Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.02.28 20:42:42 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Φεβρουαρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **144**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/135813/4277

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 8 «Αγ. Κυριακή» και της Π.Ε. 10 «Νέα Κηφισιά/ΟΥΛΕΝ» (Βαρειές), καθώς και στην περιοχή τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 152 και της παρ. 2 του άρθρου 159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (π.δ. της 14.7.1999, Δ' 580).

2. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Την υπ'αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ'αρ. 3497/515/30.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 75).

6. Την υπ'αρ. 22563/26.5.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Αγ. Κυριακή» και τμήματος της Π.Ε. 10 «Νέα Κηφισιά/ΟΥΛΕΝ» (Βαρειές) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης» (Δ' 842).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/133570/5179/15.12.2022 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/133576/3525/21.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/35242/928/ 16.3.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/99560/3200/30.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. α. Αναστέλλεται για έξι μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 8 «Αγ. Κυριακή» και της Π.Ε. 10 «Νέα Κηφισιά/ΟΥΛΕΝ» (Βαρειές), καθώς και στην περιοχή τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, όπως οι περιοχές αυτές αποτυπώνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) σε κλίμακα 1:500 και δύο (2) σε κλίμακα 1:2000], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτήν.

β. Εάν, πριν από τη λήξη της αναστολής, εκδοθεί το π.δ. επανέγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής της παραγράφου 1, με τη δημοσίευση αυτού λήγει αυτοδικαίως η αναστολή.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

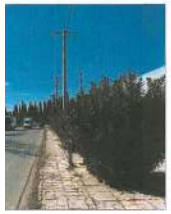
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75Α΄/1986) ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ (Χ1,Χ2,Χ3,...,Χ119,Χ1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=242.538,03 ΤΜ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΧΕΙ ΚΥΡΟΘΕΙ Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 526Δ΄/10-10-2013. ΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ Ο.Τ.42, Ο.Τ.45 & Ο.Τ.12 - Ο.Τ.13 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΩΣ ΑΛΣΗ: ΑΛ00296, ΑΛ00297 & ΑΛ00298 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θεωρούνται οι ως άνω Όροι Δόμησης
& η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων Οικοδομικών
& Ρυμοτομικών γραμμών

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ

ΠΙΛΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 135813/4277/15-02-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
16.02.2023 13:28

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ		
ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ		
	Ο.Τ	ΕΜΒΑΔΟΝ
	1	6456.81
Κ.Χ	2	3105.38
	3	6065.97
	4	10198.22
Ρ	5	314.6
	6	9287.23
	7	8659.49
	8	5885.79
	9	7089.35
Κ.Χ	10	343.55
	11	7152.39
Κ.Χ	12	267.19
Κ.Χ	13	1571.55
Κ.Χ	14	274.36
	15	9586.15
Κ.Χ	17	462.32
	18	8922.80
Κ.Χ	19	2198.23
Ρ	20	480.74
	21	4554.12
Κ.Χ	22	239.16
	23	4513.44
ΛΥΚΕΙΟ	24	3237.22
ΓΥΜΝΑΣΙΟ	25	3704.66
Κ.Χ	26	100.27
	27	4056.58
	28	4435.33
Κ.Χ	29	794.07
	30	5460.49
	31	5003.23
	32	4893.67
	33	5461.07
	34	4854.52
	35	579.65
	36	7271.33
	37	10316.49
Ρ	38	191.72
ΒΡΕΦΙΚΟΣ	39	1889.53
Κ.Χ	40	2346.11
	41	7106.79
Ρ	42	511.24
Κ.Χ	43	978.34
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	44	2106.45
Κ.Χ	45	1369.91
	46	6993.35
	47	3748.75
	48	3377.12

	ΣΥΝΟΛΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	161930,13
ΚΦ	10937,86
ΚΧ	15548,74

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 19/7/2021
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβ/ντος
& Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της Δ/νσης
Θ. ΜΗΛΙΟΓΛΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/7/2021
και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.
πρωτ.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Ν. ΠΟΛΕΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.5	0.5
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	800 / 15	250 / 10

42-13000
42-13500
42-14000
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
Ο.Τ. 443
Ο.Τ. 442
Ο.Τ. 441
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 21
Ο.Τ.

Μέτρο γραμμής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου

2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	800 / 15	250 / 10
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.50 Μ + 1.50 στέγη	7.50 Μ + 1.50 στέγη
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 230/1983 (Α'84)	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων. (pilotis). 2) Η κατασκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. 3) Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 & 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά (5,00) μ. και β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π.Δ. (Δ284/1983) 4) Επιβάλλεται η διάσταση των άκρων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός, όταν προκύπτει καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των (400)τ.μ ~~4) Ειδικά για το χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, οι άρτια και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:~~ ~~α) συντελεστής δόμησης: 0,15~~ ~~β) ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανειάς του~~	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α. 22563 Φ.Ε.Κ. 842Δ\'/05.08.2005)

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Αγία Κυριακή» του Δήμου Κηφισιάς (Ν.Αττικής).
Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται χρήσεις ως εξής:
1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αγραρέων γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.Δ/τος (Δ' 166)
2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους ειμιής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π.Δ/τος
3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, αλλά λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, διατηρούνται για χρονικό διάστημα μέχρι δέκα (10) ετών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής ένταξης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές
- Εγκεκριμένες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22563/26-5-2005 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 842Δ΄/5-8-2005) και **επανυποβάλλεται σύμφωνα με την παρ.15β του αρθ.22 του Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-14) & την υπ' αριθμ. 27656/9-6-2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2106Β΄/19-6-2017)**

Διανομή Πινακίδων:

		481.6–213.8/1
480.8–213.2/1	481.6–213.2/1	
		481.6–212.6/1

Περιοχή Μελέτης: ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. 8 **"ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ"**

Κλίμακα: 1:2.000

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγειες Μετρήσεις (Απρίλιος 2005)

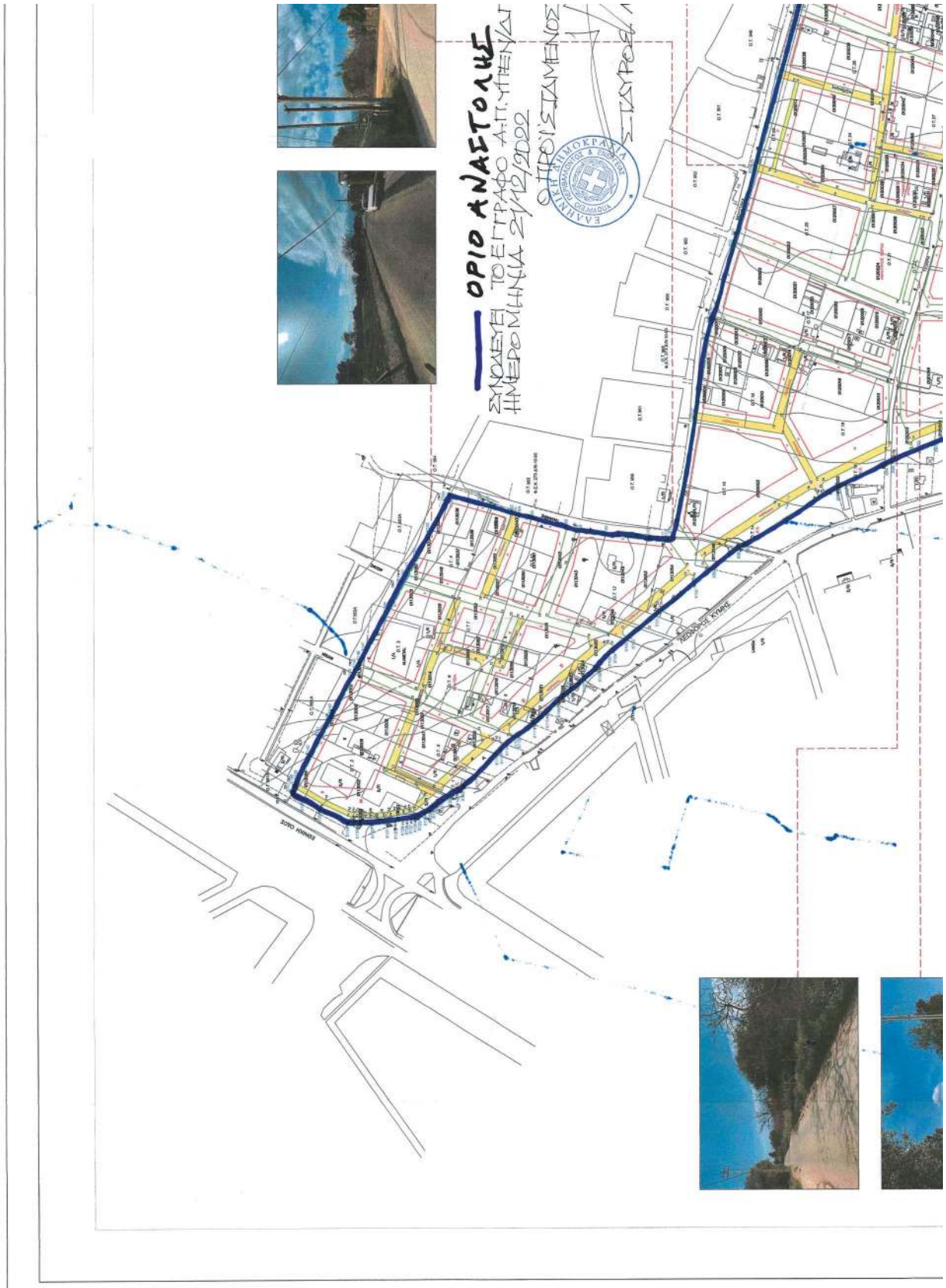
Θέμα Σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: Π.5.4

Σύνταξη Μελέτης: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Επιβλέποντες: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠ. ΒΑΡΗΣΕΙΣ

	Ο.Τ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Κ.Χ	1	5462.66
	2	7523.60
	3	4020.78
	4	4498.39
	5	2997.77
ΠΛΑΤΕΙΑ	6	1567.58
	7	1565.89
Ρ	8	247.19
	9	4384.51
Κ.Χ	10	1202.13
	11	3434.87
	12	6514.72
Κ.Χ	13	687.69
Κ.Χ	14	1180.04
	15	778.62
	16	1531.43
	17	861.20
Κ.Χ	18	613.85
	19	6607.04
	20	5929.51
ΑΘΛΗΤΙΚΟ	21	2814.13
Ρ	22	358.25
Ρ	23	1002.17
	24	6168.41
ΛΥΚΕΙΟ	25	2326.27
	26	4170.47
	27	4406.06
	28	6713.31
	29	2837.43
	30	2117.20
Κ.Χ	31	637.08
	32	5419.57
	33	6698.61
	34	3676.51
	35	4228.33
Κ.Χ	36	8085.19
	37	6327.96
	38	2790.83
ΠΛΑΤΕΙΑ	39	1268.37
ΒΡΕΦΟΚΟΣ	40	1954.45
Ρ	41	178.72
Κ.Χ	42	1054.47
	43	3281.56
Κ.Χ	44	364.17
	45	2297.81
	46	4722.13
	47	4361.03
	48	10306.65
	49	4433.20
Κ.Χ	50	90.88
	51	8883.42
	52	8038.16
	53	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 135813/4277/15-02-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
16.02.2023 13:29

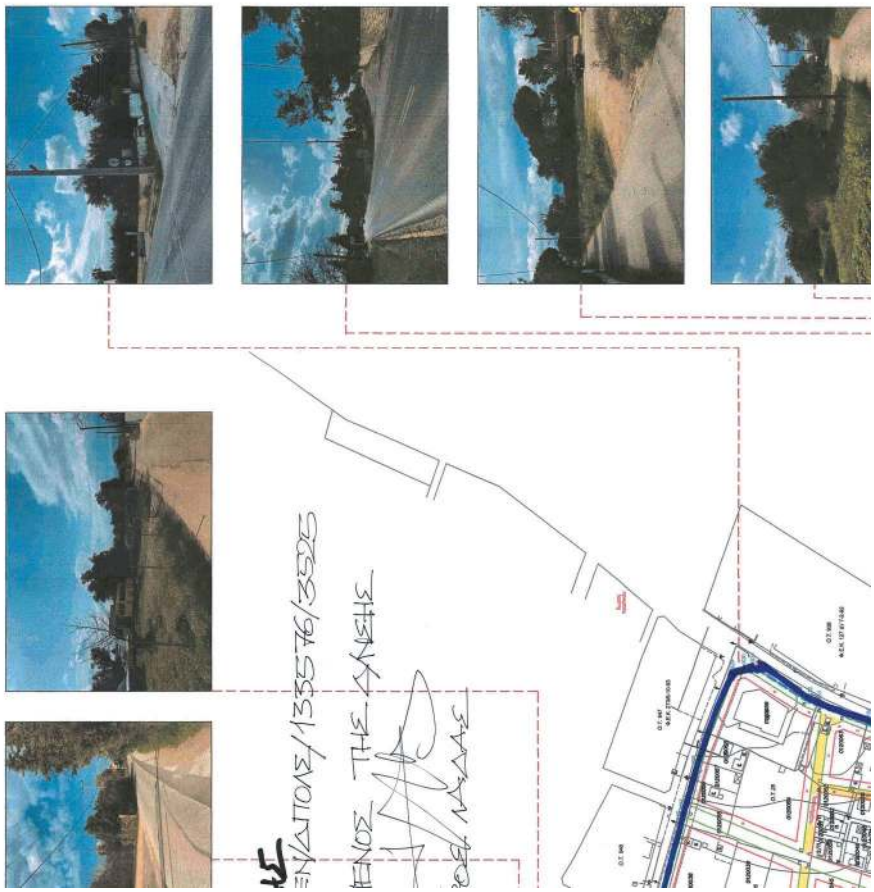
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ ΘΑ, στη συνεδρίασή του στις 22/12/2021 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΜΟΝΑΧΗΣΙΑ Χ. ΚΑΣΔΗΗ

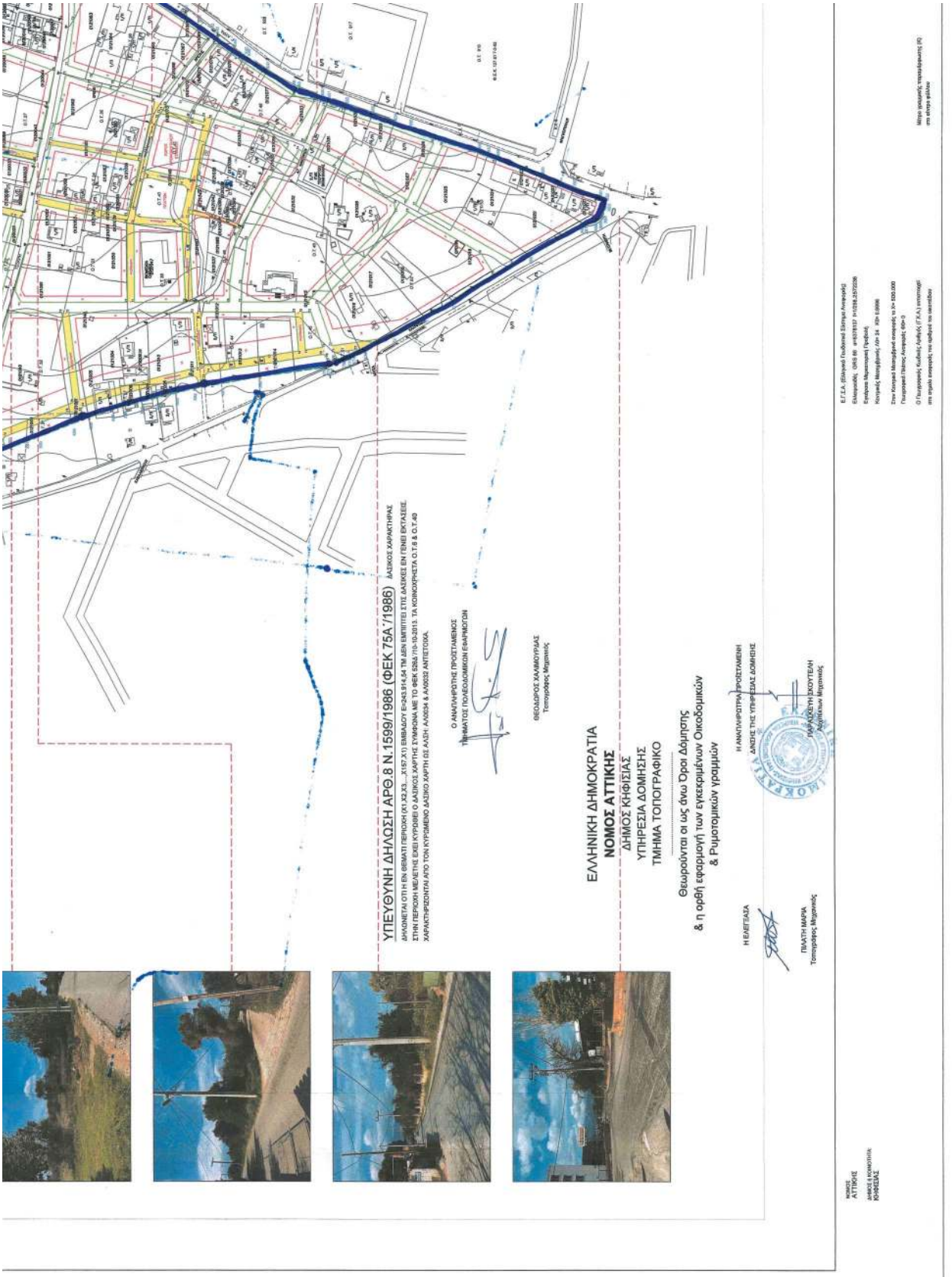
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/12/2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδ. Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΑ 179.348,57
ΚΦ	7094,85
ΚΧ	12918,87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.5	0.5
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΜΕΓΙΣΤΟΣΙΟΣ (Μ)	500 / 15	250 / 10
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.50 Μ + 1.50 στέγη	7.50 Μ + 1.50 στέγη
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 23α/1993 (Α'94)	




ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75Α'/1986)
ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ (Χ1 Χ2 Χ3 ... Χ157 Χ1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=243.514 ΤΜ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΕΝ (ΤΕΝΕΙ) ΕΚΤΑΣΕΙΣ.
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΧΕΙ ΚΥΡΟΙΘΕΙ Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1528/7-10-2013. ΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ Ο.Τ.8 & Ο.Τ.40
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΙΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΟΣ ΑΛΣΗ, ΑΛΟΣΗ & ΑΛΟΣΟΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.
Ο ΑΝΑΛΗΨΙΩΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΡΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Θεωρούνται οι ως άνω Όροι Δόμησης
& η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων Οικοδομικών
& Ρυμοτομικών γραμμών
Η ΑΝΑΛΗΨΙΩΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΝΩΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Η ΕΛΕΓΕΑΣΑ
ΠΙΛΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΟΥΤΕΛΗ
Δημόσιος Μηχανικός
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΚΗΦΙΣΙΑΣ

4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.50 Μ + 1.50 στέγη	7.50 Μ + 1.50 στέγη
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 230/1983 (Α'94)	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων. (pilotis). 2) Η κατασκευή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. 3) Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 & 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάθοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά (5,00) μ. και β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π.Δ. (Δ284/1983)	

ΥΠΟΜΝΗΝΑ ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Β. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο Β1 του άρθρου 1 της παρούσας καθορίζονται χρήσεις ως εξής:
1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού, με τις διασταύρωσεις και το εμβαδόν που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας, γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:
Κατοικία.
Ξενώνες έως 20 κλίνες.
Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής στο ισόγειο μόνο και μέχρι 100 τ.μ (max εκμετάλλευση) ανά ιδιοκτησία.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Θρησκευτικοί χώροι.
Πολιτιστικά κτίρια.
Γραφεία, τράπεζες ασφάλειες.
Για την εξυπηρέτηση των χρήσεων αυτών επιτρέπονται στους ίδιους χώρους εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια που δεν υπερβαίνουν συνολικά το 50% του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου και επιφάνεια χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων, τοποθετούνται δε στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων χωρίς πρόσωπο επί των οδών.
Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τις παραπάνω χρήσεις, τοποθετούνται υπαχρειωτικά σε κλειστό χώρο.
2. Στα οικόπεδα της υπόλοιπης περιοχής, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κίμης και επί της οδού Καλυψτάκη, αγωγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π. δ/τος
3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, αλλά λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, διατηρούνται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής ένταξης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές
- Εγκεκριμένες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22563/26-5-2005 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 842Δ΄/5-8-2005) και **επανυποβάλλεται σύμφωνα με την παρ.15β του αρθ.22 του Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-14) & την υπ' αριθμ. 27656/9-6-2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2106Β΄/19-6-2017)**

Διανομή Πινακίδων:

480.8–215.0/1

480.8–214.4/1 | 481.6–214.4/1

481.6–213.8/1

Περιοχή Μελέτης: ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. 10
"Νέα Κηφισιά / ΟΥΛΕΝ" (Βαρειές)

Κλίμακα: 1:2.000

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγειες Μετρήσεις (Απρίλιος 2005)

Θέμα Σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: Π.5.4

Σύνταξη Μελέτης: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Επιβλέποντες: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΛΙΜΟΥΡΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΡΗ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΤ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ 3ο ΜΟΙΡΩΝ

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969α (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) Ρ
Εμβαδόν τεμαχίου = 368.36 τ.μ. - Περίμετρος = 172.73 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	207007.36	453263.81	—
T2	207086.66	453243.13	T1 - T2: 81.96
T3	207085.64	453238.75	T2 - T3: 4.50
T4	207006.53	453259.37	T3 - T4: 81.76
			T4 - T1: 4.51

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969β (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Εμβαδόν τεμαχίου = 1341.53 τ.μ. - Περίμετρος = 195.66 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	207008.16	453257.40	—
T2	207085.19	453236.80	T1 - T2: 81.67
T3	207081.44	453220.72	T2 - T3: 16.51
T4	207003.11	453241.14	T3 - T4: 80.94
			T4 - T1: 16.54

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969γ (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Εμβαδόν τεμαχίου = 5302.46 τ.μ. - Περίμετρος = 292.45 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	207002.19	453236.22	—
T2	207080.30	453215.85	T1 - T2: 80.72
T3	207065.26	453151.35	T2 - T3: 66.24
T4	206989.72	453169.59	T3 - T4: 77.71
			T4 - T1: 67.78

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969δ (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Εμβαδόν τεμαχίου = 2687.91 τ.μ. - Περίμετρος = 249.65 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	206988.80	453164.67	—
T2	207083.32	453141.84	T1 - T2: 97.24
T3	207070.14	453110.65	T2 - T3: 33.86
T4	206983.63	453137.03	T3 - T4: 90.44
			T4 - T1: 28.12

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) Κ.Χ
Εμβαδόν τεμαχίου = 572.84 τ.μ. - Περίμετρος = 99.58 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	207077.27	453180.85	—
T2	207097.55	453175.51	T1 - T2: 20.97
T3	207085.29	453146.51	T2 - T3: 31.49
T4	207070.12	453150.17	T3 - T4: 15.61
			T4 - T1: 31.51

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 970 (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ1) Ρ
Εμβαδόν τεμαχίου = 410.62 τ.μ. - Περίμετρος = 178.95 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	207100.49	453174.74	—
T2	207112.06	453171.68	T1 - T2: 11.97
T3	207103.57	453169.20	T2 - T3: 8.85
T4	207080.75	453115.21	T3 - T4: 58.61
T5	207088.51	453105.05	T4 - T5: 12.79
T6	207073.02	453109.77	T5 - T6: 16.20
			T6 - T1: 70.53

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 **(ΑΦΙΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ)

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969α (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) Ρ
Εμβαδόν τεμαχίου = 368.36 τ.μ. - Περίμετρος = 172.73 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	482137.79	4215166.49	—
T2	482217.04	4215145.58	T1 - T2: 81.96
T3	482216.00	4215141.19	T2 - T3: 4.50
T4	482136.95	4215162.06	T3 - T4: 81.76
			T4 - T1: 4.51

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969β (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Εμβαδόν τεμαχίου = 1341.53 τ.μ. - Περίμετρος = 195.66 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	482136.57	4215160.09	—
T2	482215.54	4215139.25	T1 - T2: 81.67
T3	482211.74	4215123.18	T2 - T3: 16.51
T4	482133.48	4215143.84	T3 - T4: 80.94
			T4 - T1: 16.54

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969γ (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Εμβαδόν τεμαχίου = 5302.46 τ.μ. - Περίμετρος = 292.45 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	482132.55	4215138.91	—
T2	482210.59	4215118.32	T1 - T2: 80.72
T3	482195.36	4215053.85	T2 - T3: 66.24
T4	482119.88	4215072.33	T3 - T4: 77.71
			T4 - T1: 67.78

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969δ (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Εμβαδόν τεμαχίου = 2687.91 τ.μ. - Περίμετρος = 249.65 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	482118.94	4215087.41	—
T2	482213.39	4215044.29	T1 - T2: 97.24
T3	482200.11	4215013.15	T2 - T3: 33.86
T4	482113.69	4215039.79	T3 - T4: 90.44
			T4 - T1: 28.12

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 969ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) Κ.Χ
Εμβαδόν τεμαχίου = 572.84 τ.μ. - Περίμετρος = 99.58 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	482207.46	4215083.33	—
T2	482227.73	4215077.92	T1 - T2: 20.97
T3	482215.38	4215048.95	T2 - T3: 31.49
T4	482200.21	4215052.67	T3 - T4: 15.61
			T4 - T1: 31.51

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ 970 (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ1) Ρ
Εμβαδόν τεμαχίου = 410.62 τ.μ. - Περίμετρος = 178.95 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	482230.65	4215077.14	—
T2	482242.22	4215074.05	T1 - T2: 11.97
T3	482233.72	4215071.59	T2 - T3: 8.85
T4	482210.74	4215017.68	T3 - T4: 58.61
T5	482218.47	4215007.49	T4 - T5: 12.79
T6	482203.00	4215012.26	T5 - T6: 16.20
T7	482230.65	4215077.14	T6 - T7: 70.53

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 130513/42771/10-02-2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
16.02.2023 13:31

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1/1000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:ΦΘΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΛΙΜΟΤΡΑΔΕΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ Ο.Τ 969γ "ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΚΗΦΙΣΙΑΣ"ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΑΚΤΗ, ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ η ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ η ΣΕ ΤΟΠΟ ΔΙΑΤΗΡΟΥΤ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ, η ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ , η ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ. (πχ RAMSAR). ΤΟ Ο.Τ 969γ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΒΕΙΟ ΣΕ ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: ΟΔΟΣ Γ.ΛΤΡΑ (ΦΕΚ 7014/12-12-1990)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΥΛΕΝ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 4/8/93 – ΦΕΚ 1294 Δ/6-10-93
Γενικη κατοικια
ΠΡΟΚΗΠΙΟ: 3 η 5 η 8 μ.

1. ΤΟΜΕΑΣ I
Ε=300 τ.μ. π=13 μ.
Για την αρτιοτητα επιπλεον απαιτειται:
α) Να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5 μ.
β) Τα οικοπεδα να μην εχουν δημιουργηθει απο κατατμηση που εγινε κατα παραβαση των διαταξεων του απο 22-6-1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).
ΚΑΛΥΨΗ: 60%
Σ.Δ. = 0.5
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 10.50 μ. (+ 1.50 μ. στεγη)

2. ΤΟΜΕΑΣ II (ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ)
Σ.Δ. = 0.20 – Καλυψη=15%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 10.50 μ. (+ 1.50 μ. στεγη)

3. ΤΟΜΕΙΣ I και II
Υποχρεωτικη αποσταση Δ απο τα πισω και πλαγια ορια.
Απαγορευεται η κατασκευη κτιριου σε υποστηλωματα
Απαγορευεται η δημιουργια χωρων σταθμευσης εντος των προκηπιων.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΝΑΙ

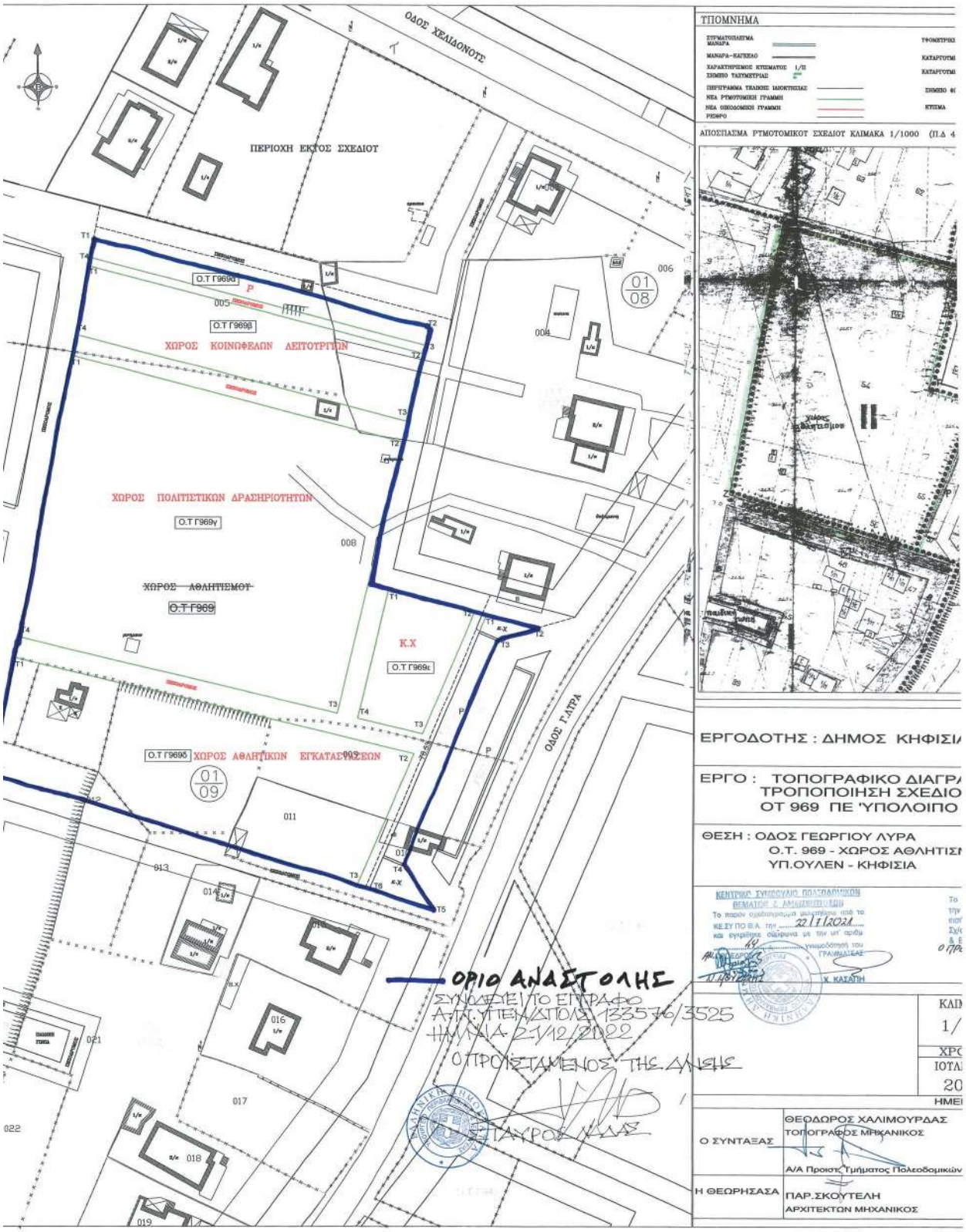
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ του Ο.Τ 969γ

Σ.Δ. = 0.15 – Καλυψη=10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 9.00 μ. προσαυξηση + 1.50 μ. για κατασκευη στεγης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 3ο ΜΟΙΡΩΝ.ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ ΕΠΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΑΦΙΝΙΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ: 1)ΜΟΙΡΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ, 2)ΚΑΤ.ΕΠΙΚΕΙΔΕΣ 3)ΙΔΙΟΚ.ΕΠΕΙΔ 4)ΚΑΤΣΡΑΚΗ 5)ΜΕΑ ΚΟΗΣΙΑ 6)ΥΨΗΛΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
2. ΟΙ ΑΠΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ Ο.Τ ΤΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΝ/ΜΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ
3. ΤΟ ΟΣ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΚΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΦΕΚ Β2435/5-8-2009 Απαφ. Υφυπ ΠΕΧΟΔΕ:2298/336-6-2009.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04001442802230012