



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 94

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4706/2022

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στην παραλία Μπαλί και πέριξ αυτής στην περιοχή «Λιμάνι - Καρaboστάσι», Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου, Δήμου Μυλοποτάμου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

β) Του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ) Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

δ) Των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

ε) Του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας.

στ) Του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

ζ) Του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικεντρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

η) Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1183) περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 1204/08.04.2022 (ΑΔΑ: 9ΑΛΛΟΡ1Θ-5ΝΑ) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την ανασυγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου.

10. Την υπ' αρ. 1067675/6065/Β0010/17.09.2003 (Δ' 1035) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Λιμένας Μπαλί, Δήμου Γεροποτάμου, Νομού Ρεθύμνου, νοτιοδυτικά της υπό καθορισμό περιοχής.

11. Την υπ' αρ. οικ.5270/27.08.2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. ΑΕ.

12. Την υπ' αρ. 11370/16.09.2020 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου.

13. Την από 02.06.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλία Μπαλί και πέριξ αυτής στην περιοχή «Λιμάνι - Καραβοστάσι», Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου, Δήμου Μυλοποτάμου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

14. Το από Μάιο 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, που συντάχθηκε από τους Γεωργία Παπαδάκη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και Ιωάννη Τσιρίτα, Τεχνικό Τοπογραφικών Εφαρμογών, σε κλίμακα 1:1.000, ελέγχθηκε στις 02.06.2022 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Δασκαλάκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

15. Το υπό στοιχεία 106887/ΑΠΑ/2022/20.12.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας η ως άνω Έκθεση και το συνοδευτικό διάγραμμα.

16. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το αιτιολογικό της Έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συ-

γκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, ενώ δεν ελήφθησαν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού όπως ενδεικτικά αποτελούν η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 02.06.2022 Έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλία Μπαλί και πέριξ αυτής στην περιοχή «Λιμάνι - Καραβοστάσι», Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου, Δήμου Μυλοποτάμου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, καθώς και το από το Μάιο 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε μία (1) πινακίδα όπως συντάχθηκε από τους Γεωργία Παπαδάκη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και Ιωάννη Τσιρίτα, Τεχν. Τοπογραφικών Εφαρμογών, σε κλίμακα 1:1.000, ελέγχθηκε στις 02.06.2022 από τον Νικόλαο Δασκαλάκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, που είχε καθοριστεί με την ανωτέρω Νο.11 σχετική διαπιστωτική Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-.....-Α28-Α29-Α30-Α31.

Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού συνδέεται βορειοδυτικά στο σημείο Α1 με την οριστικοποιημένη προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) και νοτιοδυτικά στο σημείο Α31 με την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού (Νο.10 σχετική απόφαση).

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Π1-Π2-Π3-.....-Π20-Π21-Π22, για την εξυπηρέτηση του σκοπού επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα.

Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

α) Στο τμήμα εντός του σχεδίου πόλης, η παραλία τίθεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, όπου αναφέρεται ότι όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης. Επειδή στο σχέδιο πόλης του οικισμού υφίσταται παραλιακή οδός, η γραμμή παραλίας τίθεται έχοντας κυμαινόμενο πλάτος ως εξής: όπου είναι τεχνικά εφικτό, στην εξωτερική ρυμοτομική γραμμή της παραλιακής οδού, βάσει του σχεδίου πόλεως και όπου δεν είναι τεχνικά εφικτό, η γραμμή παραλίας τίθεται στην εσωτερική ρυμοτομική γραμμή της παραλιακής οδού βάσει του σχεδίου πόλεως.

β) Όπου δεν υφίστανται οι περιορισμοί του σχεδίου πόλεως (τμήμα Π1-Π6), η ζώνη των δέκα (10) μέτρων κρίνεται ικανή και αναγκαία για την από και προς τη θάλασσα εξυπηρέτηση του αιγιαλού.

γ) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης, ούτε στη γεωμορφολογία του εδάφους, ούτε στο ανάγλυφο, της εξεταζόμενης περιοχής, στο εκτός σχεδίου τμήμα της, σε σχέση με τις βορειοδυτικά εκτεινόμενες, ώστε να διαφοροποιείται η χάραξη της παραλίας.

Η καθορισθείσα οριογραμμή παραλίας συνδέεται νοτιοδυτικά στο σημείο Π22 με την καθορισμένη οριογραμμή παραλίας (βάσει ΦΕΚ Δ' 1035/2003).

δ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ -ΠΑΛΑΙΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/01

Θέση: «ΛΙΜΑΝΙ-ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ», εκτός και εντός σχεδίου πόλης Μπαλί Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου.

Στο Ρέθυμνο σήμερα 02.06.2022 ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω:

1. Ψαρουδάκη Χρυσάνθη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, ως Πρόεδρος

2. Δασκαλάκης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου

3. Χωνιανάκη Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου

4. Καστρινάκης Κωνσταντίνος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Ρεθύμνου

5. Καργιολάκη Χαρίκλεια, Δασολόγος PhD, Προϊσταμένη της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με γραμματέα την Μαστοράκη Μαρία, Εφοριακό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού η οποία προβλέπεται από το άρθρο 3 του Νόμου υπ' αρ. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει και η οποία συγκροτήθηκε με τις υπ' αρ. 1204/08.04.2022 (ΑΔΑ: 9ΑΛΛΟΡ1Θ-5ΝΑ) και 1571/11.05.2022 (ΑΔΑ: 94ΖΧΟΡ1Θ-30Ε) αποφάσεις της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

2. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

3. Την αίτηση υπ' αρ. 11370/16.09.2020 (εισ.αρ.πρωτ.: 79167/18.09.2020) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου.

4. Τη διαπιστωτική απόφαση υπ' αρ. οικ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) της Συντονίστριας της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9) περί οριστικοποίησης προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την απόφαση Υπουργείου Οικονομικών υπό στοιχεία 1067675/6065/Β0010/17.09.2003 - Δ'1035/2003 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νοτιοδυτικά της περιοχής μελέτης την οποία αφορά η παρούσα έκθεση.

6. Το γεγονός ότι δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με τη διαπιστωτική απόφαση υπ' αρ. 5270/27.08.2018 - Δ' 359/2018 της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της Π.Ο.Α. έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλαδή λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει η υπό στοιχεία 108953π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 - Β' 595 υπουργική απόφαση (λ.χ. ανεμολογικά, κυματικά κ.λπ.) και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού, όπως ενδεικτικά αποτελούν: η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ. Αυτό είχε ως συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων αναβάσεων των κυμάτων της θάλασσας.

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη, ύστερα από εξέταση των στοιχείων που αφορούν την περιοχή μελέτης, περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, στην υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/05 - Β 595 κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται κυρίως από απότομα βραχώδη πρανή τα οποία σχηματίζουν εσοχές, με αμμώδεις τμήμα στην κολποειδή παραλία «Καραβοστάσι» και μικρά αμμώδη τμήματα σε εσοχές που σχηματίζουν μικρές παραλίες με την ονομασία «Σπηλιές». Στη βόρεια και ανατολική πλευρά της περιοχής μελέτης σχηματίζονται 2 μικρές βραχώδεις χερσόνησοι, βατές κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους. Στην περιοχή μελέτης το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από θαμνώδη φυτά σε αραιή διάταξη.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή η κατεύθυνση των επικρατούντων κυματισμών είναι κατά σειρά συχνότητας δυτική, βόρεια και βορειοδυτική.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά προκύπτει να είναι βραχώδης και κροκαλώδης στο μεγαλύτερο μέρος με σημειακούς υφάλους, με αμμώδες τμήμα στην ακτή «Καραβοστάσι» και στις παραλίες «Σπηλιές», παρουσιάζοντας κυμαινόμενα βάθη και κλίσεις στο υπό εξέταση μέτωπο, με τις κλίσεις να μην ξεπερνάνε το 18%, το οποίο παρατηρείται στο βορειοανατολικότερο άκρο.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης του επικρατούντος κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο των ακτών, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτές χωρίς ιδιαίτερο σε μήκος ανάπτυγμα πελάγους.

ΣΤ. Το ότι στην περιοχή μελέτης υφίστανται μη νόμιμα τεχνικά έργα όπως δρόμος, στηθαία, επιφανειακές διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου, πέργκολα, τα οποία κατά τμήματα δεν εξαιρούνται των οριογραμμών.

Ζ. Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εν μέρει εντός σχεδίου πόλης Μπαλί (Δ' 1039/1993, Δ' 935/1994) και εν μέρει εκτός σχεδίου/εκτός οικισμού. Στο εντός σχεδίου πόλης τμήμα τηρείται η διάταξη του ν. 2971-Α' 285/2001 παρ. 5 άρθρο 7, σε συνδυασμό με τη θέση των ρυμοτομικών γραμμών κατά μήκος της ακτογραμμής. Στο εκτός σχεδίου τμήμα, οι εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που ισχύουν (υπουργική απόφαση με αρ. 42284/13.10.2017 - ΑΑΠ 260 περί Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Κρήτης) δεν επηρεάζουν το εύρος του κοινόχρηστου χώρου στην υπό μελέτη παράκτια ζώνη.

Η. Το ότι στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Θ. Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

8. Το από Μαΐου 2022 διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται και περιγράφονται στο ΕΓΣΑ 87 οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του ισχύοντος σχεδίου πόλης του οικισμού, εγκεκριμένο από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Δήμου Μυλοποτάμου.

9. Το από Μαΐου 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε κλίμακα 1:1000 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τους: Γεωργία Παπαδάκη, Τοπογράφο Μηχανικό και Ιωάννη Τσιρίτα, Τεχνικό Τοπογραφικών Εφαρμογών, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δασκαλάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 02.06.2022.

- Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών τα οποία αναγράφονται στο σχετικό διάγραμμα, σχεδιάζονται με ευθύνη της συντάκτριας υπηρεσίας, χωρίς τη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου.

Αποφαίνεται ομόφωνα:

Α) Επανακαθορίζει εν μέρει την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού, η οποία είχε οριστεί δυνάμει της διαπιστωτικής απόφασης υπ' αρ. οικ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359)

της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9), όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε κλίμακα 1:1000 (για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό οριογραμμής παραλίας) σε 1 πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τους: Γεωργία Παπαδάκη, Τοπογράφο Μηχανικό και Ιωάννη Τσιρίτα, Τεχνικό Τοπογραφικών Εφαρμογών, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δασκαλάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 02.06.2022 και ορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-Α3- ... -Α30-Α31. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού συνδέεται βορειοδυτικά στο σημείο Α1 με την με την οριστικοποιημένη προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και νοτιοδυτικά στο σημείο Α31 με την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού (βάσει ΦΕΚ Δ' 1035/2003).

Β) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα στις κορυφές Π1-Π2-Π3- ... -Π21-Π22, καθόσον κρίνει ότι εξυπηρετείται ο σκοπός επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα του αρ.1 παρ. 2 του Ν.2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Στο τμήμα εντός του σχεδίου πόλης, η παραλία τίθεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971-Α' 285/2001 όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει όπου αναφέρεται το εξής: «Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης». Λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι στο σχέδιο πόλης του οικισμού υφίσταται παραλιακή οδός, η γραμμή παραλίας τίθεται, έχοντας κυμαινόμενο πλάτος ως εξής: όπου είναι τεχνικά εφικτό- στην εξωτερική ρυμοτομική γραμμή της παραλιακής οδού βάσει του σχεδίου πόλης και όπου αυτό δεν είναι τεχνικά εφικτό, η γραμμή παραλίας τίθεται στην εσωτερική ρυμοτομική γραμμή της παραλιακής οδού βάσει του σχεδίου πόλης.

ii) Όπου δεν υφίστανται οι περιορισμοί του σχεδίου πόλης (τμήμα Π1-Π6), η ζώνη των 10 μ. κρίνεται ικανή και αναγκαία για την από-και-προς τη θάλασσα εξυπηρέτηση του αιγιαλού. Τούτο έχοντας δεδομένο ότι και η πλησιέστερη καθορισθείσα ζώνη παραλίας βορειοδυτικά της εξεταζόμενης περιοχής, έχει επίσης ορισθεί σε απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού. Επίσης δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης, ούτε στη γεωμορφολογία του εδάφους, ούτε στο ανάγλυφο, της εξεταζόμενης περιοχής, στο εκτός σχεδίου τμήμα της, σε σχέση με τις βορειοδυτικά εκτεινόμενες, ώστε να διαφοροποιείται η χάραξη της παραλίας.

Από την καθορισθείσα ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Η καθορισθείσα οριογραμμή παραλίας συνδέεται νοτιοδυτικά στο σημείο Π22 με την καθορισμένη οριογραμμή παραλίας (βάσει ΦΕΚ Δ' 1035/2003).

Γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ

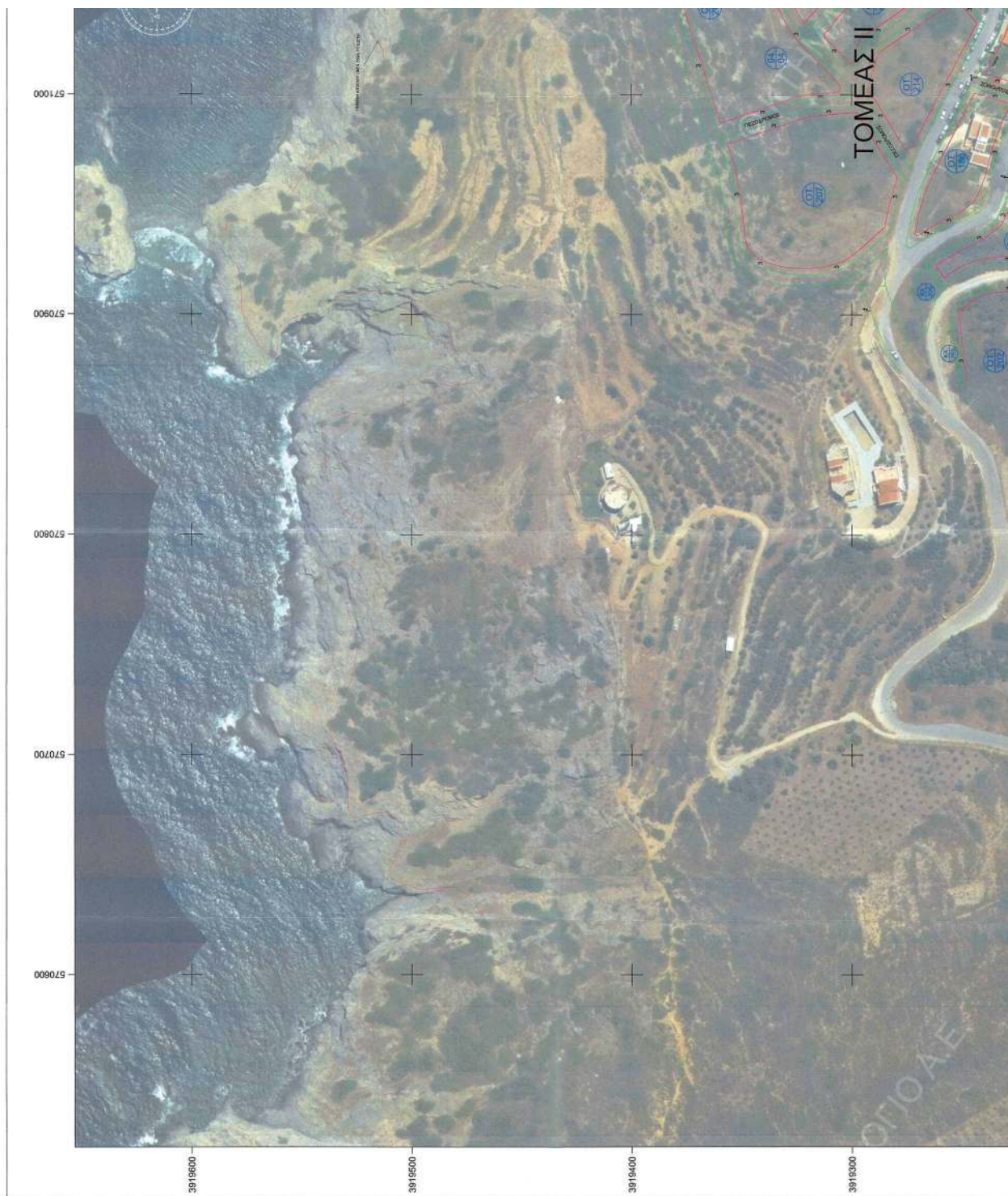
Τα μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

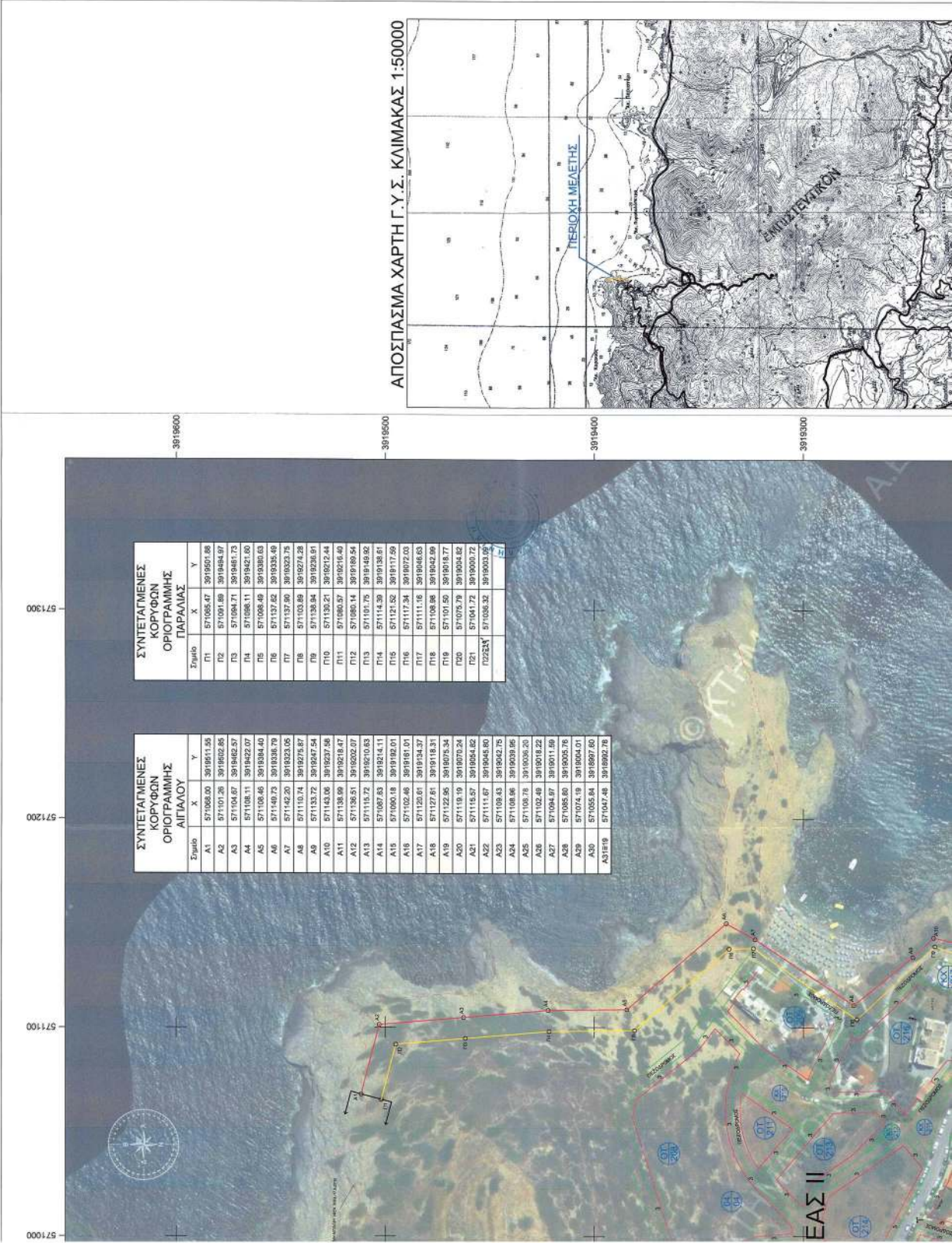
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΩΝΙΑΝΑΚΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:
Α) Αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgsis/faces.homeShore>".
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Ιανουαρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

