



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 175

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14509

Αναγνώριση Κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην θέση «Βλασταράς - Άρμενο - Σύβοτα - Σέλλα - Πλατύ Χωράφι», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Ευγήρου, της Δ.Ε. Απολλώνων, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΔΞΝ46ΜΤΛ6-ΖΜ7) «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» και την από 22 Δεκεμβρίου 2022 «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

7. Την υπ' αρ. 509/3.1.2023 απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΨΙΦΗΟΡ1Φ-ΞΘ7) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Πε-

ριβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

8. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

9. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

10. Το π.δ. 24.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

11. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 10 και 23.

12. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

13. Τα οριζόμενα στην Εγκ.5/29.1.2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

14. Τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21.6.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 1256/1.3.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 49045/20.12.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 46743/30.11.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Τις διατάξεις των 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

19. Την από 1.7.2015 υποχρεωτική, σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Γ39682/28.4.2015 εγκύκλιου του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης σύμφωνα με την οποία «καθιερώθηκε η αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο ΦΕΚ από τα Υπουργεία, τις Γενικές Γραμματείες τις Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες...» (ΑΔΑ: 7ΕΔ9465ΦΘΕ-ΩΜΦ).

20. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ.212767/25.11.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (έλαβε ΦΕΚ: Υ.Ο.Δ.Δ. 1012/2020 και ΑΔΑ: 6ΙΡΩΟΡ1Φ-6ΔΘ) «Τρο-

ποποίηση της υπ' αρ. 94324/1.7.2020 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, με χωρική αρμοδιότητα το Δήμο Λευκάδας και το Δήμο Μεγανησίου, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» που δημοσιεύθηκε με ΦΕΚ: Υ.Ο.Δ.Δ. 513/2020 και ΑΔΑ: ΨΤΓΠΟΡ1Φ-ΔΩ3.

21. Το υπ' αρ. 72702/31366/14.9.2022 έγγραφο (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. 159768/29.9.2022) της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης οδού του 1923 στην θέση «Βλασταράς - Άρμενο - Σύβοτα - Σέλλα - Πλατύ Χωράφι», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Ευγήρου, της Δ.Ε. Απολλώνων, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, με συνημμένα τα παρακάτω:

21.1. Το υπ' αρ. 10321/21/φ/5.70/2.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών - ΥΔΟΜ του Δήμου Λευκάδας, με το οποίο διαβιβάζετε η αίτηση της Φατούρου Αλεξάνδρας του Στεφάνου δια του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μπουλπασάκου Α. Λεωνίδα υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 94796, σχετικά με την αναγνώριση της οδού του θέματος ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. της Π.Ι.Ν.

21.2. Το από Μάιο 2022 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1/2000 υπ' αρ. σχεδ. 1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μπουλπασάκου Α. Λεωνίδα υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 94796, σε ΕΓΣΑ 87' της προς αναγνώριση Οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με τις ιδιοκτησίες και τους αναγραφόμενους σε αυτές αριθμούς τίτλων, με προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 2007 - 2009 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά αξονική γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό, απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 5184-6 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά αξονική γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 1945 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό όπως αυτά ζητήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνέχεια της επικοινωνίας με την Υπηρεσία μας, απεστάλησαν δε μέσω ταχυμεταφοράς στις 10.10.2022.

21.3. Την από Μάιο 2022 Τεχνική Έκθεση συνοδευόμενη από Φωτογραφική Τεκμηρίωση σε όλο το μήκος της, με την οποία επεξηγείτε ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, συντεταγμένη από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μπουλπασάκο Α. Λεωνίδα υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 94796. Σύμφωνα δε με την Τεχνική Έκθεση η προς αναγνώριση οδός και άρχεται από το σημείο Α επί της επαρχιακής οδού Λευκάδος - Βασιλικής που υπάγεται στο δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο υπ' αρ. 2 διέρχεται του σημείου Β και τερματίζει στο σημείο Γ επί της Αναγνωρισμένης Δημοτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στη θέση «Πλατύ Χωράφι» τότε Δ.Δ. Ευγήρου του Δήμου Απολλώνων του Νομού Λευκάδας και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ: ΑΑΠ 584/2010.

21.4. Την από Νοέμβριο 2013 Έκθεση Φωτοερμηνείας και Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. Κου Μπουρσινού Ε. Γρηγορίου υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 78559, με την οποία τεκμηριώνετε η ύπαρξη της προς αναγνώριση οδού του θέματος διαχρονικά από το στερεοζεύγος αεροφωτογραφιών Φ 210-107/9137/2.1 και 210-108/9137/2.1 της Γ.Υ.Σ. με ημερομηνία λήψεως 1945, ονομαστικής κλίμακας 1/6000 και το στερεοζεύγος αεροφωτογραφιών R 40-3825 και R 40-3826 του έτους λήψης 1960, ονομαστικής κλίμακας 1/6000 και τέλος πρόσφατο απόσπασμα Δορυφορικής Εικόνας του Google Earth.

21.5. Το από 29.2.2016 απόσπασμα πρακτικού της υπ' αρ. 2ης/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας υπ' αρ. 12/2016 απόφασης και του εν συνεχεία αποσπάσματος πρακτικού της υπ' αρ. 7ης/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας υπ' αρ. 111/4.4.2016 απόφασης σύμφωνα με την οποία η του θέματος οδός πληροί τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού της ως κοινόχρηστης αγροτικής οδού. Τα ως άνω πρακτικά προέκυψαν κατόπιν προγενέστερου αιτήματος πολίτη για την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 και του υπό στοιχεία 2279/Φ.5.29.7/14.12.2015 εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας.

21.6. Το από 12.12.2016 απόσπασμα πρακτικού της υπ' αρ. 11ης/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας υπ' αρ. 74/2016 απόφασης και του εν συνεχεία αποσπάσματος πρακτικού της υπ' αρ. 29ης/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας υπ' αρ. 514/23.12.2016 απόφασης, σύμφωνα με την οποία για την οδό του θέματος διαπιστώνει: «... είναι κοινόχρηστος Δημοτικός αφού είναι διαμορφωμένος σε όλο του το μήκος, με ασφαλτοστρωμένα, χαλικοστρωμένα τμήματα και διαμορφωμένο με Βαθμίδες, συντηρείται από το Δήμο Λευκάδας και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Πλατύ Χωράφι» εκτός οικισμού Συβότων Δ.Δ. Ευγήρου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας».

21.7. Την υπ' αρ. 1623/12.8.2022 Ένορκη Βεβαίωση των Ιωάννη Δελλαπόρτα του Παναγιώτη και Γεωργίου Φατούρου του Κωνσταντίνου σύμφωνα με την οποία βεβαιώνουν ότι έχοντας διατελέσει επί σειρά ετών, Πρόεδρος και Γραμματέας αντίστοιχα της τότε Κοινότητας Ευγήρου βεβαιώνουν ότι η αγροτική οδός του θέματος είναι προϋφιστάμενη του έτους 1923 καθώς και του ότι υφίστατο ως αγροτικό μονοπάτι πολύ πριν το 1900.

21.8. Τις υπ' αρ. 1933/26.3.2007, 5455/9.8.2007, 5279/30.7.2009 και 3852/3.9.2010 βεβαιώσεις του αντιδημάρχου του Δήμου Απολλώνων σύμφωνα με τις οποίες τα περιγραφόμενα στα συνοδά Τοπογραφικά Διαγράμματα ακίνητα ευρισκόμενα στην θέση «Πλατύ Χωράφι» έχουν πρόσωπο σε «... Αγροτικό δρόμο πλάτους 4,00 μ. ο οποίος προϋφίσταται του 1923 σαν παλαιό μονοπάτι».

21.9. Το παρακάτω αναγραφόμενο συμβόλαιο στα οποία γίνεται αναφορά για την οδό του θέματος:

21.9.1. Τον υπ' αρ. 310/14.5.1919 τίτλο αγοραπωλησίας ακινήτου στον οποίο γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«...των δε ελαιοδένδρων αποδόσεως εκατώ ως εγγιστα κοιλών ελαιοκάρπου κείμενον εις θέσιν Σύβota περιφέρειας κοινότητος Ευγήρου ... ακατάλυπτο ... και οριοθετούμενον με ελαιοστάσιον Φιλίπου Καλκάνη, Σπυρίδων Καλκάνη και δρόμον...».

21.10. Το γεγονός ότι στον προαναφερθέντα τίτλο προ του έτους 1923 μνημονεύεται η υπό εξέταση Αγροτική Οδός στην θέση «Βλασταράς - Άρμενο - Σύβota - Σέλλα - Πλατύ Χωράφι», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Ευγήρου, της Δ.Ε. Απολλώνων, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

22. Το υπ' αρ. 159768/31.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. με συνημμένη εισηγητική έκθεση και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Λευκάδας.

23. Την υπ' αρ. 38/3.11.2022 πρόσκληση του Αναπληρωτή Προέδρου του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Λευκάδας προς όλους τους ενδιαφερόμενους της υποθέσεως που περιγράφεται σε αυτή για την τέλεση Συνεδρίασης του εν λόγω Συμβουλίου στις 9.11.2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ.

24. Το υπ' αρ. 38/9.11.2022 απόσπασμα πρακτικού της από 9.11.2022 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Λευκάδας (έλαβε εισερχ. υπ' αρ. ΙΡΙΔΑ: 10977/13.2.2023), με την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου υπέρ: «Της αναγνώρισης της Αγροτικής Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στη θέση θέση «Βλασταράς - Άρμενο - Σύβota - Σέλλα - Πλατύ Χωράφι», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Ευγήρου, της Δ.Ε. Απολλώνων, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας», όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην συνημμένη του ως άνω (22) σχετικού, εισηγητική έκθεση, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, της αγροτικής οδού στην θέση στην θέση «Βλασταράς - Άρμενο - Σύβota - Σέλλα - Πλατύ Χωράφι», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Ευγήρου, της Δ.Ε. Απολλώνων, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Η προς αναγνώριση Αγροτική Οδός, εμφανίζεται με αξονική γραμμή ερυθρού χρώματος και με χαρακτηριστικές κορυφές του άξονα της Α-Β-Γ και άρχεται από την κορυφή Α επί της αναγνωρισμένης, Επαρχιακής οδού Λευκάδας - Βασιλικής (Α' 47/1956), δια μέσο της κορυφής Β, καταλήγει στην κορυφή Γ που είναι το τέλος της προς αναγνώριση Αγροτικής οδού επί της ήδη Αναγνωρισμένης Δημοτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στη θέση «Πλατύ Χωράφι» του τότε Δ.Δ. Ευγήρου, του Δήμου Απολλώνων του Νομού Λευκάδας και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ: ΑΑΠ 584/2010, με συνολικό μήκος της προς αναγνώριση Αγροτικής οδού ΑΓ περί τα 2528 μ. σύμφωνα με το 20.2. ως άνω σχετικό.

Το πλάτος της οδού κυμαίνεται μεταξύ 3,00 μ. - 6,00 μ., (σύμφωνα με το ως άνω 21.2 σχετικό), δε η κατά μήκος κλίση της είναι αμελητέα.

Οι συντεταγμένες των χαρακτηριστικών κορυφών του άξονα της προς αναγνώριση Αγροτικής Οδού σε ΕΓΣΑ '87, έχουν ως εξής:

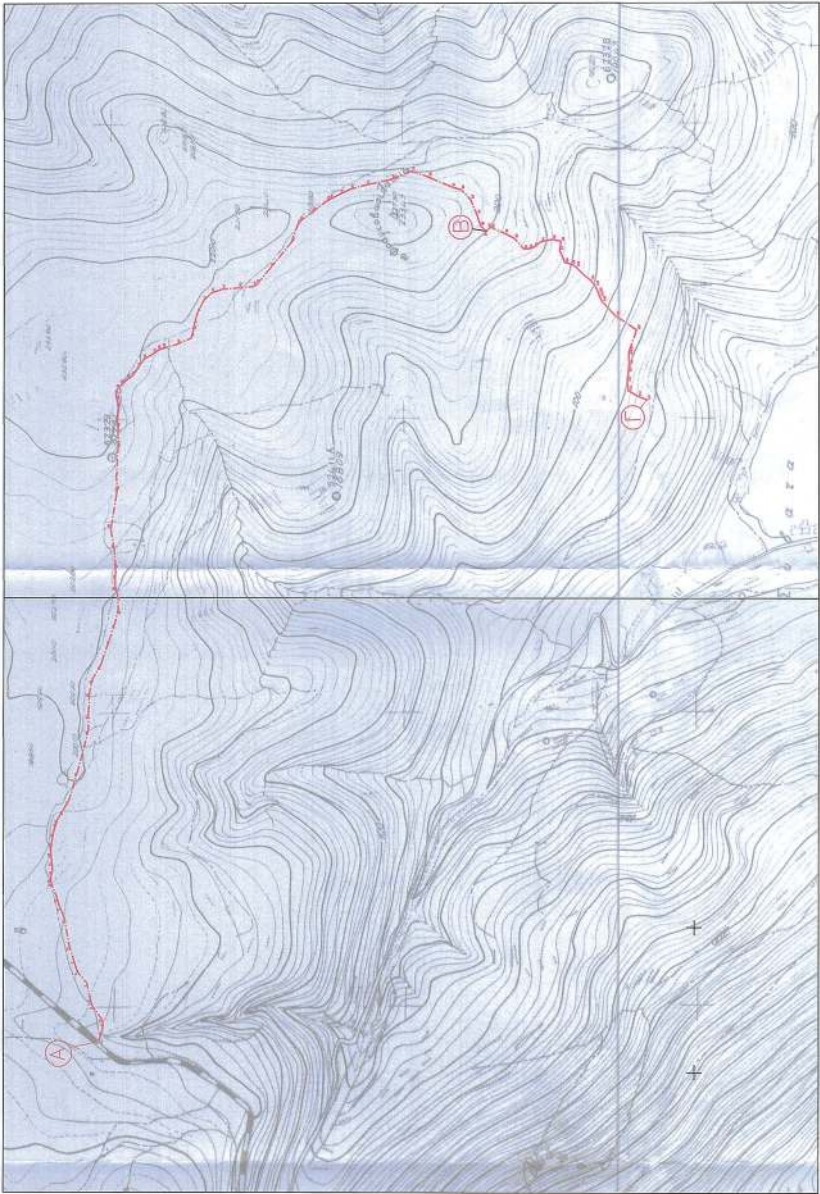
Πίνακας Συντεταγμένων Χαρακτηριστικών Κορυφών οδού σε ΕΓΣΑ '87		
α/α	Χ	Υ
Α	210103.86	4281269.04
Β	211461.53	4280521.92
Γ	211157.06	4280259.68

όπως αυτές εμφανίζονται και περιγράφονται ως σημεία της προς αναγνώριση οδού, στο από Μάιο 2022 πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα (ως άνω (21.2) σχετικό), σε ΕΓΣΑ '87 κλίμακας 1/2000, υπ' αρ. σχεδ. 1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού και Μπουλπασάκου Α. Λεωνίδα υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 94796, που συνοδεύει την παρούσα ως αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1972 ΠΙΝ.5184/6 ΚΛ1/5000



4



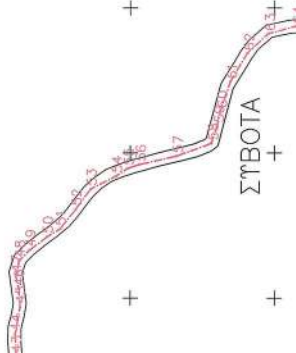
5

9



10

ΑΡΜΕΝΟ

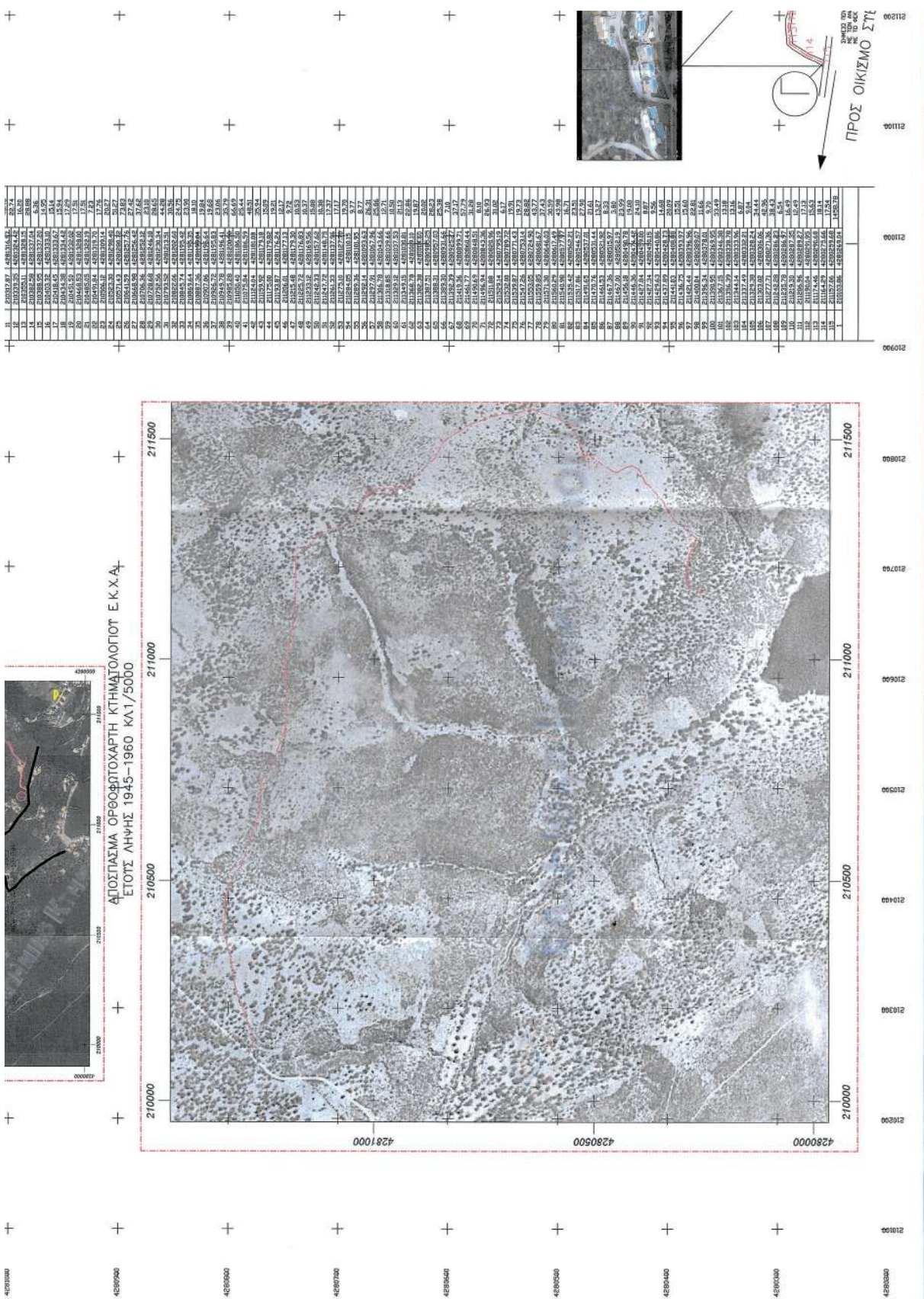


ΣΥΝΔΕΥΕΥ ΤΟ ΑΠΟ 09-11-2022 38
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΠΘΑ Α ΠΕ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ



Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ