



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 138

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12266

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Θεοτόκος-Κακοπέρατο» της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ 532/1970, β.δ 704/1970, β.δ 705/1970, β.δ 192/1972, π.δ 71/1984, π.δ 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

7) Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

8) Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν.

11) Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

12) Τις διατάξεις του π.δ 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14) Την υπό στοιχεία 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ 1183).

15) Την υπό στοιχεία 56518/21.07.2021 αίτηση του Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου, τοπογράφου Μηχανικού, προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, με ενδιαφερόμενη την Λιάμπεη Δάφνη.

16) Την υπό στοιχεία 25499/29.07.1970 (Δ' 204) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας.

17) Την υπό στοιχεία 1022236/2177/Β0010/20.03.2000 (Δ' 201) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

18) Την υπό στοιχεία 140008/132512/04.09.2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

19) Την από 17.01.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό παραλίας στη θέση «Θεοτόκος- Κακοπέρατο» της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

20) Το από 17.01.2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 17.01.2022, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 17.01.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2) Το υπό στοιχεία 13063 ΕΞΕ 2023/13-02-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 17.01.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Θεοτόκος- Κακοπέρατο» της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 17.01.2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο,

Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 17.01.2022, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 17.01.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Α. Επανακαθορίζει, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, την οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε οριστικοποιηθεί με την υπό στοιχεία 14008/132512/04-09-2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2,..., 81, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 15 του αιγιαλού που είχε καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1022236/2177/Β0010/20.03.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 201), όπως η τελευταία αναγνωρίζεται γραφικά στην θέση που το από Αυγούστου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Τουλούπα την τοποθετεί (οι καρτεσιανές συντεταγμένες του εν λόγω διαγράμματος έχουν αστοχήσει κατά 8.60 μέτρα), ενώ η κορυφή 81 δεν ταυτίζεται με το τέλος της οριογραμμής Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 25499/29.07.1970 Απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (Δ' 204), καθώς αυτός διαπιστώθηκε ότι χρήζει επανακαθορισμό λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος.

Β. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1', 1', 2',..., 75', σε σταθερή απόσταση 15 μέτρα από την οριογραμμή του Αιγιαλού, και της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Σημειώνεται ότι η κορυφή Π1' ταυτίζεται με την κορυφή 15' της Παραλίας που είχε καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1022236/2177/Β0010/20.03.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 201), ενώ η κορυφή 75' δεν ταυτίζεται με το τέλος της οριογραμμής παραλίας που είχε καθοριστεί με την υπό στοιχεία 25499/29.07.1970 (Δ' 204) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, καθώς αυτός διαπιστώθηκε ότι χρήζει επανακαθορισμό λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της Οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Γ. Η Επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει Παλαιός Αιγιαλός.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας και τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού (επανακαθορισμός της ΠΟΑ) στη θέση "Θεοτόκος - Κακοπέρατο" Τοπικής Κοινότητας Νεροτριβιάς, Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων, Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων, Π.Ε. Ευβοίας, στο τμήμα από τον Ιερό Ναό Θεοτόκου έως και την πρώην ιδιοκτησία Πατέρα στο Κακοπέρατο στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σήμερα 17-1-2022, ημέρα Δευτέρα, οι υπογραφόμενοι:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος.

3) Κωνσταντίνος Φλουρής, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας, σαν μέλος,

4) Παναγιώτης Ιωάννου, Αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος ΥΔΟΜ Δήμου Χαλκιδέων,

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς μας ενημέρωσε προφορικά ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην σημερινή συνεδρίαση), που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/65543/26-05-2020 (Ορθή Επανάληψη 30-06-2020) με ΑΔΑ:ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 211834/12-11-2020 με ΑΔΑ: ΩΣΛΑΟΡ10-ΘΡΝ όμοια απόφαση.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την από 21-07-2021 αίτηση καθορισμού των ορίων Παραλίας, του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Σπυρόπουλου, για λογαριασμό της κας Λιάμπεη Δάφνης, ιδιοκτήτριας παραλιακού οικοπέδου στην εξεταζόμενη περιοχή με μέτωπο επί της θάλασσας περί τα 110 μ.

3. Την υπό στοιχεία 56518 ΑΠΑ 2022/13-01-2022 πρόσκληση των μελών της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας του άρθρου 3 ν. 2971/2001, από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, με την οποία κλήθηκαν τα μέλη να μεταβούν για επιτόπια αυτοψία στην ανωτέρω θέση προκειμένου να εξετάσουν το αίτημα καθορισμού.

4. Το από 16-5-2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Σπυρόπουλου που κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία προς διευκόλυνση της Επιτροπής ως επισυναπτόμενο της από 21-07-2021 αίτησης του (παρ. 2), στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία Λιάμπεη.

5. Το από 17-1-2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του μέλους της παρούσας Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη, τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α', υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση και περιέχει τις οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας - Παλαιού Αιγιαλού που η Επιτροπή αποφάσισε με την παρούσα. Το εν λόγω διάγραμμα, εξετάζει μια γεωγραφική ακτή μήκους 800 μ. η οποία εμπεριέχεται μεταξύ των δύο εγγύτερα υφιστάμενων καθορισμών Αιγιαλού και Παραλίας (καθορισμοί με Δ' 204/1970 και Δ' 201/2000).

Για την σύνταξη του από 17-1-2022 διαγράμματος, εκτελέστηκαν από το μέλος Δημήτρη Προκάκη, τοπογραφικές μετρήσεις της ακτής και των κατασκευών που βρέθηκαν σε αυτήν, σε μήκος 800 μ., δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στην ορθή εκτίμηση του ορίου φυσικής βλάστησης (θάμνοι, σχίνα και πεύκα), στο όριο ακτής και χέρσου.

6. Τον όμορο προς βορειοδυτικά της εξεταζόμενης περιοχής καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας σύμφωνα με την υπ' αρ. 25499/29-7-1970 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στο Δ' 204/1970 και επικύρωσε την από 8-4-1970 Έκθεση της Επιτροπής μετά του σχετικού από 13-9-1969 τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού υπομηχανικού Ιωάννη Πανταζή, κλίμακας 1/1000. Ο καθορισμός αυτός καταλήγει στο παρά την θάλασσα βορειοδυτικό όριο της πρώην ιδιοκτησίας Πατέρα - νυν ιδιοκτησίας Προκοπίου.

Το μέλος της Επιτροπής Δ. Προκάκη επισήμανε ότι το ανωτέρω διάγραμμα είναι σε ανεξάρτητο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς, δεν φέρει κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας (οι οριογραμμές απεικονίζονται με ελεύθερη γραμμή) και προκειμένου να εφαρμοστεί στη σημερινή πραγματικότητα, έγινε γραφική εξάρτηση του από γενικότερα εμφανόμενα σε αυτό χαρακτηριστικά στοιχεία όπως ρέματα - βράχια. Ωστόσο, δεν βρέθηκαν άλλες χαρακτηριστικές κατασκευές (όπως για παράδειγμα: μάντρες - σπίτια/διότι εκείνη την εποχή δεν υπήρχαν) που θα συνέδεαν την τότε εποχή με το σήμερα με πιο αξιόπιστο τρόπο, με αποτέλεσμα η αγκίστρωση να παρουσιάζει πιθανότητα σφαλμάτων. Πέραν αυτών των ασαφειών, διαπιστώνονται και άλλα γενικότερα σφάλματα γεωμετρίας της απεικονιζόμενης ακτής του από έτους 1969 διαγράμματος σε σχέση με τη αληθή μορφή της, συγκρινόμενη με τον ορθοφωτοχάρτη περιόδου 2015-2016 της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Έτσι καθίσταται εμφανής η ανάγκη επανακαθορισμού του με Δ' 204/1970 καθορισμού, ενέργεια η οποία ωστόσο δεν δύναται να συμπεριληφθεί στην παρούσα πράξη -λόγο όγκου εργασίας και χρόνου-, αλλά να προγραμματιστεί για το άμεσο μέλλον. Έτσι, όπως εμφανίζεται άλλωστε και στο από 17-1-2022 διάγραμμα του παρόντος καθορισμού - επανακαθορισμού, οι σήμερα προσδιοριζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας που καταλήγουν στις κορυφές νο. 81 και 76' αντιστοίχως, δεν συναρμόζονται με τις αντίστοιχες οριογραμμές του όμορου προς βορρά από έτους 1970 καθορισμού, καθώς ο τελευταίος είναι λανθασμένος και χρήζει επανακαθορισμό.

7. Τον όμορο προς νοτιοδυτικά της εξεταζόμενης περιοχής (πλησίον του ιερού ναού της Θεοτόκου) καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας, που καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπό στοιχεία 1022236/2177/Β0010/20-3-2000 απόφαση Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο Δ' 201/2000 και επικύρωσε την από 25-11-1999 Έκθεση της Επιτροπής μετά του σχετικού από Αυγούστου 1999 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Τουλούπα, κλίμακας 1/500.

Το ανωτέρω διάγραμμα είναι μεν σε εξαρτημένο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ωστόσο η εφαρμογή του στην υφιστάμενη πραγματικότητα σύμφωνα με τις αναγραφόμενες σε αυτό συντεταγμένες, οδηγεί σε γραμμική μετατόπιση των εμφανιζόμενων της τάξεως των 8.60 μ. Στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού εμφανίζεται το σφάλμα αυτό απεικονίζοντας την εσφαλμένη αυτή εφαρμογή με διακεκομμένες οριογραμμές Αιγιαλού-Παραλίας (ερυθρού και κίτρινου χρώματος). Παρά ταύτα, η γραφική αξιοπιστία του διαγράμματος αυτού είναι καλή, τέτοια που επέτρεψε την επιτυχημένη γραφική εξάρτηση του στην σημερινή πραγματικότητα από μονοσήμαντα προσδιοριζόμενα χαρακτηριστικά στοιχεία, όπως κτίρια, περιφράξεις, κ.λπ., και την συναρμογή των οριογραμμών αυτών με τις σήμερα προσδιοριζόμενες οριογραμμές του Αιγιαλού και Παραλίας. Και ο παραπάνω από έτους 2000 Αιγιαλός 570 μ. μήκους, χρήζει επανακαθορισμό με ορθό επαναπροσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού Παραλίας στο σύστημα ΕΓΣΑ'87, εργασία που θα προγραμματιστεί για το άμεσο μέλλον.

8. Τη γεωμορφολογία του εδάφους της χέρσου, της ακτής και του συνεχόμενου αυτής πυθμένα:

- Η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι ορεινή - ημιορεινή, με έδαφος ημιβραχώδες.

- Μεταξύ των κορυφών του Αιγιαλού 3 έως 45, τα εδάφη καταλήγουν στην ακτή με έντονη κλίση, σχεδόν κατακρήμνιση. Η σχετικά στενή ακτή της περιοχής αυτής είναι διάσπαρτη από μεσαίους και μεγάλους βράχους που προέρχονται από τα αποσπασμένα μητρικά εδάφη της χέρσου, βότσαλα και άμμο. Ο εκεί πυθμένας είναι κροκαλοπαγής σε απόσταση 15-20μ. από την ακτογραμμή, ενώ πέραν αυτής η μορφολογία του πυθμένα είναι αμώδης με μεσαία βάθη.

- Μεταξύ των κορυφών Αιγιαλού 45-68, οι κλίσεις των ορεινών όγκων της χέρσου γίνονται ηπιότερες, η ακτή γίνεται πλατύτερη και με ηπιότερη κλίση, συνίσταται δε από εκτεταμένες πώρινες πλάκες στην περιοχή θραύσης των κυμάτων.

- Μεταξύ των κορυφών Αιγιαλού 45-73 απαντάται μια μικρή φυσική κοιλάδα των ημιορεινών όγκων, με κλίσεις στη χέρσο ακόμα πιο ήπιες, και με ακτή τοπικά αμώδη.

Την φυσική ακτογραμμή στο σημείο αυτό διαταράσσει μικρό λιμάνι που φέρεται να έχει κατασκευαστεί άνευ αδείας κατά την δεκαετία του '70.

- Μεταξύ των κορυφών Αιγιαλού 73 έως και 81 (στο τέλος του παρόντος καθορισμού), οι κλίσεις των ορεινών όγκων είναι εντονότερες, με βραχώδεις γκρεμούς που καταλήγουν στην θάλασσα και μεγάλα βάθη πυθμένα. Η πεζή διάσχιση της ακτής στο σημείο αυτό καθίσταται αδύνατη (εξ' ου προέρχεται και το τοπωνύμιο "Κακοπέρατο").

9. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει δυτικό προσανατολισμό, με τις κύριες διευθύνσεις ανέμων που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή να είναι κυρίως του νότιου, νοτιοδυτικού, βορειοδυτικού και δυτικού τομέα, με μέγιστες τιμές 7-8Bf, σύμφωνα με τον Μετεωρολογικό Σταθμό Χαλκίδας. Ωστόσο, η δράση των κυμάτων περιορίζεται από το γεγονός ότι τα αναπύγματα πελάγους είναι μεσαία (έως 20 χλμ), λόγω της κλειστής μορφολογίας του βόρειου Ευβοϊκού κόλπου.

10. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός σχεδίου, με δόμηση αραιή και χρήση Β' κατοικίας, ότι δεν έχει ακόμη συμπεριληφθεί στο εθνικό κτηματολόγιο, ενώ σύμφωνα με την ανάρτηση δασικού χάρτη είναι δασικού χαρακτήρα.

11. Το ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ούτε ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

12. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

13. Την ύπαρξη διαφόρων αυθαιρέτων κατασκευών εντός της ζώνης Αιγιαλού, σχετιζόμενες με τις άνωθεν της ακτής ευρισκόμενες παραθεριστικές κατοικίες, που κύριο σκοπό έχουν να επιτευχθεί η διάσχιση των απότομων πρανών με στόχο την πρόσβαση στην ακτή. Τέτοιες κατασκευές όπως διάδρομοι, κλίμακες, ράμπες, κ.λπ. τοιμεντοστρωμένες επιφάνειες, μετρήθηκαν και αποδίδονται στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού.

14. Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας υπάρχει φάκελλος με την από 19-02-1975 αίτηση των Ευγενίας και Διαμαντή Πατέρα περί παραχωρήσεως θαλασσίου χώρου για κατασκευή προβλήτα προσορμίσσεως σκαφών στη θέση ΚΥΤΙΑ περ. Νεροτριβιάς, συνοδευόμενη από τεχνικό φάκελο, ωστόσο, η διοικητική διαδικασία για το έργο αυτό δεν ολοκληρώθηκε θετικά, καθώς αφενός μεν εκκρεμούσε ο καθορισμός αιγιαλού-παραλίας, αφετέρου δε ο ΕΟΤ γνωμοδότησε αρνητικά. Παρά ταύτα το έργο κατασκευάσθηκε χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, εκτιμούμε στα τέλη της δεκαετίας του 70. Εξάλλου αυτό αναγνωρίζεται στην υπ' αρ. 185265 από 11-5-1988 αεροφωτογραφία ΓΥΣ.

15. Το γεγονός ότι η σύμφωνα με το Δ' 383/2018 οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ), διαπιστώθηκε ότι εφαρμόζεται κατά μέσο όρο 4-5 μέτρα εσώτερα προς την χέρσο από το πραγματικό όριο του Αιγιαλού που η παρούσα Επιτροπή κρίνει με την σημερινή επιτόπια αυτοψία της, κατά συνέπεια ο μέχρι σήμερα ισχύων Αιγιαλός είναι εσφαλμένος και διορθώνεται με την παρούσα πράξη.

16. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή έλαβε υπόψη της το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν υφίσταται παραλιακός δρόμος στην εξεταζόμενη περιοχή (τούτο οφείλεται στα έντονα επικλινή εδάφη αλλά και στον ευρύτερο δασικό χαρακτήρα της περιοχής), καθώς και ότι οι όμοροι εκατέρωθεν καθορισμοί έχουν πλάτος ζώνης Παραλίας 15 μ. (Δ' 201/2000) ή σχεδόν 15μ. (στο Δ' 204/1970 οι ελεύθερες γραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας διαμορφώνουν ένα μη απόλυτα σταθερό πλάτος) και προτείνει τη δημιουργία ζώνης Παραλίας σταθερού πλάτους δεκαπέντε (15,00) μέτρων με κορυφές ΠΙ', 1', 2',..., 76' που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας, καθώς και την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.

Ύστερα απάτα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

Επί του από 17-1-2022 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, του μέλους της παρούσας Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη, τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α', υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση και περιέχει τις οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας - Παλαιού Αιγιαλού.

Α. Επανακαθορίζει, λόγω εμφίλοχρησης σφάλματος, την οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2,..., 81, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα

Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Σημειώνουμε ότι η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 15 του με Δ' 201/2000 καθορισμένου Αιγιαλού, όπως η τελευταία αναγνωρίζεται γραφικά στην θέση που το από Αυγούστου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Τουλούπα την τοποθετεί (οι καρτεσιανές συντεταγμένες του εν λόγω διαγράμματος έχουν αστοχήσει κατά 8.60 μ.), ενώ η κορυφή 81 δεν ταυτίζεται με το τέλος της οριογραμμής Αιγιαλού του με Δ' 204/1970 καθορισμού καθώς αυτός διαπιστώθηκε ότι χρήζει επανακαθορισμό λόγω εμφίλοχρησης σφάλματος.

Β. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία ΠΙ', 1', 2',..., 75', σε σταθερή απόσταση 15 μ. από την οριογραμμή του Αιγιαλού, και της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Σημειώνουμε ότι η κορυφή ΠΙ' ταυτίζεται με την κορυφή 15' της με Δ' 201/2000 καθορισμένης Παραλίας, ενώ η κορυφή 75' δεν ταυτίζεται με το τέλος της οριογραμμής Παραλίας του με Δ' 204/1970 καθορισμού καθώς αυτός διαπιστώθηκε ότι χρήζει επανακαθορισμό λόγω εμφίλοχρησης σφάλματος.

Γ. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

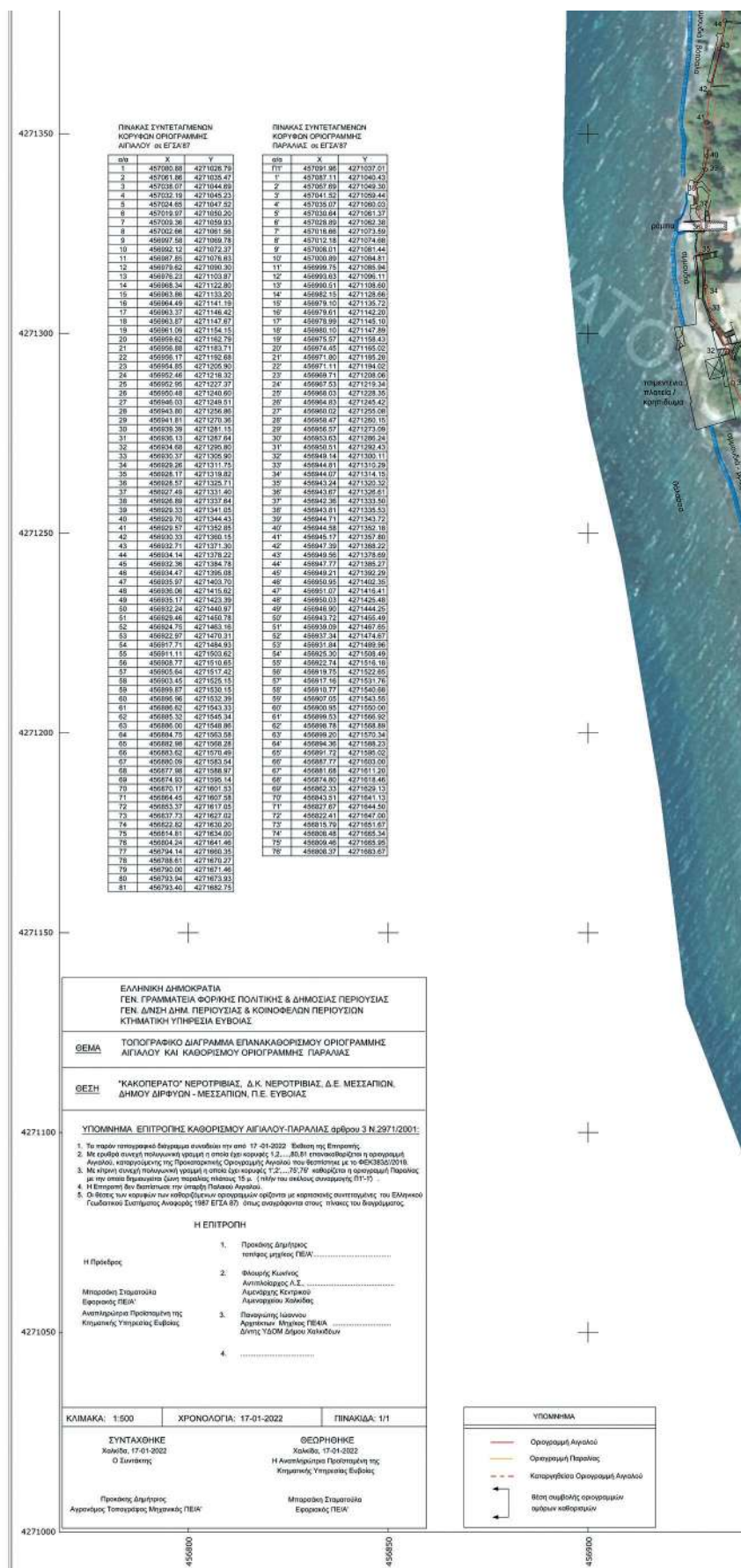
Η Πρόεδρος
ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ
ΜΠΑΡΣΑΚΗ

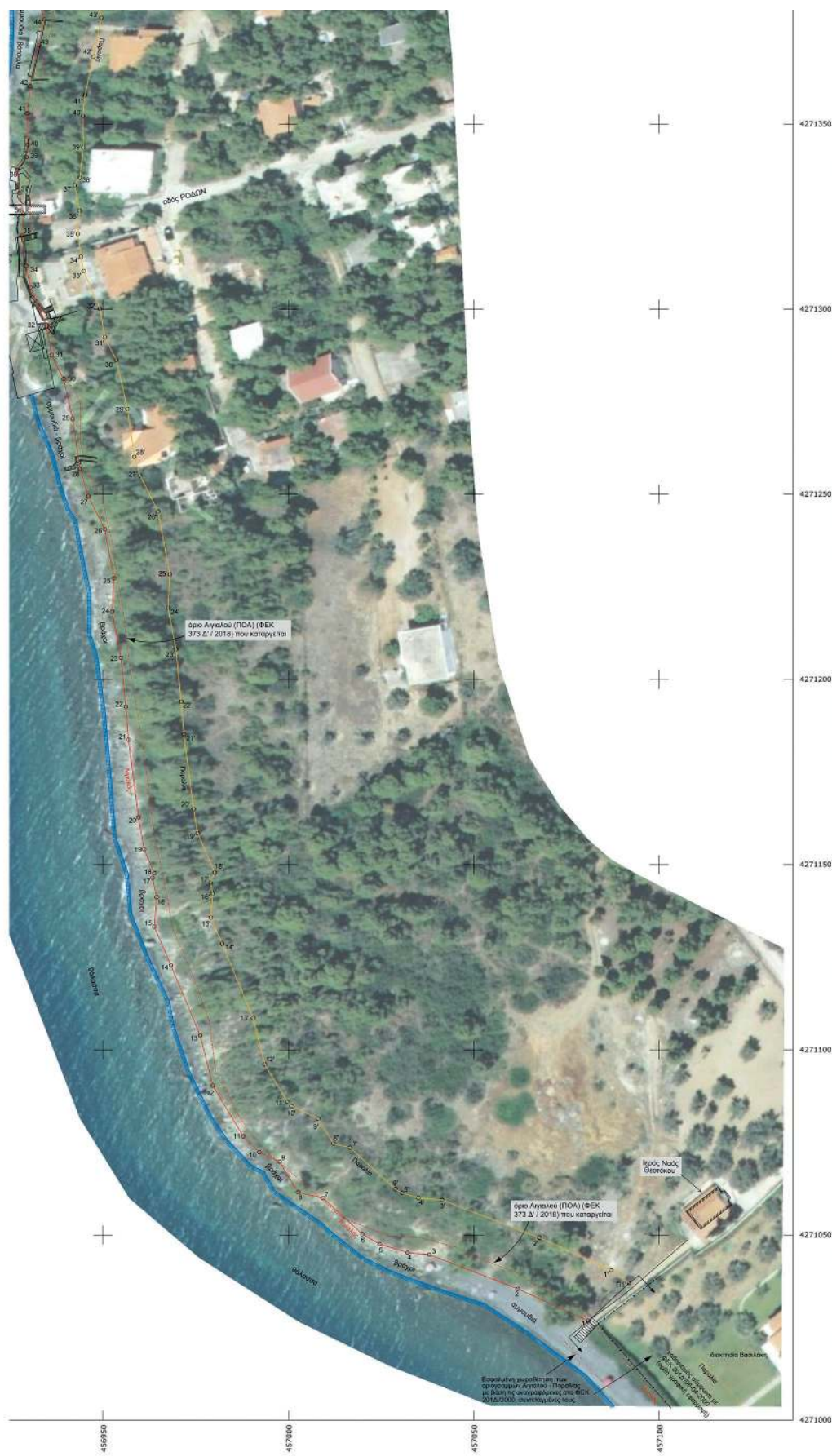
Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**









Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Φεβρουαρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

