



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 126

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Καρδίτσας Δήμου Καρδίτσας (ΑΑΠ 240/2016) στην ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου.
- 2 Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης, για την κατασκευή κλειστού γηπέδου μπάσκετ με κτίριο αποδυτηρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8869

(1)

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Καρδίτσας Δήμου Καρδίτσας (ΑΑΠ 240/2016) στην ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
4. Τα άρθρα 3,4 και 5 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την περ. 8 της παρ. II του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς

και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 5 αυτού.

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Το από 23-02-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

11. Τα άρθρα 63 - 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

12. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

13. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206), (ΑΔΑ: Ψ2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

14. Την υπ' αρ. 2951/163649/14-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας (πρώην Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας)» (ΑΑΠ 240/2016).

15. Τα υπ' αρ. 23964/11-10-2022 και 26261/08-11-2022 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης του Δήμου Καρδίτσας (υπ' αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 136921/12-10-2022) και (υπ' αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 143205/08-11-2022), αντίστοιχα.

16. Την υπ' αρ. 150/2022 (25-08-2022) (ΑΔΑ: ΨΕ4ΠΩΕΗ-Ζ7Ο) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας.

17. Το από 06-09-2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην έδρα του Δήμου, της υπ' αρ. 150/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας.

18. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 150/2022 (25-08-2022) (ΑΔΑ: ΨΕ4ΠΩΕΗ-Ζ7Ο) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας: α) εφημερίδα «Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ» στις 13-09-2022 και 14-09-2022 β) εφημερίδα «η Αλήθεια» στις 13-09-2022 και 14-09-2022.

19. Την υπ' αρ. 16620/06-10-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Δήμου Καρδίτσας περί μη υποβολή ένστασης επί της υπ' αρ. 150/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης/πράξη 1η/13-01-2023 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Π.Ε. Καρδίτσας.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Καρδίτσας Δήμου Καρδίτσας (ΑΑΠ 240/2016) σε περιοχή

επί της Περιφερειακής οδού - δακτυλίου Καρδίτσας και συγκεκριμένα:

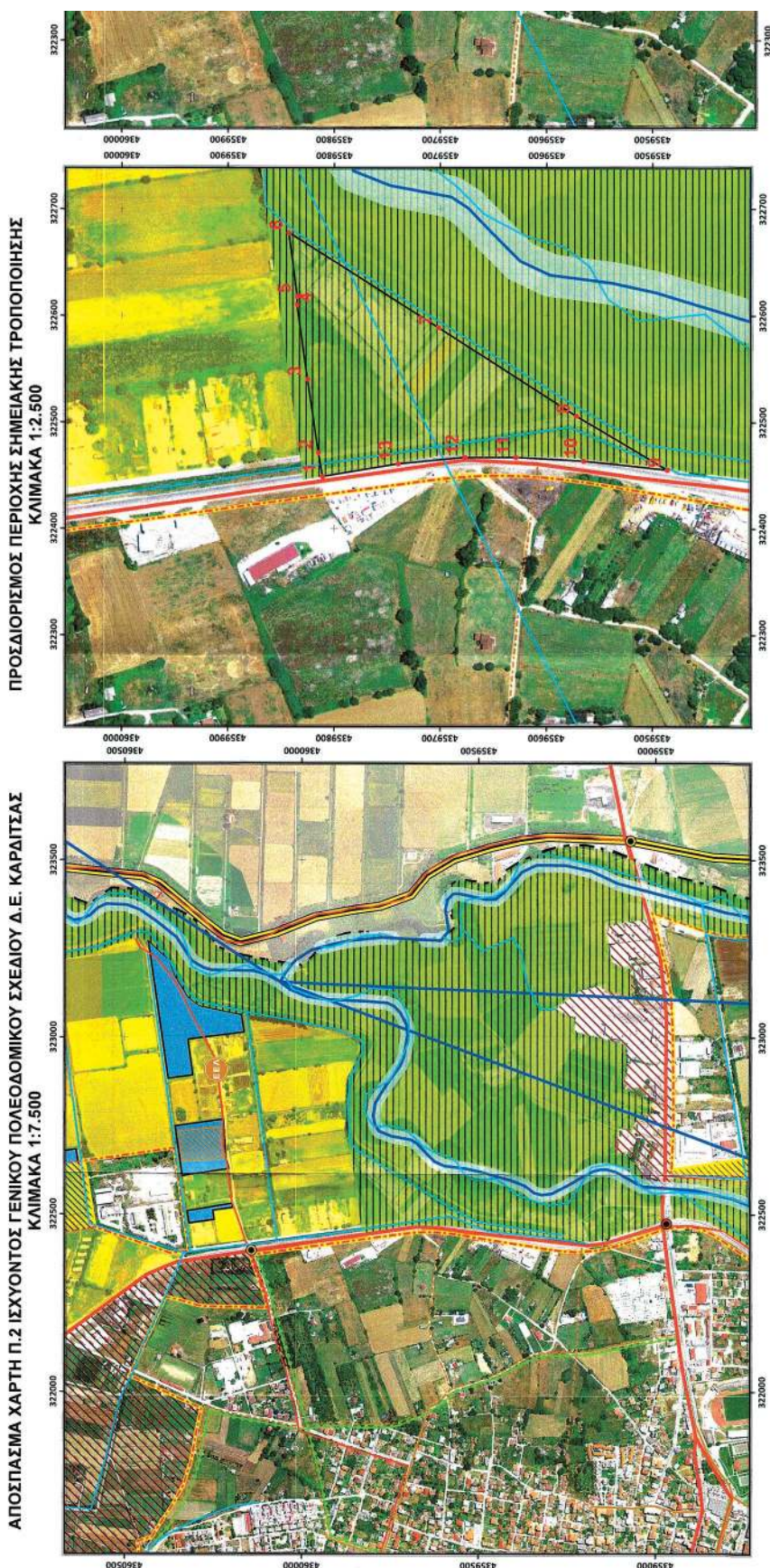
Το γήπεδο με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) και με συντεταγμένες:

Κορυφή	Χ	Υ
1	322448,708	4359811,176
2	322471,070	4359814,880
3	322540,150	4359825,410
4	322609,930	4359835,350
5	322617,860	4359835,170
6	322677,400	4359842,840
7	322588,890	4359701,870
8	322505,602	4359572,031
9	322459,798	4359517,067
10	322451,119	4359516,584
11	322466,548	4359628,925
12	322466,548	4359676,657
13	322460,762	4359739,818

εντάσσεται στην Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

2. Η παραπάνω θέση του γηπέδου αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 150/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, το οποίο θεωρείται από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 9020 (2)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης, για την κατασκευή κλειστού γηπέδου μπάσκετ με κτίριο αποδυτηρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

3. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

4. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

5. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21.6.2011) του ΥΠΕΚΑ «ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Α' 87) - Θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος».

6. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

7. Την υπ' αρ. 86776/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

8. Την υπ' αρ. 3315/17-1-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)

στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Β' 206) (ΑΔΑ: 2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

9. Το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

10. Το άρθρο 9 του από 06-10-1978 π.δ. (Δ' 538) για την εκτός σχεδίου δόμηση, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

11. Τα άρθρα 32, 33 και 40 του ν. 4759/2020 (Α' 245) όπως έχουν τροποποιηθεί με τα άρθρα 164 και 165 του ν. 4819/2021 (Α' 129), αντίστοιχα.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/1181/11-05-2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας, δικαιολογητικών και εντύπου διαβίβασης για την έγκριση παρεκκλίσεων από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης περιοχών» (Β' 1899), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/123707/4744/23-12-2021 (Β' 6366) απόφαση.

13. Τα υπ' αρ. 329/29-3-2022 (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 66027/12-4-2022) και 1107/09-09-2022, (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 131153/22-9-2022) έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων για αίτημα έγκρισης όρων δόμησης, για την κατασκευή κλειστού γηπέδου μπάσκετ στην εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού περιοχή της Δ.Κ. Βαγίων της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/124493/4174/25-11-2022 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος «Οδηγίες για τη δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές και ιδίως την εφαρμογή του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245)» (ΑΔΑ: ΩΖ5Ρ4653Π8-5ΓΠ).

15. Το υπ' αρ. 143561/10-11-2022 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Βοιωτίας, η εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά του θέματος.

16. Το υπ' αρ. 3/2022 πρακτικό (θέμα 2ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Π.Ε. Βοιωτίας.

17. Το υπ' αρ. 18/14-12-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Βοιωτίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος με τα δικαιολογητικά του θέματος (αρ. πρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 152797/12-10-2022),

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 6/1978 (Δ' 538) και του άρθρου 174 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας «Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων διά την ανέγερσιν αθλητικών εγκαταστάσεων μείζονος σημασίας καθορίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων, μετά πρότασιν της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων» (π.δ. της 14-7-1999, Δ' 580). Επιπλέον στις περιπτώσεις αθλητικών έργων,

στάδια, γήπεδα μεγάλης χωρητικότητας κ.λπ., απαιτείται η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με το οδικό δίκτυο της περιοχής, συμφώνως με τις διατάξεις του β.δ. 465/1970.

2. Η αρμοδιότητα έγκρισης των όρων δόμησης του «ειδικού κτιρίου», κατά παρέκκλιση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (Α' 107), σε συνδυασμό με το εδάφιο Γ6) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2647/1998 (Α' 237) και με τα άρθρα 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σύμφωνα με την υπ' αρ. 27610/21-6-2011, 6η εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ ανήκει στην αρμοδιότητα του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά από γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Α'Π.Ε. Βοιωτίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της υπόπερ. (ββ) της περ. (α) του άρθρου 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

3. Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού όπως αναφέρει στο υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 195938/13-05-2021 έγγραφο, ενέκρινε τη λειτουργικότητα και προτείνει τους εξής όρους δόμησης, εφ' όσον δεν αντίκεινται σε κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

Μέγιστη κάλυψη: 21%

Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,21

Μέγιστο ύψος: 10,50 μ.

Αποστάσεις από τα όρια: 15,00 μ.

4. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων με τα υπ' αρ. 329/29-3-2022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 66027/12-4-2022) και 1107/09-09-2022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 131153/22-9-2022) έγγραφα, διαβίβασε φάκελο για την έγκριση όρων δόμησης, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων προκειμένου να κατασκευάσει κλειστό γήπεδο μπάσκετ, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Βαγίων της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων.

5. Σύμφωνα με τα υποβληθέντα, τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, πρόκειται να κατασκευαστούν, ένα κλειστό γήπεδο μπάσκετ εμβαδού 1029,68 τ.μ., ένα ισόγειο κτίριο αποδυτηρίων επιφάνειας κάλυψης 220,05 τ.μ., εν επαφή με το κλειστό γήπεδο και επιπλέον χώροι στάθμευσης, ζώνη εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και περιμετρική φύτευση.

6. Το ανωτέρω αναφερθέν γήπεδο, εμβαδού 6.056,80 τ.μ., περιήλθε στην ιδιοκτησία του τ. Δήμου Βαγίων και πλέον Δήμου Θηβαίων, εξ' αγοράς, με το υπ' αρ. 11899/2-8-2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βαγίων Βοιωτίας Γεωργίας Ρεπούσκου, μεταγεγραμμένου στο υποθηκοφυλακείο Θεσπιδίων από τον Αύγουστο 2005.

7. Με την υπ' αρ. 774/52973/17-05-2019 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΝΙ9465ΧΙ8-7Ω6) το εν θέματι, έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στην ΣΑΕΠ 066, με το ποσό των 800.000 ευρώ.

8. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με την υπ' αρ. 972/01-08-2022 βεβαίωση χρήσεων γης, βεβαιώνει ότι στην περιοχή του γηπέδου, ιδιοκτησίας Δήμου Θηβαίων στην θέση «ΣΟΠΙ», δεν υπάρχουν

θεσμοθετημένες χρήσεις γης και οι όροι δόμησης είναι οι προβλεπόμενοι από το π.δ. 24/1985 (Δ' 270), όπως σήμερα ισχύουν σε συνδυασμό με τα άρθρα 31-40 του ν. 4759/2020.

9. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Σ.Ε., με την υπ' αρ. 3205/194773/07-09-2022 απόφαση ενέκρινε, κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου «Δ», επί της Δευτερεύουσας επαρχιακής οδού υπ' αρ. 19, με την οποία εφάπτεται το παραπάνω γήπεδο.

10. Η Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της ΠΣΕ με το υπ' αρ. 1780/229005/29-10-2021 έγγραφο, αναφέρει ότι η εγκατάσταση εμπίπτει στην 6η Ομάδα ως προς την κατασκευή των κτιρίων (α/α 16) και στην κατηγορία 10 για την προβλεπόμενη ηλεκτροπαραγωγή από τα φωτοβολταϊκά Πανέλα (α/α 2) και δεν απαιτείται Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, υπό την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων όρων προστασίας του ανθρωπογενούς και του φυσικού περιβάλλοντος.

11. Το Δασαρχείο Θηβών με το υπ' αρ. 140415/9.7.2021 έγγραφο, αναφέρει η έκταση για την ανέγερση του γηπέδου μπάσκετ, είναι μη δασικού χαρακτήρα (ένδειξη ΑΑ), σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη.

12. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Βοιωτίας στο υπ' αρ. 321145/22-11-2021 έγγραφο αναφέρει ότι, δεν έχει αντίρρηση για την κατασκευή των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων του αθλητικού συγκροτήματος, υπό την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων όρων κατά την φάση της κατασκευής, για την προστασία πιθανών μη ορατών αρχαιοτήτων, καθώς η περιοχή χαρακτηρίζεται ως εντόνου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

13. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Π.Ε. Βοιωτίας, με το υπ' αρ. 3/2022 πρακτικό (θέμα 2ο), γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ του καθορισμού όρων δόμησης.

14. Κρίνεται ότι η ανέγερση των Αθλητικών Εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών πολ/κών διατάξεων, πραγματοποιούμενη δεν πρόκειται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις από πολεοδομική και περιβαλλοντική άποψη στο άμεσο και ευρύτερο, φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό όρων δόμησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 6/1978 (Δ' 538) για την κατασκευή κλειστού γηπέδου μπάσκετ με κτίριο αποδυτηρίων, σε γήπεδο εμβαδού 6.056,80 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Θηβαίων, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 21%

β) μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,21

γ) μέγιστο ύψος 10,50 μ.

δ) απόσταση Δ από τα όρια κατ' ελάχιστον σε 15,00 μ., τηρουμένων κατά τα λοιπά των γενικών και ειδικών Πολεοδομικών διατάξεων.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη έγκριση, απόφαση ή άδεια που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

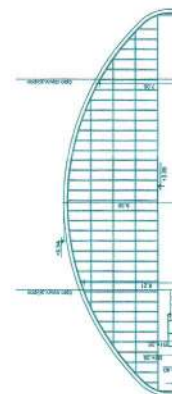
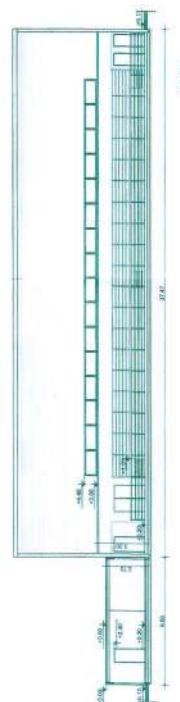
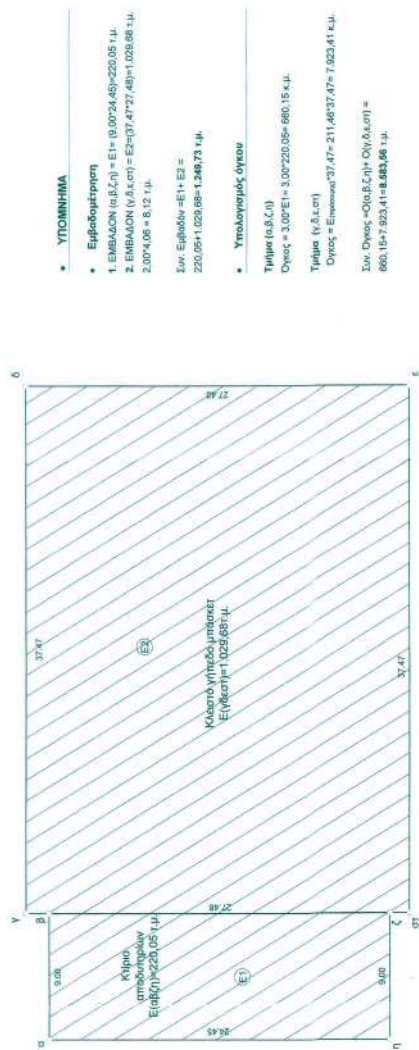
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

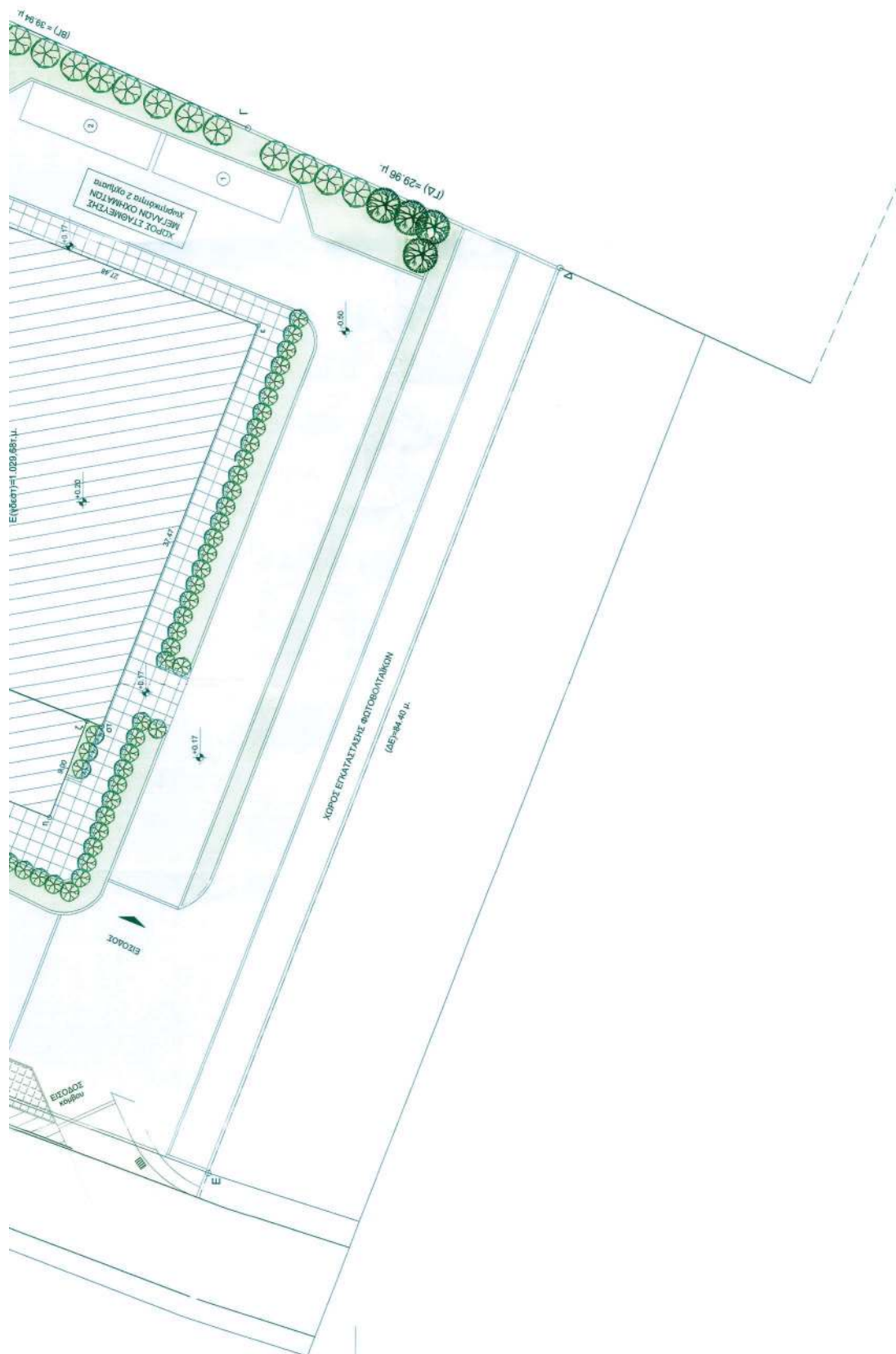
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

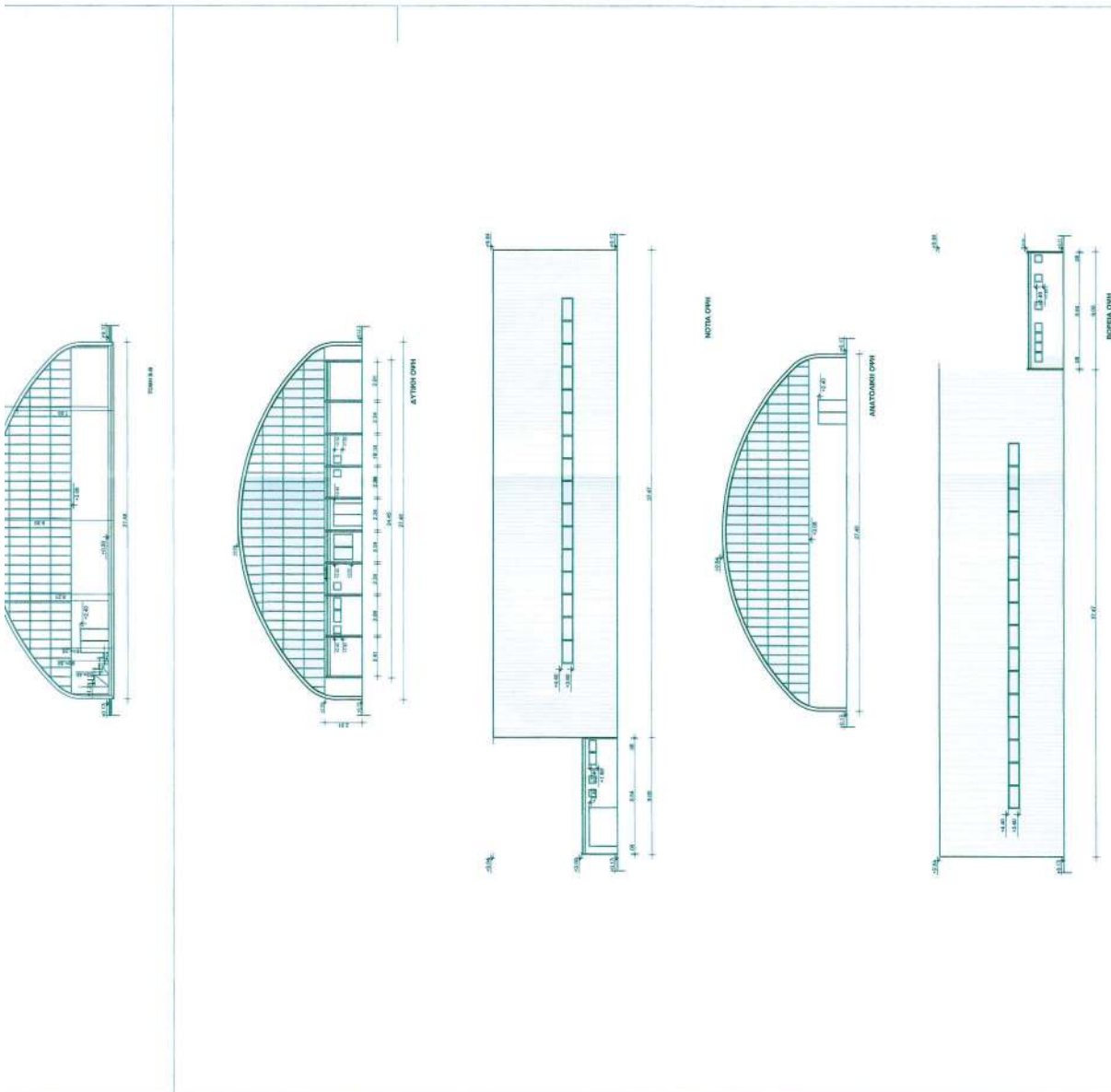
- 3. ΕΜΒΛΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**
 $E (A \cdot B \cdot L \cdot d) = 6.098,89 \text{ τ.μ.}$
- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
 Π.Δ. ης 2403-3-86 (ΦΕΚ-27062)
 ΕΛΑΣΤΟ ΕΜΒΛΩΝ: 4.000,00μ.
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 Σ.Ο.: 5,5% Δ=8,90, 20=1,1
 ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50μ. (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΙ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΥΨΟΣ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 1,20μ)
 Δ= 15,00μ.
- 3. ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
 ΚΑΛΥΨΗ: 21%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,21
 Σ.Ο.: 1,43
 ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 10,50μ.
 Δ= 15,00μ.
- Προτεινόμενα φέρματα από ξύλο Ι.Α.*
- 4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
 (βάσει των ζητούμενων στοιχείων δομής)
- ΚΑΛΥΨΗ: 6.098,89τ.μ=1.271,93 τ.μ
 ΔΟΜΗΣΗ: 6.098,89τ.μ=1.271,93 τ.μ
 ΟΡΟΣ: 6.098,89τ.μ=888.681,22 τ.μ
 ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 10,50μ.
 Δ= 15,00μ.
- 5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ:**
 Προγραμματισμένη κάλυψη = $K(a, \beta, L, \eta) \cdot K(\eta, \delta, L, \sigma) =$
 $220,08+1.029,08=1.249,73 \text{ τ.μ.} < 1.271,93 \text{ τ.μ.}$
- Προγραμματισμένη δομήση = $\Delta(a, \beta, L, \eta) \cdot \Delta(\eta, \delta, L, \sigma) =$
 $220,08+1.029,08=1.249,73 \text{ τ.μ.} < 1.271,93 \text{ τ.μ.}$
- Προγραμματισμένος όρος = $O(a, \beta, L, \eta) \cdot O(\eta, \delta, L, \sigma) =$
 $860,15+7.923,41=8.883,56 \text{ τ.μ.} < 8.891,22 \text{ τ.μ.}$
- 6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:**
 Π.Δ. 350/86ΚΕΧ 230 Α/Υ7-Φ-1996
 1 θέσις στάθμευσης 7,20x2,50 τ.μ. χωρίς διάδρομους
 1 θέσις στάθμευσης 7,15x2,50 θέσις θέσιων
 Εγχειρίδιό διόχης = 739,00
 Απαιτούμενες θέσις στάθμευσης = $739,00/200 = 3,69 \approx 4$ θέσις
 Θέσις θέσιων = 150
 Απαιτούμενες θέσις στάθμευσης = $150/15 = 10,40 \approx 11$ θέσις
 Σ απαιτούμενων θέσιων στάθμευσης = $4+11 = 15$
 Συνολικός αριθμός θέσιων στάθμευσης = $41 > 15$







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΗ Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ		
ΘΕΣΗ:	"ΣΟΠΗ" ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200	
ΑΡΧ	2	διάγραμμα κάλυψης	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		Ο ΑΝ. ΠΡΩΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.	
ΔΗΜΗΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		 ΧΡΥΣΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021		



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το διάγραμμα δόμησης που την συνοδεύει.

Λαμία, 6 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 1 2 6 2 3 0 2 2 3 0 0 1 2 *