



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αργιλασπόταμος» Αφιάρτης Μενετών, νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου.
2. Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Αγίας Ειρήνης, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1306

(1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αργιλασπόταμος» Αφιάρτης Μενετών, νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ) των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 107405/8033/Β0010/01-09-1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην παραλιακή θέση «Πούντα» περιοχής Αφιάρτη, Δημοτικού Διαμ/τος Μενετών, νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 683).

5. Την υπ' αρ. 33516/20942/08-01-2010 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πούντα - Αφιάρτης», της Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 11).

6. Την υπ' αρ. 72488/14715/29-11-2013 (Δ' 637) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Αργιλασπόταμος», Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου».

7. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 (ΑΔΑ: 6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

8. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

10. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

11. Την από 24-08-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων

ων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αργιλαοπόταμος» Αφιάρτης Μενετών, νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου.

12. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε στις 20-06-2022 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 24-08-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

13. Το υπ' αρ. 96241/16-11-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' αρ. 58800/28-11-2022.

14. Το από 14-12-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην υπηρεσία μας τα ηλεκτρονικά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24-08-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αργιλαοπόταμος» Αφιάρτης Μενετών, νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε στις 20-06-2022 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 24-08-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

i) την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (α1, α2, α3 ,....., α66, α67),

ii) την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη (μη συνεχή) πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (π1, π2, π3) - (π4, π5) - (π6, π7, π8, π9, π10) - (π11, π12, ..., π23, π24, α28).

Από τον παρόντα επανακαθορισμό η κορυφή (α1) του Αιγιαλού ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Α2 του ΦΕΚ Δ' 637/2013. Η κορυφή υπό στοιχείο (Α1) του ΦΕΚ Δ' 637/2013 διαγράφεται εξ' ολοκλήρου. Η κορυφή (α67) του Αιγιαλού ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α2) του ΦΕΚ Δ' 11/2010 ενώ η αντίστοιχη κορυφή (Α1) του ίδιου ΦΕΚ διαγράφεται εξ' ολοκλήρου.

Επίσης, από τον παρόντα επανακαθορισμό η κορυφή (x1) του Μ.Χ.Κ. ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (X2) του ΦΕΚ Δ' 637/2013. Η κορυφή υπό στοιχείο (X1) του ίδιου ΦΕΚ διαγράφεται εξ' ολοκλήρου. Η κορυφή (x88) του Μ.Χ.Κ. ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (X2) του ΦΕΚ Δ' 11/2010 ενώ η αντίστοιχη κορυφή (X1) του ίδιου ΦΕΚ διαγράφεται εξ' ολοκλήρου.

Ο επανακαθορισμός του αιγιαλού στη θέση που είχε καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 683/1999 προκρίνεται εξαιτίας:

i) Πλάνης περί του εύρους ανάβασης του χειμέριου κύματος σε θέση εσώτερα της προφανούς και σε υψόμετρο μη ρεαλιστικό, λόγω εσφαλμένης αντίληψης περί του ύψους των ακτών, της γεωμορφολογίας του εδάφους και της εδαφικής του σύστασης,

ii) πλάνης περί της οριζοντιογραφικά αποτυπωθείσας θέσης του φυσικού ορίου της γραμμής βλάστησης, η οποία κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου της βρεχόμενης περιμέτρου της ξηράς,

iii) εξάρτηση των κορυφών αιγιαλού με τη χρήση της πλάγιας ισαπέχουσας αξιμουθιακής προβολής του παλιού datum, ήτοι της προβολής Hatt,

iv) διαφοροποίηση ανάμεσα στην αναγραφόμενη θέση των κορυφών του αιγιαλού, προκύπτουσα από τα σταθερά σημεία της επιφάνειας που υπήρχαν τη χρονική περίοδο καθορισμού (1999) συγκρινόμενες με τη θέση των κορυφών του αιγιαλού, όπως προκύπτουν οριζοντιογραφικά σύμφωνα με τον πίνακα συν/νων του στο παλιό σύστημα αναφοράς (προβολή Hatt),

v) εσφαλμένη συναρμογή των πολυγωνικών γραμμών αιγιαλού και χειμέριου κύματος, μεταξύ των εκατέρωθεν καθορισθέντων με τα ΦΕΚ Δ' 11/2010 και ΦΕΚ Δ' 637/2013 και του υπό κρίση αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 683/1999, λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι η κορυφή (x1) του ΦΕΚ Δ' 11/2010 εμπίπτει εντός θαλάσσιας έκτασης.

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 10/1947 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ΚΑΕΚ.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΜΕ Φ.Ε.Κ. Α' 683/1999 (ΥΥΝ 4188) -
ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ
Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 ΚΑΙ Φ.Ε.Κ. Δ' 637/2013
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
[[ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 του ν. 2971/2001 (Α' 285)].

Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 και τον μερικό επανακαθορισμό των όμορων συναρμοζόμενων με αυτήν οριογραμμών με Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 και Δ' 637/2013 στην παραλιακή περιοχή «Αργιλαοπόταμος» Αφιάρτης, Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 24-08-2022, κατά την 3η συνεδρίαση (πρακτικό 3ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Αλέξανδρος Ελιώτης, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δημήτριος Γεργατσούλης, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρήη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ'αρ. 70636/18-08-2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ'αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στον Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 28): (Ο Λιμενάρχης Καρπάθου, Αλέξανδρος Ελιώτης και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, Δημήτριος Γεργατσούλης, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ'αρ. 70636/18-08-2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ. εισ. 59951/15-07-2022 αίτηση του Εμμανουήλ Παραγιού του Γεωργίου, περί επανακαθορισμού της οριογραμμής του Αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 και μερικού επανακαθορισμού των όμορων, συναρμοζόμενων οριογραμμών με Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 και Δ' 637/2013 στην παραλιακή περιοχή «Αργιλαοπόταμος» Αφιάρτης,

Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου, νότια του ΚΑΕΚ 100510613002.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 20.06.2022 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Πτυχιούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 24.08.2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 24-08-2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο υπ'αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των ΚΑΕΚ στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια.

Επίσης την από 28-06-2022 τεχνική έκθεση επανακαθορισμού του ιδίου μηχανικού (μετά των συνημμένων αυτής) καθώς και το από 20-06-2022 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, συσχετισμένο με ορθοφωτοχάρτη εκ του Ψ.Υ.Δ.Η.ΠΕ.Ε.Κ. της «Κτηματολόγιο Α.Ε.» (ν. 4281/2014).

3. Το γεγονός ότι βόρεια - βορειοδυτικά της με Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 θέσης, έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ'αρ. Φ.Ε.Κ. Δ' 637/2013 (ΥΥΝ 249) με έσχατες κορυφές αυτής υπό στοιχεία (Α1) και (Χ1) και συντεταγμένες αυτών στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α' 87. Νότια - νοτιοανατολικά της με Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού με το Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 (ΥΥΝ 5982) με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α10) και συντ/νες αυτών των κρατικό δίκτυο συν/νων Ε.Γ.Σ. Α'87. Σε κάθε περίπτωση μεταξύ των ανωτέρω διαφορετικών χαράξεων, έχει τεθεί ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Πρότερα του καθορισμού αυτών, προηγήθηκε το υπό επανακαθορισμό Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 (ΥΥΝ 4188) με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3,..., 11, 12, 13) και θέση κορυφών η οποία ορίστηκε επί τοπογραφικού ταυτόχρονα με δύο τρόπους: α). Αφενός με πίνακα συντ/νων των κορυφών στο παλιό κρατικό σύστημα σε προβολή «HATT» και αφετέρου β) αναγράφοντας επί του διαγράμματος και τις αποστάσεις των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού από τοποσταθερά - χαρακτηριστικά σημεία της παραλιακής ζώνης όπως αυτά εντοπίστηκαν στον παραλιακό χώρο κατά το έτος του αρχικού καθορισμού (1999).

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από απότομα βραχώδη πρανή μέσου ύψους, σημαντικής όμως κλίσης και κατά το μικρότερο από αμμώδη παραλία, μικρής σχετικά κλίσης, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2) Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από διάσπαρτη - αραιή κατοικία και αδόμητες καλλιεργούμενες εκτάσεις. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης όπως αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος αποτελούμενο από τα κλασικά στοιχεία χλωρίδας των παράκτιων οικοσυστημάτων ήτοι αρμυρίκια - θάμνοι - θυμάρια - φρύγανα, ασπάλαθοι και λοιπά ποώδη παράκτια φυτά (βρύα - λειχήνες).

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως δυτικοί - βορειοδυτικοί.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και λιγοστά διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1000 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με περιορισμένο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου. Ειδικότερα η θέση αυτή αποτελεί σχετικά καλό αγκυροβόλιο για μικρά ειδικά σκάφη με βυθό από άμμο και φύκια ενώ στην είσοδο του υπάρχουν βραχώδεις σχηματισμοί (βραχονησίδες Ξώπλακες - Νήσαρος) επί των οποίων συντελείται

προσωρινά η θραύση του κύματος και εκτονώνεται η ενέργεια του κυματικού πεδίου της θάλασσας παρέχοντας πλήρη ασφάλεια σε όλους τους καιρούς, πλην των Νότιων ή των Νοτιοδυτικών.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή (εκτός δικτύου «Natura 2000»).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.ν. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

8. Συγκεκριμένα ο επανακαθορισμός του αιγιαλού στη θέση του Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 προκρίνεται εξαιτίας:

i) Πλάνης περί του εύρους ανάβασης του χειμέριου κύματος σε θέση εσώτερα της προφανούς και σε υψόμετρο μη ρεαλιστικό λόγω εσφαλμένης αντίληψης περί του ύψους των ακτών, της γεωμορφολογίας του εδάφους και της εδαφικής του σύστασης,

ii) πλάνης περί της οριζοντιογραφικά αποτυπωθείσας θέσης του φυσικού ορίου της γραμμής βλάστησης η οποία κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου της βρεχόμενης περιμέτρου της ξηράς,

iii) εξάρτηση των κορυφών Αιγιαλού με τη χρήση της πλάγιας ισαπέχουσας αζιμουθιακής προβολής του παλιού datum, ήτοι της προβολής Hatt,

iv) διαφοροποίηση ανάμεσα στην αναγραφόμενη θέση των κορυφών του Αιγιαλού προκύπτουσα από τα σταθερά σημεία της επιφάνειας που υπήρχαν τη χρονική περίοδο καθορισμού (1999) συγκρινόμενες με τη θέση των κορυφών του Αιγιαλού όπως προκύπτουν οριζοντιογραφικά σύμφωνα με τον πίνακα συν/ων του στο παλιό σύστημα αναφοράς (προβολή Hatt),

v) Εσφαλμένη συναρμογή των πολυγωνικών γραμμών Αιγιαλού και Χειμέριου Κύματος μεταξύ των εκατέρωθεν καθορισθέντων Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 και Δ' 637/2013 και του υπό κρίση αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. Δ' 683/1999 λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι η κορυφή (x1) του Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 εμπίπτει εντός θαλάσσιας έκτασης.

9. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ΚΑΕΚ. Τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών υπεδείχθησαν από τον επισπεύδοντα χωρίς πραγματοποίηση έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κ.Υ.Δ.Α. Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία, αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

i) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (a1, a2, a3, ..., a66, a67).

ii) Την οριογραμμή του Παραλίας με κίτρινη (μη συνεχή) πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (π1, π2, π3) - (π4, π5) - (π6, π7, π8, π9, π10) - (π11, π12, ..., π23, π24, α28).

iii) Από τον παρόντα επανακαθορισμό η κορυφή (α1) του Αιγιαλού ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Α2 του Φ.Ε.Κ. Δ' 637/2013.

Η κορυφή υπό στοιχείο (Α1) του Φ.Ε.Κ. Δ' 637/2013 διαγράφεται εξ' ολοκλήρου. Η κορυφή (α67) του Αιγιαλού ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α2) του Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 ενώ η αντίστοιχη κορυφή (Α1) του ιδίου Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 διαγράφεται εξ' ολοκλήρου.

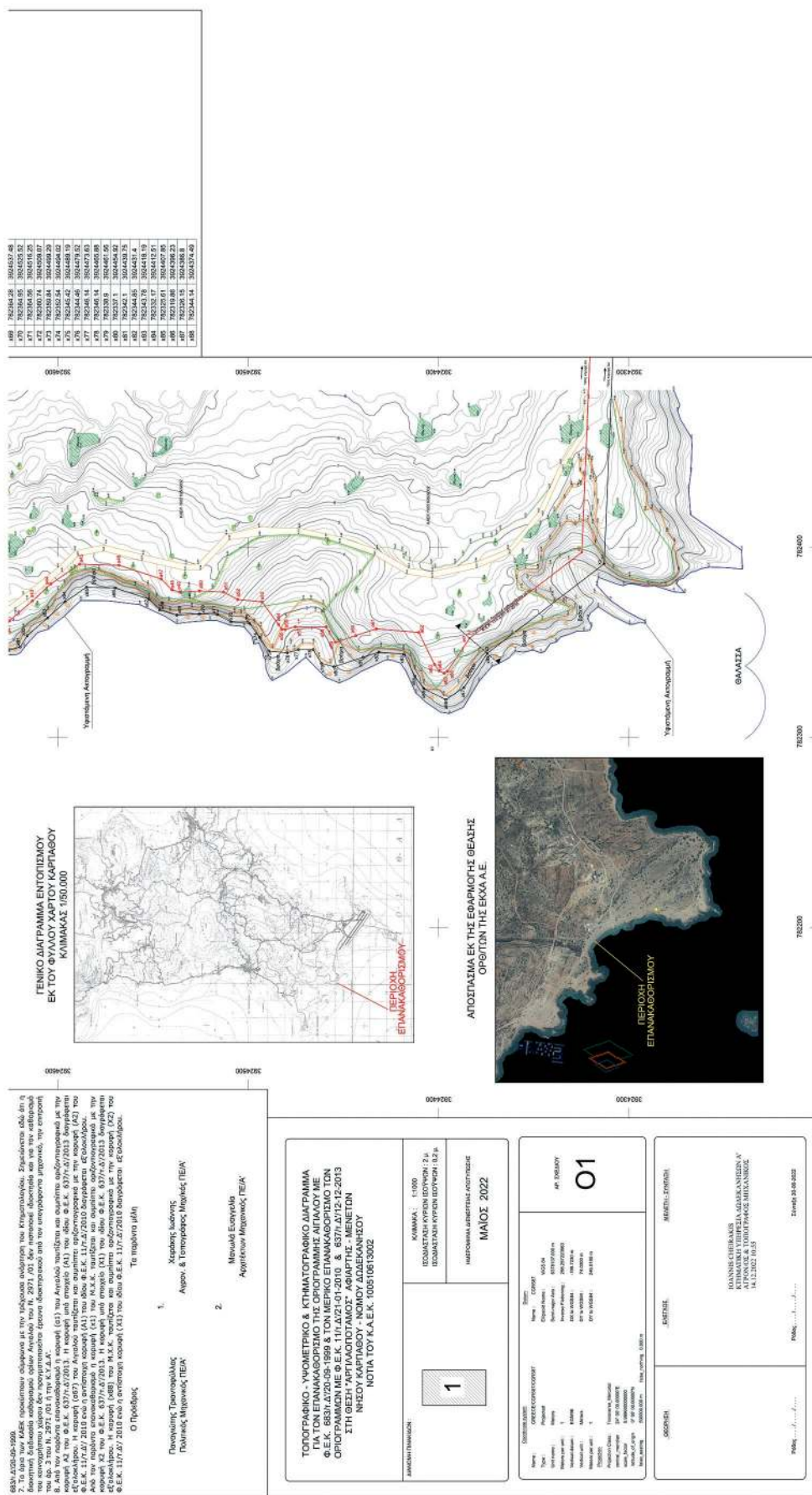
Από τον παρόντα επανακαθορισμό η κορυφή (x1) του Μ.Χ.Κ. ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (X2) του Φ.Ε.Κ. Δ' 637/2013.

Η κορυφή υπό στοιχείο (X1) του ιδίου Φ.Ε.Κ. Δ' 637/2013 διαγράφεται εξ' ολοκλήρου.

Η κορυφή (x88) του Μ.Χ.Κ. ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (X2) του Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 ενώ η αντίστοιχη κορυφή (X1) του ιδίου Φ.Ε.Κ. Δ' 11/2010 διαγράφεται εξ' ολοκλήρου.

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Η Γραμματέας
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Ιανουαρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 218

(2)

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Αγίας Ειρήνης, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» (Α' 228).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42, του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Το άρθρο 6 του από 24-04-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

6. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 (Β' 2200), απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Την υπ' αρ. 12/2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τον ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).

11. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 86782/9.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

14. Την υπ' αρ. 509/3.1.2023 απόφαση του Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής

"Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

15. Την υπ' αρ. 3199/1998 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπαρτιατών Επαρχίας Λακεδαιμόνος νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 356).

16. Την υπ' αρ. 3568/02-07-2008 απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Ν. Λακωνίας μετά του συνοδού διαγράμματος περί έγκρισης παραχώρησης με βάση τις διατάξεις της παρ. 2) του άρθρου 6 του από 24-04-1985 π.δ.

17. Την υπ' αρ. 336/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης.

18. Την υπ' αρ. 9904/02-01-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Αγγελικής Πετράκου - Ορφανού, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης στον τόμο 252 αύξοντας αριθμός 177, σύμφωνα με το υπ' αρ. 58/08-01-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής.

19. Την υπ' αρ. 24803/30-04-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γκίνη - Σπύρου Στέλλας, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης στον τόμο 253 αύξοντας αριθμός 474, σύμφωνα με το από 24-05-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής.

20. Την υπ' αρ. 24817/30-04-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γκίνη - Σπύρου Στέλλας, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης στον τόμο 253 αύξοντας αριθμός 475, σύμφωνα με το από 26-02-2021 πιστοποιητικό μεταγραφής.

21. Την υπ' αρ. 24836/22-05-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γκίνη - Σπύρου Στέλλας, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης στον τόμο 253 αύξοντας αριθμός 477, σύμφωνα με το από 24-05-2007 πιστοποιητικό μεταγραφής.

22. Την υπ' αρ. 25080/15-11-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γκίνη - Σπύρου Στέλλας, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης στον τόμο 255 αύξοντας αριθμός 301, σύμφωνα με το από 26-02-2021 πιστοποιητικό μεταγραφής.

23. Την υπ' αρ. 25095/29-11-2007 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γκίνη - Σπύρου Στέλλας, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης στον τόμο 255 αύξοντας αριθμός 312, σύμφωνα με το από 26-02-2021 πιστοποιητικό μεταγραφής.

24. Το υπ' αρ. 4509/09-06-2021 έγγραφο - εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Αγίας Ειρήνης του Δήμου Σπάρτης.

25. Το από 3/2021 διάγραμμα κοινοχρήστων χώρων του πολιτικού μηχανικού Δ. Δημόπουλου, σε κλίμακα 1:500.

26. Την από 03/2021 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Δ. Δημόπουλου.

27. Την από 28-04-2021 αναρτηθείσα ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης, στον πίνακα ανακοινώσεων των: α) Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος, β) Δημοτική Κοινότητα Σπάρτης, γ) παιδικό σταθμό «Παιδικό Εργαστήρι», με το σχετικό διάγραμμα μελέτης κύρωσης κοινοχρήστου δικτύου συνοδευόμενα από τα αποδεικτικά θυροκόλλησης.

28. Τα φύλλα των εφημερίδων ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ της 29-04-2021 και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ της 30-04-2021, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

29. Την υπ' αρ. 9774/31-05-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης, σύμφωνα με την οποία δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις επί του προτεινόμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), του οικισμού Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 3/2021 διάγραμμα κοινοχρήστων χώρων του πολιτικού μηχανικού Δ. Δημόπουλου, σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 30%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

358900

4103650

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΙΜΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΔΙΑΠΛΩΤΥΣΗ)									
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 24 - 4 / 3 - 5 - 1985, ΦΕΚ 181Δ									
ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 35 ΤΟΥ Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α)									

Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Συμβολαιογράφος	Αριθμός Συμβολαίου	Ημερομηνία Συμβολαίου	Ημερομηνία Μεταγραφής	Τόμος/ Αριθμός	Υποθηκοφυλακείο	Αριθμός Οικοπέδων που δημιουργούνται	Συμβόλαιο	Τοπογραφικό
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΕΑΣ	ΣΤΕΛΛΑ ΓΚΙΝΗ - ΣΠΗΡΟΥ	24803	30/4/2007	24/5/2007	253/474	ΣΠΑΡΤΗΣ	5	Συμβόλαιο 24803 3-2007.pdf	Τοπο συμβ. 24803 2007.pdf
2	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΡΗΣ ΠΟΤΟΥΛΑ ΚΟΥΡΗ	ΣΤΕΛΛΑ ΓΚΙΝΗ - ΣΠΗΡΟΥ	24817	30/4/2007	24/5/2007	253/475	ΣΠΑΡΤΗΣ	2	Συμβόλαιο 24817 7-2007.pdf	Τοπο συμβ. 24817 2007.pdf
3	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΤΟΥΛΙΑΜΑ ΜΕΛΑΣ	ΣΤΕΛΛΑ ΓΚΙΝΗ - ΣΠΗΡΟΥ	24836	22/5/2007	24/5/2007	253/477	ΣΠΑΡΤΗΣ	2	Συμβόλαιο 24836 6-2007.pdf	Τοπο συμβ. 24836 2007.pdf *

*Συμφωνία με το υποθηκοφυλακείο στην υπ. Αριθμ. 24837/2007 συμβολαιογραφική πράξη, παραγράφος 1η και 2η, σύμφωνα με την οποία, η παρούσα πράξη, αποτελείται από 3 (τρεις) κομμάτια, ένα από τα οποία παραμένει στην υπ. Αριθμ. 24837/2007 συμβολαιογραφική πράξη, τα υπόλοιπα 2 (δύο) κομμάτια, σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 24837/2007 συμβολαιογραφική πράξη, τα οποία παραμένουν σε αυτήν την πράξη.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΙΜΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΔΙΑΠΛΩΤΥΣΗ)

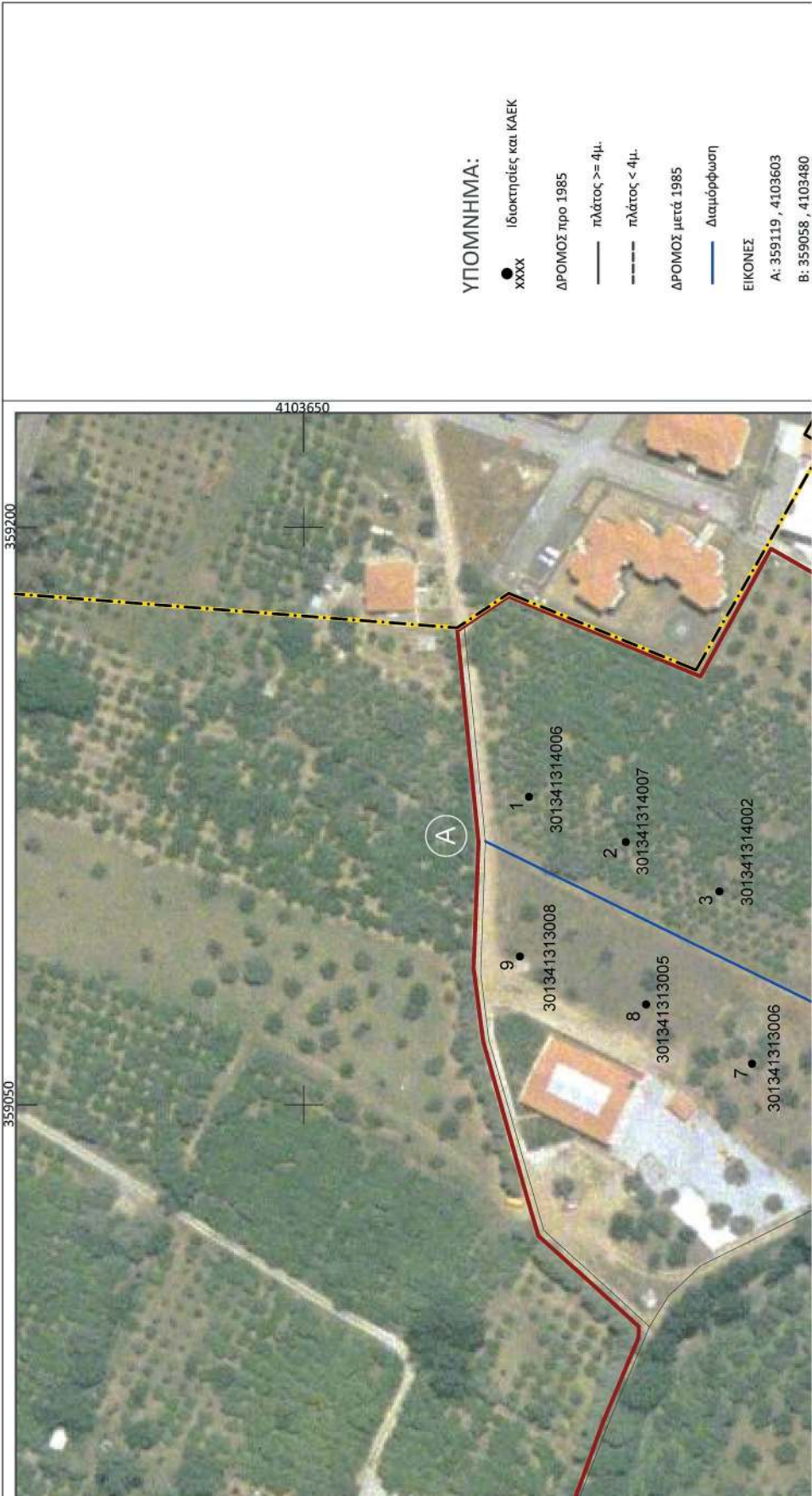
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 24 - 4 / 3 - 5 - 1985, ΦΕΚ 181Δ

ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 35 ΤΟΥ Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α)

Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Συμβολαιογράφος	Αριθμός Συμβολαίου	Ημερομηνία Συμβολαίου	Ημερομηνία Μεταγραφής	Τόμος/ Αριθμός	Υποθηκοφυλακείο	Συμβόλαιο	Τοπογραφικό
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΡΗΣ ΠΟΤΟΥΛΑ ΚΟΥΡΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΕΤΡΑΚΟΥ-ΟΡΦΑΝΟΥ	9904	2/1/2007	8/1/2007	252/177	ΣΠΑΡΤΗΣ	Συμβόλαιο 9904 2007.pdf	Τοπο συμβ. 9904 2007.pdf



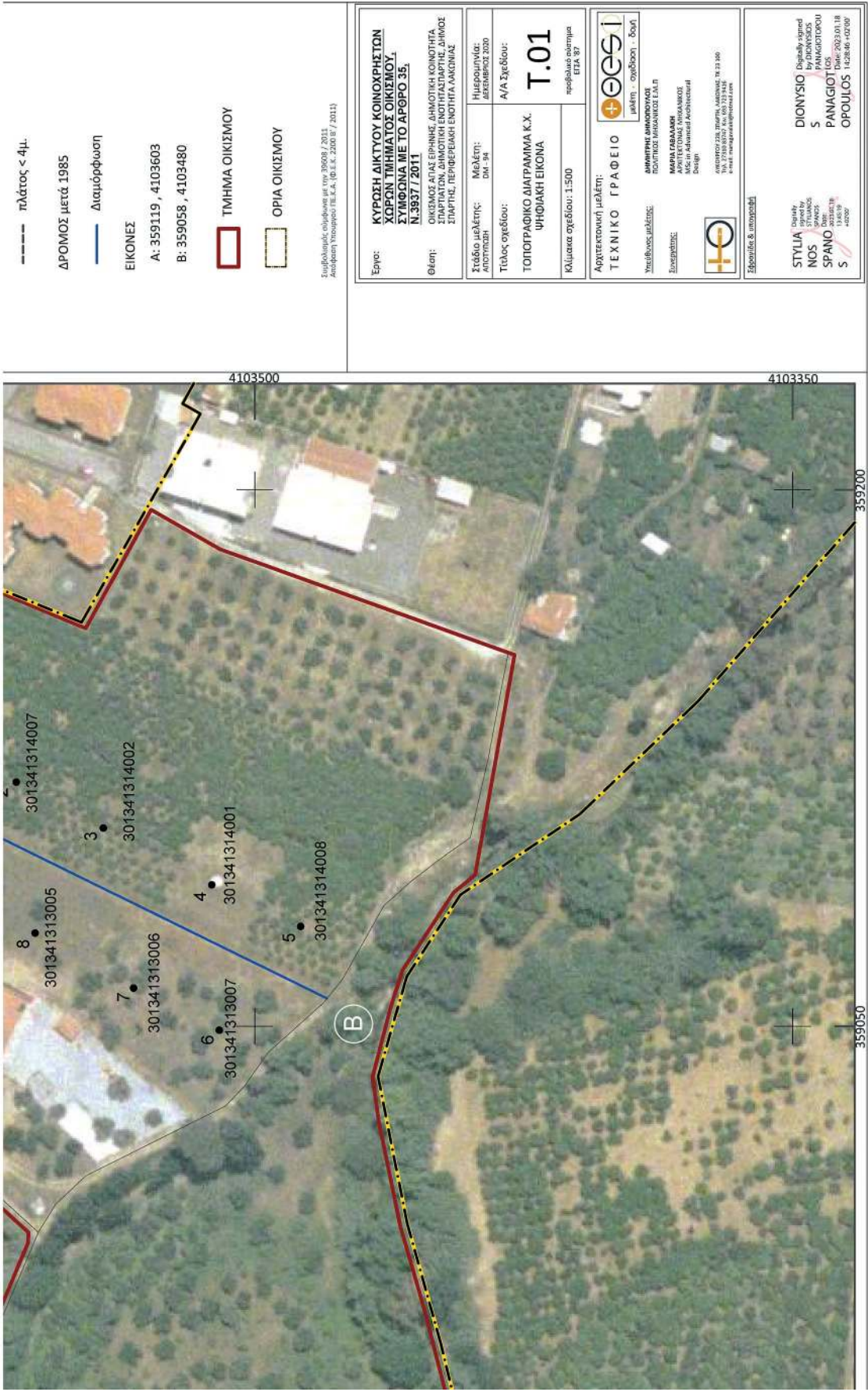


ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 175 24 - 4 / 3 - 5 - 1985, ΦΕΚ 181Δ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 35 ΤΟΥ Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α)									
Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ									
α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Συμβολαιογράφος	Αριθμός Συμβολαίου	Ημερομηνία Συμβολαίου	Ημερομηνία Μεταγραφής	Τόμος/ Αριθμός	Υποθηκοφυλακείο	Συμβολαιο	Τοπογραφικό
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΡΗΣ ΠΟΤΟΥΛΑ ΚΟΥΡΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΕΤΡΑΚΟΥ - ΟΡΦΑΝΟΥ	9904	2/1/2007	8/1/2007	252/177	ΣΤΑΡΤΗΣ	Συμβολαιο 9904- 2507/2007	Τοπο. σχέδ. 9904- 2507/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
α/α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
1	301341314006
2	301341314007
3	301341314002
4	301341314001
5	301341314008
6	301341313007
7	301341313006
8	301341313005
9	301341313008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ							
Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ							
α/α	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	ΚΑΕΚ	Αριθμός Αδειας	Αριθμός Πρωτοκόλλου	Ημερομηνία Άδειας	Οικοδομική Άδεια	Τοπογραφικό Αντίγραφο
1	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΛΟΒΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	301341313004	306/2007	5239/03-07-2007	04-10-2007	ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 306-2007	ΔΙΑΜΕΤΡΑ ΚΟΛΟΒΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2	ΜΙΤΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗ ΕΛΕΝΗ	301341314001	282/2008	6004/25-07-2008	27/10/2008	ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 282-2008	ΜΙΤΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

