Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.04.18 19:48:14 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Απριλίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **290**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (πρώην ΖΕΠ Ξάνθης), στον οικισμό παλιννοστούντων ομογενών, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 12 παρ. 1 περ. β του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 12 διαμορφώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

δ) του άρθρου 13 παρ. 4 και 8 περ. α και β του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308),

ε) των άρθρων 4 και 17 παρ. 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το από 25.02.1997 π.δ. «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής» (Δ' 204).

4. Τις 487/2007, 206/2012 και 71/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

5. Τα 3/2008 και 2/2009 πρακτικά συνεδριάσεων του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

6. Τις 52/συν. 14η/23.06.2022 και 61/συν. 18η/14.07.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Την 26/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνονται:

α. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ -πρώην Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Ξάνθης- στον οικισμό παλιννοστούντων ομογενών, με καθορισμό πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο εσωτερικό των Ο.Τ. 28, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 40 και δημιουργία των νέων Ο.Τ. 28α, 28β, 29α, 29β, 32α, 32β, 33α, 33β, 37α, 37β, 38α, 38β, 39α, 39β, 40α και 40β, σημειακή -τοπική μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, τοπική διαπλάτυνση συνολικού πλάτους δεκαεπτά (17) μέτρων της οδού υπό στοιχείο (2), με τη δημιουργία εσοχών πλάτους τριών (3) μέτρων σε κάθε πλευρά αυτής μεταξύ των Ο.Τ. 37β και 33α και σε μήκος τριανταπέντε (35) μέτρων, με αντίστοιχη μετατόπιση των οικοδομικών και των ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στα κατωτέρω επτά (7) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και

β. Τα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης των ως άνω Ο.Τ σε κλίμακα 1:500,

τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 18839/2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των Ο.Τ. 28α, 28β, 29α, 29β, 32α, 32β, 33α, 33β, 37α, 37β, 38α, 38β, 39α, 39β, 40α και 40β του άρθρου 1 επιβάλλεται, εκατέρωθεν των πεζοδρόμων και των εσοχών, προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο Ο.Τ. 34 επιτρέπονται οι χρήσεις γης πολεοδομικού κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

Άρθρο 4

Στα Ο.Τ. 27, 28α, 28β, 29α, 29β, 32α, 32β, 33α, 33β, 34, 35, 36, 37α, 37β, 38α, 38β, 39α, 39β, 40α και 40β:

α. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ελάχιστον εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μ.

β. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 25.2.1997 π.δ.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

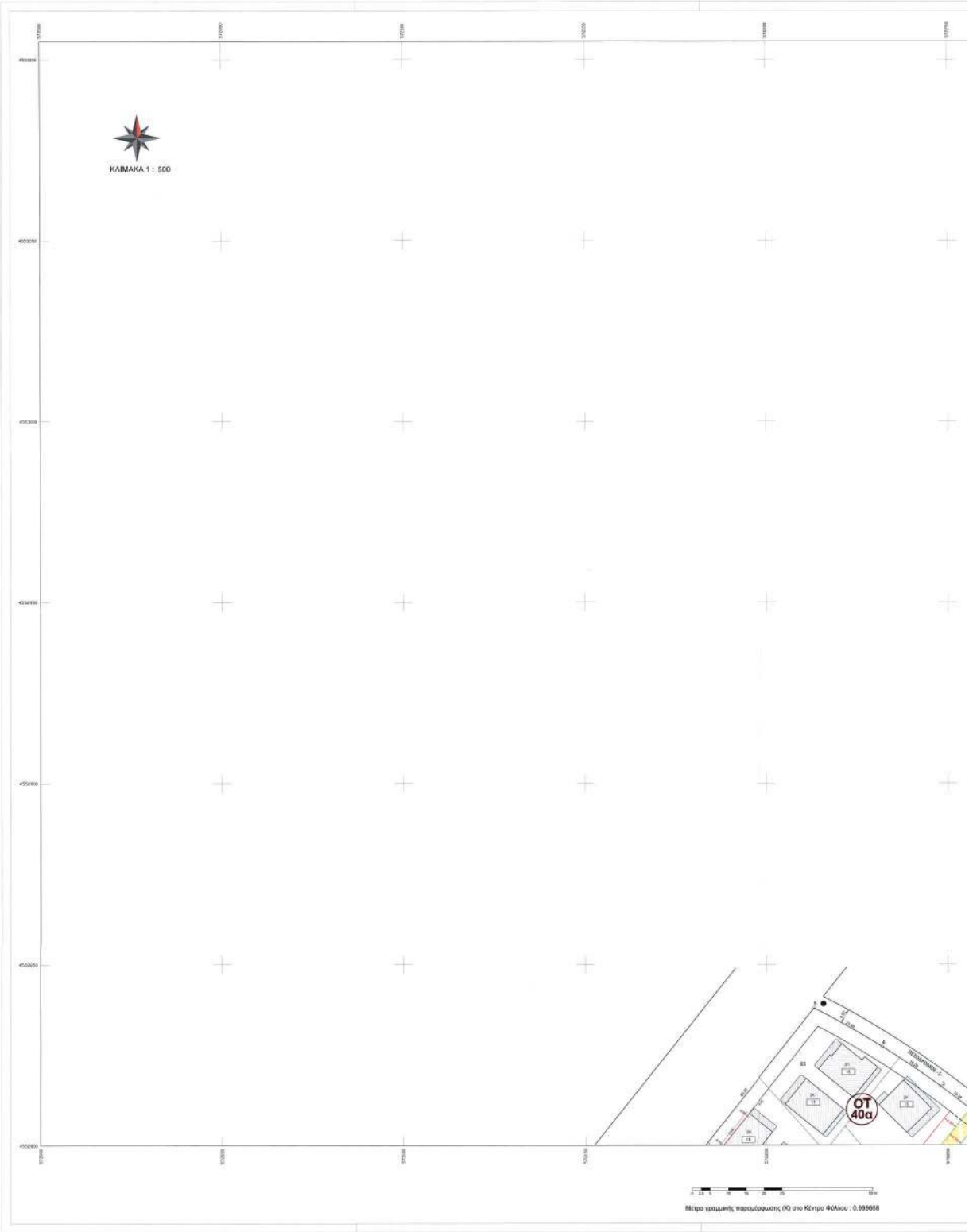
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

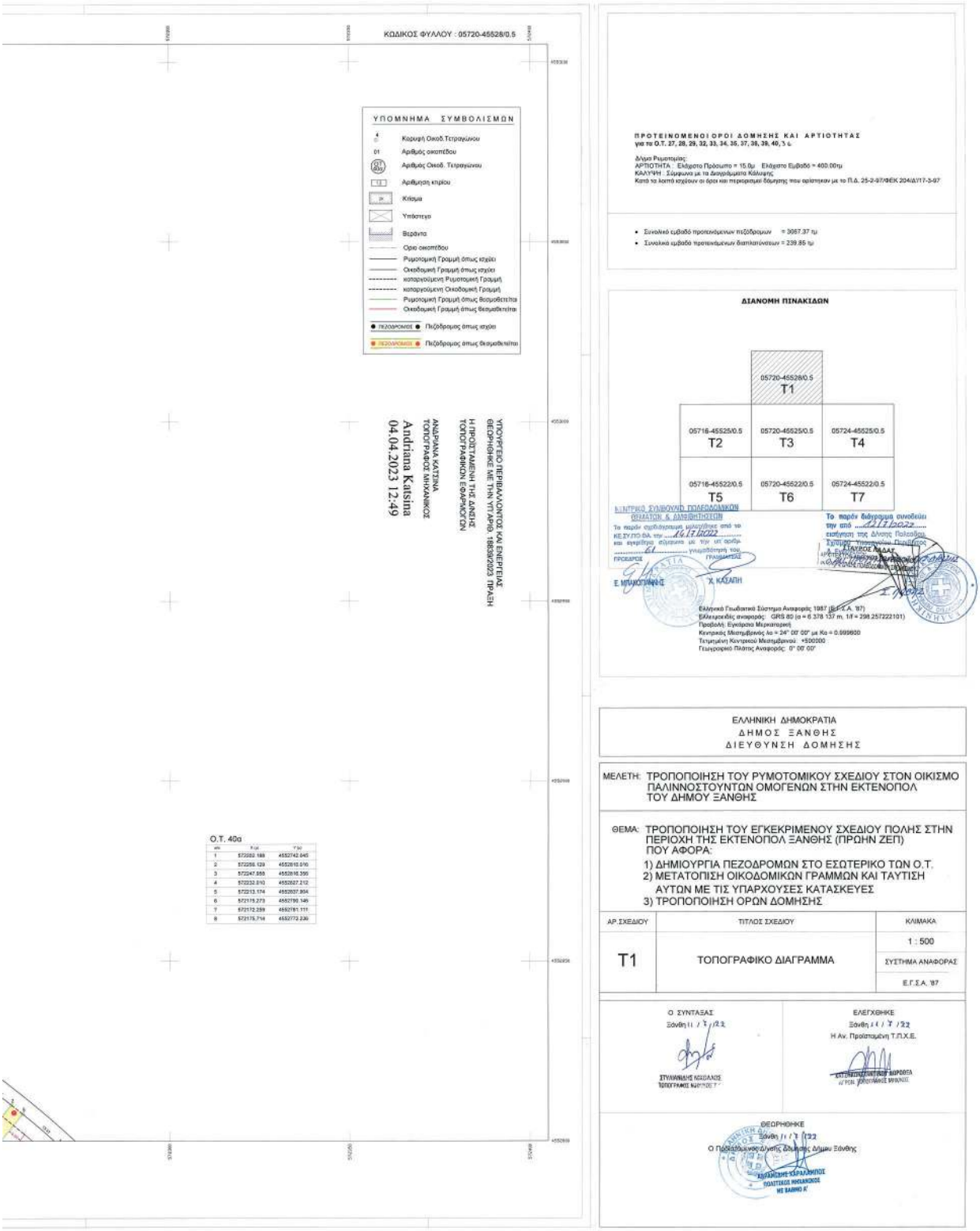
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

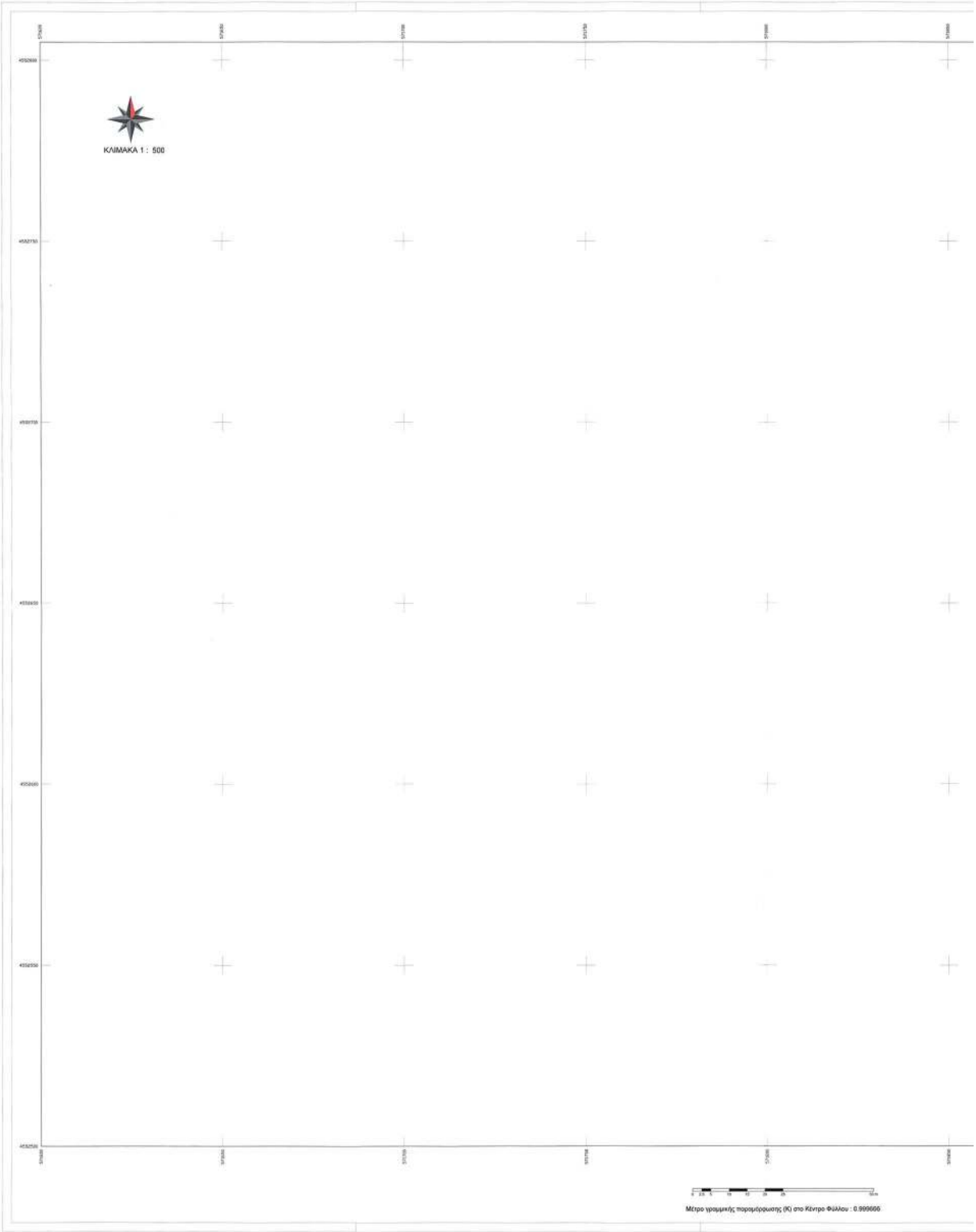
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

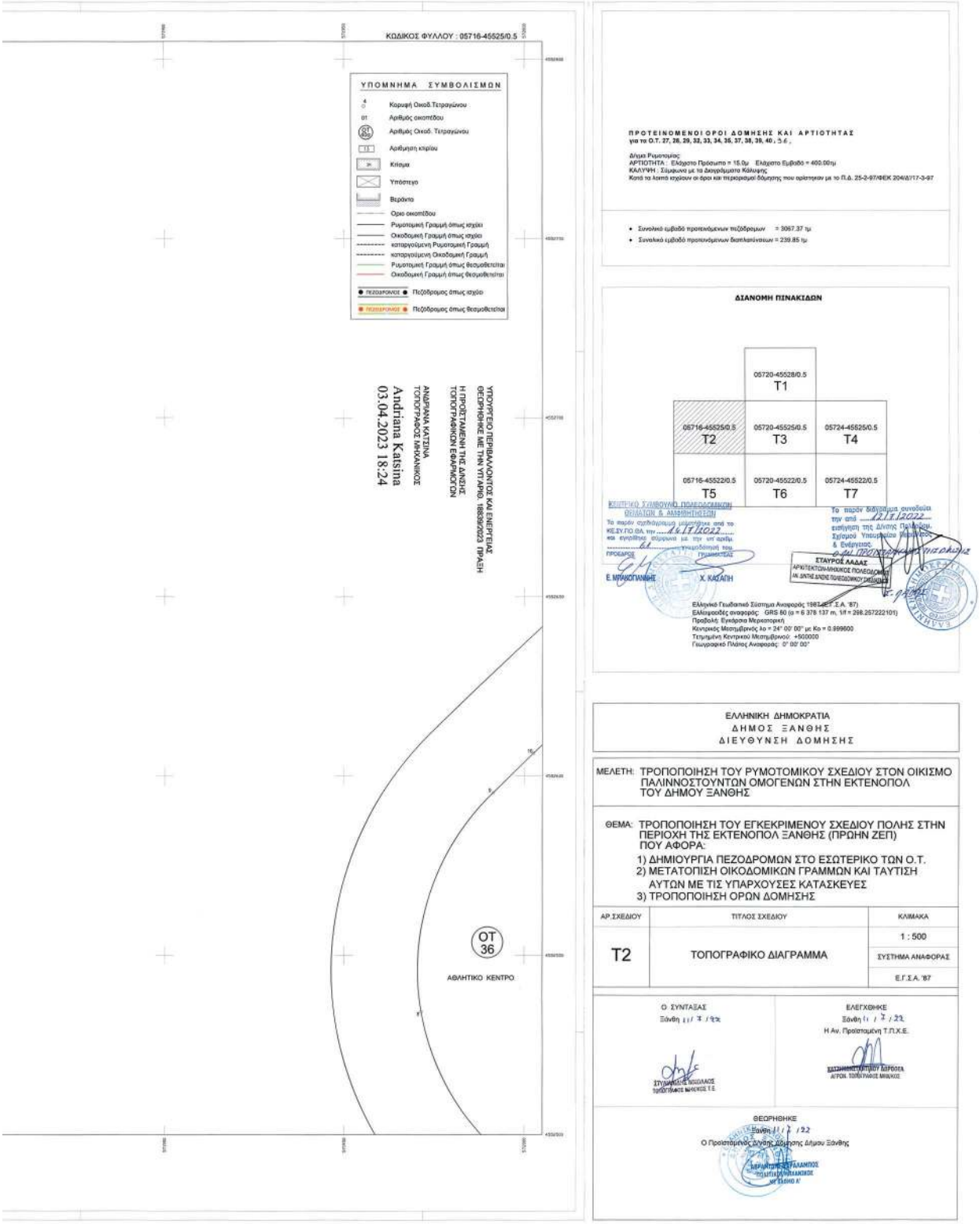
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 /22
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΑΡΩΣΙΑ
Α/ΓΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

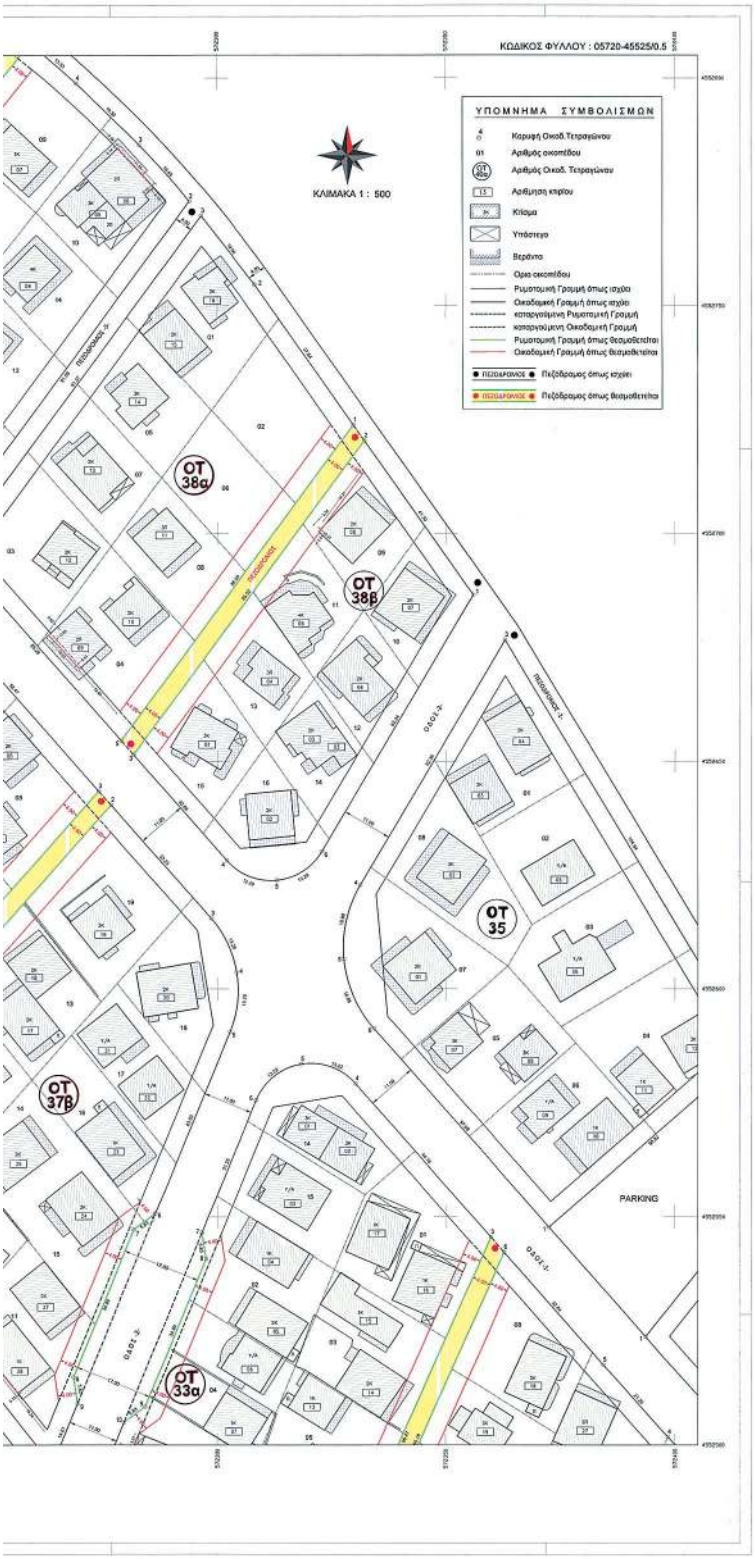
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Ο Πρόεδρος του Δ/ντικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης
ΚΑΛΛΙΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05716-45525/0.5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Κορυφή Οικοδ.Τετραγώνου
Αριθμός οικοπέδου
Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου
Αρίθμηση κτιρίου
Κτίσμα
Υπόστεγο
Βεράντα
Ορο οικοπέδου
Ρυμοτομική Γραμμή όπως ισχύει
Οικοδομική Γραμμή όπως ισχύει
καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή όπως θεσμοθετείται
Οικοδομική Γραμμή όπως θεσμοθετείται
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος όπως ισχύει
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος όπως θεσμοθετείται
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 188336/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
03.04.2023 18:24
ΟΤ 36
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 56,
Δήμος Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97
• Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζοδρομων = 3067.37 τμ
• Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλατύνσεων = 239.85 τμ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
05720-45528/0.5 T1
05716-45525/0.5 T2
05720-45525/0.5 T3
05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5
05720-45522/0.5 T6
05724-45522/0.5 T7
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
T2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1 : 500
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 36,

Δίγυμα Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204Β/17-3-97

- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζόδρομων = 3067.37 τμ
- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλατύνσεων = 239.85 τμ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 T1	
05716-45525/0.5 T2	05720-45525/0.5 T3	05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5	05720-45522/0.5 T6	05724-45522/0.5 T7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 15/7/2022 και αναφέρεται σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 61 πρωτοκόλλο του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/7/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδ/μού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο Δ/ντής Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΗ ΔΙΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωμετρικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

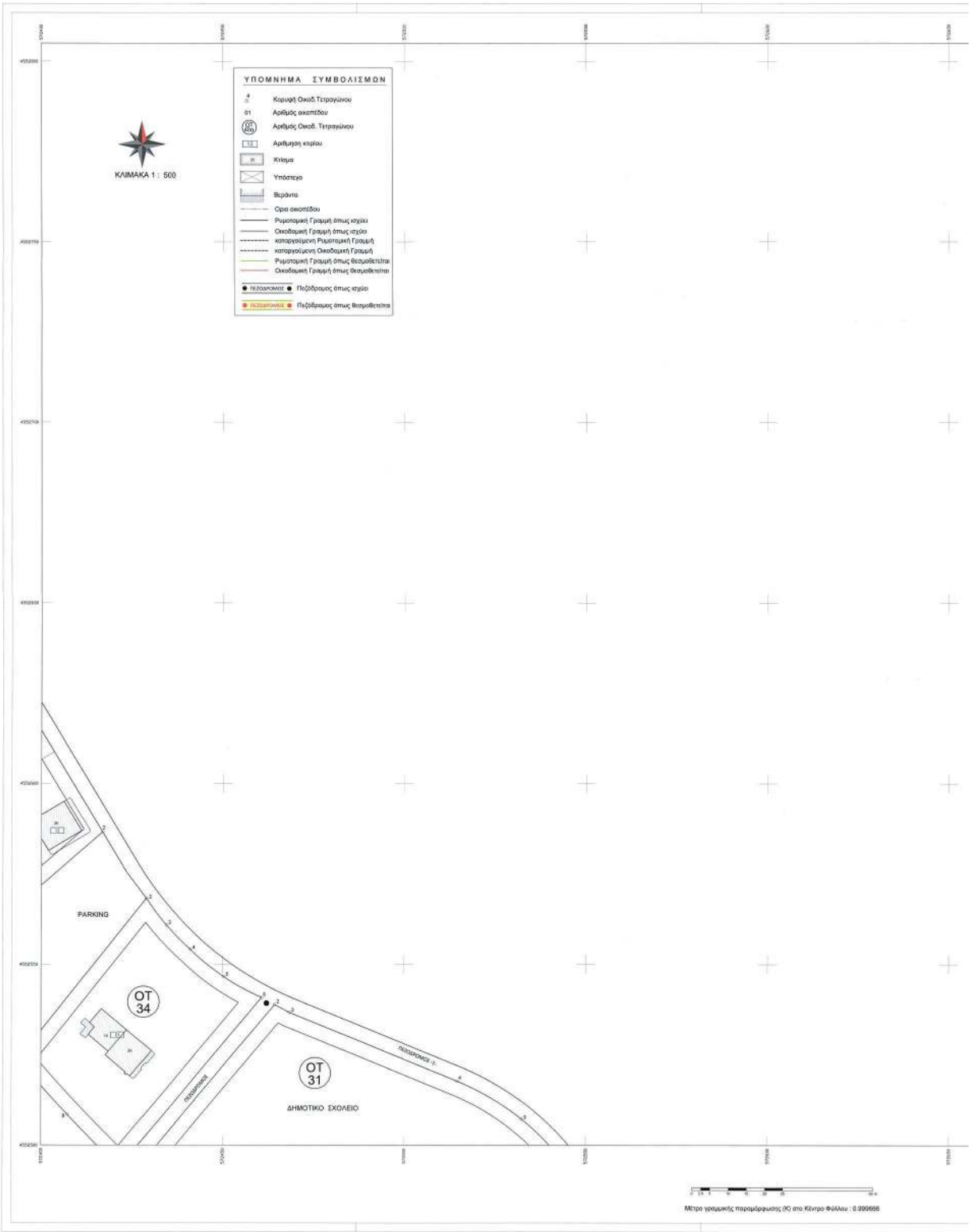
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
		1 : 500
T3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΟΡΟΘΕΑ
ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΛΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05724-45525/0.5

Ο.Τ. 27

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572861.108	4552295.905
2	572871.730	4552297.571
3	572798.938	4552317.296
4	572732.360	4552325.266
5	572737.793	4552335.163
6	572749.835	4552345.963
7	572715.752	4552355.191
8	572701.531	4552360.210
9	572687.990	4552365.588
10	572637.169	4552356.979
11	572614.137	4552407.287
12	572602.884	4552416.029
13	572592.347	4552429.684
14	572583.169	4552438.361
15	572568.429	4552459.887
16	572525.184	4552410.551
17	572535.948	4552401.742
18	572551.221	4552388.899

Ο.Τ. 28α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572466.879	4552396.717
2	572519.116	4552491.898
3	572528.675	4552583.495
4	572572.945	4552555.217
5	572543.723	4552519.765
6	572518.721	4552575.961

Ο.Τ. 28β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572522.424	4552274.048
2	572544.041	4552317.461
3	572575.042	4552352.978
4	572606.384	4552399.209
5	572640.028	4552387.145
6	572632.668	4552376.428
7	572615.538	4552357.388
8	572599.724	4552361.165
9	572582.465	4552356.310
10	572564.992	4552359.279
11	572548.994	4552363.894
12	572532.765	4552368.823

Ο.Τ. 29α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572300.647	4552413.910
2	572418.329	4552481.748
3	572434.157	4552468.187
4	572450.829	4552455.087
5	572515.671	4552404.529
6	572468.679	4552352.192

Ο.Τ. 29β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572368.531	4552340.117
2	572389.114	4552410.169
3	572468.189	4552348.525
4	572463.165	4552338.233

Ο.Τ. 32α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572267.237	4552370.028
2	572320.930	4552452.591
3	572270.589	4552463.670
4	572238.464	4552400.568
5	572238.512	4552394.028
6	572245.588	4552387.025

Ο.Τ. 32β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572356.828	4552341.829
2	572366.569	4552412.303
3	572324.574	4552462.448
4	572268.943	4552368.517

Ο.Τ. 33α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572272.502	4552487.625
2	572320.777	4552457.306
3	572359.825	4552545.604
4	572330.312	4552570.260
5	572316.350	4552583.512
6	572305.507	4552575.602
7	572296.992	4552546.577
8	572297.851	4552540.817
9	572284.331	4552535.423
10	572278.646	4552504.829

Ο.Τ. 33β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572387.205	4552416.899
2	572419.186	4552484.632
3	572413.237	4552486.516
4	572399.475	4552501.757
5	572384.392	4552517.930
6	572362.731	4552542.230
7	572324.205	4552455.253

Ο.Τ. 35

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572372.545	4552547.777
2	572418.788	4552566.554
3	572362.692	4552676.808
4	572331.332	4552632.823
5	572327.741	4552608.415
6	572334.317	4552591.371

Ο.Τ. 37α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572170.355	4552613.494
2	572235.448	4552697.437
3	572273.397	4552645.477
4	572206.961	4552557.351

Ο.Τ. 37β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572339.907	4552584.108
2	572376.658	4552643.446
3	572296.964	4552615.463
4	572304.165	4552603.912
5	572302.739	4552590.574
6	572286.460	4552593.733
7	572281.816	4552547.230
8	572295.506	4552514.844
9	572289.464	4552509.096
10	572283.965	4552488.590

Ο.Τ. 38α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572329.868	4552729.603
2	572336.292	4552754.662
3	572296.606	4552769.713
4	572342.469	4552696.111
5	572278.914	4552654.551

Ο.Τ. 38β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572368.699	4552688.521
2	572332.286	4552730.363
3	572261.613	4552661.473
4	572301.862	4552628.367
5	572312.083	4552623.897
6	572302.944	4552630.259

Ο.Τ. 39α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572133.934	4552688.882
2	572169.457	4552729.480
3	572171.333	4552768.553
4	572161.246	4552764.681
5	572151.386	4552755.071
6	572133.146	4552730.762
7	572110.594	4552708.462
8	572101.490	4552700.302

Ο.Τ. 39β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572167.929	4552616.676
2	572232.791	4552690.468
3	572232.104	4552725.463
4	572136.044	4552655.721

Ο.Τ. 40α

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572202.188	4552742.045
2	572256.129	4552816.016
3	572247.668	4552816.356
4	572202.010	4552807.213
5	572213.174	4552837.604
6	572175.273	4552790.146
7	572172.258	4552781.111
8	572175.714	4552772.238

Ο.Τ. 40β

α/α	Χ(α)	Υ(α)
1	572235.170	4552899.189
2	572294.047	4552772.950
3	572283.166	4552785.938
4	572266.367	4552795.833
5	572256.260	4552807.554
6	572304.868	4552738.990

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 188392023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
03.04.2023 18:26

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για τα Ο.Τ. 27, 28, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 5-6

Δήμοι Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζόδρομων = 3067.37 τμ
- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλατύνσεων = 239.85 τμ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 T1	
05716-45525/0.5 T2	05720-45525/0.5 T3	05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5	05720-45522/0.5 T6	05724-45522/0.5 T7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΘΕΩΣΕΩΝ
Το παρόν συζητήθηκαν μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Υ.Π.Θ.Α. την ....14/7/2022.... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....4/7/2022.... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Σχετικά Υποψηφίου Πολεοδόμου & Ενέργειες
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΑΗΧΟΓΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΑ ΔΝΤΗΣ ΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λα = 24° 00' 00" με Κα = 0.999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

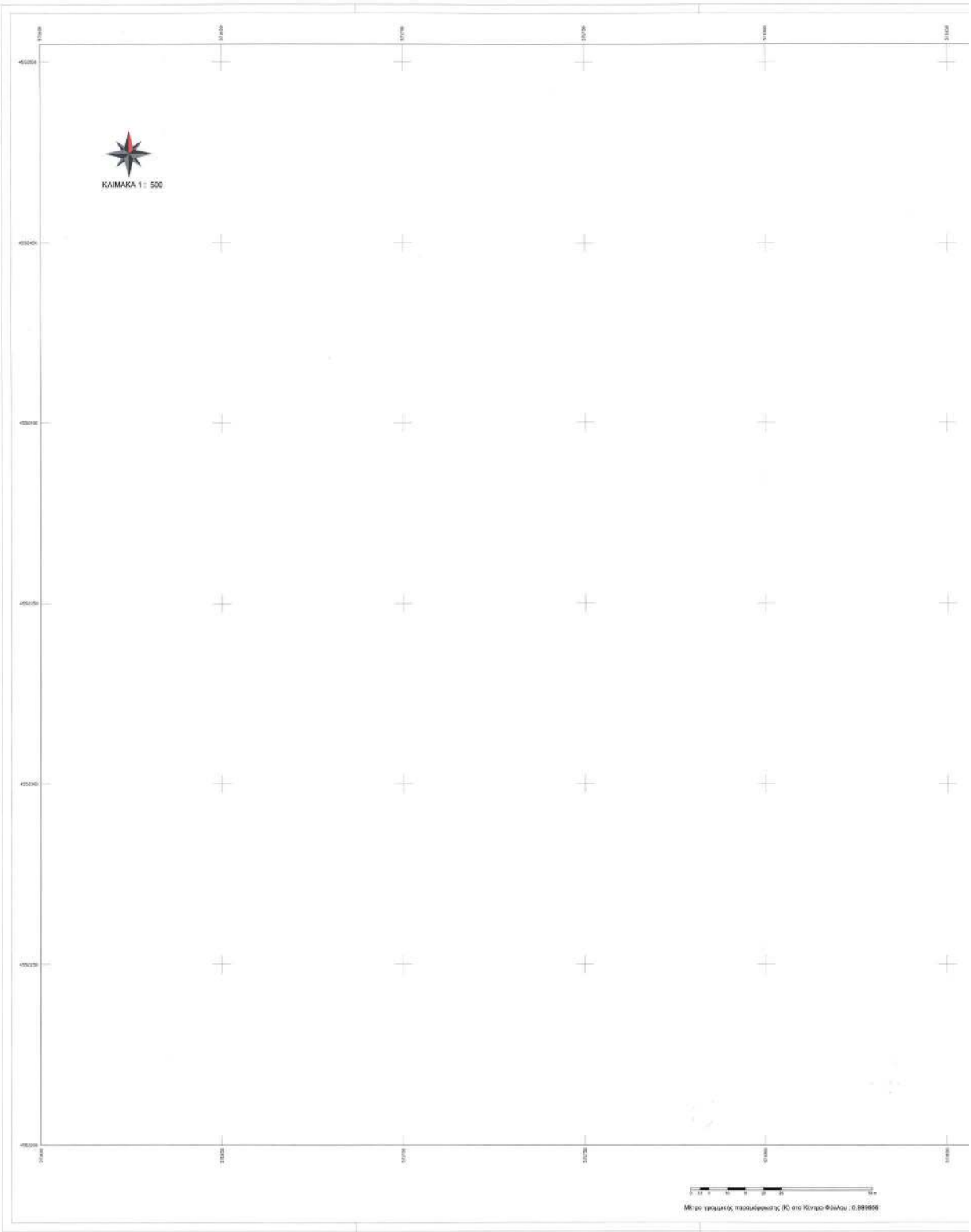
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

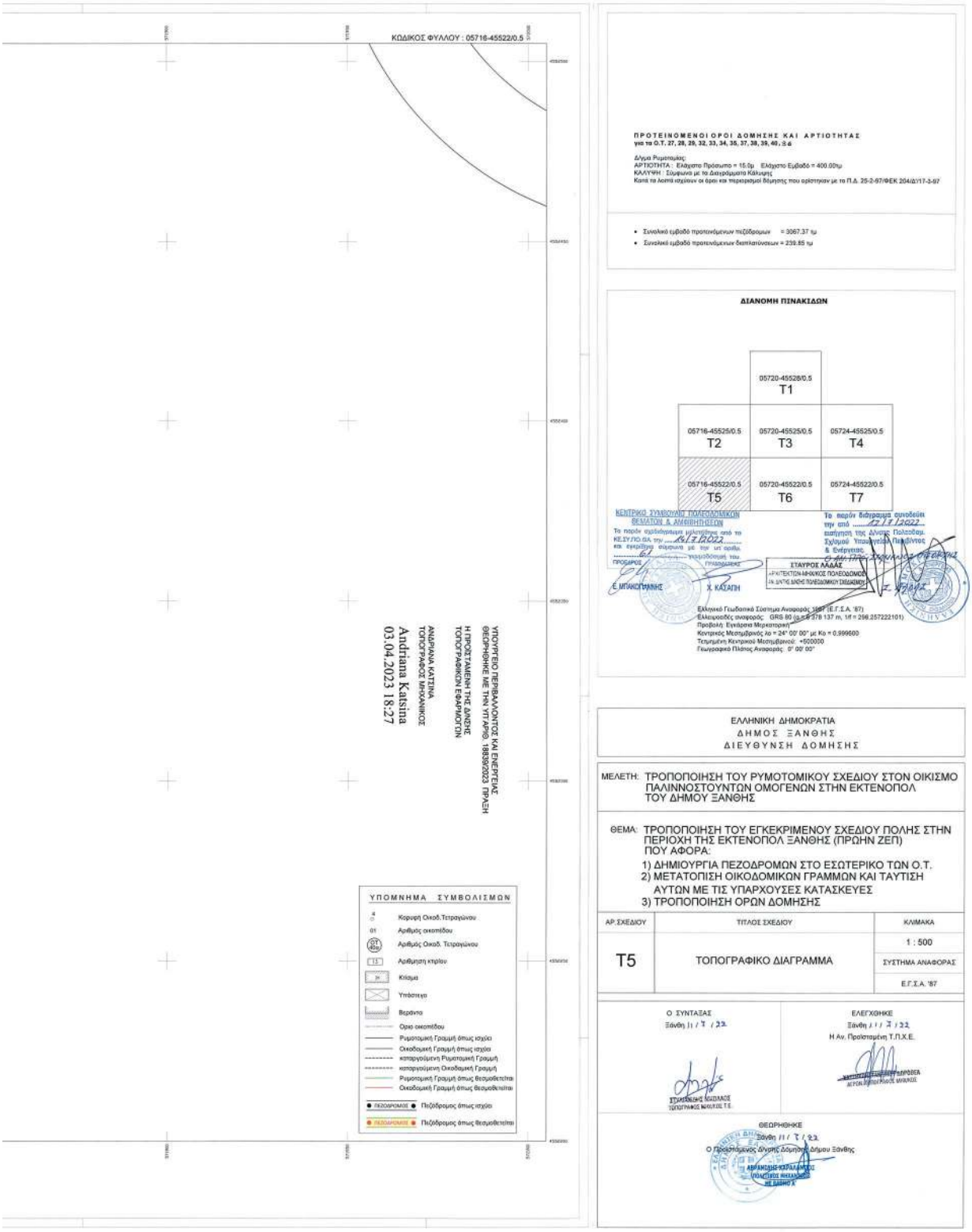
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΣΛΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ-ΣΑΡΟΓΛΟΥ
Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΒΡΑΑΜΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ ΔΑΣΗΟ Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

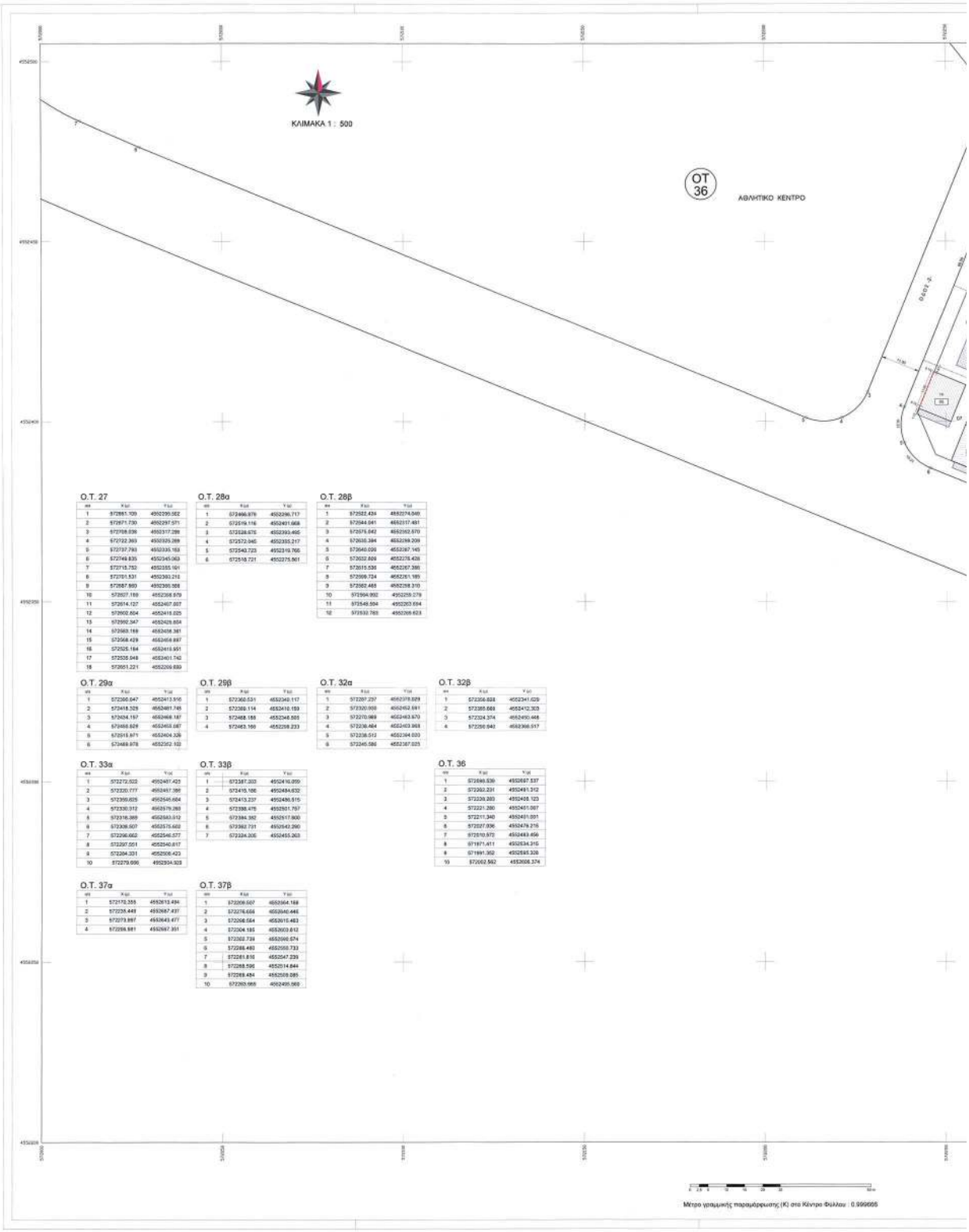
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T5	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Η Αν. Προϊστάμενη Τ.Π.Χ.Ε.
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΔΕΤΟΚΑ Δ.Μ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΒΡΑΑΜΙΔΗΣ-ΚΩΡΑΛΑΜΠΟΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΜΕ ΕΔΙΝΟ Α



Ο.Τ. 27

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572661.109	4552295.562
2	572671.730	4552297.571
3	572708.036	4552317.289
4	572722.363	4552325.289
5	572737.793	4552335.163
6	572749.835	4552345.063
7	572718.752	4552355.101
8	572701.531	4552360.210
9	572687.993	4552365.568
10	572607.169	4552388.979
11	572614.127	4552407.007
12	572602.604	4552410.025
13	572592.347	4552428.654
14	572583.169	4552458.381
15	572568.429	4552458.897
16	572525.164	4552410.951
17	572535.948	4552401.742
18	572551.221	4552209.830

Ο.Τ. 28α

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572466.979	4552296.717
2	572519.116	4552401.668
3	572528.675	4552393.495
4	572572.945	4552355.217
5	572540.723	4552319.766
6	572518.721	4552275.561

Ο.Τ. 28β

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572522.434	4552274.949
2	572544.041	4552317.481
3	572575.642	4552352.570
4	572636.384	4552299.209
5	572640.039	4552287.143
6	572632.809	4552276.428
7	572615.536	4552267.386
8	572599.724	4552261.185
9	572582.468	4552258.310
10	572594.992	4552255.279
11	572548.594	4552203.694
12	572532.783	4552205.623

Ο.Τ. 29α

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572366.647	4552413.516
2	572418.529	4552481.745
3	572434.157	4552468.187
4	572468.629	4552453.087
5	572415.671	4552404.326
6	572469.978	4552352.102

Ο.Τ. 29β

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572360.531	4552340.117
2	572389.114	4552418.159
3	572468.188	4552348.585
4	572463.160	4552258.233

Ο.Τ. 32α

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572267.257	4552378.929
2	572320.938	4552452.591
3	572270.969	4552463.670
4	572236.464	4552403.968
5	572238.512	4552394.020
6	572245.586	4552387.025

Ο.Τ. 32β

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572356.898	4552341.629
2	572385.669	4552412.303
3	572324.374	4552450.448
4	572256.940	4552366.917

Ο.Τ. 33α

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572272.533	4552497.423
2	572320.777	4552457.356
3	572359.625	4552546.664
4	572330.312	4552579.260
5	572316.369	4552563.012
6	572308.507	4552575.662
7	572296.662	4552546.577
8	572297.551	4552540.617
9	572304.331	4552508.423
10	572279.696	4552504.928

Ο.Τ. 33β

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572387.203	4552418.059
2	572415.186	4552484.632
3	572413.237	4552486.515
4	572388.476	4552501.757
5	572384.382	4552517.900
6	572362.731	4552542.290
7	572324.306	4552453.263

Ο.Τ. 36

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572349.536	4552557.537
2	572302.231	4552491.312
3	572336.280	4552468.123
4	572221.280	4552451.087
5	572211.340	4552491.091
6	572227.936	4552479.216
7	572210.972	4552483.456
8	571971.411	4552534.315
9	571991.352	4552595.328
10	572002.562	4552608.374

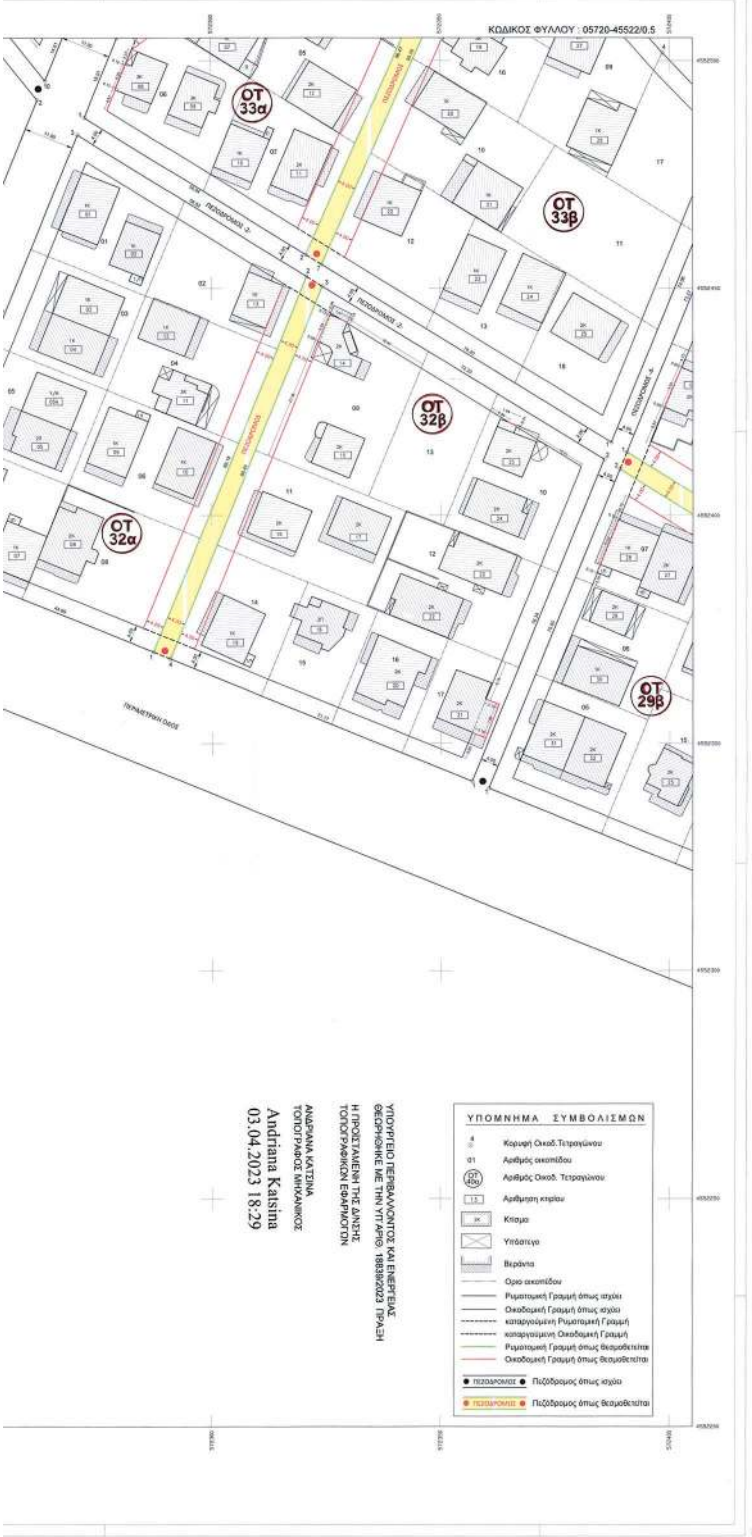
Ο.Τ. 37α

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572172.355	4552613.494
2	572235.449	4552667.437
3	572273.897	4552643.477
4	572209.981	4552587.351

Ο.Τ. 37β

α/α	Χ(m)	Υ(m)
1	572206.507	4552564.168
2	572276.684	4552640.446
3	572268.564	4552615.463
4	572304.185	4552603.612
5	572302.739	4552590.574
6	572288.480	4552550.733
7	572281.816	4552547.239
8	572268.596	4552514.844
9	572269.484	4552509.085
10	572263.969	4552495.569

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , Ο 6

Δίγκα Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων πεζοδρομων = 3067.37 τμ
- Συνολικό εμβαδό προτεινόμενων διαπλατύνσεων = 239.85 τμ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 T1	
05716-45525/0.5 T2	05720-45525/0.5 T3	05724-45525/0.5 T4
05716-45522/0.5 T5	05720-45522/0.5 T6	05724-45522/0.5 T7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΘΘΗΠ-ΘΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Π.Ο.Θ. την 16.11.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 61 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/7/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Χρήσεων Υποστηρίξεων Πολιτικής & Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΑΗΕΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

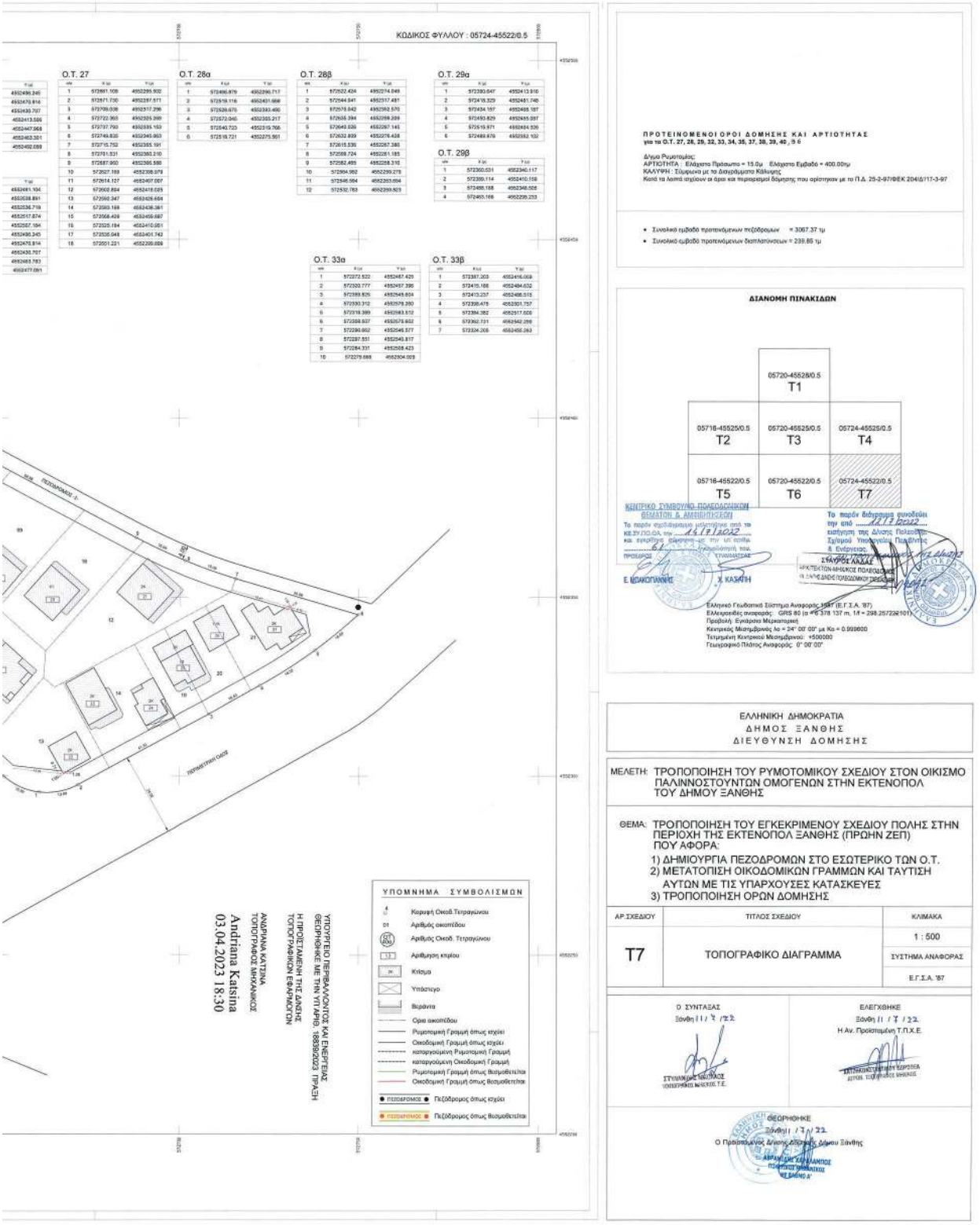
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τ6	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 /22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΝΟΤΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

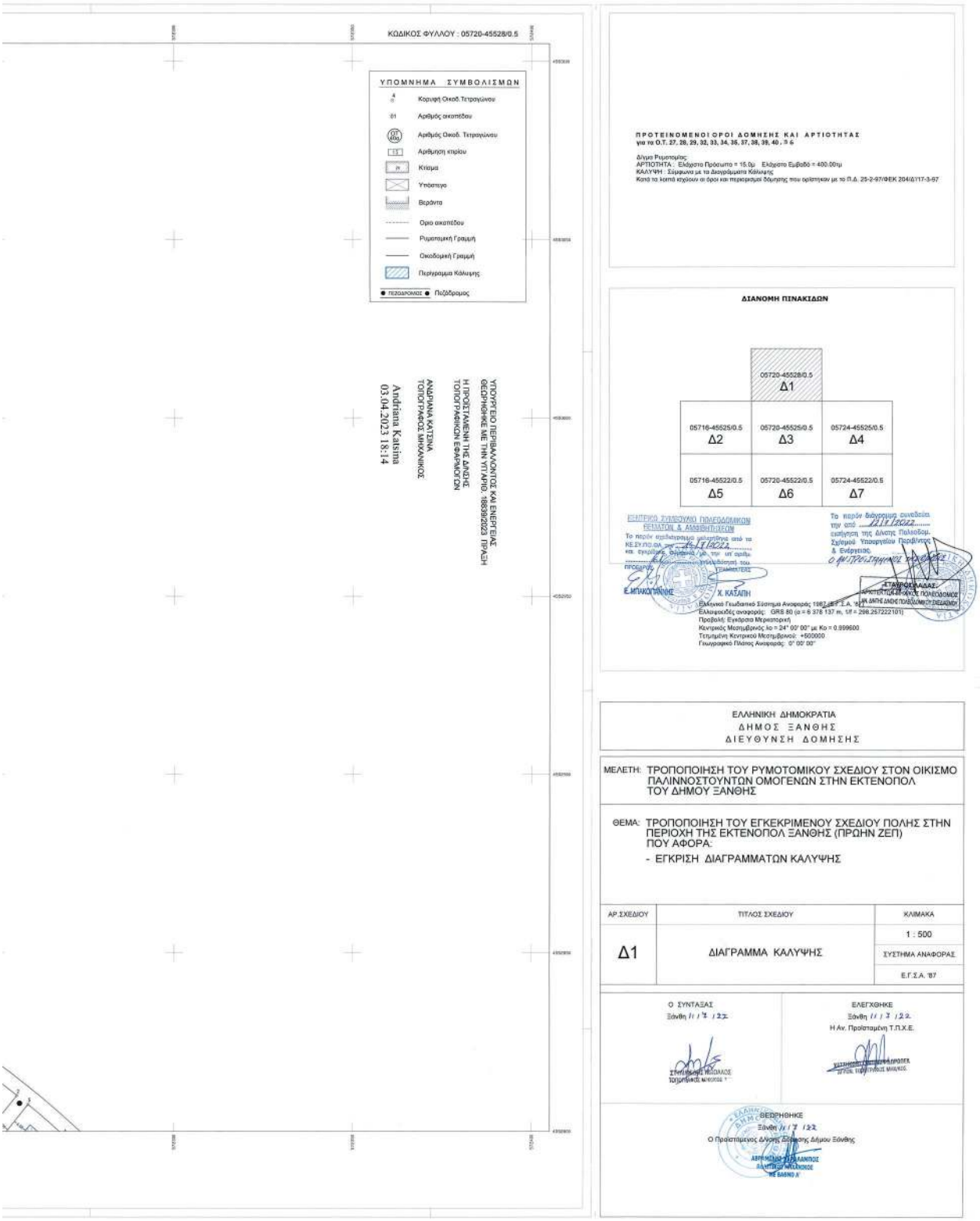
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
1) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
2) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

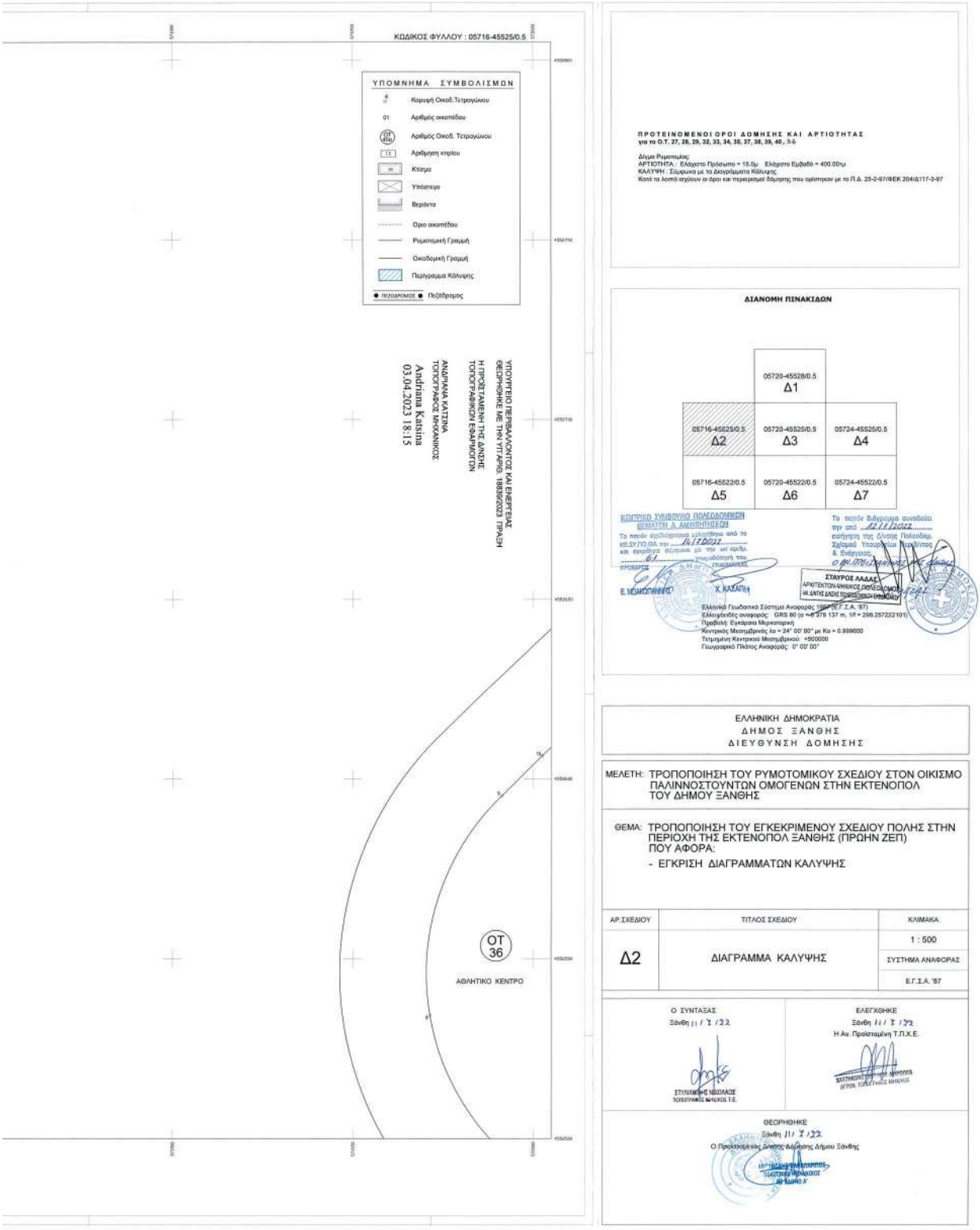
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 4 /22	Ξάνθη 11 / 4 /22 Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Υ.Ε
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΧΑΡΙΤΟΥ ΚΩΡΣΤΕΑ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 4 / 22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΒΡΑΑΜ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΧΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05720-45528/0.5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Κορυφή Οικοδ. Τετραγώνου
Αριθμός οικοπέδου
Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου
Αριθμηση κτιρίου
Κτίσμα
Υπόστεγο
Βεράντα
Οριο οικοπέδου
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Περίγραμμα Κάλυψης
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 188392/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
03.04.2023 18:14
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , 3 6
Δήμο Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
05720-45528/0.5 Δ1
05716-45525/0.5 Δ2
05720-45525/0.5 Δ3
05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5
05720-45522/0.5 Δ6
05724-45522/0.5 Δ7
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΠΛΗΕΟΔΗΜΙΩΝ ΠΕΝΤΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΟΥΣΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από τα ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΟΔ. στις 16/11/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΝΜΕΤΕΡΕ
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνεδέετο την από 11/11/2022 εισήγηση της Δίνσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ1
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
1 : 500
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11/7/22
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11/7/22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11/7/22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , 5-6

Δήμος Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με το Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 Δ1	
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Δ. ΔΜΚΗΠΗΣΕΩΣ
Το παρόν σχεδίαγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΣ.ΣΥ.ΠΟ.ΟΛ. την ...16/12/2022... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...61... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΩΑΜΟΠΑΝΝΕΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...2/11/2022... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμ. Υποστήριξης Περιβάντος & Ενέργειας.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Με ΔΙΚΟΣ ΣΦΡΑΓΙΔΟΦΟΡΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a =6378.137 m, 1/f = 298.2572221011)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τιτημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
		1 : 500
Δ2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 3 /22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΩΑΜΑΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 3 /22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΚΑΤΣΙΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 3 /22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΕ Ξάνθης Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 3.6

Δήμα Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με το Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με τα Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 Δ1	
05718-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05718-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Το παρόν κυκλοφορεί μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την ...16/11/2022... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... Γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΜΕΑΡΧΗΣ
Ε. ΚΩΔΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...12/11/2022... απόφαση της Δ/ντης Πολεοδομίας, Σχ/μού Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Η ΔΙΚΤΗΣ ΔΗΡΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

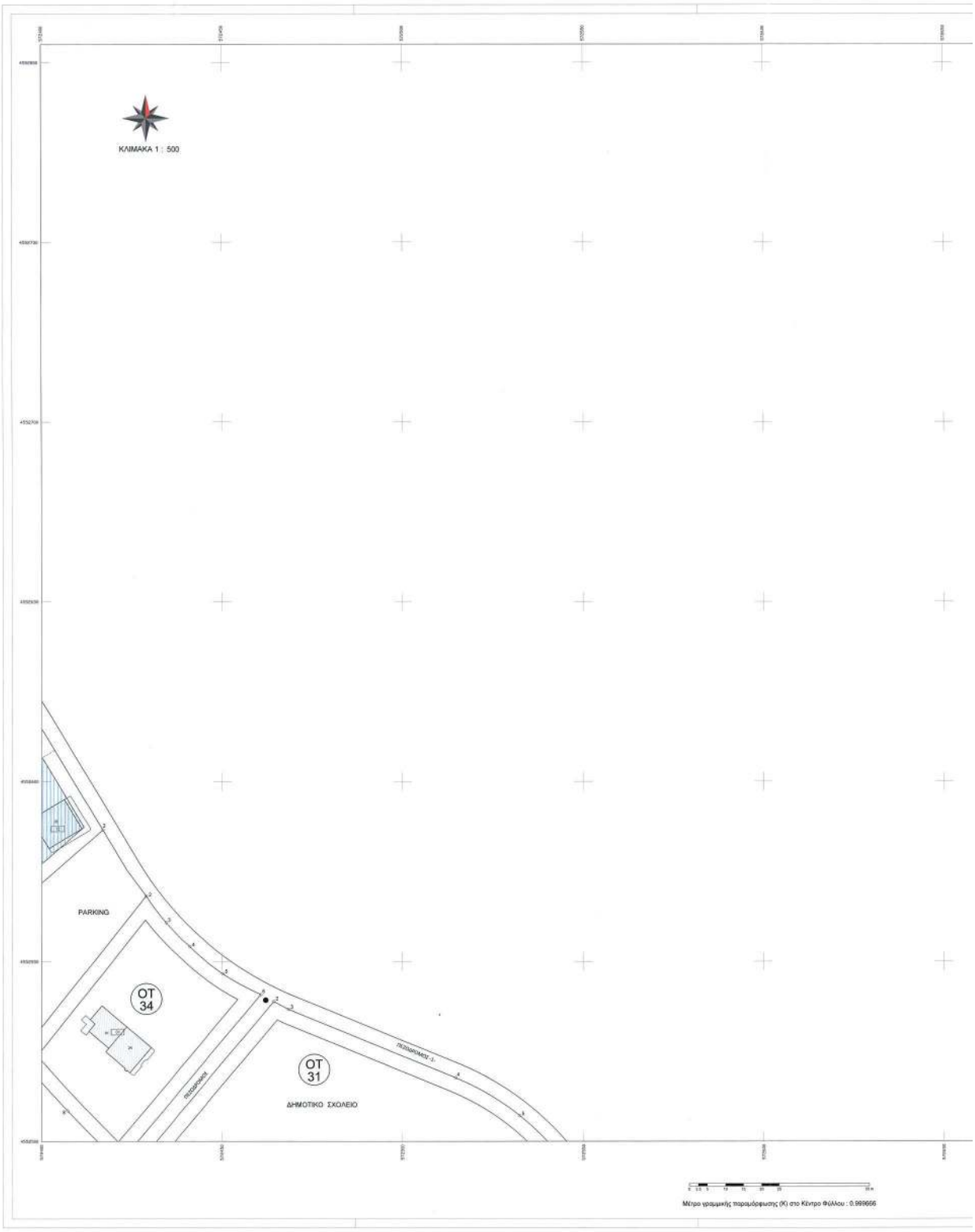
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ3	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

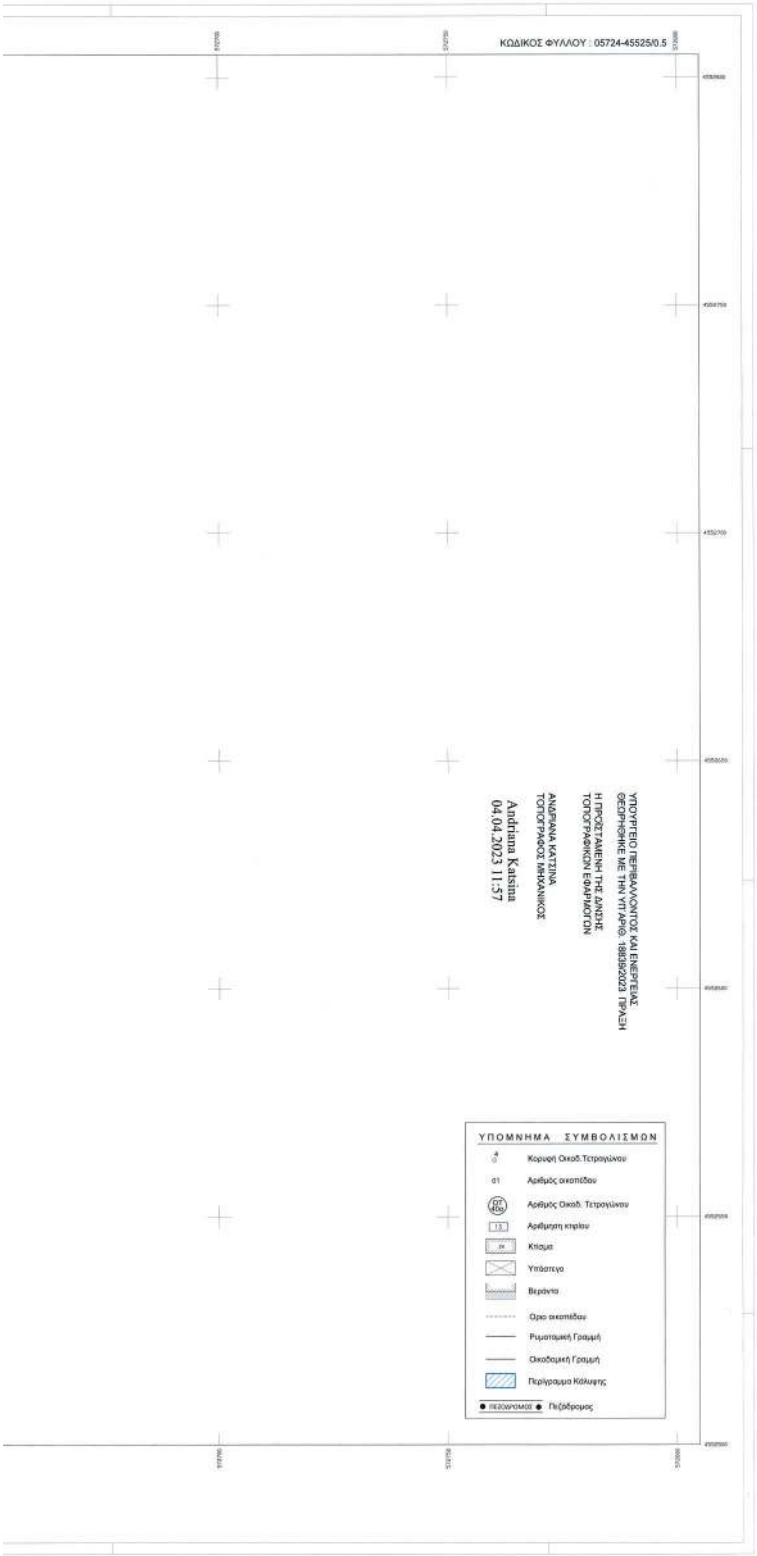
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 /22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΛΑΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Αρ.Μη 10386 Τοπογράφος Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 / 22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΡΜΑΝΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 3-ε

Δίγκα Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με το Διαγράμματο Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 Δ1	
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΜΙΘΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από τα ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ/λ την ....16/12/2022.... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ....61.... Υπαγόρευση του Συλλογικού Οργάνου
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ.ΚΟΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....21/12/2022.... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Ο Δ/ντής Σχεδιασμού

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

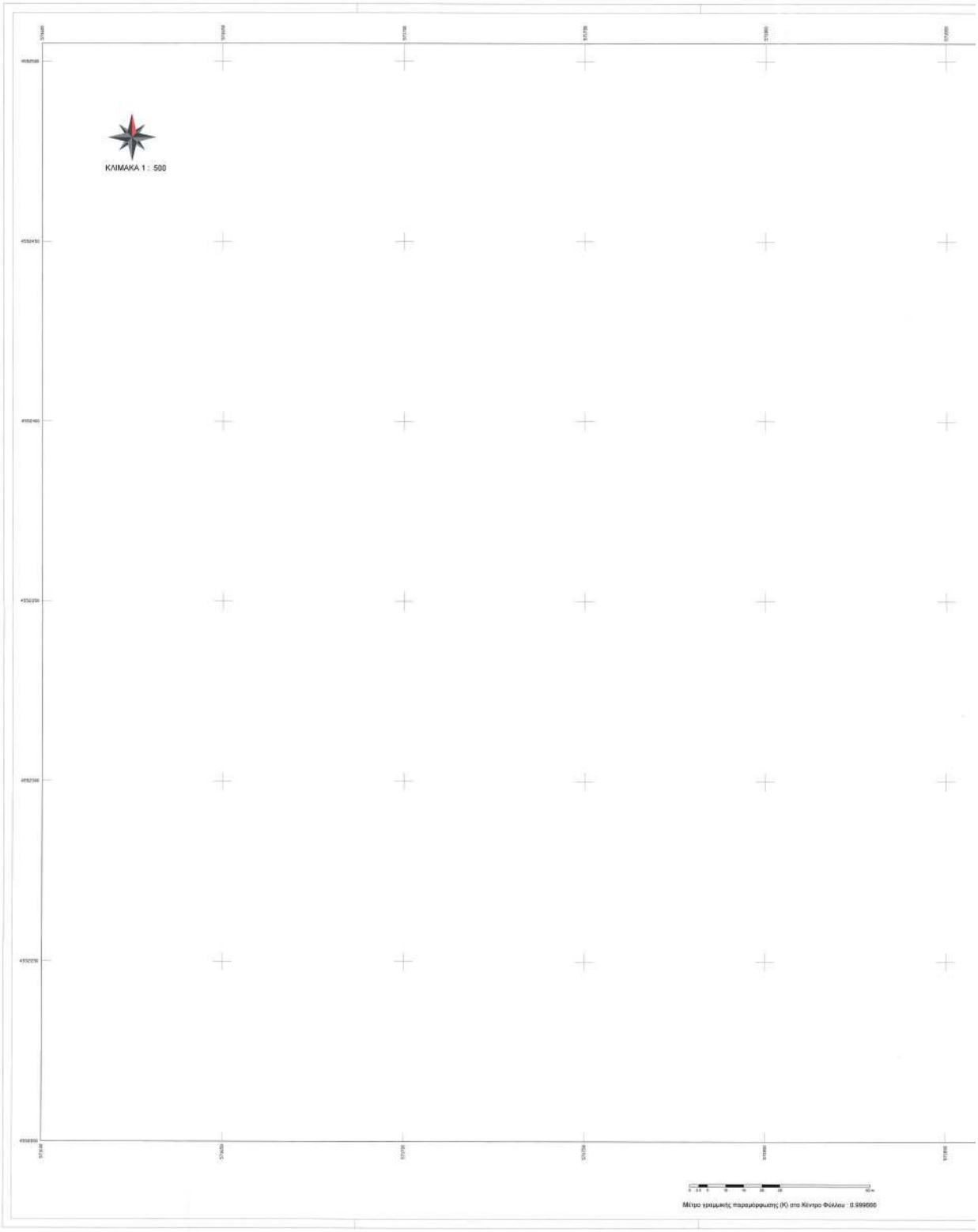
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

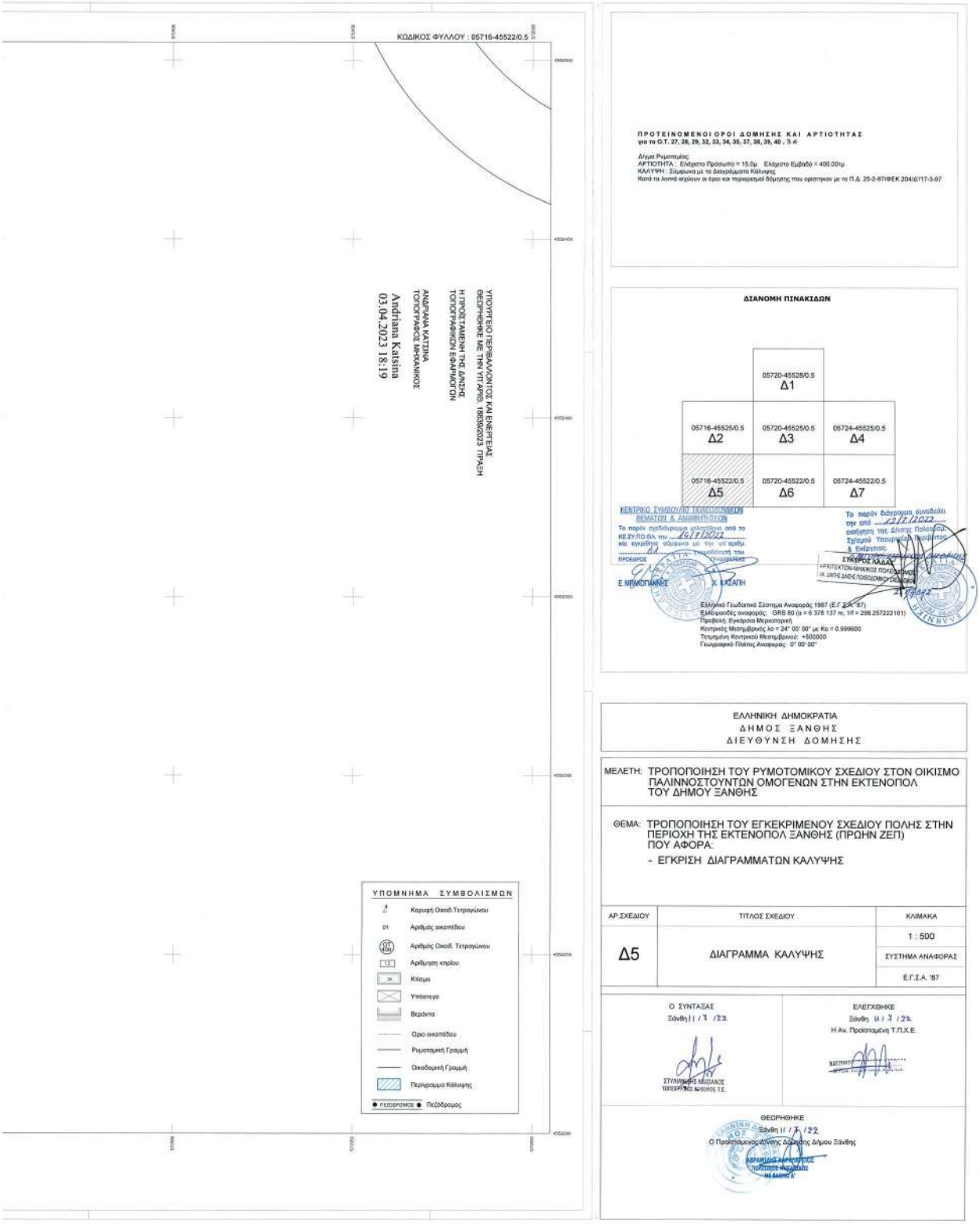
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ4	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22	Ξάνθη 11 / 7 /22
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε. ΑΡΟΥΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Δόμησης Δήμου Ξάνθης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , 3.6

Δίγκα Ρυμοτομίας:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ. Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	05720-45528/0.5 Δ1	
05716-45525/0.5 Δ2	05720-45525/0.5 Δ3	05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5	05720-45522/0.5 Δ6	05724-45522/0.5 Δ7

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ ΒΑ την 26/7/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... απόφασή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Γενικός Διευθυντής
Ε. ΜΠΜΟΠΙΑΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/7/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

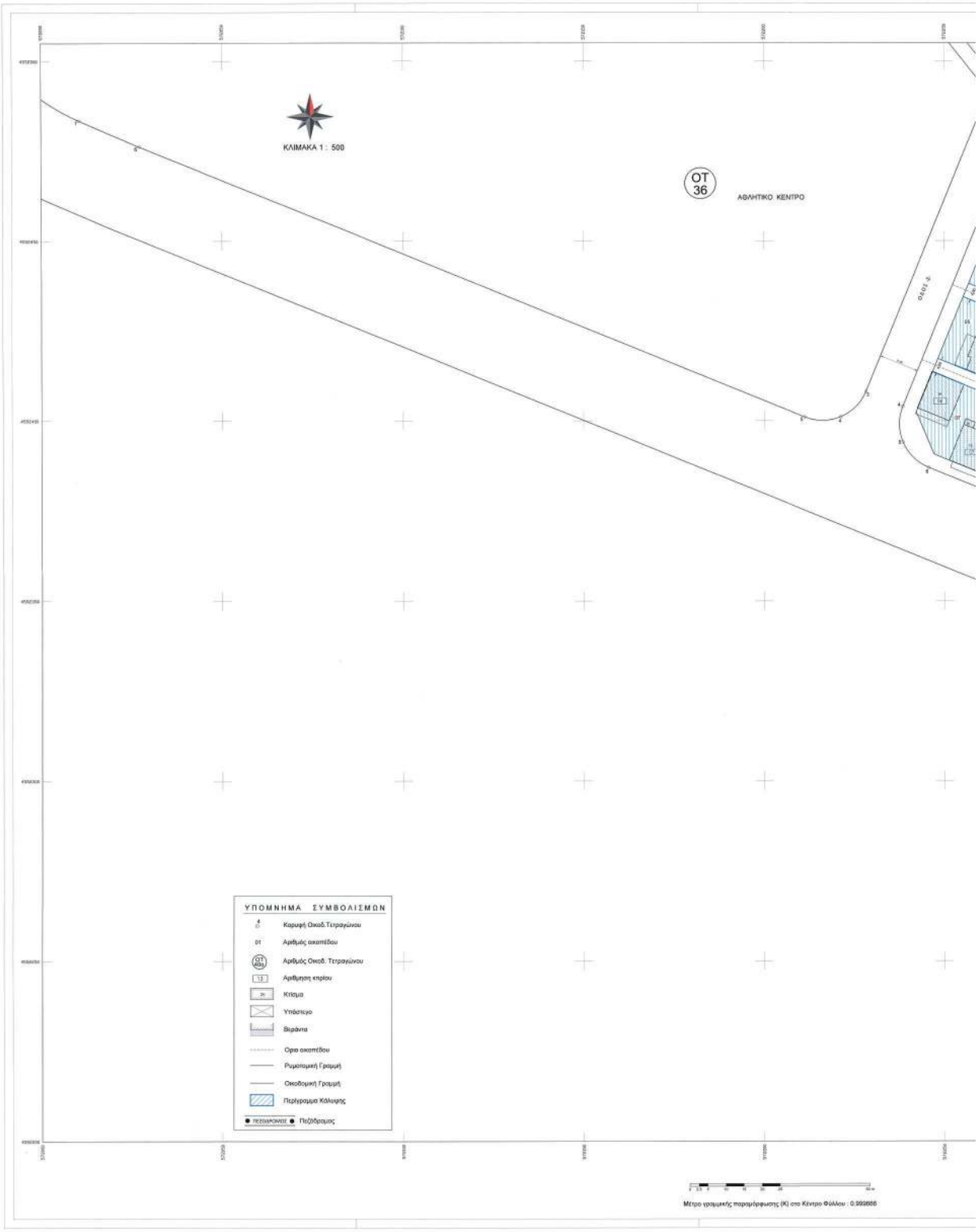
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
		1 : 500
Δ5	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		Ε.Γ.Σ.Α. '87

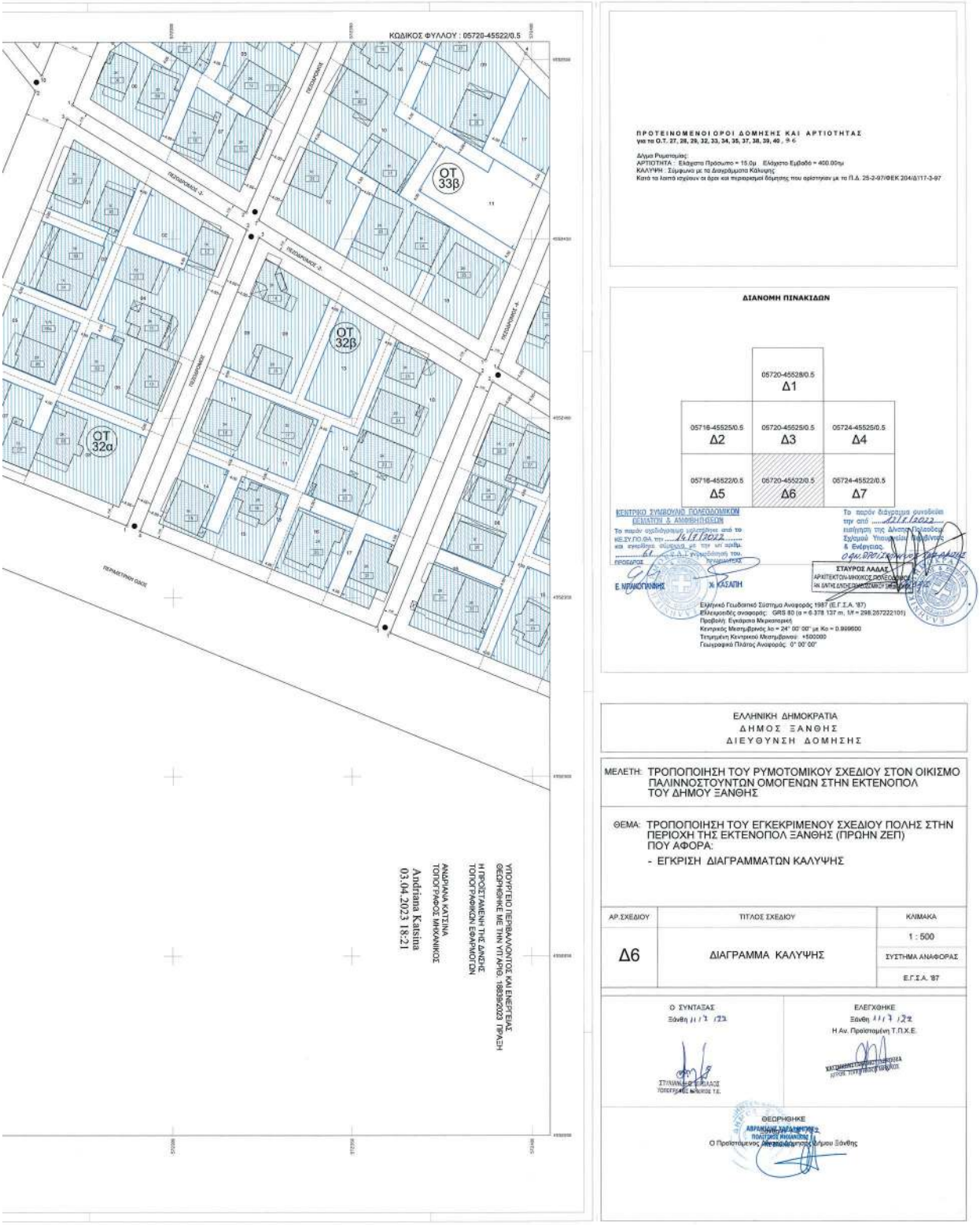
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11 / 7 /22
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΚΑΤΣΙΝΗ

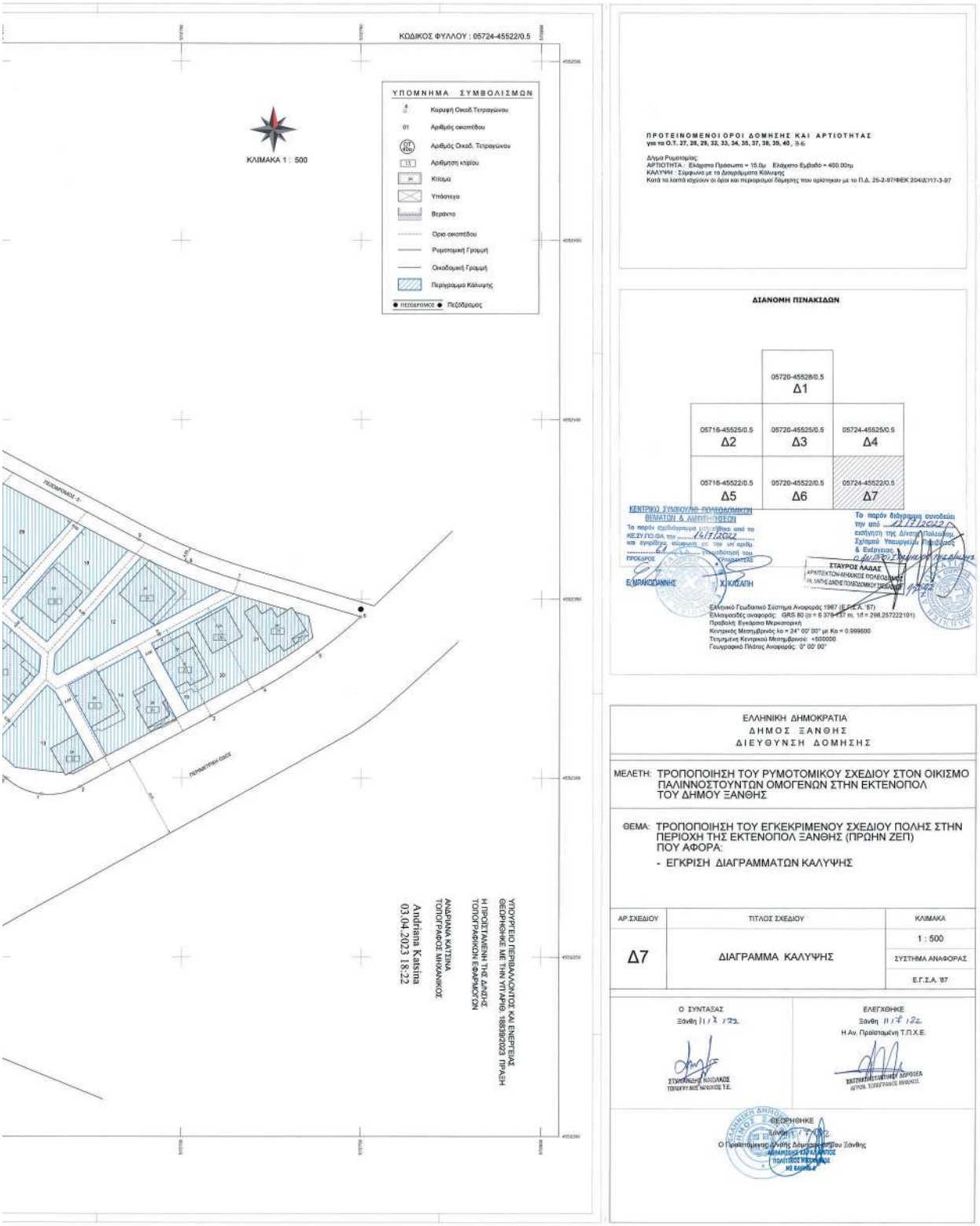
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 11 / 7 /22
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης
ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05720-45522/0.5
ΟΤ 33β
ΟΤ 32β
ΟΤ 32α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , Φ.Ε.
Δήμο Ρωμαιομάς
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00μ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με τα Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
05720-45528/0.5 Δ1
05716-45525/0.5 Δ2
05720-45525/0.5 Δ3
05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5
05720-45522/0.5 Δ6
05724-45522/0.5 Δ7
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Ν.Π.Θ. στη συνεδρίασή του με την υπ' αριθμ. ... απόφασή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχέδιο δόμησης ... 2012 ... Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6.378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500
Δ6
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18839/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
03.04.2023 18:21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 05724-45522/0.5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Κορυφή Οικοδ.Τετραγώνου
Αριθμός οικοπέδου
Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου
Αριθμηση κτιρίου
Κτίσμα
Υπόστεγο
Βεράντα
Ορια οικοπέδου
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Περίγραμμα Κάλυψης
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΠΕΙΜΑΡΩΝΑΣ Σ.
ΠΕΙΜΑΡΤΗΣΗ ΟΔΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 188392/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
03.04.2023 18:22
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
για το Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 , 3-6
Δ/λγιά Ρυμοτομίας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελάχιστο Πρόσωπο = 15.0μ Ελάχιστο Εμβαδό = 400.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Σύμφωνα με τα Διαγράμματα Κάλυψης
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοι δόμησης που αρίστηκαν με το Π.Δ. 25-2-97/ΦΕΚ 204/Δ/17-3-97
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
05720-45528/0.5 Δ1
05716-45525/0.5 Δ2
05720-45525/0.5 Δ3
05724-45525/0.5 Δ4
05716-45522/0.5 Δ5
05720-45522/0.5 Δ6
05724-45522/0.5 Δ7
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
Ε.ΜΠΑΝΟΣΙΑΝΗΣ
Χ.ΚΙΤΣΑΠΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ-ΑΗΜΑΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γκ. ΙΑΠΗΣ & ΑΜΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμένος Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΝΟΠΟΛ ΞΑΝΘΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500
Δ7
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 11/X/22
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 11/X/22
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.
ΚΑΤΣΙΝΑ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΧΕΡΟΔΕΑ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04002901804230032