



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 143

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φούσα του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), με μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους στα Ο.Τ. 427, 432 και 434 και κατάργηση του Ο.Τ. 433, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο ΟΤ 3083, με άρση ρυμοτομικού βάρους και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φούσα του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), με μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους στα Ο.Τ. 427, 432 και 434 και κατάργηση του Ο.Τ. 433, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1, 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της πα-

ραγράφου αυτής με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

δ) του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Την 1021198/1573/0010/17.03.2005 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της οδού Ασπροπύργου (NATO), τμήμα από Λόφο Πυργάθι (διασταύρωση προς Διύλιστήρια) έως Μαγούλα (Νοσοκομείο Δυτικής Αττικής) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 12+162 στο Δήμο Ασπροπύργου» (Δ' 327).

3. Την 79717/5159/06.08.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)» (Δ' 1056), όπως τροποποιήθηκε με τις 60803/2709/18.04.1995 (Δ' 322) και 2153/473/29.01.1997 (Δ' 125) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την 490/συν.29η/17.12.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου.

6. Την 6/05.10.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

7. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/102792/2786/21.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος 3 του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Την 108/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φούσα του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), με μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων που βρίσκονται επί των οδών Λεωφόρου Ειρήνης (πρώην Λεωφόρος ΝΑΤΟ) και Θρασυβούλου σε κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ) - οδικά τμήματα, και ειδικότερα με:

Α. Μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα:

αα) Ο.Τ.427 ή 603 με στοιχεία Τ5...Τ10,

ββ) Ο.Τ. 432 ή 601 με στοιχεία Τ5...Τ23-Τ1-Τ2 και με κατάργηση πεζοδρόμου που ενσωματώνεται στο Ο.Τ.,

γγ) Ο.Τ. 434 με στοιχεία Τ1-Τ5-Τ4-Τ3 και

Β. κατάργηση του Ο.Τ. 433 και μετατροπή του σε τμήμα της Λεωφόρου Ειρήνης, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 104884/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους οικοδομήσιμους χώρους που αποκτούν πρόσωπο στη Λεωφόρο Ειρήνης έχουν εφαρμογή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται στο από 10.4.1995 π.δ. (Δ' 294) και καθορίζεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2023

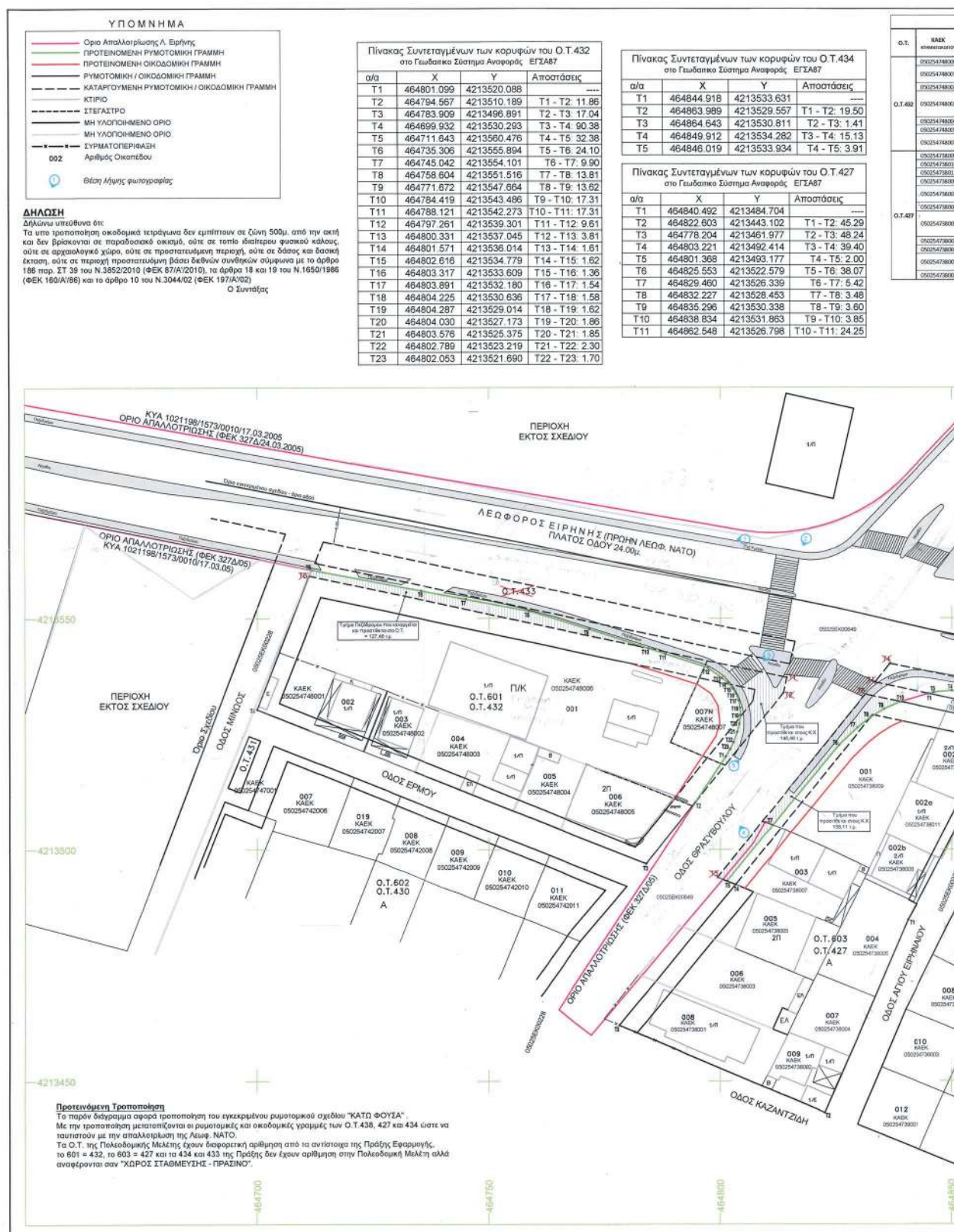
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
Κ/Δ ΠΡΩΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Πατρώνυμο	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	ΔΙΟΥΧΗ
001	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	Π. ΔΑΜΠΡΑΚΗ & ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΕΦΑΝΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
002	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΤΑΥΡΙΔΗ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΜΡΦ. ΑΔΗΦΟΡΑ-ΘΑΝΩΣ, 19022 ΟΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
003	ΠΑΤΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΘΡΑΥΒΟΛΟΥΚΑΙ ΕΛΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
004	ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΟΡΕΣΤΗΣ	300%	ΘΡΑΥΒΟΛΟΥΚΑΙ ΕΛΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
005	ΔΑΜΠΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	ΙΑΚΩΒΟΣ	25%	ΚΑΡΑΒΑΚΑΚ 28, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
006	ΔΑΜΠΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	15%	ΚΑΡΑΒΑΚΑΚ 28, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
007	ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΑΥΓΟΚΩΝΑΝΤΩΝ ΤΑΝΩΝ ΜΟΝ ΕΤΕ	ΠΕΤΡΟΣ	300%	ΕΤΕΡΑ ΕΛΛΑΔΑΣ 4, 1900 ΠΕΡΑΜΕΝ
008	ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΑΥΓΟΚΩΝΑΝΤΩΝ ΤΑΝΩΝ ΜΟΝ ΕΤΕ	ΠΕΤΡΟΣ	300%	ΘΡΑΥΒΟΛΟΥΚΑΙ ΕΛΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
009	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΟΛΟΝΙΟΣ	5%	ΕΤ. ΠΑΡΑΒΗ 112, 12241 ΑΙΓΑΛΕΟ
010	ΑΓΓΕΛΟΥΚΑΙ ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4%	
011	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	Π. ΔΑΜΠΡΑΚΗ & ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΕΦΑΝΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
012	ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΑΕΟΦ. ΕΡΜΗΝΗ & ΑΓ. ΕΡΜΗΝΑΙΟΝ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
013	ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΑΕΟΦ. ΕΡΜΗΝΗ & ΑΓ. ΕΡΜΗΝΑΙΟΝ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
014	ΠΑΡΑΚΛΕΤΟΥΚΑΙ ΑΔΑΜΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	5%	Π. ΤΩΝ ΣΤΡΟΜΒΙΩΝ 1, 19100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
015	ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΘΡΑΥΒΟΛΟΥΚΑΙ ΕΛΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
016	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΙΑΚΩΒΟΣ	50%	ΚΥΡΙΑΚΟΥ 42, 19300 ΑΙΓΥΠΤΙΑ
017	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
018	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΘΡΑΥΒΟΛΟΥΚΑΙ ΕΛΑΡΤΗΣ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
019	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
020	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
021	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
022	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
023	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
024	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
025	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
026	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
027	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
028	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
029	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ
030	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΛΙΑΣ	300%	ΠΕΡΑΜΕΝ 108, 1763 ΚΑΛΑΜΕΙΑ

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			
Ο.Τ.	Σημεία - περιγραφή	Μείωση Κ.Χ. (€.)	Αύξηση Κ.Χ. (€.)
601 Α 432	T5(παλίο)-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T15(παλίο)	127,48	
601 Α 432	T10-T11-T12-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T15(παλίο)-T10		146,46
603 Α 427	T5-T6-T7-T8-T9-T10-T15(παλίο)-T5		138,11
	Σύνολο Κ.Χ.	127,48	284,57
	Θετικό Ισοζύγιο Κ.Χ.		157,09



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΗΣ 1/98 ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΛ 1:2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
"ΚΑΤΟ ΦΟΥΣΑ" στο Ο.Τ. 432, 427 και 434

Διευθυντής: Ο.Τ. 432, 427 και 434

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΜΕΤΕΤΙΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΤΟ ΦΟΥΣΑ

ΠΡΟΤΥΠΟ: Π.Δ. 10.04.1995 (ΦΕΚ 294/10.05.1995) της Χωρικού Σχεδίου της Περιφέρειας Αττικής

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ο.Τ. 618, 619, 631 ΚΑΙ 624 Ε = 600γμ. Π = 15μ.
Υπόλοιπο Ο.Τ. Ε = 150γμ. Π = 10μ.

Κάλυψη: 60%
Σ.Δ.: 0-300 = 0.8
300 - 600 = 0.6
600 και άνω = 0.4

Μέγιστο Ύψος: 9.00μ. + 1.80 για στέγη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν Τοπογραφικό διαγράμμα είναι σωστό, όσον αφορά τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και τους αναγραφόμενους όρους δόμησης της περιοχής.

Για τη Δ/ση Πολεοδομίας

Γεώργιος Σκουριάς
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 450/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΥ

Ασπρόπυργος, 11/11/2019
Ο Συντάξας

Ασπρόπυργος, 11/11/2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθ. Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Γεώργιος Σκουριάς
Τοπογράφος Μηχανικός

Παναγιώτης Καραγιαννίδης
Πολίτικος Μηχανικός

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο ΟΤ 3083, με άρση ρυμοτομικού βάρους και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 παρ. 1 ισχύει μετά από την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά από τη συμπλήρωσή του με το άρθρο 62 παρ. 1 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ιδίως την παρ. 1 αυτού,

δ) του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α' του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά από την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 3 του ν. 4315/2014,

στ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Το από 29.05.1926 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 178).

3. Την ΔΠ/ΠΜ/οικ/49985/2823/07.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσ/νίκης για το χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μακρυράχης, Κερκύρας, Κύπρου, Ιφιγενείας και Εθνικής Αντίστασης» (Δ' 1042).

4. Την ΔΙΛΑΠ/Γ/3196/51772/23.02.1987 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης κτιρίου ιδιοκτησίας Χ. Βάρβογλη στην οδό Βασ. Όλγας 212, στη Θεσσαλονίκη και ορισμός ζώνης προστασίας» (Β' 154).

5. Την 59280/19.12.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πο-

λεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ' 3/2015).

6. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Την 1523/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΠΚΑΜ/238218/170745/3064/724/29.05.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

9. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/238465/24576/2065/06.07.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το 41414/10.07.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

11. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6905/148/29.07.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Τις 683/2019, 34/2020 και 208/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

13. Την 2/Συν.5η/2020 γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

15. Την 182/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) 3083 με:

Α) άρση του ρυμοτομικού βάρους και μετατροπή του υπό στοιχεία Η-Ζ-Ψ-Χ-Φ-Υ-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η τμήματος από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο,

Β) μετατροπή του υπό στοιχεία Σ-Τ-Ξ-Ν-Μ-Ρ-Σ τμήματος από χώρο νηπιαγωγείου σε χώρο πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 135279/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι χρήσεις γης του ΟΤ 3083, στο οποίο εντάσσεται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2023

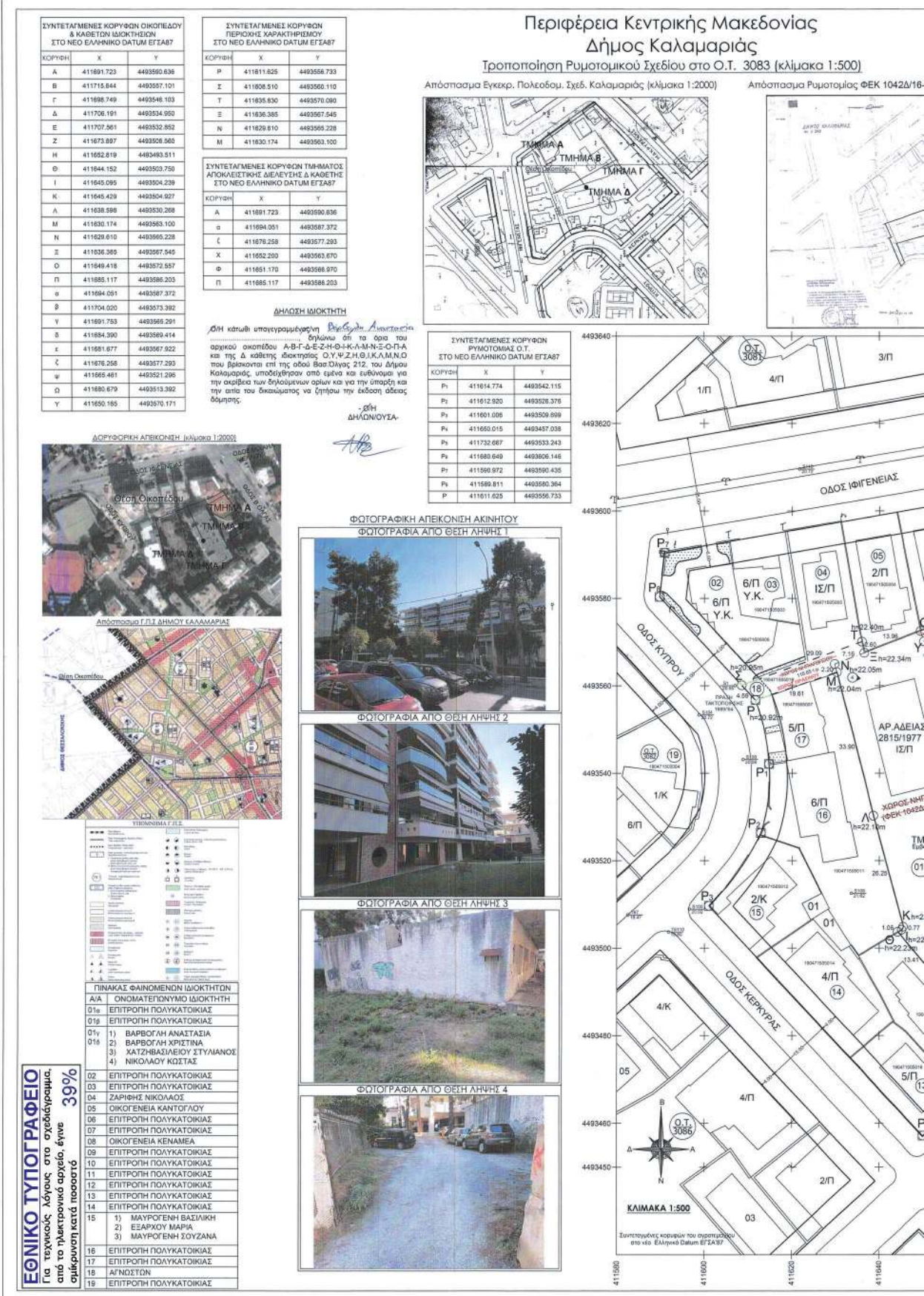
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

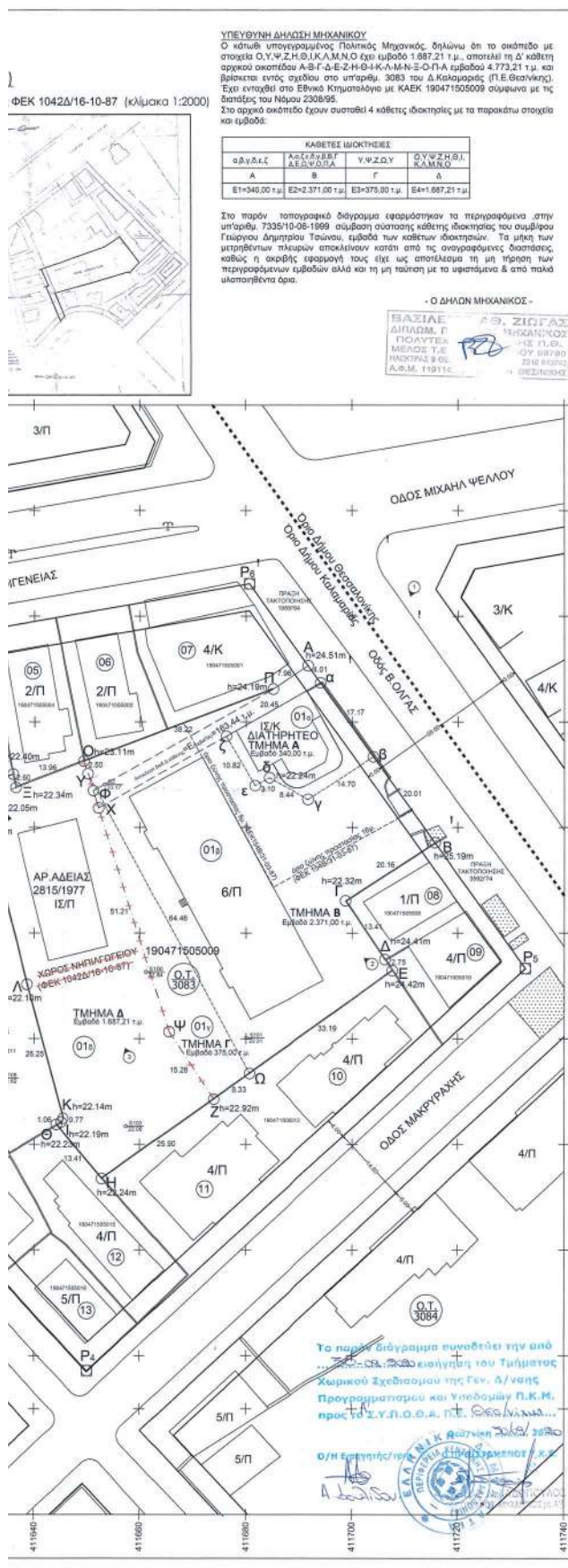
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





Στοιχεία έρευνας ιδιώτη μηχανικού

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο ακρόατο: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α.

Αριθμ. συμβόλου: 7335/10-08-1999 του συμβόλου Γεωργίου Δημητρίου Τσώνου

ΔΙΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:

α) Π.Δ. 29-05-1928 ΦΕΚ 167Α/02-06-1928

β) 578 - Π.Δ. 05-11-1969 ΦΕΚ 21Δ/29-01-1969

γ) 1394 - ΑΠ. ΝΟΜ/ΧΗ ΑΠΔ/ΠΔ/07/03-12/86 ΦΕΚ 126Δ/23-02-87 (ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΜΑΚΡΥΡΑΝΤΗΣ)

δ) 1422 - ΑΠ. ΝΟΜ/ΧΗ ΔΠ/ΠΜ/36809/86 (σχ. 27395/87/31-07-87, ΦΕΚ 817Δ/27-08-87 (ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΡΟΚΥΠΙΝ)

ε) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ: 10Κ - ΑΠ. ΝΟΜ/ΧΗ ΔΠ/ΠΜ/49985/2823/07-10-87, ΦΕΚ 1042Δ/16-10-87

στ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ: ΑΠ. ΥΠΟΠ/Δ/ΑΠ/Γ/3196/51772/23-02-1987, (ΦΕΚ 154Β/ 31-03-1987)

ζ) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ: ΦΕΚ3Α/Π/15-01-2015

η) ΕΠΑΝΕΠΙΘΗΚΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΙΜΗ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ: Απόφ. ΓΓ ΑΔΜ 3744/12-05-15 ΦΕΚ 104 ΑΑ/128-5-15

Ελάχιστο Όριο: 15

κατά παρέκκλιση: 13

Ελάχιστο Όριο: 15

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,6

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

1134/55, 1414/60 ΑΝΤΙΚ. ΜΕ ΤΗΝ: 1989/64, 1558/65, 3592/74, 3667/75

Γ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΥΣ ΣΗΜΕΡΑ

Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ε. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337/83

ΣΤ. ΛΕΙΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α.Σ. ΠΛΑ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Θ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ

ΔΕΝ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Ι. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Κ. ΑΠΕΙΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ

Λ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γενική τύπου Β (οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Β. Όλγας)

Μ. ΕΜΒΛΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 1.887,21 τ.μ. (από αρχικό ακρόατο

συνολικού Ε = 4.773,21 τ.μ.)

Αυθαιτη Κρίση

16.02.2023 13:26

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

Ανδριανή Κρίση

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΒΑΡΒΟΓΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ κλη

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 3083, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΖΩΓΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός
www.atlacon.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Δ' ΚΑΘΕΤΗΣ
(Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Υ.Ψ.Ζ.)T₁

ΚΛ. 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘ. ΖΩΓΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ 68780
Α.Δ.Α.Μ. 119114319 - Δ.Ο.Υ. 518/80
Η.Ε.Β.Ε. 190471505009ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΚΡΙΣΗ
16.02.2023 13:26