



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 35

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης με εμβαδόν $E = 3507,82$ τ.μ., στην θέση «Ανάληψη», της Δημοτικής Κοινότητας Σάρτης, Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
2. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-5-1984 (Δ' 360) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω προστασίας, έκταση συνολικού εμβαδού 7049,00 στρ., στην περιφέρεια Λουτρακίου - Περαιχώρας του Νομού Κορινθίας ως προς επιφάνεια συνολικού εμβαδού 7909,93 τ.μ., στη θέση «Σκούρτζα - Πηγάδι - Πούσι Μεϊντάνη» της Δ.Κ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου- Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας.
3. Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 122α και Ο.Τ. 125β του συνοικισμού Γιαννιτών του Δήμου Πέλλας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12818

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης με εμβαδόν $E = 3507,82$ τ.μ., στην θέση «Ανάληψη», της Δημοτικής Κοινότητας Σάρτης, Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου άρθρων 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120/1979).
2. Τον ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 (Α' 289).
3. Την παρ. 63 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και

άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τον ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίους διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

7. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις», η οποία κυρώθηκε και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το ν. 4824/2021 (Α' 156).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΔΥ/ 48478/ 3594/ 16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2415) «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)».

11. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

12. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 77).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

14. Το υπό στοιχεία 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ. «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στη Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής».

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

16. Την υπό στοιχεία 924/2023 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου και την υπ' αρ. 492339/2022 εισήγηση της υπαλλήλου του Δασαρχείου Γεσθημανής Μελετιάδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα με εμβαδόν $E = 3507,82$ τ.μ., στην θέση «Ανάληψη», της Δημοτικής Κοινότητας Σάρτης, Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, διότι επήλθε αλλαγή της κατά προορισμό χρήσης του δάσους και βρίσκεται υπό εκμετάλλευση, ως χώρος επεξεργασίας, κοπής και σχισίματος των καυσόξυλων.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με τεχνητή ή φυσική αναδάσωση που ήταν δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων (Σχίνο, Ρέικι, Κουμαριά και Πρίνο) και με βαθμό συγκόμωσης 0,8.

Η άνω έκταση, αποδίδεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη (η υπ' αρ. 407048/2022 (Δ' 876) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής) με χαρακτηρισμό ΔΑ με επιπλέον πληροφορία 1, περιγράφεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, ..., 14, 18, 1 όπως αυτά απεικονίζονται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου Γεσθημανής Μελετιάδου και συνορεύει:

Βόρεια, Ανατολικά, Νότια και Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

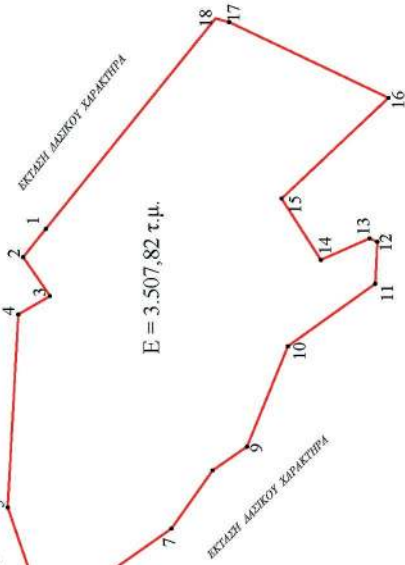
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΠΑΥΛΟΣ ΒΕΚΙΑΡΟΓΛΟΥ

12.01.2023 08:58

Τοπογραφικό Διάγραμμα εκτάσεως Ε εμβαδού $E = (1,2,3, \dots, 17, 18, 1) = 3.507,82 \text{ τ.μ.}$ που βρίσκεται στην θέση: "Ανάληψη" της Δ.Κ. Σάρτης του Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, στην οποία επιλέγεται αλλαγή της κατά προορισμό χρήσης του δάσους.

ΚΑΛΩΣΚΑ 1:1.000
ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΕΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

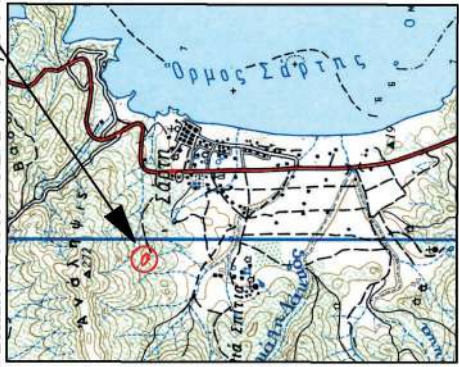


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	496990,21	4438630,62	6,13
2	496985,43	4438634,45	7,95
3	496978,89	4438629,93	6,18
4	496975,78	4438635,27	32,51
5	496943,31	4438637,05	19,56
6	496924,80	4438630,73	25,95
7	496939,74	4438609,51	12,00
8	496949,54	4438602,59	7,03
9	496953,54	4438596,81	18,25
10	496970,44	4438589,92	18,05
11	496980,96	4438575,25	7,04
12	496987,99	4438574,90	1,41
13	496988,58	4438576,17	8,99
14	496984,96	4438584,40	12,25
15	496995,29	4438590,99	24,70
16	497012,24	4438573,02	29,68
17	497025,00	4438599,82	2,36
18	497025,61	4438602,10	45,45
1	496990,21	4438630,62	

E = 3.507,82 τ.μ.

Αποτύπωση της έκτασης σε Απόσπασμα
Φ.Χ. ΣΥΓΚΕΛ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. L=40°15'/M=0°15'



Γεωγραφικό Πλάτος και Μήκος
Λο: 23° 57' 59"
Φο: 40° 10' 53"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
→ ● Θέση εκτάσεως Ε

Η συντάκτης

Πολύγυρος, 29-12-2022

Μελετιάδου Γεσθημανή
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΠΟΥΓΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας- Θράκης

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 14141/Σ.4945. (2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-5-1984 (Δ' 360) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω προστασίας, έκταση συνολικού εμβαδού 7049,00 στρ., στην περιφέρεια Λουτρακίου - Περαιχώρας του Νομού Κορινθίας ως προς επιφάνεια συνολικού εμβαδού 7909,93 τ.μ., στη θέση «Σκούρτιζα - Πηγάδι - Πούσι Μείντάνη» της Δ.Κ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου- Αγίων Θεοδώρων Π.Ε Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (Α' 112).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α' του 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση Αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
4. Την υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 βασική εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
6. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), όπως έχουν τροποποιηθεί και συγκεκριμένα της παρ. 4 άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
7. Την υπ' αρ. 105545/534/1-9-2014 Διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/Α' 2014)».
8. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ : 77ΣΕ0-ΙΒ3) διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».
9. Την υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 βασική εγκύκλιο

Διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

10. Την υπ' αρ. 124581/2774/26-5-2015 Διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

12. Το π.δ. 29/2022 Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 77).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφορά των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 ΠΝΠ (ΦΕΚ 143/ Α') η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (ΦΕΚ Α' /156)».

14. Την υπ' αρ. 81051/20-5-2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β' 2584) περί μεταφοράς προσωπικού και θέσεων των Δασικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο ΥΠΕΝ.

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 (Β 3145) διαπιστωτική πράξη του Υπουργού ΥΠΕΝ περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ΥΠΕΝ και με Εντολή Γεν. Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές».

17. Την υπ' αρ. 671/15-5-1984 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 360) σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» για λόγους προστασίας, ευρύτερη έκταση συνολικού εμβαδού 7049,00 στρ., στην περιφέρεια Λουτρακίου - Περαιχώρας του Νομού Κορινθίας του Νομού Κορινθίας.

18. Το από 29-11-2021 αίτημα του Δερχαλίδη Παναγιώτη, για μερική άρση της ανωτέρω αναδασωτέας.

19. Την υπό στοιχεία Δ.Υ/02-01-2023 (υπό στοιχεία 819/Σ.245/02-01-23 Δασαρχείου Κορίνθου) αναφορά του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξη Αδάμ.

20. Την υπό στοιχεία 1147/Σ.372/02-01-2023 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-5-1984 (Δ' 360) πράξης κήρυξης αναδασωτέας ως προς επιφάνεια εμβαδού 7909,93 τ.μ., ευρισκομένη στη θέση «Σκούρτιζα - Πηγάδι - Πούσι Μείντάνη» της Δ.Κ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξη Αδάμ και οριοθετείται επί αυτού με χρήση συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. 87, αποτελούμενη συνολικά από ένα (1) τμήμα συνολικού εμβαδού 7909,93 τ.μ. επειδή η αναδασωτέα

εκδόθηκε γι' αυτό το τμήμα κατά πραγματική πλάνη στηριζόμενη σε ανακριβή στοιχεία, αφού τα τμήμα αυτό ήταν μη δασική έκταση ανέκαθεν.

21. Επίσης το ανωτέρω τμήμα, σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτηθέντος την 22-1-2021 με την υπ' αρ. 11984/22-1-2021 απόφαση [ΑΔΑ: 6ΥΣ4ΟΡ1Φ-ΕΡΑ] «Προσωρινού Δασικού Χάρτη Π.Ε. Κορινθίας», στο σύνολό του, είναι έκταση μη δασικού χαρακτήρα μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (Α.Α.), αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση, της υπ' αρ. 671/15-5-1984 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 360) σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» για λόγους προστασίας, ευρύτερη έκταση συνολικού εμβαδού 7049,00 στρ., στην περιφέρεια Λουτρακίου - Περαιώνας του Νομού Κορινθίας, επιφάνειας εμβαδού 7909,93 τ.μ., ευρισκόμενη στη θέση «Σκούρτιζα - Πηγάδι - Πούσι Μεϊντάνη» της Δ.Κ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θε-

οδώρων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 1000 του δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξη Αδάμ και οριοθετείται επί αυτού με χρήση συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. 87, αποτελούμενη συνολικά από ένα (1) τμήμα συνολικού εμβαδού 7909,93τ.μ που περιγράφεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α. επειδή το τμήμα αυτό ήταν μη δασικό ανέκαθεν και συμπεριελήφθη στην αναδασωτέα, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

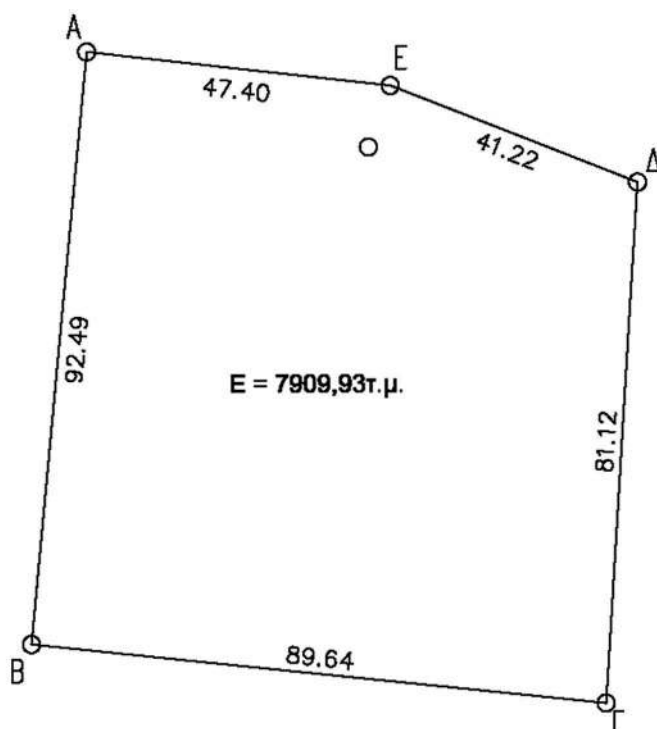
Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποιήσεως αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΙΑΣ ΘΕΣΗ : ΣΚΟΥΡΤΙΤΣΑ - ΠΗΓ'ΑΔΙ - ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΗ
Δ.Δ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Ανήκει στο αριθμ. 1147/Σ.372/02-01-23 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ALEXIOS ADAM
12.01.2023 13:39



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	413857.38	4202122.44	
B	413848.65	4202030.36	92.49
Γ	413937.81	4202021.10	89.64
Δ	413942.84	4202102.06	81.12
E	413904.48	4202117.15	41.22
A	413857.38	4202122.44	47.40

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 7909.93 \mu^2$$



ALEXIOS ADAM
03.01.2023 10:43

ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Δ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
Δ.Δ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ
03.01.2023 10:52

Πάτρα / /2023
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Π.Δ.Ε.@ Ι.
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
12.01.2023 11:46
Μαζής Νικήτας
Δασολόγος

Κόρινθος 02 / 01 /2023
Ο Δασάρχης α.α.
Μπλάνος Γεώργιος
Δασολόγος

Κόρινθος 02/ 01/2023
Ο Συντάκτης
Αλέξης Αδάμ
Δασολόγος

Κλίμακα 1:1000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 915876(2579)/2022

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 122α και Ο.Τ. 125β του συνοικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 114, 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερεια-

κών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (ΥΟΔΔ 27, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31-01-2022 (Β' 458, ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 (Β' 705) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Το υπ' αρ. οικ. 786372 (1555)/07-11-2022 έγγραφο του Γενικού Δ/ντη Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. με το οποίο ορίστηκε Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. σε εφαρμογή του άρθρου 87 του ν. 3852/2007.

14. Τα άρθρα 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

15. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

16. Το από 20-01-1928 π.δ. «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Γιαννιτσών» (Α' 17) με το οποίο εγκρίθηκε για πρώτη φορά το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

17. Το από 28-06-1932 π.δ. «Περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Γιαννιτσών» (Α' 208) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του υπόλοιπου τμήματος της πόλης.

18. Το από 16-04-1979 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 293) με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση και η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορίστηκαν η αρτιότητα και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων.

19. Το από 17-06-1988 π.δ. υπ' αρ. Γ.33040 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)» (Δ' 554) με το οποίο εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού με τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, χώρου νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 122α και οικοδομήσιμου χώρου στο Ο.Τ. 122β, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής και προβλέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του π.δ. 8/1980 (Α' 27).

20. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 81/18-05-1989 «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 344), με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλης και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής

21. Την υπ' αρ. οικ. 2114/03-11-1994 απόφαση Νομάρχης (Δ' 1202), σύμφωνα με την οποία επαναδημοσιεύθηκε η υπό στοιχεία ΕΠΑ 81/18-05-1989 (Δ' 344).

22. Την υπ' αρ. 5061/12-06-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας» (ΑΑΠ 385) με την οποία εγκρίθηκε το σύνολο των προτάσεων του Γ.Π.Σ. και σύμφωνα με το οποίο προβλέπονται χώροι Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού για το Ο.Τ. 122α, χρήση γενικής κατοικίας για το Ο.Τ. 122β και Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις - Δημόσια Διοίκηση στο Ο.Τ. 125β.

23. Την υπό στοιχεία 37237/ΣΤ1/02-04-2007 Υπουργική απόφαση «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδαστηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (Β' 635).

24. Την από 09/2013 κυκλοφοριακή μελέτη, με θέμα «Διερεύνηση σκοπιμότητας αναμόρφωσης της λειτουργικότητας και βελτίωσης της οδικής ασφάλειας ισόπεδων κόμβων εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Πέλλας Ισόπεδος Κόμβος (20ης Οκτωβρίου - Δουβατζή - Κωνσταντινίδη)», η οποία αφορά στην περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης

25. Την υπ' αρ. 50/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας για την τροποποίηση του θέματος.

26. Το υπ' αρ. 3ο/2022 πρακτικό της Συνεδρίασης της 29-03-2022 του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Πέλλας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 04-02-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

27. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πέλλας τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

28. Το υπ' αρ. 302020(930)/25-05-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στο ΥΠΕΝ.

29. Το υπ' αρ. 36867/808/15-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος αναφέροντας, «... παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την προώθηση της σχετικής διοικητικής πράξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ΝΟΚ όπως ισχύει (απόφαση Περιφερειάρχη). Από τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου παρατηρείται ότι η ρύθμιση του θέματος δεν απαιτεί την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την έγκρισή της...».

30. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/ 2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε

των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...».

31. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στη συμβολή των οδών 20ης Οκτωβρίου, Δουβατζή και Κωνσταντινίδη, στα Ο.Τ 122α και 125β του οικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας και συγκεκριμένα:

α. Την τροποποίηση του Ο.Τ. 125β, χαρακτηρισμένο ως «χώρος Διοικητηρίου» με την κατάργηση της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής, στο τμήμα που καθορίζεται από τα στοιχεία T12,T11,T13.

β. Την έγκριση νέου τμήματος ρυμοτομικής γραμμής Ο.Τ. 125β μεταξύ των στοιχείων T12,T13.

γ. Την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ. 122α, χαρακτηρισμένου ως «Χώρος Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού» με την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής, που καθορίζεται από τα στοιχεία T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7, T1 και τον καθορισμό νέας ρυμοτομικής γραμμής, η οποία καθορίζεται από τα στοιχεία T1',T2',T3',T4',T5',T6',T7',T1'.

δ. Την κατάργηση τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 122α και 122β, τον χαρακτηρισμό αυτού ως «Χώρος Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού» το οποίο συμπεριλαμβάνεται εντός του νέου Ο.Τ. 122α.

ε. Την αλλαγή του πλάτους του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 122α και 122β στα τέσσερα (4) μέτρα.

στ. Την δημιουργία δύο νέων Χώρων Πρασίνου του Χώρου Πρασίνου (1) ως κυκλικού κόμβου με κέντρο το σημείο T14 και διάμετρο 16μ. με στοιχεία T15-T14-T16 και του Χώρου Πρασίνου (2) με στοιχεία T17,T18,T19,T20,T21,T22,T23,T24,T25,T26,T27, T28,T29,T30,T17, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
α/α	ΟΤ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	122Α	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
2	122Β	ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3	122Β	ΠΑΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
4	122Β	ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
5	122Β	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
6	514	ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΚΕΥΑΣ
7	516	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8	125Β	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
9	124Γ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΕ
10	123	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11	123	ΑΣΜΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ
12	123	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
13	119	ΜΠΕΚΤΑΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

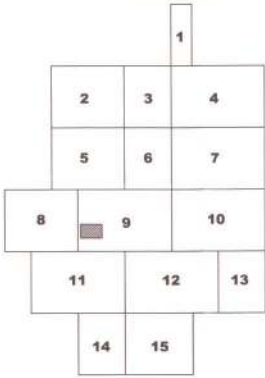
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ-ΟΤ:125Β



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ-ΟΤ:122Α



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ (ΠΕΛΛΑΣ)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΚΛ.1=500



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΚΛ.1=5000



Συντάσσεται την αριθμ. 050/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας
-Ο Δήμαρχος-

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΓΝΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

με αρ. πρωτ. 1248/2021/11-01-2021
από τον Δήμο Πέλλας
Πρόεδρος: Μ. Μανδουλάκης
Γραμματέας: Π. Μανδουλάκης
Εκδόθηκε στα Ο.Τ. 122Α και
Ο.Τ. 125Β, σύμφωνα με
την απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Πέλλας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΚΑΡΔΑΡΗΣ ΣΩΤ. ΣΤΑΜΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ. 122Α ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜ3)

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
T1	365529.893	4516592.771	31.20	T1	89416.151	754366.560	31.20
T2	365546.418	4516600.836	31.50	T2	89434.948	754404.779	31.50
T3	365557.928	4516597.548	31.90	T3	89446.471	754401.429	31.90
T4	365566.365	4516592.18	32.20	T4	89454.925	754366.086	32.20
T5	365567.752	4516584.505	32.50	T5	89456.337	754368.417	32.50
T6	365541.709	4516568.63	31.20	T6	89435.346	754372.457	31.20
T7	365517.362	4516560.853	30.20	T7	89426.025	754364.332	30.20
T7	365515.912	4516565.226	30.15	T7	89404.460	754368.970	30.15

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=1119.31m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ. 122Α ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜ3)

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
T1	365529.585	4516590.962	30.90	T1	89416.150	754364.770	30.90
T2	365544.876	4516590.899	31.70	T2	89453.180	754413.600	31.70
T3	365569.145	4516599.294	31.85	T3	89457.880	754410.210	31.85
T4	365568.597	4516588.295	32.40	T4	89457.170	754392.210	32.40
T5	365538.413	4516568.683	30.30	T5	89427.050	754372.500	30.30
T6	365520.087	4516563.842	30.30	T6	89408.740	754367.400	30.30
T7	365515.912	4516565.226	30.15	T7	89404.460	754368.970	30.15

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=1168.99m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ. 125Β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜ3)

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
T8	365438.445	4516594.127	30.45	T8	89327.000	754397.820	30.45
T9	365436.744	4516598.633	30.00	T9	89325.090	754462.120	30.00
T10	365590.909	4516683.173	34.00	T10	89439.240	754467.030	34.00
T12	365522.997	4516611.986	31.50	T12	89411.494	754415.763	31.50
T13	365500.335	4516596.961	31.30	T13	89368.875	754402.255	31.30

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=996.70m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ. 125Β ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜ3)

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
T8	365438.445	4516594.127	30.45	T8	89327.000	754397.820	30.45
T9	365436.744	4516598.632	30.00	T9	89325.090	754462.120	30.00
T10	365590.909	4516683.173	34.00	T10	89439.240	754467.030	34.00
T11	365516.294	4516596.705	31.30	T11	89404.830	754403.450	31.30

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=6039.94m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΝΕΟΥ ΚΥΚΛΑΚΟΥ ΧΟΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (1) ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 16m
(ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜ3)

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
T14	365560.782	4516615.183	31.70	T14	89449.268	754419.052	31.70
T15	365562.782	4516615.183	31.70	T15	89441.268	754419.052	31.70
T16	365568.782	4516615.183	31.70	T16	89457.268	754419.052	31.70

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=201.66m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΝΕΟΥ ΚΥΚΛΑΚΟΥ ΧΟΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (2)
(ΣΕ ΕΓΣΑ ΚΑΙ ΣΕ ΤΜ3)

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
T17	365527.398	4516607.432	31.40	T17	89415.910	754411.213	31.40
T18	365527.323	4516607.110	31.40	T18	89415.835	754410.891	31.40
T19	365527.633	4516606.395	31.40	T19	89416.146	754410.777	31.40
T20	365536.475	4516610.004	31.45	T20	89423.978	754413.811	31.45
T21	365542.913	4516615.048	31.50	T21	89431.399	754418.860	31.50
T22	365547.551	4516622.746	31.80	T22	89436.013	754426.593	31.80
T23	365549.427	4516628.576	32.00	T23	89437.870	754432.429	32.00
T24	365548.773	4516634.686	32.70	T24	89437.197	754438.516	32.70
T25	365547.963	4516637.797	33.00	T25	89436.396	754441.644	33.00
T26	365547.775	4516637.999	33.00	T26	89436.187	754441.846	33.00
T27	365547.516	4516637.868	33.00	T27	89436.628	754441.714	33.00
T28	365542.993	4516628.865	32.25	T28	89431.135	754432.486	32.25
T29	365537.870	4516619.442	31.40	T29	89426.342	754423.257	31.40
T30	365533.342	4516612.820	31.70	T30	89421.836	754416.620	31.70

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=165.30m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=165.30m²

ΟΤ 124β

ΟΤ 119

ΟΤ 20

ΟΤ 116

X=365650

X=365700

X=365750

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Αρμόδια - οικοδομητότητα: Τμήμα V (ΦΕΚ5546/02.08.1988)

- Αρμόδια κατά κανόνα
Ελάχιστο Πρόσκατο=14 m
Ελάχιστο Εμβαδόν=300 m²
- Αρμόδια κατά παρέκκλιση
Ελάχιστο Πρόσκατο=5 m
Ελάχιστο Εμβαδόν=75 m²

Συντελεστής δόμησης: 0.80 - Ποσοστό κάλυψης(ΝΟΚ): 60%

β) Αρμόδια - οικοδομητότητα: Τμήμα II (ΦΕΚ 3446/02.06.1989 κα ΦΕΚ12032/16.11.1994)

- Αρμόδια κατά κανόνα
Ελάχιστο Πρόσκατο=10 m
Ελάχιστο Εμβαδόν=200 m²
- Αρμόδια κατά παρέκκλιση (Κατά την 18.12.1985)
Ελάχιστο Πρόσκατο=8 m
Ελάχιστο Εμβαδόν=200 m²
- Αρμόδια κατά παρέκκλιση (Κατά την 10.06.1965)
Ελάχιστο Πρόσκατο=6 m
Ελάχιστο Εμβαδόν=80 m²

Συντελεστής δόμησης: 1.80 - Ποσοστό κάλυψης(ΝΟΚ): 60%

2. Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΦΕΚ 385 ΑΑ/06.08.2009

Ελεγκτικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικές αναφοράς: GRS 80 (α=6.378.137m, f=298.2572210)
Πρόβολοι: Εγκάρσια: Μεταφοράση
Κεντρικός Μεταβολισμός: +24.00' 00" με την του συντελεστή κλίμακος
(μήτρη προσημείως παραρτηρησίου: +0.999821)
Τμήματης Κεντρικού Μεταβολισμού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00.00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

--- ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

— ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΤΕΓΑΣΤΟ

Σ/Κ

ΚΤΙΣΜΑ

ΜΕΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ
ΟΤ.122Α ΚΑΙ ΟΤ.125Β ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Π.Α.Π.Δ.Η.Μ.Ε.Τ.Ρ.Ι.ΟΥ ΕΛΛΗΝΗ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ 20ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 500

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 11/5/2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 11/5/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, / /2021

ΠΑΠΑΔΗΜΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΣ

Ο ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΣ Η Ε.Α.Π.
ΠΑΠΑΔΗΜΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΕ ΔΕΔΩΜΕΝΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 1606/2007

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΣ

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ