



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 263

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, στη θέση "ΤΣΙΓΓΕΛΙ" του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.
2. Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23484

(1)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, στη θέση "ΤΣΙΓΓΕΛΙ" του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
3. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».
5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
6. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

7. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

9. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

12. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Την υπό στοιχεία 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου

Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας » (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

14. Την από 14.03.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «ΤΣΙΓΓΕΛΙ» του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

15. Την υπό στοιχεία 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει (Δ' 507), με την οποία η ΠΟΑ οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού και στη θέση όπου βρίσκεται η εξεταζόμενη περιοχή.

16. Την υπό στοιχεία 3423/20-08-1987 (Δ' 837) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΤΣΙΓΓΕΛΙ» Νομού Μαγνησίας.

17. Το από μηνός Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 14.03.2023 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

18. Το υπό στοιχεία 28445 ΕΞΕ 2023/23-03-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 14.03.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), στη θέση «Τσιγγέλι» του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 14.03.2023.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Επανακαθορίζει τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), που οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπό στοιχεία 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 382) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α1 είναι η προτελευταία κορυφή της ΠΟΑ πριν τον διοικητικό καθορισμό που πραγματοποιήθηκε με την υπό στοιχεία 3423/20-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 837) και η Α2 ταυτίζεται με την κορυφή 1α του αιγιαλού του καθορισμού που πραγματοποιήθηκε με την υπό στοιχεία 3423/20-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 837), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσι-

οποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 του ν. 2971/2001 και το άρθρο 7α το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 στη θέση «ΤΣΙΓΓΕΛΙ» του Δήμου Αλμυρού, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 14 Μαρτίου 2023 ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 "περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις" και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 120227/29-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΚΗΟΡ10-Ρ1Γ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους: ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

ΑΔΑΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, ως μέλος.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος.
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 22881 ΕΞΕ 2023/09-03-2023 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, στη θέση «ΤΣΙΓΓΕΛΙ» Αμαλιάπολης του Δήμου Αλμυρού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού - παραλίας», της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με τα οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του ν. 2971/2001 αντίστοιχα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 4 και 6 του ν. 2971/2001 (παρ. 1 και παρ. 2 του άρθρου 11), τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 (παρ. 3 του άρθρου 11) και προστέθηκε το άρθρο 7α (παρ. 4 του άρθρου 11).

4. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας»

(Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), με την οποία η ΠΟΑ οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού και στη θέση όπου βρίσκεται η εξεταζόμενη περιοχή.

5. Την υπ' αρ. 3423/20-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 837) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας τη θέση "ΤΣΙΓΓΕΛΙ" Νομού Μαγνησίας και απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ν. ΝΟΥΣΙΟΥ που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση, σε κλίμακα 1:500 σε πέντε πινακίδες, στο προβολικό σύστημα HATT.

6. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 1α.2 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 5 και της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την απόφαση της παρ. 4.

7. Την από 12-01-2022 εισηγητική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή και Ειρήνης Μπράτσου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (μία πινακίδα).

8. Το από μηνός Ιανουαρίου 2022 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού της Τοπογράφου

Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, στις 14/03/2023, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), που οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 382) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α1 είναι η προτελευταία κορυφή της ΠΟΑ πριν τον διοικητικό καθορισμό της παραγράφου 5 και η Α2 ταυτίζεται με την κορυφή 1α του αιγιαλού του καθορισμού της παρ. 5) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ			
	X	Y	
A1	397.972.210	4.341.098.970	
A2 (1α)	397.977.894	4.341.085.537	

ΚΛΕΙΟ ΣΠΣΙ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
29.03.2023 09:47

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ
ΘΕΛΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΣΙΓΓΕΛΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗ ΠΟΔ & ΦΕΚ 837/Δ/01-09-1987
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 14/03/2023 έφεση της επιτροπής του αρ. 3 του ν. 2971/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δύνανται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87. Οριογραμμή αιγιάου ————— ισόρροπη οριογραμμή αιγιάου καταρτούμενη οριογραμμή αιγιάου	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Η Προσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιάου
	4. Η Προσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιάου
	5. Η Λιμενάρχης Βόλου
Ο Προσταμένος Δ/σης ΠΕ.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Μαρτίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 44620/796

(2)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 1.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./14-7-1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. στ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 28740/13-11-1970 (Δ' 291) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Γραικοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

7. Την υπ' αρ. 5629/07-12-2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ' 97) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδο-

μική Μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Σχεδίου Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

8. Την υπ' αρ. 129/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 28/11/2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/15.03.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει του άρθρου 18 και του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

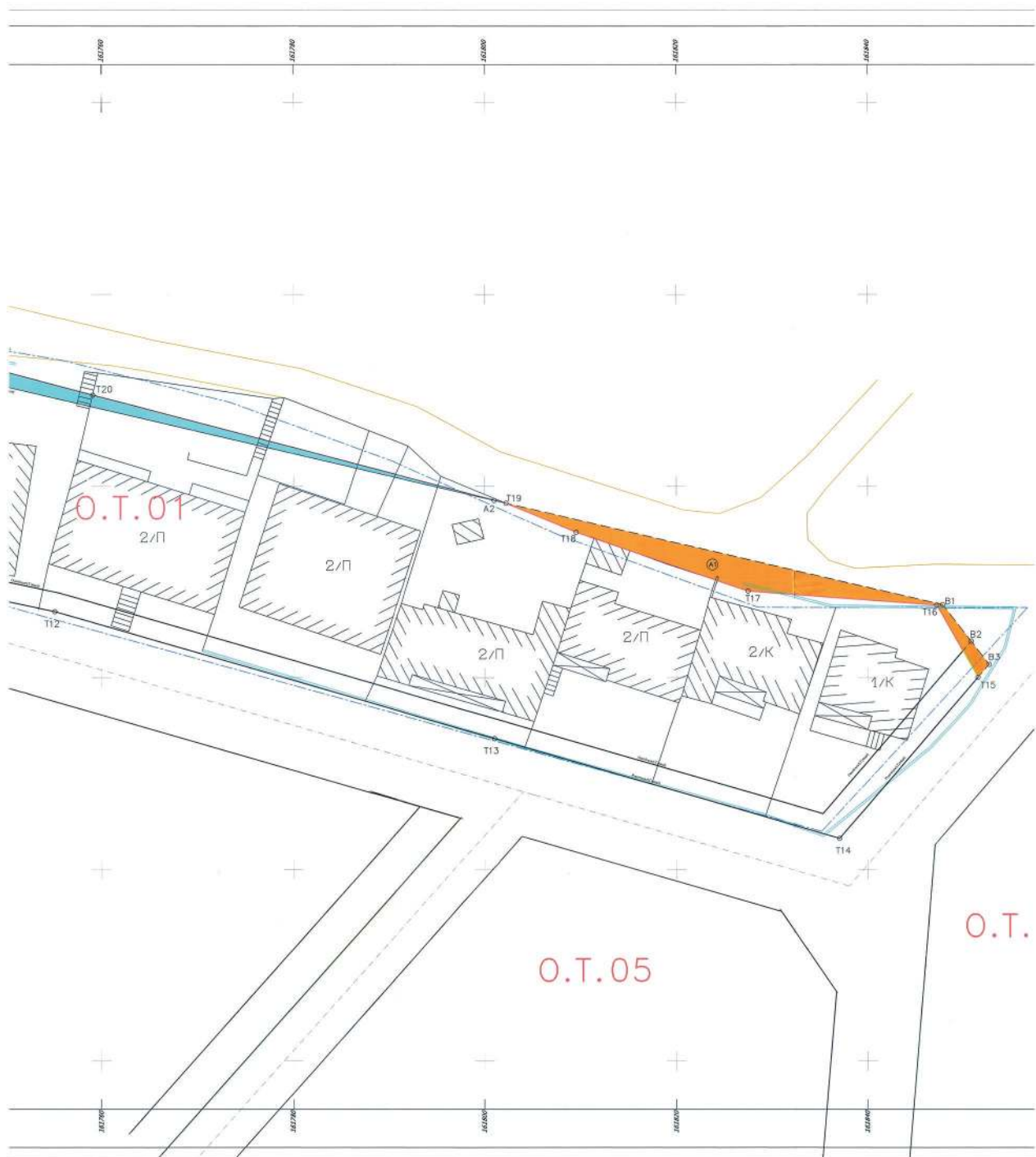
12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

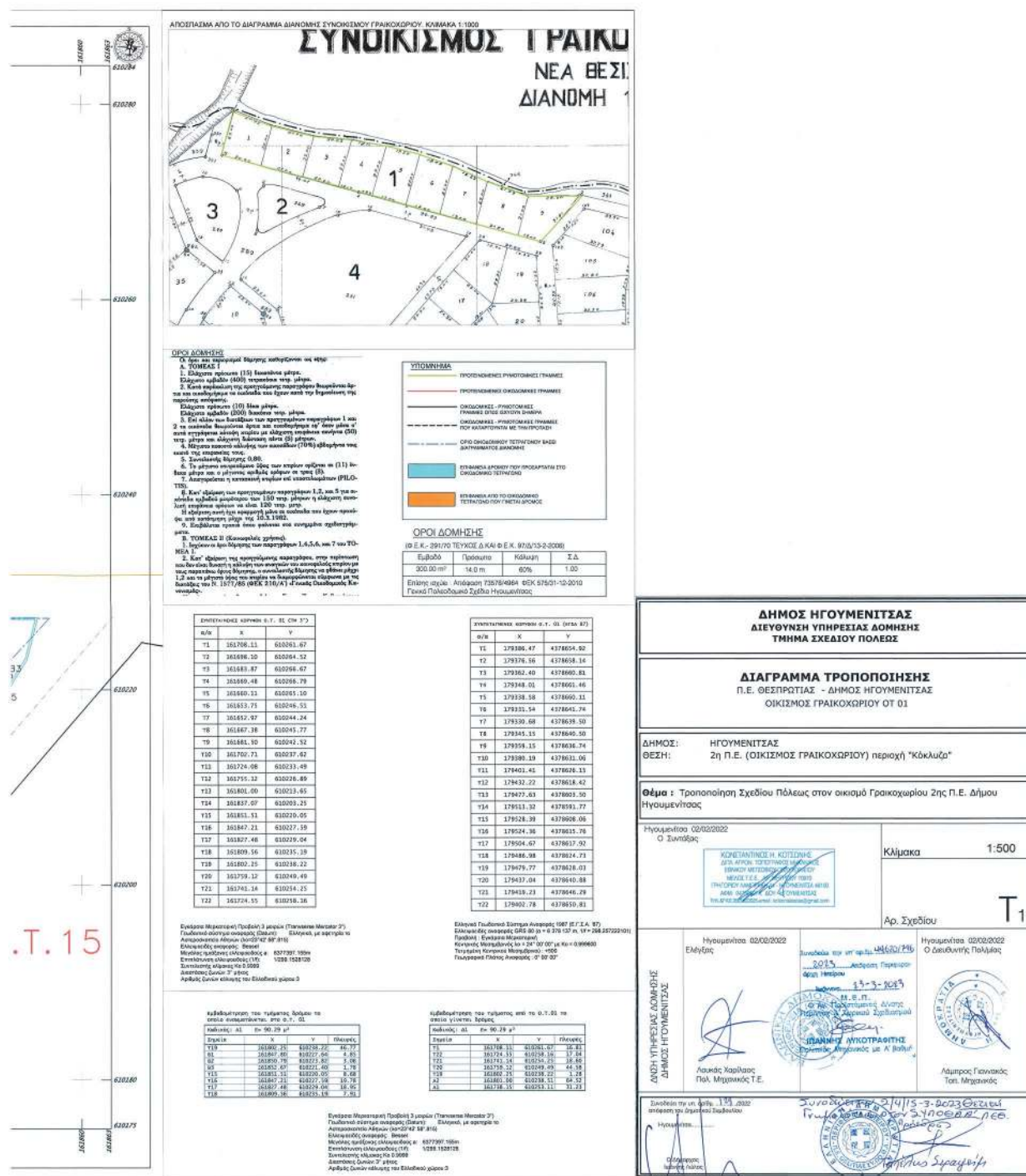
Την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 1 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Μαρτίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

