



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 106

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 6.669,79 τ.μ. στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Τοπικής Κοινότητας Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.
2. Επικύρωση της από 13-01-2023 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για το μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή «Παναγιά Αρμάτα - Παλαιό Λιμάνι» στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47753

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 6.669,79 τ.μ. στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Τοπικής Κοινότητας Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του

Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

13. Την υπ' αρ. 37122/24-01-2023 εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποτελούμενη από κουμαριά και ρέικι και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε, συνολικού εμβαδού 6.669,79 τ.μ., στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Τοπικής Κοινότητας Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση. Η παραπάνω έκταση αποτελείται από το τμήμα 1 με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,4,.....14,15,16,1) και το τμήμα 2 με στοιχεία περιμέτρου (17,18,19,20,21,22,23,17), τα οποία απεικονίζονται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας από 23-01-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας εκτύπωσης 1:1500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Τμήμα 1 (1,2,3,4,.....14,15,16,1) = 3.674,44 τ.μ.

Ανατολικά: (ΑΔ) Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες και (ΑΑ) Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης - Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Δυτικά: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Βόρεια: (ΑΔ) Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Νότια: Αγροτικός δρόμος

Τμήμα 2 (17,18,19,20,21,22,23,17) = 2.995,35 τ.μ.

Ανατολικά: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Δυτικά: (ΑΔ) Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Βόρεια: (ΑΔ) Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Νότια: (ΔΔ) Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία - Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, η οποία θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

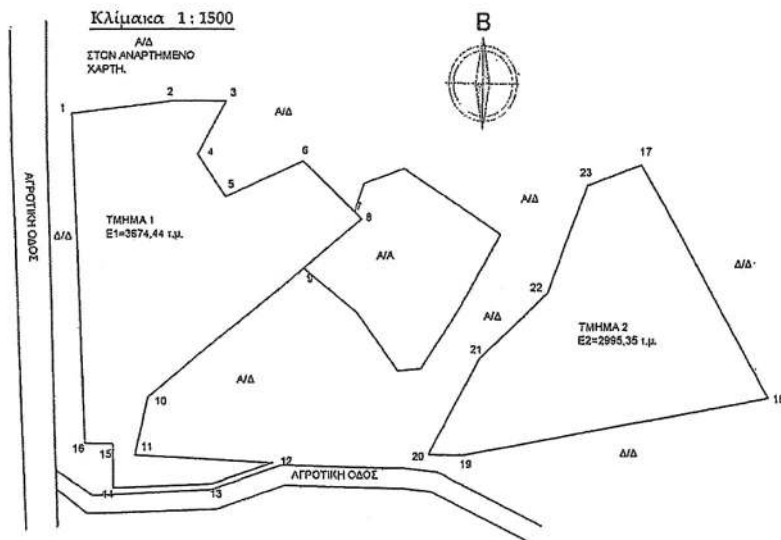
ΔΗΜΟΣ : Νοτίου Πηλίου  
Τοπ. Κοιν. : Λαυκίου  
ΘΕΣΗ : «Προφήτης Ηλίας»  
ΕΜΒΑΔΟ : 6.669,79 τ.μ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Της έκτασης με στοιχεία Τμήμα 1: 1,2,3,...14,15,16,1  
εμβαδού 3.674,44 τ.μ. Τμήμα 2: 17,18,19,20,21,22,23,17  
εμβαδού 2.995,35 τ.μ. που ειχερρώθηκε παράνομα

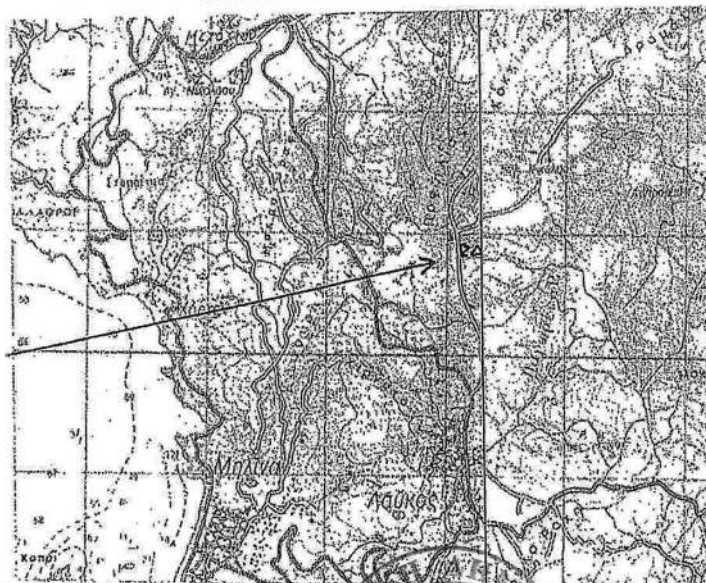
Ανήκει στην αριθμ. 47753/01-02-2023  
απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

| ΤΜΗΜΑ 1 |                          |  |
|---------|--------------------------|--|
| A/A     | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ<br>X Y     |  |
| 1.      | 434820.0000 4338233.0000 |  |
| 2.      | 434845.0000 4338236.0000 |  |
| 3.      | 434859.1419 4338236.0000 |  |
| 4.      | 434851.8617 4338222.6043 |  |
| 5.      | 434858.8059 4338212.0209 |  |
| 6.      | 434877.9893 4338220.9607 |  |
| 7.      | 434891.0979 4338208.1333 |  |
| 8.      | 434892.8721 4338206.3985 |  |
| 9.      | 434878.0551 4338194.3085 |  |
| 10.     | 434838.9631 4338162.4115 |  |
| 11.     | 434835.6539 4338148.1901 |  |
| 12.     | 434870.0709 4338146.2421 |  |
| 13.     | 434855.0000 4338141.0000 |  |
| 14.     | 434830.0000 4338140.0000 |  |
| 15.     | 434830.0000 4338151.0000 |  |
| 16.     | 434823.0000 4338151.0000 |  |

| ΤΜΗΜΑ 2 |                          |  |
|---------|--------------------------|--|
| A/A     | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ<br>X Y     |  |
| 17.     | 434963.0735 4338219.7394 |  |
| 18.     | 434995.0000 4338162.0000 |  |
| 19.     | 434918.0000 4338148.0000 |  |
| 20.     | 434909.7818 4338148.2055 |  |
| 21.     | 434922.6377 4338172.0027 |  |
| 22.     | 434939.5051 4338188.2083 |  |
| 23.     | 434949.7577 4338214.6667 |  |



**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ**  
ΦΥΛΛΑ: ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ & ΣΚΙΑΘΟΣ  
ΚΛΙΜ. 1:50.000



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Βόλος 23-01-2023  
Η Συντάκτης,

Χρυσάνθη Παρναβέλα  
Δασολόγος MSc



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας  
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 9498

(2)

**Επικύρωση της από 13-01-2023 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για το μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή «Παναγιά Αρμάτα - Παλιό Λιμάνι» στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4, των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», (Α' 228) όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4147/2013 (Α' 98), 4446/2016 (Α' 240) και 4915/2022 (Α' 63).

3. Τα άρθρα 63-67 του Κεφαλαίου Α': «ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΑΡΧΕΣ» του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

4. Την υπ' αρ. 86780/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε ο Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουρ-

γείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών- Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τα άρθρα 71 - 78 και 98 - 101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα: «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375).

10. Το άρθρο 1 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123), σύμφωνα με το οποίο συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας.

11. Τα άρθρα 1 - 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

12. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

13. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

14. Την υπ' αρ. 10977/16-05-1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου των Σπετσών ως ιστορικά διατηρητέου μνημείου και τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» (Β' 352).

15. Το από 25-11-1976 π.δ. 899/1976 «Περί ανακηρύξεως περιοχών της Χώρας ως τουριστικών τόπων» (Α' 329).

16. Το από 19-10-1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικопέδων αυτών» που χαρακτήρισε μεταξύ άλλων και τον οικισμό των Σπετσών ως παραδοσιακό (Δ' 594).

17. Το από 24-10-1980 π.δ. «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών Αττικής» (Δ' 1).

18. Το από 21-11-1981 π.δ. «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών» (Δ' 740).

19. Την υπ' αρ. 32273/1133/17-04-1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Σπετσών στο Παλιό Λιμάνι (Δ' 492).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/26790/688/1988 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού περί «Κήρυξης του Ιερού Ναού Παναγιάς Αρμάτας στις Σπέτσες ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου» (Β' 673 & Β' 758).

21. Την υπ' αρ. 700717/09-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 29-01-1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και τα συνοδευτικά αυτής από 04-07-1984 υπό κλίμακα 1:500 και 1:2000 δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στις Σπέτσες από Κάβο Φανάρι μέχρι Ντάπια (Δ' 561).

22. Την υπ' αρ. 11290/17-02-2022 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξανδρου Γαβαθά, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της γραμμής παραλίας στο τμήμα της που διέρχεται από το Ο.Τ. 445.

23. Το υπ' αρ. 5579/15-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, Τμήμα Γεν. Σχεδιασμού - Π.Ε.Α. του Δήμου Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν προκύπτει η σύνταξη πράξεως προσκύρωσης - τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, που αφορά το χώρο μεταξύ του "Ο.Τ. 445" στη θέση "Παναγιά Αρμάτα- Παλιό Λιμάνι" του Δήμου Σπετσών και της ζώνης αιγιαλού και παραλίας, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Δ' 561).

24. Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και όρους δόμησης, όπως συνοδεύεται από το υπ' αρ. 8614/16-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, Τμήμα Τοπογραφικό του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο αποτυπώνονται και θεωρούνται οι ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, οι οποίες συμπίπτουν μεταξύ τους, όπως ορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Δ' 1/1981) σε συνδυασμό με τα διαγράμματα εφαρμογής 30/1983, 13/1986, 25/1986 και την υλοποιημένη κατάσταση.

25. Την υπ' αρ. 27165/01-03-2022 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύουν, για τις περιφερειακές ενότητες χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών (Α.Δ.Α.: ΨΞ4ΟΟΡ1Κ-ΦΑ8).

26. Την από 24-10-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για το μερικό επανακαθορισμό

της οριογραμμής παραλίας στην υπόψη περιοχή, καθώς και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε το Φεβρουάριο του 2022 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., Αλέξανδρο Γαβαθά.

27. Το υπ' αρ. 120969/21-11-2022 έγγραφό μας με το οποίο επεστράφη χωρίς επικύρωση στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, η προαναφερόμενη έκθεση και το συνοδευτικό της διάγραμμα λόγω των ελλείψεων που διαπιστώθηκαν και αναφέρονται σε αυτό.

28. Η από 13-01-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 η οποία περιέχει αιτιολογία και αναφορά στα προβλεπόμενα από το άρθρο 9 του ίδιου νόμου στοιχεία που έλαβε υπόψη της η αρμόδια Επιτροπή, προκειμένου να επανακαθορίσει μερικώς την οριογραμμή παραλίας στην περιοχή «Παναγιά Αρμάτα - Παλιό Λιμάνι» στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και διορθώθηκαν οι ελλείψεις στο από Φεβρουάριο του 2022 διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π., Αλέξανδρου Γαβαθά.

29. Το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., ετών λήψης 2007-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), συνοδευτικό της παραπάνω έκθεσης, που συντάχθηκε το Φεβρουάριο του 2022 από τον Αλέξανδρο Γαβαθά, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., ελέγχθηκε από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής και θεωρήθηκε στις 11-01-2023 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' - Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

30. Το υπό στοιχεία 4053 ΕΞΕ 2023/18-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Β' - Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής με τα συν/να σε αυτό στοιχεία, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης.

31. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Ι. Την επικύρωση της από 13-01-2023 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για το μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή «Παναγιά Αρμάτα - Παλιό Λιμάνι» στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Σπετσών της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και του συνοδευτικού αυτής τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., ετών λήψης 2007-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 από τον Αλέξανδρο Γαβαθά, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., ελέγχθηκε από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής και θεωρήθηκε στις 11-01-2023 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' - Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Επανακαθόρισε οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές Π80α - Π80β - Π80γ -

Π80δ - Π80ε - Π80ζ - Π80η σε αντικατάσταση της καταργούμενης οριογραμμής παραλίας Π80α - Π81 - Π80η που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. υπ' αρ. 700717/09- 06-1986 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Πειραιά (Δ' 561).

Οι νέες επανακαθορισμένες κορυφές (Π80α - Π80β - Π80γ - Π80δ - Π80ε - Π80ζ - Π80η), συμπίπτουν με τις κορυφές του Ο.Τ. 445, επομένως η ζώνη της παραλίας έχει μεταβλητό πλάτος από 5.00 μ. έως 10.00 μ. που εκτείνεται από την οριογραμμή του αιγιαλού έως τις υφιστάμενες κορυφές του Ο.Τ. 445, δεδομένου ότι, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης. Με τη δημιουργηθείσα κοινόχρηστη ζώνη παραλίας, εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και εξυπηρετούνται επαρκώς οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 5579/15-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, Τμήμα Γεν. Σχεδιασμού - Π.Ε.Α. του Δήμου Πειραιά, δεν προκύπτει η σύνταξη πράξεως προσκύρωσης - τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, που αφορά το χώρο μεταξύ του "Ο.Τ. 445" στη θέση "Παναγιά Αρμάτα- Παλαιό Λιμάνι" του Δήμου Σπετσών και της ζώνης αιγιαλού και παραλίας, γεγονός από το οποίο συνάγεται ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 700717/9-6-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Δ' 561), θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και ως εκ τούτου, ο επανακαθορισμός της παραλίας στην υπόψη περιοχή είναι επιτρεπτός κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

II. Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής παραλίας επανακαθορίζονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) και αναγράφονται στο από Φεβρουάριο του έτους 2022 τοπογραφικό διάγραμμα,

το οποίο μαζί με την από 13-01-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 συνιστούν συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας επικυρωτικής πράξης και θα αναρτηθούν όπως και αυτή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

III. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 4607/2019 (Α' 65) κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019.

Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο το φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 2023

Ο Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

