



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 191

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου) στο Ο.Τ. 442 - χώρο κοινωφελών λειτουργιών, στο Ο.Τ. 454 και σε κοινόχρηστο χώρο της περιοχής επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίνη», με άρση απαλλοτρίωσης και ρυμοτομικού βάρους και δημιουργία νέου Ο.Τ. 442α, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Π.Ε. 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) στα Ο.Τ. Γ-1176, Γ-1177, Γ-1181 και στους Κ.Χ. Γ-1175 και Γ-1178, με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, επιβολή προκηπίου, καθώς και με κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου) στο Ο.Τ. 442 - χώρο κοινωφελών λειτουργιών, στο Ο.Τ. 454 και σε κοινόχρηστο χώρο της περιοχής επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίνη», με άρση απαλλοτρίωσης και ρυμοτομικού βάρους και δημιουργία νέου Ο.Τ. 442α, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1, 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

ε) του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 4315/2014, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014,

στ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περίπτωσης α με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014,

ζ) του άρθρου 14 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 2736/197/26.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 193).

4. Την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/3555/11.7.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΑΠ 245).

5. Την 447/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.

6. Την 2104/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/73432/50083/1466/290/1.3.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/37641/1276/8.6.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ορθή επανάληψη 9.6.2022).

9. Τις 1180/2018 και 902/2019 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

10. Τη 2/συν. 1η/28.1.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Την 169/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου) στην περιοχή επέκτασης «Ανάληψη - Ροδίνη», εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, που αναοριοθετήθηκε με την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/3555/11.7.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 454, σε τμήματα οδών και σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), άρση ρυμοτομικού βάρους σε τμήμα του Ο.Τ. 442 - χώρου κοινωφελών λειτουργιών και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 442α, έγκριση πεζοδρόμων πλάτους τριών (3) μέτρων, κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό νέων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 125600/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στους κατά το άρθρο 1 οικοδομήσιμους χώρους, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στο νέο Ο.Τ. 442α και στο εναπομείναν τμήμα του Ο.Τ. 454 καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

1. Το νέο Ο.Τ. 442α εντάσσεται στον Τομέα Συντελεστή Δόμησης IV και στον Τομέα λοιπών όρων δόμησης N, όπως καθορίστηκαν με την ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22.3.1994 απόφαση Νομάρχης Δωδεκανήσου (Δ' 403) και τη ΧΟΠ-ΕΠΑ 9/27.4.1998 όμοια διορθωτική της (Δ' 370), ειδικότερα δε ισχύουν τα εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και μισό (10,50).

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

στ. Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166).

2. Το εναπομείναν τμήμα του Ο.Τ. 454 παραμένει στον Τομέα Συντελεστή Δόμησης I και στον Τομέα λοιπών όρων δόμησης Π, όπως καθορίστηκαν με την ίδια ως άνω απόφαση, ειδικότερα δε ισχύουν τα εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50).

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

στ. Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ.

3. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις της ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22.3.1994 απόφασης Νομάρχης Δωδεκανήσου.

4. Λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μην προκύπτει άμεση ή έμμεση βλάβη σε υφιστάμενες αρχαιότητες. Σε κάθε περίπτωση μελλοντικής οικοδομικής δραστηριότητας, διάνοιξης οδών και εκσκαφικής δραστηριότητας εν γένει εντός των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων, υποβάλλεται ξεχωριστό αίτημα, συνοδευόμενο από τον απαιτούμενο φάκελο, το οποίο εξετάζεται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021. Για οποιαδήποτε εργασία καθαρισμού ή εκσκαφής στον χώρο, υλοποιούμενη από δημόσιο φορέα ή ιδιώτη, απαιτείται η έγκαιρη συνεννόηση με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, ώστε εκπρόσωπός της να παρακολουθεί τις εργασίες. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 1075,16 τετραγωνικών μέτρων με στοιχεία 1-2-3- 4-1, 5-6-46-27-8-40-41-Η-Θ-5, 6-9-44-22-46-6, 11-12-13-14-

15-25-24-11, 20-23-11-45-20, 16-17-18-26-16, Η-41-42-Z-Η και 9-20-45-44-9, χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

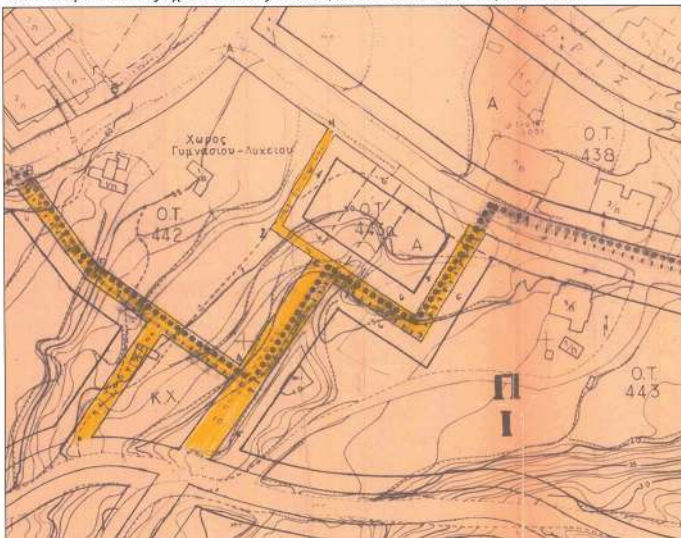
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

απόσπασμα πινακίδας σχεδίου πόλεως Ρόδου (Φ.Ε.Κ. 403/Δ/1994) κλίμακα: 1/1000



ΚΤΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος : 2
Φύλλο : 124
Φάκελος : 361
Μερίδα : 226 γαιών Ρόδου

έκταση κατά τίτλο: 1880,00τ.μ

ΚΤΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος : 4
Φύλλο : 32
Φάκελος : 629/724
Μερίδα : 227 γαιών Ρόδου

έκταση κατά τίτλο: 4480,00τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

Χ.Ο.Π./Ε.Π.Α. 25 (Α)

ΤΟΜΕΑΣ Π-Ι

(σημής κατοικία)

Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,40

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Μέγιστος αριθμός Ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ.

Σύστημα δόμησης: κατά Ν.Ο.Κ

ο παραπάνω υπογράφων θεσπίζει σύμφωνα με
1) το τμήμα της μερίδας 226 γαιών Ρόδου εν
πόλεως Ρόδου, είναι άρνη και αναδιατάσσεται
αναδιατάσσεται και εφόσον το τμήμα της μερίδας
226 γαιών Ρόδου, είναι άρνη και αναδιατάσσεται
2) το τμήμα της μερίδας 227 γαιών Ρόδου εν
πόλεως Ρόδου, είναι άρνη και αναδιατάσσεται
αναδιατάσσεται εντός του κλάδου Ο.Τ. 442α με
της κοινότητας παλαιότητας διατάξεις.
Βεβαιώνει επίσης για το παραπάνω τμήμα:
β) δεν συμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83
γ) δεν διαφέρουν εντός του εντάξεως γραμμής
δ) δεν υπάρχουν άλλους εντός της
ε) εντός της ή σε απόσταση μικρότερη των 20

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ Ο.Τ.442 & Ο.Τ.442α & Ο.Τ. 454



ΟΙ ΔΟΜΗΣΙΣ (ισχύοντες):
/Ε.Π.Α. 25 (Θ.Ε.Κ. 403Δ/76-4-94)

ΤΟΜΕΑΣ Ν-ΙV
(544) (κατοικία)

Ελάχιστο Πρόσκατο: 15,00μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500τ.μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,80
Πασσάτο Κάλυψης: 40%
Μέγιστος αριθμός Ορόφων: 3
(κατά Ν.Ο.Κ για οικοπέδα μεγαλύτερα των 800,00τ.μ. χωρίς επαφή με τα όρια)
Μέγιστο ύψος: 10,50μ.
(κατά Ν.Ο.Κ για οικοπέδα μεγαλύτερα των 800,00τ.μ. χωρίς επαφή με τα όρια)

Σύστημα Δόμησης: κατά Ν.Ο.Κ (πρώην Π.Ε.) επιτρέπεται σε μεταλλο σκελετο επαφή σε ένα από τα πλάγια όρια με έκταση Σ.Α.

Βαθμολογία σύμφωνα με τον Ν.851/77 ότι:

3 γαίων Ρόδο εντός του Ο.Τ. 454 που εγκαταστάθηκε σχέδιο και ανακατασκευάστηκε επί της οδού πριν και θα είναι άρτια και τα τμήματα της μερικής 226 γαίων Ρόδο εντός του κέντρου Ο.Τ. 442α ταυτοδομικές διατάξεις μετά την προτεινόμενη τροποποίηση

27 γαίων Ρόδο εντός του Ο.Τ. 442 & 442α που εγκαταστάθηκε ταυτο δόμο και ανακατασκευάστηκε σύμφωνα και θα είναι άρτια και τα Ο.Τ. 442α μετά την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με διατάξεις

300μμ τμήματα των μερικών 226 & 227 ότι:

3ος του Ν.1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση ενδοεξαρτηστικής υπαγωγής ή οποιουδήποτε άλλου τύπου

1 μέτροτητα των 20μ. από αυτό δεν διατρέχει ρίμα

ΑΔΑΡΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αδελφια Katsina
28.02.2023 15:49

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΛΗΨΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗΣ
ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 25800002023 ΠΡΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ Ο.Τ. 442α

1) Ενός του υπαρκτού τομής Π-1 που εγκαταστάθηκε σχέδιο πόλεως Ρόδο επί της τμήματος επιφάνειας 428,03τ.μ. που είναι Ο.Τ. 442α

2) Ενός του υπαρκτού τομής Ν-ΙV που εγκαταστάθηκε σχέδιο πόλεως Ρόδο επί της τμήματος επιφάνειας 917,88τ.μ. που είναι Ο.Τ. 442α

3) τα νέου Ο.Τ. 442α θα έχει μετά την τροποποίηση του εγκαταστάθηκε σχέδιο πόλεως επιφάνεια 2738,29τ.μ.

α) παρακάτω υπογράφει (βλ.βαθμολογία σύμφωνα με τον Ν.851/77 ότι:

1) η μερική 226 γαίων Ρόδο εντός του Ο.Τ. 454 που εγκαταστάθηκε σχέδιο πόλεως Ρόδο, είναι μη άρτια και μη ανακατασκευάστηκε πριν και θα καταστεί άρτια και ανακατασκευάστηκε επί της οδού εντός του κέντρου Ο.Τ. 454 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μετά την προτεινόμενη τροποποίηση

Βαθμολογία επίσης για την μερική 225 γαίων Ρόδο ότι:

β) δεν επιτρέπει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση γη δεν διατρέχονται εντός της ενδοεξαρτηστικής υπαγωγής ή οποιουδήποτε άλλου τύπου

δ) δεν υπάρχουν θύλαρα εντός της

ε) εντός της γη σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ. από αυτό δεν διατρέχει ρίμα.

ΜΕΡΙΔΑ 226 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 226 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ (Ν.4315/14)

- αρχική έκταση κατά τίτλο μερίδας 226 γαίων Ρόδο: 1880,00τ.μ.
- ήδη απαλλοτριωμένο τμήμα μερίδας 226 γαίων Ρόδο (απόφαση 82/29-07-2005 νομαρχ./καύ συμβουλίου Ν.Α. Δωδ/σου): 1308,28τ.μ.
- απομένον μετά την απαλλοτρίωση τμήμα μερίδας 226 γαίων Ρόδο: 1880,00-1308,28=571,72τ.μ.
- εισφορά σε γη σύμφωνα με τον Ν.1337/83 απομένοντος μετά την απαλλοτρίωση τμήματος μερίδας 226 γαίων Ρόδο: 48,26τ.μ.

εμβαδόν (εκατ. στ.)	από 0-500 (10%)	από 500-1000 (20%)	από 1000-2000 (30%)	από 2000-10000 (40%)	από 10000-100000 (50%)	από 100000-1000000 (60%)	από 1000000-10000000 (70%)	από 10000000-100000000 (80%)	από 100000000-1000000000 (90%)	από 1000000000-10000000000 (100%)
971,72	23,00	50,00	21,516	0	0	0	0	0	0	96,516
Σύνολο										48,26

Τμήματα που συγκαταλαμβάνονται στην ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 226 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ

Α) τμήμα (1,2,3,4,1) με έκταση 53,82τ.μ. (οδός Λαοκρατίας)

Β) τμήμα (5,6,46,27,8,40,41,Η,Θ,5) με έκταση 116,45τ.μ. (οδός Χάτης & προτεινόμενη οδός)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΡΙΔΑΣ 226 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΙΑΤΑΞΕΤΑΙ Η ΑΡΕΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

- Η έκταση της Μ.Ε. 226 στην οποία διατάσσεται η άρση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις αποφάσεις 447/2009 του δημοτικού πρωτοδικείου Ρόδου και 2014/2015 του συμβουλίου της επικρατείας είναι: 115,58+114,79=230,37τ.μ.
- **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΡΙΔΑΣ 226 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ ΠΟΥ ΑΦΗΝΟΝΤΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**
- Υποχρεωτική εισφορά σε γη μερίδας 226 γαίων Ρόδο: 48,26τ.μ.
- Τμήματα (1,2,3,4,1) & (5,6,46,27,8,40,41,Η,Θ,5) που είναι ή αφήνονται κοινάχρηστα στις οδούς Λαοκρατίας, Χάτης & προτεινόμενη οδός με επιφάνεια: 53,82+116,45=170,27τ.μ.
- Τελική εισφορά σε γη μερίδας 226 γαίων Ρόδο μετά την προτεινόμενη τροποποίηση: 170,27τ.μ. > 48,26τ.μ. (υποχρεωτική εισφορά)
- Απομένον μετά τις απαλλοτριώσεις τμήμα (2,3,4,6,Η,Θ,5) με έκταση 226 γαίων Ρόδο: 280,20τ.μ.

ΜΕΡΙΔΑ 227 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

- αρχική έκταση κατ
- ήδη απαλλοτριωμέ
- απομένον μετά τη
- εισφορά σε γη σύμ

εμβαδόν (εκατ. στ.)	από 0-500 (10%)	από 500-1000 (20%)	από 1000-2000 (30%)	από 2000-10000 (40%)	από 10000-100000 (50%)	από 100000-1000000 (60%)	από 1000000-10000000 (70%)	από 10000000-100000000 (80%)	από 100000000-1000000000 (90%)	από 1000000000-10000000000 (100%)
3060,00	23,00	50,00	21,516	0	0	0	0	0	0	96,516
Σύνολο										48,26

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΥΠ

Γ) τμήμα (6,9,44,22,46,4)

Δ) τμήμα (11,12,13,3)

Ε) τμήμα (16,17,18,26,1)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΡΙΔΑΣ

- Η συνολική έκταση η διατετακτο πρωτοδικεί

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΡΙΔΑΣ

- Τμήματα που είναι / (6,9,44,22,46) / (11,12,48,60+662,89+31,2416

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔ

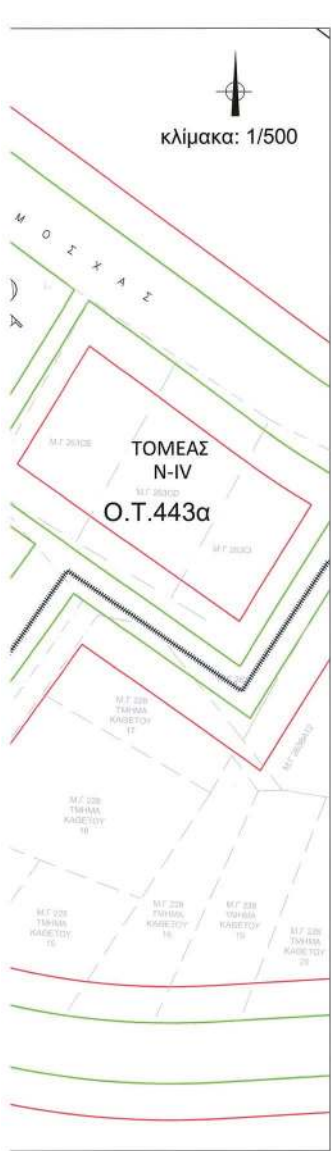
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

α) τμήμα (29,25,15,16,2)

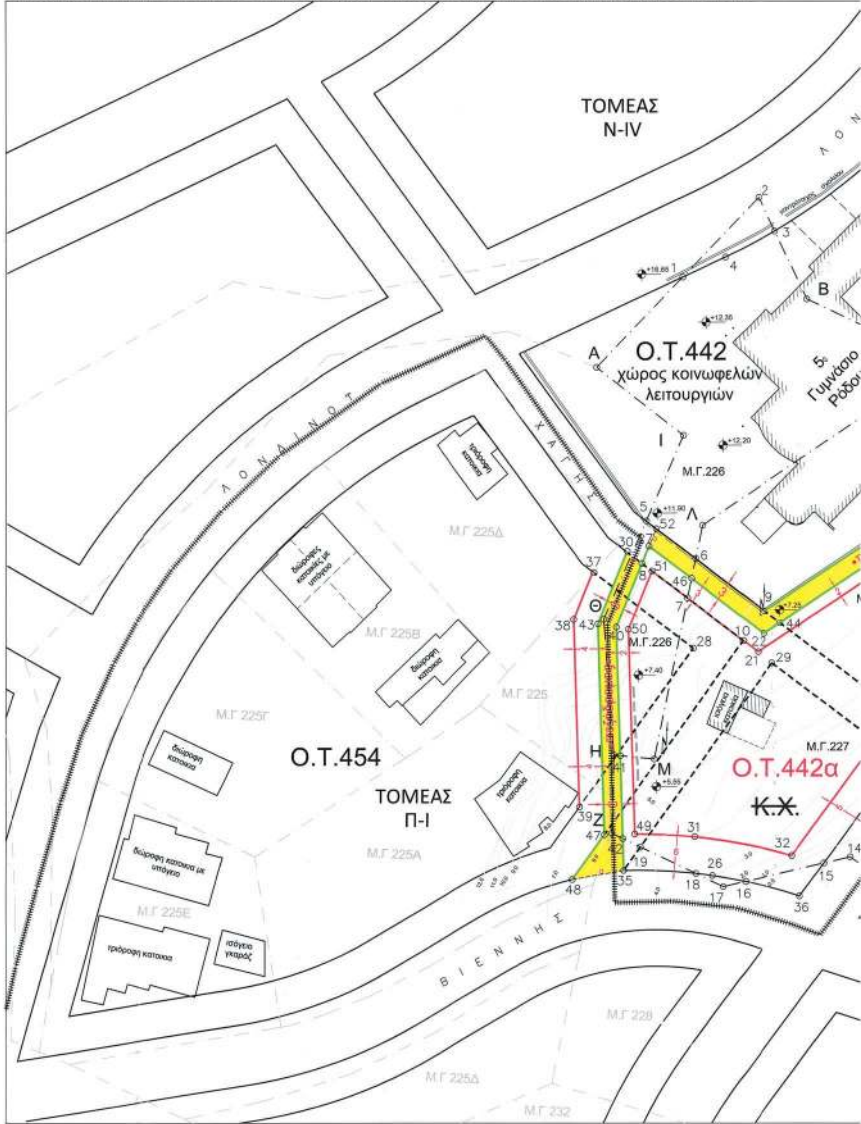
β) τμήμα (22,44,24,25,2)

γ) τμήμα (11,24,44,45,3)

- Συνολική επιφάνεια: 847,16+500,74+917,66
- Υποχρεωτική εισφορά
- Τελική εισφορά σε γη



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ Ο.Τ.442 & Ο.Τ.442α & Ο.Τ. 454



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Π.Ε. 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) στα Ο.Τ. Γ-1176, Γ-1177, Γ-1181 και στους Κ.Χ. Γ-1175 και Γ-1178, με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, επιβολή προκηπίου, καθώς και με κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),
β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 9 παρ. 4 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 59 του ν. 4602/2019 (Α' 45).

2. Το από 16.03.2000 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)» (Δ' 187).

3. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Τις 57/συν.2η/26.02.2020 και 130/συν.7η/22.04.2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

5. Την υπ' αρ. πρωτ. 15459/01.11.2018 αίτηση των ενδιαφερομένων.

6. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/32680/730/04.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την 4/01.12.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α', της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρό-

ντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Την 177/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής), με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και ειδικότερα με:

α) μετατροπή τμημάτων των Ο.Τ. Γ-1176 και Γ-1177 σε κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.) που εντάσσονται στους όμορους Κ.Χ. Γ-1175 και Γ-1178 αντίστοιχα,

β) μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. Γ-1181 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) και δημιουργία νέου όμορου αυτού Κ.Χ. Γ-1181 Α,

γ) κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 133457/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στους κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ.Γ-1176, Γ-1177, Γ-1181) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2023

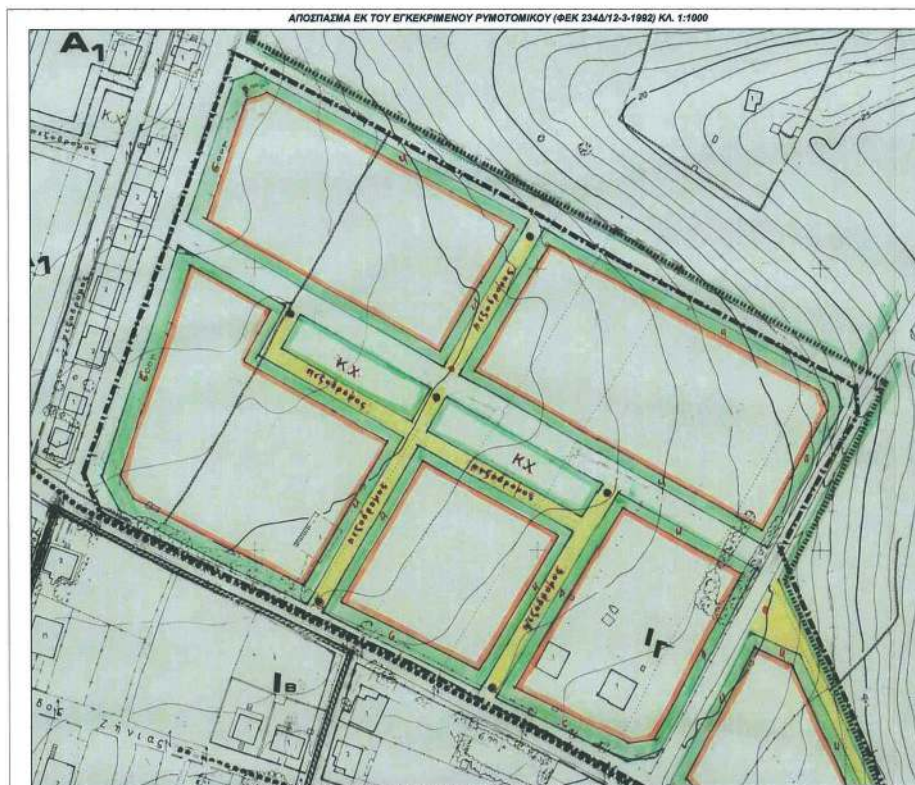
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 187Δ/3-4-2000) ΚΑ. 1:1000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

37%**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ UTM 3'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟ

Ο.Τ. 1176			Ο.Τ. 1176		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	227501.86	428713.67	T1	227501.86	428
T2	227545.39	428725.86	T2	227545.39	428
T3	227572.28	428707.10	T3	227572.28	428
T4	227610.04	428786.98	T4	227610.04	428
T5	227600.30	428769.51	T5A	227598.11	428
T6	227652.90	428740.38	T6A	227650.22	428
T7	227617.96	428681.18	T7	227617.96	428

Ο.Τ. 1177			Ο.Τ. 1177		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	227623.38	428678.53	T1	227623.38	428
T2	227657.14	428737.46	T2A	227655.54	428
T3	227712.87	428706.69	T3A	227710.68	428
T4	227679.39	428650.98	T4	227679.39	428

Ο.Τ. 1181			Ο.Τ. 1181		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	227684.60	428649.33	T1	227684.60	428
T2	227728.42	428720.91	T2	227715.80	428
T3	227777.54	428693.50	T7	227733.24	428
T4	227741.93	428626.93	T8	227745.18	428
T5	227731.43	428625.41	T3	227777.54	428
			T4	227741.93	428
			T5	227731.43	428

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟ

Κ.Χ. 1175			Κ.Χ. 1175		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1'	227606.46	428771.83	T1	227606.27	428
T2	227615.28	428784.05	T2	227615.28	428
T3	227662.57	428757.66	T3	227662.57	428
T4'	227655.52	428745.57	T4	227655.25	428

Κ.Χ. 1178			Κ.Χ. 1178		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1'	227660.78	428742.64	T1	227658.49	428
T2	227667.82	428754.74	T2	227667.82	428
T3	227723.18	428723.84	T3	227723.18	428
T4'	227715.97	428711.84	T4	227713.65	428

Κ.Χ. 1181A			Κ.Χ. 1181A		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	227718.69	428	T1	227718.69	428
T2	227728.42	428	T2	227728.42	428
T3	227741.95	428	T3	227741.95	428
T4	227732.67	428	T4	227732.67	428

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟ

Ο.Τ. 1176			Ο.Τ. 1176		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	502802.38	419055.49	T1	502802.38	419
T2	502895.92	419057.70	T2	502895.92	419
T3	502823.08	419052.81	T3	502823.08	419
T4	502860.77	419063.62	T4	502860.77	419
T5	502850.97	419061.18	T5A	502850.97	419
T6	502703.08	419058.94	T6A	502703.08	419
T7	502868.36	419052.80	T7	502868.36	419

Ο.Τ. 1177			Ο.Τ. 1177		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	502873.76	4190523.12	T1	502873.76	419
T2	502708.31	4190581.95	T2A	502706.10	419
T3	502763.35	4190551.02	T3A	502761.15	419
T4	502729.70	4190495.41	T4	502729.70	419

Ο.Τ. 1181			Ο.Τ. 1181		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	502735.10	4190492.74	T1	502735.10	419
T2	502778.94	4190565.19	T2	502766.25	419
T3	502827.97	4190537.63	T7	502783.87	419
T4	502792.16	4190471.17	T8	502795.67	419
T5	502781.66	4190469.68	T3	502827.97	419
			T4	502792.16	419
			T5	502781.66	419

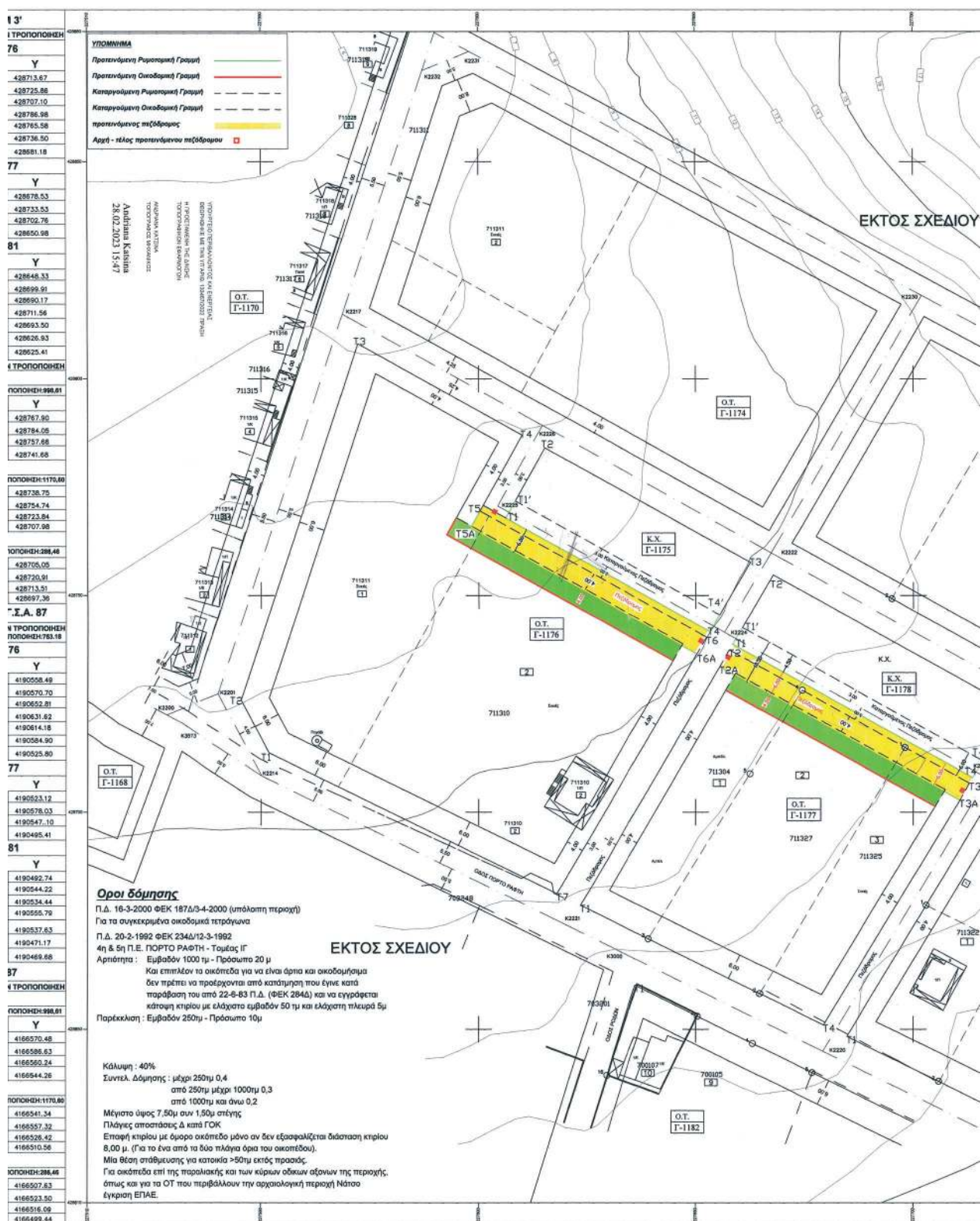
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

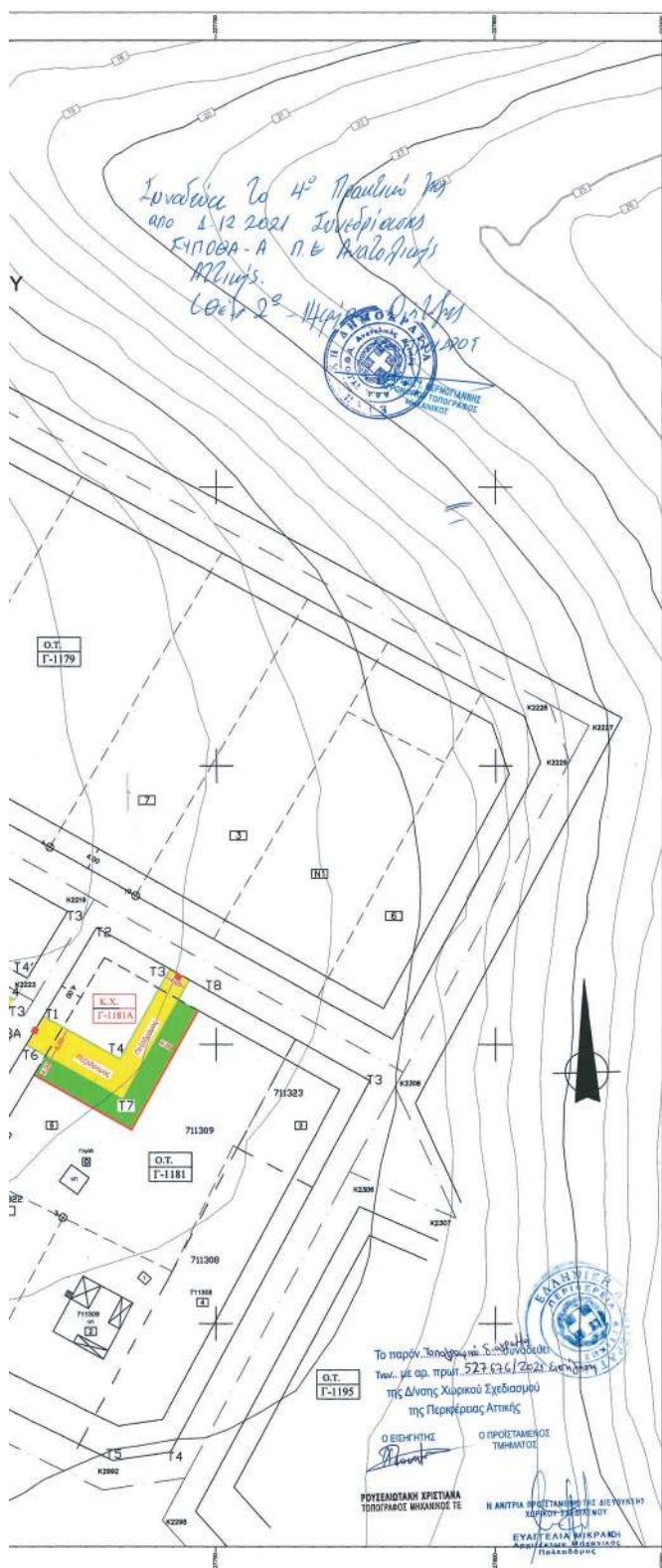
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟ

Κ.Χ. 1175			Κ.Χ. 1175		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1'	495166.13	4166574.41	T1	495163.94	416
T2	495172.95	4166586.63	T2	495172.95	416
T3	495220.24	4166606.24	T3	495220.24	416
T4'	495213.10	4166548.15	T4	495213.92	416

Κ.Χ. 1178			Κ.Χ. 1178		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1'	495218.43	4166545.22	T1	495216.16	416
T2	495225.48	4166557.32	T2	495225.48	416
T3	495280.85	4166526.42	T3	495280.85	416
T4'	495273.63	4166514.42	T4	495271.32	416

Κ.Χ. 1181A			Κ.Χ. 1181A		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	495276.56	416	T1	495276.56	416
T2	495286.09	416	T2	495286.09	416
T3	495289.35	416	T3	495289.35	416
T4	495290.34	416	T4	495290.34	416





ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΩΝ					
ΑΡ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΠΡΩΗ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΤΑ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		ΔΙΑΦΟΡΑ (ΕΜΒΛΩΝ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΕΜΒΛΩΝ	ΕΜΒΛΩΝ	ΕΜΒΛΩΝ		
	ΔΕ ΣΠΗΛΙΑ	ΔΕ ΣΠΗΛΙΑ			
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 1 (απ 11/1304) m 1177	1237,57 TM	100,86	1101,95 TM	97,78	98,62 TM
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 2 (απ 11/1327) ΟΤ 1177	1883,10 TM	192,67	1790,96 TM	107,64	122,14 TM
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 3 (απ 11/1328) ΟΤ 1177	1056,61 TM	71,75	1005,83 TM	65,28	76,48 TM
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 4 (απ 11/1331) ΟΤ 1178	3296,36 TM	409,86	3299,80 TM	427,87	10,80 TM
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 5 (απ 11/1310) ΟΤ 1178	3296,36 TM	680,33	3794,02 TM	479,60	206,19 TM
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 6 (απ 11/1328) ΟΤ 1181	2008,28 TM	219,34	1548,13 TM	147,37	479,79 TM

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ:	1032,70
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. (Κ.Χ. 1175, 1178, 1181Α) :	868,24
ΔΡΟΜΟΙ	219,57

ΟΙΚΟΣ 3	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΤΙΣΣΙΕΡΗ	ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ 10 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΟΙΚΟΣ 7	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΙΣΣΙΕΡΗΣ	Π. ΠΑΤΙΣΣΙΕΡΗ 8 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΟΙΚΟΣ 11	ΦΩΦΑΝΑΟΣ ΚΑΛΓΑΣ	ΠΑΡΑΣΕΙΟΥ 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΓΑΣ	ΠΑΡΑΣΕΙΟΥ 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΛΓΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΡΑΓΚΑΒΗ ΚΟΡΘΕΙΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ - ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΓΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΡΑΓΚΑΒΗ ΚΟΡΘΕΙΑ

Κηρυτταίοις πένταξιοι ο.Γ. Γ1177 και διεθνύναι έκδοτην		
01/03/21	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΕΡΗΣ ΓΩΤ ΣΥΝΤΑΞΑΡΧΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΠΑΔΕΡΗΣ 8 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
01/03/21	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡ. ΠΑΠΑΔΕΡΗΣ ο.Γ. ΙΩΑΝΝΗ ΤΑΛΙΟΥΡΑ	ΣΚΕΛΕΑΡΟΥ 10 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
11/03/21	ΑΛΕΞΑΝΔΡ. ΔΗΜ. ΜΠΟΥΣΗ	ΕΥΛΑΤΕΛΟΥ Χ. ΔΡΙΤΣΑ 4 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
02/03/21	ΑΚΑΚΗΤΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΣΗ ο.Γ. ΠΑΥΛΟΥ ΒΕΡΤΙΝ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 23 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΣΗ	Δ. ΣΤΑΜΕΛΟΥ 1 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
	ΑΡΧΥΡ. ΔΗΜ. ΜΠΟΥΣΗ ο.Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤ. ΔΑΔΟΥ	ΑΙΩΝ ΚΟΝΤΑΝΙΝΟΥ 1 ΑΥΛΩΝΑ
11/03/21	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΚΥΦΟΥ 2 ΓΑΛΑΤΕΙΟ 3154Α

ΑΡΙΘΜΟΣ	Κληματολογικός πίνακας του Ο.Τ. Γ1176 και διεύθυνση διοίκησης	
101309	ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜ. ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗ ΔΗΜ. ΜΕΤΩΝ ενδ. ΠΑΡΑΤΗΡ. ΒΕΡΓΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜ. ΜΕΤΩΝ ΑΠΡΟΣΤ. ΔΗΜ. ΜΕΤΩΝ ενδ. ΠΑΡΑΤΗΡ. ΔΑΚΥ	ΕΥΛΑΤΕΩΣ Κ. ΔΡΕΤΣΑ 4 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 12 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ Α. ΣΤΑΜΕΛΟΥ 1 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ ΛΕΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤ. 1 ΚΙΛΚΙΣ
713131	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΤΡΟΥ	Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΣ 10 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΣ 14 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ
04061	ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΗ ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ	Α. ΣΟΦΙΑΝΟΥ 62 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΥ 7 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΥ 7 ΜΑΡΚΟΠΟΛΗ

Κτηματολογικός πίνακας του Ο.Τ. Γ'1181 και διευθύνσεις ιδιοκτητών		
7-1328 σεκτόν 5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΣΩΦΗΣ	Π. ΠΑΠΑΣΩΦΗΣ & ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΣΩΦΗ	ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ 10 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

 ΡΧΕΤΥΠΟ Ο.Ε. σχέδιο - επίθετο - κατασκευή έργου πολιτικού μηχανικού εφόδου: ραβδίου! Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ - Ν. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ - Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Τηλ. 02107 - 49 003 & 49 004	Μελέτες Επιβλέψεις Γκαρκανιές & Διαχείρισης Έργων Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Άδειες Λειτουργίας Επιχειρηματικών & Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μελέτες Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων Μελέτες Πυρασφαλείας
ιδιοκτήτης	ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
έργο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ο.Τ. Γ-1176 & Γ 1177 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. 4-5 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
θέση	Ο.Τ. Γ 1176 - Γ 1177 4η-5η Π.Ε Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου
θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου T1
κλίμακα: 1 : 500	ημερομηνία : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018 σχέσιος (4-4-2021) Βεβαιώνεται ότι τα έργα τοπογραφικά διαγράμματα είναι σωστά και ότι η κατασκευή και συντήρηση των υφιστάμενων δικτύων δικτύων σύμφωνα με τα διατάγματα της Περιφέρειας Αττικής ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ υπογραφή σφραγίδα ΒΑΣΙΛΗΣ Γ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73984 ΤΕΛΕΙΩΤΗ 4 - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Τ.Κ. 15003 ΤΗΛ: 22990 40003 - ΚΙΝ: 6942 845404



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

