



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ'αρ. 2295/81/19-01-1982 απόφασης (Δ' 117/1983), κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 11.045,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά ή Λευκάκια», Τ.Κ. Μιχοΐου, ΔΕ Λαρισσού, Δ. Δυτικής Αχαΐας, ΠΕ Αχαΐας.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ανωγείων (Α' 322/1946 και Δ' 164/1969) στη θέση «Κέντρο Υγείας».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 66888

(1)

Μερική ανάκληση της υπ'αρ. 2295/81/19-01-1982 απόφασης (Δ' 117/1983), κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 11.045,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά ή Λευκάκια», Τ.Κ. Μιχοΐου, ΔΕ Λαρισσού, Δ. Δυτικής Αχαΐας, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

10. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

11. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

12. Την υπ'αρ. 2295/81/19-01-1982 (Δ' 117/1983), απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, κατόπιν πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 26.282 στρεμμάτων στις περιοχές των ΤΚ Πορτών, Βελιτσών, Μιχοΐου και Αγ. Νικόλαου (Σπάτα), Ν. Αχαΐας.

13. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185) όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου (τροποποιήσεις-προσθήκες) του ν. 4462/28-03-2017 (Α' 39).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο- διαταγή του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπ' αρ. 211494/23-11-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης», σύμφωνα με την οποία, η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στον Δασικό Χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7 με κωδικό ΑΝ_ΑΑ (ΑΝαδασωτέα_ Άλλης μορφής από δασική).

16. Την υπ' αρ. 115758/19-07-2022 εισήγηση - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 2295/81/19-01-1982 (Δ' 117/1983) απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του του Νομάρχη Αχαΐας για έκταση εμβαδού 11.045,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά ή Λευ-

κάκια», Τ.Κ. Μιχοΐου, ΔΕ Λαρισσού, Δ. Δυτικής Αχαΐας, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση 26.282 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 11.045,75 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-....15-16-49-48-47-18-19-...26-52-51-50-55-54-53-39-40-41-61-60-68-67-66-65-64-63-62-45-46-1, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:2000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 2295/81/19-01-1982 απόφαση.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 2295/81/19-01-1982 απόφαση.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 2295/81/19-01-1982 απόφαση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 2295/81/19-01-1982 απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 2295/81/19-01-1982 (Δ' 117/1983) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 18415

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ανωγείων (Α' 322/1946 και Δ' 164/1969) στη θέση «Κέντρο Υγείας».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 1218/16-2-2021 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).

3. Την υπ' αρ. 159406/2-6-2021 απόφαση της Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).

4. Την υπ' αρ. 411382/30.12.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Παράταση θητείας δύο θεματικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Κρήτης» (ΥΟΔΔ 1231).

5. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 «Προτάσεις τροπ./σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

11. Την υπό στοιχεία Εγκ.43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Το με ημ. 1-11-1946 β.δ. «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας κωμοπόλεως Ανωγείων (Κρήτης)» (Α' 322).

15. Το από 25-08-1969 β.δ. «Περί δομήσεως οικοπέδων εντός οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό» (Δ' 164).

16. Την υπ' αρ. 104848/7601 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης)» (Δ' 278).

17. Την υπό εκπόνηση μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Ανωγείων και την υπό εκπόνηση μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανωγείων.

18. Την υπ' αρ. 56/2022 (αρ. πρακτ.7/2022) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων περί «σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Ανωγείων στη θέση «Κέντρο Υγείας» με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα: «Προτείνει την τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Ανωγείων στη θέση «Κέντρο Υγείας» και συγκεκριμένα να μετατοπιστούν οι ισχύουσες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του σχεδίου πόλης και να προσαρμοστούν στην υφιστάμενη θέση του δρόμου. Έτσι τελικά στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) θα προστεθούν τρεις (3) νέες χρήσεις, που θα ταυτίζονται και με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Ανωγείων, οι οποίες είναι 1) Κ.Φ. Περιθαλψη, 2) Κ.Φ. Πολιτιστικές Λειτουργίες και 3) Κ.Φ. Πρόνοια».

19. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση» στις 8/7/2022 και 9-10/7/2022.

20. Το από 1/7/2022 αποδεικτικό Ανάρτησης - Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης του Δ. Ανωγείων.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους.

22. Το υπ' αρ. 7/7/2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ανωγείων με το οποίο ενημερώνει τους εμπλεκόμενους για την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την υπ' αρ. 56/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

23. Την υπ' αρ. 4091/25-7-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων σύμφωνα με την οποία «...δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές».

24. Την υπ' αρ. 4092/25-7-2022 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων «...δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση εντός του δεκαπενθημέρου από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης της υπ' αριθμόν 56/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και από την ημερομηνία της δημοσίευσης της στον τύπο...».

25. Τις συνημμένες φωτογραφίες.

26. Την Τεχνική Έκθεση του πολιτικού μηχανικού Σαλούστρου Ιωάννη.

27. Το με ημερομηνία Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του πολιτικού μηχανικού Σαλούστρου Ιωάννη.

28. Το υπ' αρ. 4957/15-9-2022 έγγραφο του Δ. Ανωγείων με το οποίο διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

29. Την υπ' αρ. 372592/30-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π. Ε. Ρεθύμνου.

30. Το υπ' αρ. 16/4-01-2023 διαβιβαστικό με το οποίο διαβιβάστηκε το 6/2022 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ρεθύμνου (Συνεδρίαση 6η, θέμα 2ο) (υπ' αρ. Περιφέρειας 4695/9-1-2023).

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπό στοιχεία Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 εγκύκλιος (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Με την υπ' αρ. 372592/20-11-2022 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ρεθύμνου εισηγείται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ανωγείων σε οικοδομικό τετράγωνο το οποίο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης έχει τον χαρακτηρισμό «Αθλητικά Παιδιά», προκειμένου το σχέδιο πόλης να εναρμονιστεί με την υφιστάμενη κατάσταση και με τις χρήσεις που προβλέπονται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Ανωγείων (Δ' 278/1992).

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 56/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η δημιουργία των κοινωφελών χώρων αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση του οικισμού στην εξέλιξή του.

5. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/2022 πρακτική του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ρεθύμνου (Συνεδρίαση 6η, θέμα 2ο) το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης πολεοδομικής ρύθμισης όπως διατυπώνεται στην 372592/20-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

6. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ανωγείων στη θέση «Κέντρο Υγείας» στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου με χαρακτηρισμό «Αθλητικά Παιδιά» ως εξής:

1. Καθορισμό τριών κοινωφελών χώρων με χρήσεις «Πρόνοια», «Πολιτιστικές Λειτουργίες» και «Περίθαλψη» αντίστοιχα.

2. Δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των χώρων «Πολιτιστικές Λειτουργίες» και «Περίθαλψη» καθώς και

3. Τη μετατόπιση νοτιότερα, τμήματος του δρόμου νότια του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου, ώστε να ταυτιστεί με τον υφιστάμενο δρόμο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Ταυτόχρονα καθορίζονται οι όροι δόμησης και οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των χώρων, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 56/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





