



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 4/Τομέας 21.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Ζα/2663/22.8.1995 απόφασης (Δ' 678) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Περιφερειακού Διευθυντή Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.051,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χρούτσα ή Αμπουλούς», ΤΚ Ζήριας, ΔΕ Ερινεού, Δ. Αιγιαλείας, ΠΕ Αχαΐας.
- 3 Χαρακτηρισμός ως μνημείου παλαιού νερόμυλου που βρίσκεται στη θέση «Κερασιά» εκτός οικισμού Κάτω Γιανναίων-Φαλαισίας, Δήμου Μεγαλούπολης, φερόμενης ιδιοκτησίας Χρήστου Θεοφιλόπουλου, Γεωργίου Θεοφιλόπουλου, Ηλία Θεοφιλόπουλου, Σταυρούλας Γεωργάτου, Αικατερίνης Μανέτα που παραχωρήθηκε με συμβόλαιο χρησιδανείου στην Ένωση Πατριωτικών Σωματείων Φαλαισίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 4/Τομέας 21.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14.7.1999, Δ' 580),

β) των άρθρων 6 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν μετά

την αντικατάστασή τους, αντιστοίχως, με τα άρθρα 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. γ του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει και

δ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 78946/4063/29.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 79/1988), όπως ισχύει.

4. Τις 328, 330, 609/2019, 290/2021, 102 και 312/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

5. Τις 64/συν.18η/19.10.2021, 5/συν.2η/07.02.2022 και 50/συν.14η/23.06.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από την 312/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, από τις διατάξεις του παρόντος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Δήμου, ύψους 1.250.000 ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από τον Κωδικό ΚΑ 20.7112.03 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023.

7. Την 1/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 4/Τομέας 21, που περικλείεται από τις οδούς Ζερβού, Γιαννοπούλου, Ειρήνης και τη Λεωφόρο Εθνάρχου Μακαρίου και ανήκει

στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 2 του από 27.7.1982 π.δ. (Δ' 410), με τη μετατροπή του οικοδομήσιμου χώρου υπό στοιχεία 11-12-13- 2-14-11 σε «Θεματικό Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης (εκπαίδευση στην ανακύκλωση)», εντός του οποίου καθορίζεται χώρος αθλοπαιδιών και διαδραστικών παιχνιδιών και θέση για την ανέγερση κοινωφελούς πολιτιστικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων με υπόγειο, με την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, την κατάργηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών επί της οδού Ειρήνης και τον καθορισμό νέων, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 5686/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον χώρο που μετατρέπεται σε Θεματικό Πάρκο με το άρθρο 1 καταργείται το προκήπιο πλάτους επτά (7) μέτρων.

Άρθρο 3

Στο προς ανέγερση κοινωφελές πολιτιστικό κτίριο του άρθρου 1 καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Συντελεστής δόμησης: ένα και μισό (1,50).
2. Μέγιστο ύψος: δέκα (10) μέτρα.
3. Περίγραμμα του χώρου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

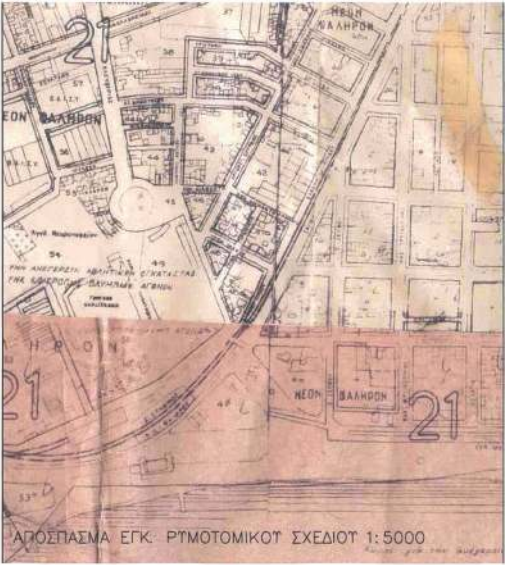
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΕΚ 79Δ/1988

Χρήσεις γης για τμήμα Ο.Τ. 4/Τ.21: "αστικά πράσινο-ελεύθεροι χώροι"

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διατάγματα Ρυθμοτομίας και Τροποποιήσεις αυτών στην περιοχή

- από 31-8-1897 Δ.Π. - ΦΕΚ 87Α/15-11-1877
- από 25-1-1899 Δ.Π. - ΦΕΚ 35Α/10-3-1899
- από 17-3-1893 Δ.Π. - ΦΕΚ 60Α/23-3-1893
- από 30-1-1931 Δ.Π. - ΦΕΚ 31Α/10-2-1931
- από 17-6-1935 Δ.Π. - ΦΕΚ 278Α/22-6-1935
- από 8-6-1970 Δ.Π. - ΦΕΚ 150Δ/16-7-1970

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

Αρμόδια

Κατά κανόνα

Ελάχιστο εμβαδό Ε= 200 τ.μ. Π= 10 μ

Κατά παρέκκλιση

Ελάχιστο εμβαδό Ε= 110 τ.μ

Ελάχιστο εμβαδό Ε= 100 τ.μ

Ελ. πρόσωπο Π= 6 μ προ 9-6-73

Ελ. πρόσωπο Π= 6 μ προ 8-11-71

Εγκρίσεις: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Υψος= 21μ.- Κάλυψη: ως ΝΟΚ

Σ.Δ.: 3.0

ΚΟΡΥΦΕΣ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (11-12-13-2-14-11) Ε=4.397,19 τ.μ.			
Κορυφές	X	Y	
11	470684.618	4199580.651	
12	470728.432	4199581.000	
13	470727.303	4199504.301	
2	470727.244	4199480.987	
14	470682.901	4199480.634	

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 4/Τ.21 (11-12-15-9-2-14-11)			
Κορυφές	X	Y	
11	470684.618	4199580.651	
12	470728.432	4199581.000	
15	470771.732	4199581.345	
9	470772.014	4199481.344	
2	470727.244	4199480.987	
14	470682.901	4199480.634	

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 13

Το γεωμετρικό υπό στοιχείο στο Ο.Τ. 4/Τ.21 του Ν. Φαλ. • Βρίσκεται εντός του ε • Είναι άρτιο, αλλά οικ • Δεν εμπίπτει στις δια • Εντός του Ο.Τ. δεν δι • Κατά μήκος των προς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ι
- Οι διαστάσεις και το
- Η εξάρτηση πραγμα
- Για τις μετρήσεις χρ
- Η αποτύπωση έγινε 7500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ Η

- Σ.Δ. = 1,50
- ΥΨΟΣ = 10,00 μέτρο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ

Το γεωμετρικό υπό στοιχείο παροδοσικό οικισμό και προστατευόμενες περιοχές εκτάσεις και σε περιφέρειες π άρθρο 188 Π.Δ.Π. ΣΤ 39 του Ν.3044(ΦΕΚ 197Α/02)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 131780

(2)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Ζα/2663/22.8.1995 απόφασης (Δ' 678) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Περιφερειακού Διευθυντή Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.051,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χρούτσα ή Αμπούλους», ΤΚ Ζήριας, ΔΕ Ερινεού, Δ. Αιγιαλείας, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων,

Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές" (Β' 4528).

10. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

11. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/9-7-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/08» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

12. Την υπό στοιχεία Ζα/2663/22.8.1995 (Δ' 678) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Περιφερειακού Διευθυντή Αχαΐας, κατόπιν πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 15.500 στρεμμάτων της στις θέσεις «Ροδινή, Χρούτσα κ.λπ.» ΤΚ Ζήριας, Ν. Αχαΐας.

13. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185) όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του δεύτερου άρθρου (τροποποιήσεις-προσθήκες) του ν. 4462/2017 (Α' 39).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο-διαταγή του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση στον Δασικό Χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7 με κωδικό ΑΝ_ΑΑ (ΑΝαδασωτέα_Άλλης μορφής από δασική).

16. Την υπ' αρ. 114143/08-03-2023 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

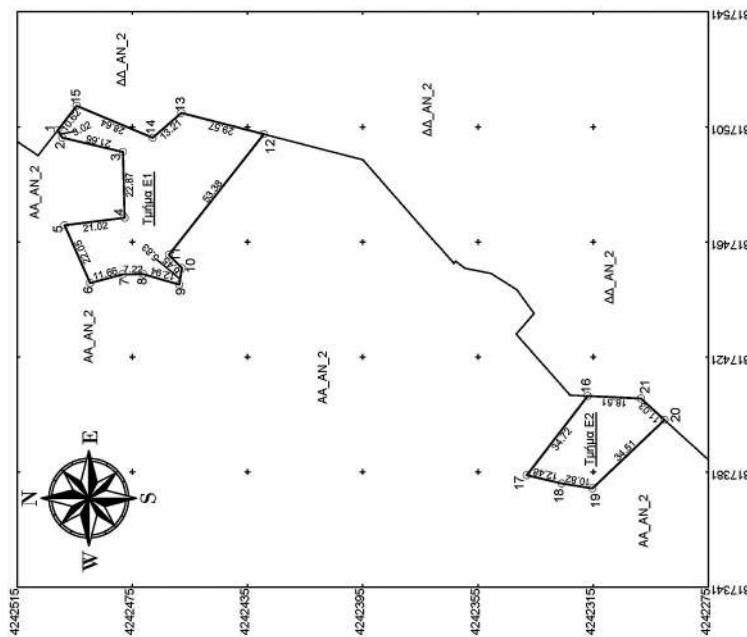
Ανακαλούμε μερικώς την υπό στοιχεία Ζα/2663/22.8.1995 (Δ' 678) απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Περιφερειακού Διευθυντή Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.051,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χρούτσα ή Αμπούλους», ΤΚ Ζήριας, ΔΕ Ερινεού, Δ. Αιγιαλείας, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 15.500 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 3.051,75 τ.μ. αποτελείται από τα τμήματα Ε1=2.198,16 τ.μ. και Ε2= 853,59 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:1500 και έχει όρια:

Τμήμα 1	Τμήμα Β
Βόρεια: Με ιδιοκτησία και δασική έκταση	ιδιοκτησία με ιδιοκτησία
Νότια: Με ιδιοκτησία	με ιδιοκτησία
Ανατολικά: Με δασική έκταση και πέραν αυτής	δασική έκταση και πέραν αυτής με με
ρέμα	ρέμα
Δυτικά: Με ιδιοκτησία	αγροτικό δρόμο
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπό στοιχεία Ζα/2663/22.8.1995 (Δ' 678) απόφαση.	

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μη Δασικής έκτασης στη θέση "Χρούτσα ή Άμπουλου" τοπικής Κοινότητας Ζήριας, Δημοτικής ενότητας Ερινεού, Δήμου Αργιολίας, με στοιχεία: Τμήμα Ε1 (1-2-3-4-5-.....-13-14-15-1) εμβαδού 2.198,16 m² + Τμήμα Ε2 (16-17-18-19-20-21-16) εμβαδού 853,59 m², συνολικού εμβαδού 3.051,75 m² η οποία συμπεριλήφθηκε λόγω πλάνης στην υπ' αριθμ. Ζα/2863/22-8-1995 απόφαση Περιφερειακού Δντη Αχαιάς, σχετική με κήρυξη ως αναδασωθείας λόγω φωτιάς, για την οποία ζητείται η μερική ανάκληση αυτής.



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: Τμήμα Ε1 (1-2-3-4-5-.....-13-14-15-1) εμβαδόν 2.198,16 m² + Τμήμα Ε2 (16-17-18-19-20-21-16) εμβαδόν 853,59 m², συνολικών εμβαδόν 3.051,75 m² ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. '87

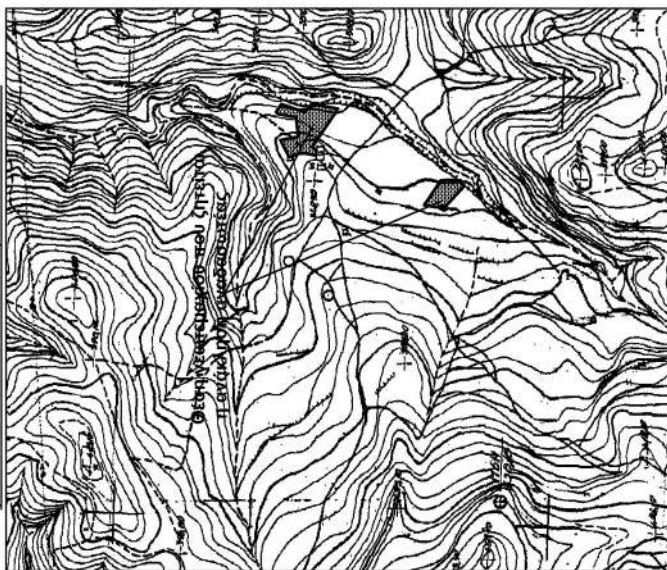
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

Κλίμακα 1:1800 Κλίση έκκ. 18% **Επάρτυση Α3**

Οι συντάκτες
Μαριάννα Βουλγάρη
Δασοπόνος
06.03.2023 14:43

Γεώργιος Κοκόσης
Δασοφύλακας
06.03.2023 14:05

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6216/8) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Τμήμα Ε1				
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....				
Α/Α	X	Y	Αποστάσεις	
1	317500,08	4242501,31	1 - 2	3,02
2	317487,45	4242469,80	2 - 3	21,66
3	317482,44	4242478,73	3 - 4	22,87
4	317469,57	4242478,08	4 - 5	21,02
5	317467,00	4242468,94	5 - 6	22,05
6	317446,81	4242460,06	6 - 7	11,66
7	317448,85	4242478,81	7 - 8	7,22
8	317448,33	4242471,59	8 - 9	5,83
9	317452,07	4242458,17	9 - 10	12,94
10	317452,07	4242458,17	10 - 11	6,45
11	317456,65	4242462,74	11 - 12	53,36
12	317466,63	4242429,76	12 - 13	29,57
13	317506,04	4242468,38	13 - 14	13,21
14	317487,41	4242468,38	14 - 15	28,64
15	317506,47	4242464,80	15 - 16	10,62
16	317500,08	4242501,31	16 - 17	18,51

Τμήμα Ε2				
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 16,17,18.....				
Α/Α	X	Y	Αποστάσεις	
16	317407,56	4242317,36	16 - 17	34,72
17	317380,04	4242336,52	17 - 18	12,48
18	317377,15	4242336,38	18 - 19	10,42
19	317375,46	4242315,69	19 - 20	34,51
20	317396,26	4242290,71	20 - 21	11,03
21	317406,67	4242298,87	21 - 16	18,51
16	317407,56	4242317,36	21 - 16	18,51

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **57%** σμίκρυνση κατά ποσοστό

Ο Δασάρχης Πατρών

STAVROS VARVATSOULIS
08.03.2023 15:17

Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ

16.03.2023 11:14

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 78178

(3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου παλαιού νερόμυλου που βρίσκεται στη θέση «Κερασιά» εκτός οικισμού Κάτω Γιανναίων-Φαλαισίας, Δήμου Μεγαλόπολης, φερόμενης ιδιοκτησίας Χρήστου Θεοφιλόπουλου, Γεωργίου Θεοφιλόπουλου, Ηλία Θεοφιλόπουλου, Σταυρούλας Γεωργάτου, Αικατερίνης Μανέτα που παραχωρήθηκε με συμβόλαιο χρησηδανείου στην Ένωση Πατριωτικών Σωματείων Φαλαισίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης των Υπουργείων σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ζ) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/319855/21883/17103/4694/02-07-2018 υπουργικής απόφασης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης

Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/250322/6-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/78178/1-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/78178/10-3-2023 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 8/02-03-2023 πρακτικό (θέμα 3ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, παλαιού νερόμυλου που βρίσκεται στη θέση «Κερασιά» (37.23352577409563, 22.181653545545387) εκτός οικισμού Κάτω Γιανναίων Φαλαισίας φερόμενης ιδιοκτησίας Χρήστου Θεοφιλόπουλου, Γεωργίου Θεοφιλόπουλου, Ηλία Θεοφιλόπουλου, Σταυρούλας Γεωργάτου, Αικατερίνης Μανέτα που παραχωρήθηκε με συμβόλαιο χρησηδανείου στην Ένωση Πατριωτικών Σωματείων Φαλαισίας, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της ειδικής αυτής κατηγορίας κτισμάτων, σημαντικό για την μελέτη της τεχνικής προβιομηχανικού τρόπου παραγωγής και επεξεργασίας των αγροτικών προϊόντων και για το λόγο αυτό σημαντικό για την τεκμηρίωση της κοινωνικής, οικονομικής και πολιτισμικής ανάπτυξης της περιοχής στο τέλος του 19ου και στις αρχές του 20ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

