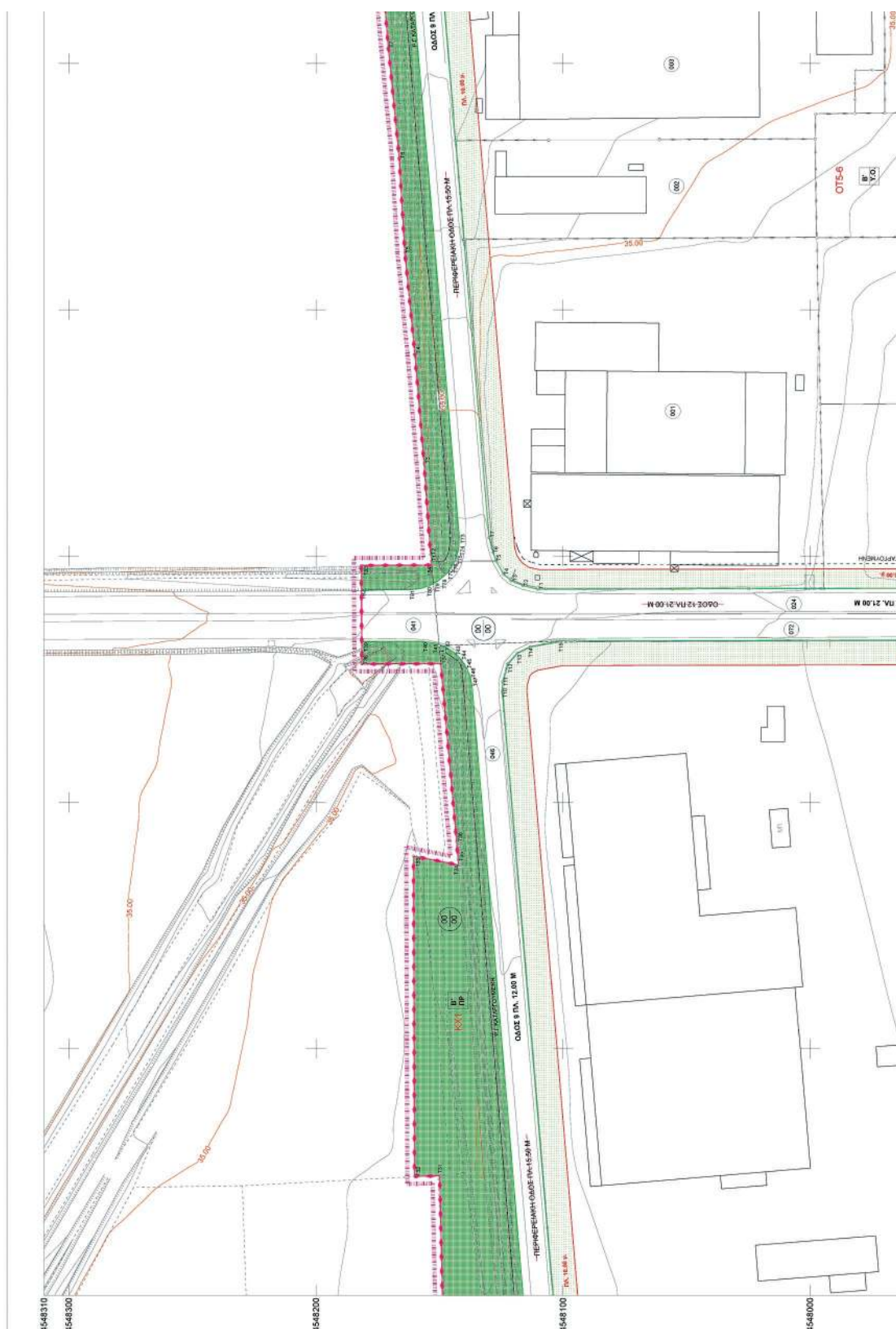
03.01.2023 10:45

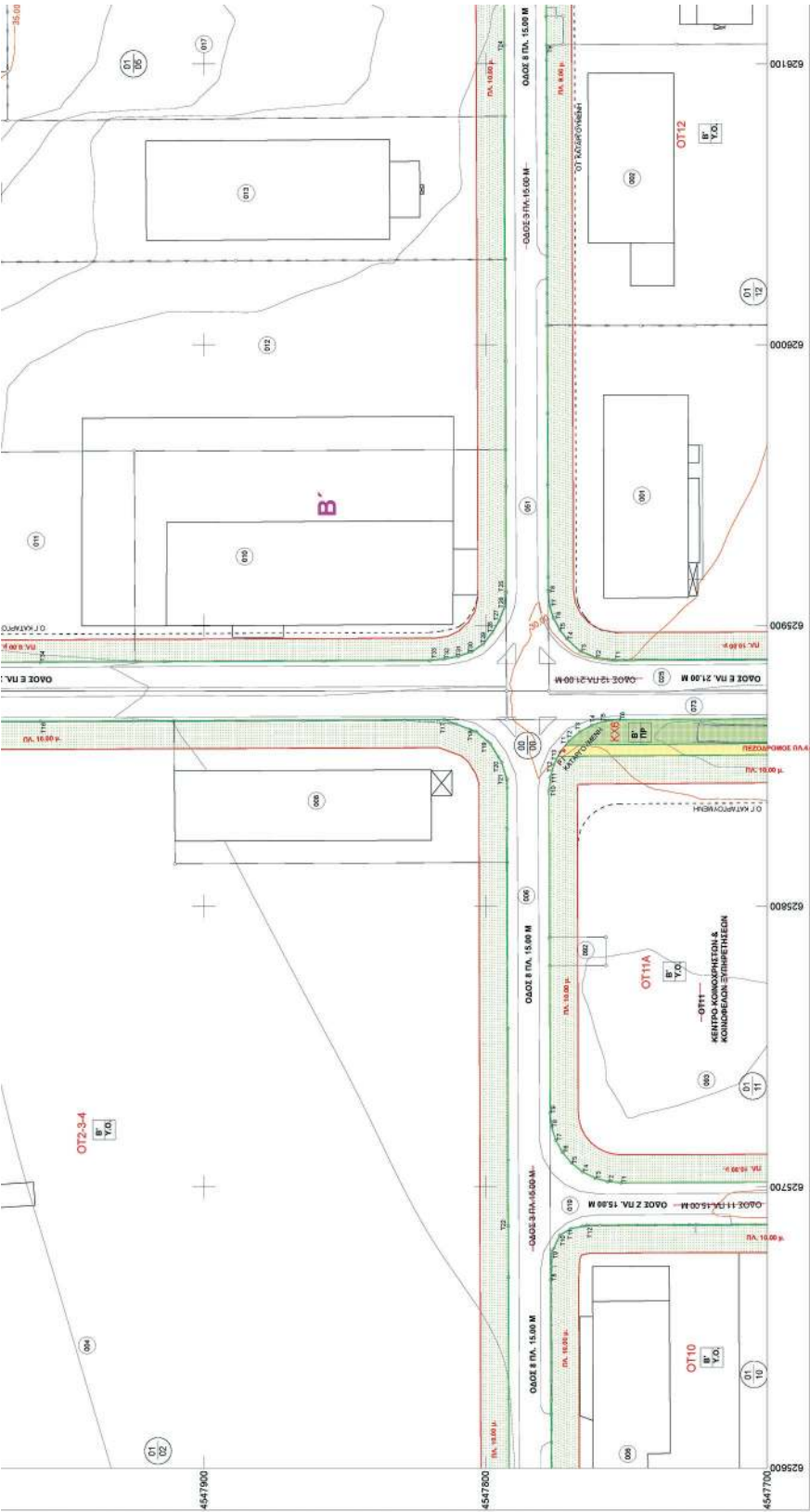
Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΟΤ. 265829/29.12.2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ







Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κίοντα Φύλλου: 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανοδός G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Ευκλείδης Μικροτοπική Προβολή
Κεντρικός Μεταβλητός 24 μιλίων Ka = 0.9996
Στον Μεταβλητό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του ορθόμου του οικόπεδου

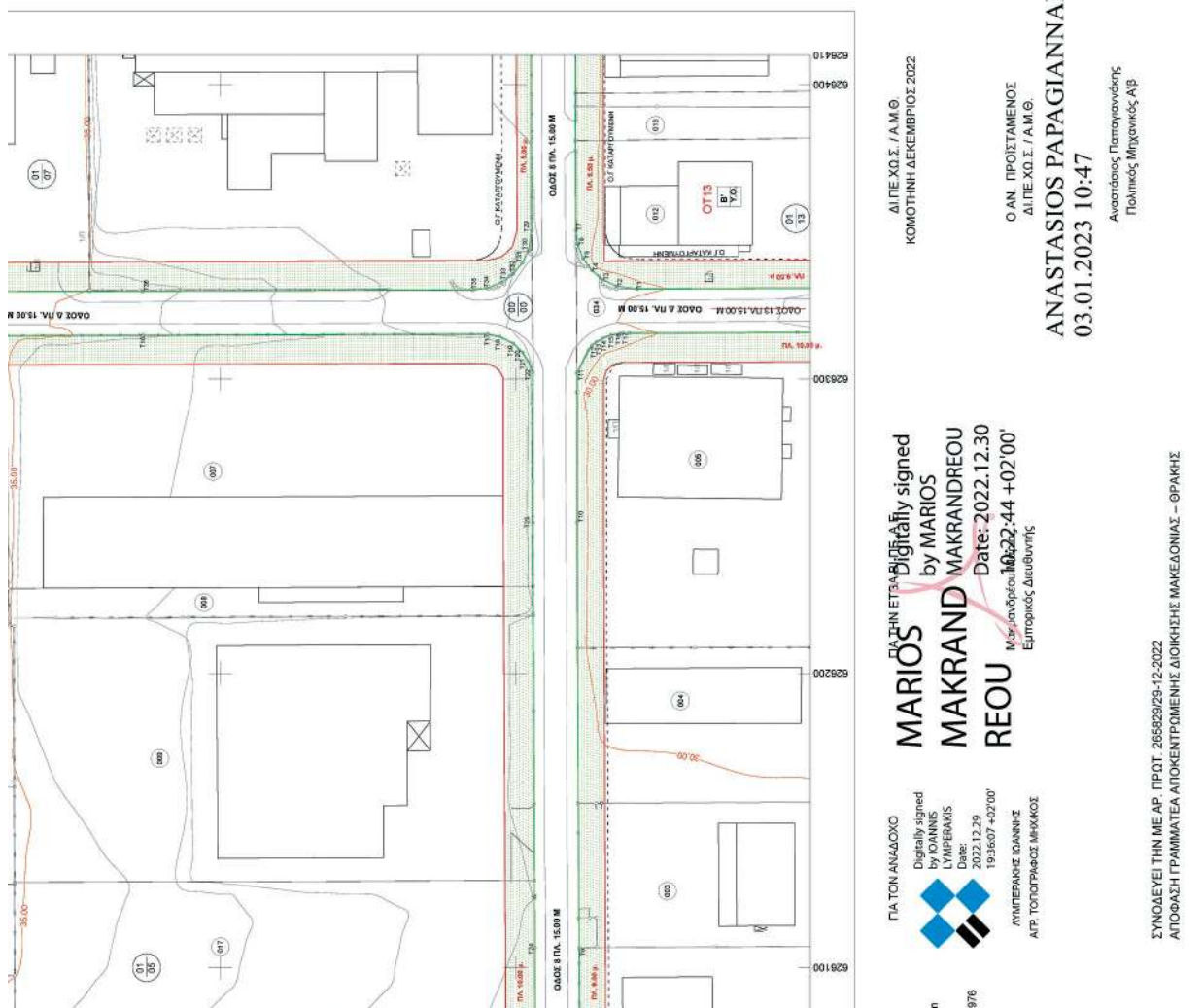
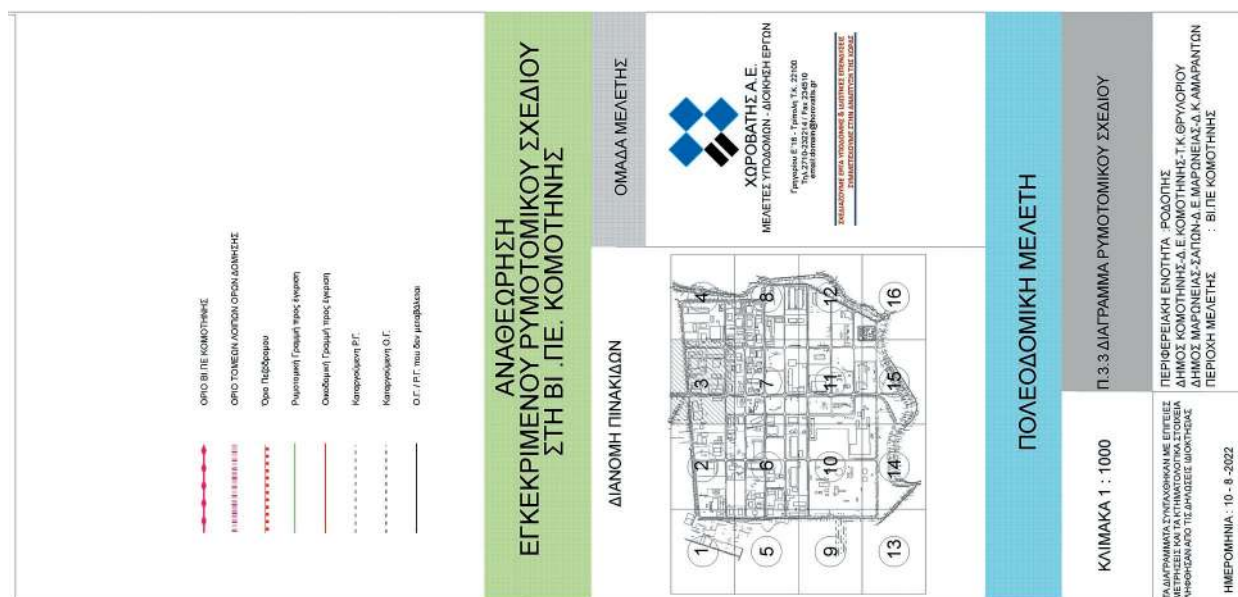
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΕΙΝ ΜΕΤΕΜΠΡΙΟΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΣΚΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΕΤΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8248-45483/1	8256-45483/1	8264-45483/1
8248-45477/1	8256-45477/1	8264-45477/1
8248-45471/1	8256-45471/1	8264-45471/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΡΟΔΟΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Π.Α.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κόπρο Φιάλου: 0.99876

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανοειδής G.R.S. 80 a = 637827 f = 1/298.2572236
Εγκύριση Μικτοβόρειας Προβολής
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 ωρών Κ₀ = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αναφοράς (Γ.Κ.Α.) αναπαράγεται
στο σημείο αναφοράς του οριζοντίου του εκτύπου

ΣΥΝΟΔ
ΑΠΟΦΑ

Β.Γ.

Β.Μ.

Β.Τ.

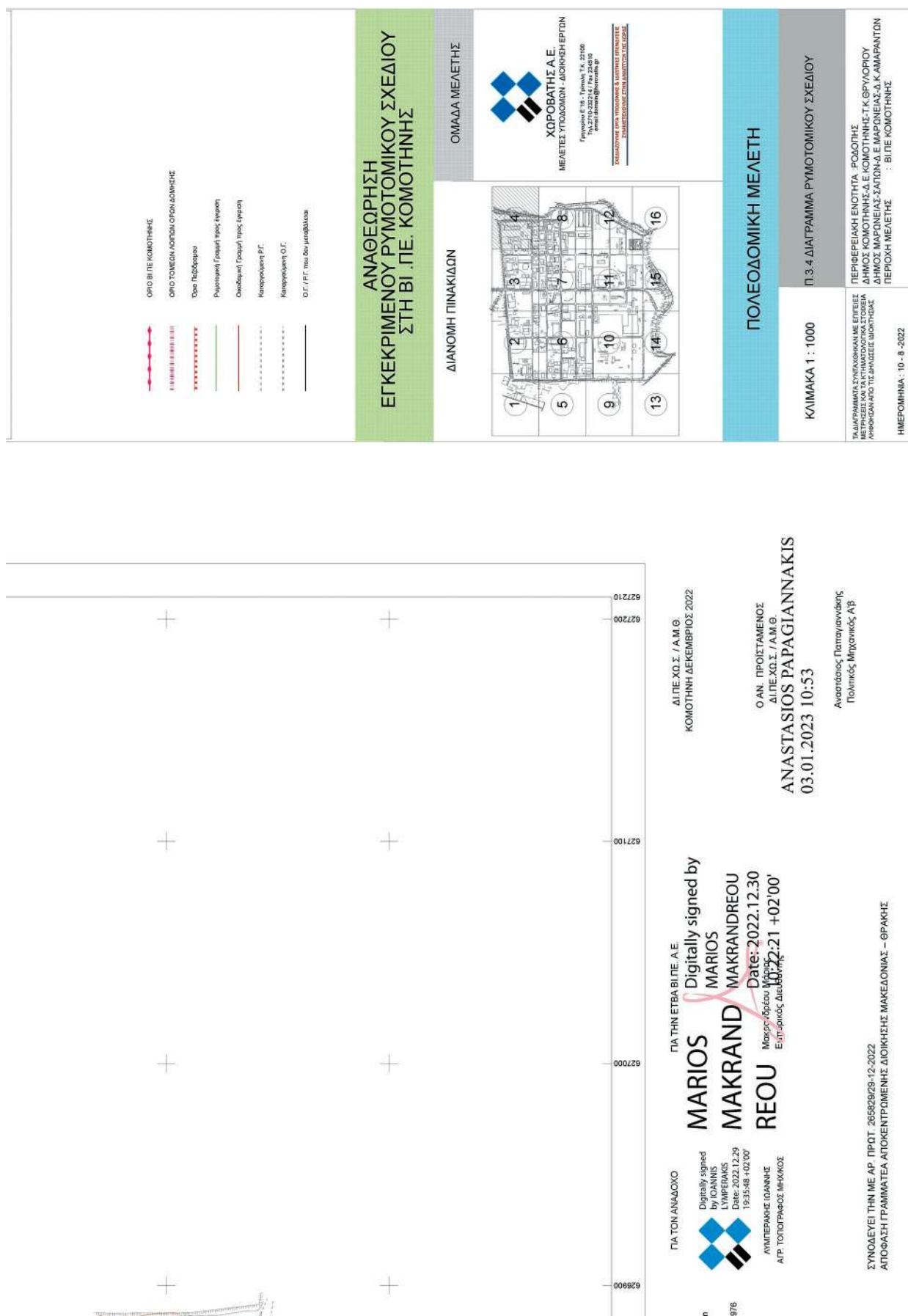
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΣΙΝΕΜΟΥ

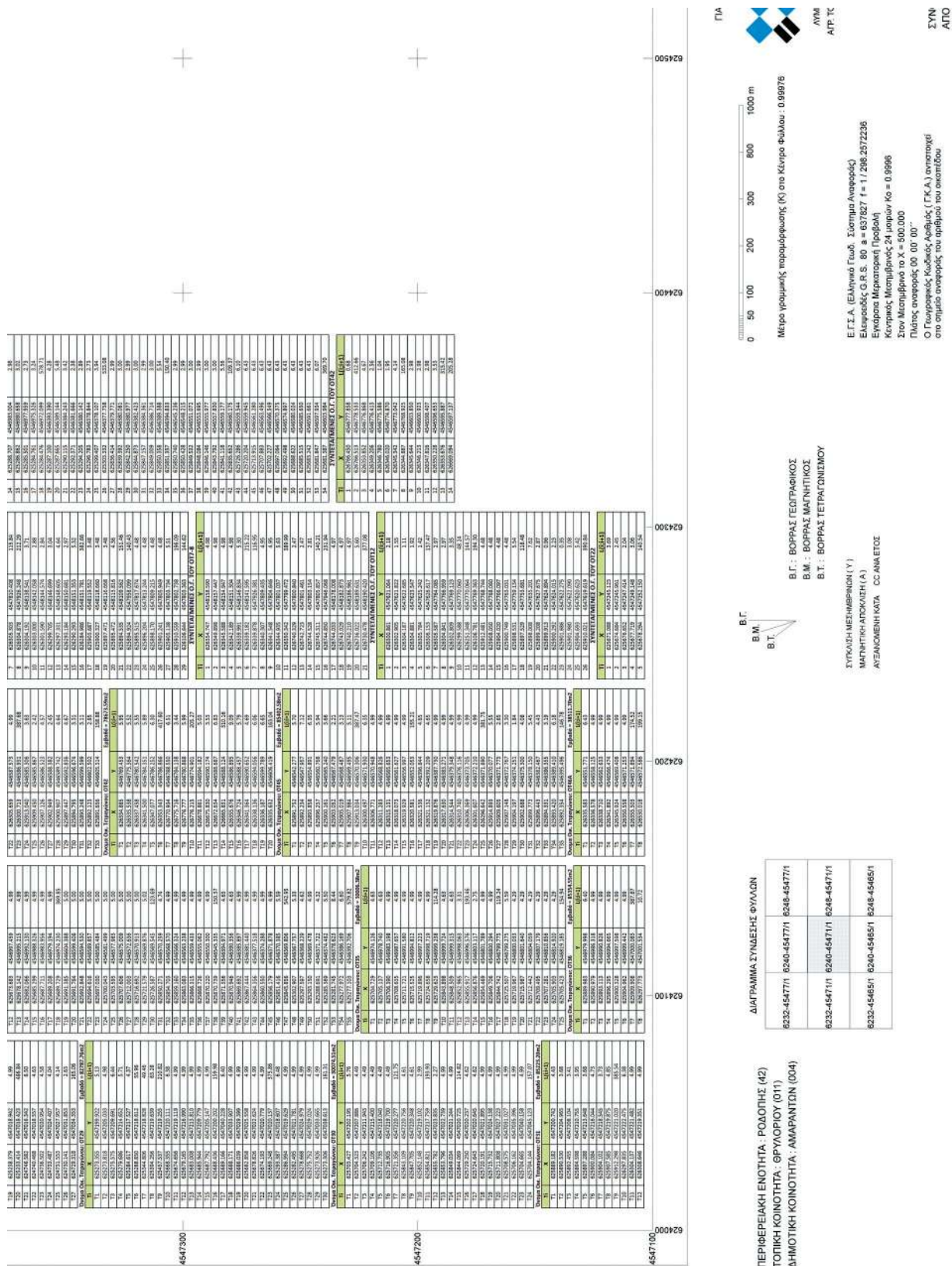
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Α. ΑΝΑΤΕΙΧ

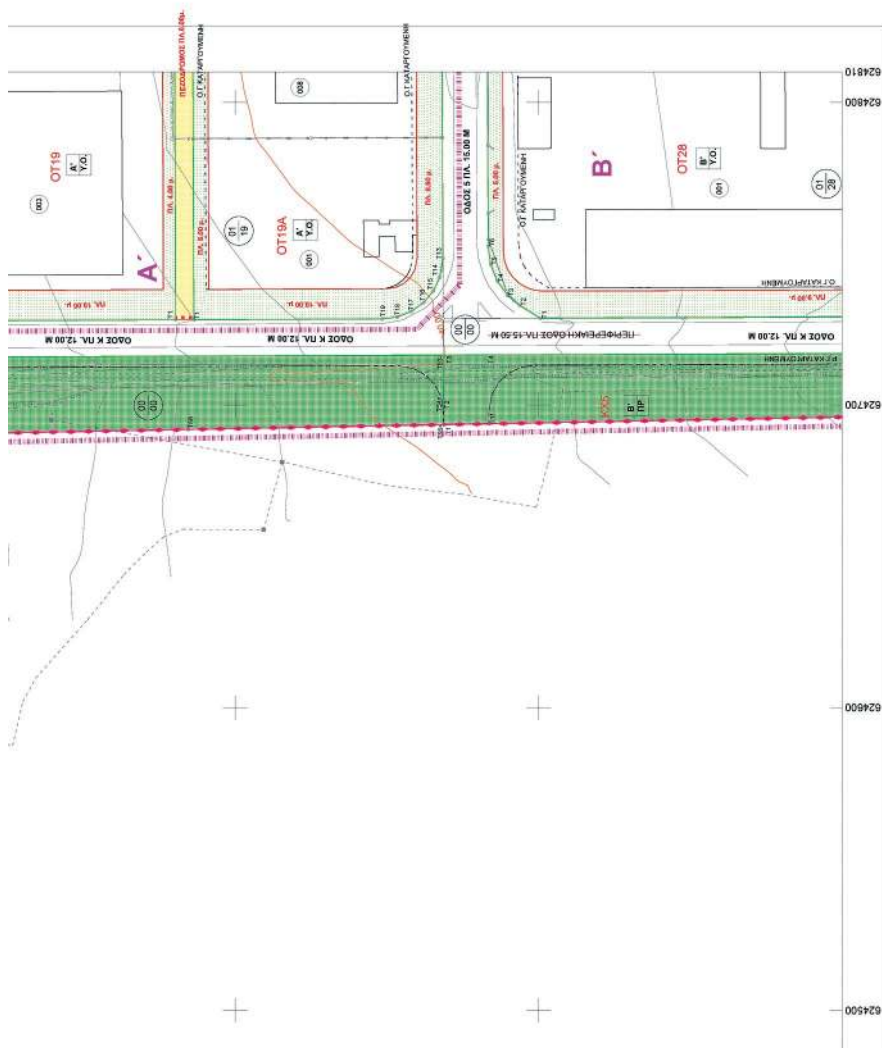
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8256-45483/1	8264-45483/1	8272-45483/1
8256-45477/1	8264-45477/1	8272-45477/1
8256-45471/1	8264-45471/1	8272-45471/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)







ΠΛΑΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Digitally signed
by IOANNIS
LYMPERAKIS
Date: 2022.12.29
19:35:09 +02'00'

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

MARIOS
 ΠΑΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
 Digitally signed by
MARIOS
MAKRANDR
ΕΟΥ
 Date: 2022.12.30
 10:24:56 +02'00'
 Μακρ.Ανδρέου
 Επιμελητής

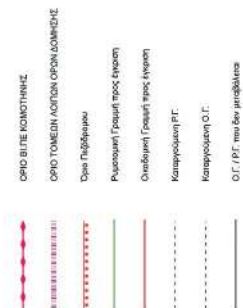
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ

ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
03.01.2023 10:54

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 265829/29-12-2022
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ .ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ



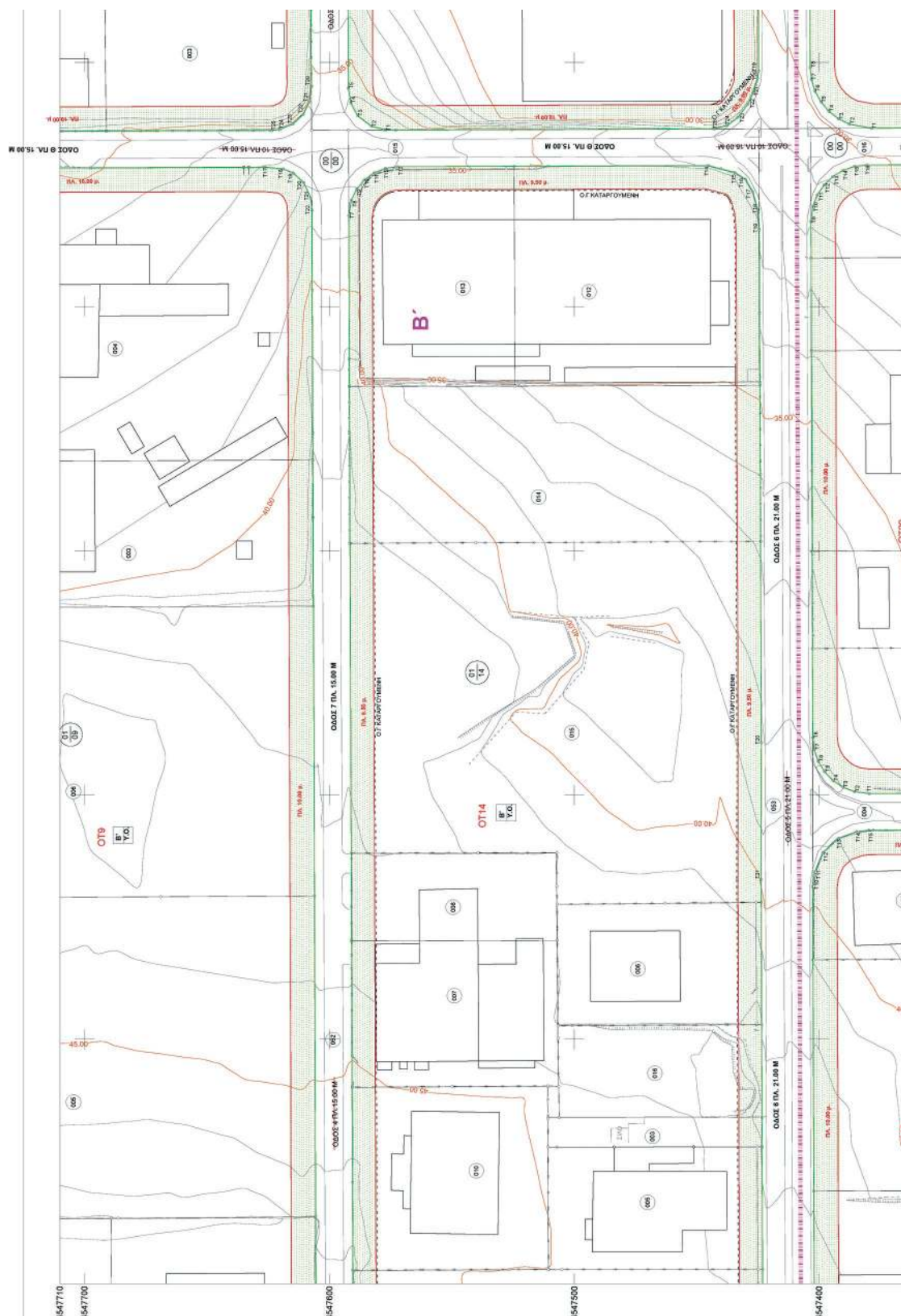
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

KLIMAKA 1 : 1000

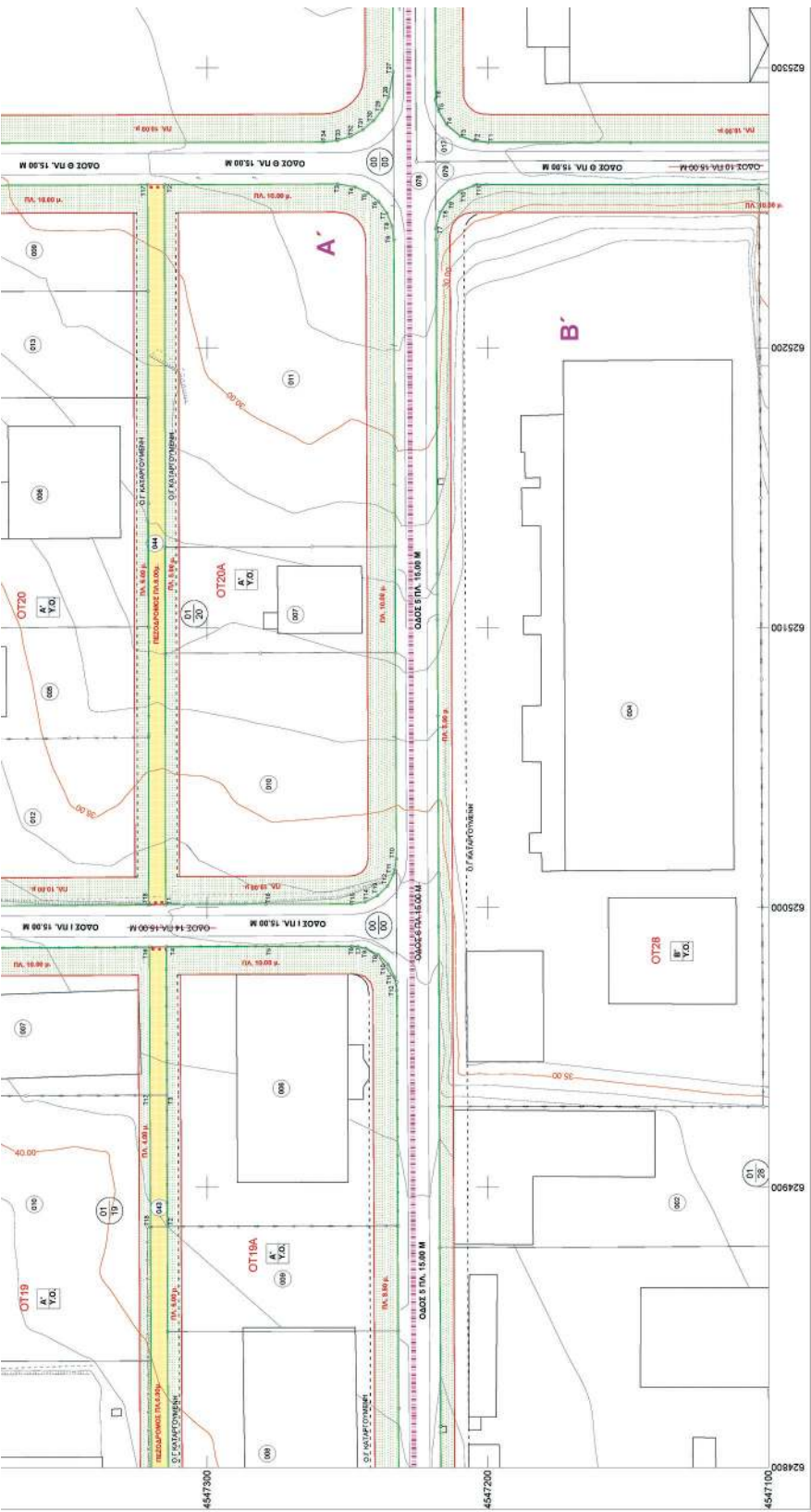
1000 Π.3.5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-Δ.Ε ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-Τ.Κ ΒΡΥΛΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΜΟΝΙΑΣ-ΣΑΛΩΝ-Δ.Ε ΚΟΜΟΤΗΝΙΑΣ-Δ.Κ ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ ΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΙΑΣ

ДНЕПРОВИНА: 10 - 8 - 2022



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΓΙΑ

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99976

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ευρωπαϊκές Ο.Ρ.Σ. 80 α = 637827 f = 1 / 298 267 2236
Ευρωπαϊκή Μεσογειακή Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 ωρών Κ₀ = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500 000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κόσμος Αναφοράς (Γ.Κ.Α.) αναπαράγει
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του σημείου.

ΣΥΝΟΔ
ΑΠΟΦ.

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

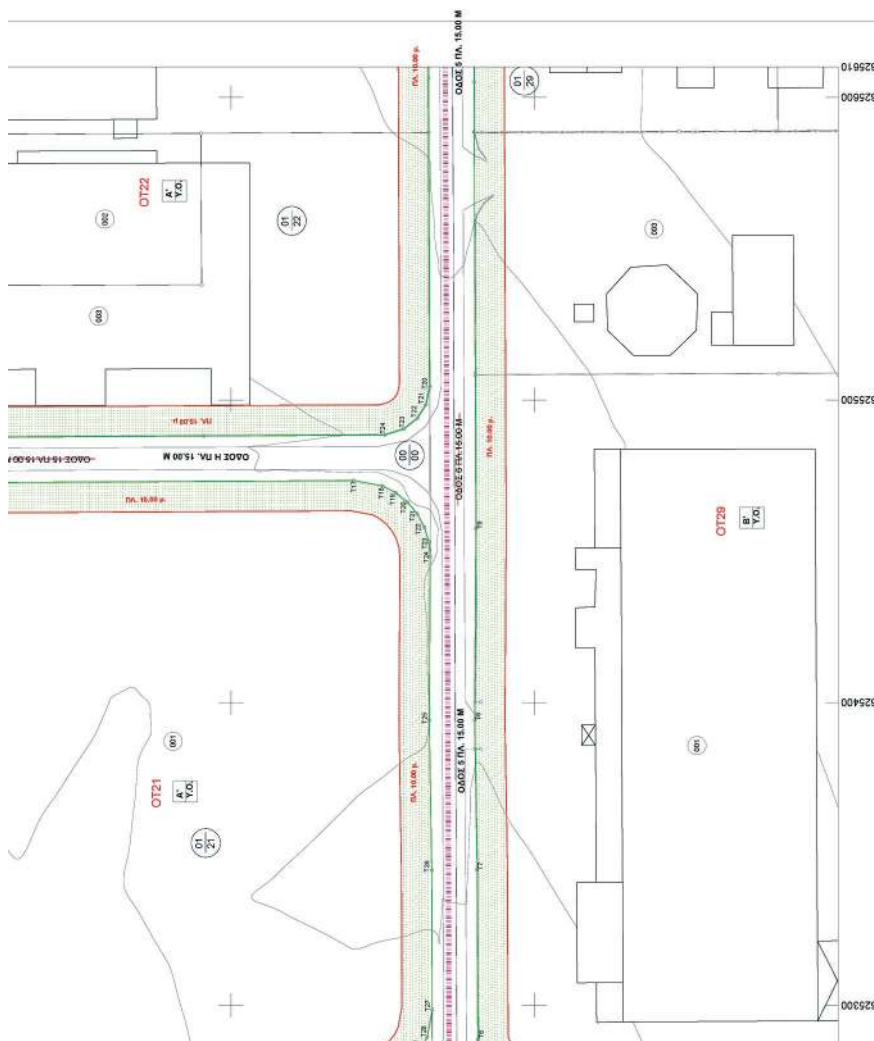
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑΜΕΤΡΩΝ (Υ)
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Α.Ν.Ε.Τ.Ο.Σ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8240-45477/1	8248-45477/1	8256-45477/1
8240-45477/1	8248-45477/1	8256-45477/1
8240-45485/1	8248-45485/1	8256-45485/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΩΝΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)



ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Digitally signed
by IOANNIS
LYMPERAKIS
Date: 2022.12.29
19:34:48 +02'00'

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
 Digitally signed
 by MARIOS
 MAKRAND
 REOU
 Date: 2022.12.30
 14:02:12.23 +02'00'
 Μανώλης Ανδρουλάκης

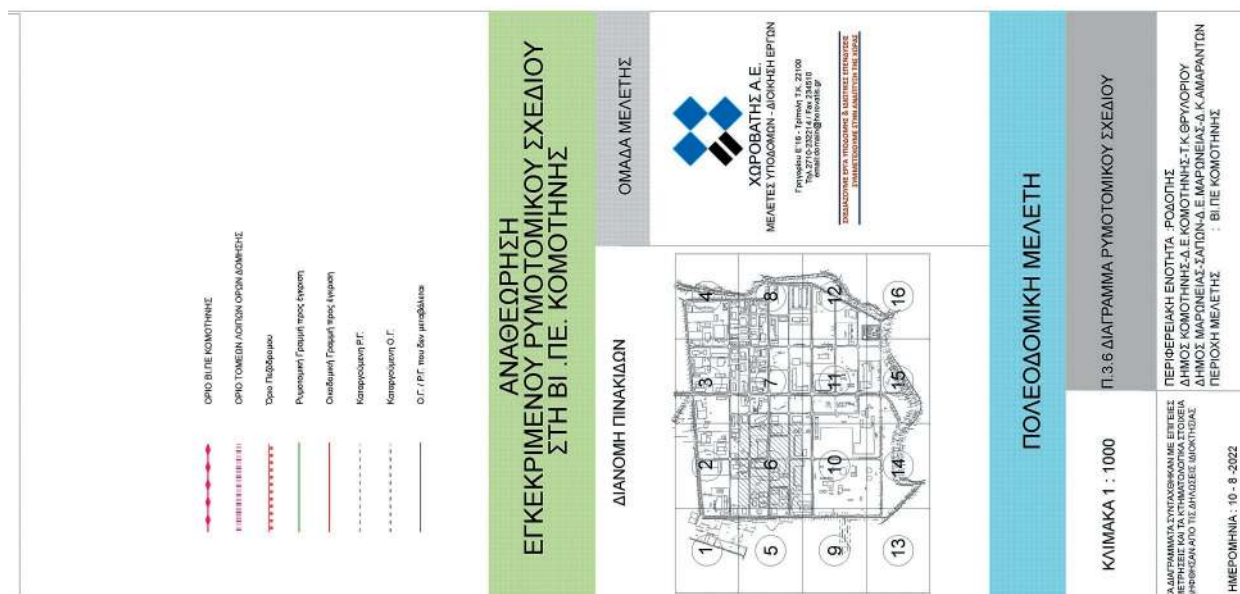
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

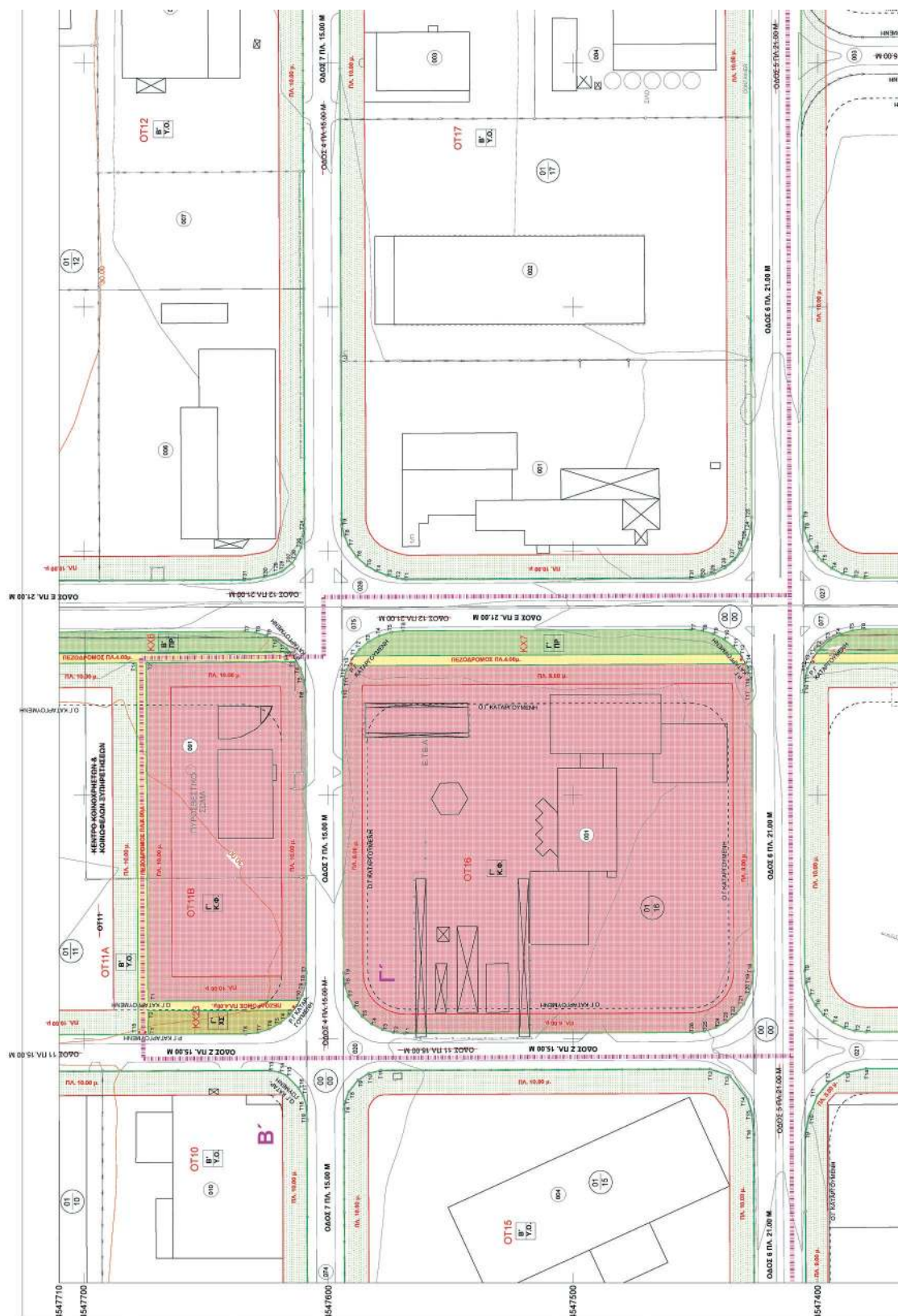
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.

ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
03.01.2023 10:56

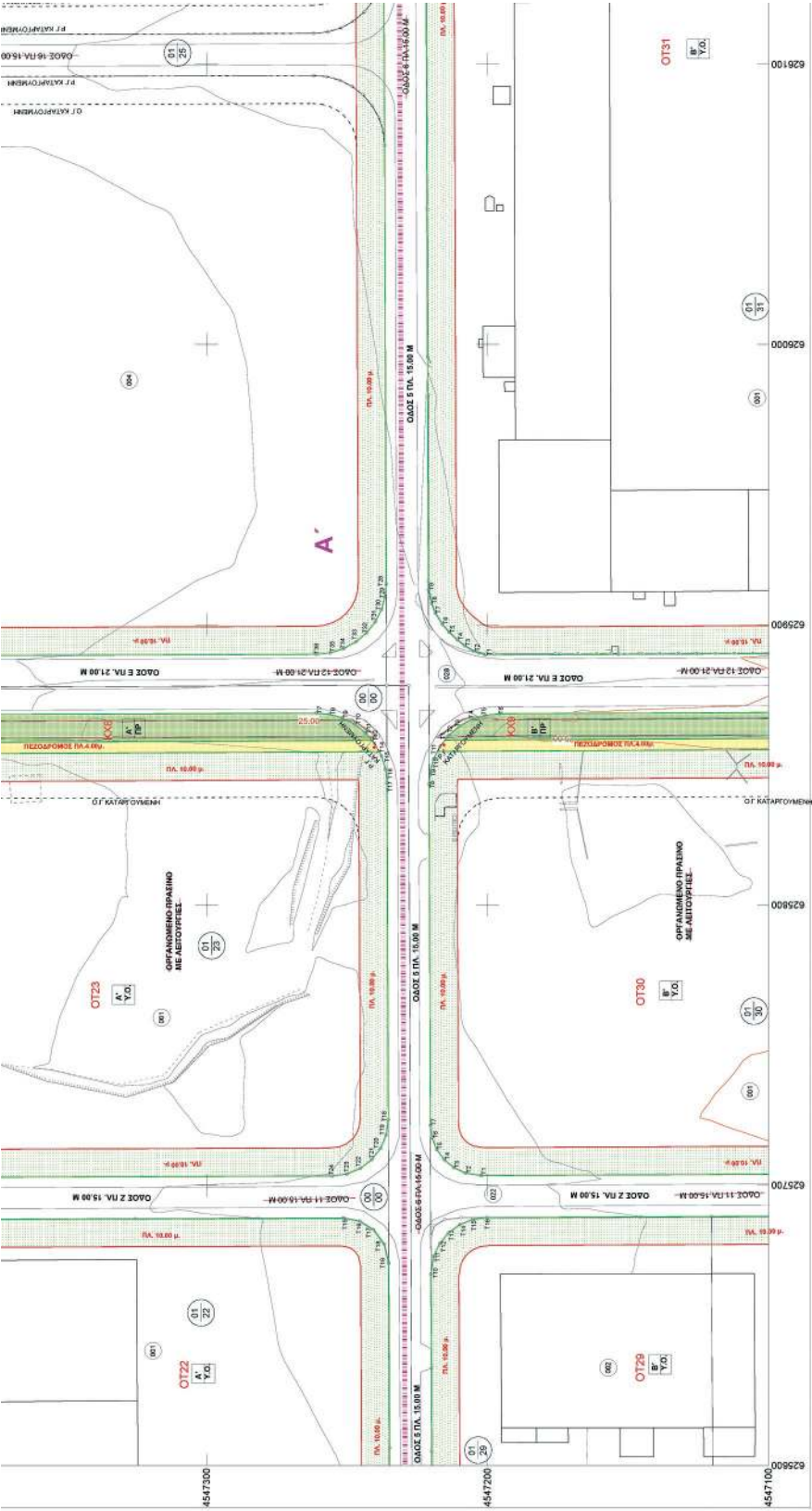
Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 265829/29-12-2022
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΛ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου - 0.99576

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Εγκυρώσεις Ο.Ρ.Σ. 80 α = 6378227 ± 1/298.2572236
Εγκύρωση Μεταφοράς Προβλ.
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 ισογών Κ₀ = 0.99986
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αφούρξης (Γ.Κ.Α.) αναπαράγεται
στο σημείο αναφοράς του γραμμικού του εκστίβου

ΣΥΝΟ
ΑΠΟΦ

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

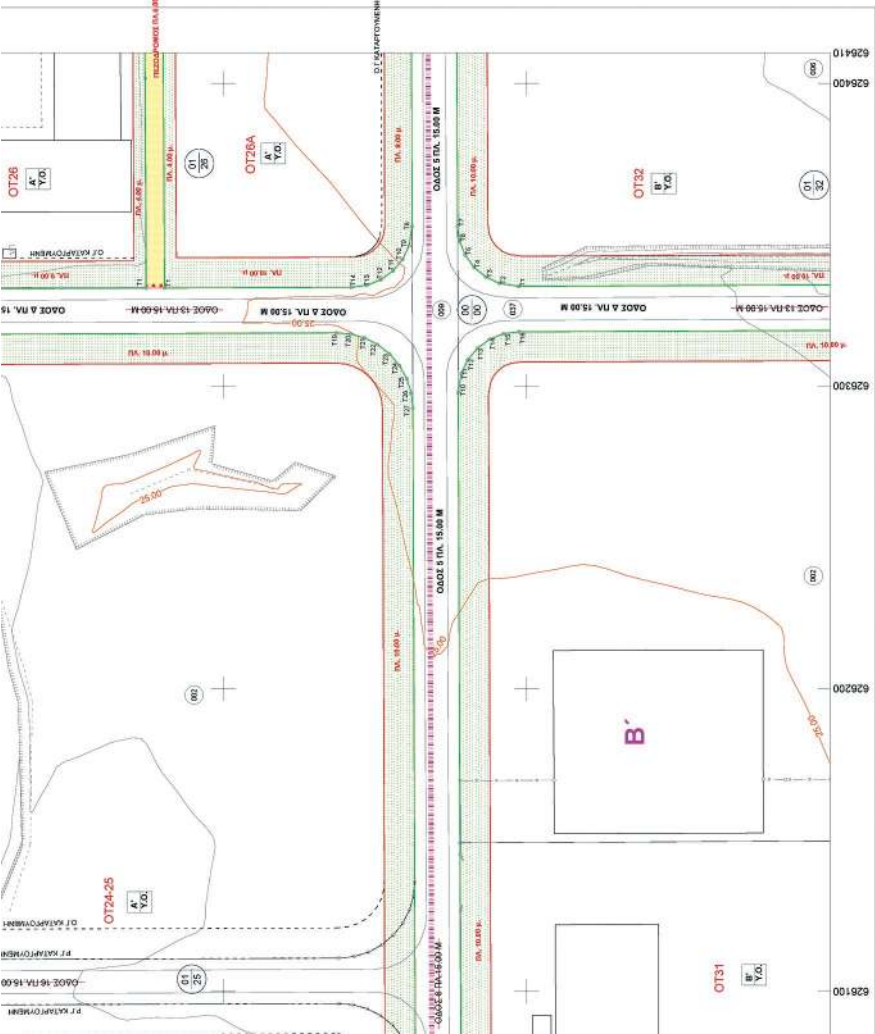
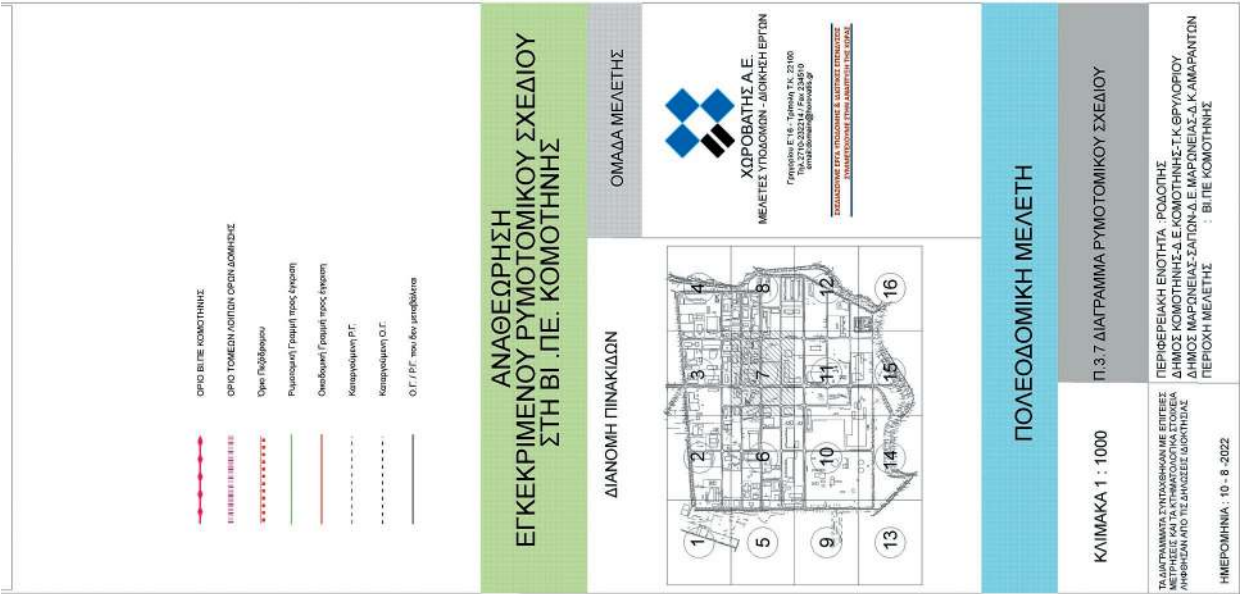
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΘΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΠΟΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC-AW-ΕΠΙΣ

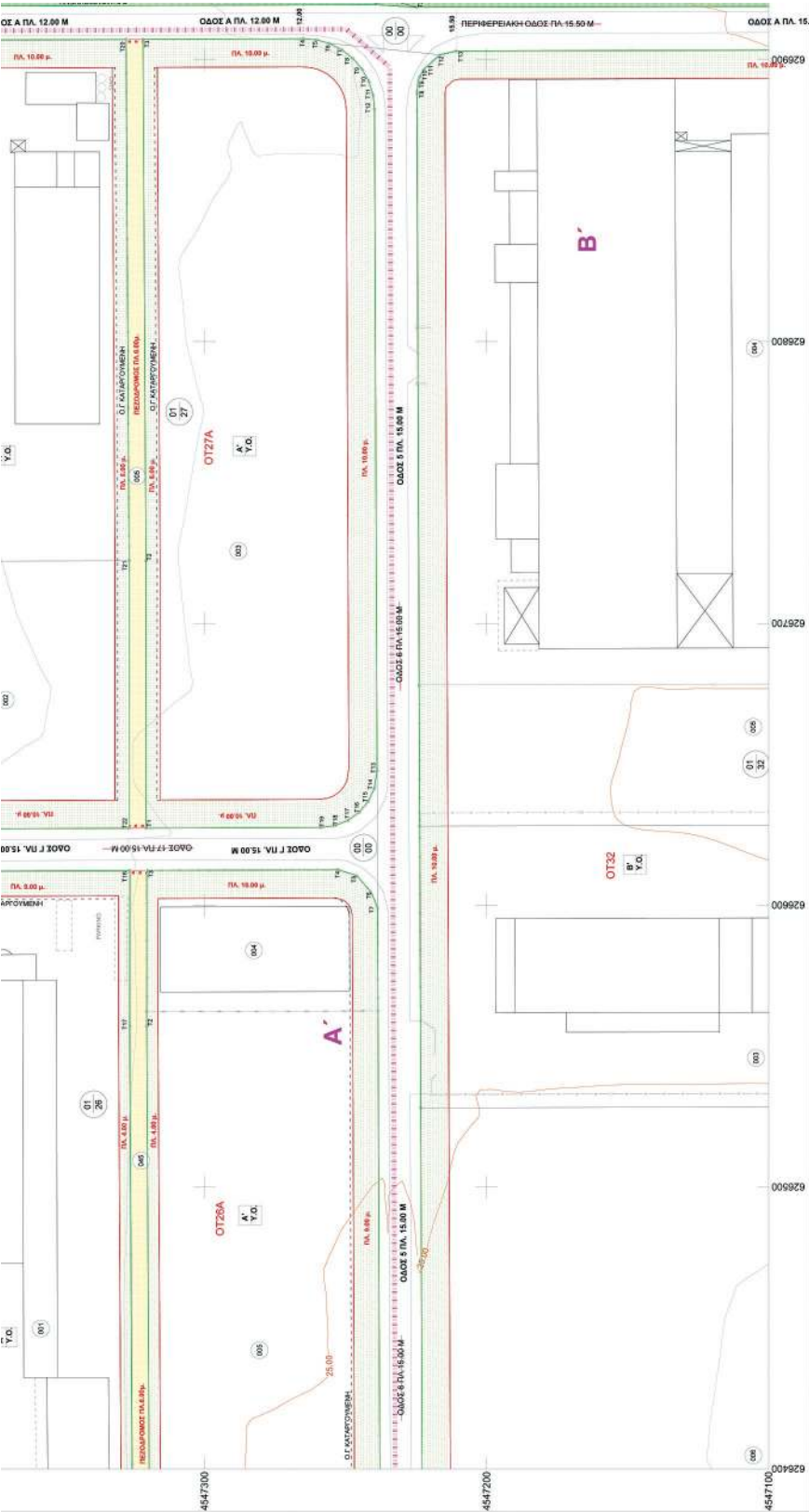
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8248-45477/1	8256-45477/1	8264-45477/1
8248-45477/1	8256-45477/1	8264-45477/1
8248-45465/1	8256-45465/1	8264-45465/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΡΟΔΟΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

6256-4547/1	6264-4547/1	6272-4547/1
6256-4547/1	6264-4547/1	6272-4547/1
6256-4546/1	6264-4546/1	6272-4546/1



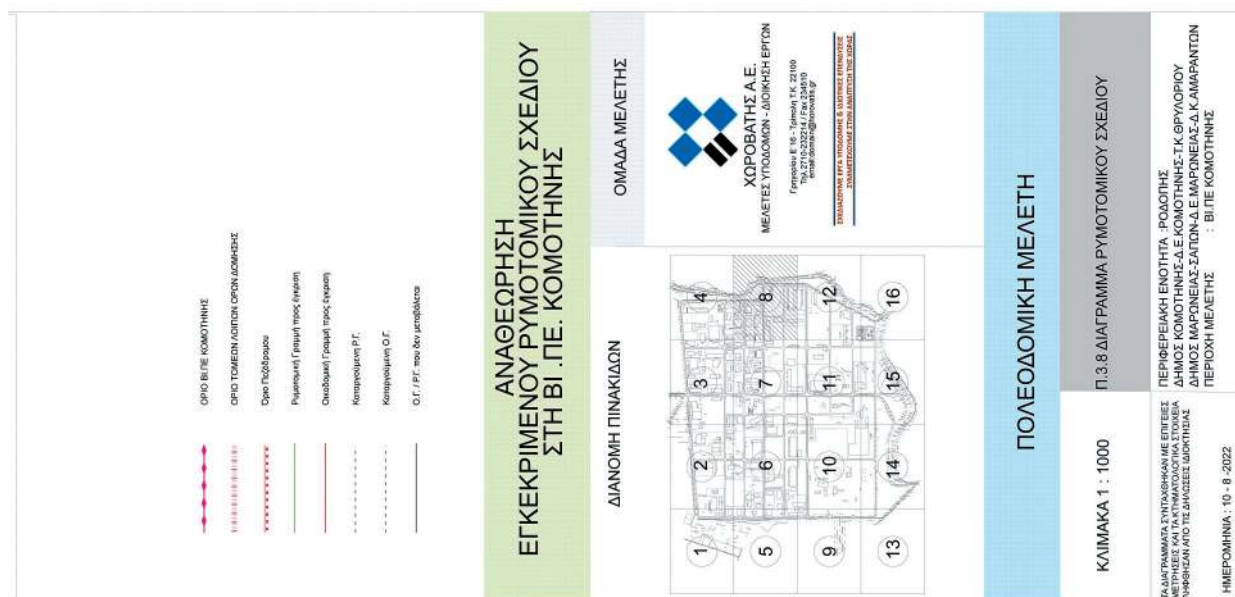
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

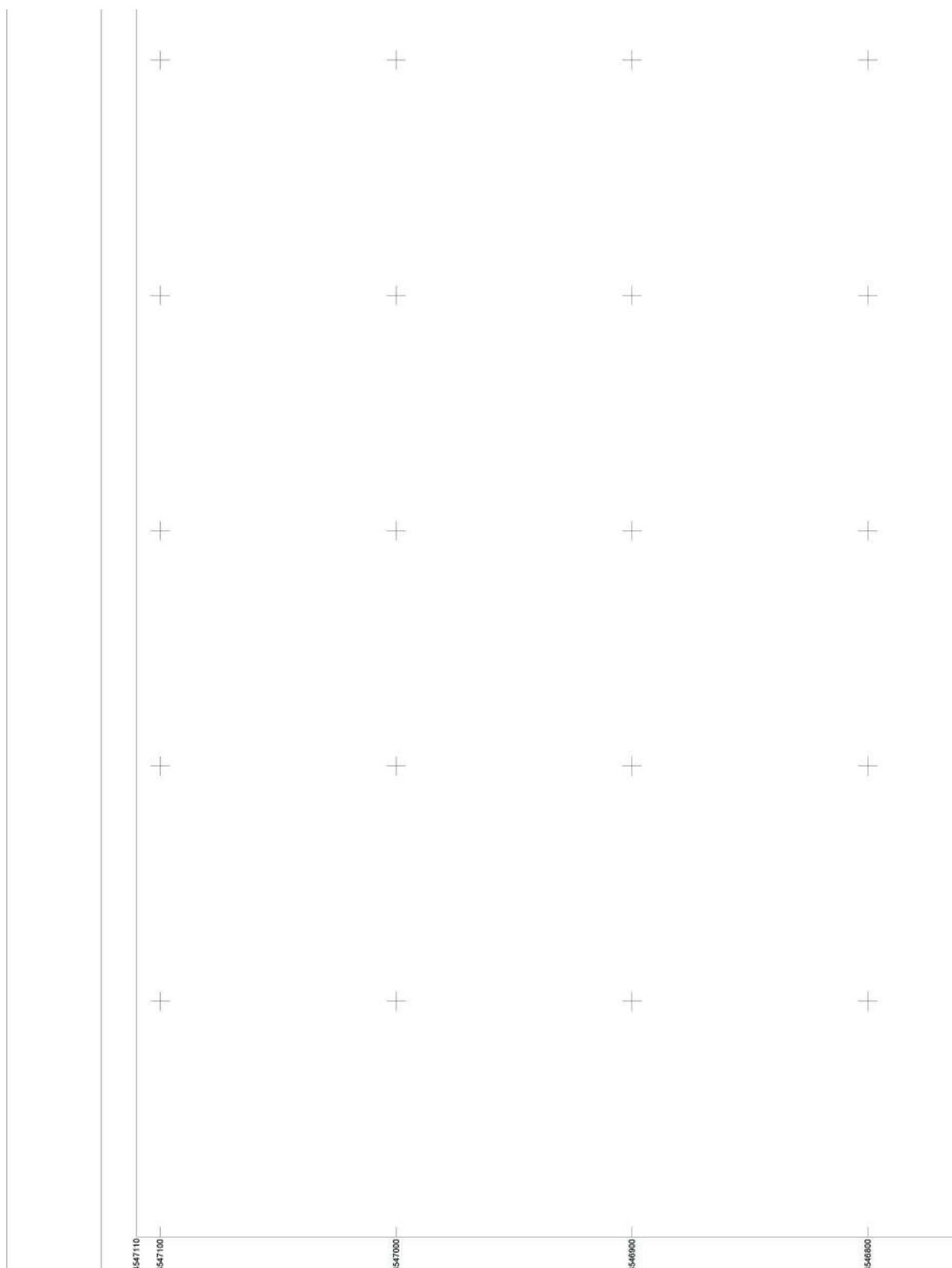
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΗΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

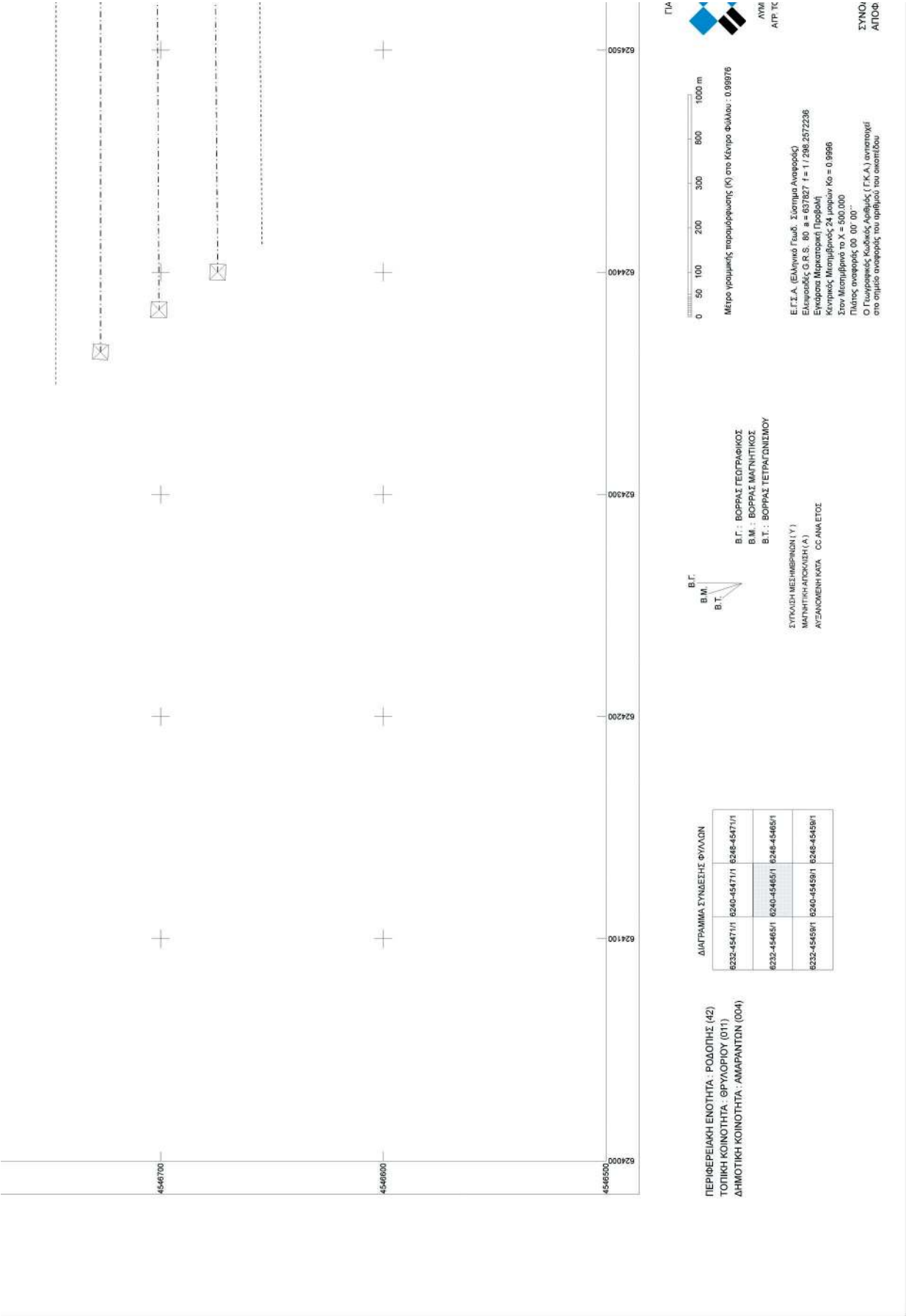
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99876

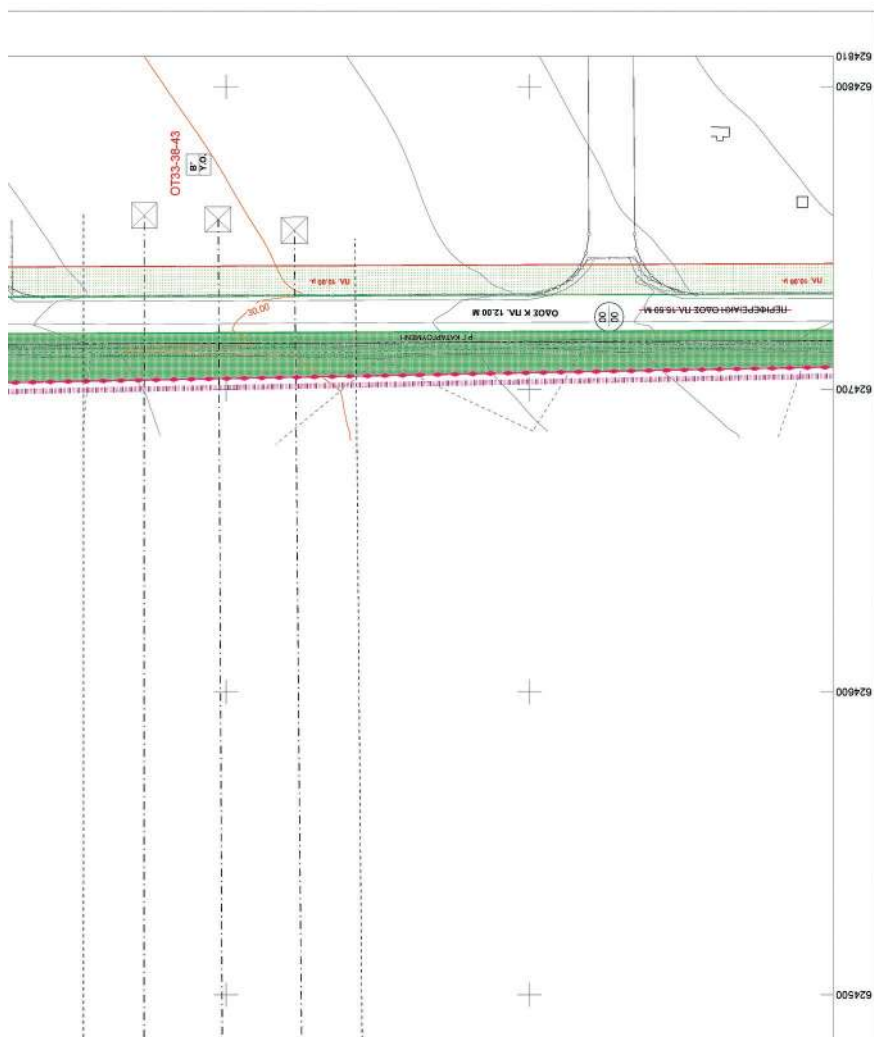
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανοειδής G.R.S. 80 a = 637827 1 = 1/286.2572236
Ενάρκση Μετατροπής (Πρόβολο)
Κεντρικός Μεταβλητός 24 μοιρών Κo = 0.9996
Στον Μεταβλητό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς το 00' 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικτύπου

ΣΥΝΕΧ.
ΑΠΟΚ.









ΠΑΤΗΤΑ ΑΝΑΦΟΡΑ
 Διγίτωση υπογραφή
 ΜΑΡΙΟΣ ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ
 Date: 2022.12.30
 10:19:44 +02'00'
 Μακρاندρεός Μάριος
 Εμπειρογός, Διευθυντής

ΠΑΤΗΤΑ ΑΝΑΦΟΡΑ
 Διγίτωση υπογραφή
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
 Date: 2022.12.29
 19:37:00 +02'00'
 ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ, ΙΝΦΟΚΩΣ

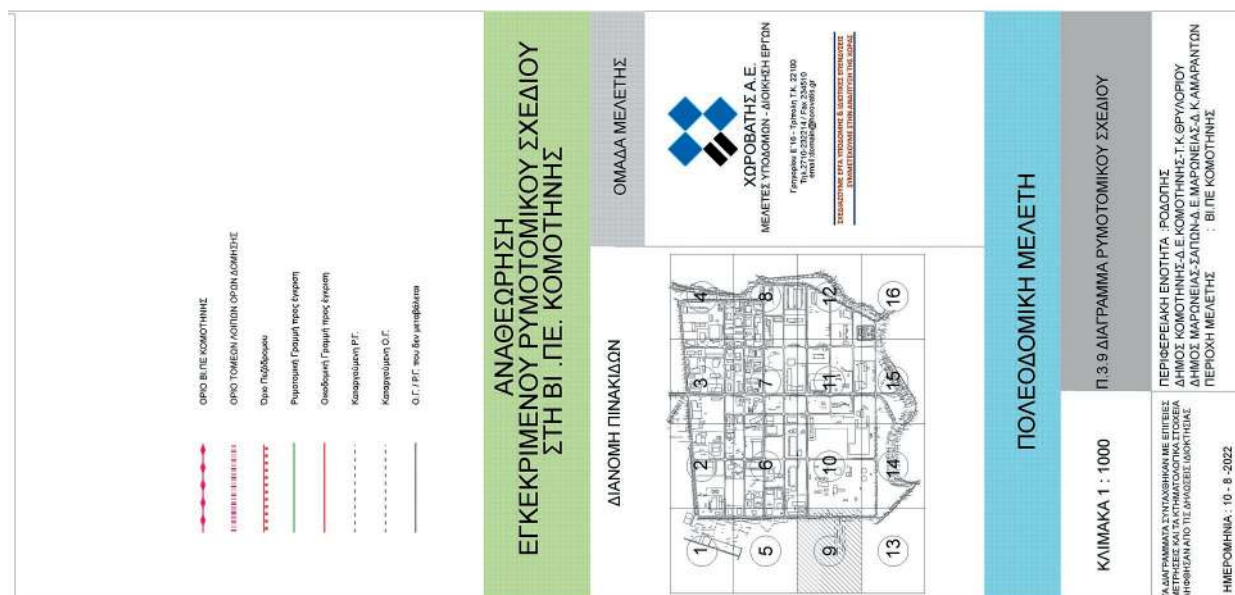
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

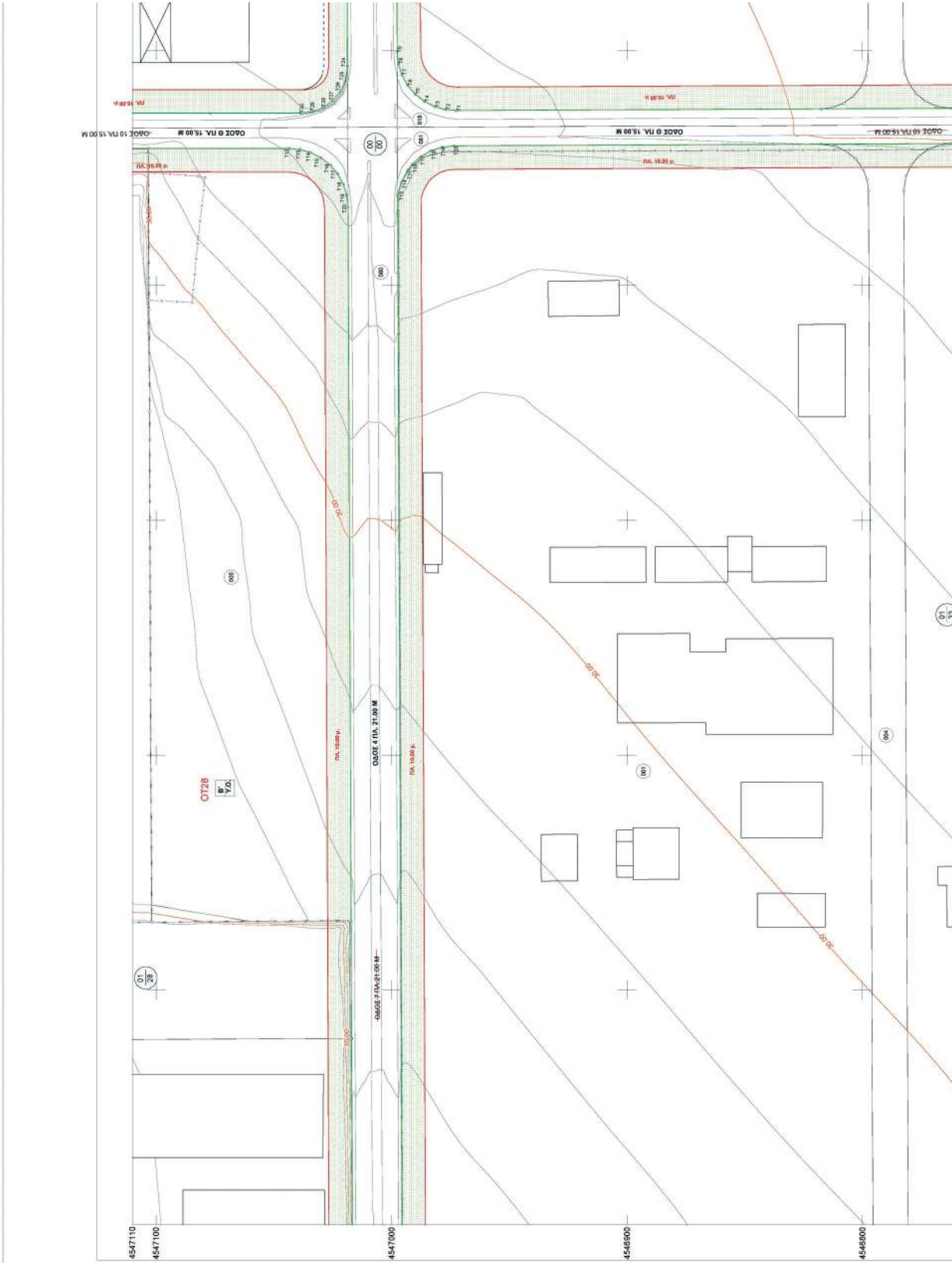
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.

ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
03.01.2023 11:01

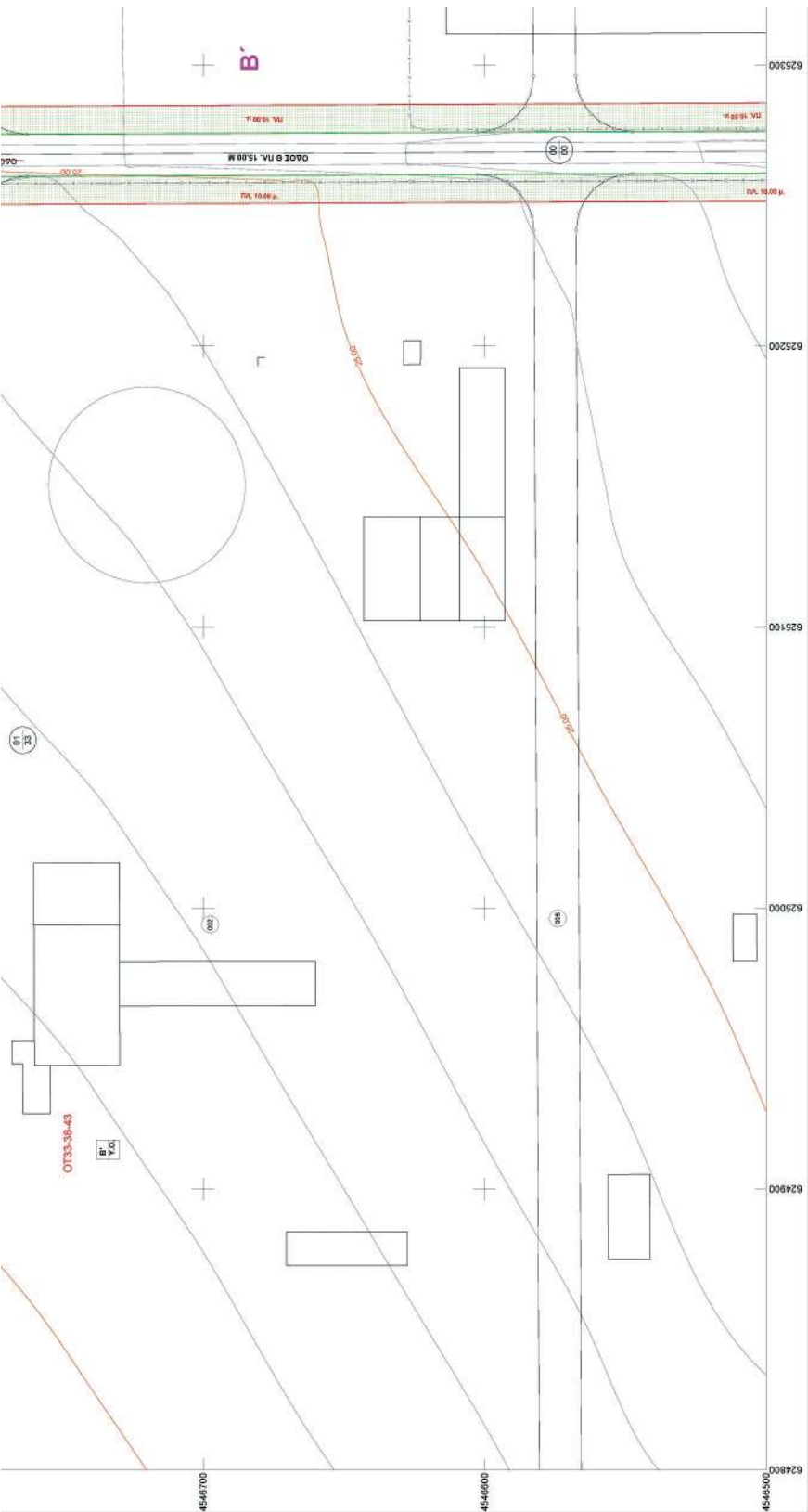
Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 265829/29-12-2022
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99876

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανοδός G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Εγκύριση Μεταστροφική Προβολή
Κεντρικός Μεταστροφικός 24 μοιρών K₀ = 0.9996
Στον Μεταστροφικό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του εκτύπου

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

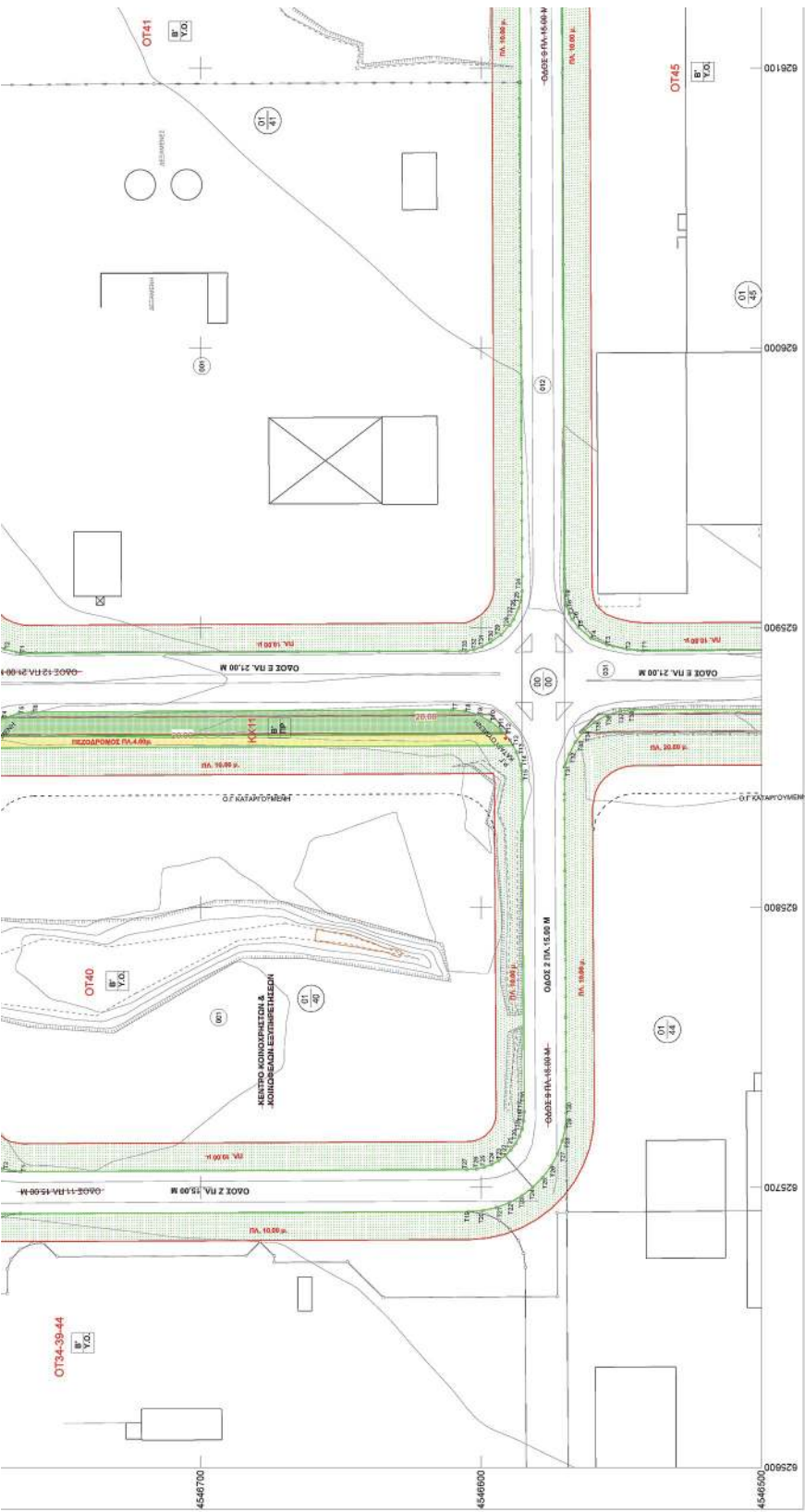
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΩΜΕΡΙΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

6240-4547/1	6248-4547/1	6256-4547/1
6240-4546/1	6248-4546/1	6256-4546/1
6240-4545/1	6248-4545/1	6256-4545/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΩΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)

ΣΥΝΟ
ΑΠΟΔ



ΠΛ

ΕΓΚ

ΑΥΜ

ΑΠΡ

ΣΥΝ

ΑΠΟ

Μέτρο γραμμές παραπέρασης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελαστικός G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572238
Εγκύριση Μικροσφαιρική Προβολή
Κεντρικός Μεταμόρφος 24 μιλίων K₀ = 0.9996
Στον Μεταμόρφω το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ακριβείου

Β.Γ.

Β.Μ.

Β.Τ.

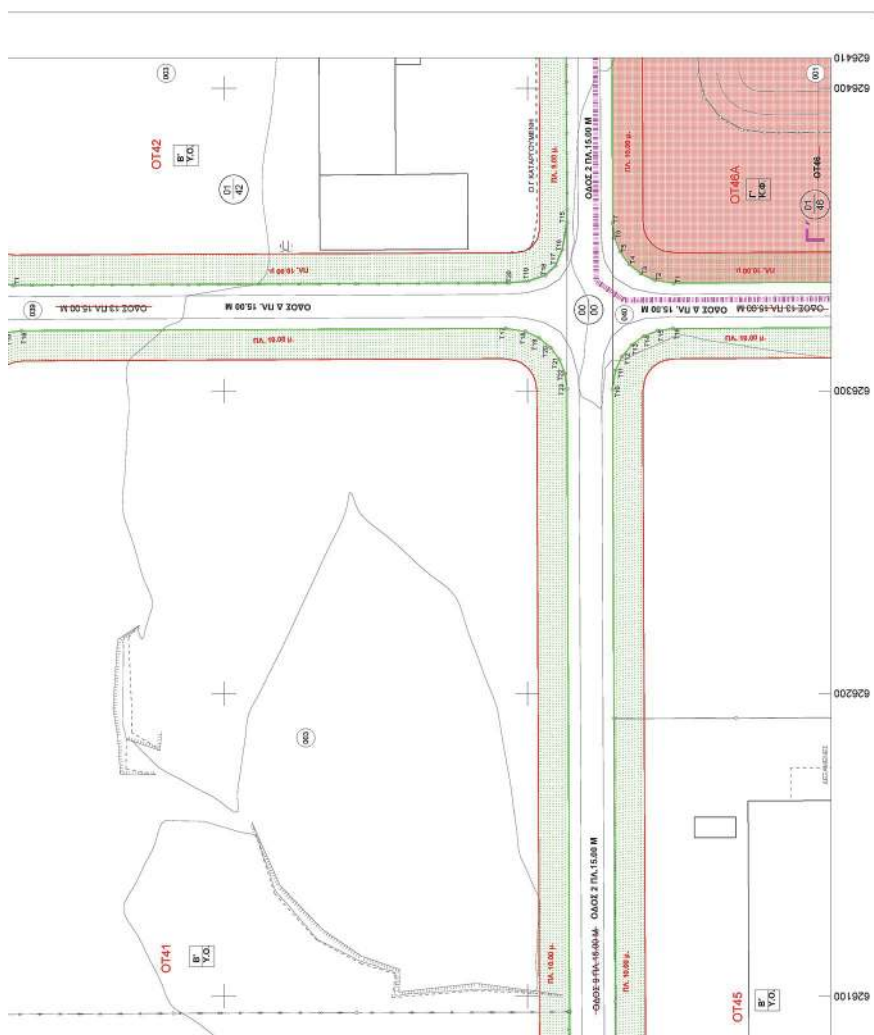
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ (Υ)
ΜΑΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΤΟΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΤΑ CC ANA ΕΙΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8248-45471/1	8258-45471/1	8284-45471/1
8248-45465/1	8256-45465/1	8284-45465/1
8248-45468/1	8256-45468/1	8284-45468/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΡΟΔΟΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)



ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

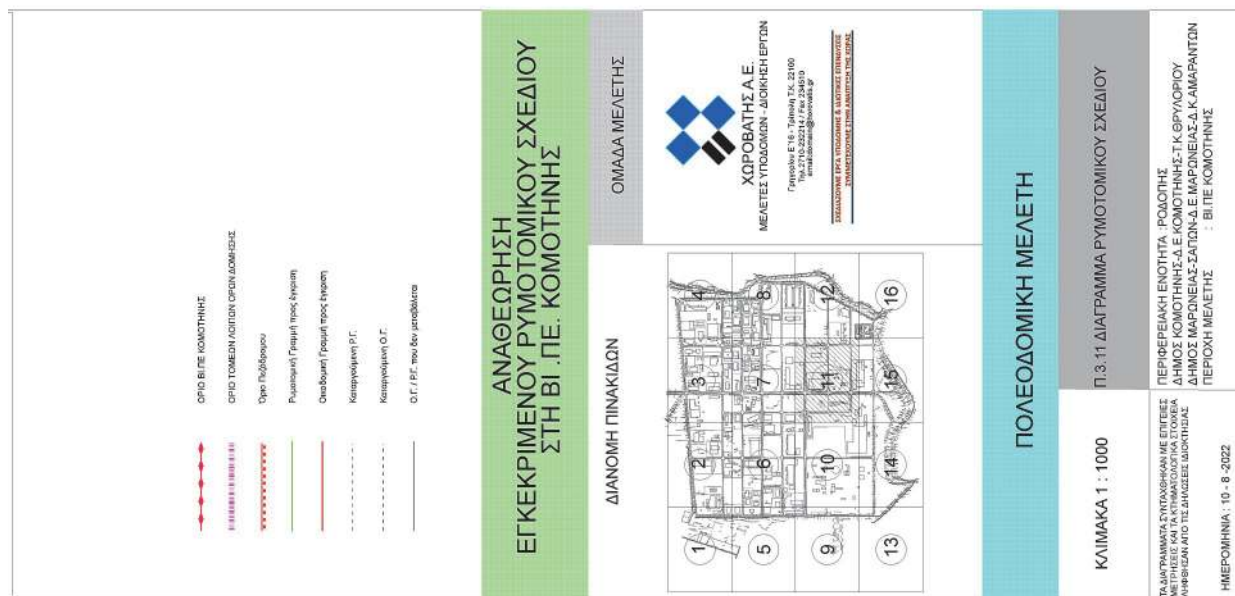
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.

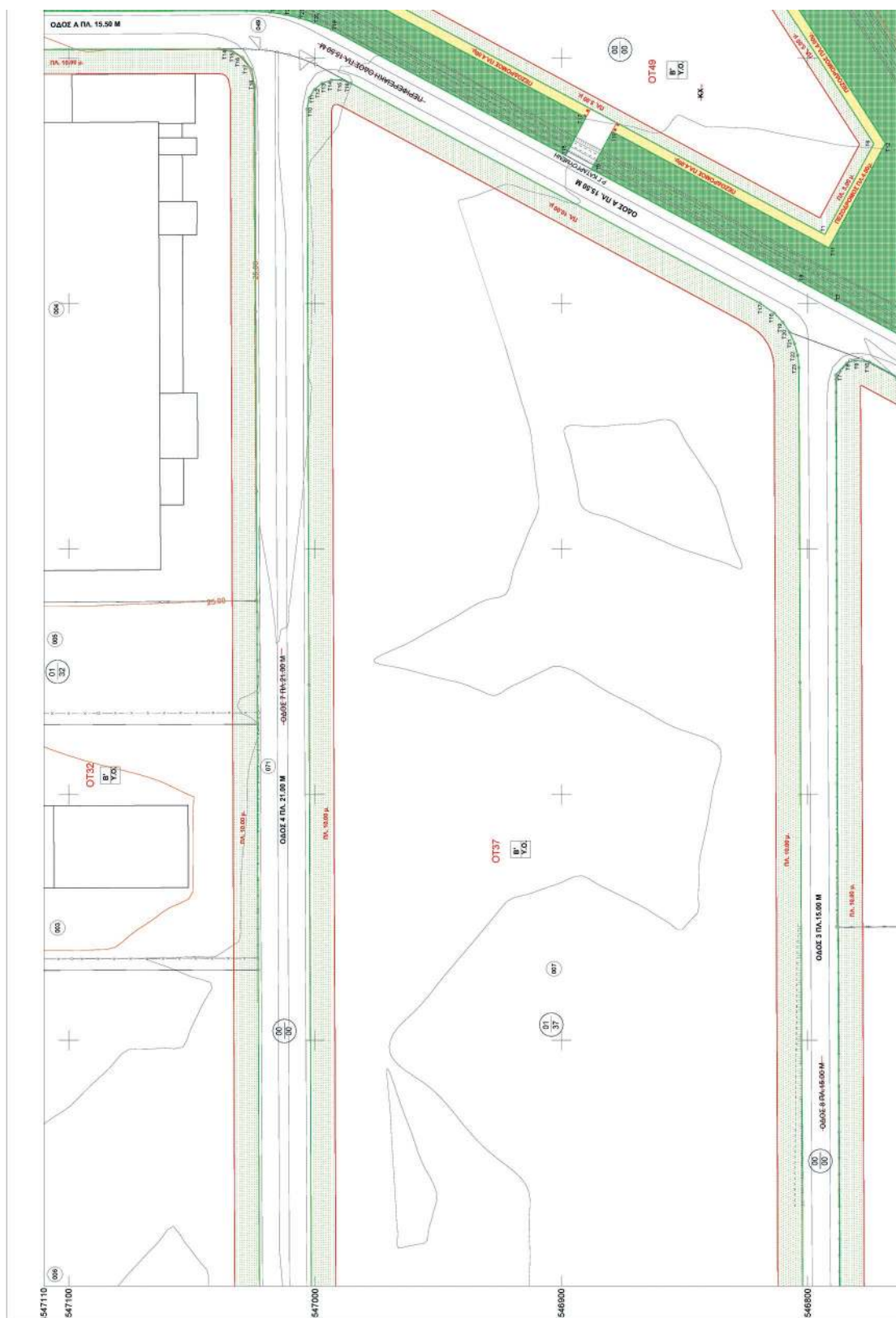
ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
03.01.2023 11:05

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
 Digitally signed by
 MARIOS
 MAKRANDRE
 OU
 Date: 2022.12.30
 10:18:56 +02'00'
 Μακρανδρέου Μάριος
 Εμπόρολος Διευθυντής

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 265829/29-12-2022
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Π

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδής G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μπασιστική Προβολή
Κεντρικός Μεταμόρφος 24 μιλίων Κω = 0.9996
Στον Μεταμόρφω το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριτέρου του οριζοντίου

ΣΥΝ
ΑΠ.Τ

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΧΡΑΝΗ ΜΕΤΡΗΣΗ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΗΤΗΤΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ Ο.Α.Ν.Ε.Τ.Σ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8256-4547/11	8256-4547/11	8272-4547/11
8256-4546/51	8284-4546/51	8272-4546/51
8256-4545/91	8284-4545/91	8272-4545/91

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)

TIA TON ANAΔOXO

MARIOS
 MAKRANDR
 EOU

Για την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
 Digitally signed by
 MARIOS
 MAKRANDR
 Date: 2022.12.30
 10:18:25 +02'00'
 Μακροδρόμος Μίρπος
 Ευρωπαϊκός Διευθυνητής

ΔΙΠΕ ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.

ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
03.01.2023 11:07

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 265829/29-12-2022
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

ΟΡΘΟ ΒΙΛΕ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
 ΟΡΘΟ ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΟΡΘΟΝ ΔΟΜΗΝΤΕ
 ΟΡΘΟ ΝΥΚΤΑΝΟΥ
 ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ ΤΕΡΑΤΩΝ ΤΡΑΧΕΙΑΣ
 ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ ΤΕΡΑΤΩΝ ΤΡΑΧΕΙΑΣ
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Π.Τ.
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.
 Ο.Τ. / Π.Τ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΕΓΕΝΕΣΙΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ .ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γραφείο Ε'16 - Τελεστής Τ.Κ. 22100
Τηλ. 2710-232214 / Fax 234510
email:domain@torvalds.gr

COOPERATION WITH INDUSTRY & MARKET ENTERPRISES
INVESTING IN RESEARCH AND DEVELOPMENT



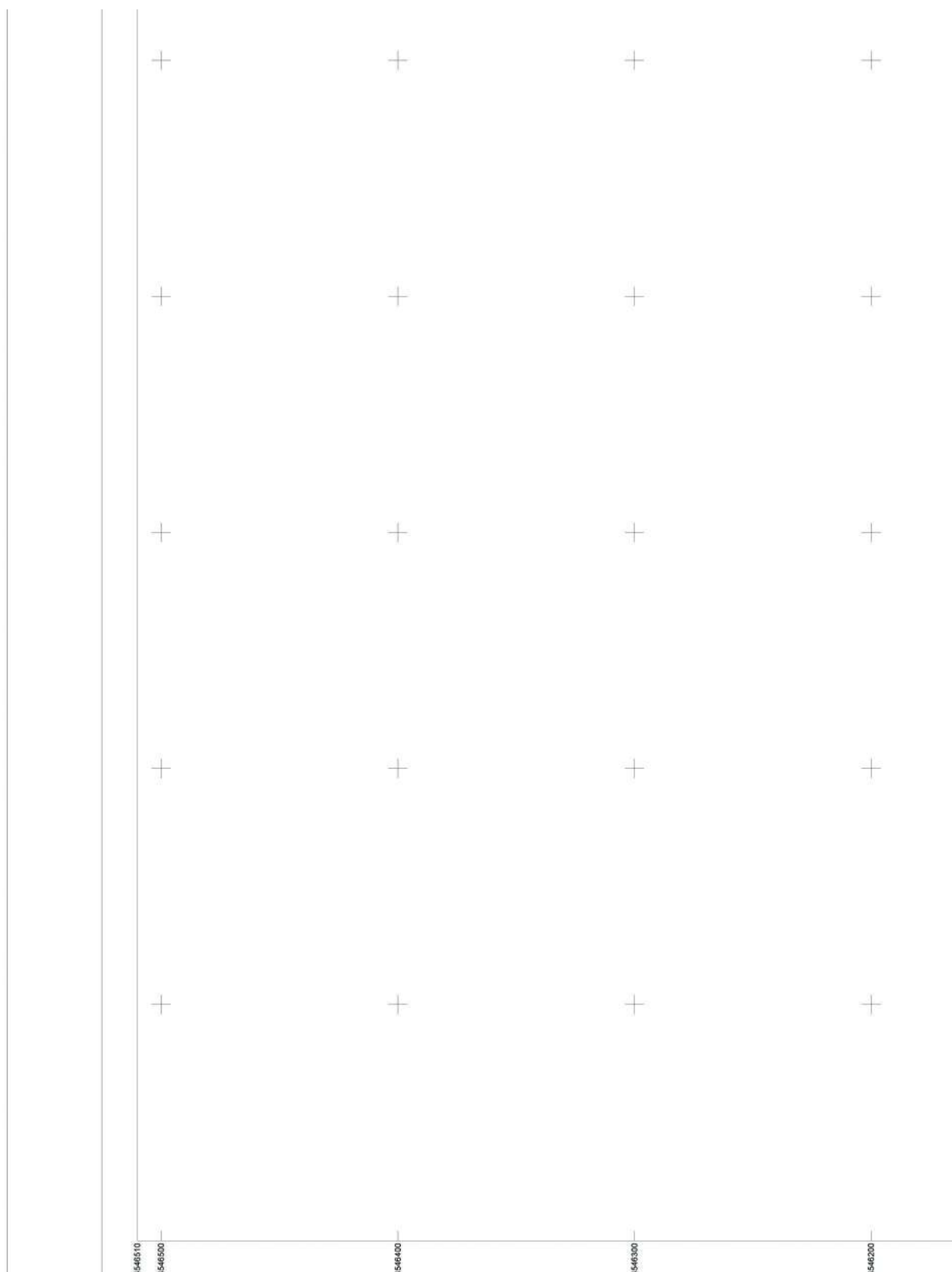
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

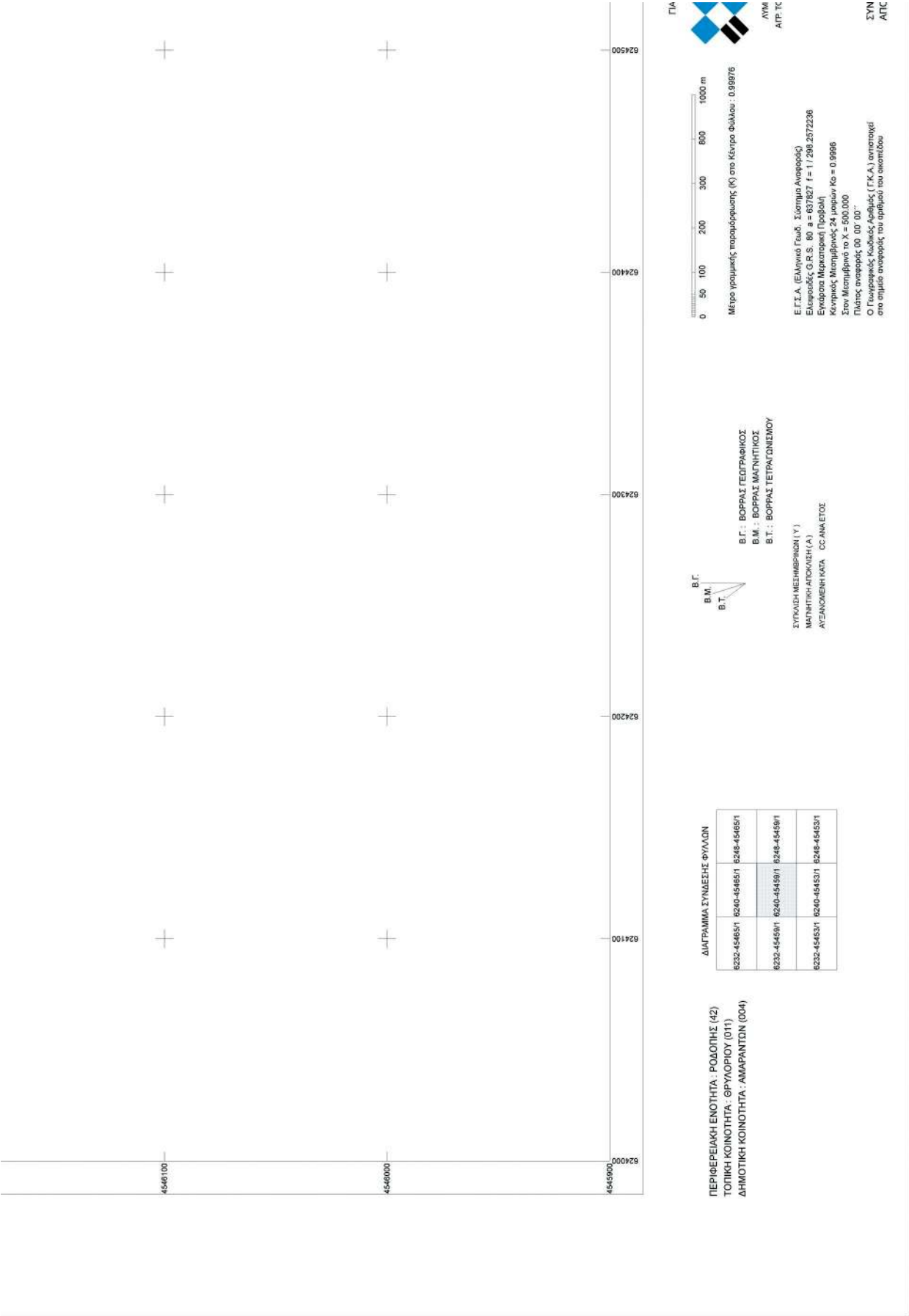
KAIMAKA 1 : 1000

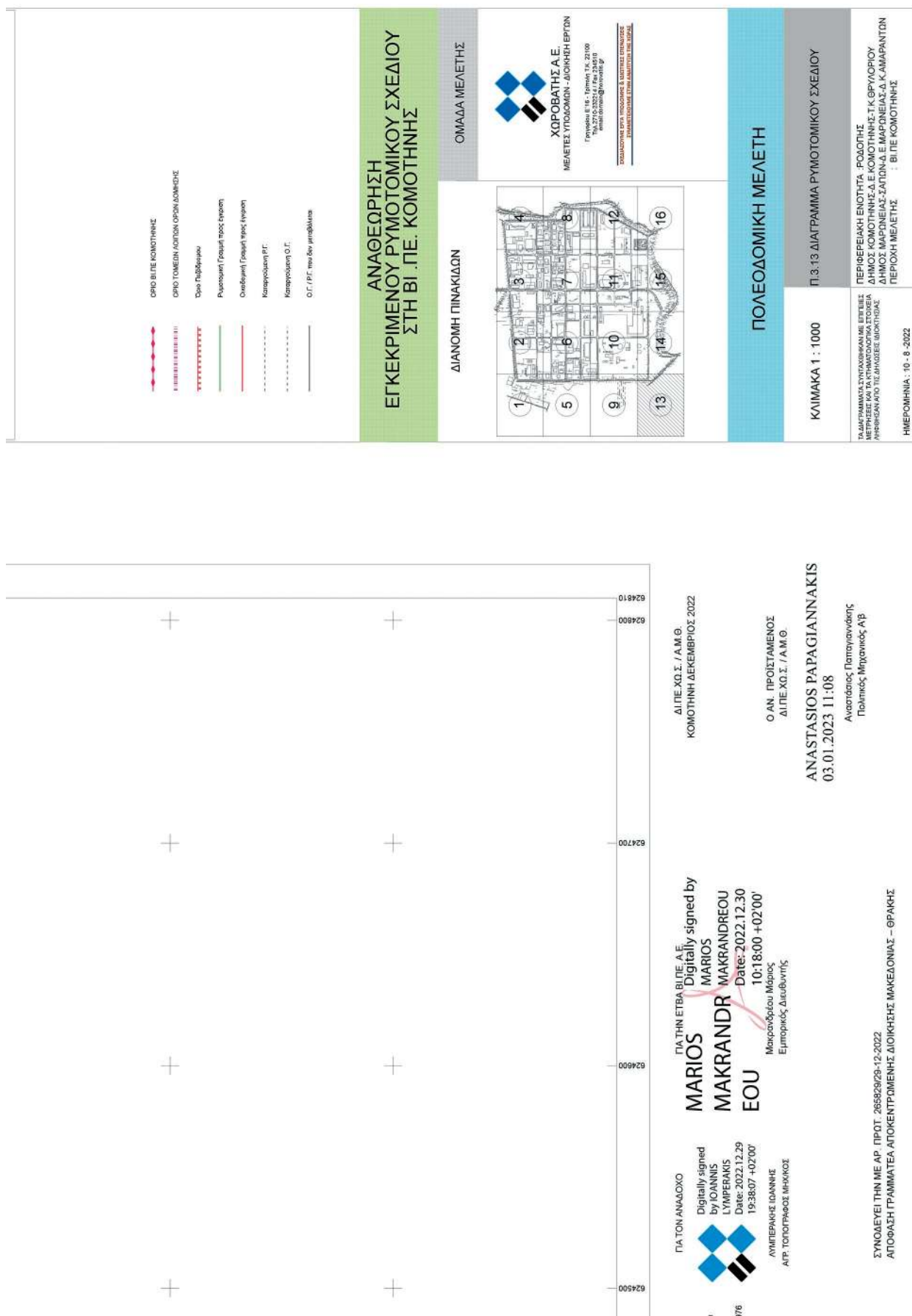
Π.3.12 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

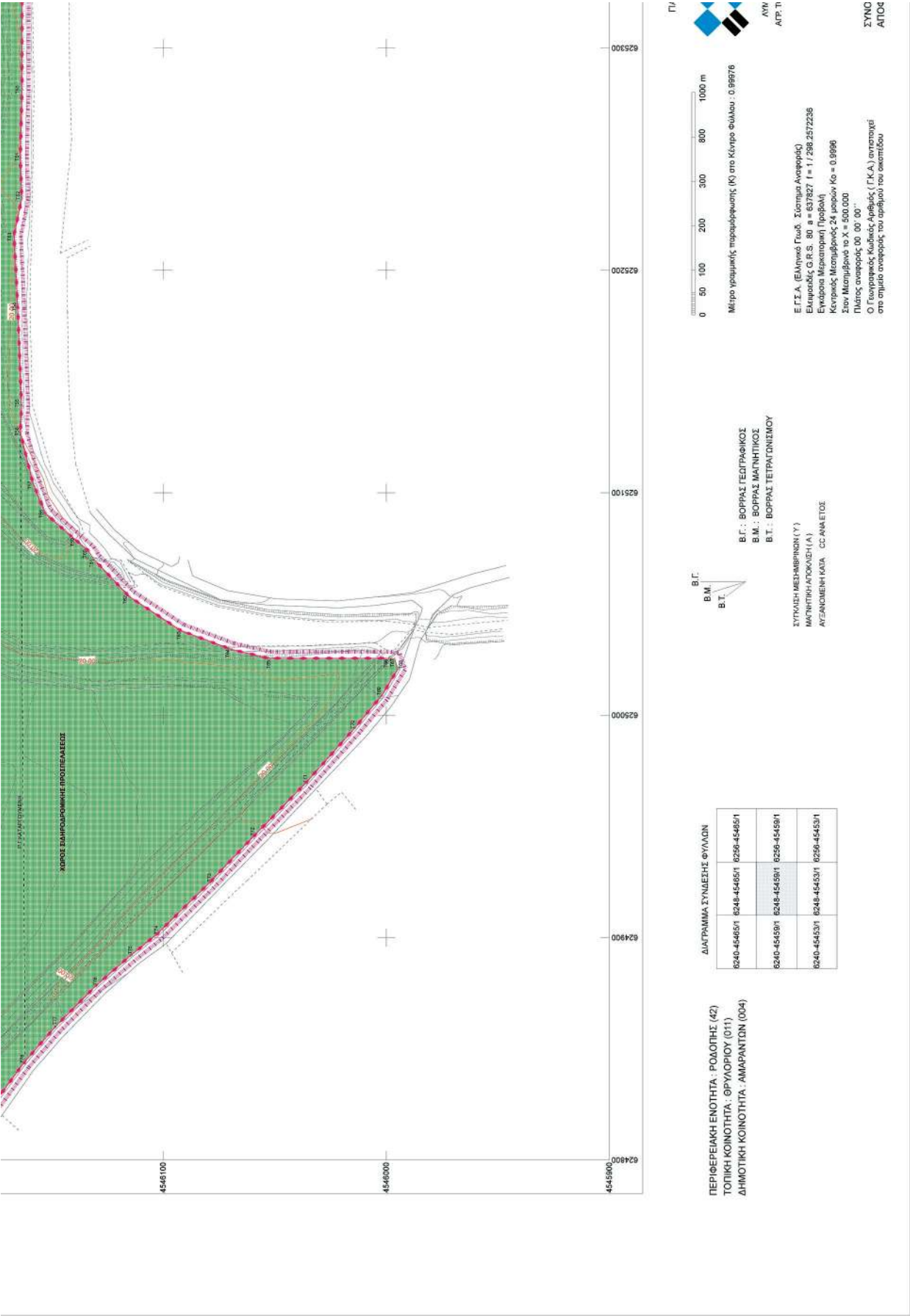
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΡΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-Δ ΕΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-Τ.Κ.ΒΡΥΛΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΟΝΕΙΑΣ-ΣΑΓΓΟΝ-Δ Ε ΜΑΡΟΝΕΙΑΣ-Δ Κ.ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΛΤΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

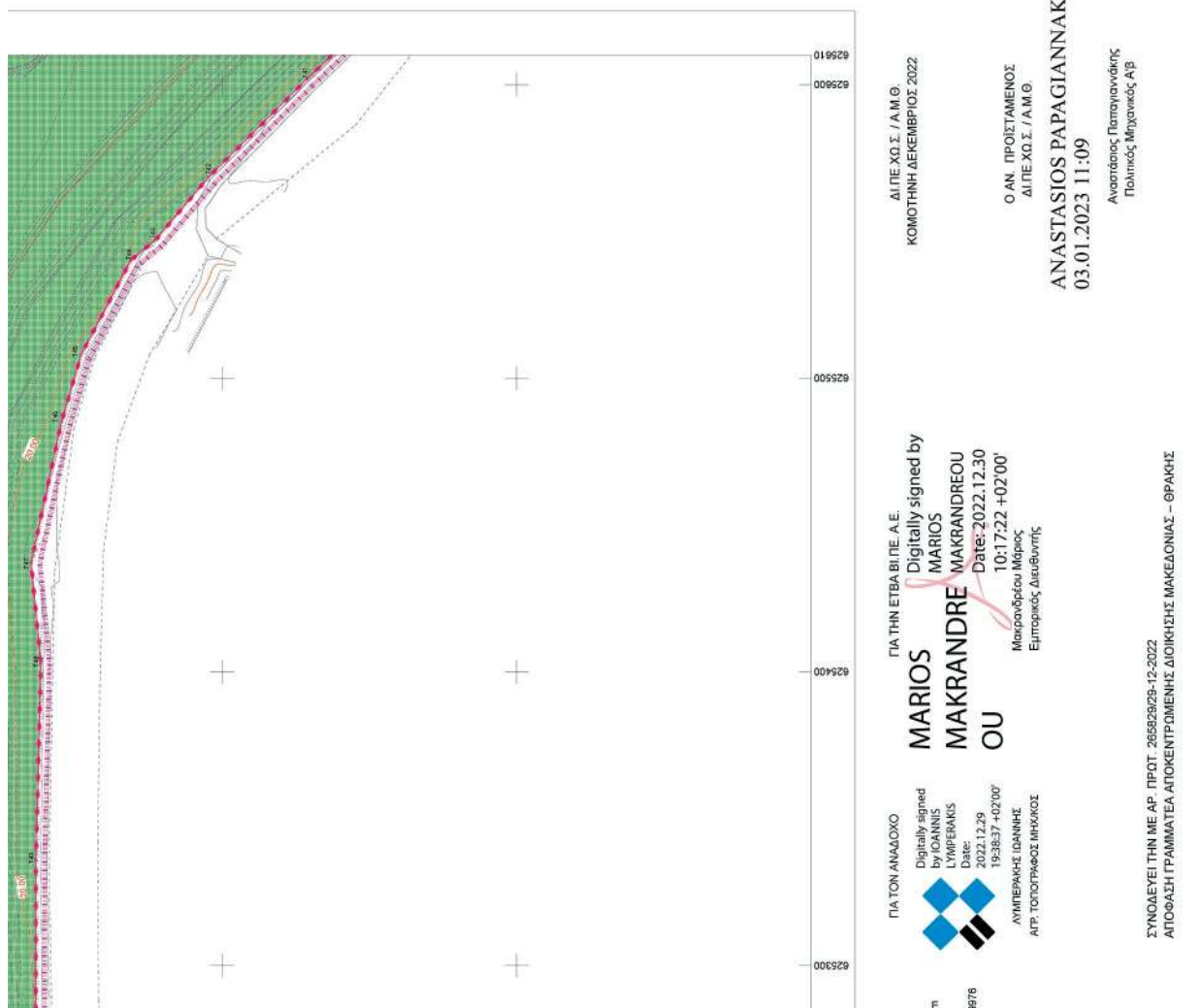
ДНЕ ПОДПИСА: 10 - 8 - 2022





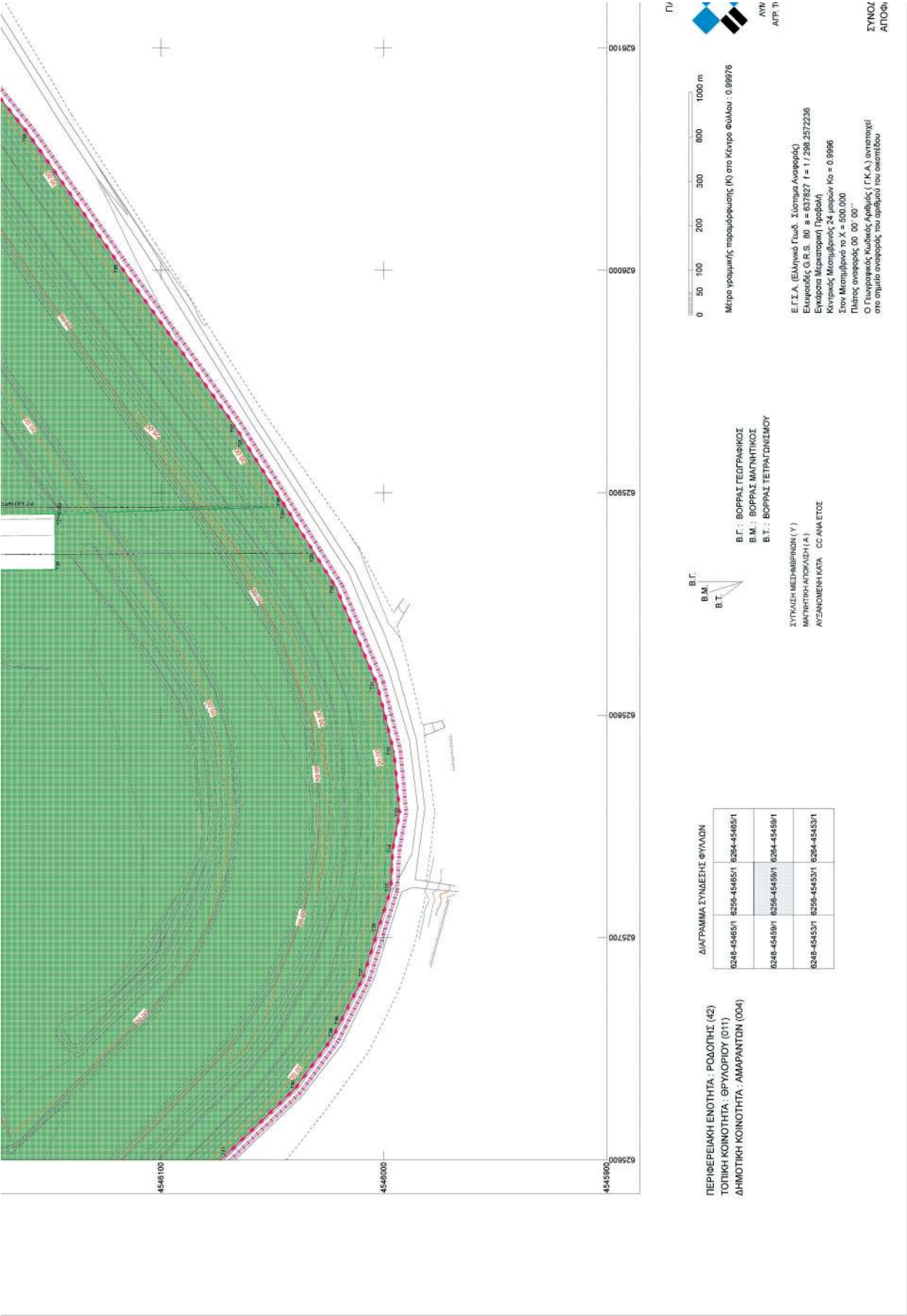


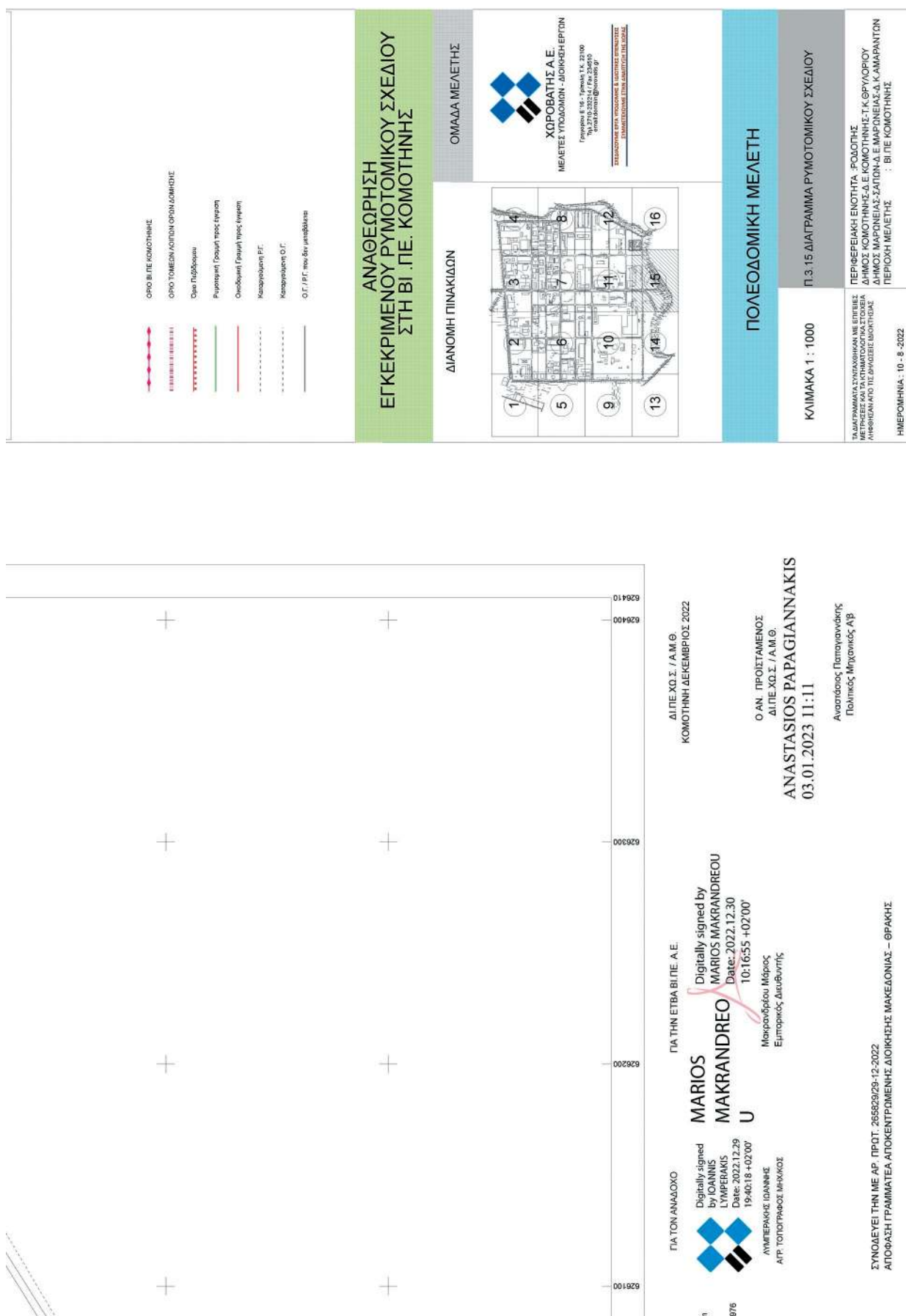




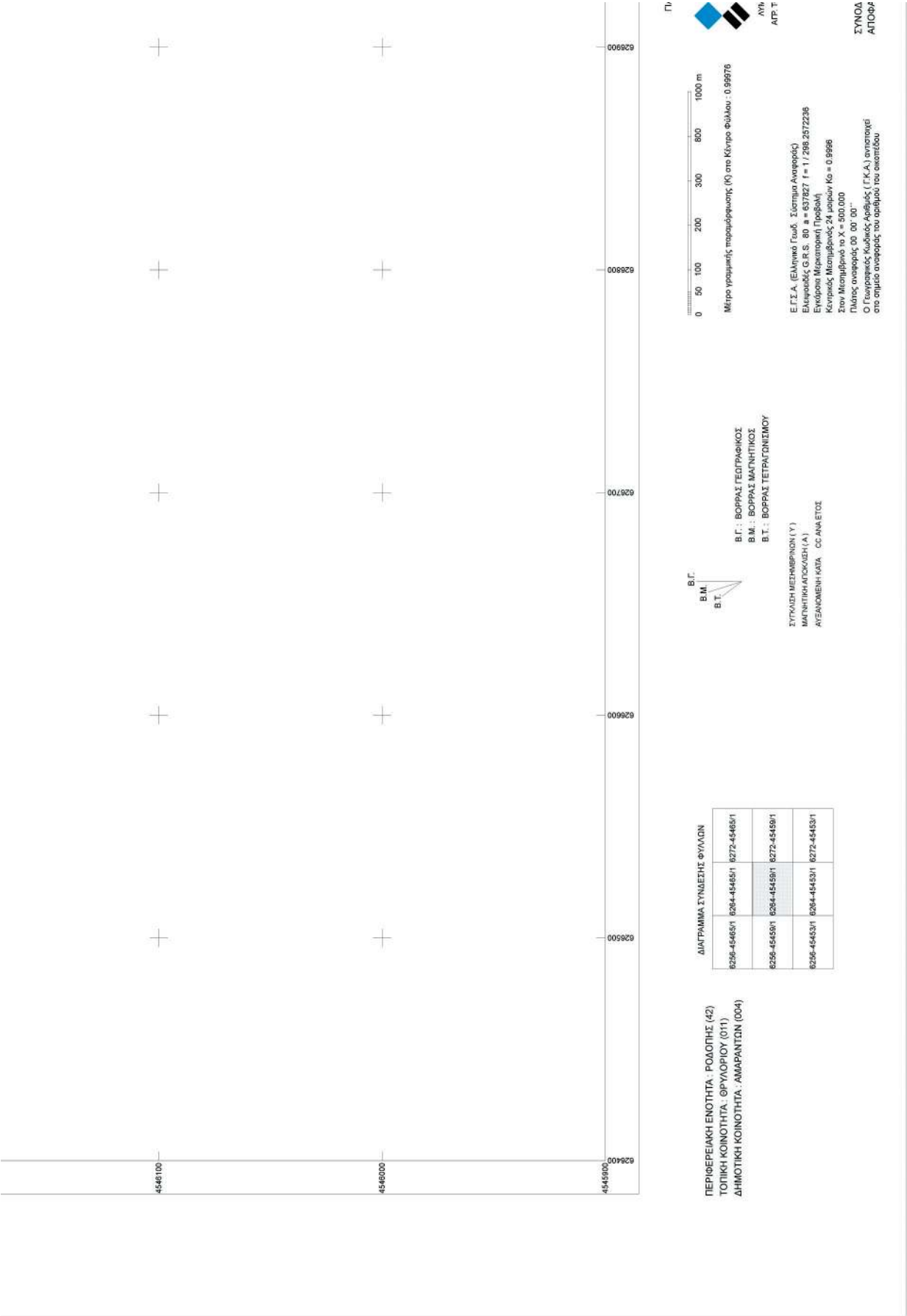


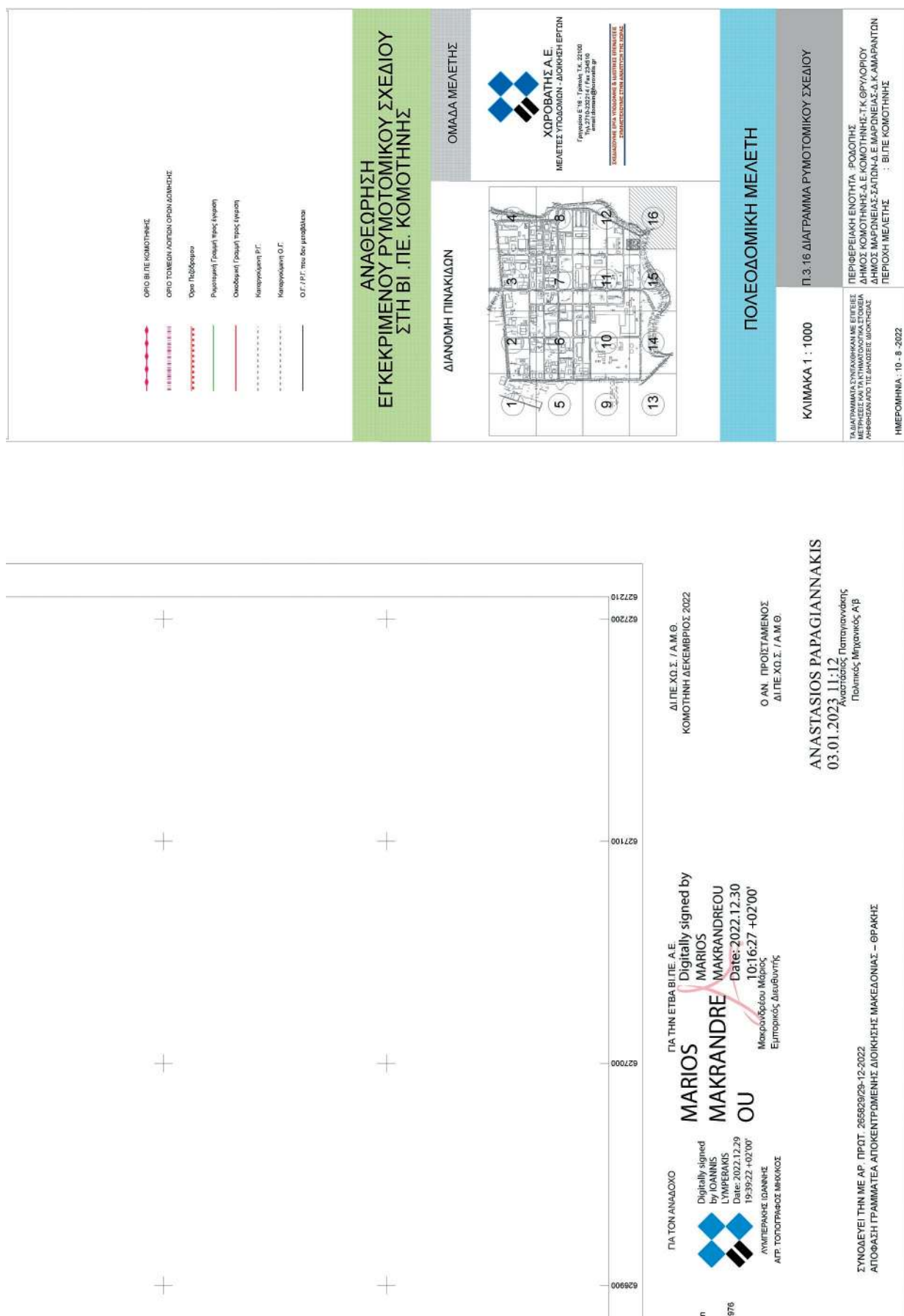
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

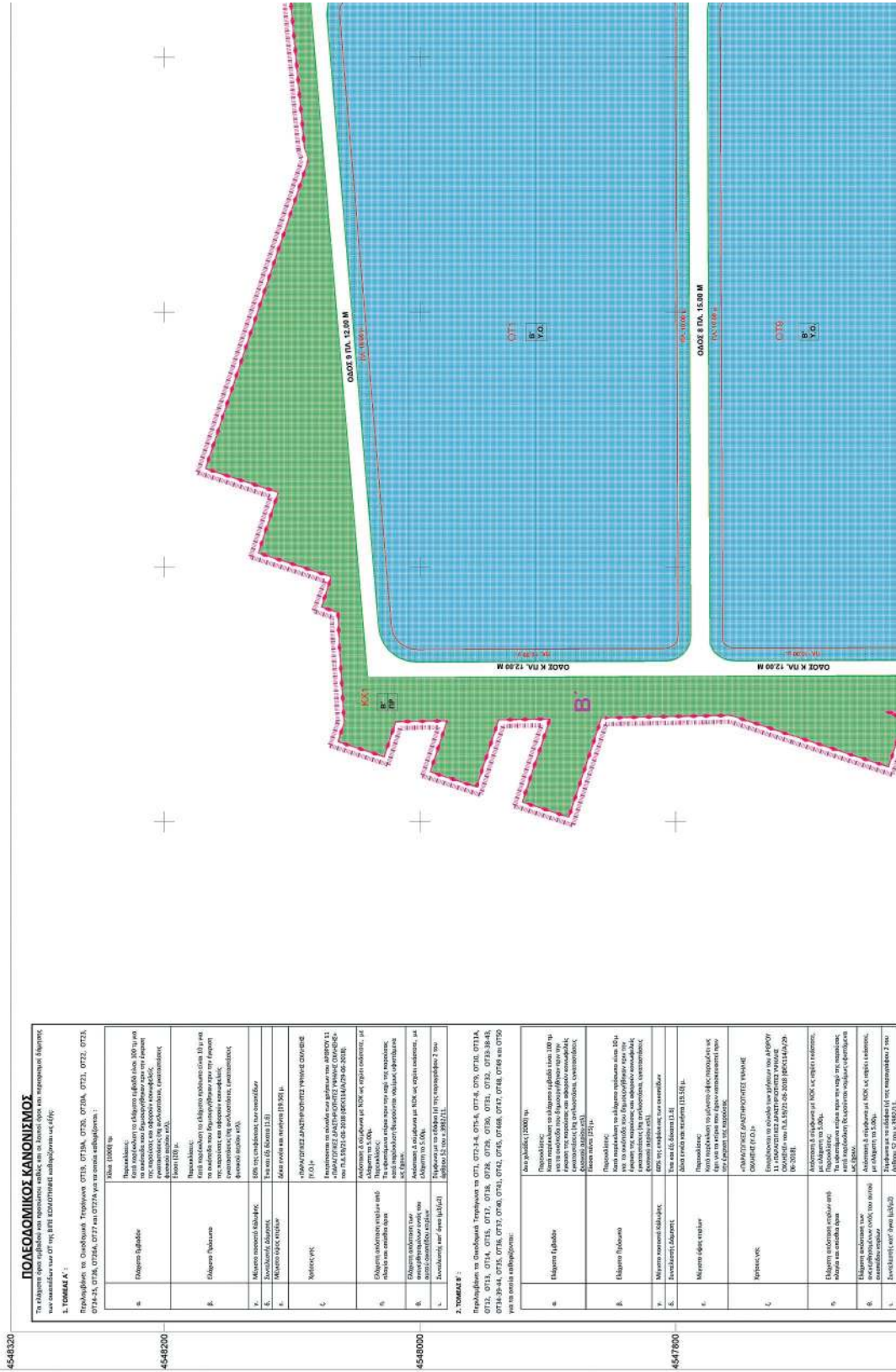








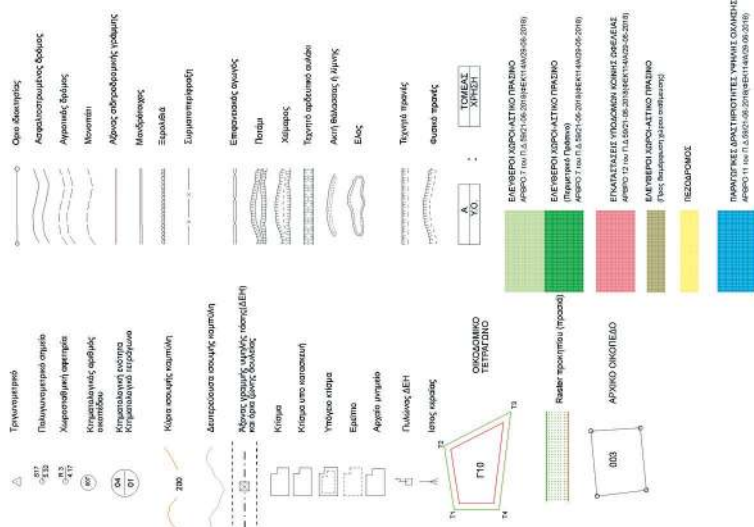




ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ	
Το σχέδιο υποβάλλεται με τρεις αντίγραφα (αρχικό και δύο αντιγραφές) και υποβάλλεται με τη μορφή ηλεκτρονικού αρχείου (PDF) στην ιστοσελίδα του ΕΚΕΤΑ (www.eketa.gr).	
1. ΤΟΜΕΑΣ Α' :	
Περιλαμβάνει τα Οικόπεδα: ΟΤ13Α, ΟΤ20Α, ΟΤ20Β, ΟΤ21Α, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24-25, ΟΤ26, ΟΤ27Α, ΟΤ27Β, ΟΤ27Γ και ΟΤ27Δ για τα οποία επιβάλλονται:	
α.	Ελάχιστο εμβαδόν Περιβάλλον: Το ελάχιστο εμβαδόν οφείλει να είναι 300 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 100 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
β.	Ελάχιστο ύψος Περιβάλλον: Το ελάχιστο ύψος οφείλει να είναι 10 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 5 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
γ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Περιβάλλον: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης οφείλει να είναι 50% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 30% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
δ.	Μέγιστο ύψος κτιρίου Περιβάλλον: Το μέγιστο ύψος κτιρίου οφείλει να είναι 10 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 5 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
ε.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Περιβάλλον: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης οφείλει να είναι 50% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 30% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
στ.	Μέγιστο ύψος κτιρίου Περιβάλλον: Το μέγιστο ύψος κτιρίου οφείλει να είναι 10 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 5 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
ζ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Περιβάλλον: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης οφείλει να είναι 50% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 30% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
η.	Μέγιστο ύψος κτιρίου Περιβάλλον: Το μέγιστο ύψος κτιρίου οφείλει να είναι 10 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 5 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
θ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Περιβάλλον: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης οφείλει να είναι 50% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 30% για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.
ι.	Μέγιστο ύψος κτιρίου Περιβάλλον: Το μέγιστο ύψος κτιρίου οφείλει να είναι 10 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων και οφείλουν να είναι τουλάχιστον 5 μ² για τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την ένωση των οικόπεδων που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

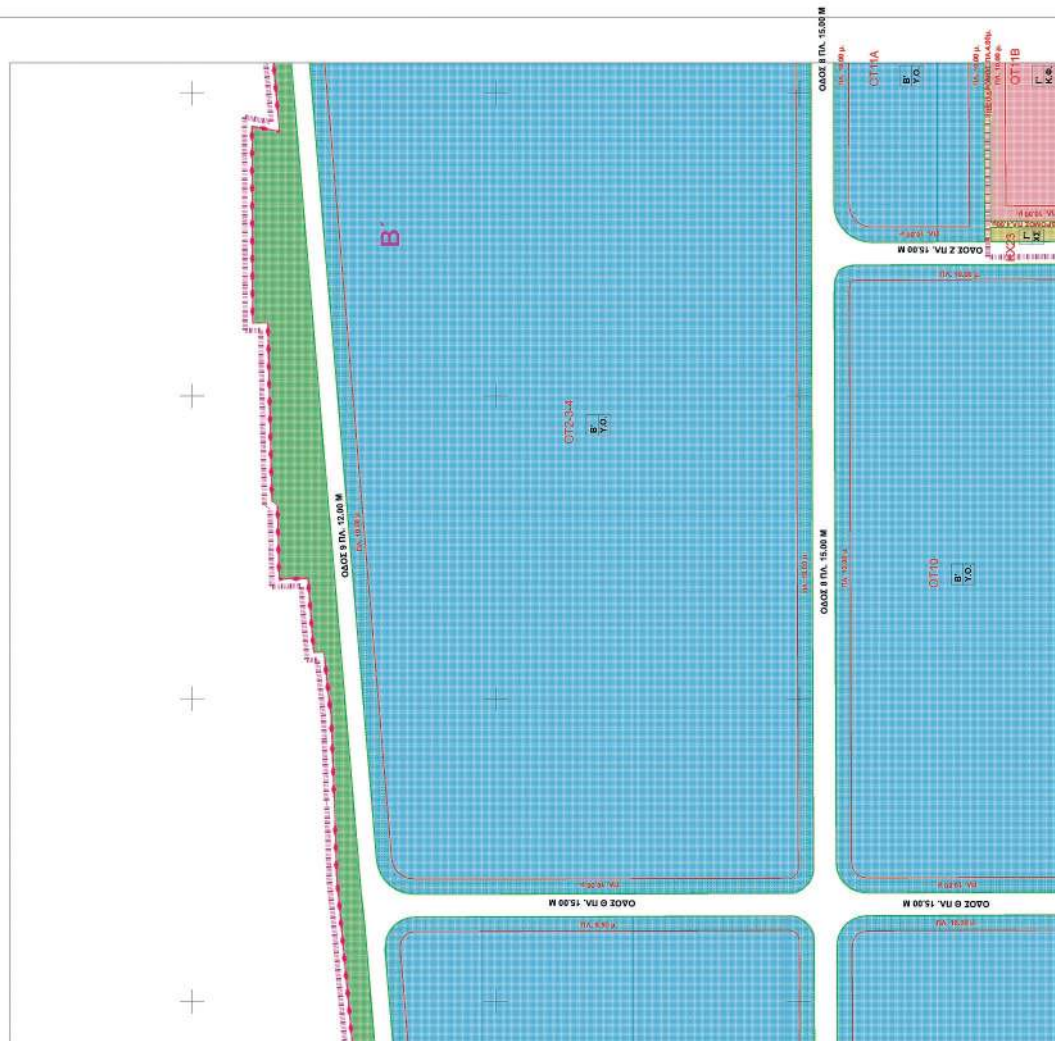
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

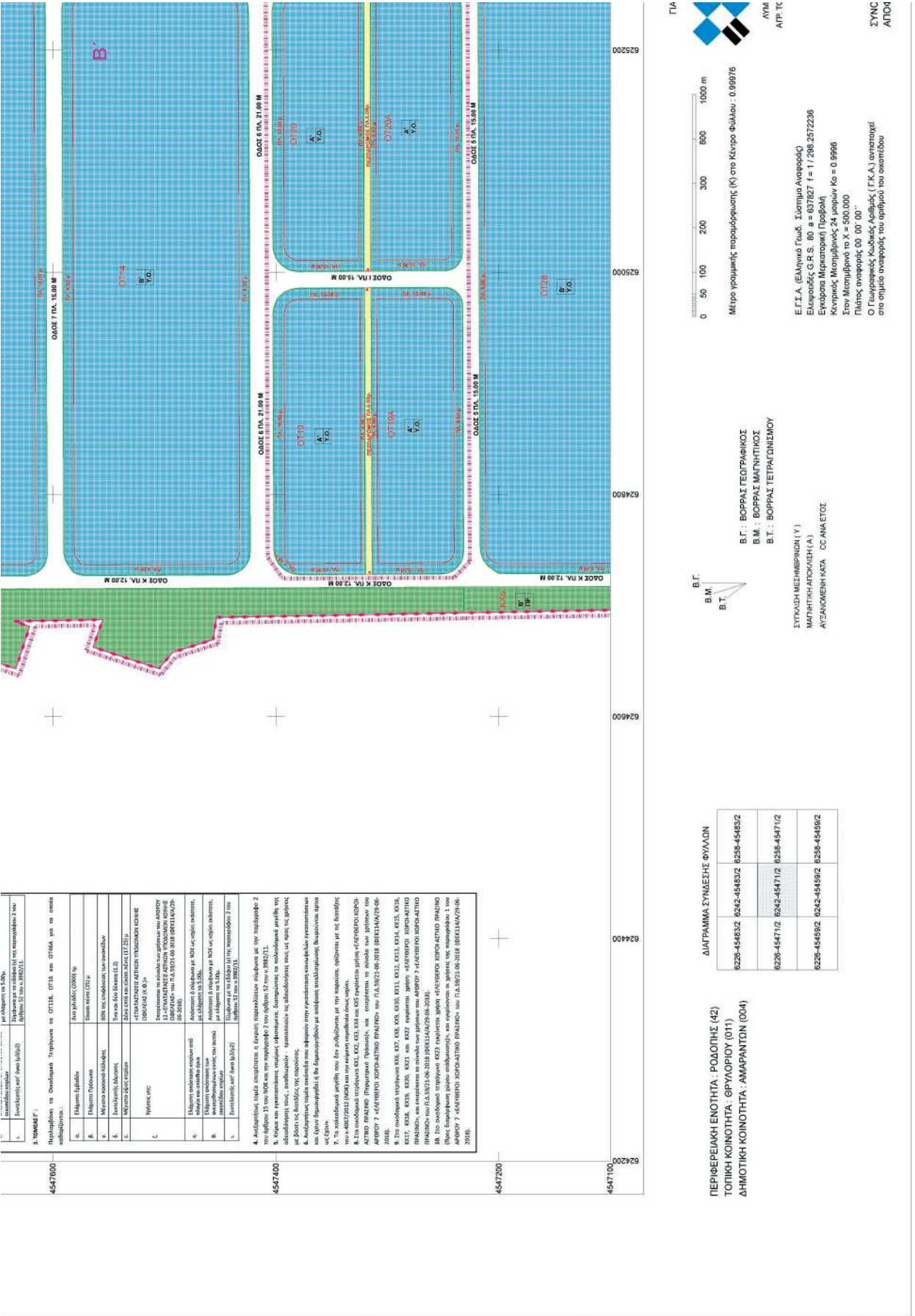
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

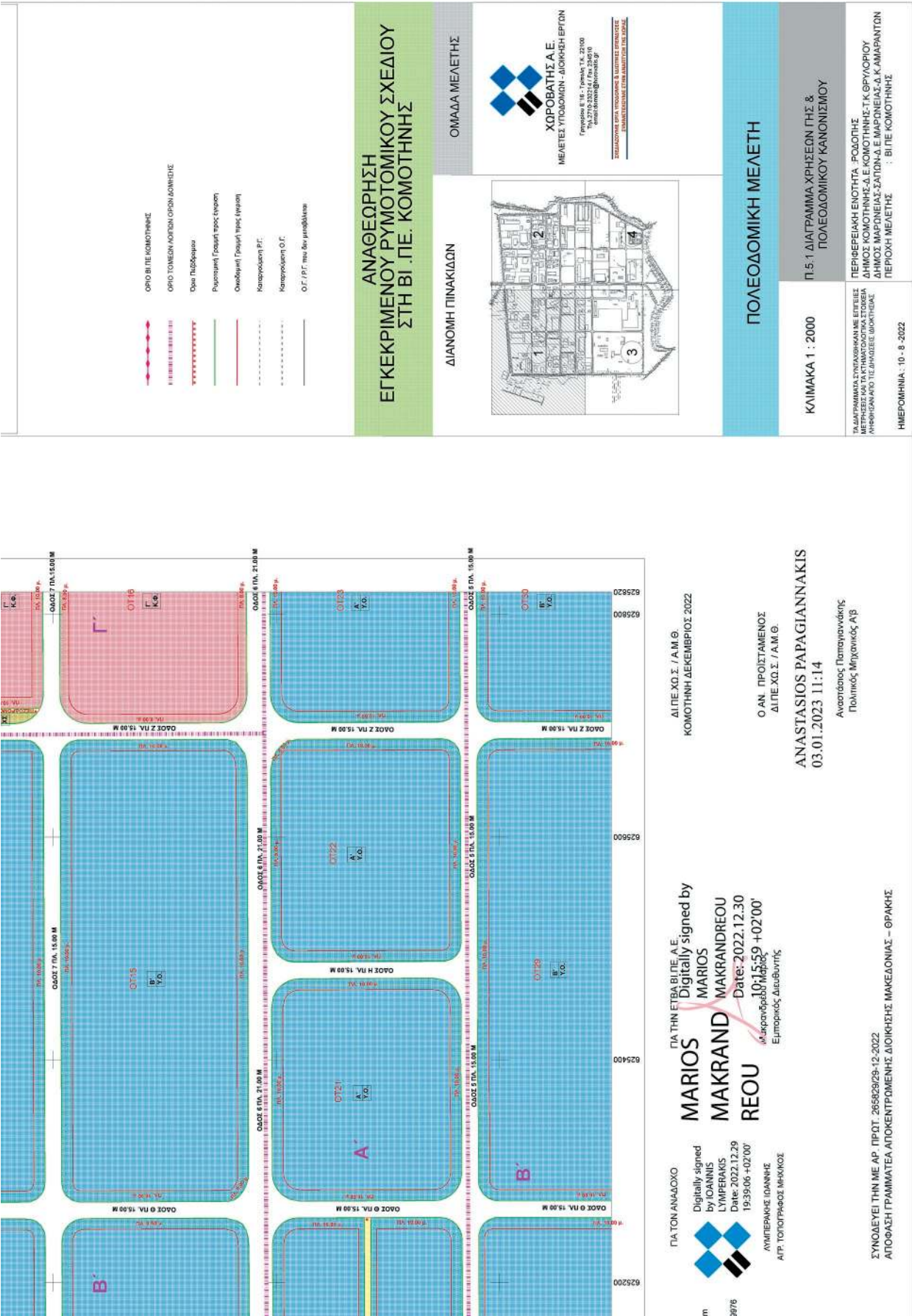


ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΟΔΟΜΕΙΑΣ»
Επικρατέστερη σε σχέση με άλλους που αφορούν τη «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΟΔΟΜΕΙΑΣ»
Κ.Φ. «ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ»
Επικρατέστερη σε σχέση με άλλους που αφορούν τη «ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ»
με Π.Δ. 5827/06-2018 (ΦΕΚ 14/03/06-2018)
Χ.Σ. «ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ (ΓΡΟΣ) ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΟΔΟΜΕΙΑΣ»
Επικρατέστερη σε σχέση με άλλους που αφορούν τη «ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ (ΓΡΟΣ) ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΟΔΟΜΕΙΑΣ»
με Π.Δ. 5827/06-2018 (ΦΕΚ 14/03/06-2018)









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΛ

0 50 100 200 300 800 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0,99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανοδός G.R.S. 80 a = 637827 f = 1/298 2572236
Εγκρίσει: Μικροτομική (Πρόβα)
Κεντρικός Μεταβλητός 24 μόνων Κo = 0,9998
Στον Μεταβλητό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αναπαράγεται
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ελαστικού

ΣΥΝΗ
ΑΠΟ

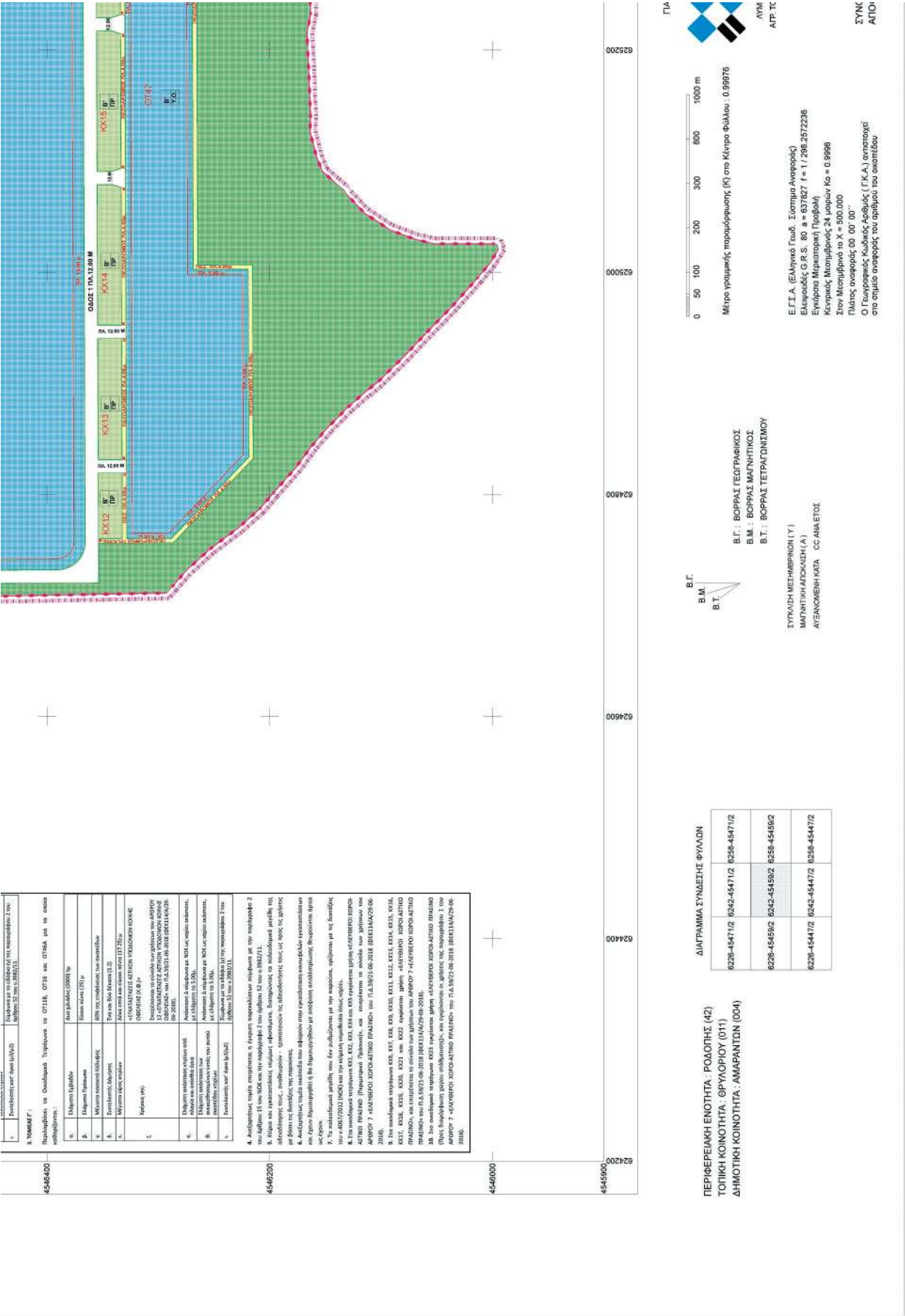
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

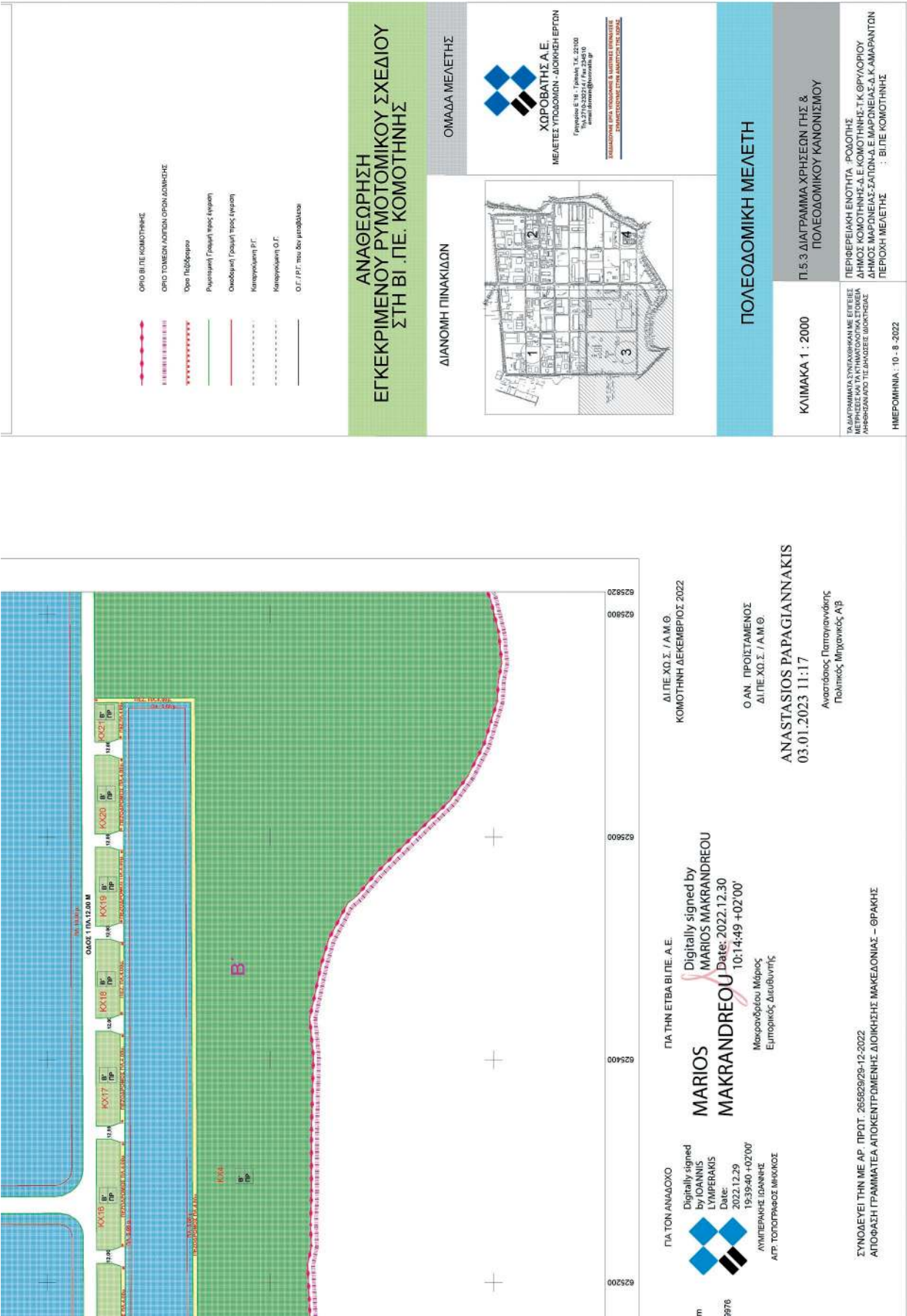
ΣΥΓΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ (Υ)
ΜΑΤΗΤΗΚΑΤΟΚΜΕΛΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Α.Α.Ε.Τ.Ο.Σ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

8242-46483/2	8258-46483/2	8274-46483/2
8242-46487/2	8258-46471/2	8274-46471/2
8242-46489/2	8258-46489/2	8274-46489/2

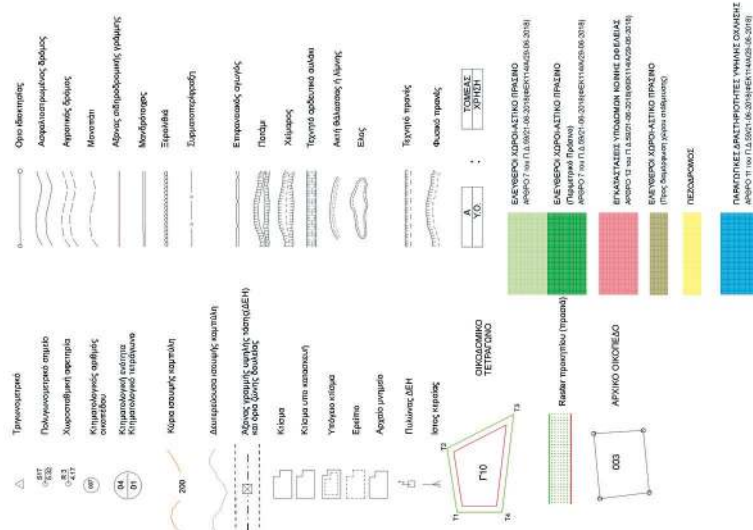
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΩΠΗΣ (42)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ (011)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ (004)





ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΥΠΟΜΗΜΑ



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΓΡΑΦΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΎΔΑΝΘΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΎΔΑΝΘΗΣ

Κ.Φ. «ΕΡΓΑΤΑΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΟΝ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ»

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

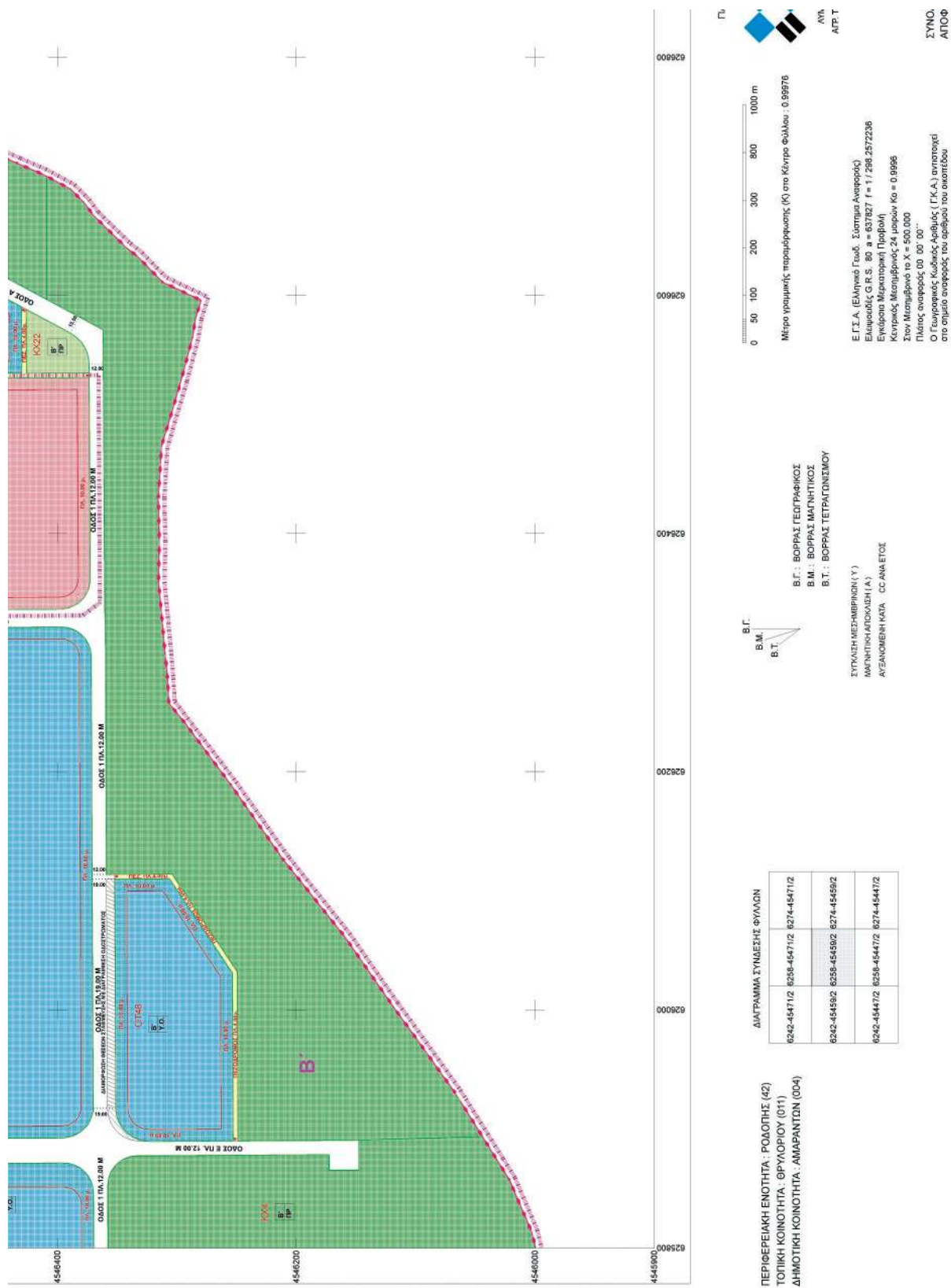
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΕΥΕΛΙΑΣ



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Δεκεμβρίου 2022

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

