Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.03.21 23:09:01 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαρτίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **202**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 43, 44, 152, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241),

δ) του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως ισχύουν,

ε) των άρθρων 3 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

στ) των άρθρων 3 και 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύουν.

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 78603/3262/12.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου» (Δ' 708), όπως ισχύει.

4. Την 109/12.03.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής των ρεμάτων που διασχίζουν τις υπό πολεοδόμηση περιοχές Βαρειά - Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης» (Δ' 326).

5. Την 136/24.02.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Κουμκό», του Δήμου Μυτιλήνης (Βόρειος, Νότιος και Ενιαίος κλάδος), Νήσου Λέσβου» (Δ' 483).

6. Την 44274/1153(π.ε.)/07.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού οριογραμμής του τμήματος εκβολής του ενιαίου κλάδου του ρέματος "Κουμκό", που διασχίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή «Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης» (Δ' 75).

7. Την 30171/845/2007/07.04.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμών ρέματος "Ταξιαρχών", που διασχίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή Βαρειά - Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου» (Δ' 155).

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/64057/2436/01.07.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Βαρειά-Ακρωτήρι", "Βίγλα" και "Ταξιάρχες" της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου)» (ΑΔΑ: Ψ8ΡΨ4653Π8-7Ξ5).

9. Το 41715/29.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των οικισμών Βαρειάς και Ακρωτηρίου του διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης».

10. Την 36443/02.08.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου: «Πολεοδομική Μελέτη Τμήματος των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δ.Ε. Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου"» (ΑΔΑ: 6Α9ΧΟΡ1Ι-9ΛΑ).

11. Το 3388/01.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης.

12. Τις 1/2012, 1α/2012, 183/2017, 398/2017, 323/2019 και 215/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου του Δήμου Μυτιλήνης.

13. Τις 12/Συν.2η/21.04.2008 και 1/Συν.1η/12.01.2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 54/Συν.6η/09.04.2012, 70/Συν.8η/02.05.2012, 40/Συν.5η/10.06.2020 και 86/Συν.25η/07.10.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης.

16. Τις 142/2021, 23/2022 και 15/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), όπως αυτές εμφαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων (κ.χ.), κ.χ. στάθμευσης, πρασίνου, πάρκου αναψυχής, παιδικής χαράς, πλατείας, κοινωφελών χώρων άθλησης, αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων - δραστηριοτήτων, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρου εκκλησίας και πεζοδρόμων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16405/2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) μέτρων (μ.), όπως εμφαίνεται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου 2.

Άρθρο 5

Οι χρήσεις γης των περιοχών, των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) ή στα τμήματα των ΟΤ που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου 2 με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση «Γενική Κατοικία», όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, και ειδικότερα επιτρέπονται:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα.

Από τα εμπορικά καταστήματα (10.1) επιτρέπονται μόνο αυτά που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, όπως παντοπωλεία, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καφεπωλεία, πρατήρια άρτου, είδη ζαχαροπλαστικής, γαλακτοπωλεία, καταστήματα πώλησης ειδών ζώων συντροφιάς (pet shops), φαρμακεία, καταστήματα ενδυμάτων και υποδημάτων και οπτικά. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα Έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι τριακόσια (300) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι διακόσια (200) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι εκατό (100) κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι τρεισήμισι (3,5) τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα οποία αναφέρονται στην 13727/724/24.07.2003 κοινή υπουργική απόφαση (Κ.Υ.Α) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β’ 1087), επιτρέπονται μόνο:

α) Από Βιομηχανία Τροφίμων & Ποτών:

αα) παραγωγή ζαχαρωτών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και η επεξεργασία σταφίδας,

ββ) παρασκευή παγωτών,

γγ) αρτοποιία - παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής,

δδ) παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων και διατηρημένων ειδών ζαχαροπλαστικής,

εε) παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών,

στστ) παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, κουσκούς και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων.

β) Από μη μεταλλικά ορυκτά (προϊόντα γυαλιού):

αα) κατασκευή κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και κεραμικών διακοσμητικών ειδών.

Κατ’εξαίρεση, δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

(8) Περίθαλψη.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι τρεισήμισι (3,5) τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι εννέα (9) ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι τετρακόσια (400) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α’ 225).

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα, τα οποία αναφέρονται στην οικ. 18485/26.04.2017 Κ.Υ.Α. (Β’ 1412)].

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι τριακόσια (300) ατόμων.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος, καθορίζονται ανά τομείς Ι και ΙΙ, ως εξής:

1. Στον Τομέα Ι, που αποτελείται από τον οικισμό προ του 1923 και τμήμα των ιδιοκτησιών έως δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. που τέμνονται από το όριο του οικισμού προ του 1923:

α) αα) Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία είχαν:

αα) κατά την 13.03.1981, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 02.03.1981 π.δ. (Δ’ 138) (για το χρονικό διάστημα από 25.07.1979 μέχρι 13.03.1981):

i) Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.,

ββ) κατά την 25.07.1979, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 19.07.1979 π.δ. (Δ’ 401) (για το χρονικό διάστημα από 02.07.1968 μέχρι 25.07.1979):

i) Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.,

γγ) κατά την 02.07.1968, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.06.1968 π.δ. (Δ’ 111):

i) Εμβαδόν μεγαλύτερο των εκατό (100) τ.μ.

ii) Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μ.

2. Στον Τομέα ΙΙ, που αποτελείται από την περιοχή επέκτασης:

α) αα) Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

αα) Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

3. Και για τους δύο Τομείς Ι και ΙΙ, οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όταν έχει τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου που ισχύουν, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, και συγχρόνως εάν μπορεί να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Και για τους δύο Τομείς Ι και ΙΙ:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα, επιφάνειας από τριακόσια (300) έως οκτακόσια (800) τ.μ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα, μικρότερα των τριακοσίων (300) τ.μ.: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής Δόμησης: κλιμακωτός, ως ακολούθως:

αα) Για οικόπεδα με εμβαδό:

i) έως εκατό (100) τ.μ.: ένα και δύο δέκατα (1,2),

ii) από εκατόν ένα (101) έως διακόσια (200) τ.μ.: εννέα δέκατα (0,9) και μέγιστη επιφάνεια δόμησης εκατόν εξήντα (160) τ.μ.,

iii) από διακόσια ένα (201) έως τριακόσια (300) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6) και μέγιστη επιφάνεια δόμησης διακόσια σαράντα (240) τ.μ.,

iv) από τριακόσια ένα (301) έως οκτακόσια (800) τ.μ.: τρία δέκατα (0,3),

v) από οκτακόσια ένα (801) και άνω: πέντε εκατοστά (0,05) και μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες επιτρέπονται με το παρόν.

ββ) Για τουριστικές εγκαταστάσεις: πέντε δέκατα (0,5).

γγ) Για κοινωφελείς χώρους (κ.φ.): οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ., το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μ. και μέγιστη κλίση έως τριάντα τοις εκατό (30%). Δύναται να εγκριθεί στέγη με μέγιστη κλίση έως σαράντα τοις εκατό (40%) μετά από έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

δ) Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, ως ακολούθως:

αα) Για τουριστικά καταλύματα: μία (1) θέση ανά δέκα (10) κλίνες.

ββ) Για εστίαση - αναψυχή: μία (1) θέση ανά εξήντα (60) τ.μ.

γγ) Για κατοικίες και λοιπές χρήσεις: μία (1) θέση ανά εκατό (100) τ.μ.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

στ) Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως χώροι στάθμευσης, επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις σε συνδυασμό με δενδροφυτεύσεις.

ζ) Στους κ.φ. αθλητισμού επιτρέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων (γυμναστηρίων, αποδυτηρίων,

χώρων υγιεινής, βοηθητικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.) που εξυπηρετούν τη χρήση αθλητισμού και καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης: αα) μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειάς του,

ββ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μ., το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μ.

η) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

θ) Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις που τίθενται με το 41715/29.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με το οποίο εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και ειδικότερα στις περιοχές με την ένδειξη ΚΠ1 και ΚΠ2. Προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης για την πρόταση θεμελίωσης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

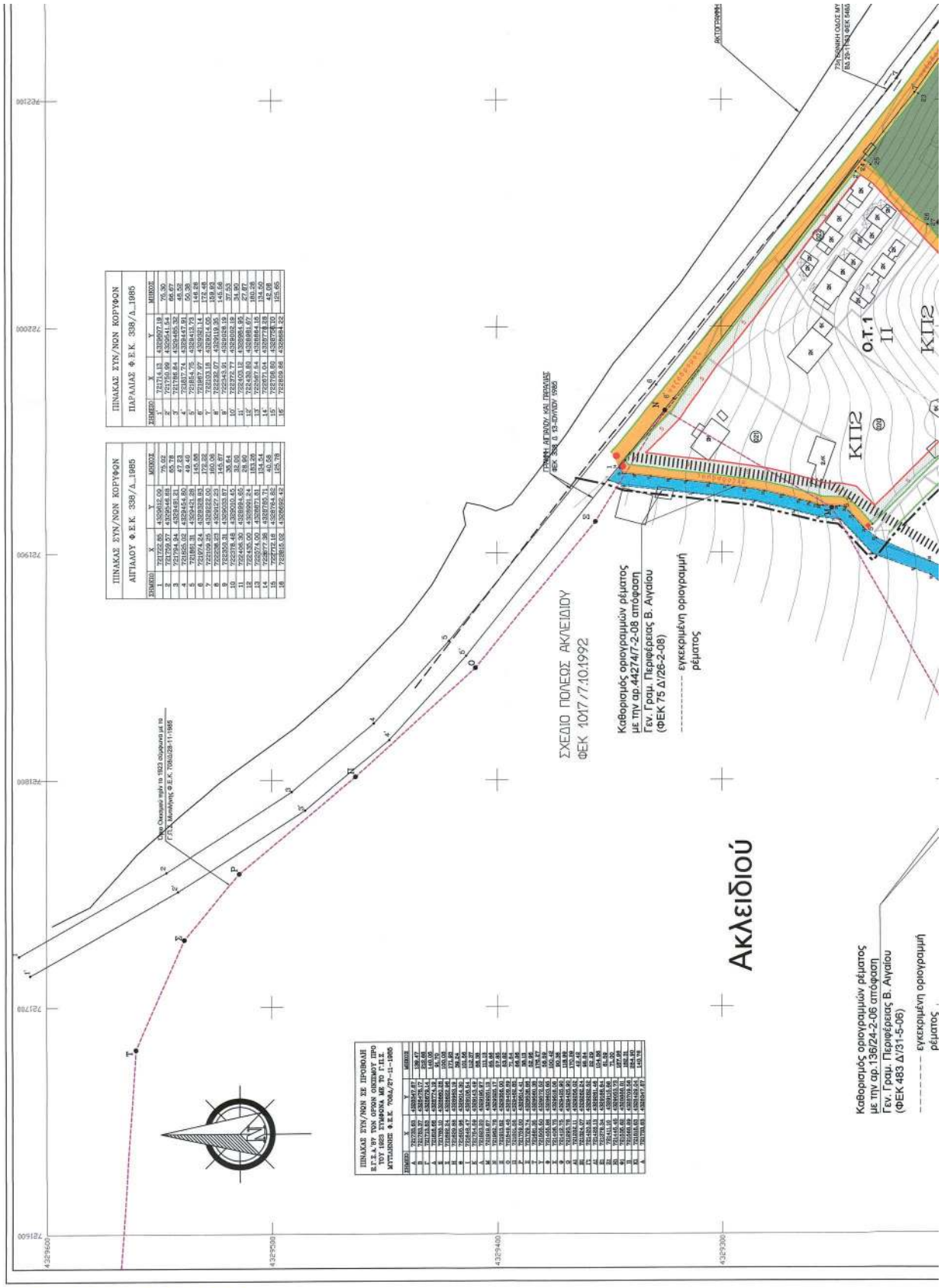
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

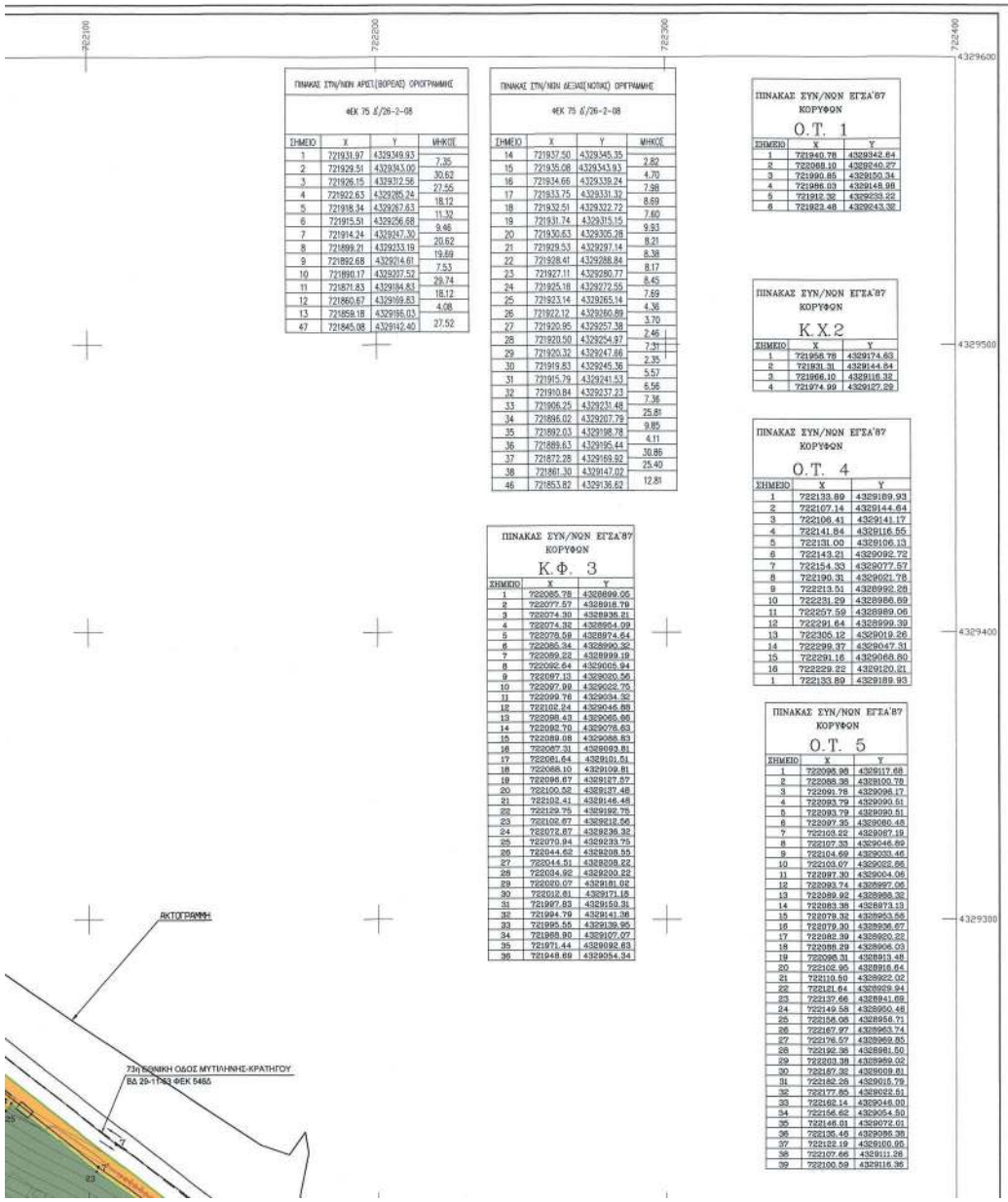
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΑΡΙΣΤ.(ΒΟΡΕΙΑΣ) ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΦΕΚ 75 Δ/26-2-08

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	721931.97	4329349.93	7.35
2	721929.51	4329343.00	30.62
3	721926.15	4329312.56	27.55
4	721922.63	4329285.24	18.12
5	721918.34	4329267.63	11.32
6	721915.51	4329256.68	9.46
7	721914.24	4329247.30	20.62
8	721899.21	4329233.19	19.69
9	721892.68	4329214.61	7.53
10	721890.17	4329207.52	29.74
11	721871.83	4329184.83	18.12
12	721860.67	4329169.83	4.08
13	721858.18	4329165.03	27.52
47	721845.08	4329142.40	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΔΕΞΙΑΣ(ΝΟΤΙΚΟ) ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΦΕΚ 75 Δ/26-2-08

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
14	721937.50	4329345.35	2.82
15	721935.08	4329343.93	4.70
16	721934.66	4329339.24	7.98
17	721933.75	4329331.32	8.69
18	721932.51	4329322.72	7.60
19	721931.74	4329315.15	9.93
20	721930.63	4329305.28	8.21
21	721929.53	4329297.14	8.38
22	721928.41	4329288.84	8.17
23	721927.11	4329280.77	8.45
24	721925.18	4329272.55	7.69
25	721923.14	4329265.14	4.36
26	721922.12	4329260.89	3.70
27	721920.95	4329257.38	2.46
28	721920.50	4329254.97	7.31
29	721920.32	4329247.66	2.35
30	721919.83	4329245.36	5.57
31	721915.79	4329241.53	5.56
32	721910.84	4329237.23	7.36
33	721906.25	4329231.48	25.81
34	721896.02	4329207.79	9.85
35	721892.03	4329198.78	4.11
36	721889.63	4329195.44	30.86
37	721872.28	4329169.92	25.40
38	721861.30	4329147.02	12.81
46	721853.82	4329136.62	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ. 1

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	721940.78	4329342.64
2	722068.10	4329240.27
3	721990.85	4329150.34
4	721996.03	4329148.98
5	721912.32	4329233.22
6	721923.48	4329243.32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ

Κ.Χ.2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	721958.78	4329174.63
2	721931.31	4329144.54
3	721966.10	4329116.32
4	721974.99	4329127.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ. 4

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722133.89	4329189.93
2	722107.14	4329144.64
3	722106.41	4329141.17
4	722141.84	4329116.55
5	722131.00	4329106.13
6	722143.21	4329092.72
7	722154.33	4329077.51
8	722190.31	4329021.78
9	722213.51	4328992.26
10	722231.29	4328986.69
11	722257.59	4328989.06
12	722291.64	4328999.39
13	722305.12	4329019.26
14	722299.37	4329047.31
15	722291.16	4329068.80
16	722229.22	4329120.21
1	722133.89	4329189.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ

Κ.Φ. 3

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722085.78	4328899.05
2	722077.57	4328918.79
3	722074.30	4328936.21
4	722074.32	4328954.09
5	722075.59	4328974.64
6	722085.34	4328990.32
7	722089.22	4328999.19
8	722092.64	4329005.94
9	722097.13	4329020.56
10	722097.99	4329022.75
11	722099.76	4329034.32
12	722102.24	4329046.88
13	722098.43	4329065.86
14	722092.70	4329076.63
15	722089.08	4329088.83
16	722087.31	4329093.81
17	722081.64	4329101.51
18	722088.10	4329109.81
19	722096.67	4329127.57
20	722100.52	4329137.48
21	722102.41	4329146.48
22	722129.75	4329192.75
23	722102.67	4329212.56
24	722072.87	4329236.32
25	722079.94	4329233.75
26	722044.62	4329208.55
27	722044.51	4329208.22
28	722034.92	4329200.22
29	722020.07	4329181.02
30	722012.81	4329171.18
31	721997.83	4329150.31
32	721994.79	4329141.36
33	721995.55	4329139.95
34	721988.90	4329107.07
35	721971.44	4329092.63
36	721948.69	4329054.34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ. 5

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722098.98	4329117.68
2	722088.38	4329100.78
3	722091.78	4329098.17
4	722093.79	4329090.51
5	722093.79	4329090.51
6	722097.35	4329080.48
7	722103.22	4329087.19
8	722107.33	4329046.69
9	722104.69	4329033.46
10	722103.07	4329022.86
11	722097.30	4329004.06
12	722093.74	4328997.06
13	722089.92	4328988.32
14	722083.38	4328973.13
15	722079.32	4328953.56
16	722079.30	4328936.67
17	722082.39	4328920.22
18	722088.29	4328906.03
19	722098.31	4328913.48
20	722102.95	4328916.64
21	722110.50	4328922.02
22	722121.64	4328929.94
23	722137.66	4328941.69
24	722149.58	4328950.48
25	722158.06	4328956.71
26	722167.97	4328963.74
27	722176.57	4328969.85
28	722192.38	4328981.50
29	722203.38	4328989.02
30	722187.32	4328998.81
31	722182.26	4329015.79
32	722177.85	4329022.51
33	722162.14	4329046.00
34	722156.62	4329054.50
35	722146.01	4329072.01
36	722135.46	4329086.38
37	722122.19	4329100.95
38	722107.66	4329111.28
39	722100.59	4329116.36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- Δεξαμενή-Πισίνα
- 2η Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

- Οριο Περιοχής Μελέτης
- Περιοχή Εκτός Σχεδίου
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Οριο Οικισμού Πρό 1923
- Πεζόδρομος
- Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
- Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
- Όριο γειτονιάς
- Πρασιά
- Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
- Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
- Γενική Κατοικία
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΦ Κοινωφελείς Λειτουργίες
- ΚΣ Χώρος Στάθμευσης
- Τομείς Ορων Δόμησης
- Κ Κεντρικές Λειτουργίες
- 'Οριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30-7-2004)
- 'Οριο Μελέτης
- 'Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
- 'Οριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
- Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
- Ο.Τ.21 Οικοδομικό Τετράγωνο
- Αυτοκινητόδρομος
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Πρόνοια
- Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
- Οριοθετημένο Ρέμα
- 'Οριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΑΤ,ΚΠ1 ,ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 10/6/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ Κ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 7/10/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 56 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ Κ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/11/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/αμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).

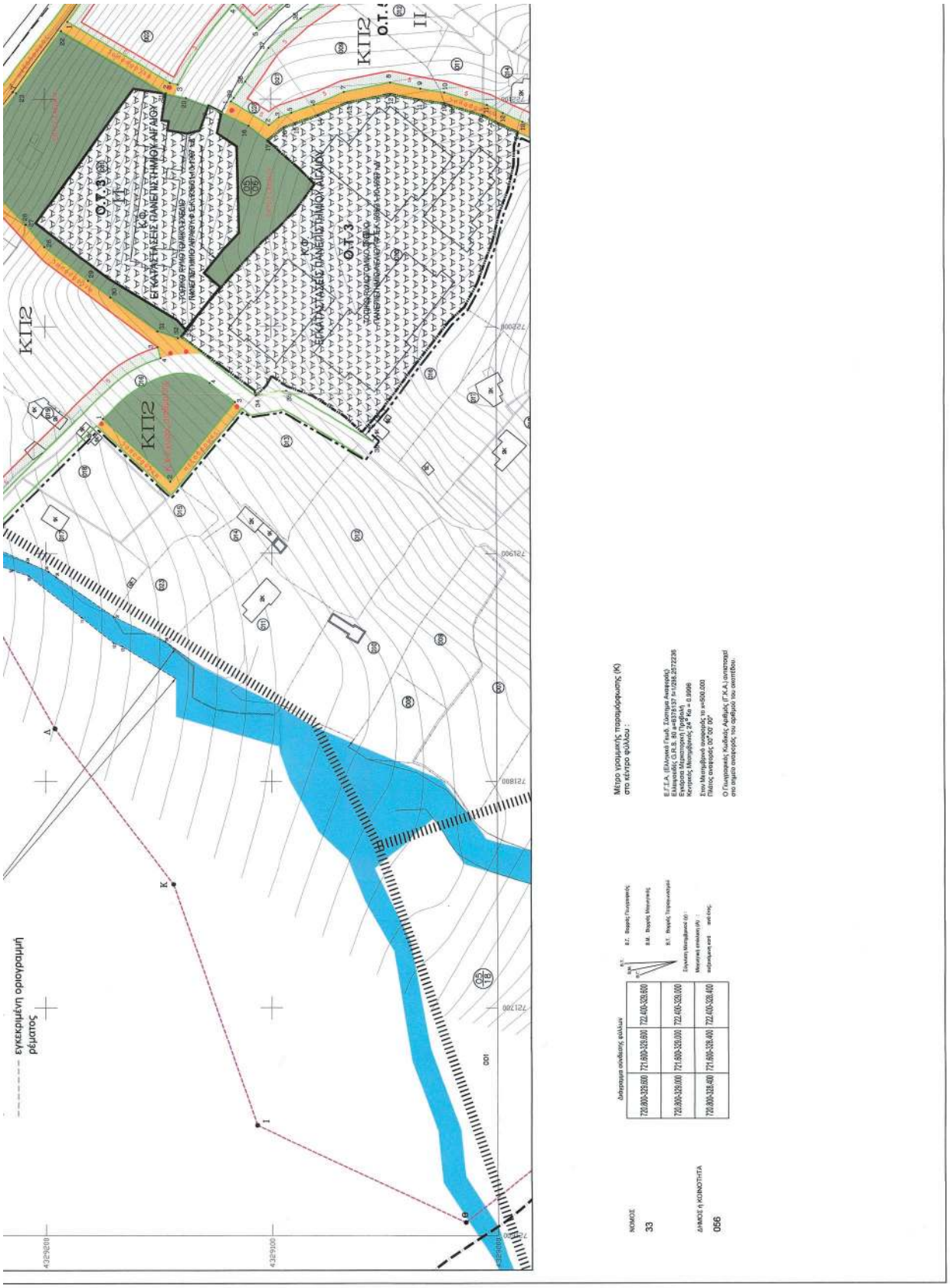
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

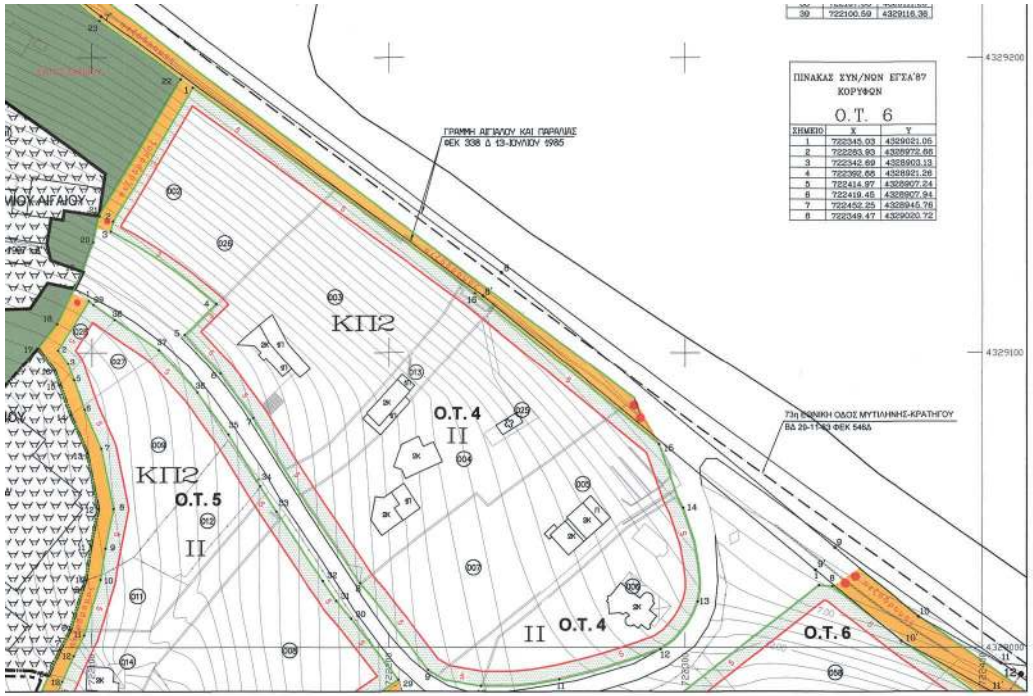
Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.

β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ *401/Δ/'79)* Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.

γ) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 11/Δ'/'68) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :


ΚΠ2
Ο.Τ.3
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κ.Φ.
ΚΠ2
Ο.Τ.3
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κ.Φ.
ΚΠ2
Ο.Τ.3
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Κ.Φ.
ΚΠ2
Ο.Τ.
Σύμπτυξη υφιστάμενου
Σύμπτυξη
ΚΟΜΟΣ
33
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
066
Μέτρο γραμμικής τηρομόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Προβολή Transverse Mercator (TM)
Κεντρικός Μεридιανός 24° λο = 0.9996
Στον Μεταβιβαστή ανοίγεται το φ=500.000
Πλάτος ανοίγματος 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Χαβδής Ανθίμος (Γ.Κ.Α.) υπογραφή
στο σημείο ανοίγματος του αριθμού του σκαριφήματος.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ		
Ο.Τ. 6		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722345.03	4329021.05
2	722283.93	4328972.68
3	722342.69	4328903.13
4	722392.58	4328921.26
5	722414.97	4328907.24
6	722419.45	4328907.94
7	722452.25	4328945.76
8	722349.47	4329020.72

Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...29/8/2022..... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υποστήριξης Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Ο ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΠΛ. ΔΙΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ. Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

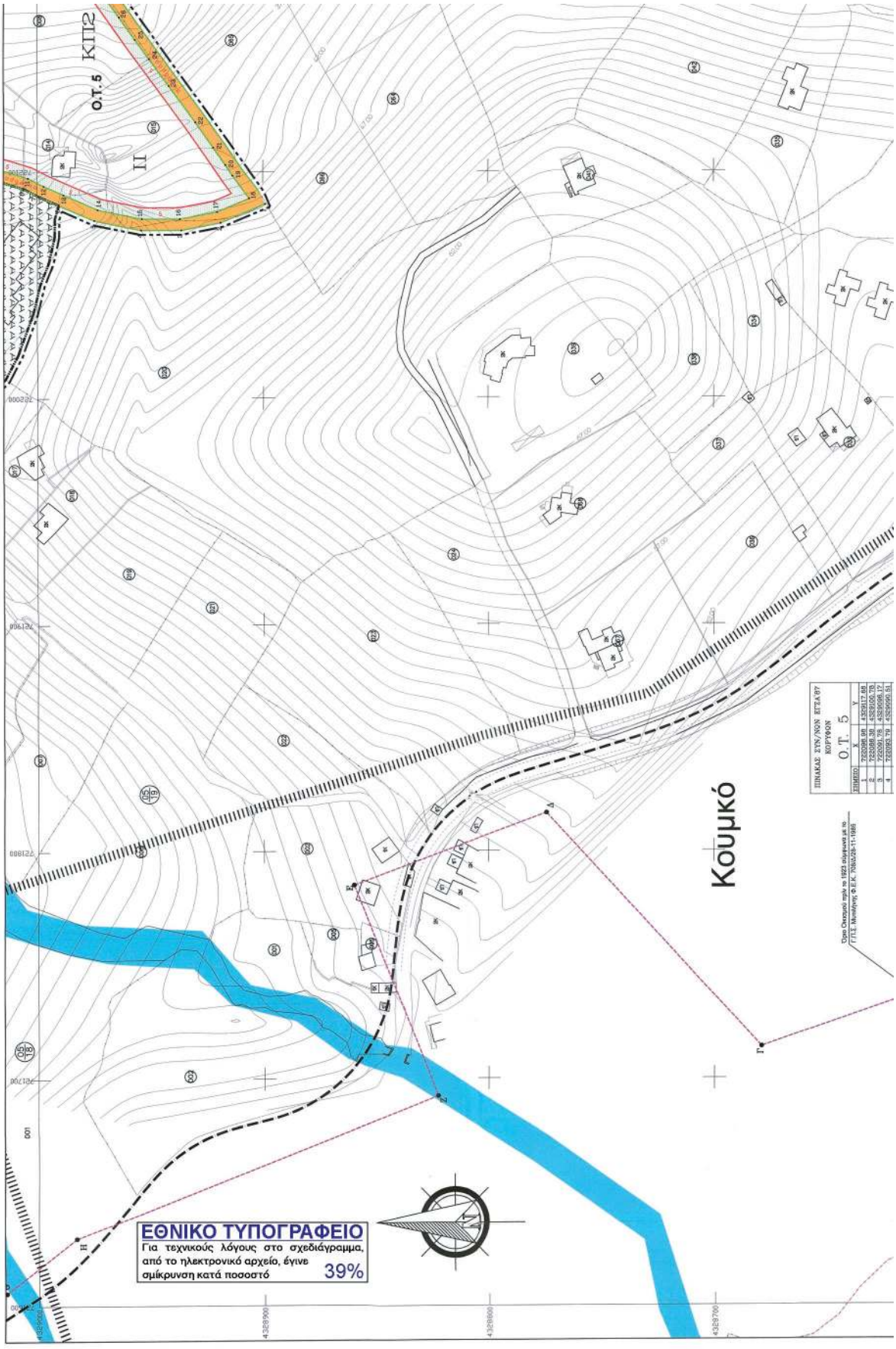
Θεωρήθηκε Η αναπλ. Προιστάμενη της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης Μαριάνθη Αναγνώστου Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.	Κλίμακα 1:1.000	Αρ. Σχεδίου 1

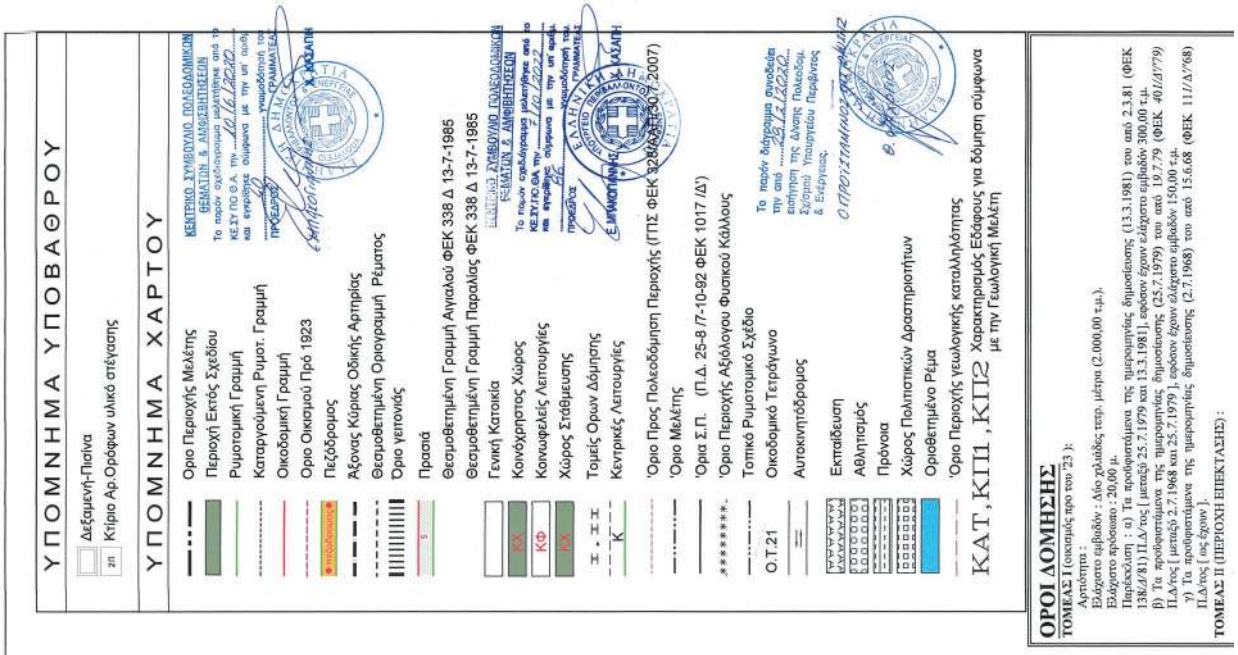
Ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2020

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 164/5/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:20


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 5
ΣΗΜΕΙΟ x y
1 722098.99 4329117.68
2 722098.39 4328900.75
3 722004.78 4328896.17
4 722003.21 4328899.61
Κοϋμκό
Ο.Τ.5 ΚΠ2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

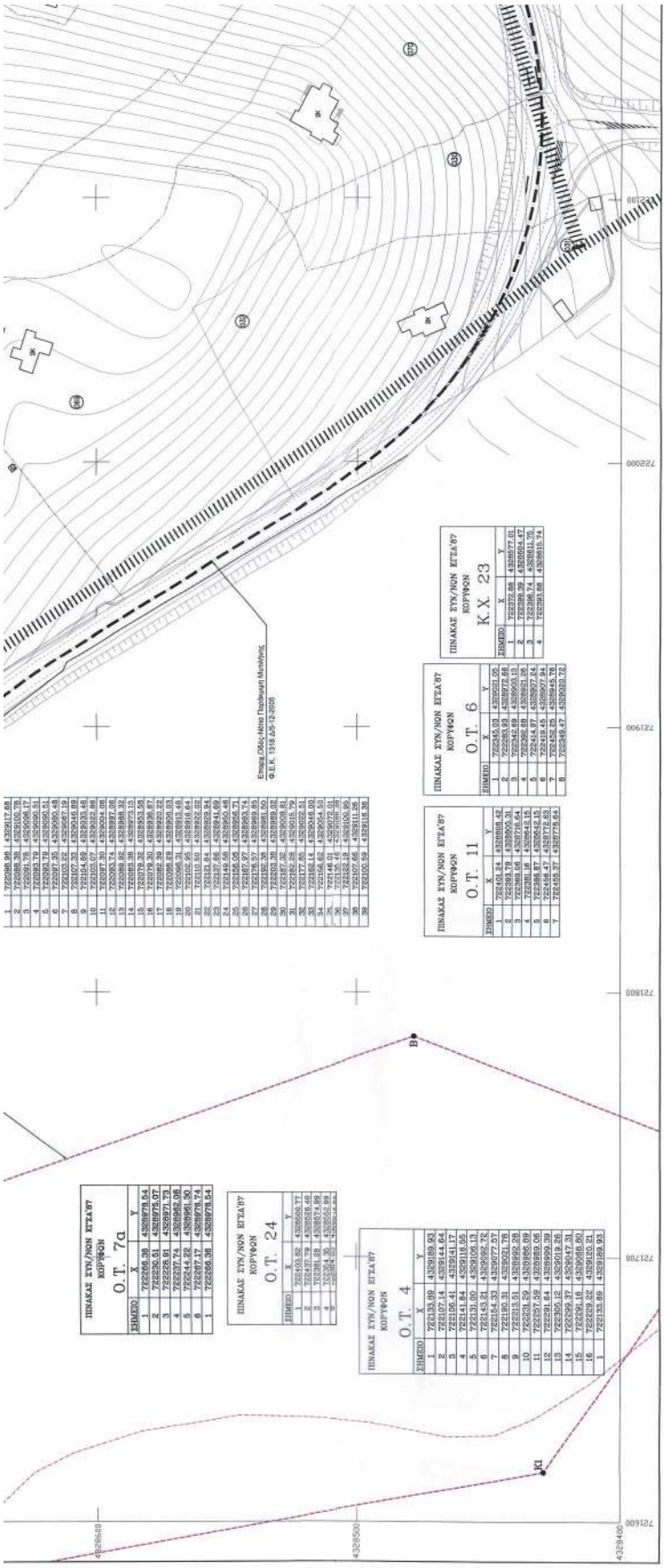


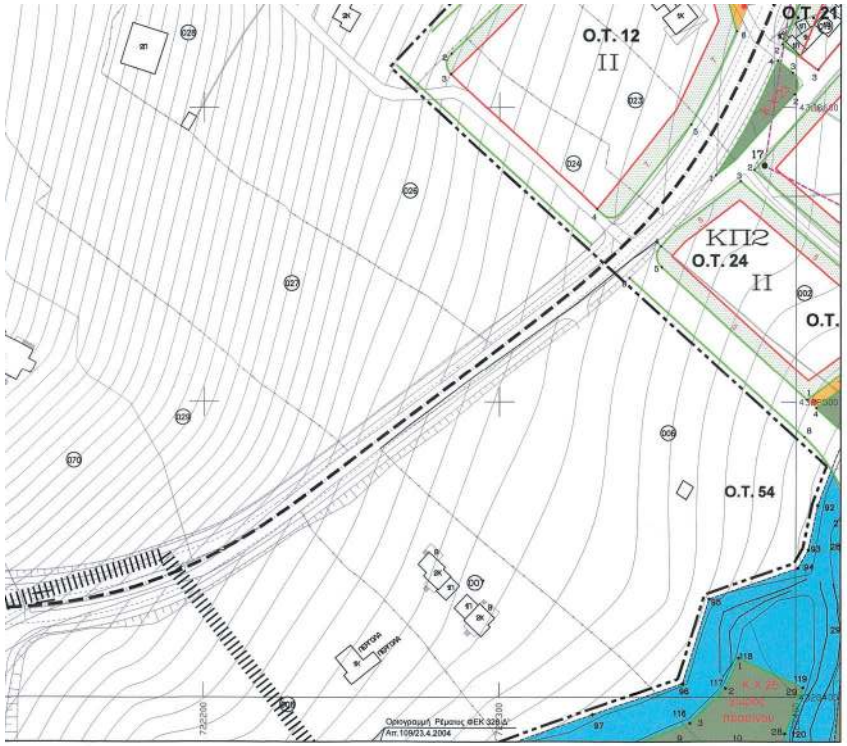
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:22


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο Κέντρο φύλλου :
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
ΝΟΜΟΣ
33
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 7α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 24
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 4
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 11
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 6
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ. 23
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.26
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 10
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. – Κ.Φ. 7
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 12
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 8



Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

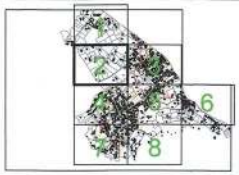
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προιστάμενη της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης

Μαρία Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

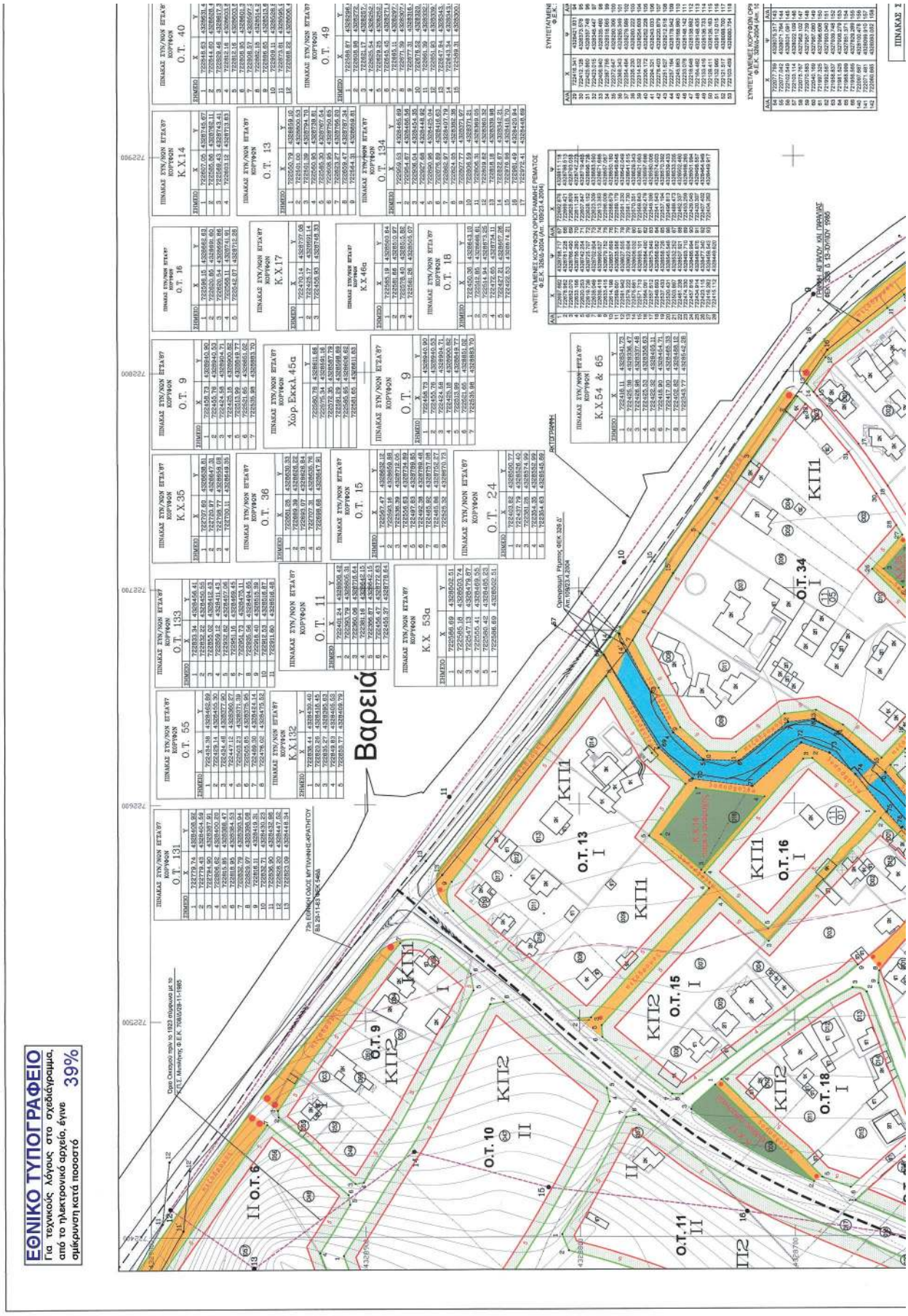
Κλίμακα: 1:1.000

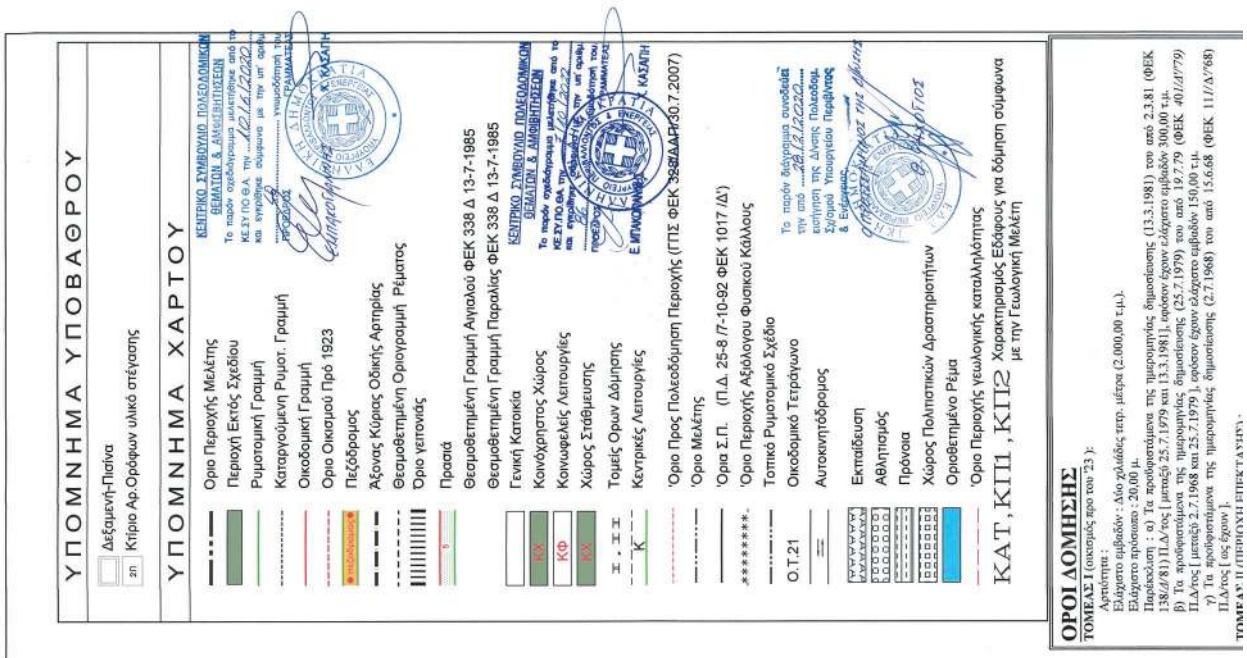
Αρ.Σχεδίου: 2

Ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	27.24
2	723182.34	4328135.08	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723080.84	4328219.82	36.48
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722960.76	4328470.91	68.27
7	722936.24	4328522.67	107.67
8	722862.01	4328615.68	86.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328778.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722365.65	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	64.92
15	722422.78	4328814.65	93.06
16	722411.58	4328722.27	143.71
17	722369.98	4328580.28	295.67
18	722650.96	4328442.46	176.89
19	722592.27	4328275.50	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.08	4328267.65	126.72
22	722210.36	4328316.98	209.58
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	136.81
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.48	133.98
34	722762.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.61
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723187.85	4328101.62	17.85
1	723200.04	4328114.38	


Βαρειά
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

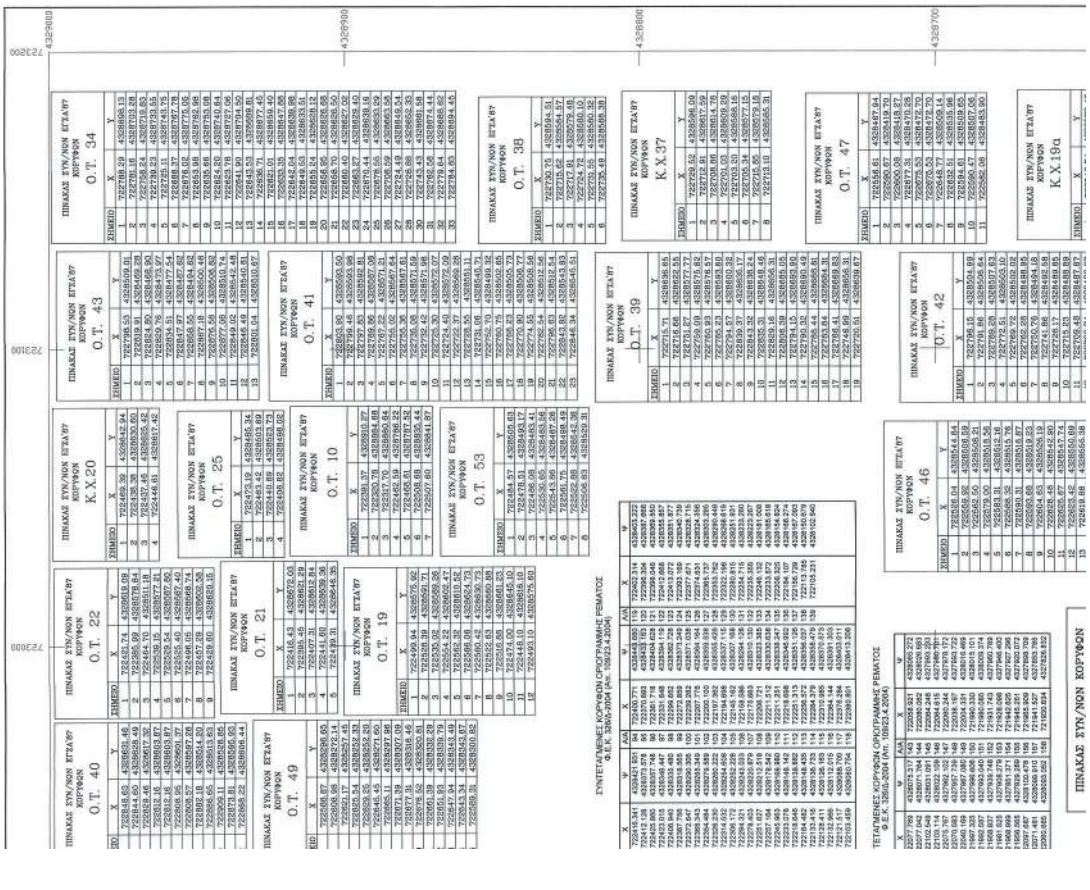


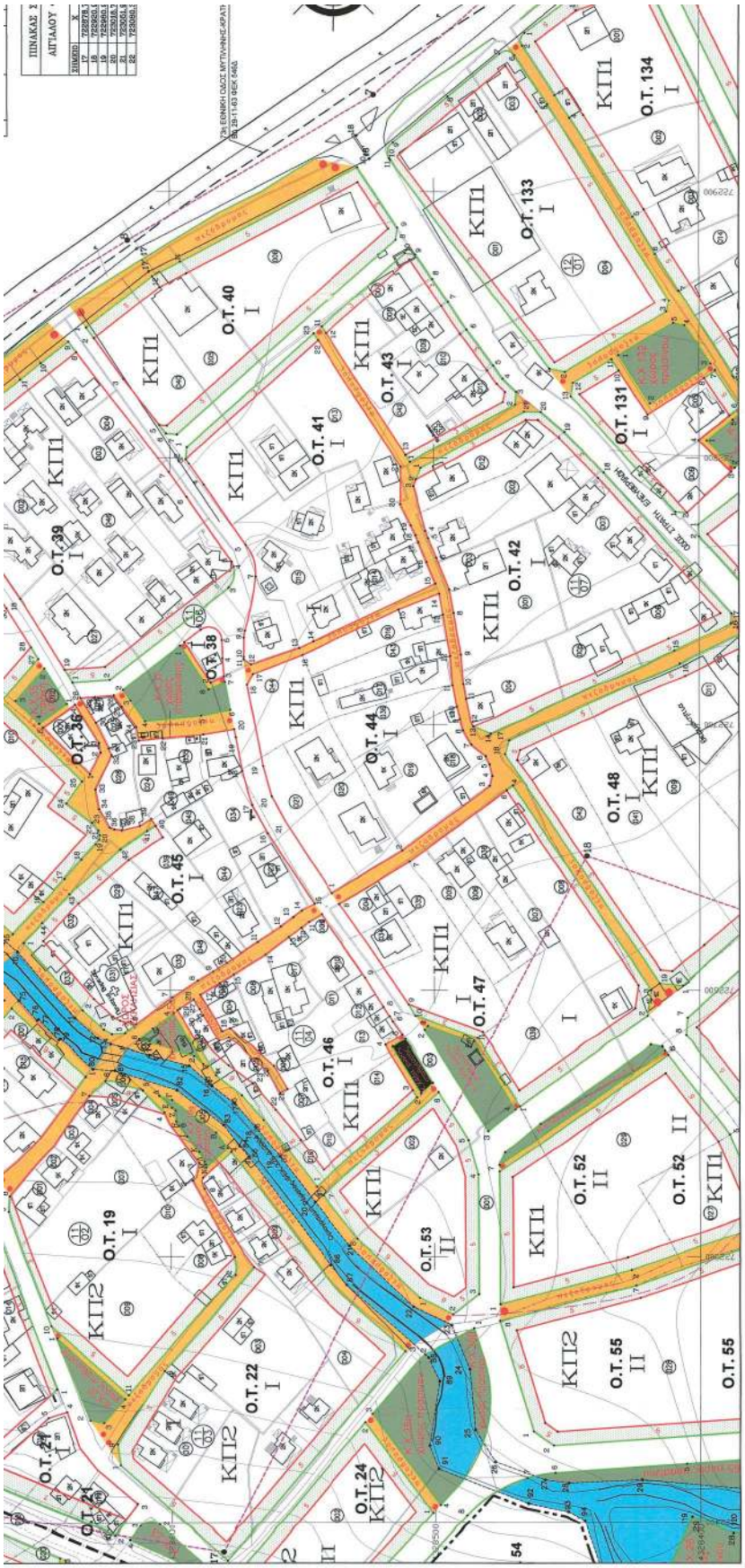
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:23




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 135
ΣΗΜΕΙΟ X Y
1 722984.20 4328413.37
2 722897.49 4328370.37
3 722924.10 4328296.39
4 722925.82 4328291.63
5 723007.91 4328337.32
6 723007.91 4328337.32
7 723009.73 4328342.16
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985
α/α X Y
23 723519.70 4328183.55
24 723515.28 4328105.94
24α 723252.17 4328053.72
25 723542.71 4328028.92
26 723405.18 4327984.46
27 723513.79 4327942.45
28 723605.12 4327866.02
29 723719.78 4327804.56
30 723773.71 4327734.42
31 723794.95 4327714.62
32 723838.62 4327697.56
33 723871.09 4327700.35
34 723879.02 4327695.39
35 723889.70 4327677.90
36 723917.52 4327661.58
37 724104.52 4327505.32
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985
α/α X Y
23 723153.12 4328175.40
24 723038.14 4328044.32
24α 723038.14 4328044.32
25 723246.71 4328060.76
26 723338.39 4328018.00
27 723401.68 4327974.49
28 723508.84 4327933.72
29 723599.49 4327867.69
30 723712.76 4327797.28
31 723766.22 4327727.92
32 723769.54 4327706.39
33 723837.73 4327687.81
34 723870.04 4327690.68
35 723862.40 4327670.67
36 723911.59 4327652.09
37 724098.13 4327497.63
ΚΟΜΟΣ
33
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056
Δίκτυομα σύνδεσης φύλλων
Μέτρο γραμμής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 133
Ο.Τ. 134
ΚΠ1
ΚΠ2

γ) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 11/Δ/68) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....24/9/2022.... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

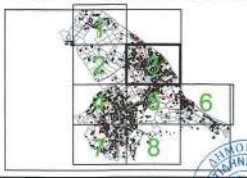
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προιστάμενη
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα 1:1.000

Αρ.Σχεδίου 3

Ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ Φ.Ε.Κ. 336/Δ_1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	722878.77	4328812.17	93.12
18	722920.97	4328529.17	94.32
19	722960.90	4328436.34	85.20
20	723018.73	4328380.00	136.90
21	723051.99	4328247.20	43.96
22	723060.33	4328213.72	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985

ΣΗΜΕΙΩ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17'	722870.03	4328607.71	93.49
18'	722912.28	4328524.30	94.16
19'	722972.06	4328451.54	84.61
20'	723009.44	4328375.63	136.19
21'	723042.38	4328243.49	49.32
22'	723074.26	4328205.86	

10	722628.46	4328542.90	
11	722625.67	4328547.74	
12	722623.42	4328550.69	
13	722619.88	4328555.38	
14	722613.30	4328564.14	
15	722605.78	4328576.10	
16	722602.60	4328581.30	
17	722598.27	4328588.68	
18	722584.57	4328580.40	
19	722585.76	4328577.46	
20	722571.63	4328561.13	
21	722562.89	4328556.03	
22	722561.98	4328558.69	
23	722569.66	4328563.44	
24	722592.31	4328578.03	
25	722580.82	4328591.54	
26	722590.64	4328587.58	
27	722592.91	4328588.93	
28	722596.53	4328591.16	
29	722593.09	4328596.42	
30	722592.48	4328597.27	
31	722591.45	4328590.80	
32	722581.45	4328590.80	
33	722566.08	4328582.87	
34	722567.19	4328581.98	
35	722560.56	4328573.11	
36	722551.28	4328565.03	
37	722539.94	4328555.61	

9	722726.17	4328489.85
10	722715.23	4328488.89
11	722709.48	4328487.87
12	722700.74	4328486.07
13	722699.27	4328485.13
14	722696.69	4328478.67
15	722727.73	4328409.42
16	722738.12	4328398.09
17	722741.69	4328387.54
18	722794.56	4328435.91
19	722809.58	4328450.79
20	722817.05	4328459.61
21	722817.15	4328485.97

K.X.19α

ΣΗΜΕΙΩ	X	Y
A	722540.74	4328578.43
B	722546.52	4328582.84
Γ	722558.66	4328599.54
Δ	722560.38	4328604.34
E	722555.89	4328599.70
Z	722554.80	4328598.26
H	722550.77	4328598.02
Θ	722548.97	4328598.99
I	722544.99	4328593.91
K	722538.20	4328589.36
Λ	722535.52	4328587.35
M	722534.41	4328588.77
N	722533.28	4328586.66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 44

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722636.68	4328638.73
2	722652.93	4328611.92
3	722677.10	4328479.01
4	722680.71	4328478.07
5	722685.27	4328479.13
6	722688.26	4328480.59
7	722692.68	4328486.01
8	722697.64	4328489.06
9	722702.24	4328490.19
10	722706.58	4328491.31
11	722714.71	4328492.86
12	722725.65	4328493.62
13	722741.16	4328496.52
14	722749.04	4328497.94
15	722743.03	4328513.35
16	722725.93	4328549.93
17	722718.80	4328568.59
18	722714.78	4328570.82
19	722684.32	4328564.94
20	722673.10	4328561.68
21	722663.52	4328556.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 45

ΣΗΜΕΙΩ	X	Y
1	722617.53	4328655.27
2	722592.41	4328633.10
3	722590.22	4328615.16
4	722583.52	4328622.11
5	722583.90	4328617.11
6	722587.18	4328613.00
7	722597.21	4328599.26
8	722603.48	4328589.69
9	722606.89	4328583.87
10	722610.03	4328579.74
11	722617.86	4328567.04
12	722623.88	4328559.38
13	722627.40	4328553.71
14	722629.84	4328550.52
15	722632.66	4328545.68
16	722659.38	4328563.20
17	722669.90	4328569.03
18	722682.57	4328572.75
19	722695.18	4328575.19
20	722699.13	4328575.76
21	722696.24	4328587.45
22	722694.91	4328602.88
23	722693.84	4328611.81
24	722698.93	4328612.70
25	722706.57	4328616.06
26	722710.87	4328621.05
27	722710.27	4328628.24
28	722709.89	4328633.76
29	722703.83	4328628.94
30	722700.56	4328627.98
31	722690.93	4328623.15
32	722688.46	4328622.12
33	722675.55	4328628.13
34	722668.36	4328626.72
35	722661.52	4328622.67
36	722660.56	4328620.93
37	722660.41	4328618.19
38	722662.06	4328611.36
39	722664.74	4328607.06
40	722662.11	4328605.43
41	722660.14	4328608.63
42	722653.30	4328618.73
43	722636.38	4328638.21
44	722625.25	4328648.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 48

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722601.73	4328406.37
2	722635.54	4328368.66
3	722658.45	4328347.38
4	722687.52	4328349.19
5	722681.42	4328329.64
6	722686.17	4328328.28
7	722696.58	4328344.27
8	722701.44	4328350.81
9	722706.97	4328355.90
10	722712.46	4328361.13
11	722718.40	4328366.64
12	722722.56	4328370.52
13	722726.02	4328373.24
14	722734.31	4328380.64
15	722734.69	4328383.52
16	722723.20	4328407.30
17	722694.31	4328471.75
18	722688.96	4328473.30
19	722602.54	4328415.12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 52

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722482.23	4328475.40
2	722495.05	4328425.87
3	722511.39	4328379.30
4	722518.27	4328376.08
5	722545.96	4328388.64
6	722575.78	4328412.09
7	722531.78	4328475.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ
Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	27.24
2	723182.34	4328135.08	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723060.84	4328219.82	36.46
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722980.76	4328470.91	68.27
7	722936.24	4328522.67	107.67
8	722862.01	4328615.68	88.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328778.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722365.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	84.92
15	722422.78	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722389.36	4328580.28	295.67
18	722650.96	4328442.48	176.89
19	722592.27	4328275.60	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.08	4328267.85	126.72
22	722210.38	4328316.98	209.58
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327872.44	136.81
29	722300.85	4327761.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.46	133.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.81
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723167.85	4328101.82	17.85
1	723200.04	4328114.38	

ΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ-ΚΡΑΤΗΓΟΥ
-63 ΦΕΚ 5465

ΚΠ1

Ο.Τ. 134

I

4328600

4328500

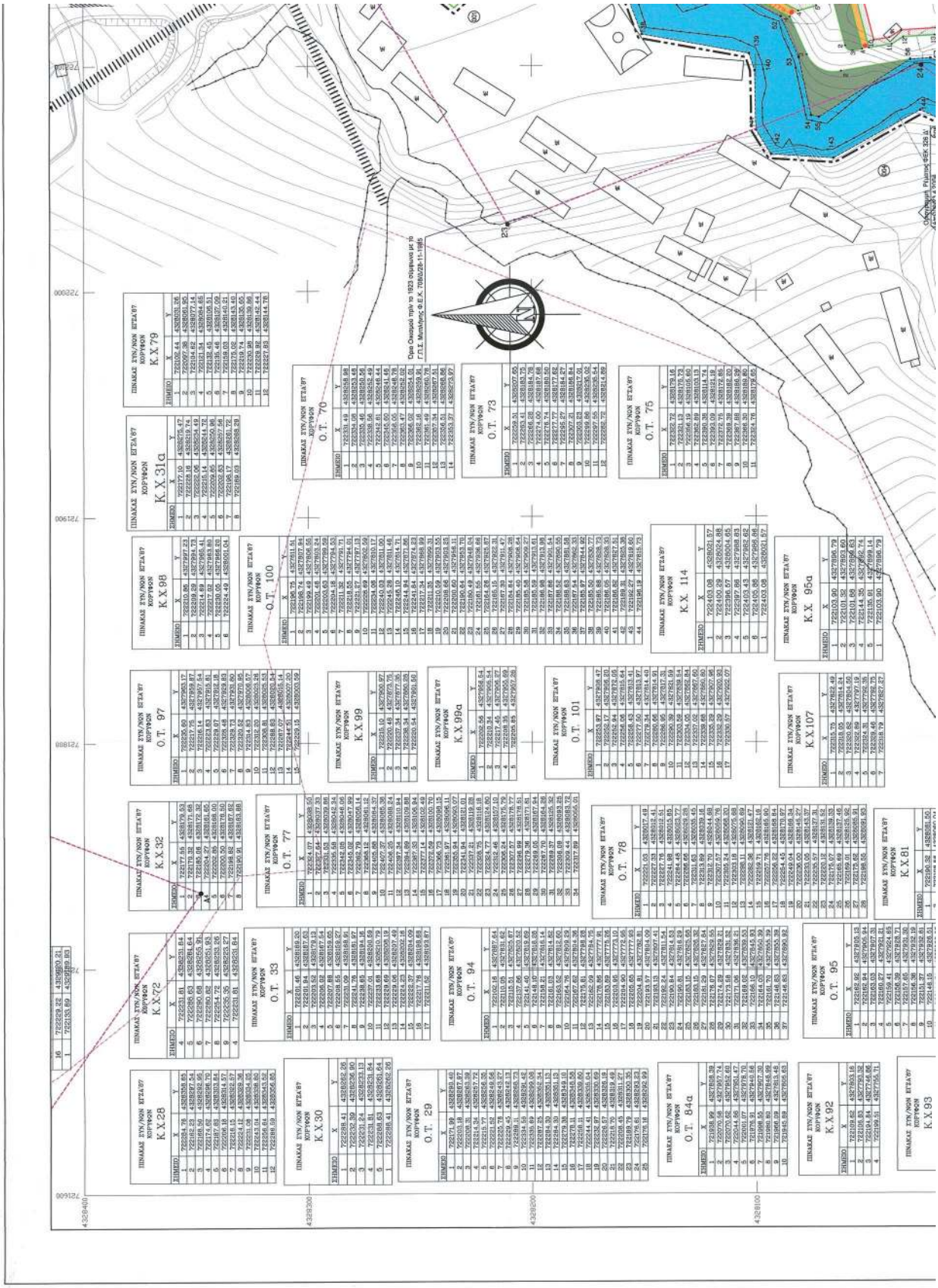
4328400

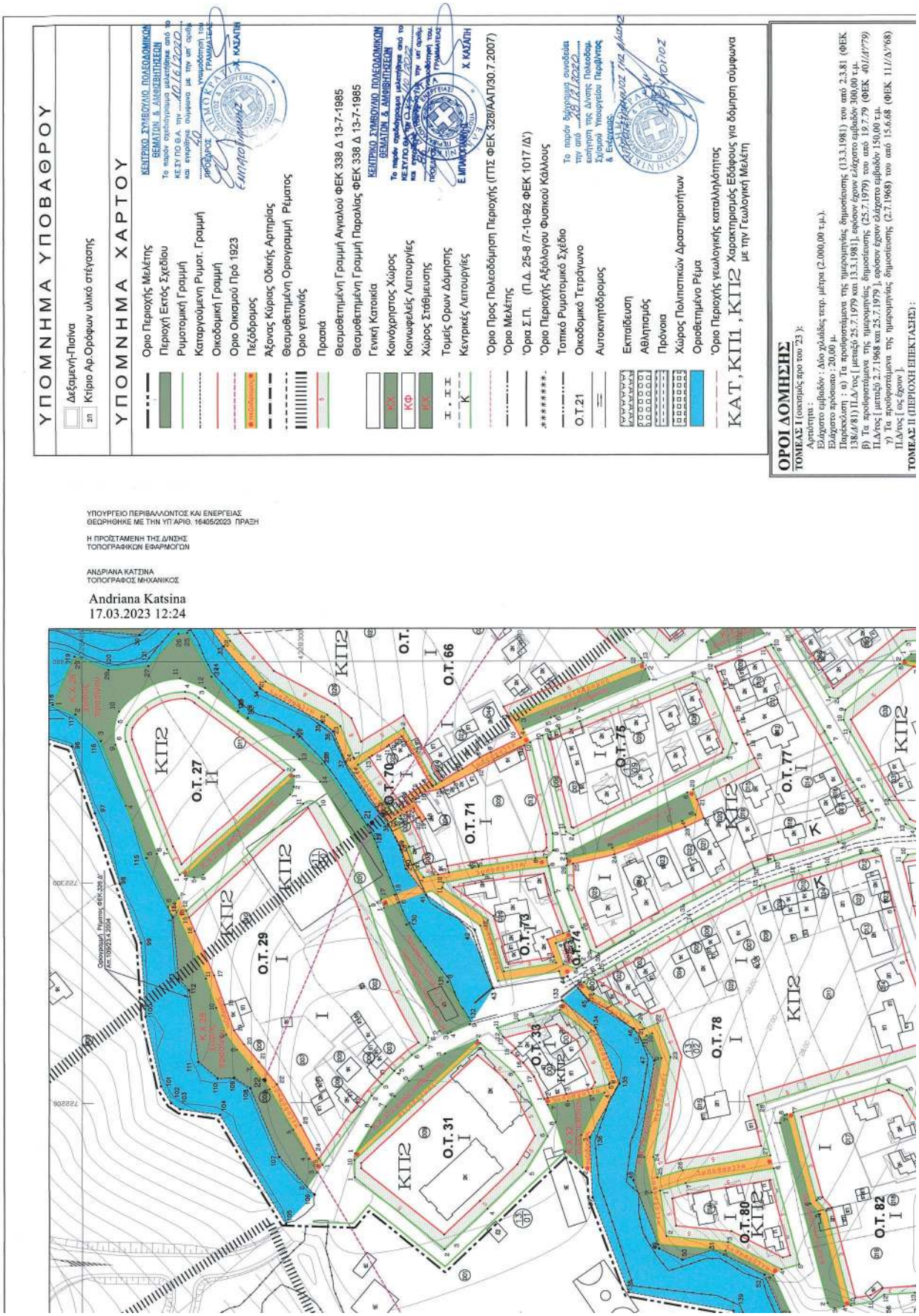
722010

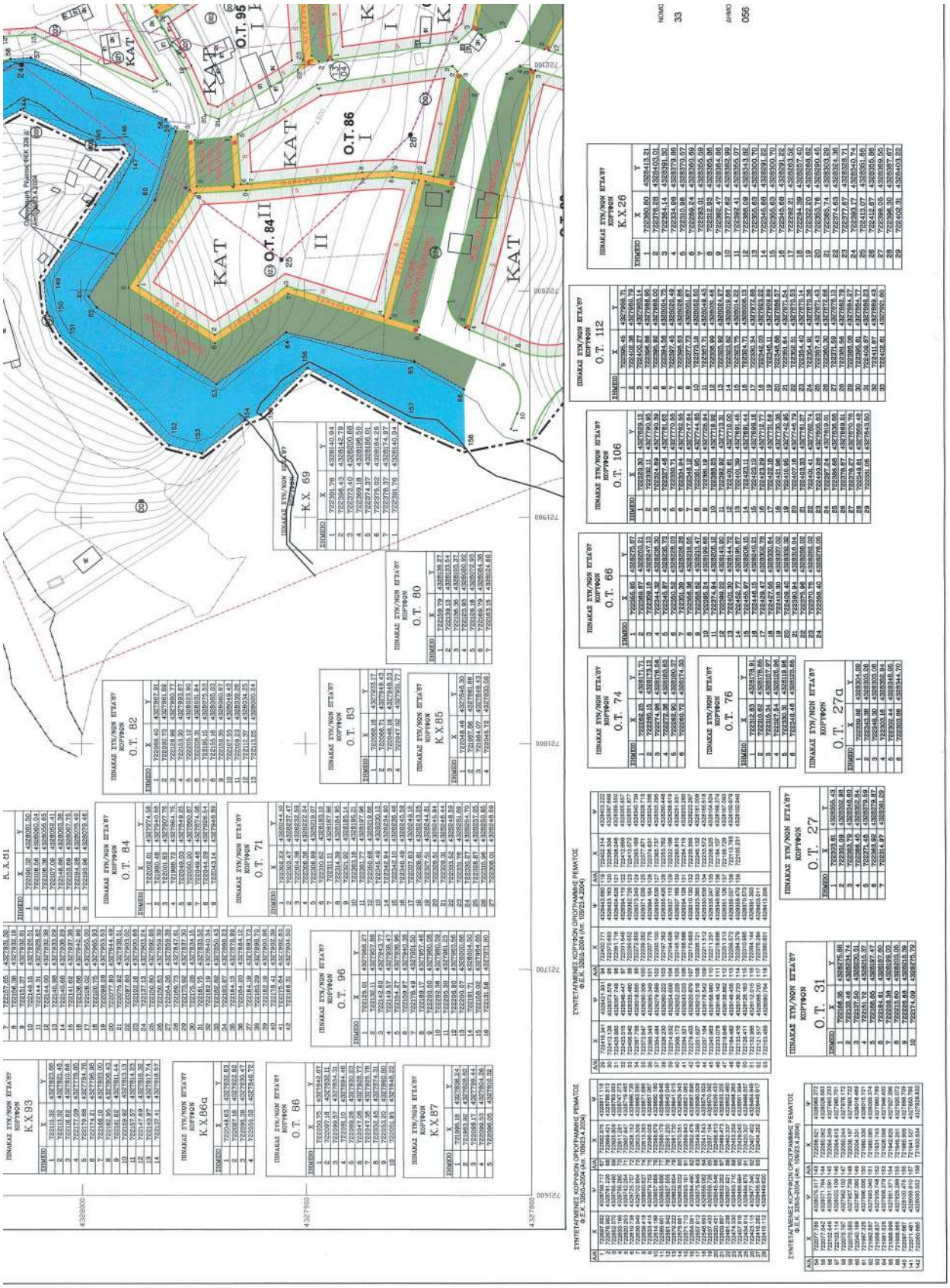
723200

'87

13.37
70.37
96.39
91.63
37.32
37.32
42.16


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
Δεξαμενή-Πισίνα
Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Όριο Περιοχής Μελέτης
Περιοχή Εκτός Σχεδίου
Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Όριο Οικισμού Πρό 1923
Πεζόδρομος
Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
Όριο γειτονιάς
Πρασιά
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Γενική Κατοικία
Κοινόχρηστος Χώρος
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Χώρος Στάθμευσης
Τομείς Όρων Δόμησης
Κεντρικές Λειτουργίες
Όριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.7.2007)
Όριο Μελέτης
Όρια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
Όριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Οικοδομικό Τετράγωνο
Αυτοκινητόδρομος
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Πρόνοια
Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
Οριοθετημένο Ρέμα
Όριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΑΤ, ΚΠ1 , ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):
Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ'81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ'79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ'68) Π.Δ/τος [ως έχουν].
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
17.03.2023 12:24
O.T. 27
O.T. 29
O.T. 31
O.T. 33
O.T. 66
O.T. 70
O.T. 71
O.T. 73
O.T. 74
O.T. 75
O.T. 77
O.T. 78
O.T. 80
O.T. 82
ΚΠ2


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΤΑΧ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ 93
Κ.Χ 86α
Ο.Τ. 86
Κ.Χ 87
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 71
Κ.Χ 85
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 82
Ο.Τ. 84
Κ.Χ 51
Κ.Χ. 69
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 112
Κ.Χ 26
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 27α
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 31
ΚΑΤ
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 86
Ο.Τ. 95
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Φ.Ε.Κ. 3260-2004 (Αντ. 108/23.4.2004)
ΝΟΜΟΣ 33
ΔΗΜΟΣ 056

γ) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 11/Δ’/68) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....29/9/2022.... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Τ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ
Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	27.24
2	723182.34	4328135.08	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723060.84	4328219.82	38.46
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722980.76	4328470.91	68.27
7	722936.24	4328522.67	107.67
8	722882.01	4328615.68	86.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328776.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.96	4328990.85	47.47
13	722365.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	84.92
15	722452.78	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722359.36	4328580.28	295.67
18	722850.96	4328442.48	176.89
19	722592.27	4328275.60	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.06	4328267.65	126.72
22	722210.36	4328316.98	209.58
23	722029.84	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	136.81
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.46	133.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.81
36	723110.51	4328030.46	105.11
37	723187.85	4328101.62	17.65
1	723200.04	4328114.38	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προιστάμενος
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα 1:1.000

Αρ.Σχεδίου 4

Ημερομηνία
ΜΑΙΟΣ 2020

ΝΟΜΟΣ
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

720.800-329.600	721.600-329.600	722.400-329.600
720.800-329.000	721.600-329.000	722.400-329.000
720.800-328.400	721.600-328.400	722.400-328.400

Π.Γ. Φορείς Γεωγραφικές
Π.Μ. Φορείς Μαγνητικές
Π.Τ. Φορείς Τεταρτημορίου

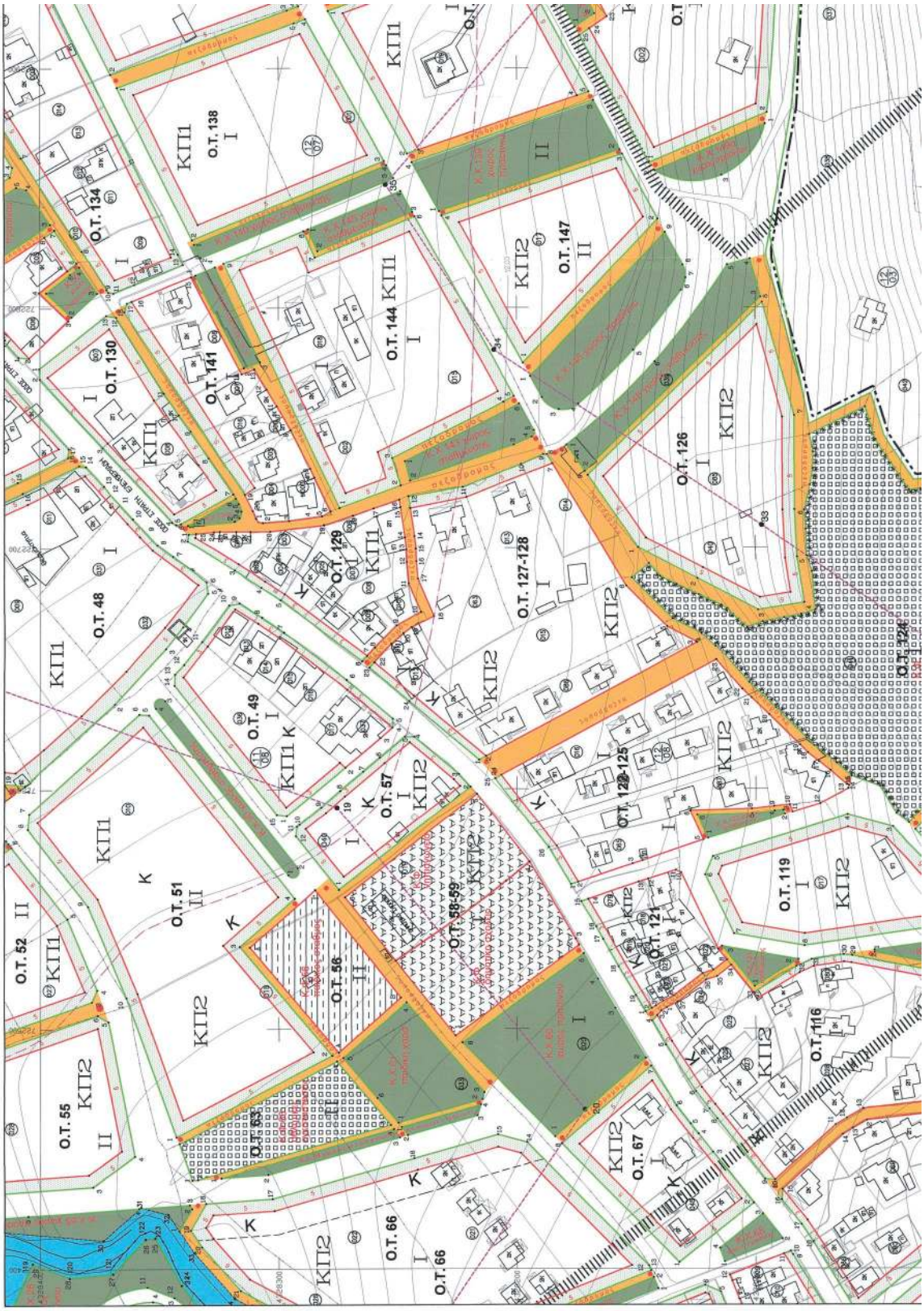
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
εκείνη/μικη κατά ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

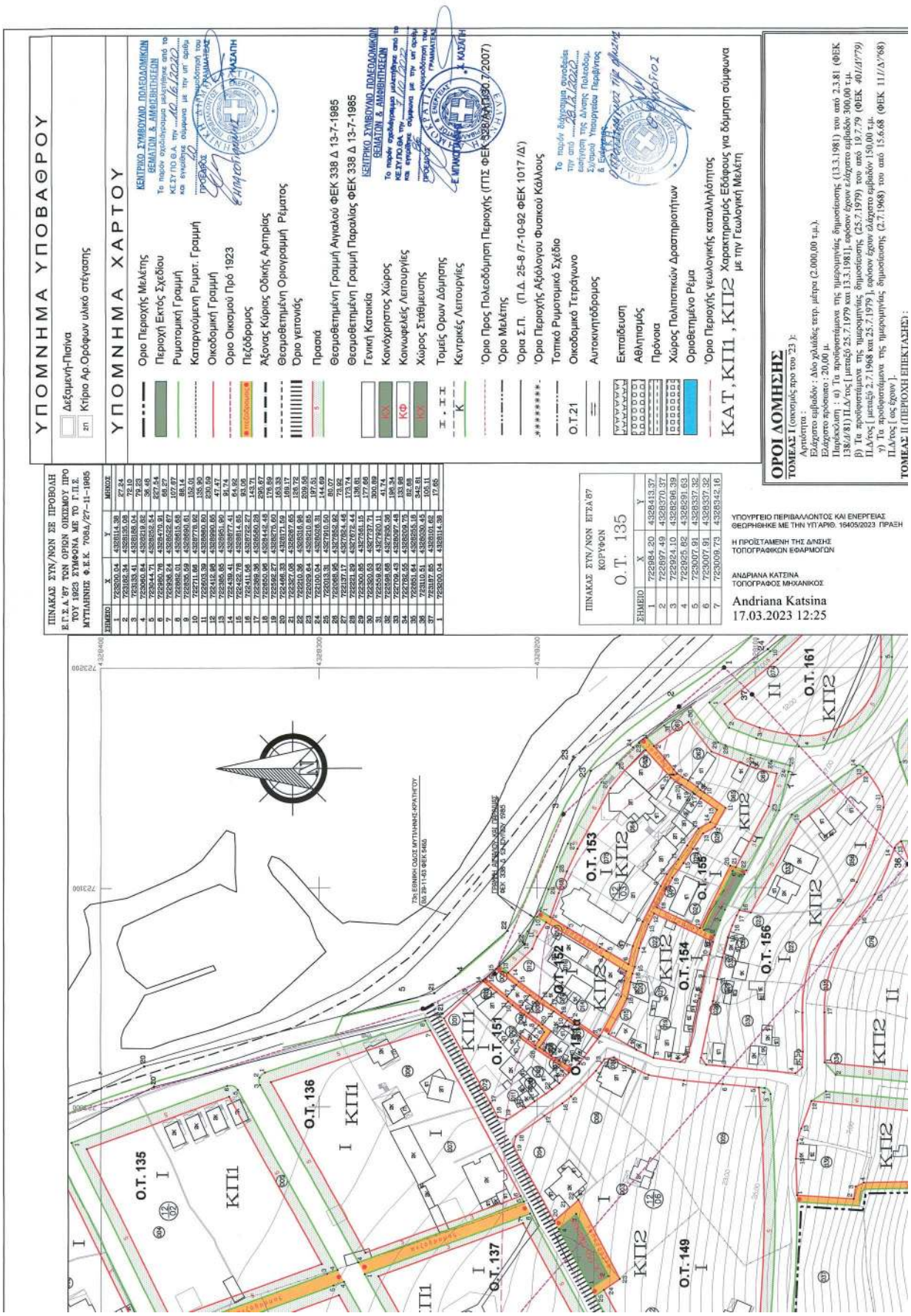
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κα = 0.9996

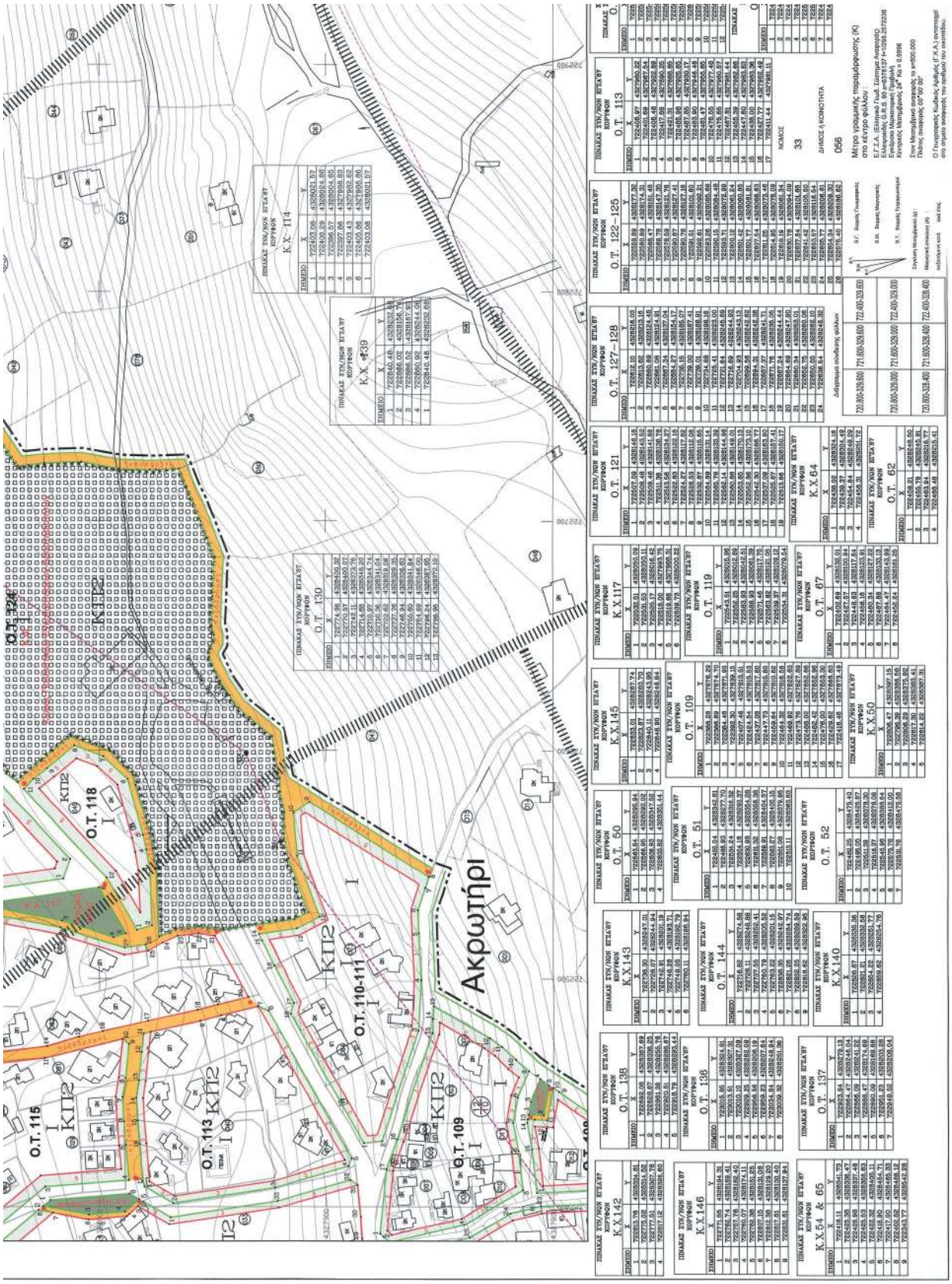
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00°00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
Δεξαμενή-Πισίνα
Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Όριο Περιοχής Μελέτης
Περιοχή Εκτός Σχεδίου
Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Όριο Οικισμού Πρό 1923
Πεζόδρομος
Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
Όριο γειτονιάς
Πρασιά
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Γενική Κατοικία
Κοινόχρηστος Χώρος
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Χώρος Στάθμευσης
Τομείς Ορων Δόμησης
Κεντρικές Λειτουργίες
Όριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 338/Δ/13.7.2007)
Όριο Μελέτης
Όρια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
Όριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Οικοδομικό Τετράγωνο
Αυτοκινητόδρομος
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Πρόνοια
Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
Οριοθετημένο Ρέμα
Όριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΑΤ, ΚΠ1 ,ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):
Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσοψο : 20,00 μ.
Παράλληλα ; α) Τα προϊσχύοντάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϊσχύοντάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 403/Δ'/79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϊσχύοντάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ'/68) Π.Δ/τος [ως έχουν].
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985
ΣΗΜΕΙΟ X Y ΜΗΚΟΣ
1 723200.04 4328114.38 27.24
2 723198.34 4328085.09 72.10
3 723201.41 4328013.04 79.23
4 723060.84 4328019.82 36.48
5 723044.71 4328022.54 827.54
6 723050.78 4328470.91 46.27
7 723056.24 4328502.67 107.87
8 723058.01 4328610.52 88.14
9 723059.49 4328698.65 152.01
10 723211.68 4328701.66 135.90
11 723205.39 4328850.50 230.59
12 723412.98 4328990.65 67.47
13 723485.95 4329051.90 91.74
14 723439.41 4329077.41 64.92
15 723411.76 4329141.65 93.08
16 723368.36 4329205.22 143.71
17 723360.36 4329350.28 206.67
18 723350.96 4329448.48 178.89
19 723352.27 4329626.60 169.33
20 723466.53 4329671.59 169.17
21 723527.06 4329807.65 128.72
22 723539.64 4329910.10 209.58
23 723539.64 4329910.85 197.51
24 723100.04 4329928.31 144.69
25 723013.31 4327910.50 77.07
26 723065.95 4327852.92 73.92
27 723137.17 4327924.46 173.74
28 723303.83 4327918.44 138.81
29 723320.53 4327781.63 177.66
30 723320.53 4327797.71 300.89
31 723518.83 4327980.11 41.14
32 723558.68 4327938.38 198.74
33 723709.43 4328007.48 133.98
34 723716.55 4328139.75 82.69
35 723710.51 4328220.45 342.81
36 723697.85 4328561.62 105.11
37 723187.85 4328561.62 17.65
1 723200.04 4328114.38
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 135
ΣΗΜΕΙΟ X Y
1 722984.20 4328413.37
2 722897.49 4328370.37
3 722924.10 4328296.39
4 722925.82 4328291.63
5 723007.91 4328337.32
6 723007.91 4328337.32
7 723009.73 4328342.16
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
17.03.2023 12:25
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 136
Ο.Τ. 137
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 154
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 161
ΚΠ1
ΚΠ2


Ακρωτήρι
Ο.Τ. 115
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 110-111
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 326
ΚΠ2
Ο.Τ. 130
Κ.Χ. 114
Κ.Χ. 139
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 121
Κ.Χ. 64
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 117
Κ.Χ. 145
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Κ.Χ. 50
Κ.Χ. 143
Ο.Τ. 144
Κ.Χ. 140
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 136
Ο.Τ. 137
Κ.Χ. 142
Κ.Χ. 146
Κ.Χ. 54 & 65
ΔΗΜΟΣ Α ΚΟΝΟΤΗΤΑ
ΝΟΜΟΣ
33
056
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 b=1/298.2572236
Συνεπίπεδο Μετασχηματισμένο Πρόβολο
Κεντρικός Μεридιανός 24° Κω=0.9996
Τιμή Μοναδιαίου σταυρού: το x=500.000
Πλαίσιο αναφοράς GR 87
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Λοβέρδας (Γ.Κ.Λ.) αντιστοιχεί στο ορθό αναφορής του πιάτου του ακτιτίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 130

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722774.96	4328400.32
2	722779.57	4328400.07
3	722742.11	4328373.76
4	722714.88	4328348.20
5	722710.97	4328344.74
6	722710.38	4328341.04
7	722762.52	4328319.09
8	722737.76	4328329.35
9	722745.94	4328336.43
10	722765.80	4328341.54
11	722764.69	4328348.00
12	722796.24	4328367.95
13	722798.96	4328372.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ 69

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722391.76	4326140.94
2	722396.43	4326142.79
3	722373.40	4326200.88
4	722369.18	4326198.50
5	722374.37	4326186.01
6	722375.02	4326184.26
7	722378.37	4326174.97
1	722391.76	4326140.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ 60

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722455.09	4328184.06
2	722487.84	4328146.20
3	722508.48	4328156.72
4	722520.62	4328186.05
5	722531.20	4328172.05
6	722494.36	4328223.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ108α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722440.60	4327811.03
2	722440.27	4327804.42
3	722453.00	4327801.87
4	722455.92	4327805.87
5	722446.00	4327810.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ 120

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722517.43	4328100.97
2	722528.66	4328092.08
3	722534.14	4328114.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ 68

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722492.98	4328112.99
2	722412.54	4328068.87
3	722422.89	4328097.18
4	722408.60	4328115.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 56

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	722490.28	4328274.95
Β	722512.99	4328248.85
Γ	722557.67	4328264.74
Δ	722533.93	4328312.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 63

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722437.18	4328336.35
2	722437.34	4328334.00
3	722460.01	4328253.05
4	722466.59	4328275.70
5	722452.29	4328341.60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 58-59

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722497.24	4328225.96
2	722534.72	4328174.01
3	722537.31	4328175.44
4	722569.72	4328194.87
5	722597.97	4328217.01
6	722564.86	4328272.29
7	722525.27	4328251.08
1	722497.24	4328225.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 55

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722434.38	4328462.89
2	722429.14	4328455.30
3	722434.48	4328377.90
4	722447.12	4328360.27
5	722503.23	4328371.39
6	722506.85	4328375.95
7	722489.30	4328424.14
8	722476.02	4328475.52

σης (Κ)

ιορφές)
1/298.2572236

96

000

Α.) αντιστοιχεί
οικοπέδου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 116

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722508.79	4328197.21
2	722507.58	4328139.54
3	722505.49	4328141.32
4	722503.24	4328143.49
5	722493.18	4328137.74
6	722473.71	4328125.00
7	722466.54	4328119.37
8	722462.42	4328116.10
9	722437.51	4328096.10
10	722437.17	4328091.98
11	722459.84	4328066.49
12	722462.74	4328061.83
13	722466.66	4328055.01
14	722470.35	4328023.04
15	722474.44	4328008.97
16	722476.87	4327998.68
17	722481.43	4327978.58
18	722486.33	4327958.64
19	722486.73	4327947.74
20	722491.95	4327934.45
21	722518.89	4327949.17
22	722519.45	4327956.39
23	722516.65	4327965.54
24	722515.56	4327972.17
25	722511.88	4327978.51
26	722514.73	4327979.57
27	722513.28	4327988.78
28	722522.24	4328017.09
29	722530.24	4328058.47
30	722530.43	4328063.10
31	722528.58	4328076.60
32	722525.78	4328082.95
33	722514.82	4328100.51
34	722528.28	4328110.23
35	722521.57	4328116.19
36	722520.13	4328120.77
37	722511.02	4328132.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 110-111

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722428.12	4327883.58
2	722428.91	4327875.39
3	722477.13	4327859.25
4	722499.97	4327858.06
5	722518.73	4327859.04
6	722529.75	4327859.44
7	722539.51	4327856.28
8	722544.42	4327854.68
9	722577.21	4327907.22
10	722572.27	4327914.17
11	722553.67	4327912.71
12	722528.92	4327902.50
13	722521.83	4327912.66
14	722519.98	4327929.73
15	722518.55	4327938.34
16	722505.50	4327922.93
17	722489.96	4327914.29
18	722484.80	4327905.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ123

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722579.19	4328119.83
2	722589.16	4328087.68
3	722590.98	4328088.37
4	722590.62	4328091.99
5	722589.51	4328101.45
6	722588.54	4328124.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 66

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722355.85	4328275.67
2	722369.67	4328253.21
3	722359.16	4328247.13
4	722344.32	4328238.30
5	722345.87	4328235.73
6	722360.62	4328228.03
7	722351.39	4328226.26
8	722356.38	4328218.55
9	722368.62	4328213.47
10	722365.24	4328199.66
11	722374.94	4328206.12
12	722399.22	4328143.90
13	722401.30	4328144.72
14	722452.77	4328195.87
15	722455.97	4328206.15
16	722446.15	4328243.21
17	722429.47	4328302.78
18	722427.55	4328330.64
19	722418.30	4328337.02
20	722409.40	4328332.32
21	722390.84	4328316.04
22	722375.98	4328288.02
23	722370.75	4328282.02
24	722358.40	4328276.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.61

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722460.90	4328249.87
2	722470.74	4328214.73
3	722473.80	4328213.88
4	722511.07	4328248.45
5	722487.99	4328273.00
6	722471.34	4328258.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 57

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722507.78	4328274.77
2	722600.95	4328219.68
3	722606.25	4328224.63
4	722621.72	4328243.18
5	722621.75	4328247.08
6	722613.05	4328257.69
7	722607.25	4328264.70
8	722599.32	4328274.34
9	722592.35	4328282.20
10	722585.01	4328291.34
11	722584.19	4328292.40
12	722580.26	4328292.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 115

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722363.44	4328058.81
2	722382.62	4328054.84
3	722406.91	4328023.96
4	722411.66	4327997.14
5	722427.23	4327988.46
6	722437.60	4327989.38
7	722447.92	4327989.68
8	722458.46	4327988.56
9	722471.34	4327987.05
10	722473.57	4327989.84
11	722465.10	4328024.12
12	722461.81	4328053.42
13	722458.42	4328059.31
14	722455.90	4328063.51
15	722433.27	4328088.85
16	722428.93	4328089.20
17	722418.48	4328080.81
18	722411.30	4328075.97

Π.Δ/τος [ος έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.9.2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας.

Ο Δ/ντής Πολεοδομ. Σχεδιασμού

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΕΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

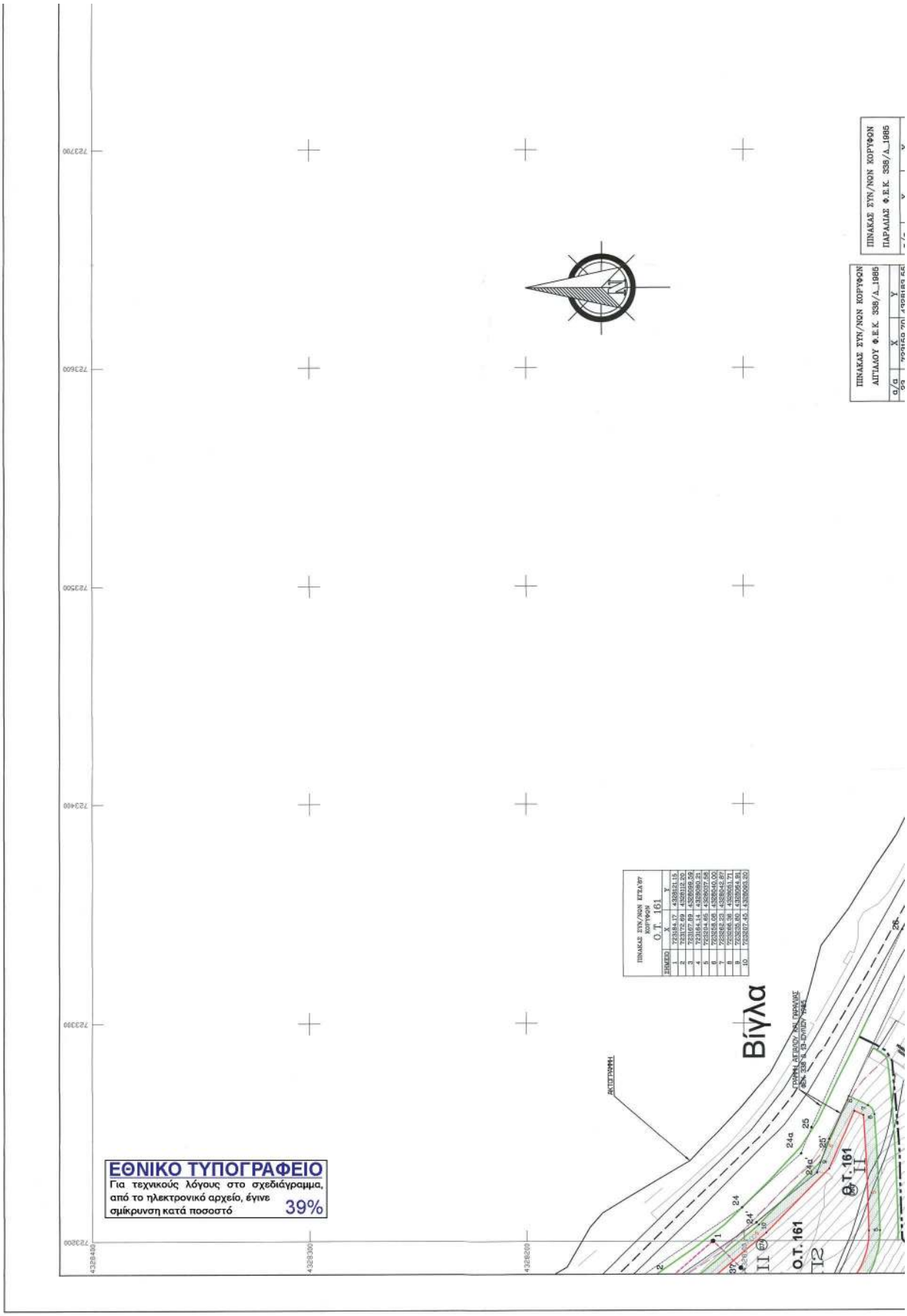
Σύνταξις
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προϊστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

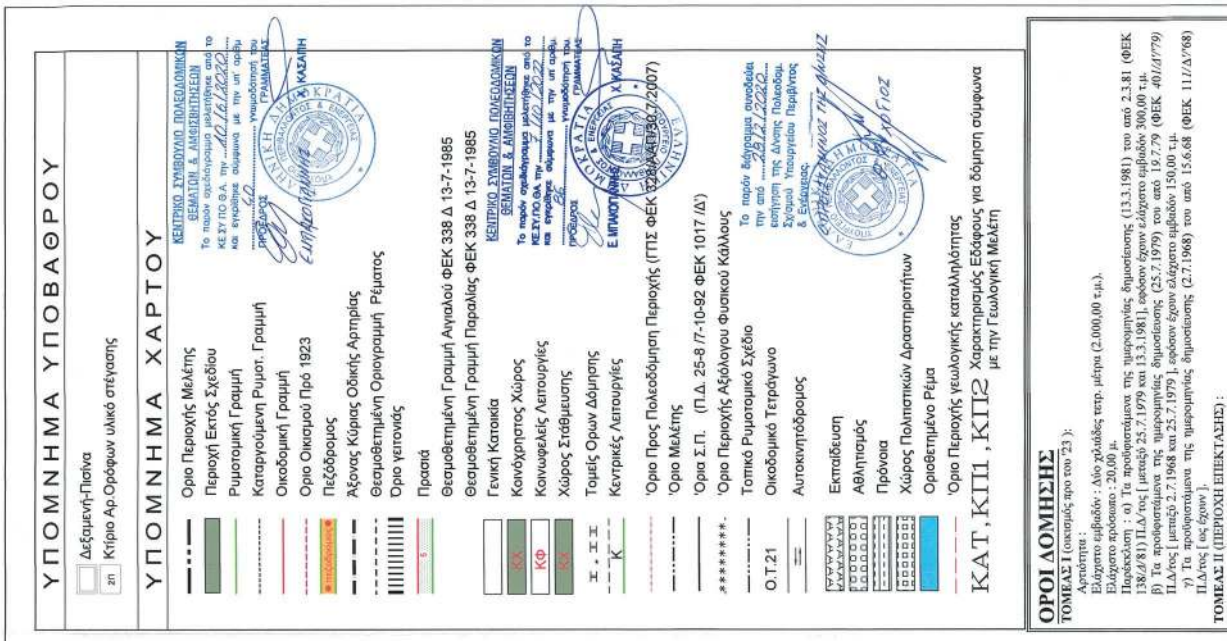
Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προϊστάμενη
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα: 1:1.000

Αρ.Σχεδίου: 5

Ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2020


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΠΤΑΛΟΥ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 161
Βίγλα
ΑΠΟΤΟΠΗΣΗ
Ο.Τ.161
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

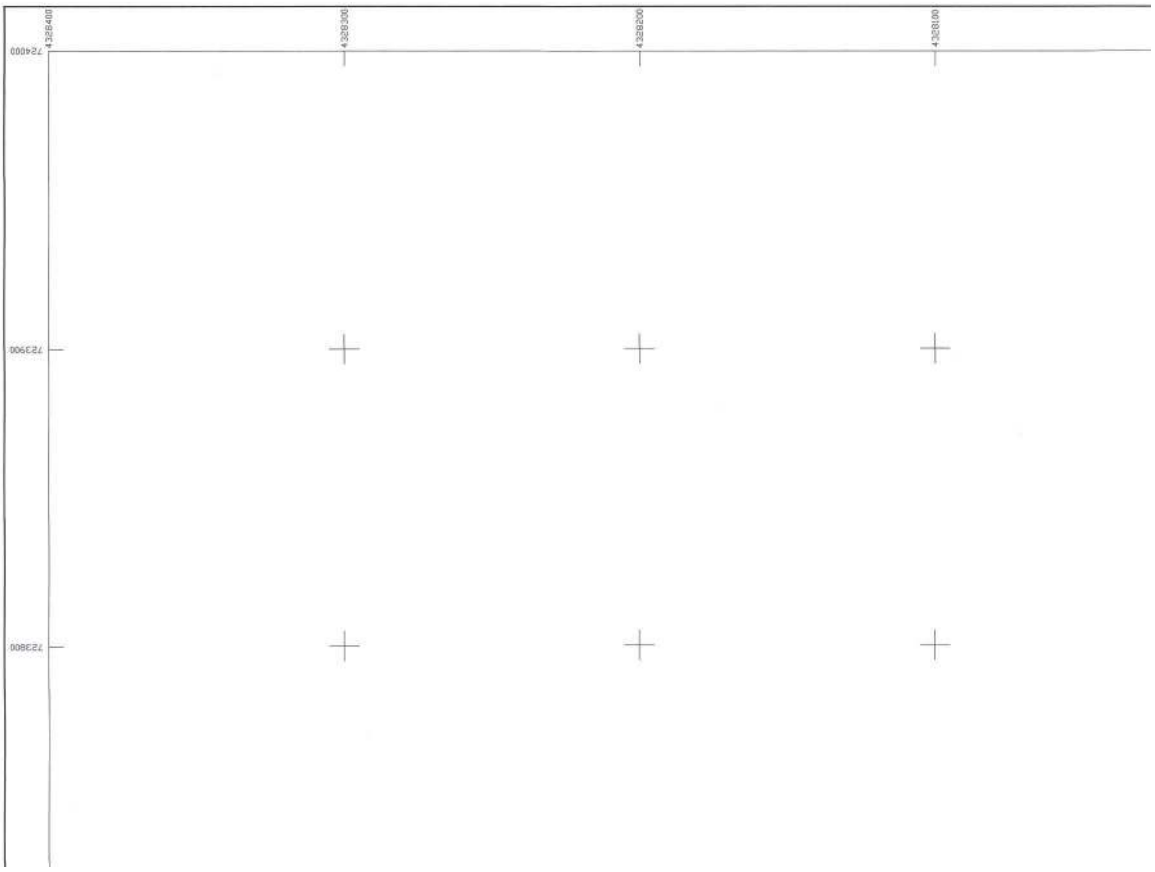


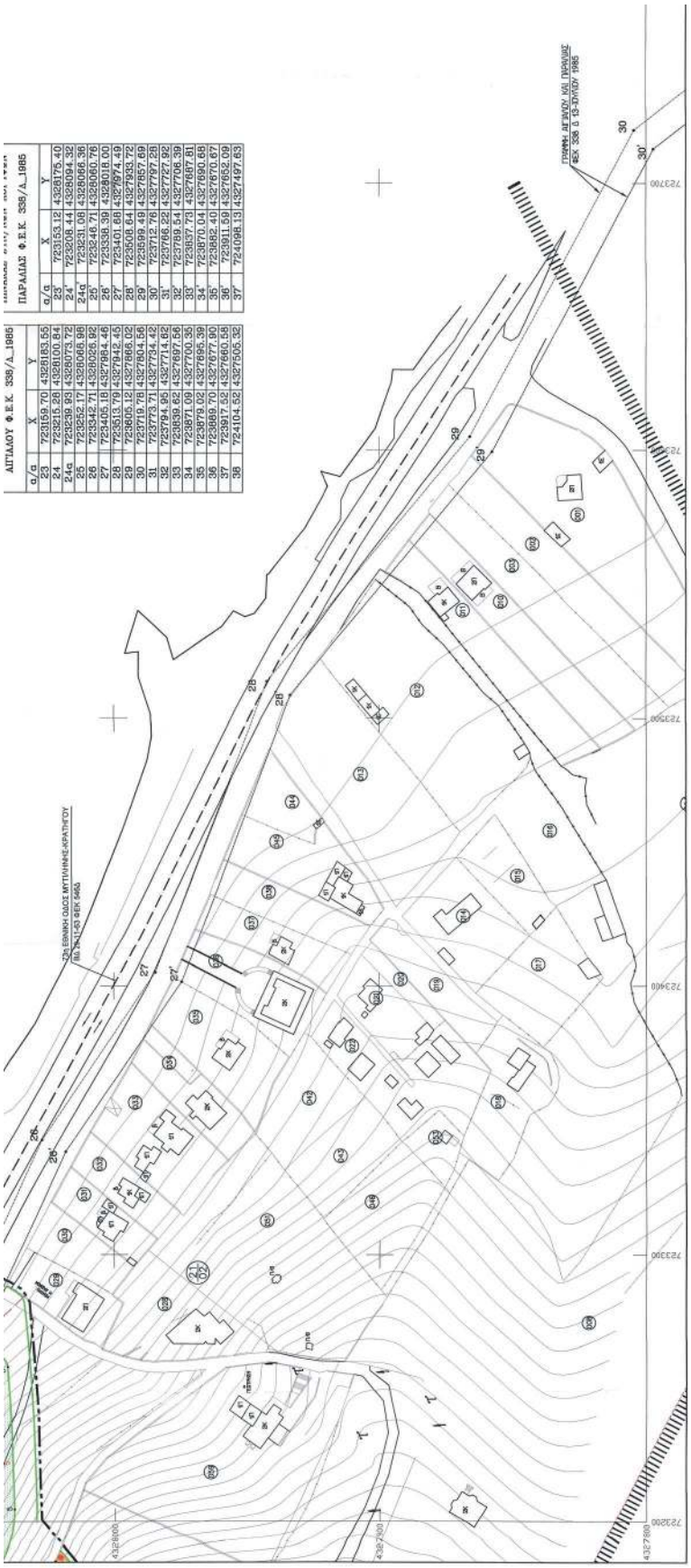
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:27





ΑΠΠΑΛΟΥ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985		
α/α	X	Y
23	723159.70	4328183.55
24	723215.28	4328100.84
24α	723239.93	4328073.72
25	723252.17	4328068.98
26	723342.71	4328026.92
27	723405.18	4327984.46
28	723513.79	4327942.45
29	723605.12	4327865.02
30	723719.76	4327804.56
31	723773.71	4327734.42
32	723794.95	4327714.82
33	723839.62	4327697.56
34	723871.09	4327700.35
35	723879.02	4327695.39
36	723869.70	4327677.90
37	723917.52	4327660.58
38	724104.52	4327505.32

ΠΑΡΑΛΛΑΞ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985		
α/α	X	Y
23	723153.12	4328175.40
24	723208.44	4328094.32
24α'	723231.08	4328066.36
25	723246.71	4328060.76
26	723338.39	4328018.00
27	723401.88	4327974.49
28	723508.64	4327933.72
29	723599.49	4327857.69
30	723712.76	4327797.28
31	723766.22	4327727.92
32	723789.54	4327706.39
33	723837.73	4327687.81
34	723870.04	4327690.66
35	723882.40	4327670.67
36	723911.59	4327652.09
37	724098.13	4327497.63

ΝΟΜΟΣ
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

720,000-329,000	721,000-329,000	722,000-329,000
720,000-328,000	721,000-328,000	722,000-328,000
720,000-328,000	721,000-328,000	722,000-328,000

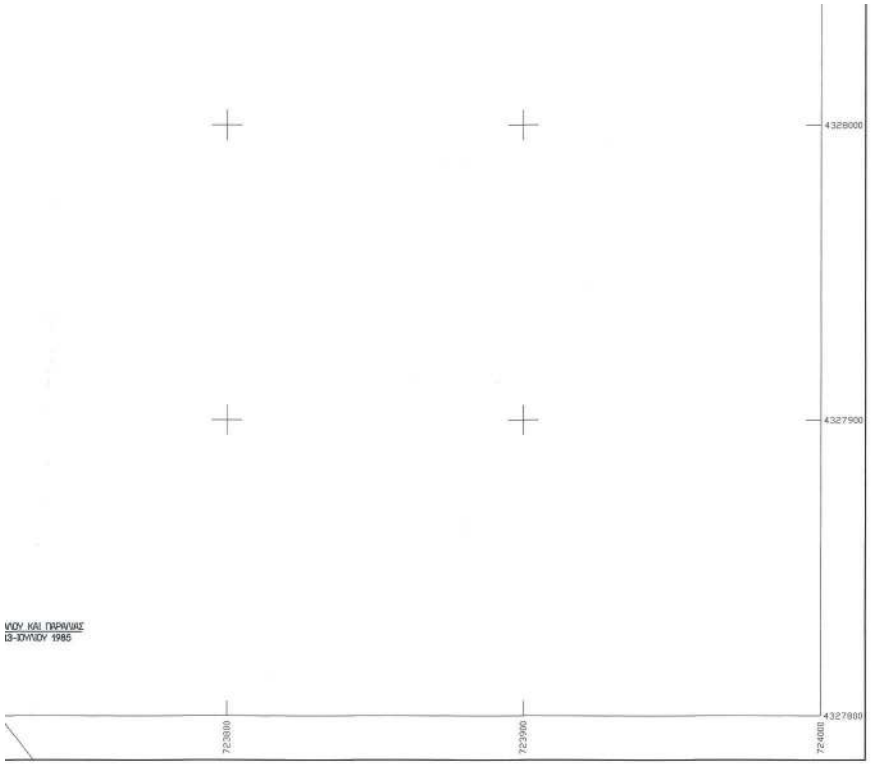
Β.Γ. Βόρειος Γεωγραφικός
Β.Μ. Βόρειος Μαγνητικός
Β.Τ. Βόρειος Τοπογραφικός
Ισοκλινών Μεταβολικό (Α) :
Μαγνητικό εκλίσεων (Α) : κατά έτος, αυξανόμενο κατά

Μέτρο γινομενικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές: G.R.S. 80 a=6378137 b=6356752.3141
Ανάγκαρος Μρκατορική (Προβολή)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό συνορεύει, το a=600.000
Πόδες ανατολικής, 00°00' 00"

Ο Γενικός/ός Διευθυντής Αριθμητής (Γ.Κ.Α.) αυτοπροσώπ
στο σημείο αναφοράς του σχεδίου του οικοπέδου.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΟΝ ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.36	27.24
2	723182.34	4328135.08	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723060.84	4328219.82	36.48
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722980.76	4328470.91	68.27
7	722938.24	4328522.67	107.67
8	722862.01	4328615.68	98.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328776.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722395.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	64.92
15	722422.78	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722389.36	4328580.26	295.67
18	722650.96	4328442.43	176.89
19	722592.27	4328275.80	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.08	4328267.65	128.72
22	722210.36	4328316.98	209.58
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	136.81
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722569.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.46	133.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.81
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723187.85	4328101.82	17.85
1	723200.04	4328114.36	

7) Τα προσφιλόμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (27.7.1968) του ΔΔο 15.9.68 (ΦΕΚ 117/Δ/68) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22.4.2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/μού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΜΗΧΟΣ ΑΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

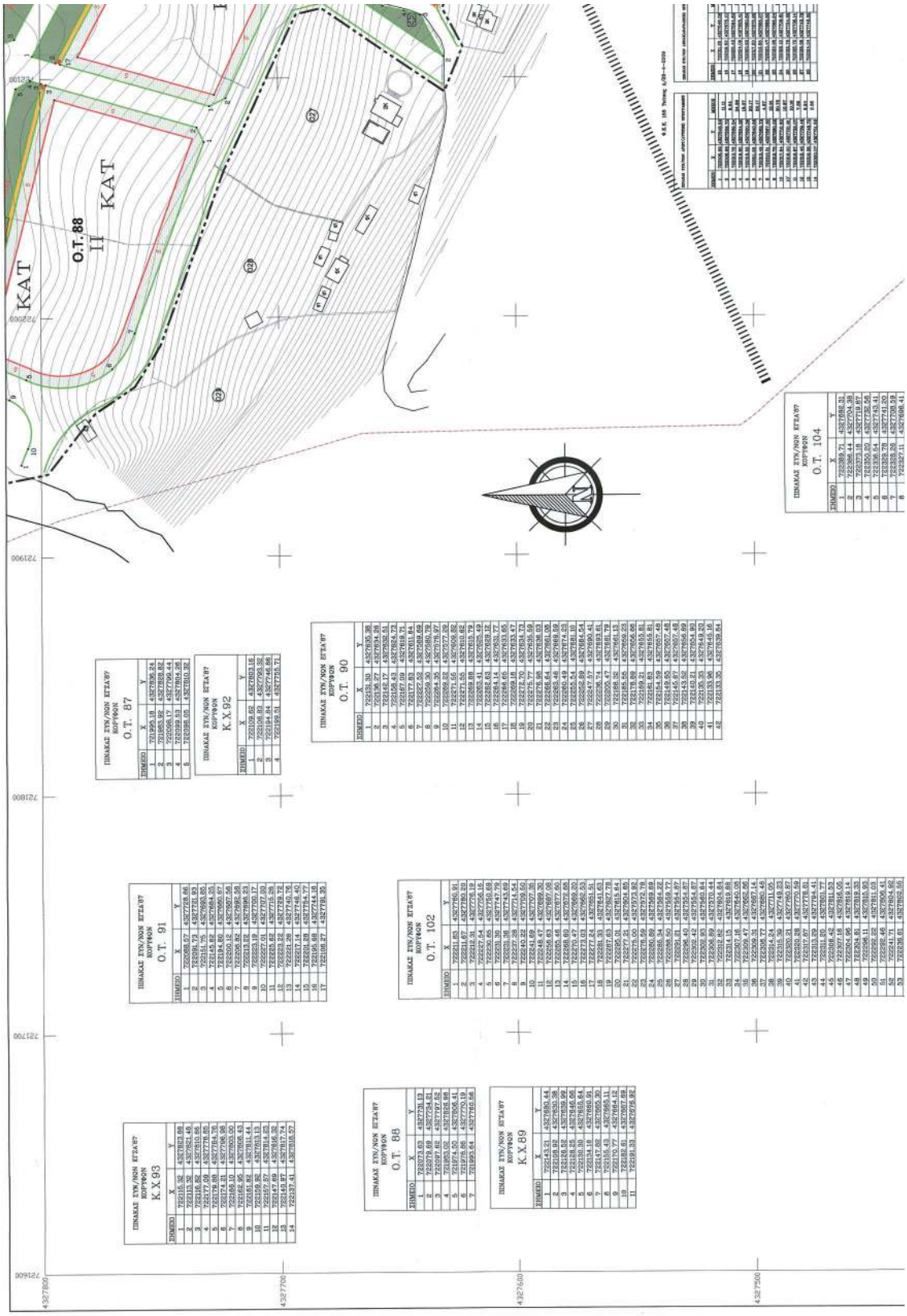
Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προιστάμενη
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαρμάνη Αναγνωστάκη
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα: 1:1.000

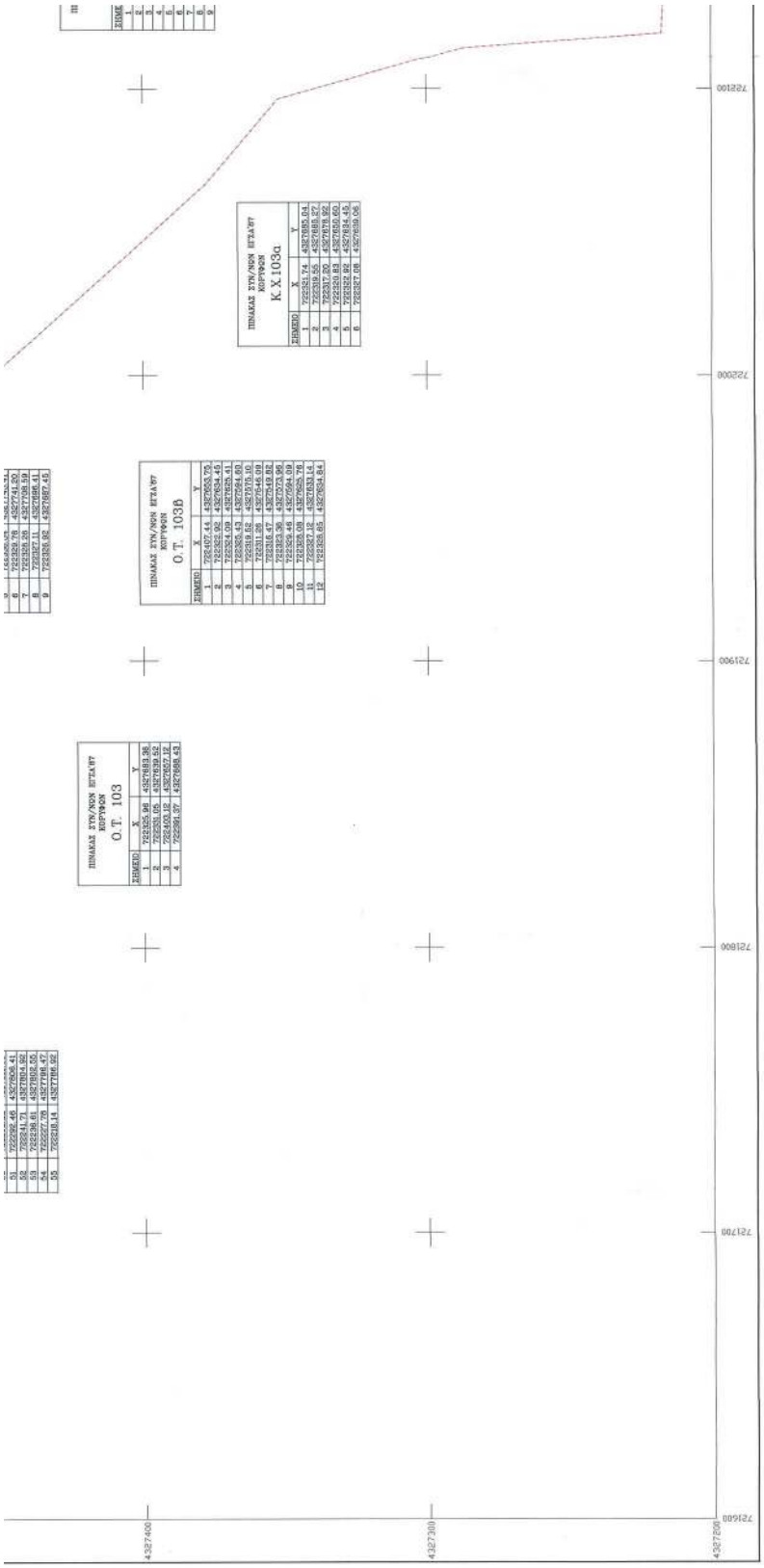
Αρ.Σχεδίου: 6

Ημερομηνία
ΜΑΙΟΣ 2020



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
Δεξαμενή-Πισίνα
Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Όριο Περιοχής Μελέτης
Περιοχή Εκτός Σχεδίου
Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Όριο Οικισμού Πρό 1923
Πεζόδρομος
Άξονας Κύριος Οδικής Αρτηρίας
Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
Όριο γειτονιάς
Πρασιά
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
Γενική Κατοικία
Κοινόχρηστος Χώρος
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Χώρος Στάθμευσης
Τομείς Ορων Δόμησης
Κεντρικές Λειτουργίες
Όριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 228/Δ/30.7.2007)
Όριο Μελέτης
Όρια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ)
Όριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Ο.Τ.21
Οικοδομικό Τετράγωνο
Αυτοκινητόδρομος
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Πράσινο
Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
Οριοθετημένο Ρέμα
ΚΑΤ, ΚΠ1 ,ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):
Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρεκκλίσεις : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ/79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ/'68) Π.Δ/τος [ως έχουν].
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 103β
ΚΠ2
ΚΑΤ
Όριο Οικισμού πρώ το 1923 σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Μεταλλείου Φ.Ε.Κ. 228/Δ/28-11-1985



Μέτρο γραμμής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 1=1/298.2572236
Εγκάρσιο Μερκατορικό Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κα = 0.9996
Στον Μεσημβρινό εστάρισης το x=500.000
Πίνακας αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωτραφικός Κυβικός Λιμένας (Γ.Κ.Λ.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του τμήματος που εκπόνθου.

Διάγραμμα συνάθροισης φύλλων

720.000-328.000	721.000-328.000	722.000-328.000
720.000-329.000	721.000-329.000	722.000-329.000
	721.000-328.000	722.000-328.000

Π.Γ. Θεφρός Γεωγραφικός
Π.Μ. Θεφρός Μαγνητικός
Π.Τ. Θεφρός Τοπογραφικός
Σταθερά Μετασχηματισμού (κ) :
Μέγιστη απόκλιση (κ) :
ανδρόμετρα κατά ύψος

ΝΟΜΟΣ
33

ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

7) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσής (2.7.1968) του νόμου 1337/83 (ΦΕΚ 111/2/7-6-83) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ.

πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμηση

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμηση

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λουπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/3/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

Ο ΔΗΜ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΛΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

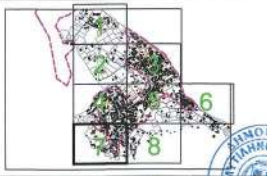
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α’ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β’ φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προισταμένη
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα 1:1.000

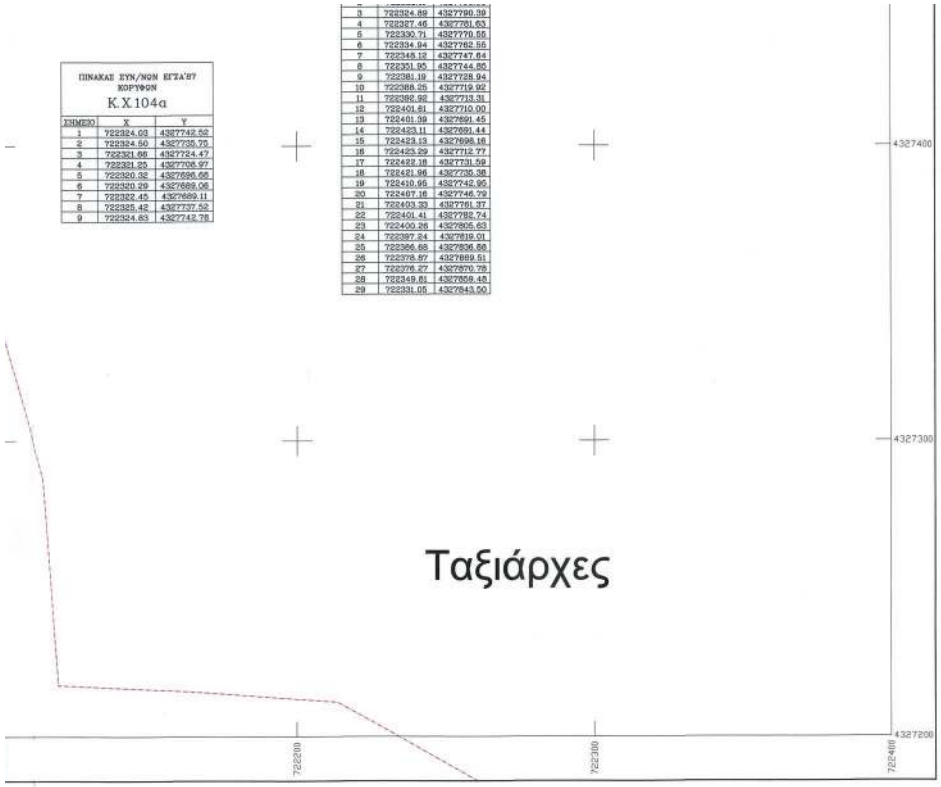
Αρ.Σχεδίου 7

Ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΤΑ’87
ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.104α

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722324.03	4327742.52
2	722324.50	4327735.75
3	722321.66	4327724.47
4	722321.25	4327708.97
5	722320.32	4327696.66
6	722320.29	4327689.06
7	722322.45	4327689.11
8	722325.42	4327737.52
9	722324.83	4327742.78

3	722324.89	4327790.39
4	722327.46	4327781.63
5	722330.71	4327770.55
6	722334.94	4327762.55
7	722349.12	4327747.64
8	722351.95	4327744.85
9	722361.19	4327728.94
10	722368.25	4327719.92
11	722382.92	4327713.31
12	722401.61	4327710.00
13	722401.39	4327691.45
14	722423.11	4327691.44
15	722423.13	4327696.18
16	722423.29	4327712.77
17	722422.18	4327731.59
18	722421.96	4327735.38
19	722410.66	4327742.95
20	722407.16	4327746.79
21	722403.33	4327761.37
22	722401.41	4327782.74
23	722400.26	4327805.63
24	722397.24	4327819.01
25	722366.68	4327836.88
26	722378.87	4327869.51
27	722376.27	4327870.78
28	722349.61	4327858.48
29	722331.05	4327843.50



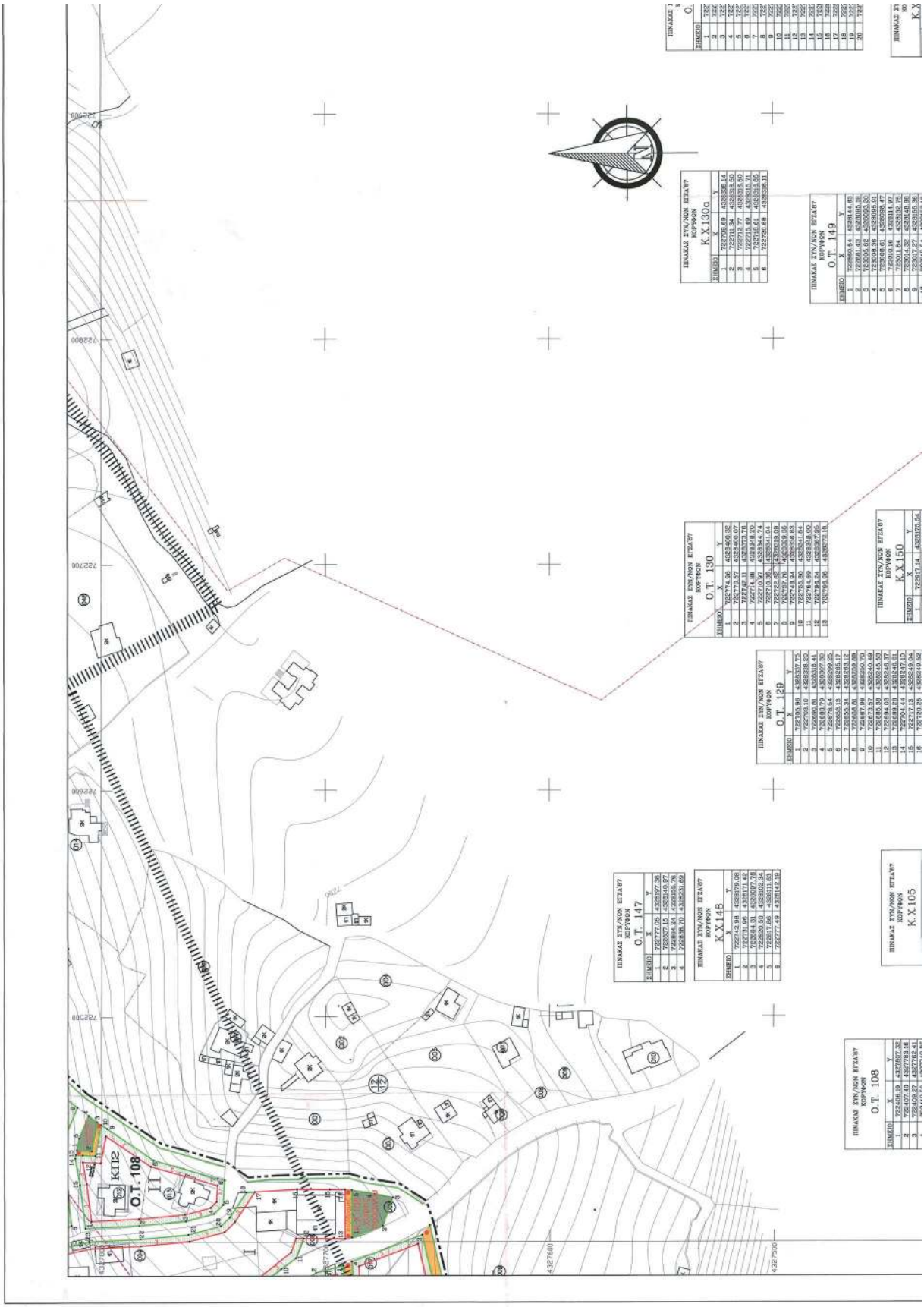
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ
Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	
2	723182.34	4328135.08	27.24
3	723133.41	4328188.04	72.10
4	723060.84	4328219.82	79.23
5	723044.71	4328252.54	36.48
6	722990.76	4328470.91	227.54
7	722936.24	4328522.67	88.27
8	722862.01	4328615.88	107.67
9	722835.59	4328690.61	88.14
10	722711.86	4328775.92	152.01
11	722603.39	4328860.80	135.90
12	722412.96	4328990.85	230.59
13	722365.85	4328951.90	47.47
14	722439.41	4328877.41	91.74
15	722422.78	4328814.65	64.92
16	722411.56	4328722.87	93.06
17	722369.36	4328580.28	143.71
18	722850.96	4328442.48	295.67
19	722592.57	4328275.60	176.89
20	722466.33	4328171.59	163.33
21	722327.08	4328267.65	169.17
22	722210.36	4328316.98	126.72
23	722029.64	4328210.85	209.56
24	722100.04	4328026.31	197.51
25	722013.31	4327910.50	144.69
26	722068.95	4327852.92	80.07
27	722137.17	4327824.46	73.92
28	722221.29	4327672.44	173.74
29	722300.85	4327561.15	136.81
30	722320.53	4327737.71	177.66
31	722559.83	4327920.11	300.89
32	722598.68	4327935.38	41.74
33	722709.43	4328097.48	196.34
34	722782.55	4328209.75	133.98
35	722851.64	4328255.18	82.86
36	723110.51	4328030.45	342.81
37	723187.65	4328101.62	105.11
1	723200.04	4328114.38	17.65

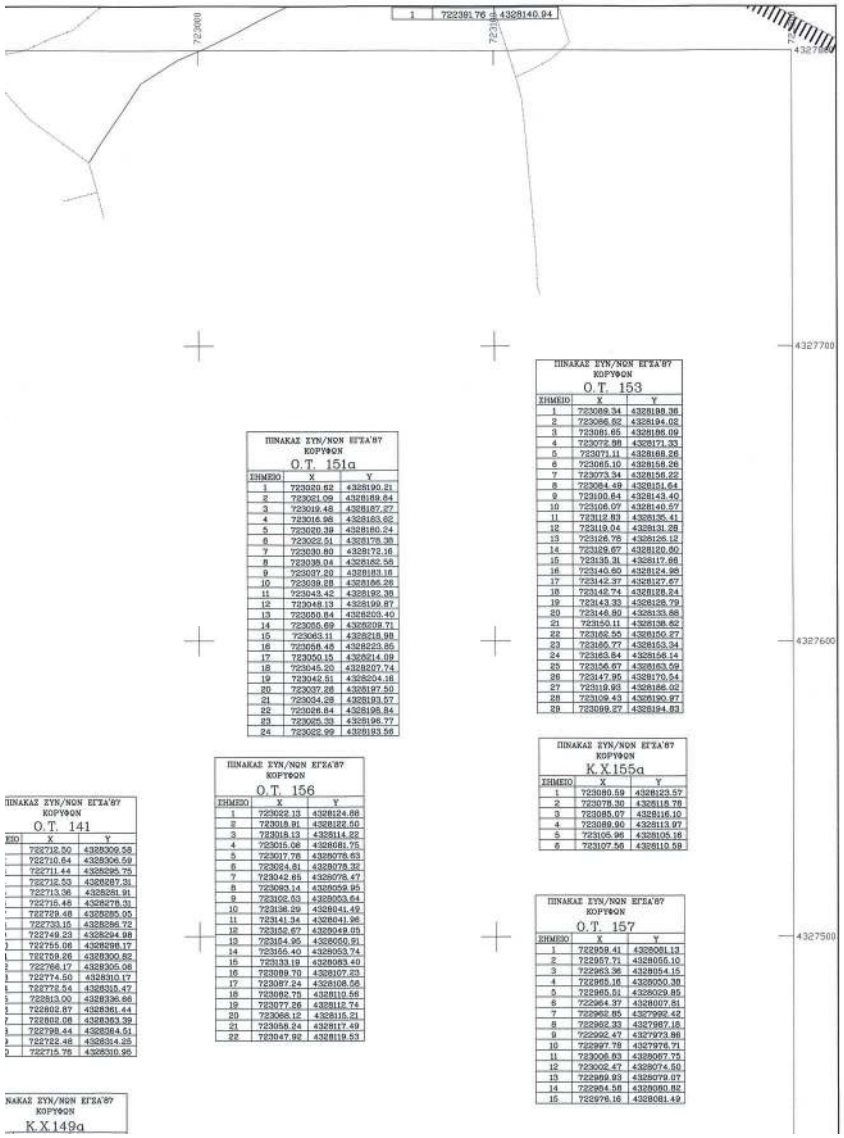
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:29



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 151α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723020.62	4328190.21
2	723021.09	4328189.64
3	723019.48	4328187.27
4	723016.96	4328183.62
5	723020.39	4328180.24
6	723022.51	4328178.38
7	723030.80	4328172.16
8	723039.04	4328162.56
9	723037.20	4328163.16
10	723039.28	4328166.26
11	723043.42	4328192.38
12	723048.13	4328199.87
13	723050.64	4328203.40
14	723055.69	4328209.71
15	723063.11	4328218.98
16	723068.48	4328223.85
17	723050.15	4328214.09
18	723045.20	4328207.74
19	723042.51	4328204.16
20	723037.28	4328197.50
21	723034.28	4328193.57
22	723026.64	4328186.84
23	723025.33	4328186.77
24	723022.99	4328183.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 153

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723089.34	4328188.36
2	723066.62	4328194.02
3	723081.65	4328186.09
4	723072.88	4328171.33
5	723071.11	4328168.26
6	723065.10	4328158.26
7	723073.34	4328156.22
8	723084.49	4328151.64
9	723100.64	4328143.40
10	723106.07	4328140.57
11	723112.83	4328135.41
12	723119.04	4328131.28
13	723126.75	4328126.12
14	723129.67	4328120.60
15	723135.31	4328117.66
16	723140.60	4328124.98
17	723142.37	4328127.67
18	723142.74	4328128.24
19	723143.33	4328128.79
20	723146.80	4328133.88
21	723150.11	4328138.62
22	723152.55	4328150.27
23	723165.77	4328153.34
24	723163.84	4328156.14
25	723156.67	4328163.59
26	723147.95	4328170.54
27	723119.93	4328186.02
28	723109.43	4328190.97
29	723099.27	4328194.83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 156

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723022.13	4328124.88
2	723018.91	4328122.50
3	723018.13	4328114.22
4	723015.06	4328081.75
5	723017.78	4328078.63
6	723024.81	4328078.32
7	723042.85	4328078.47
8	723093.14	4328059.95
9	723102.53	4328053.64
10	723136.29	4328041.49
11	723141.34	4328041.96
12	723152.67	4328049.05
13	723154.95	4328050.91
14	723155.40	4328053.74
15	723133.19	4328083.40
16	723089.70	4328107.23
17	723087.24	4328108.56
18	723082.75	4328110.56
19	723077.26	4328112.74
20	723068.12	4328115.21
21	723056.24	4328117.49
22	723047.92	4328118.53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.155α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723080.59	4328123.57
2	723078.30	4328118.78
3	723085.07	4328116.10
4	723089.90	4328113.97
5	723105.96	4328105.16
6	723107.56	4328110.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 157

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722958.41	4328051.13
2	722957.71	4328055.10
3	722963.36	4328054.15
4	722965.16	4328050.38
5	722965.51	4328029.85
6	722964.37	4328007.81
7	722962.85	4327992.42
8	722952.33	4327987.18
9	722992.47	4327973.86
10	722997.78	4327976.71
11	723006.83	4328067.75
12	723002.47	4328074.50
13	722969.93	4328079.07
14	722954.58	4328080.82
15	722976.16	4328081.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 141

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
[illegible]	722712.50	4328309.58
[illegible]	722710.64	4328306.59
[illegible]	722711.44	4328295.75
[illegible]	722716.53	4328287.31
[illegible]	722713.36	4328281.91
[illegible]	722715.48	4328278.31
[illegible]	722729.48	4328285.05
[illegible]	722733.15	4328286.72
[illegible]	722749.23	4328294.98
[illegible]	722755.06	4328298.17
[illegible]	722759.26	4328300.82
[illegible]	722766.17	4328305.06
[illegible]	722774.50	4328310.17
[illegible]	722772.54	4328315.47
[illegible]	722813.00	4328336.66
[illegible]	722802.87	4328361.44
[illegible]	722802.08	4328363.39
[illegible]	722798.44	4328384.51
[illegible]	722722.48	4328314.25
[illegible]	722715.76	4328310.95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.149α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- Δεξαμενή-Πισίνα
- 2n Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

- Οριο Περιοχής Μελέτης
- Περιοχή Εκτός Σχεδίου
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Οριο Οικισμού Πρό 1923
- Πεζόδρομος
- Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
- Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
- Οριο γειτονιάς
- Πρασιά
- Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
- Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
- Γενική Κατοικία
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΦ Κοινωφελείς Λειτουργίες
- ΚΧ Χώρος Στάθμευσης
- Τομείς Ορων Δόμησης
- Κ Κεντρικές Λειτουργίες
- 'Οριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.7.2007)
- 'Οριο Μελέτης
- 'Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
- 'Οριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
- Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
- Ο.Τ.21 Οικοδομικό Τετράγωνο
- Αυτοκινητόδρομος
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Πρόνοια
- Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
- Οριοθετημένο Ρέμα
- 'Οριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΑΤ,ΚΠ1 ,ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 10.16.2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 70 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 7.10.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 56 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.12.2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).

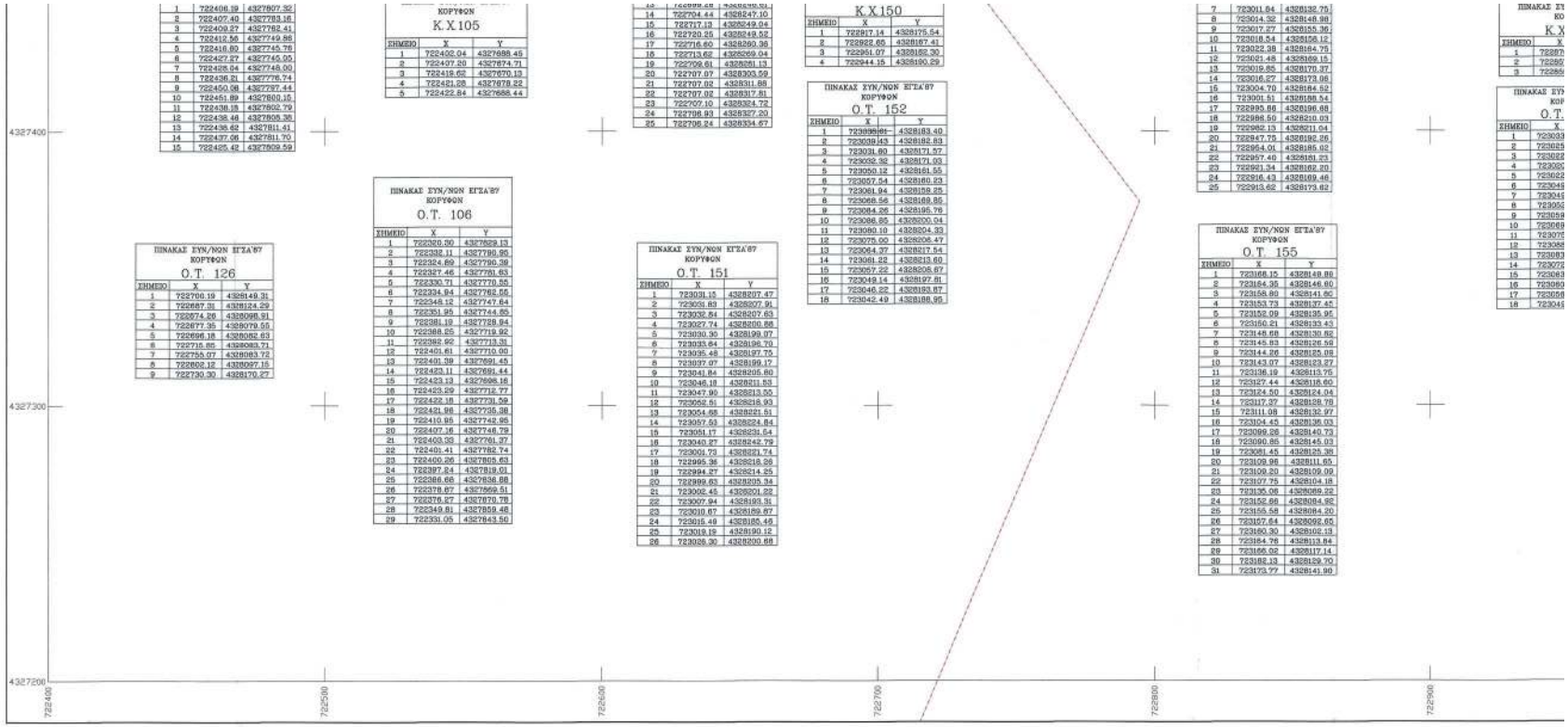
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.

β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ'/79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.

γ) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 11/Δ'/68) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 126

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722706.19	4328149.31
2	722687.31	4328124.29
3	722674.26	4328098.91
4	722677.35	4328079.55
5	722696.18	4328052.63
6	722715.85	4328063.71
7	722755.07	4328083.72
8	722802.12	4328097.15
9	722730.30	4328170.27

1	722406.19	4327807.32
2	722407.40	4327783.16
3	722409.27	4327762.41
4	722412.56	4327749.86
5	722416.80	4327745.76
6	722427.27	4327745.05
7	722428.04	4327748.00
8	722436.21	4327776.74
9	722450.08	4327797.44
10	722451.89	4327800.15
11	722438.13	4327802.79
12	722438.48	4327805.38
13	722436.62	4327811.41
14	722437.08	4327811.70
15	722425.42	4327809.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 106

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722320.00	4327829.13
2	722332.11	4327790.95
3	722324.89	4327790.39
4	722327.46	4327781.63
5	722330.71	4327770.55
6	722334.84	4327762.55
7	722348.12	4327747.64
8	722351.95	4327744.85
9	722361.19	4327728.94
10	722368.85	4327719.92
11	722382.92	4327713.31
12	722401.61	4327710.00
13	722401.39	4327691.45
14	722423.11	4327691.44
15	722423.13	4327698.16
16	722423.29	4327712.77
17	722422.18	4327731.59
18	722421.98	4327735.38
19	722410.95	4327742.95
20	722407.16	4327746.79
21	722403.33	4327761.37
22	722401.41	4327782.74
23	722400.26	4327805.63
24	722397.24	4327819.01
25	722386.66	4327836.88
26	722378.67	4327869.51
27	722375.87	4327870.78
28	722349.81	4327859.48
29	722331.05	4327843.50

ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ 105

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722402.04	4327688.45
2	722407.20	4327674.71
3	722419.62	4327670.13
4	722421.28	4327678.22
5	722422.84	4327688.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 151

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	723031.15	4328207.47
2	723051.83	4328207.91
3	723032.84	4328207.63
4	723027.74	4328200.88
5	723030.30	4328199.07
6	723033.64	4328196.70
7	723035.48	4328197.75
8	723037.07	4328199.17
9	723041.84	4328205.80
10	723048.18	4328211.53
11	723047.90	4328213.55
12	723052.51	4328218.93
13	723054.68	4328221.51
14	723057.53	4328224.84
15	723051.17	4328231.54
16	723040.27	4328242.79
17	723001.73	4328221.74
18	722995.36	4328218.28
19	722994.27	4328214.25
20	722999.63	4328205.34
21	723002.45	4328201.22
22	723007.94	4328193.31
23	723010.67	4328189.67
24	723015.49	4328185.49
25	723019.19	4328190.12
26	723028.30	4328200.68

14	722704.44	4328247.10
15	722717.13	4328249.04
16	722720.25	4328248.52
17	722716.60	4328260.36
18	722713.62	4328269.04
19	722709.61	4328281.13
20	722707.07	4328303.59
21	722707.02	4328311.88
22	722707.02	4328317.81
23	722707.10	4328324.72
24	722708.93	4328327.20
25	722708.24	4328334.67

Κ.Χ 150

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	722917.14	4328175.54
2	722922.65	4328167.41
3	722951.07	4328182.30
4	722944.15	4328190.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 152

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	723038.01	4328183.40
2	723039.43	4328182.83
3	723031.80	4328171.57
4	723032.32	4328171.03
5	723050.12	4328161.55
6	723057.54	4328160.23
7	723061.94	4328159.25
8	723068.56	4328168.85
9	723084.26	4328195.76
10	723086.85	4328200.04
11	723080.10	4328204.33
12	723075.00	4328206.47
13	723064.37	4328217.54
14	723061.22	4328213.60
15	723057.22	4328208.67
16	723049.14	4328197.81
17	723046.22	4328193.87
18	723042.49	4328188.95

7	723011.84	4328132.75
8	723014.32	4328148.98
9	723017.27	4328155.36
10	723018.54	4328158.12
11	723022.38	4328164.76
12	723021.48	4328169.15
13	723019.85	4328170.37
14	723016.27	4328173.06
15	723004.70	4328164.52
16	723001.51	4328158.54
17	722995.66	4328196.68
18	722998.50	4328210.03
19	722982.13	4328211.04
20	722947.75	4328192.06
21	722954.01	4328185.02
22	722957.46	4328181.23
23	722921.34	4328162.20
24	722916.43	4328169.46
25	722913.62	4328173.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 155

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	723168.15	4328149.88
2	723164.35	4328146.60
3	723158.80	4328141.50
4	723153.73	4328137.41
5	723152.09	4328135.95
6	723150.21	4328133.43
7	723148.68	4328130.82
8	723145.83	4328126.58
9	723144.26	4328125.08
10	723143.07	4328123.27
11	723136.19	4328113.75
12	723127.44	4328118.60
13	723124.50	4328124.04
14	723117.37	4328128.78
15	723111.08	4328132.97
16	723104.45	4328136.03
17	723099.28	4328140.73
18	723090.85	4328145.03
19	723081.45	4328125.38
20	723109.98	4328111.65
21	723109.20	4328109.09
22	723107.75	4328104.18
23	723135.06	4328089.22
24	723152.68	4328084.92
25	723155.58	4328084.20
26	723157.64	4328092.65
27	723160.30	4328102.13
28	723164.76	4328113.84
29	723166.02	4328117.14
30	723182.13	4328129.70
31	723173.77	4328141.90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ
ΚΟ
Κ.Χ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ
1	722877
2	722892
3	722889

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ
ΚΟΡ
Ο.Τ.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ
1	723033
2	723025
3	723022
4	723020
5	723022
6	723045
7	723045
8	723052
9	723059
10	723069
11	723075
12	723085
13	723081
14	723072
15	723063
16	723060
17	723056
18	723045

ΝΟΜΟΣ
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

Δεύγραμμα σύνδεσης φύλλων

720.800-329.600	721.600-329.600	722.400-329.600
720.800-329.000	721.600-329.000	722.400-329.000
720.800-328.400	721.600-328.400	722.400-328.400

Β.Γ. Βόρειος Γεωγραφικός
Β.Μ. Βόρειος Μαγνητικός
Β.Τ. Βόρειος Τετραγωνικός
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κα = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00°00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

γ) Τα προυφισταμενα της ημερομηνιας δημοσιευσης (2.7.1968) του απο 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ/68) Π.Δ/τος [ως έχουν].

ΤΟΜΕΑΣ Π (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %.

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:

Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.

επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/10/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝ. ΔΙΝΤΗΣ ΔΙΝΣης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α’ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β’ φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

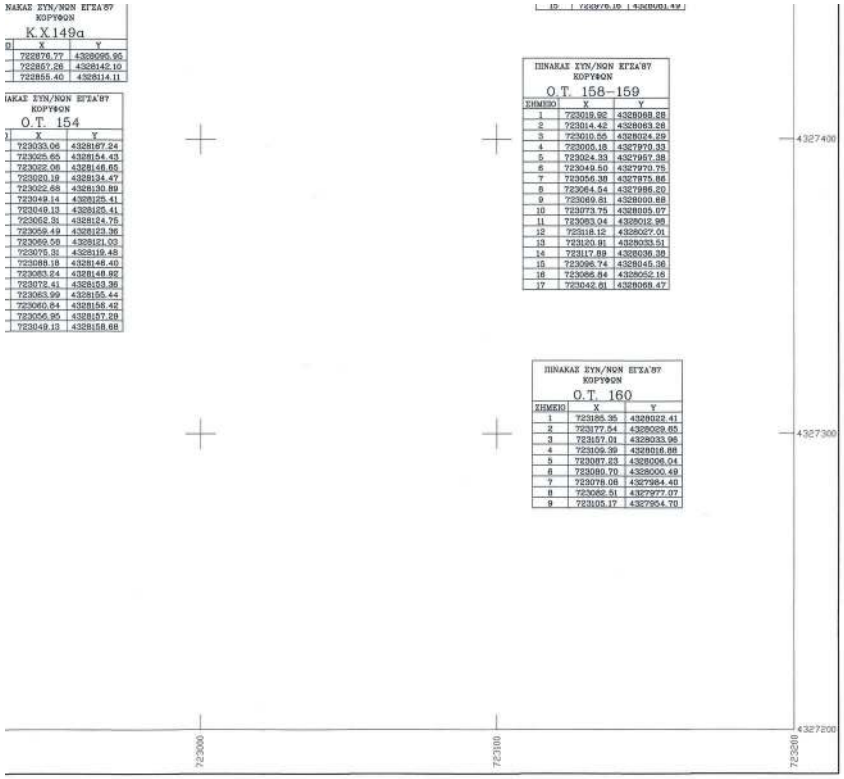
θεωρήθηκε Η αναπλ.Προισταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάντα Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα 1:1.000

Αρ.Σχεδίου 8

Ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	27.24
2	723182.34	4328135.06	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723060.64	4328219.62	38.48
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722960.76	4328470.91	65.27
7	722936.24	4328522.67	107.67
8	722882.01	4328615.66	88.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722771.86	4328775.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722365.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	84.92
15	722422.76	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722368.36	4328580.28	295.87
18	722650.96	4328442.48	176.89
19	722592.27	4328275.60	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.08	4328267.65	126.72
22	722210.36	4328315.96	209.58
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	136.81
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.38	198.34
33	722709.43	4328097.46	133.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.81
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723187.85	4328101.62	17.85
1	723200.04	4328114.38	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 160		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723185.35	4328022.41
2	723177.54	4328029.65
3	723157.01	4328033.96
4	723109.39	4328016.88
5	723087.23	4328006.04
6	723080.70	4328000.49
7	723078.08	4327984.40
8	723092.51	4327977.07
9	723105.17	4327984.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 158-159		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723019.92	4328068.28
2	723014.42	4328063.28
3	723010.55	4328024.29
4	723005.18	4327970.33
5	723024.33	4327957.38
6	723049.50	4327970.75
7	723056.39	4327975.86
8	723064.54	4327986.20
9	723069.81	4328000.88
10	723073.75	4328005.07
11	723083.04	4328012.96
12	723118.12	4328027.01
13	723120.91	4328033.51
14	723117.89	4328038.38
15	723096.74	4328045.36
16	723066.84	4328052.16
17	723042.61	4328058.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 154		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723033.06	4328167.24
2	723025.65	4328154.43
3	723022.08	4328146.65
4	723020.19	4328134.47
5	723022.68	4328130.89
6	723049.14	4328125.41
7	723049.13	4328125.41
8	723052.31	4328124.75
9	723059.49	4328123.36
10	723069.58	4328121.03
11	723075.31	4328119.48
12	723088.18	4328146.40
13	723083.24	4328148.92
14	723072.41	4328153.36
15	723063.99	4328155.44
16	723060.84	4328156.42
17	723056.95	4328157.29
18	723049.13	4328158.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.149α		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722876.77	4328095.95
2	722867.26	4328142.10
3	722855.40	4328114.11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:32

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04002022103230036