



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 161

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 80363(259)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, για τη διατήρηση τμημάτων οδών στην περιοχή Μετεώρων της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Η. Μασουρίδη κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 264/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (ΥΟΔΔ 27/2022, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ. 72217(1346)/31-01-2022, (ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458).

12. Την υπ' αρ. οικ. 107833(2003)/11-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 06-03-1971 β.δ. (Δ' 79) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» με το οποίο το

ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και τμήμα του οποίου ρυμοτομείται για την δημιουργία των οδών Αττάλου, Παστέρ και Καλλιθέας.

16. Την υπ' αρ. 3968/1977 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, η οποία εγκρίθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 46396/77/02-03-1978 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

17. Το από 30-11-1994 π.δ. (Δ' 14/1995) «Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)» με το οποίο επανεγκρίθηκε, ως είχε σύμφωνα με το από 06-03-1971 β.δ. το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, στην οποία εμπίπτει το εν λόγω ακίνητο χωρίς να επέρχεται κάποια μεταβολή στο πολεοδομικό καθεστώς του.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/21748/983/28.6.2021 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΝ «Τροποποίηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 444) με το οποίο οι οδοί Καλλιθέας και Παστέρ προβλέπονται ως τοπικοί οδοί ενώ η οδός Αττάλου προβλέπεται ως κύρια τοπική οδός καθώς αποτελεί την συνδετήρια οδό του συνοικισμού των Μετεώρων με την Λεωφόρο Ανδρέα Παπανδρέου, οδού του Βασικού Οδικού Δικτύου της πόλης.

19. Την υπ' αρ. 264/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

20. Την υπ' αρ. 29871/24-06-2022 αίτηση του Ηλία Μασουρίδη προς τον Δήμο Παύλου Μελά, με την οποία ζητήθηκε η εφαρμογή της υπ' αρ. 264/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας του σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 και υποβλήθηκαν τα απαιτούμενα στοιχεία.

21. Το Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, θεωρημένα από αρμόδια συμβολαιογράφο σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία των ρυμοτομούμενων τμημάτων του αρχικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 191013725013, 191013615001 και 191013616003, συνολικού εμβαδού 552,30 τ.μ. ανέρχεται σε 290.955,40 ευρώ.

22. Την υπ' αρ. 282/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά με την οποία εγκρίθηκε η 37η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 (ΑΔΑ: 9ΛΓΡΩΞΘ-87Ρ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 290.955,40 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7111.2219 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Μασουρίδη Ηλία του Δημητρίου και κληρονόμοι Αντωνόπουλου Παναγιώτη για άρση ρυμοτομικού βάρους κοινόχρηστων χώρων (διάνοιξη οδών Καλλιθέας, Παστέρ, Αττάλου εμβ. 552,30 τ.μ. στην περιοχή Μετεώρων στην Δ.Κ. Πολίχνης».

23. Την υπ' αρ. 7/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: Ψ0Π9ΩΞΘ-9ΒΡ) σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα: «Επανεπιβάλλει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία των Μασουρίδη, Αντωνόπουλου, συνολικού εμβαδού 552,30 τμ, και την διατήρηση αυτών ως κοινόχρηστων χώρων, σε συμμόρφωση της 264/2006 δικαστικής απόφασης.

Με βάση τα φύλλα αξίας ακινήτου που προσκομίστηκαν, από το σύνολο των 552,30 τ.μ., η αντικειμενική αξία των 218 τ.μ. είναι 755 €/τ.μ. ενώ των υπολοίπων 334,30 τ.μ. είναι 378 €/τ.μ.

Συνολικά δηλαδή απαιτείται η δέσμευση ποσού 290.955,40 € για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ποσό το οποίο είναι εγγεγραμμένο στον Κ.Α. Εξόδου 30.7111.2219 στον προϋπολογισμό του 2023».

24. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για τα τμήματα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομούνται για την δημιουργία των οδών Καλλιθέας, Παστέρ και Αττάλου στην περιοχή Μετεώρων της Δ.Κ. Πολίχνης και οφείλεται αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο.

25. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 264/2006 απόφαση Δ.Π.Θ., σε τμήματα φερόμενης ιδιοκτησίας Η. Μασουρίδη κ.λπ., που εμπίπτουν εντός των οδών Καλλιθέας, Παστέρ και Αττάλου που περιβάλλουν τα Ο.Τ. 1002, 1004 και 1014 στην περιοχή Μετεώρων της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, για την διατήρηση των τμημάτων αυτών ως τμημάτων οδών του ρυμοτομικού σχεδίου, εμβαδού 552,30 τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 290.955,40 €, κατ' αποδοχή της 07/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού στο κωδικό ΚΑ 30.7111.2219 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας

Μασουρίδη Ηλία του Δημητρίου και κληρονόμοι Αντωνόπουλου Παναγιώτη για άρση ρυμοτομικού βάρους κοινόχρηστων χώρων (διάνοιξη οδών Καλλιθέας, Παστέρ, Αττάλου εμβ. 552,30 τ.μ. στην περιοχή Μετεώρων στην Δ.Κ. Πολίχνης» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη  
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
Προγραμματισμού και Υποδομών της  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

