



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 43

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 178919

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη λίμνη Ηραίου (Βουλιαγμένης) Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας -Αγ. Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

2. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 154).

3. Το άρθρο 6Α και την παρ. 5 του άρθρου 6Β του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

5. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

6. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

7. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτη ως Ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

8. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

9. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Δ.Ε. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αρ. 51884/07-07-2021 αίτηση του Μαντά Βασιλείου, για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού, με συνημμένη τη σχετική μελέτη από την Τεχνική Εταιρεία Μελετών -Εφαρμογών Γεώσφαιρα (Δημήτριος Κατσαρός - Βασίλειος Σ. Σαπουλίδης και Συνεργάτες Ε.Ε.) και το από τον Μάιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη κλίμακας 1:500 επί του οποίου απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση οι νομιμοποιημένες κατασκευές και η γραμμή βλάστησης σε περιοχή μελέτης εύρους 210 μέτρων.

11. Την υπ' αρ. 641/21-04-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περ/κού Διευθυντή «Περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας» (Δ' 376).

12. Την υπ' αρ. 20228/09-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Περί επικύρωσης εκθέσεως και δ/τος επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας επί τμήματος της λίμνης Ηραίου» (Δ' 377).

13. Την Α/Φ έτους 1945 στην εν λόγω θέση, από τη σχετική εφαρμογή ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών από την οποία προκύπτει ότι δεν υπάρχει ουσιαστική μεταβολή στην ακτογραμμή.

14. Το υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14-12-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Θ.Α., με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001) και (παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

15. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης είναι εκτός σχεδίου.

16. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39886/15-03-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ-Δ' 139, σύμφωνα με το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή της λίμνης Βουλιαγμένης (Ηραίου) χαρακτηρίζεται ως περιοχή ιδιαίτερου κάλους και υπάγεται στην κατηγορία ΠΕΠ6 «Προστασία Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Ηραίου».

17. Τον υπ' αρ. 17190/2009 τίτλο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντώνιου Ρομπόκου, ο οποίος συνοδεύεται από το από 1ο/2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχ/κού Κων/νου Σταυρόπουλου και λοιπούς τίτλους.

18. Το από Μάιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχ/κού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη κλίμακας 1:500, όπου η υφιστάμενη κατάσταση, οι νομιμοποιημένες κατασκευές και η γραμμή βλάστησης, το οποίο ελέγχθηκε στο πεδίο ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης.

19. Την υπό στοιχεία Βα758/31-08-1983 δήλωση αυθαίρετου κτίσματος 75,00 τ.μ. και την ένταξή του στον ν. 1337/1983 με το συνημμένο από το υπό στοιχεί 11ο/1983 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Ραβανόπουλου.

20. Την υπ' αρ. 18/88 άδεια Οικοδομής για μικροεπισκευές σε Δηλωμένο αυθαίρετο.

21. Το υπ' αρ. 3850/11-03-2022 έγγραφο του τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών και Ελέγχου Κατασκευών του οικείου Δήμου με συνημμένη την 11080848 δήλωση του ν. 4495/2017 που αφορά αυθαίρετες υπερβάσεις του προαναφερθέντος καταστήματος και των στεγασμένων υπαίθριων χώρων του.

22. Το γεγονός ότι στην υπό στοιχεία 641/21-04-1997 (Δ' 376), απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή, καθορισμού αιγιαλού και παραλίας έχει εμφοιλωρήσει σφάλμα, διότι δεν μελετήθηκε ο προϋφιστάμενος του 1960 λιμενίσκος, η μορφολογία του εδάφους και η υπάρχουσα βλάστηση με αποτέλεσμα η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού (μεγαλύτερη συνήθης ανάβαση του χειμέρειου κύματος) να υπερβαίνει τη γραμμή βλάστησης.

23. Το υπ' αρ. 3849/11-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπ. Δομ. του Δήμου Λουτρακίου - Περχώρας Αγ. Θεοδώρων με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

24. Το υπ' αρ. 346078/06-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας περί του ελέγχου της νομιμότητας του λιμενίσκου από το οποίο προκύπτει ότι ο λιμενίσκος προϋφίσταται του έτους 1960 και από μαρτυρίες προ του έτους 1955.

25. Το γεγονός ότι στη εν λόγω θέση δεν υφίσταται καταγεγραμμένο Δημόσιο κτήμα.

26. Την από 14-12-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 περί επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη λίμνη Ηραίου (Βουλιαγμένης) Δήμου Λουτρακίου - Περχώρας - Αγ. Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας.

27. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

28. Το υπ' αρ. 107380/15.12.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-12-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 περί επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη λίμνη Ηραίου (Βουλιαγμένης) Δήμου Λουτρακίου - Περχώρας - Αγ. Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας καθώς επίσης και το από τον Μάιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Το-

πογράφου Μηχ/κού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη, κλίμακας 1:500 το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Βασιλική Ζερβού και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας Νικόλαο Καράμπελα ΠΕ/Α Εφοριακών, ως εξής:

Α. Τον επανακαθορισμό του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 1 και 6, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 641/21-04-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή «Περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περσχωράς Ν. Κορινθίας» (Δ' 376), ήτοι: Επανακαθορίζει στο προαναφερόμενο από το Μάιο του 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα, τη γραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τις κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10, όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την 1 και η Α10 με την κορυφή 6 όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την υπ' αρ. 641/21.04.1997 (Δ' 376) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι κορυφές Α2, Α3, Α4, Α7, Α8, Α9 είναι σημεία επί της γραμμής βλάστησης και οι κορυφές Α5 και Α6 είναι σημεία επί του νομιμοποιημένου περιγράμματος του κτίσματος.

Β. Τον επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας μεταξύ των κορυφών 4' και 5' όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 641/21-04-1997 (Δ' 376) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περσχωράς Ν. Κορινθίας, όπου περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία της Β. Μαντάς Α.Ε. που έχει νομιμοποιηθεί και για την οποία έχουν εκδοθεί νόμιμες άδειες, ήτοι:

Επανακαθορίζει επί του προαναφερομένου από τον Μάιο 2021 Τοπογραφικού Διαγράμματος με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, τη γραμμή παραλίας μεταξύ των σημείων 4' και 5' όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 641/21-04-1997 (Δ' 376) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περσχωράς Ν. Κορινθίας, όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 4' και η κορυφή Π10 με την κορυφή 5' της ως άνω απόφασης, ενώ οι κορυφές Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8 είναι σημεία του νόμιμου περιγράμματος της ιδιοκτησίας και η κορυφή Π9 το σημείο της προϊσχύουσας γραμμής παραλίας (Δ' 376/1997) με την ευθεία του νομιμοποιούμενου κτίσματος.

Η απρόσκοπτη πρόσβαση στην ακτή εξασφαλίζεται από τον υφιστάμενο δρόμο και τον ελεύθερο χώρο εκάτερωθεν της ιδιοκτησίας.

Γ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού απεικονίζονται στο από τον Μάιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη, κλίμακας 1:500 που περιλαμβάνει απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, και συνοδεύει την έκθεση της επιτροπής ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό - επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία ανασυγκροτήθηκε δυνάμει των υπ' αρ. 111656/09-07-2020 (ΑΔΑ: 6Σ36ΟΡ1Φ-74Ω) και εν συνεχεία με την 111141/12-07-2022 (ΑΔΑ: Ψ9ΕΧΟΡ1Φ-Υ02) αποφάσεων Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και συνεκλήθη δια των υπ' αρ. 1/02-03-2022 και 07/03-12-2022 προσκλήσεων του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας και αποτελείται από τους:

1. Καράμπελα Νικόλαο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.

2. Ζερβού Βασιλική, ΠΕ/Α' Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας.

3. Κοντό Παναγιώτη, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Κορίνθου.

4. Μακρίδη Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

5. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, δεν παρέστη.

Προέβη σε αυτοψία την 22-03-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, στην παράκτια περιοχή της λίμνης Ηραίου (Βουλιαγμένης) της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιχώρας στο Δήμο Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της «Β. ΜΑΝΤΑΣ Α.Ε.» προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του κ Μαντά Βασιλείου, νόμιμου εκπρόσωπου της «Β. ΜΑΝΤΑΣ Α.Ε.» για επανακαθορισμό γραμμής αιγιαλού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του.

Στη θέση αυτή οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 641/21-04-1997 απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή (Δ' 376).

Η επιτροπή, μετά την επιτόπια αυτοψία, και αφού προέβη στη σχετική αλληλογραφία για συλλογή των απαραίτητων για τη μελέτη δεδομένων, συνήλθε στις 14-12-2022 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και άρθρο 27 του ν. 4321/2015 και του ν. 4607/2019.

2. Την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία και ειδικότερα το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001 (επανακαθορισμός αιγιαλού).

3. Την υπ' αρ. 51884/07-07-2021 αίτηση του Μαντά Βασιλείου, για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού, συνοδευόμενη από τη σχετική μελέτη από την Τεχνική Εταιρεία Μελετών - Εφαρμογών «Γεώσφαιρα» (Δημήτριος Β. Κατσάρος - Βασίλειος Σ. Σαπουλίδης και Συνεργάτες Ε.Ε.) και το από Μάιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη κλίμακας 1:500 επί

του οποίου απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, οι νομιμοποιημένες κατασκευές και η γραμμή βλάστησης σε περιοχή μελέτης εύρους 210 μέτρων.

4. Την απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή υπ' αρ. 641/21-04-1997 (Δ' 376) «Περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη Λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Ν. Κορινθίας».

5. Την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 20228/9-10-1976 (Δ' 3776) «Περί επικύρωσης εκθέσεως και δ/τος επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας επί τμήματος της λίμνης Ηραίου».

6. Την Α/Φ έτους 1945 στην εν λόγω θέση, από τη σχετική εφαρμογή ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών από την οποία προκύπτει ότι δεν υπάρχει ουσιαστική μεταβολή στην ακτογραμμή.

7. Το υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14-12-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Θ.Α., με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 ν. 2971/2001) και (παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από το παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

8. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης είναι εκτός σχεδίου.

9. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαιχώρας-Αγ. Θεοδώρων, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39886/15-03-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 139), σύμφωνα με το η ευρύτερη περιοχή της λίμνης Βουλιαγμένης (Ηραίου) χαρακτηρίζεται ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους και υπάγεται στην κατηγορία ΠΕΠ6 «Προστασία Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Ηραίου».

10. Τον υπ' αρ. 17190/2009 τίτλο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντώνιου Ρομπόκου ο οποίος συνοδεύεται από το από 1ο/2009 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Σταυρόπουλου και λοιπούς τίτλους.

11. Το από Μάιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη κλίμακας 1:500, όπου η υφιστάμενη κατάσταση, οι νομιμοποιημένες κατασκευές και η γραμμή βλάστησης, το οποίο ελέγχθηκε στο πεδίο ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης.

12. Την υπό στοιχεία Βα758/31-08-1983 Δήλωση αυθαίρετου κτίσματος 75,00 τ.μ. και την ένταξή του στο ν. 1337/1983 με το συνημμένο από 11ο/1983 τοπογραφικό του μηχανικού Γεωργίου Ραβανόπουλου.

13. Την υπ' αρ. 18/88 Άδεια Οικοδομής για Μικροεπισκευές, Αντικατάσταση ελενίτ με κεράμους στέγη σε Δηλωμένο Αυθαίρετο.

14. Το υπ' αρ. 3850/11-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών και Ελέγχου Κατασκευών του οικείου Δήμου με το οποίο μας απεστάλη η με α/α 11080848 δήλωση του ν. 4495/2017 που αφορά αυθαίρετες υπερβάσεις του προαναφερθέντος καταστήματος και των στεγασμένων υπαίθριων χώρων του.

15. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας κατά το έτος 1997 με την υπ' αρ. 641/21-04-1997 (Δ' 376) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή έχει εμφοιλωρήσει σφάλμα διότι δε μελετήθηκε ο προϋφιστάμενος του

1960 λιμενίσκος ούτε η γεωμορφολογία του εδάφους και η υπάρχουσα βλάστηση με αποτέλεσμα η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού (μεγαλύτερη συνήθως ανάβαση του χειμέρου κύματος) να υπερβαίνει τη γραμμή βλάστησης.

16. Το υπ' αρ. 3849/11-10-2022 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπ. Δομ. του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

17. Το υπ' αρ. 346078/06-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας περί του ελέγχου της νομιμότητας του λιμενίσκου από το οποίο προκύπτει ότι ο λιμενίσκος προϋφίσταται του έτους 1960 και από μαρτυρίες, προ του έτους 1955.

18. Το γεγονός ότι στη θέση μελέτης δεν εντοπίζεται καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα.

19. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

20. Το γεγονός ότι η μορφολογία της ευρύτερης περιοχής δημιουργεί ένα προστατευμένο φυσικό περιβάλλον από ανέμους και κυματισμό.

21. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

i) Η ακτή είναι μικρού πλάτους, εντάσσεται στις χαμηλές ακτές και η ακτογραμμή βρίσκεται σε καθεστώς ισορροπίας παρουσιάζοντας ελάχιστες διαβρώσεις ή επιχώσεις.

ii) Η εδαφολογική σύσταση συνίσταται κυρίως από άμμο και βότσαλο μεσαίου μεγέθους.

iii) Τη γραμμή βλάστησης η οποία διακρίνεται σε δενδρώδη (κυρίως αλμυρίκια και κωνοφόρα) και θαμνώδη βλάστηση κατά μήκος της ακτής όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη και κατά τα αναφερόμενα στη μελέτη επιβεβαιώνεται και από την πολυφασματική εικόνα του Δήμου Λουτρακίου στο εγγύς υπέρυθρο (NIR).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μικρής ή μέτριας έντασης κυρίως από Βόρειες διευθύνσεις, ακολουθούμενοι από Βορειοδυτικές και Βορειοανατολικές.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος παρουσιάζει μικρές κλίσεις.

ε. Το γεγονός ότι η ακτή λόγω θέσης δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο κυματισμό.

στ. Το γεγονός ότι εντός της υπό καθορισμού ζώνης υφίσταται τεχνικό έργο το οποίο περιλαμβάνει δύο λιμενοβραχίονες, έναν μήκους 6,5 μέτρων και πλάτους 1,3 μέτρων και ένα δεύτερο ο οποίος σχηματίζει γωνία και έχει συνολικό μήκος 17,5 μ και πλάτος 2,5 μ, οι οποίοι βρίσκονται σε ύψος 0,75 μ από την επιφάνεια της θάλασσας και για τους οποίους, από την έρευνα που πραγματοποιήθηκε προϋφίστανται του έτους 1960 και από μαρτυρίες του έτους 1955.

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση (πρώτη ανάρτηση).

η. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Ειδικότερα, με την υπ' αρ. 50743/15-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000», ο Κορινθιακός Κόλπος ανακηρύχθηκε ως περιοχή Natura 2000 στο σύνολό του (κωδ. GR2530007), αποφασίζει:

Α) Για την περιοχή μελέτης, τον επανακαθορισμό του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 1 και 6 όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή υπ' αρ. 641/21-04-1997 (Δ' 376) «Περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη Λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας ως εξής:

Επανακαθορίζει επί του από Μάιο 2021 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη, κλίμακα 1:500 τη γραμμή του αιγιαλού στο ανωτέρω τμήμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τις κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4- Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10, όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 1 και η Α10 με την κορυφή 6 όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με υπ' αρ. 641/21-04-1997 (Δ' 376), οι κορυφές Α2, Α3, Α4, Α7, Α8, Α9 είναι σημεία επί της γραμμής βλάστησης και οι κορυφές Α5 και Α6 είναι σημεία επί του νομιμοποιημένου περιγράμματος του κτίσματος.

Β) Τον επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας, μεταξύ των κορυφών 4' και 5' όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή υπ' αρ. 641/21-04-1997 «Περί καθορισμού αιγιαλού - παραλίας στη Λίμνη Ηραίου Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Ν. Κορινθίας όπου περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία της Β. Μαντάς Α.Ε. που έχει νομιμοποιηθεί και για την οποία έχουν εκδοθεί νόμιμες άδειες» (Δ' 376), ως εξής:

Επανακαθορίζει επί του από Μάιο 2021 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη, κλίμακα 1:500 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8 Π9, Π10, τη γραμμή παραλίας μεταξύ των σημείων 4' και 5' όπως αυτά καθορίστηκαν με την απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή υπ' αρ. 641/21-4-1997 (Δ' 376), όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 4' και η κορυφή Π10 με την κορυφή 5' της ως άνω απόφασης, ενώ οι κορυφές Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8 είναι σημεία του νόμιμου περιγράμματος της ιδιοκτησίας και η κορυφή Π9 το σημείο τομής της προϊσχύουσας γραμμής παραλίας (Δ' 376) με την ευθεία του νομιμοποιημένου κτίσματος.

Η απρόσκοπτη πρόσβαση στην ακτή εξασφαλίζεται από τον υφιστάμενο δρόμο και τον ελεύθερο χώρο εκάτερωθεν της ιδιοκτησίας.

Γ) Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο ως άνω Μάιο 2021 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Σ. Σαπουλίδη, κλίμακα 1:500 που περιλαμβάνει απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, και συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των προαναφερόμενων οριογραμμών στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) είναι οι ακόλουθες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
A/A	X [m]	Y [m]
A1=1 (Δ' 376/1997)	401950,62	4208868,12
A2	401913,89	4208848,93
A3	401891,17	4208828,34
A4	401880,55	4208815,09
A5=Π3	401875,50	4208810,07
A6=Π4	401858,83	4208796,41
A7	401853,59	4208792,78
A8	401847,31	4208787,05
A9	401813,18	4208766,04
A10=6 (Δ' 376/1997)	401771,97	4208751,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
A/A	X [m]	Y [m]
Π1=4' (Δ' 376/1997)	401883,08	4208800,05
Π2	401880,44	4208798,40
Π3=A5	401875,50	4208810,07
Π4=A6	401858,83	4208796,41
Π5	401859,78	4208795,01
Π6	401854,96	4208791,37
Π7	401857,68	4208787,77
Π8	401853,64	4208785,05
Π9	401856,24	4208779,19
Π10=5' (Δ' 376/1997)	401848,26	4208772,98

Κόρινθος, 14 Δεκεμβρίου 2022

Η Επιτροπή

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΕΡΒΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

[illegible]

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Δεκεμβρίου 2022

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

