



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 28

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 278.722,563 τ.μ.) στην Τ.Κ. Οινόης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 545815/8-11-2022 ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 846).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 808

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 278.722,563 τ.μ.) στην Τ.Κ. Οινόης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυ-

τοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788...».

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρεώσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 (Β' 1138) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

24. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

25. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΟΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

26. Το υπ' αρ. 460/54186/20-04-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50478/12-05-2022) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 51811/16-05-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Η από 26-10-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 127151/31-10-2022) αίτηση της «DIREEN A.E.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 127984/11-08-22 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 217600/27-06-22 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 221740/19-05-22 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

32. Το υπ' αρ. 264709/21-06-22 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

33. Το υπ' αρ. 1530/31-05-22 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 114659/01-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπ' αρ. 114612/20-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 234/2022 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 205/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

39. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

40. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

42. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 30772/23-05-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

43. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:2000 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σουλαδάκη Ελένη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ Κοζάνης.

44. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από το τεμάχιο με στοιχεία Β1-Β2-Β3...-Β79-Β1, έκτασης 262.348,981 τ.μ. εξαιρούνται τα παρακάτω δασικά τμήματα:

- Γ με στοιχεία C1-C2-C3-C4-C1, έκτασης 4.000,042 τ.μ.

- Δ με στοιχεία D1-D2-D3...-D14-D1, έκτασης 7.397,490 τ.μ.

- Ε με στοιχεία E1-E2-E3...-E14-E1, έκτασης 2.086,113 τ.μ.

- ΣΤ με στοιχεία F1-F2-F3...-F22-F1, έκτασης 6.890,701 τ.μ. και η τελική έκτασή του είναι 241.974,635 τ.μ.

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια (συνολικής έκτασης 278.722,563 τ.μ.) με στοιχεία:

- Α1-Α2-Α3...-Α31-Α1, έκτασης 36.747,928 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1187κα χερσολείβαδου κοινόχρηστου της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Οινόη» έτους 1975 και

- Β1-Β2-Β3...-Β79-Β1, έκτασης 241.974,635 τ.μ. (πλην των περικλειόμενων δασικών εκτάσεων) το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1187κα χερσολείβαδου κοινόχρηστου της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Οινόη» έτους 1975,

όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σουλαδάκη Ελένης που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (π.δ. 24/1985, Δ' 270).

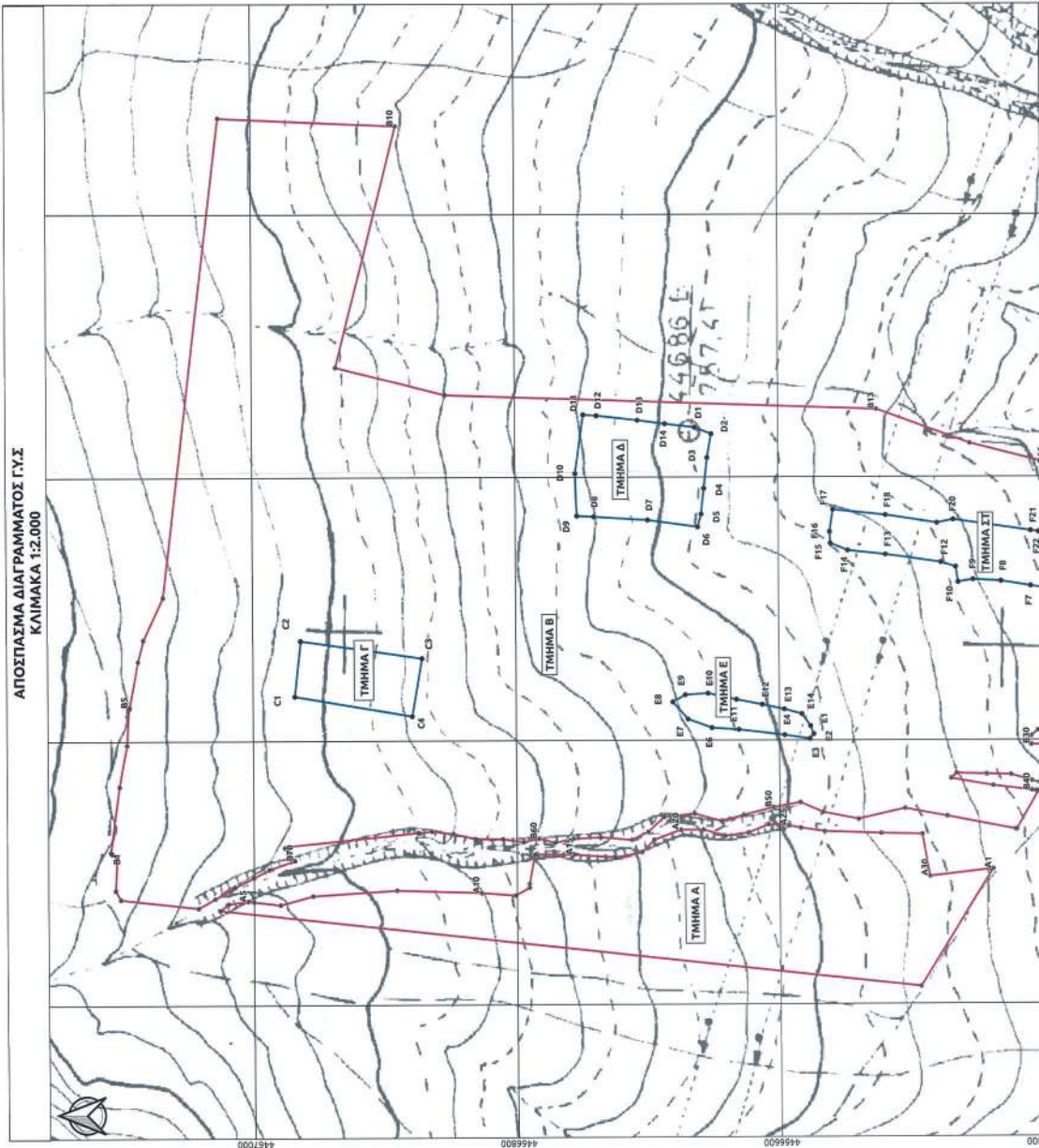
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της παρ. 1α του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Β				
α/α	ΕΓΣΔ 87 X (m)	Y (m)	Απόσταση (m)	
B1	321116,21	4467108,69	-	
B2	321166,00	4467102,00	B1 - B2 : 50,24	
B3	321197,00	4467096,00	B2 - B3 : 31,58	
B4	321224,47	4467094,59	B3 - B4 : 27,51	
B5	321225,79	4467093,98	B4 - B5 : 1,45	
B6	321260,58	4467087,41	B5 - B6 : 36,4	
B7	321277,00	4467083,00	B6 - B7 : 17	
B8	321309,00	4467068,00	B7 - B8 : 35,34	
B9	321673,00	4467025,00	B8 - B9 : 366,53	
B10	321667,00	4466890,00	B9 - B10 : 135,13	
B11	321484,00	4466936,00	B10 - B11 : 188,69	
B12	321463,00	4466853,00	B11 - B12 : 85,62	
B13	321452,00	4466525,00	B12 - B13 : 328,18	
B14	321426,00	4466454,00	B13 - B14 : 75,61	
B15	321411,08	4466395,46	B14 - B15 : 60,41	
B16	321410,00	4466395,78	B15 - B16 : 1,12	
B17	321408,93	4466387,03	B16 - B17 : 8,81	
B18	321400,00	4466352,00	B17 - B18 : 36,15	
B19	321380,00	4466278,00	B18 - B19 : 76,66	
B20	321240,04	4466358,28	B19 - B20 : 161,35	
B21	321238,57	4466360,00	B20 - B21 : 2,26	
B22	321226,60	4466370,00	B21 - B22 : 15,59	
B23	321217,56	4466375,93	B22 - B23 : 10,82	
B24	321215,10	4466385,77	B23 - B24 : 10,14	
B25	321211,00	4466394,13	B24 - B25 : 9,31	
B26	321207,39	4466403,30	B25 - B26 : 9,86	
B27	321203,26	4466408,25	B26 - B27 : 6,45	
B28	321199,03	4466413,30	B27 - B28 : 6,59	
B29	321196,57	4466408,55	B28 - B29 : 5,35	
B30	321196,56	4466408,25	B29 - B30 : 0,3	
B31	321195,14	4466394,03	B30 - B31 : 24,26	
B32	321168,28	4466399,44	B31 - B32 : 30,97	
B33	321167,88	4466402,36	B32 - B33 : 2,95	

B74	32
B75	32
B76	32
B77	32
B78	32
B79	32
B1	32

Π	ΠΕΡΙ
α/α	>
A1	32
A2	32
A3	32
A4	32
A5	32
A6	32
A7	32
A8	32
A9	32
A10	32
A11	32
A12	32
A13	32
A14	32
A15	32
A16	32
A17	32
A18	32
A19	32
A20	32
A21	32
A22	32

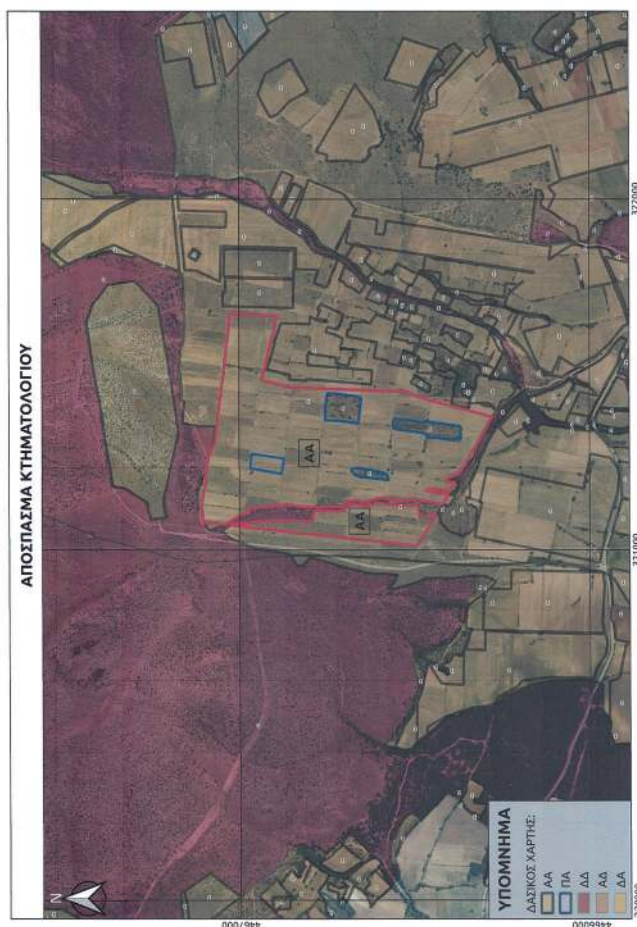
321080,85	4467029,63	B73 - B74 : 17,69
321073,83	4467042,22	B74 - B75 : 14,41
321080,36	4467101,25	B75 - B76 : 59,4
321087,00	4467105,00	B76 - B77 : 7,62
321112,57	4467103,95	B77 - B78 : 25,6
321115,15	4467107,30	B78 - B79 : 4,23
321116,21	4467108,69	B79 - B1 : 1,75
Египчо : 262.348,981 m²		

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΡΧΟΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Α	ΕΓΣΑ 87		Απόσταση (m)
	X (m)	Y (m)	
	321102,54	4466347,69	-
	321013,00	4466493,00	A1 - A2 : 105,25
	321072,02	4467025,95	A2 - A3 : 536,21
	321076,91	4467019,39	A3 - A4 : 8,18
	321079,00	4467004,50	A4 - A5 : 15,04
	321078,47	4467000,00	A5 - A6 : 4,53
	321076,10	4466980,02	A6 - A7 : 20,12
	321082,90	4466955,35	A7 - A8 : 25,59
	321086,91	4466891,30	A8 - A9 : 64,18
	321084,91	4466827,24	A9 - A10 : 64,08
	321082,90	4466801,22	A10 - A11 : 26,1
	321088,77	4466790,54	A11 - A12 : 12,19
	321091,93	4466790,54	A12 - A13 : 3,16
	321114,30	4466786,40	A13 - A14 : 22,75
	321113,97	4466756,50	A14 - A15 : 29,89
	321111,98	4466726,27	A15 - A16 : 30,3
	321111,89	4466724,93	A16 - A17 : 1,35
	321115,63	4466704,57	A17 - A18 : 20,7
	321125,18	4466695,42	A18 - A19 : 13,23
	321132,76	4466675,32	A19 - A20 : 21,49
	321132,76	4466657,82	A20 - A21 : 17,5
	321128,06	4466641,37	A21 - A22 : 17,11

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΣΤ			
α/α	ΕΓΣΔ 87	Απόσταση	
X (m)	Y (m)	(m)	
F1	321353,36	4466370,33	-
F2	321345,68	4466366,53	F1 - F2 : 9,05
F3	321338,33	4466366,41	F2 - F3 : 7,9
F4	321321,37	4466366,17	F3 - F4 : 17,1
F5	321314,98	4466373,85	F4 - F5 : 9,99
F6	321314,98	4466396,93	F5 - F6 : 22,08
F7	321316,90	4466406,25	F6 - F7 : 12,47
F8	321320,41	4466430,80	F7 - F8 : 22,83
F9	321321,69	4466451,92	F8 - F9 : 21,16
F10	321319,77	4466463,44	F9 - F10 : 11,68
F11	321331,29	4466466,36	F10 - F11 : 11,67
F12	321334,81	4466476,56	F11 - F12 : 11,74
F13	321340,98	4466518,47	F12 - F13 : 42,35
F14	321344,08	4466547,26	F13 - F14 : 28,97
F15	321349,36	4466560,40	F14 - F15 : 14,16
F16	321358,02	4466561,06	F15 - F16 : 8,68
F17	321374,79	4466558,46	F16 - F17 : 16,97
F18	321370,63	4466518,47	F17 - F18 : 40,21
F19	321364,55	4466479,44	F18 - F19 : 39,5
F20	321367,11	4466467,28	F19 - F20 : 12,42
F21	321368,68	4466406,25	F20 - F21 : 59,63
F22	321357,04	4466402,33	F21 - F22 : 5,98
F1	321353,36	4466370,33	F22 - F1 : 32,31

Εμβαδόν: 6.990,701 m²

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΜΗΜΑ Ε				
	Σημείο	ΕΓΣΑ 87		Απόσταση (m)
		X (m)	Y (m)	
E1		321210,92	4466576,06	-
E2		321204,73	4466573,66	E1 - E2 : 6,63

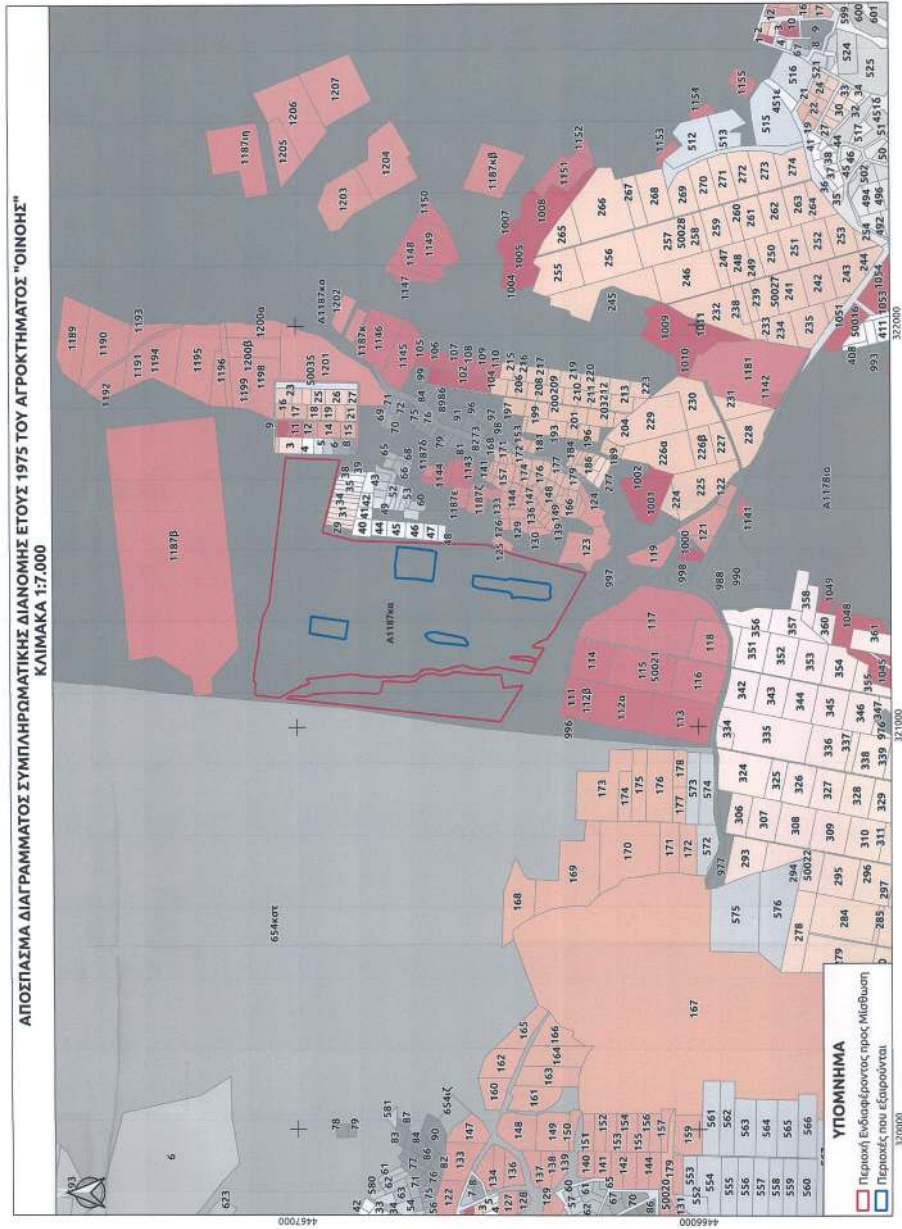


A22	32
A23	32
A24	32
A25	32
A26	32
A27	32
A28	32
A29	32
A30	32
A31	32
A1	32

α/	α/
D1	3
D2	3
D3	3
D4	3
D5	3
D6	3
D7	3
D8	3
D9	3
D10	3
D11	3
D12	3
D13	3
D14	3
D1	3

Εκτός των ορίων Οικόπεδο
Εκτός ΓΠΣ
Εκτός Ζ.Ο.Ε
Εκτός περιοχής NATUR
Στον κτηματολόγιο ή/και χαρακτηρισμό "Χερσό"

B33	321167,88	4466402,36	B32 - B33 : 2,95
B34	321169,53	4466408,25	B33 - B34 : 6,12
B35	321173,94	4466424,00	B34 - B35 : 16,35
B36	321174,38	4466442,31	B35 - B36 : 18,32
B37	321174,93	4466465,30	B36 - B37 : 22,99
B38	321171,32	4466469,72	B37 - B38 : 5,71
B39	321165,75	4466437,80	B38 - B39 : 32,61
B40	321162,15	4466408,25	B39 - B40 : 29,57
B41	321161,76	4466405,08	B40 - B41 : 3,2
B42	321161,54	4466403,30	B41 - B42 : 1,76
B43	321132,64	4466419,88	B42 - B43 : 33,31
B44	321132,81	4466420,75	B43 - B44 : 0,89
B45	321142,77	4466472,67	B44 - B45 : 52,87
B46	321148,68	4466504,76	B45 - B46 : 32,63
B47	321140,69	4466540,04	B46 - B47 : 36,17
B48	321145,94	4466566,84	B47 - B48 : 27,31
B49	321153,30	4466584,18	B48 - B49 : 18,84
B50	321149,62	4466604,68	B49 - B50 : 20,82
B51	321143,84	4466627,27	B50 - B51 : 23,32
B52	321139,11	4466644,09	B51 - B52 : 17,47
B53	321144,89	4466664,59	B52 - B53 : 21,3
B54	321142,44	4466688,02	B53 - B54 : 23,56
B55	321131,14	4466700,08	B54 - B55 : 16,53
B56	321125,19	4466712,48	B55 - B56 : 13,75
B57	321127,17	4466736,29	B56 - B57 : 23,89
B58	321126,18	4466757,12	B57 - B58 : 20,85
B59	321123,20	4466771,00	B58 - B59 : 14,2
B60	321126,44	4466783,39	B59 - B60 : 12,8
B61	321123,84	4466794,90	B60 - B61 : 11,8
B62	321126,00	4466810,74	B61 - B62 : 15,99
B63	321126,16	4466831,30	B62 - B63 : 20,56
B64	321130,04	4466848,19	B63 - B64 : 17,32
B65	321132,06	4466864,55	B64 - B65 : 16,49
B66	321130,73	4466874,01	B65 - B66 : 9,55
B67	321130,97	4466875,28	B66 - B67 : 1,29
B68	321120,95	4466973,36	B67 - B68 : 98,59
B69	321119,79	4466976,56	B68 - B69 : 3,41
B70	321110,00	4466989,00	B69 - B70 : 12,37
B71	321103,00	4466988,50	B70 - B71 : 20,72
B72	321087,06	4467000,00	B71 - B72 : 12,94
B73	321089,68	4467014,30	B72 - B73 : 16,09





Περιγραφή

Τοπογραφικό διάγραμμα γεωγραφικών με σταθμούς (Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ30, Δ31, Δ11, Δ12, Δ13, Δ14, Δ15, Δ16, Δ17, Δ18, Δ19, Δ20, Δ21, Δ22, Δ23, Δ24, Δ25, Δ26, Δ27, Δ28, Δ29, Δ30, Δ31, Δ32, Δ33, Δ34, Δ35, Δ36, Δ37, Δ38, Δ39, Δ40, Δ41, Δ42, Δ43, Δ44, Δ45, Δ46, Δ47, Δ48, Δ49, Δ50, Δ51, Δ52, Δ53, Δ54, Δ55, Δ56, Δ57, Δ58, Δ59, Δ60, Δ61, Δ62, Δ63, Δ64, Δ65, Δ66, Δ67, Δ68, Δ69, Δ70, Δ71, Δ72, Δ73, Δ74, Δ75, Δ76, Δ77, Δ78, Δ79, Δ80, Δ81, Δ82, Δ83, Δ84, Δ85, Δ86, Δ87, Δ88, Δ89, Δ90, Δ91, Δ92, Δ93, Δ94, Δ95, Δ96, Δ97, Δ98, Δ99, Δ100, Δ101, Δ102, Δ103, Δ104, Δ105, Δ106, Δ107, Δ108, Δ109, Δ110, Δ111, Δ112, Δ113, Δ114, Δ115, Δ116, Δ117, Δ118, Δ119, Δ120, Δ121, Δ122, Δ123, Δ124, Δ125, Δ126, Δ127, Δ128, Δ129, Δ130, Δ131, Δ132, Δ133, Δ134, Δ135, Δ136, Δ137, Δ138, Δ139, Δ140, Δ141, Δ142, Δ143, Δ144, Δ145, Δ146, Δ147, Δ148, Δ149, Δ150, Δ151, Δ152, Δ153, Δ154, Δ155, Δ156, Δ157, Δ158, Δ159, Δ160, Δ161, Δ162, Δ163, Δ164, Δ165, Δ166, Δ167, Δ168, Δ169, Δ170, Δ171, Δ172, Δ173, Δ174, Δ175, Δ176, Δ177, Δ178, Δ179, Δ180, Δ181, Δ182, Δ183, Δ184, Δ185, Δ186, Δ187, Δ188, Δ189, Δ190, Δ191, Δ192, Δ193, Δ194, Δ195, Δ196, Δ197, Δ198, Δ199, Δ200, Δ201, Δ202, Δ203, Δ204, Δ205, Δ206, Δ207, Δ208, Δ209, Δ210, Δ211, Δ212, Δ213, Δ214, Δ215, Δ216, Δ217, Δ218, Δ219, Δ220, Δ221, Δ222, Δ223, Δ224, Δ225, Δ226, Δ227, Δ228, Δ229, Δ230, Δ231, Δ232, Δ233, Δ234, Δ235, Δ236, Δ237, Δ238, Δ239, Δ240, Δ241, Δ242, Δ243, Δ244, Δ245, Δ246, Δ247, Δ248, Δ249, Δ250, Δ251, Δ252, Δ253, Δ254, Δ255, Δ256, Δ257, Δ258, Δ259, Δ260, Δ261, Δ262, Δ263, Δ264, Δ265, Δ266, Δ267, Δ268, Δ269, Δ270, Δ271, Δ272, Δ273, Δ274, Δ275, Δ276, Δ277, Δ278, Δ279, Δ280, Δ281, Δ282, Δ283, Δ284, Δ285, Δ286, Δ287, Δ288, Δ289, Δ290, Δ291, Δ292, Δ293, Δ294, Δ295, Δ296, Δ297, Δ298, Δ299, Δ300, Δ301, Δ302, Δ303, Δ304, Δ305, Δ306, Δ307, Δ308, Δ309, Δ310, Δ311, Δ312, Δ313, Δ314, Δ315, Δ316, Δ317, Δ318, Δ319, Δ320, Δ321, Δ322, Δ323, Δ324, Δ325, Δ326, Δ327, Δ328, Δ329, Δ330, Δ331, Δ332, Δ333, Δ334, Δ335, Δ336, Δ337, Δ338, Δ339, Δ340, Δ341, Δ342, Δ343, Δ344, Δ345, Δ346, Δ347, Δ348, Δ349, Δ350, Δ351, Δ352, Δ353, Δ354, Δ355, Δ356, Δ357, Δ358, Δ359, Δ360, Δ361, Δ362, Δ363, Δ364, Δ365, Δ366, Δ367, Δ368, Δ369, Δ370, Δ371, Δ372, Δ373, Δ374, Δ375, Δ376, Δ377, Δ378, Δ379, Δ380, Δ381, Δ382, Δ383, Δ384, Δ385, Δ386, Δ387, Δ388, Δ389, Δ390, Δ391, Δ392, Δ393, Δ394, Δ395, Δ396, Δ397, Δ398, Δ399, Δ400, Δ401, Δ402, Δ403, Δ404, Δ405, Δ406, Δ407, Δ408, Δ409, Δ410, Δ411, Δ412, Δ413, Δ414, Δ415, Δ416, Δ417, Δ418, Δ419, Δ420, Δ421, Δ422, Δ423, Δ424, Δ425, Δ426, Δ427, Δ428, Δ429, Δ430, Δ431, Δ432, Δ433, Δ434, Δ435, Δ436, Δ437, Δ438, Δ439, Δ440, Δ441, Δ442, Δ443, Δ444, Δ445, Δ446, Δ447, Δ448, Δ449, Δ450, Δ451, Δ452, Δ453, Δ454, Δ455, Δ456, Δ457, Δ458, Δ459, Δ460, Δ461, Δ462, Δ463, Δ464, Δ465, Δ466, Δ467, Δ468, Δ469, Δ470, Δ471, Δ472, Δ473, Δ474, Δ475, Δ476, Δ477, Δ478, Δ479, Δ480, Δ481, Δ482, Δ483, Δ484, Δ485, Δ486, Δ487, Δ488, Δ489, Δ490, Δ491, Δ492, Δ493, Δ494, Δ495, Δ496, Δ497, Δ498, Δ499, Δ500, Δ501, Δ502, Δ503, Δ504, Δ505, Δ506, Δ507, Δ508, Δ509, Δ510, Δ511, Δ512, Δ513, Δ514, Δ515, Δ516, Δ517, Δ518, Δ519, Δ520, Δ521, Δ522, Δ523, Δ524, Δ525, Δ526, Δ527, Δ528, Δ529, Δ530, Δ531, Δ532, Δ533, Δ534, Δ535, Δ536, Δ537, Δ538, Δ539, Δ540, Δ541, Δ542, Δ543, Δ544, Δ545, Δ546, Δ547, Δ548, Δ549, Δ550, Δ551, Δ552, Δ553, Δ554, Δ555, Δ556, Δ557, Δ558, Δ559, Δ560, Δ561, Δ562, Δ563, Δ564, Δ565, Δ566, Δ567, Δ568, Δ569, Δ570, Δ571, Δ572, Δ573, Δ574, Δ575, Δ576, Δ577, Δ578, Δ579, Δ580, Δ581, Δ582, Δ583, Δ584, Δ585, Δ586, Δ587, Δ588, Δ589, Δ590, Δ591, Δ592, Δ593, Δ594, Δ595, Δ596, Δ597, Δ598, Δ599, Δ600, Δ601, Δ602, Δ603, Δ604, Δ605, Δ606, Δ607, Δ608, Δ609, Δ610, Δ611, Δ612, Δ613, Δ614, Δ615, Δ616, Δ617, Δ618, Δ619, Δ620, Δ621, Δ622, Δ623, Δ624, Δ625, Δ626, Δ627, Δ628, Δ629, Δ630, Δ631, Δ632, Δ633, Δ634, Δ635, Δ636, Δ637, Δ638, Δ639, Δ640, Δ641, Δ642, Δ643, Δ644, Δ645, Δ646, Δ647, Δ648, Δ649, Δ650, Δ651, Δ652, Δ653, Δ654, Δ655, Δ656, Δ657, Δ658, Δ659, Δ660, Δ661, Δ662, Δ663, Δ664, Δ665, Δ666, Δ667, Δ668, Δ669, Δ670, Δ671, Δ672, Δ673, Δ674, Δ675, Δ676, Δ677, Δ678, Δ679, Δ680, Δ681, Δ682, Δ683, Δ684, Δ685, Δ686, Δ687, Δ688, Δ689, Δ690, Δ691, Δ692, Δ693, Δ694, Δ695, Δ696, Δ697, Δ698, Δ699, Δ700, Δ701, Δ702, Δ703, Δ704, Δ705, Δ706, Δ707, Δ708, Δ709, Δ710, Δ711, Δ712, Δ713, Δ714, Δ715, Δ716, Δ717, Δ718, Δ719, Δ720, Δ721, Δ722, Δ723, Δ724, Δ725, Δ726, Δ727, Δ728, Δ729, Δ730, Δ731, Δ732, Δ733, Δ734, Δ735, Δ736, Δ737, Δ738, Δ739, Δ740, Δ741, Δ742, Δ743, Δ744, Δ745, Δ746, Δ747, Δ748, Δ749, Δ750, Δ751, Δ752, Δ753, Δ754, Δ755, Δ756, Δ757, Δ758, Δ759, Δ760, Δ761, Δ762, Δ763, Δ764, Δ765, Δ766, Δ767, Δ768, Δ769, Δ770, Δ771, Δ772, Δ773, Δ774, Δ775, Δ776, Δ777, Δ778, Δ779, Δ780, Δ781, Δ782, Δ783, Δ784, Δ785, Δ786, Δ787, Δ788, Δ789, Δ790, Δ791, Δ792, Δ793, Δ794, Δ795, Δ796, Δ797, Δ798, Δ799, Δ800, Δ801, Δ802, Δ803, Δ804, Δ805, Δ806, Δ807, Δ808, Δ809, Δ810, Δ811, Δ812, Δ813, Δ814, Δ815, Δ816, Δ817, Δ818, Δ819, Δ820, Δ821, Δ822, Δ823, Δ824, Δ825, Δ826, Δ827, Δ828, Δ829, Δ830, Δ831, Δ832, Δ833, Δ834, Δ835, Δ836, Δ837, Δ

Συνολικό Εμβολδόν Περιοχών προς Μίσθωση:

ΤΜΗΜΑ Α +(ΤΜΗΜΑ Β - ΤΜΗΜΑ Γ -ΤΜΗΜΑ Δ- ΤΜΗΜΑ Ε - ΤΜΗΜΑ ΣΤ) =

36.747,928 + (262.348,981 - 4.000,042 - 7.397,490 - 2.086,113 - 6.890,701) = 278.722,563 τμ



α/α	ΕΓΣΑ 87		Απόσταση (m)
	X (m)	Y (m)	
C1	321233,91	4469963,36	-
C2	321276,05	4469963,71	C1 - C2 : 42,39
C3	321262,79	4466871,53	C2 - C3 : 93,13
C4	321218,69	4466875,01	C3 - C4 : 44,73
C1	321233,91	4469963,36	C4 - C1 : 90,64

Εμβαδό : 4.000,042 m²

[illegible]

321128,06	44665641,37	A21 - A22 : 17,11
321130,41	4466623,87	A22 - A23 : 17,65
321136,67	4466808,47	A23 - A24 : 16,63
321136,89	4466593,06	A24 - A25 : 15,43
321134,04	4466583,86	A25 - A26 : 9,39
321131,43	4466565,84	A26 - A27 : 18,21
321129,86	4466522,75	A27 - A28 : 43,11
321129,16	4466491,71	A28 - A29 : 31,05
321096,92	4466485,98	A29 - A30 : 32,77
321102,29	4466439,89	A30 - A31 : 46,28
321102,54	4466437,69	A31 - A1 : 2,21
Ejg066 : 36.747,928 m³		

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΜΗΜΑ Δ			
Ι	ΕΓΣΔ 87	Απόσταση	
X	Y	(m)	
1	321438,28	4466683,17	-
2	321433,30	4466650,64	D1 - D2 : 13,48
3	321415,18	4466653,77	D2 - D3 : 18,4
4	321391,36	4466656,17	D3 - D4 : 23,94
5	321371,53	4466658,42	D4 - D5 : 19,96
6	321361,77	4466661,20	D5 - D6 : 10,15
7	321367,07	4466699,24	D6 - D7 : 38,41
8	321369,65	4466740,43	D7 - D8 : 41,26
9	321370,29	4466753,27	D8 - D9 : 12,86
10	321402,89	4466754,34	D9 - D10 : 32,62
11	321447,83	4466748,10	D10 - D11 : 45,37
12	321447,19	4466737,81	D11 - D12 : 10,31
13	321443,71	4466706,74	D12 - D13 : 31,26
14	321440,93	4466685,87	D13 - D14 : 21,05
15	321438,28	4466683,17	D14 - D1 : 22,85

Εμβαδό : 7.397,490 m²

Πολυεσθητικό Καθεστώς
Οικισμός
ΑΤΥΡΑ
Προέλευση αγροτεμάχου Α1187κα

[illegible]

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΟΗΨΗΣ

ΕΤΟΣ: ΟΡΘΟΙ ΟΚΤΩΜΟΥ
(11.Α.2.05.1985 - 01ΕΚ.270.0/31.05.1985 & Ν.3212 - 01ΕΚ.308.Α/31.12.2003) - 01ΕΚ.245.Α/09.12.2020)

Απέρηξη κρέατος κοτόπουλου
(11.Α.2.05.1985 - 01ΕΚ.270.0/31.05.1985 & Ν.3212 - 01ΕΚ.308.Α/31.12.2003) - 01ΕΚ.245.Α/09.12.2020)

Ετήσιο = 4800π. - 1 ποσοστό = 25,00π.

Απέρηξη κρέατος μυζήθας
(11.Α.2.05.1985 - 01ΕΚ.270.0/31.05.1985 & Ν.3212 - 01ΕΚ.308.Α/31.12.2003) - 01ΕΚ.245.Α/09.12.2020)

Ετήσιο = 4800π. - 1 ποσοστό = 25,00π.

Ποσοστό κλάσης: 10%

Συνολική αξία: 0,18 [για κρέας κλάσης 186: (4800-4000)0,018 = 8000π.009]

ΟΡΟΙ: 1. Έτος: 21.12.98.

[illegible][illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ιανουαρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ

— ■ —

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 545815/8-11-2022 ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 846), στη σελίδα 10973 στη στήλη Α στον στίχο 10, στη στήλη Β στον στίχο 34 και στη σελίδα 10974 στη στήλη Α στον στίχο 39, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Ο.Τ. 363 και Ο.Τ.14Α»,
στο ορθό: «τμήμα ΙΙ του Ο.Τ. 363».

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)