



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αρναίας θέση «Κοτσάκι Καστανιές» της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αρναίας θέση «Κοτσάκι Καστανιές» της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 114 παρ. 1, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τα άρθρα 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94), 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269), 104, 105 και 106 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129),

γ) των άρθρων 8 παρ. 11 και 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142), σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως ισχύει.

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το άρθρο 3 της 6919/11.2.2004 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Μακεδονίας Θράκης «Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υδροτομικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών ως "Εθνικό Πάρκο Υδροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών" και καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 248).

4. Την 12217/12.11.2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής» (ΑΑΠ 534).

5. Την 7430/4.5.2011 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αρναίας.

6. Το ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Ε/4857/16.5.2014 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Το 3691/4.6.2014 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το 36467/23.7.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Το ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ16/137268/8202 5/8673/3502/23.7.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το 1140/31.7.2014 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης.

11. Το 78058/9.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

12. Την 9221/27.11.2014 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί περιβαλλοντικού προελέγχου για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Ιερισσού, Αγίου Όρους και Αρδαμερίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κοτσάκι Καστανιές».

13. Το 2830/27.6.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: Ίδρυμα Αγάπης, οίκος ευγηρίας "Παναγία του Ακαθίστου", Δ.Ε. Αρναίας, Δήμος Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/1998».

14. Την 128/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας και τις 19/2012 και 399/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αριστοτέλη.

15. Την 9η/20.12.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

17. Τις 113/2021 και 140/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αρναίας θέση «Κοτσάκι Καστανιές» της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας, όπως ο χώρος αυτός εμφανίζεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, ... Ξ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 110238/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο ύψος:

αα. του Ιερού Ναού: επτά και μισό (7,5) μέτρα και του τρούλου: τέσσερα και δύο (4,2) μέτρα.

Το συνολικό ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έντεκα και επτά (11,7) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος σε οποιοδήποτε σημείο μέτρησης.

ββ. της πτέρυγας Α του Οίκου Ευγηρίας: επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γγ. των νέων κτιρίων του Οίκου Ευγηρίας: εννιά (9) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου:

αα. νέων κτιρίων: ένα (1) μέτρο.

ββ. υφιστάμενων κτιρίων: ως έχουν.

ε. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α. στο 2830/27.6.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, το οποίο αφορά στη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

β. στο 1140/31.7.2014 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης.

Γ. Όλες οι εκσκαπτικές εργασίες πραγματοποιούνται κατόπιν ενημέρωσης των αρμόδιων για την περιοχή Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την έναρξη αυτών, προκειμένου να παρίσταται αρχαιολόγος για την επίβλεψη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2022

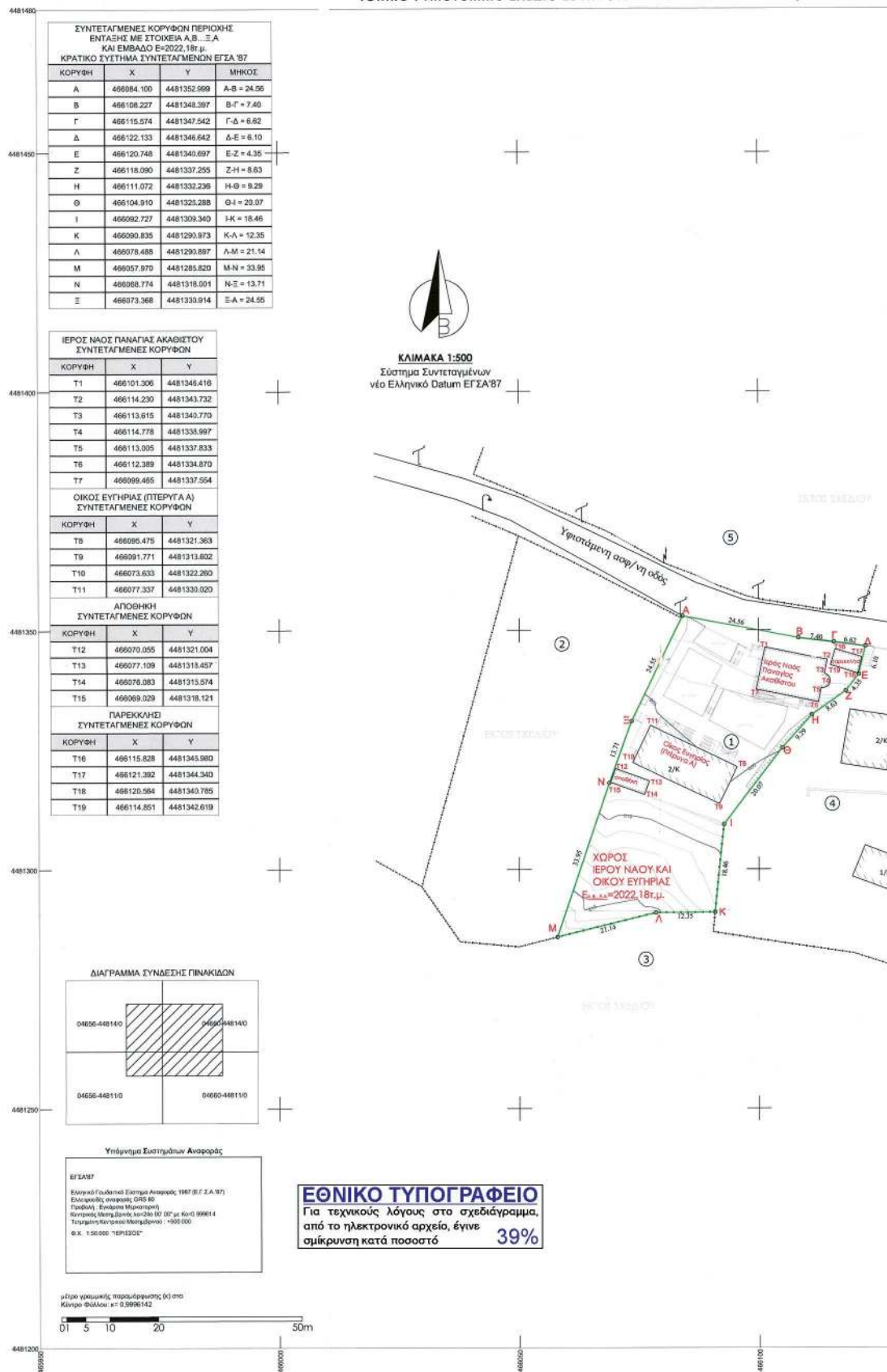
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ, Δ.Ε. ΑΡΝΑΙΑΣ.



Γ.Π.Σ.] Αρναίας - Χαλκιδικής (ΦΕΚ 534ΑΑΠ/14-12-2010)
1.2 - Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος
(κλίμακα 1:25000)



αρναίας - κλίμακα 1:5000 (πηγή ΕΚΧΑ Α.Ε.)



ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
2000τ.μ.
30%
0.5
7.5μ (Περίος Ναός)
11.70μ (Πρόσλος Ναού)
7.0μ + 2.0μ (Π-Τρύπα Α + Στήλη)
9.0μ + 2.0μ (Περίπατος Β + Στήλη)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΡΟΝΟΜΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ.Π. 10228/2022 ΓΡΑΦΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΕ
ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ ΕΡΕΥΡΑΤΩΝ
ΑΝΔΡΙΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΚΙΣΣΕ
Andriana Katsina
11.01.2023 14:10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ (Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
	Συνεργιστής Πρόεδρος Τα μέλη:
	Ρομποτάκης
Ο Δήμαρχος Αριστοτέλη βεβαιώνει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμό Ο Δήμαρχος	
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΟΥΛΙΑΣ	
ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 381963/7811

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπ' αρ. Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ».

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 22-09-1933 προεδρικό διάταγμα «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (Α' 279).

9. Την από 15-06-2022 αίτηση των Ματθαίου Σαλπγιγίδη, Χαράλαμπου Σαλπγιγίδη και Γεωργίου Σαλπγιγίδη με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 στην ιδιοκτησία τους επί της οδού Αγχιάλου αδιεξ. Α αρ. 23 λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 με συνημμένο τίτλο κυριότητας.

10. Το υπ' αρ. 18470/19-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

11. Την υπ' αρ. 25/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 204/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή:

Α. Οι Ματθαίος Σαλπγιγίδης, Χαράλαμπος Σαλπγιγίδης και Γεώργιος Σαλπγιγίδης ζήτησαν την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο τους που βρίσκεται επί της οδού Αγχιάλου αδιεξ. Α αρ.23 μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 στην Κομοτηνή σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, προσκομίζοντας την υπ' αρ. 7378/15-06-2015 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Σμαρούλας Κωνσταντινίδου,

η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Κομοτηνής την 24-05-2016 και με αριθμό καταχώρησης 691.

Β. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, τμήμα του ακινήτου ρυμοτομείται σύμφωνα με το σχέδιο πόλης Κομοτηνής εγκεκριμένο από το 1933 (Α' 279) λόγω της διάνοιξης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411, έχουν παρέλθει δηλαδή 89 έτη δίχως να γίνει η εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή. Συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (παρ. 1, άρθρο 88 του ν. 4759/2020). Η θέση του ακινήτου είναι σε κομβικό σημείο και συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την απαλλοτρίωσή του. Συγκεκριμένα το ακίνητο βρίσκεται στην είσοδο της αδιάνοικτης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 από την οδό Απ. Αποστολίδη, που προβλέπεται με πλάτος 12,00μ., ρυμοτομείται σχεδόν εξολοκλήρου και τυχόν μετατροπή του σε οικοδομήσιμο θα δημιουργούσε αδιέξοδο δρόμο. Για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 11/79 πράξη τακτοποίησης προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει εφαρμοσθεί εξ ολοκλήρου. Η αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 139,40τ.μ. ανέρχεται στις 27.238,76 €, ενώ η αξία των κτισμάτων ισόγειας οικίας εμβαδού 96,43τ.μ. και αποθήκης (λαμαρινοκατασκευή) εμβαδού 11,85τ.μ. εκτιμάται σε 23.143,20 € και 1.777,50 € αντίστοιχα, δηλαδή η συνολική προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται σε 52.159,46€ και η δυνατότητα άμεσης καταβολής της προκύπτει από το υπ' αρ. 18470/19-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

Γ. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ' αρ. 204/2022 (18-11-2022) ομόφωνη απόφασή του:

1. Απορρίπτει το αίτημα των Ματθαίου Σαλπγιγίδη, Χαράλαμπου Σαλπγιγίδη και Γεωργίου Σαλπγιγίδη, για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία τους επί της οδού Αγχιάλου αδιεξ. Α αρ. 23, στην Κομοτηνή.

2. Προτείνει στον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα του εν λόγω ακινήτου, εμβαδού 139,40τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στην πράξη 11/1979 και στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και

3. Δεσμεύει το ποσό των πενήντα δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα εννέα ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (52.159,46 €) από τους Κ.Α.Ε.40.7111.01 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» και Κ.Α.Ε.40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

Δ. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής (Α' 279/1933) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

Ε. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο ακίνητο (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινοχρήστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Ματθαίου Σαλπινγίδη, Χαράλαμπου Σαλπινγίδη και Γεωργίου Σαλπινγίδη εμβαδού 139,40τ.μ. επί της οδού Αγχιάλου αδιεξ. Α αρ. 23 μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 στην Κομοτηνή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης οδού σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 204/2022 (18-11-2022) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία έχει δεσμευτεί το ποσό των πενήντα δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα εννέα ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (52.159,46 €) από τους Κ.Α.Ε.40.7111.01 με τίτλο «Απαλλοτρίώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσε-

ων» και Κ.Α.Ε.40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτρίώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

