



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 92

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7928

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΕΤΡΑΚΙ ή ΚΟΥΤΣΟΠΑΡΙΣΗ» Κοινότητας Λαύκου, Δημοτικής Ενότητας Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τα άρθρα 28 και 28α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

3. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Τον ν. 3200/1955 «Διοικητική Αποκεντρώση» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

6. Τα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότη-

τες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

12. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14. Την υπό στοιχεία 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού

Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

15. Την από 18.01.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΠΕΤΡΑΚΙ ή ΚΟΥΤΣΟΠΑΡΙΣΗ» Κοινότητας Λαύκου, ΔΕ Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

16. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507).

17. Την από 11.11.2022 αίτηση της Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Μπολώτα - Καλογήρου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας.

18. Το από μηνός Ιανουαρίου 2023 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.01.2023 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

19. Το υπό στοιχεία 7270 ΕΞΕ 2023/27-01-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18.01.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΠΕΤΡΑΚΙ ή ΚΟΥΤΣΟΠΑΡΙΣΗ» Κοινότητας Λαύκου, Δημοτικής Ενότητας Σηπιάδος, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Ιανουαρίου 2023 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 18.01.2023.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4... Π33.Π34.Π35, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87), παράλληλη στην οριστικοποιημένη ΠΟΑ - με ομαλοποίηση αυτής - και σε απόσταση μέσου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμέ-

να στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

Έκθεση επιτροπής καθορισμού οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 7 του ν. 2971/2001 και την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4607/2019, στη θέση «ΠΕΤΡΑΚΙ ή ΚΟΥΤΣΟΠΑΡΙΣΗ» Κοινότητας Λαύκου, ΔΕ Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 18 Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 120227/29-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΚΗΟΡ10-Ρ1Γ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος,
3. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ, προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου, ως μέλος,
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,
5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 3007 ΕΞΕ 2023/16-01-2023 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΠΕΤΡΑΚΙ ή ΚΟΥΤΣΟΠΑΡΙΣΗ» Κοινότητας Λαύκου, ΔΕ Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού - παραλίας», της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.
3. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382/2018) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507/2018) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

4. Την από 11.11.2022 αίτηση της τοπογράφου μηχανικού, Ιωάννας Μπολώτα προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με την οποία αιτείται τον καθορισμό γραμμής παραλίας, στη θέση «ΠΕΤΡΑΚΙ ή ΚΟΥΤΣΟΠΑΡΙΣΗ» Κοινότητας Λαύκου, ΔΕ Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πη-

λίου, για την ιδιοκτησία Jens MIKKELSEN, υποβάλλοντας συνημμένα το από 27.04.2022 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500.

5. Το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ και Natura 2000.

6. Το γεγονός ότι ο εν λόγω καθορισμός παραλίας κρίνεται απαραίτητος καθώς έχει κατατεθεί στο όνομα του ιδιοκτήτη Jens MIKKELSEN, αίτηση άδειας οικοδομής υπ' αρ. 704916/29-09-2022.

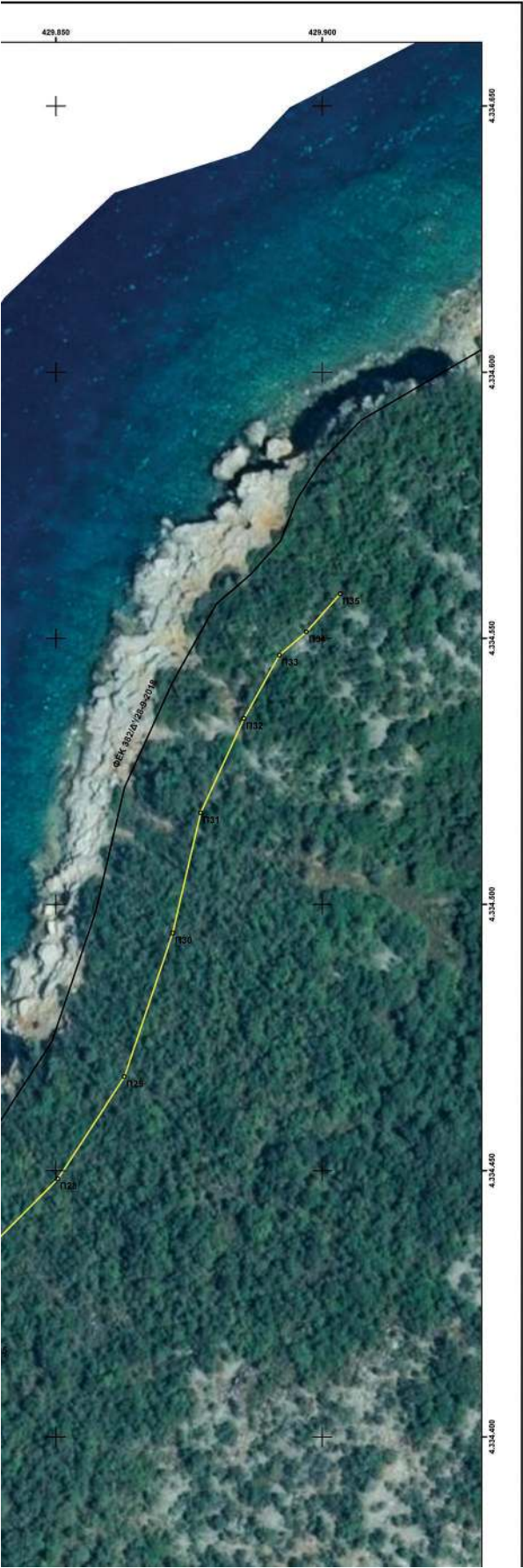
7. Το από μηνός Ιανουαρίου 2023 διάγραμμα καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 18.01.2023., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4... Π33.Π34.Π35, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87), παράλληλη στην οριστικοποιημένη ΠΟΑ - με ομαλοποίηση αυτής- και σε απόσταση μέσου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

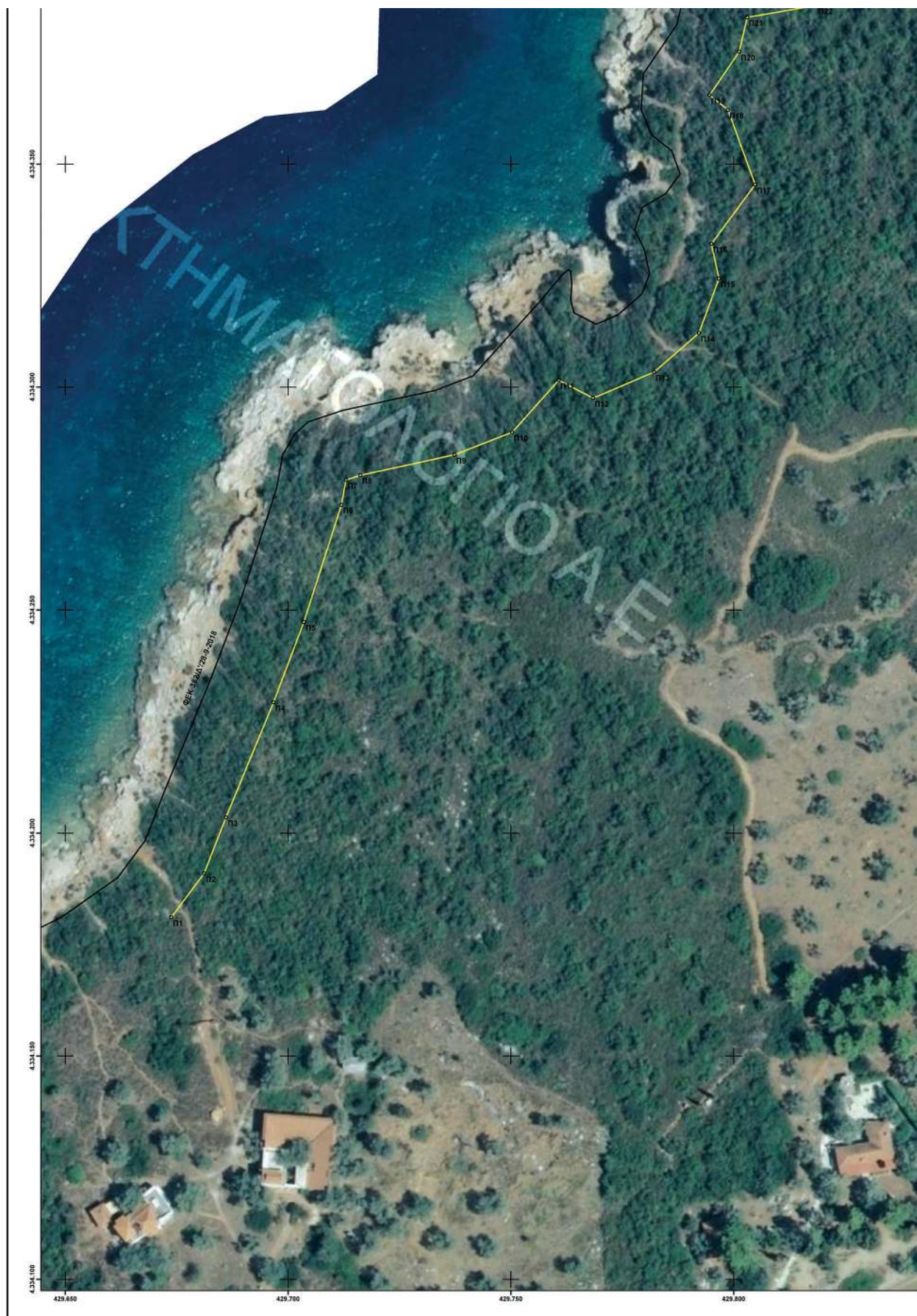
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1	429673.813	4334181.064
Π2	429681.157	4334190.932
Π3	429686.080	4334203.529
Π4	429696.720	4334229.311
Π5	429703.545	4334247.329
Π6	429711.971	4334273.596
Π7	429713.014	4334279.175
Π8	429716.213	4334280.240
Π9	429737.336	4334284.798
Π10	429750.282	4334289.830
Π11	429760.738	4334301.511
Π12	429768.447	4334297.477
Π13	429782.106	4334303.327
Π14	429792.215	4334312.114
Π15	429796.707	4334324.309
Π16	429795.016	4334332.077
Π17	429804.806	4334345.368
Π18	429798.708	4334362.111
Π19	429794.569	4334365.382
Π20	429801.225	4334375.151
Π21	429803.027	4334382.902
Π22	429818.609	4334385.543
Π23	429832.490	4334393.016
Π24	429835.990	4334405.303
Π25	429837.292	4334417.583
Π26	429835.556	4334427.973
Π27	429833.012	4334430.939
Π28	429850.414	4334448.478
Π29	429862.888	4334467.618
Π30	429871.977	4334494.630
Π31	429877.228	4334517.212
Π32	429885.316	4334534.887
Π33	429891.965	4334546.854
Π34	429897.062	4334551.199
Π35	429903.413	4334558.347







LAMPRI
I SIAFAKA

Digitally signed by LAMPRI
SIAFAKA
DN: cn=LAMPRI, o=ΕΦΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ, serialNumber=ΕΦΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ, email=LAMPRI@efm.gov.gr, c=GR
Date: 2023.01.27 11:19:22 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΠΕΤΡΑΚΙ" Τ.Κ. ΛΑΥΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-01-23 έκθεση της επιτροπής του αρ. 3 του ν.2971/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.		
— Ισχύουσες οριογραμμές — Οριογραμμή παραλίας		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	2.	ΤΑ ΜΕΛΗ
	3.	Η Μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ		Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Βόλου
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4.	Η Λιμενάρχης Βόλου
	5.	Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Φεβρουαρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ