



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 66

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τεμαχίων εδάφους για εγκατάσταση χαλύβδινων πύργων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών για την κατασκευή δύο διασυνδεδετικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας: «ΔΙΑΣΥΝΔΕΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (Γ.Μ.) 400kV ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΚΥΤ - GIS) ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, έργα ομβρίων στην εντός σχεδίου περιοχή της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο Δ.Δ. Μαραθώνα και Δ.Δ. Νέας Μάκρης, της Δ.Ε. Μαραθώνα, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής».

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 352800/9.11.2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 861).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΗΕ/86553/2879 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τεμαχίων εδάφους για εγκατάσταση χαλύβδινων πύργων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών για την κατασκευή δύο διασυνδεδετικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας: «ΔΙΑΣΥΝΔΕΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (Γ.Μ.) 400kV ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΚΥΤ - GIS) ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση,

λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35131/5286/8.06.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: ΨΞΣ74653Π8-4ΚΡ).

6. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

7. Το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

8. Τα άρθρα 97 και 98 του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), και τα άρθρα 142 έως 149 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

9. Την υπ' αρ. 35/02.09.2021 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Α' 159).

10. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22290/25-08-2022 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86553/2879/26-08-2022) αίτημα της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

11. Την υπό στοιχεία 8/2022 (ΔΝΕΜ/21743/21-06-2022) απόφαση του Διευθυντή Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

12. Τα υπό στοιχεία ΚΔΑ_1 - ΚΔΑ_8/Φεβρουάριος 2022 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών.

13. Τον υπό στοιχεία Π.Α./Φεβρουάριος 2022/Πίνακας Απαλλοτρίωσης.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/100333/6276/04-11-2020 «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: “Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ - GIS) Κομοτηνής και Διασυνδεδετικές Γραμμές Μεταφοράς (Γ.Μ.) 400kV με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας του Αεριοστροβιλικού Σταθμού Συνδυασμένου Κύκλου της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής”» (ΑΔΑ: ΨΓΤΒ4653Π8-ΔΧΞ).

15. Το από 05-08-2022 έγγραφο της εταιρείας ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε., με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

16. Το υπ' αρ. 61702/1884/18-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Γενικής Περιφερειακής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ροδόπης, σύμφωνα με το οποίο προβάλλονται δικαιώματα κυριότητας για όλα τα τμήματα που αναγράφονται στον κτηματολογικό πίνακα της εν λόγω απαλλοτρίωσης ως: «Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως και ότι δεν προβάλλεται ένσταση για τη θέση έδρασης των πυλώνων για τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις.

17. Το υπ' αρ. 66916/08-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, στο οποίο αναφέρεται ότι για το έργο του θέματος δεν εγείρονται αντιρρήσεις για τη σύσταση ζώνης δουλείας και την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όπως και ότι η σχετική εκδοθείσα Α.Ε.Π.Ο. επέχει θέση έγκρισης επέμβασης σε δημόσιες εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

18. Το υπό στοιχεία 14708 ΑΠΑ/14-04-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται η ύπαρξη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις.

19. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/21808/27-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., το υπ' αρ. 16480/29-06-2022 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με συνημμένα τα αποδεικτικά ανάρτησης του Δήμου Κομοτηνής και του Δήμου Αρριανών και το υπ' αρ. 4475/05-07-2022 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Μαρώνας - Σαπών.

20. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 15312/30-06-2022 της εφημερίδας «Ο ΧΡΟΝΟΣ», που εκδίδεται στην Κομοτηνή, αποφασίζουμε:

Για τις ανάγκες του έργου «Διασυνδεδετικές γραμμές μεταφοράς (Γ.Μ.) 400kV του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ-GIS) Κομοτηνής με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας»:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Μ.Α.Ε. αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα (6.511 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, η οποία αποτελείται από σαράντα ένα (41) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση ισάριθμων χαλύβδινων πύργων του έργου «Διασυνδεδετικές γραμμές μεταφοράς (Γ.Μ.) 400kV του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ-GIS) Κομοτηνής με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας».

2. Κηρύσσουμε, υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της εταιρείας ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Μ.Α.Ε., με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους μέτρων δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών και είκοσι επτά εκατοστών (12.333,27 μ.) και συνολικού πλάτους μέτρων ογδόντα πέντε (85 μ.), ήτοι μέτρων σαράντα δυο και πενήντα εκατοστών (42,5 μ.) για κάθε μία γραμμή, με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την κατασκευή δύο Διασυνδεδετικών Γραμμών Μεταφοράς 400 KV που θα συνδέουν το Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, ισχύος 876,6 MW, στην ΒΙ.ΠΕ. - Κομοτηνής, μέσω ΚΥΤ GIS ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματα της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου αντικειμένου. Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής μεταφοράς.

3. Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις και η προς σύσταση δουλεία εναέριας διέλευσης ανήκουν στις κτηματικές περιοχές της τοπικής κοινότητας Αράτου της Δ.Ε. Φιλλύρας του Δήμου Αρριανών, της τοπικής Κοινότητας Γρατινής της Δ.Ε. Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής και της Δημοτικής Κοινότητας Αμαράντων της Δ.Ε. Μαρώνας του Δήμου Μαρώνας - Σαπών, της Π.Ε. Ροδόπης και εικονίζονται λεπτομερειακά στα υπ' αρ. ΚΔΑ_1 + ΚΔΑ_8/Φεβρουάριος 2022 κτηματολογικά διαγράμματα, καθώς και στον Αριθ. Π.Α./Φεβρουάριος 2022/Πίνακα Απαλλοτρίωσης, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Η εταιρεία ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Μ.Α.Ε. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ύψους 35.439 ευρώ, η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης που προσδιορίζεται στο έχοντας υπόψη υπ' αρ. (15) για όλες τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγ-

γυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

5. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση σύμφωνα με την (12) σχετική ΠΥΣ 35/02-09-2021 έχει χαρακτηριστεί ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), σύμφωνα με τις οποίες είναι δυνατόν, με ειδική απόφαση του Εφετείου, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2023

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΛΕΜΗΣ

Αριθμ. 26450

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, έργα ομβρίων στην εντός σχεδίου περιοχή της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο Δ.Δ. Μαραθώνα και Δ.Δ. Νέας Μάκρης, της Δ.Ε. Μαραθώνα, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής».

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 4314/2014 (Α' 265), με την οποία είναι επιτρεπτή η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υπο-

δομών, Μεταφορών και Δικτύων και Εσωτερικών για την εκτέλεση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως κατ' εξαίρεση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη.

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Π.ΕΝ.) (Α' 160).

10. Την υπ' αρ. 4654/19.01.2023 (ΑΔΑ: 6ΖΗ846ΜΤΛ6-1Χ6) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εσωτερικών για την ανάθεση καθηκόντων αναπλήρωσης Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Εσωτερικών), στον Γεώργιο Δέδε, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης της ίδιας Γενικής Διεύθυνσης.

11. Την υπ' αρ. 34174/5160/5.6.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Πολυεποχιακής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

12. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 3 της 15-2-2019 (Α' 26) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. 87283/3900/30.10.2019 (ΑΔΑ: ΩΣ-ΧΨΟΡ1Κ-ΧΟΗ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Απόφαση Έγκρισης περιβαλλοντικών Όρων για την υλοποίηση του έργου: Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας, Έργα Ομβρίων περιοχής Νέας Μάκρης Αττικής».

3. Το υπ' αρ. 273853/06.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο υποβλήθηκε η μελέτη κτηματολογίου για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 282289/13.09.2022 (Δ' 25) (ΑΔΑ: Ψ3ΩΦ465ΧΘΞ-6Υ4) απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου, της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε

μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

5. Το υπ' αρ. 1316275/09.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ανατολικής Αττικής.

6. Το υπ' αρ. 289528/19.09.2022 έγγραφο γνωστοποίησης πρότασης κήρυξης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προς τη Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής.

7. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην εφημερίδα «ΑΜΑΡΥΣΙΑ» στις 20.09.2022.

8. Το από 20.09.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Μαραθώνος της ανακοίνωσης, που αφορά στην εν θέματι αναγκαστική απαλλοτρίωση.

9. Την υπ' αρ. 397093/14.12.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 5.609.792,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάρθρο έργο 2022ΣΕ27110006 της ΣΑΕ 271/1 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, έργα ομβρίων στην εντός σχεδίου περιοχή της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο Δ.Δ. Μαραθώνα και Δ.Δ. Νέας Μάκρης, της Δ.Ε. Μαραθώνα, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», συνολικής έκτασης 53.539,60 m², εκ των οποίων 4.102,75 m² αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 49.436,85 m² αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία «ΟΡΙΟ Μελετητική Ε.Ε.», εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 269467/01.09.2022 απόφαση της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 282289/13.09.2022 (ΑΔΑ: Ψ3ΩΦ465ΧΘΞ-6Υ4) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό

των 5.609.792,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ27110006 της ΣΑΕ 271/1.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 3/2019 (Α' 26) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 26 Ιανουαρίου 2023

Οι Προϊστάμενοι
των Γενικών Διευθύνσεων

Οικονομικών Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
του Υπουργείου
Εσωτερικών κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

Πολεοδομίας
του Υπουργείου
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΑ ΓΑΛΑΝΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων
του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αρ. 352800/9.11.2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 861), στη σελίδα 11152, στη β' στήλη, στον 3ο στίχο εκ των κάτω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«Μαρούσι, 1 Νοεμβρίου 2022»,

στο ορθό:

«Μαρούσι, 9 Νοεμβρίου 2022».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)