



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 93

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 7018

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλειδών του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) σε τμήμα της Κτηματολογικής Μερίδας (Κ.Μ.) 2008 Γαιών Κεφάλου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 114 παρ. 1, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 13, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11-13 διαμορφώθηκαν με το άρθρο 104 του ν. 4759/2020 (Α' 245), το άρθρο 15 διαμορφώθηκε με το άρθρο 106 του ίδιου νόμου και το άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 8 παρ. 1 περ. α' υποπερ. γ' και περ. δ' και παρ. 7 περ. α' του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύουν,

δ) του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το 26168/31.08.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Κω.

4. Το 8359/23.09.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Την 28043/12.05.2017 πράξη χαρακτηρισμού και το 45909/31.07.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την 35095/27.06.2019 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του έργου: "Ειδικό Χωρικό Σχέδιο σε τμήμα της Κ.Μ. 2008 γαιών Κεφάλου, της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου, Δημοτικής Ενότητας Ηρακλειδών του Δήμου Κω, για την ανέγερση κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας (παιδικού σταθμού)"» (ΑΔΑ: ΩΚΤΠΟΡ11-73Φ).

7. Την 73513/04.12.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη "Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ειδικό Χωρικό Σχέδιο) σε τμήμα της κ.μ. 2008 γαιών Κεφάλου στη νήσο Κω για ανέγερση κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας"» (ΑΔΑ: ΩΠΥΜΟΡ11-ΧΡ8).

8. Την 330/2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

9. Την 2η συν./1η πράξη/08.04.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

10. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/50817/1322/21.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Την 159/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλειδών του Δήμου Κω

(Ν. Δωδεκανήσου), σε τμήμα της Κτηματολογικής Μερίδας (Κ.Μ.) 2008 Γαιών Κεφάλου, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας (Ο.Τ. 2), κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (Κ.Χ.-Πράσινο, Ο.Τ. 1, 3, 6), κοινόχρηστου χώρου παιδικής χαράς (Κ.Χ.-Παιδική Χαρά, Ο.Τ. 4), χώρου στάθμευσης (Ο.Τ. 5), καθώς και οδών και πεζοδρόμων, όπως εμφανίζεται περικλειόμενο με διακεκομμένη μαύρη γραμμή υπό στοιχεία K1, K2, ..., K25, K1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 125557/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων:

Α. Στον καθοριζόμενο με το άρθρο 1 οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 2) τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 2.000 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς του.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

στ. Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: κατά Ν.Ο.Κ.

ζ. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του π.δ. της 24.05.1985 (Δ' 270), του ν. 4067/2012 (Α' 79) και του κτιριοδομικού κανονισμού, όπως ισχύουν.

Β. Για τον χώρο στάθμευσης (Ο.Τ. 5) επιτρέπονται μόνο υπαίθριες θέσεις στάθμευσης τηρουμένων των όρων, προϋποθέσεων και προδιαγραφών που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία για αυτούς.

Γ. Για τη σύνδεση της οδού πρόσβασης στο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με την επαρχιακή οδό απαιτείται έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Δ. Σε συμφωνία με το 8359/23.09.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ) Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, απαιτείται:

α. Να κατατεθεί στην ΕΦΑ Δωδεκανήσου πλήρης φάκελος της μελέτης και τεχνική έκθεση κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και της νέας οδού, και

β. Να παρίσταται εκπρόσωπος της ΕΦΑ Δωδεκανήσου κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών, κατόπιν έγκαιρης συνεννόησης με το Γραφείο Κω. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, οι εργασίες διακόπτονται για να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, το κόστος της οποίας βαραίνει τον κύριο του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/2002. Από τα αποτελέσματα της έρευνας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

Ε. Της 73513/4.12.2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

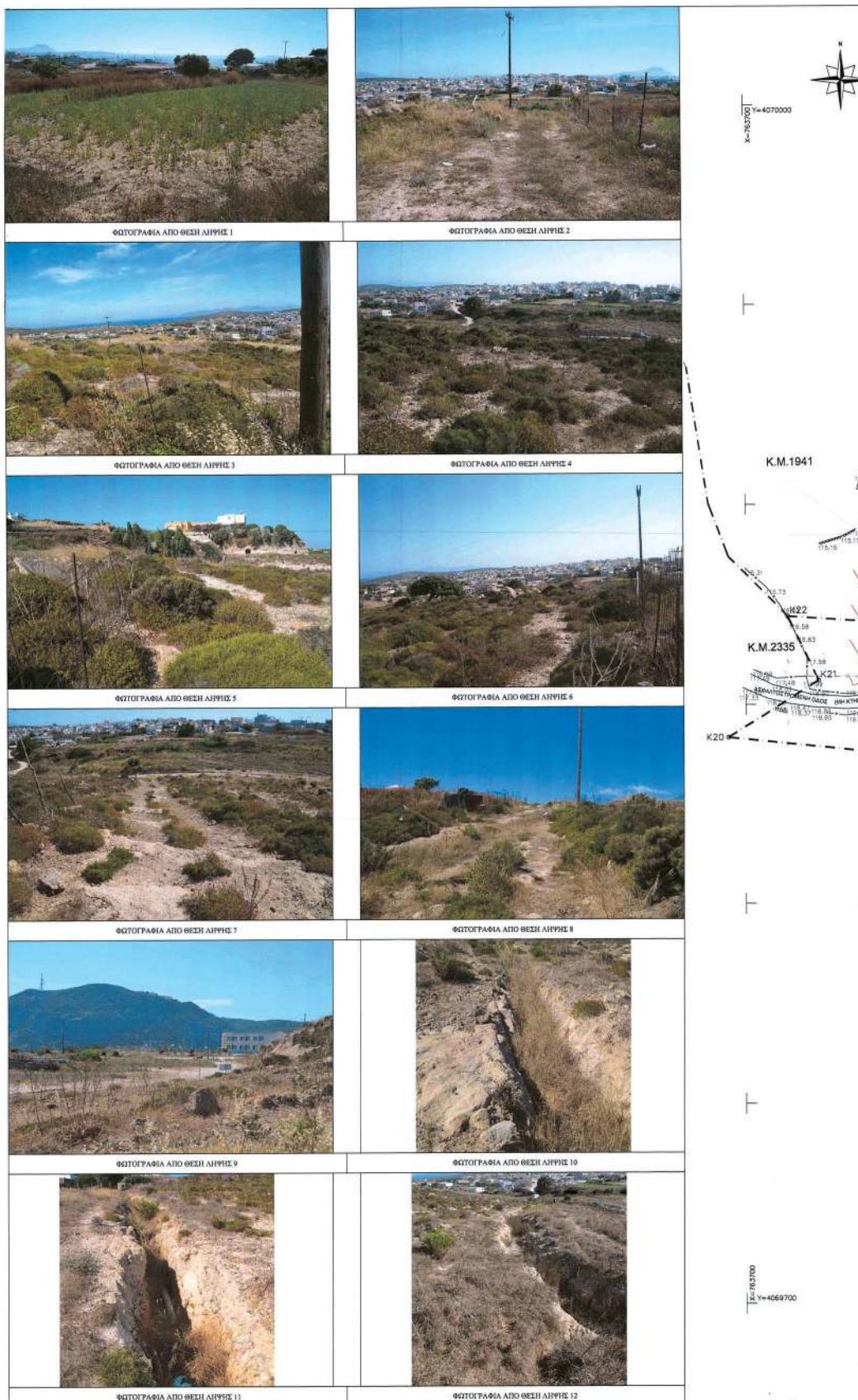
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

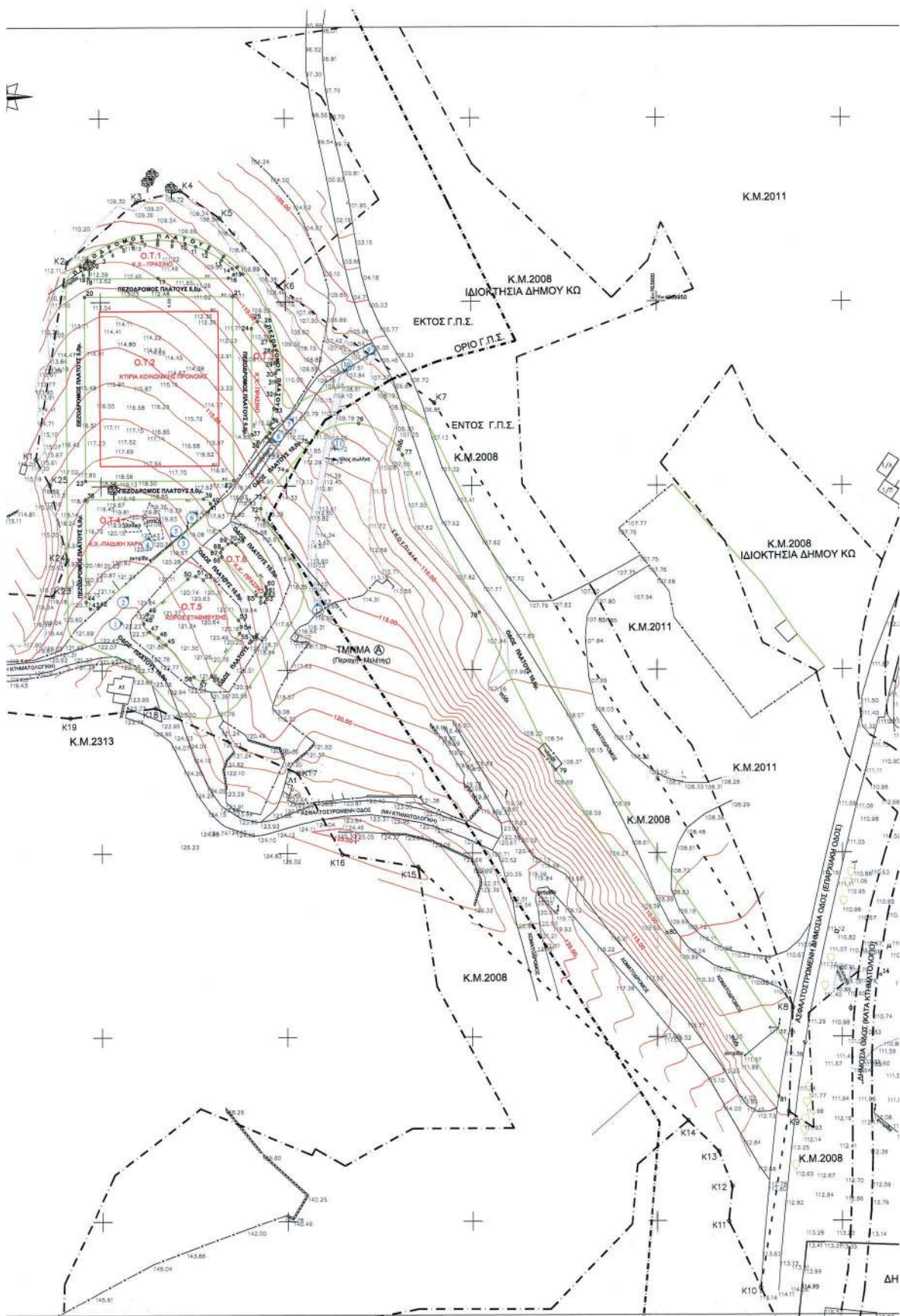
Ο Υφυπουργός

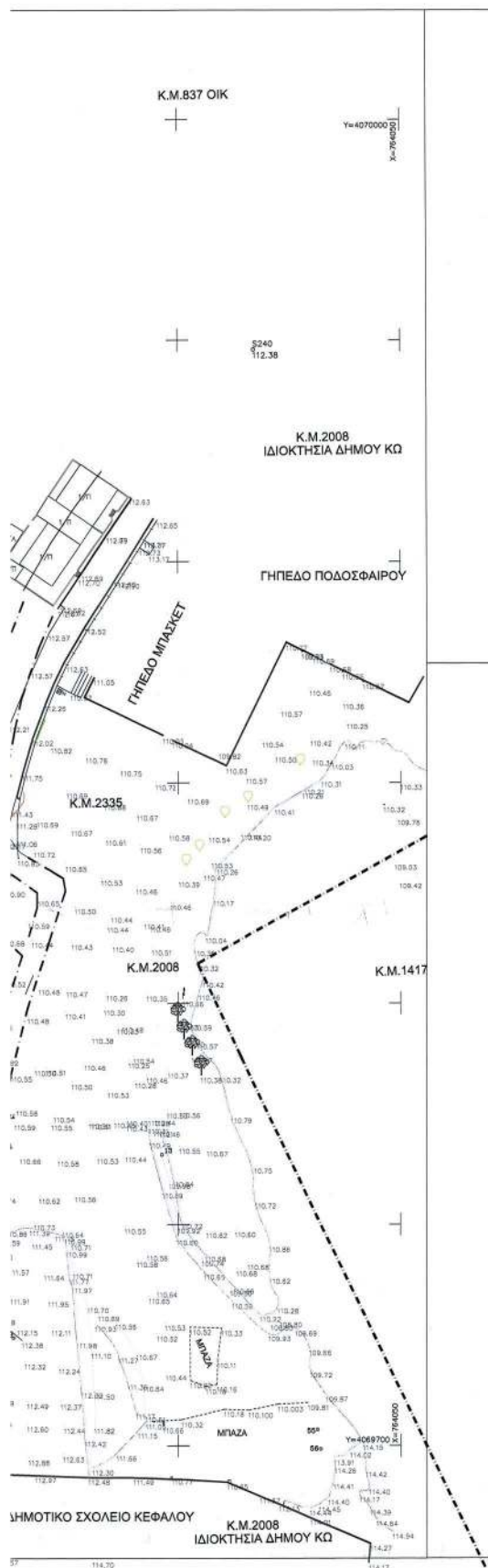
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΣΤΗΝΜΑ Α) ΚΑ.: 1/5000

072 Χ.Κ.- ΠΡΑΞΙΝΟ		Ε= 328.00 μ ²	
Καρότσι	X	Y	Μετρώς
1	763745.87	4009919.15	(1,2) = 3.33
2	763752.44	4009919.15	(2,2) = 2.91
3	763750.53	4009962.65	(3,4) = 2.65
4	763752.86	4009963.92	(4,5) = 3.25
5	763755.86	4009965.19	(5,6) = 2.78
6	763758.12	4009965.19	(6,7) = 3.10
7	763761.36	4009966.60	(7,8) = 3.44
8	763763.78	4009966.91	(8,9) = 3.93
9	763770.78	4009965.99	(9,10) = 3.22
10	763775.87	4009965.13	(11,12) = 3.34
11	763775.87	4009965.13	(12,13) = 3.34
12	763782.39	4009961.43	(13,14) = 3.65
13	763783.20	4009961.43	(14,15) = 3.65
14	763783.72	4009919.13	(14,15) = 1.80
15	763786.10	4009917.46	(15,16) = 1.80
16	763789.10	4009917.46	(16,17) = 1.80
17	763765.78	4009915.52	(17,18) = 18.92
18	763746.87	4009916.52	(18,19) = 18.92
19	763746.87	4009916.52	(19,20) = 18.92

ΔΥΣ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ε= 2000.00 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
20	763745.78	4069951.52	(20, 21)=40.00
21	763785.78	4069951.52	(21, 22)=50.00
22	763785.78	4069901.52	(22, 23)=40.00
23	763745.78	4069901.52	(23, 20)=50.00

Κοιμήτες	Χ	Υ	Πακύνες
38	763745.78	4069896.52	(38,39)=31.8
39	763777.61	4069896.52	(39,40)= 2.4
40	763779.49	4069895.22	(40,41)= 2.4
41	763778.93	4069893.01	(41,42)=39.5
42	763749.10	4069867.12	(42,43)= 2.2
43	763746.95	4069866.81	(43,44)= 2.1
44	763745.78	4069868.63	(44,38)=27.8

ΟΤ3 Κ.Χ.- ΠΑΡΑΛΙΟ	B= 178, 20 μ ¹		
κορυφές	X	Y	Πλευρές
24	76390.78	406994.84	(24, 25)= 2,795
25	76392.44	406994.81	(25, 26)= 2,795
26	76394.66	406943.53	(26, 27)= 4,18
27	76395.31	406943.53	(27, 28)= 4,18
28	76396.34	406936.16	(28, 29)= 3,35
29	76397.05	406933.45	(29, 30)= 2,42
30	76397.28	406930.72	(30, 31)= 2,28
31	76397.34	406928.44	(31, 32)= 1,62
32	76397.20	406925.02	(32, 33)= 3,37
33	76396.72	406921.08	(33, 34)= 3,49
34	76395.71	406916.26	(34, 35)= 4,32
35	76394.66	406911.34	(35, 36)= 4,78
36	76392.44	406903.02	(36, 37)= 2,795
37	76390.78	406894.01	(37, 38)= 2,795

ΟΤΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		E= 429.50 μ ²	
Καρούβες	X	Y	Πλευρές
45	763767.25	4059856.91	(45,46): 2.76
46	763765.21	4059858.85	(46,47): 2.76
47	763762.81	4059860.40	(47,48): 2.93
48	763761.21	4059861.85	(48,49): 3.49
49	763762.28	4059865.31	(49,50): 2.43
50	763773.20	4059874.80	(50,51): 2.15
51	763775.19	4059875.52	(51,52): 2.35
52	763773.40	4059878.30	(52,53): 2.43
53	763786.41	4059883.50	(53,54): 2.50
54	763787.64	4059861.81	(54,55): 1.52
55	763787.15	4059859.96	(55,56): 1.12
56	763779.19	4059848.11	(56,57): 2.72
57	763785.28	4059847.48	(57,58): 1.76
58	763774.82	4059849.19	(58,59): 1.50

ΟΤΕ Κ.Χ., - ΠΑΡΑΣΟΝ	Σ = 71,24 μ ²		ΠΛΕΥΡΕΣ
Κορυφές	X	Y	
19	763796,32	6908884,20	(59,60)-14,30
61	763794,26	6908872,63	(60,61)- 0,90
60	763794,63	6908871,77	(51,62)- 0,00
62	763794,38	6908870,92	(62,63)- 0,38
63	763794,07	6908870,44	(63,64)- 1,58
64	763792,91	6908869,77	(64,65)- 1,38
65	763791,68	6908870,28	(65,66)-14,03
67	763782,09	6908866,88	(66,67)- 1,08
68	763782,12	6908868,17	(67,68)- 1,28
66	763782,64	6908867,86	(68,69)- 2,05
69	763784,20	6908868,35	(69,70)- 1,18
70	763785,29	6908884,72	(69,19)- 1,38

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
K1	73179.45	40999507.51	(K5, K2) = 54.06
K2	73174.03	40999980.37	(K5, K2) = 23.08
K3	73175.94	40999737.33	(K1, K4) = 12.37
K4	73177.87	40999880.37	(K4, K3) = 12.37
K5	73179.45	40999507.51	(K5, K2) = 54.06
K6	73188.17	40999514.29	(K6, K7) = 52.56
K7	73194.00	40999222.63	(K6, K7) = 180.91
K8	73179.68	40999757.26	(K8, K9) = 37.37
K9	73193.54	40999729.62	(K9, K10) = 48.42
K10	73197.99	40996841.79	(K10, K13) = 20.12
K11	73197.99	40996841.79	(K11, K12) = 20.12
K12	73192.07	40999709.38	(K12, K13) = 11.66
K13	73196.54	40997188.86	(K13, K14) = 10.15
K14	73198.39	40997277.25	(K14, K15) = 100.50
K15	73198.39	40997277.25	(K15, K16) = 20.74
K16	73184.93	40997799.65	(K16, K17) = 25.19
K17	73180.88	40998121.77	(K17, K18) = 42.46
K18	73180.88	40998121.77	(K18, K19) = 42.46
K19	73174.48	40998337.05	(K19, K20) = 46.07
K20	73174.48	40998337.05	(K20, K21) = 46.07
K21	73176.56	40998872.05	(K22, K23) = 28.33
K22	73176.56	40998872.05	(K22, K23) = 28.33
K23	73176.84	40998740.25	(K23, K24) = 10.85
K24	73176.78	40998860.19	(K24, K25) = 7.82
K25	73176.14	40999000.49	(K25, K1) = 7.95

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΔΟΥ			
Κομμάτι	X	Y	Πλευρά
73	761791.90	4968980.82	(71,72) = 3.24
72	761793.01	4968983.88	(72,73) = 3.24
71	761794.15	4968986.65	(73,74) = 3.57
70	761800.33	4969064.23	(74,75) = 3.57
69	761806.32	4969111.62	(75,76) = 15.10
76	761819.76	4969166.97	(76,77) = 15.10
77	761831.47	4969208.46	(77,78) = 47.51
78	761851.97	4969265.60	(78,79) = 67.51
79	761872.46	4969822.74	(79,80) = 51.74
80	761901.66	4970000.00	(80,81) = 53.74
81	761932.18	4970371.82	



Δ.1.1/2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12559/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΛΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣΤΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΙΣΙΝΑ
02.02.2023 13:06



ΝΟΤΙΑΣ	Ε= 2000.00 μ²
Υ	Πλευρές
4069951.53	(20.21) - 46.00
4069951.53	(21.22) - 50.00
4069901.52	(22.23) - 40.00
4069901.52	(23.24) - 50.00

E= 590.03 μ²	
Υ	Πλευρές
4069896.52	(38,39)=31.83
4069896.52	(39,40)= 2.42
4069895.22	(40,41)= 2.42
4069893.01	(41,42)=39.50
4069867.12	(42,43)= 2.28
4069866.81	(43,44)= 2.28
4069868.63	(44,45)=27.89

= 429.50 μ²	
Υ	Πλευρές
4069856.91	(45, 46) = 2.76
4069858.83	(46, 47) = 2.76
4069860.40	(47, 48) = 2.92
4069862.09	(48, 49) = 2.92
4069865.33	(49, 50) = 34.48
4069874.80	(50, 51) = 2.35
4069875.52	(51, 52) = 2.35
4069874.50	(52, 53) = 34.40
4069863.58	(53, 54) = 1.95
4069861.81	(54, 55) = 1.95
4069859.96	(55, 56) = 13.72
4069848.51	(56, 57) = 2.76
4069847.17	(57, 58) = 2.76
4069848.19	(58, 59) = 11.50

ΩΝ ΚΕΦΑΛΟΥ	Ε= 24010.33 μ²
Υ	Πλευρές
4069907.51	(41,42) = 54.06
4069908.88	(42,43) = 25.06
4069909.88	(43,44) = 12.31
4069908.88	(44,45) = 12.97
4069907.51	(45,46) = 24.29
4069907.51	(46,47) = 52.56
4069907.51	(47,48) = 180.91
4069907.51	(48,49) = 28.37
4069907.51	(49,50) = 48.42
4069907.51	(50,51) = 20.12
4069907.51	(51,52) = 9.52
4069907.51	(52,53) = 10.15
4069907.51	(53,54) = 11.66
4069907.51	(54,55) = 50.50
4069907.51	(55,56) = 20.74
4069907.51	(56,57) = 23.19
4069907.51	(57,58) = 41.46
4069907.51	(58,59) = 23.05
4069907.51	(59,60) = 46.07
4069907.51	(60,61) = 16.56
4069907.51	(61,62) = 17.79
4069907.51	(62,63) = 26.35
4069907.51	(63,64) = 10.60
4069907.51	(64,65) = 20.92
4069907.51	(65,66) = 7.95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τμήμα (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κεφάλου με στοιχεία (Κ1.Κ2.Κ3.....Κ24.Κ25.Κ1), εμβαδού 24.010.33τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Κιλκ.
- Το παρόν τμήμα (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κεφάλου βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Εθνικής Στάσης Διατήρησης (Ε.Σ.Δ.) του Διατάγματος Ναυίου 2000, εκτός καταγραφής όγκου, εκτός παρακαταγωγικού χώρου, εκτός αρμενολογικής ζώνης και μέρους αυτού βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και το υπόλοιπο εκτός Γ.Π.Σ.
- Το Ο.Τ.1 με κορυφές (1.2.3.....16.19.1) και εμβαδόν 318.00τ.μ. χαρακτηρίζεται ως "Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ" και βρίσκεται εκτός του τμήματος (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κιλκ. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Το Ο.Τ.2 με κορυφές (20.21.22.23.20) και εμβαδόν 2.000.00τ.μ. χαρακτηρίζεται ως "ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ" σύμφωνα με την περίπτωση 2 του άρθρου 10 του Π.Δ./23.02.87 "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166 Δ./08.03.87) και βρίσκεται εκτός του τμήματος (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κιλκ. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Το Ο.Τ.3 με κορυφές (24.25.26.....36.37.24) και εμβαδόν 178.20τ.μ. χαρακτηρίζεται ως "Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ" και βρίσκεται εκτός του τμήματος (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κιλκ. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Το Ο.Τ.4 με κορυφές (36.38.40.....43.44.36) και εμβαδόν 590.03τ.μ. χαρακτηρίζεται ως "Κ.Χ. - ΠΛΑΙΩΝΗ ΧΑΡΑ" και βρίσκεται εκτός του τμήματος (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κιλκ. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Το Ο.Τ.5 με κορυφές (46.46.47.....57.58.45) και εμβαδόν 429.50τ.μ. χαρακτηρίζεται ως "ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ" και βρίσκεται εκτός του τμήματος (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κιλκ. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Το Ο.Τ.6 με κορυφές (59.60.61.....69.70.58) και εμβαδόν 71.24τ.μ. χαρακτηρίζεται ως "Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ" και βρίσκεται εκτός του τμήματος (Δ) της Κ.Μ.2008 Γαίων Κιλκ. και εκτός Γ.Π.Σ.

Προτεινόμενα Όρια Δήμου για χρήση Κτηρίων Κοινωνικής Πρόνοιας (σύμφωνα με την περίπτωση 2 του άρθρου 10 του Π.Δ. 23.02.87 (ΦΕΚ 166Δ/08.03.87))

- Αρμόδια : 2000 τ.μ.
- Συντελεστής Δόμησης : 0.50
- Κάλυψη : 50%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος : 7.5μ. (Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ. σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης).
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης : 2.5

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Προεδρικό Διάταγμα της 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985), στον οικοδομικό και στον κτηροδομικό κανονισμό.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση και η εδάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS θηλής συχνότητας GR-3 της TOPCON με χρήση κατάλληλου λογισμικού. Η ακρίβεια αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι (±) 1.5 κ. για εφ' όσον η ταχύτητα και (±) 2 κ. για υψομετρία, ενώ με τη μέθοδο PP STATIC είναι 3 κ. και 5 κ. αντίστοιχα. Εγκαταστάθηκε το πολυγωνομετρικό σημείο S240 ελαστικό από το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΕ ΤΣ-ΛΙΜΝΗ. ΦΩ ΚΔ με συνίνες (X-763693.64, Y=406871.69, H=161.10μ).

Η αποτύπωση έγινε με ROVER GR3 (μέθοδος RTK), με τη βάση (BASE) τοποθετημένη στο S240.

ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΠΙΧΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΣΕ Ο.Ρ.Σ. 80 α=6378137 Ι=1/296 2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΕΡΙΚΟΣ Α=24

- Όρια Ιδιοκτησίας κατά Κτηματολόγιο
 - Όρια Περιόχης Μελέτης
 - Ρυμοτομική Γραμμή
 - Οικοδομική Γραμμή
 - Κόρες Ισούμενης Γραμμής
 - Δευτερεύουσες Ισούμενης Γραμμής
 - Υφιστάμενη Οδός
 - Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
- Κολίνα Δ.Ε.Η.
Δέντρο
Κολίνα Ο.Τ.Ε.
- ΘΕΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ.2008 ΓΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΩ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΛΕΙ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡ. 1 (ΩΔ) αριθμός μελέτης
ΦΡΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΕΛΕΤΗΣ
ΑΥΤΟΘΕΤΗ ΑΡ. 10121
Ε ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

χρονολογία μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
υπογραφή - σφραγίδα

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΡΑΠΙΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Β'

Αντωνίου Αραπίου
Αντωνίου Αραπίου

ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ

Αντωνίου Αραπίου
Αντωνίου Αραπίου

μελετητής:
Αντωνίου Αραπίου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

