



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 288

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΗΕ/88704/2926

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών μη δασικών εκτάσεων για την κατασκευή και αναβάθμιση υφιστάμενων τμημάτων των Γ.Μ.:

α) Γραμμή Μεταφοράς 150 kV «ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ) - ΧΑΝΙΩΝ»

β) Γραμμή Μεταφοράς 150 kV «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΧΑΝΙΑ II»

υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. του έργου «Διασύνδεση του ΣΜΗΕ της νήσου Κρήτης με το ΕΣ-ΜΗΕ μέσω Συνεχούς Ρεύματος (ΑΤΤΙΚΗ- ΚΡΗΤΗ)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Τον ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαΐου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ασυμφωνίες στη μεταχείριση υβριδικών μέσων με τρίτες χώρες (L 144), κύρωση της Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Καζίνο Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου για την απόδοση βιώσιμης προοπτικής ανάπτυξης και την εκ νέου λειτουργία των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά, τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35131/5286/8.06.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: ΨΞΣ74653Π8-4ΚΡ).

7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» (Α' 169).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του α.ν. 1672/1951 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του ν. 1468/1950 "Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού, κ.λπ."» (Α' 36).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

11. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) άρθρα 97 και 98, και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) άρθρα 142 έως 149.

12. Την υπό στοιχεία ΗΛ/Β/Φ8/2954/184578/13-12-2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Χαρακτηρισμός των έργων των Φάσεων Ι και ΙΙ της Διασύνδεσης της Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ, που έχει ενταχθεί στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2017-2026, ως έργων γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας» (Β' 4450) και την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 12/29-04-2020 «Υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Δ' 215).

13. Την υπ' αρ. 66141/16-07-1970 απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας «Περί α) αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και δαπάναις της ΔΕΗ εκτάσεως 22.842 μ² μετά πάντων των συστατικών και παραρτημάτων αυτής δια την εγκατάστασιν χαλύβδινων πύργων της γραμμής μεταφοράς 150 KV Ηρακλείου Χανίων (Κρήτης) και β) σύσταση δουλείας εναερίου διελεύσεως της Γ.Μ. 150 KV Ηρακλείου Χανίων» (ΦΕΚ Κήρυξης Δ' 162, ΦΕΚ Συντέλεσης Δ' 105/1971).

14. Την υπό στοιχεία Ε.13821/2363/23-10-1984 κοινή υπουργική απόφαση «Αναγκαστική απαλλοτρίωση στις περιοχές των νομών Ηρακλείου, Ρεθύμνης και Χανίων για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς 150 KV «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΧΑΝΙΑ ΙΙ» (Τμήματα Νομών Ηρακλείου, Ρεθύμνης και Χανίων), «ΧΑΝΙΑ - ΚΑΣΤΕΛΙ» Νέα έξοδος από τον Υ/Σ Χανίων (Τμήμα Χανίων), «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΜΟΙΡΕΣ» Νέα έξοδος από τον Υ/Σ Λινοπεραμάτων (Τμήμα Νομού Ηρακλείου) και σύσταση δουλείας εναερίου διελεύσεως των υπόψη Γραμμών Μεταφοράς» (ΦΕΚ Κήρυξης Δ' 586, ΦΕΚ Συντέλεσης Δ' 835/1986).

15. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22487/08-11-2021 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/106348/1674/10-11-2021) αίτημα της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

16. Την υπ' αρ. 2/2021 (ΔΝΕΜ/21019/13-05-2021) απόφαση του Διευθυντή της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

17. Το υπό στοιχεία 52769Α/Ιούλιος-2020/Φύλλο 1/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού.

18. Τα υπό στοιχεία 31462/Ιούλιος-2020/Φύλλα 1Β, 2Α, 2Β, 2Γ/κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών.

19. Τα υπό στοιχεία 52770/Ιούλιος-2020/Φύλλα 1Α, 2Α, 3Α, 3Β/κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών.

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81379/3184/05-04-2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου διασύνδεση του ΣΜΗΕ της νήσου Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ μέσω συνεχούς ρεύματος, Αττική-Κρήτη» (ΑΔΑ: 68ΓΛ4653Π8-ΗΓ4).

21. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22240/12-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001.

22. Την υπ' αρ. 275354/17-09-2021 γνώμη της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με την οποία δεν εκφράζει αντίρρηση για την κήρυξη της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

23. Το υπό στοιχεία 91024/ΑΠΑ/11-12-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου περί μη σύγκλησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 για την Εκτίμηση της Αξίας Ακινήτου και της μη ύπαρξης Δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση.

24. Το υπ' αρ. 6615/29-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις χαρακτηρίζονται ως μη δασικές.

25. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/106348/1674/09-02-2022 έγγραφο της υπηρεσίας, με το οποίο ζητήσε συμπληρωματικά στοιχεία και το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/20319/11-02-2022 έγγραφο της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με το οποίο παρείχε τις σχετικές διευκρινίσεις.

26. Την ανακοίνωση της απαλλοτριώσεως και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 6547/26-05-2022 της εφημερίδας «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ», που εκδίδεται στο Ηράκλειο και το υπ' αρ. 22307/30-08-2022 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία.

27. Το υπ' αρ. 10249/01-08-2022 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου με συνημμένο αποδεικτικό ανάρτησης και τα υπ' αρ. 17/03-08-2022 και 9/05-08-2022 αποδεικτικά ανάρτησης των τοπικών κοινοτήτων Μαράθου και Δαμάστας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για την κατασκευή και αναβάθμιση υφιστάμενων τμημάτων των Γ.Μ. 150 kV «ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ) - ΧΑΝΙΩΝ» και «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΧΑΝΙΑ ΙΙ» στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης αναγκαστική απαλλοτρίωση η οποία αναλύεται παρακάτω ως εξής:

Α. Για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 kV «ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ) - ΧΑΝΙΩΝ»:

Α1. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής μη δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων πενήντα έξι (856τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, η οποία αποτελείται από 17 τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σε αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων.

Α2. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής μη δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων εξήντα δύο και σαράντα τριών τετραγωνικών δεκάτων (762,43τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της για την εγκατάσταση ενός τερματικού χώρου σύνδεσης εναερίων αγωγών με υπόγεια καλώδια.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται λεπτομερειακά στα υπό στοιχεία 31462/Ιούλιος 2020/Φύλλα 1Β, 2Α, 2Β, 2Γ κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπό στοιχεία 52769Α/Ιούλιος 2020/Φύλλο 1/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαλεβιζίου της Δημ. Ενότητας Γαζίου (Τοπ. Κοιν. Ροδιάς) και της Δημ. Ενότητας Τυλίσου (Τοπ. Κοιν. Μαράθου και Δαμάστας) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

A3. Κηρύσσουμε, με αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης αγωγών, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους εξακοσίων ογδόντα τριών μέτρων (683μ.) και πλάτους σταθερού 40μ. (δηλαδή 20μ. αριστερά και 20μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής).

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη ιδιωτική μη δασική έκταση προς σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών, εικονίζεται λεπτομερειακά στα υπό στοιχεία 31462/Ιούλιος 2020/Φύλλα 1B, 2B, 2Γ/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπό στοιχεία 52769Α/Ιούλιος 2020/Φύλλο 1/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαλεβιζίου της Δημ. Ενότητας Γαζίου (Τοπ. Κοιν. Ροδιάς) και της Δημ. Ενότητας Τυλίσου (Τοπ. Κοιν. Μαράθου και Δαμάστας) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Το περιεχόμενο της δουλείας στην ανωτέρω λωρίδα εδάφους, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες εκτάσεις με δουλεία διέλευσης, επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

- Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι (6) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

- Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσωρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

A4. Κηρύσσουμε, με αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων σε λωρίδα εδάφους συνολικού έκτασης συνολικού εμβαδού εκατόν είκοσι έξι (126τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων.

Το περιεχόμενο της δουλείας αυτής, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων από αυτόν προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία ιδιωτική μη δασική εδαφική λωρίδα, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων.

Δεν επιτρέπεται δόμηση σε απόσταση μικρότερη των δύο μέτρων από το όριο της λωρίδας.

Για την επισήμανση και προστασία της εγκατάστασης, πάνω από τα καλώδια τοποθετούνται οπλισμένες πλάκες σκυροδέματος στις οποίες αναγράφεται η ένδειξη ΑΔΜΗΕ και η τάση λειτουργίας του συστήματος.

Επιπλέον, εάν για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί εκσκαφή πλησίον της λωρίδας (για τοποθέτηση δικτύων κοινής

ωφέλειας κ.λπ.) θα ενημερώνεται αρμοδίως ο ΑΔΜΗΕ και οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες του και με παρουσία προσωπικού του.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη ιδιωτική έκταση προς σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων, εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπό στοιχεία 31462/Ιούλιος 2020/Φύλλο 1B/κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συντάξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαλεβιζίου της Δημ. Ενότητας Γαζίου (τοπ. κοιν. Ροδιάς) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

B. Για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 kV «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΧΑΝΙΑ II»:

B1. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής μη δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ενός (601τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από έντεκα (11) τεμάχια εδάφους.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στα υπό στοιχεία 52770/Ιούλιος 2020/Φύλλα 1Α, 2Α, 3Α, 3Β κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπό στοιχεία 52769Α/Ιούλιος 2020/Φύλλο 1/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαλεβιζίου της Δημ. Ενότητας Γαζίου (τοπ. κοιν. Ροδιάς) και της Δημ. Ενότητας Τυλίσου (τοπ. κοιν. Μαράθου και Δαμάστας) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

B2. Κηρύσσουμε, με αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών, για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 kV «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΧΑΝΙΑ II» στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους εβδομήντα ενός (71μ.) μέτρων και πλάτους κυμαινόμενου από 0μ. έως 14μ. δεξιά του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη ιδιωτική μη δασική έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπό στοιχεία 52770/Ιούλιος 2020/Φύλλα 1Α κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπό στοιχεία 52769Α/Ιούλιος 2020/Φύλλο 1/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαλεβιζίου της Δημ. Ενότητας Γαζίου (τοπ. κοιν. Ροδιάς) και της Δημ. Ενότητας Τυλίσου (τοπ. κοιν. Μαράθου) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

B3. Κηρύσσουμε, με αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών, για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 kV «ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΧΑΝΙΑ II» στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους διακοσίων ογδόντα οκτώ (288μ.) μέτρων και πλάτους σταθερού 40μ. (δηλαδή 20μ. αριστερά και 20μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής).

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη ιδιωτική μη δασική έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στα υπό στοιχεία 52770/Ιούλιος 2020/Φύλλα 3Α και 3Β κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπό στοιχεία

52769Α/Ιούλιος 2020/Φύλλο 1/χάρτης όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαλεβιζίου της Δημ. Ενότητας Τυλισού (τοπ. κοιν. Δαμάστας) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Το περιεχόμενο της δουλείας στα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες εκτάσεις με δουλεία διέλευσης, από τον πύργο ΛΧΙΙ7 έως 80.51μ. πριν τον πύργο ΛΧΙΙ9Ν, απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτισμάτων και η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

Στις βαρυνόμενες εκτάσεις με δουλεία διέλευσης, από τον πύργο ΛΧΙΙ27Ν έως το όριο του χώρου του Σταθμού Μετατροπής Δαμάστας και από το όριο του χώρου του Σταθμού Μετατροπής Δαμάστας έως τον πύργο ΛΧΙΙ31Ν επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφοτέρω οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

- Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι (6) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται

και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

- Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, ΛΧΙΙ4 έως τον πύργο ΛΧΙΙ27Ν πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

Ο ΑΔΜΗΕ οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 7 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2023

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΛΕΜΗΣ