



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 335

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και σε τμήμα που εμπίπτει εν μέρει εκτός και εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού Πύργου Πανόρμου της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων) για τον καθορισμό χώρου Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αραχόβης του Δήμου Διστόμου – Αράχovas - Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας), στο Ο.Τ. 124 (Τομέας Β), με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και σε τμήμα που εμπίπτει εν μέρει εκτός και εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού Πύργου Πανόρμου της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων) για τον καθορισμό χώρου Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 114 παρ. 1, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 6, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ε) του άρθρου 29 παρ. 1 περ. α και β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκαν η μεν περ. α με το άρθρο 60 παρ. 1 του ν. 4602/2019 (Α' 45), η δε περ. β με το άρθρο 148 παρ. 3 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

στ) του από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

2. Το από 13.02.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Τήνου (τέως Δήμος Τήνου και τέως κοινότητες Δύο χωριών και Τριαντάρου) του Δήμου Εξωμβούργου (τέως κοινότητες Αγάπης, Καλλονής, Κάμπου, Καρδιανής, Κώμης, Στενής, Υστερνίων, Φαλατάδου, Κτικάδου) και της κοινότητας Πανόρμου της νήσου Τήνου και των νησίδων Πλανήτης και Δρακονήσι (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 160).

3. Την Α/Φ31/53883/5080/74/05.03.1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί κηρύξεως μνημείων νήσου Κηθύρων, νήσου Αιγίνης, νήσου Τήνου και περιοχής Μεγάρων Νομού Αττικής» (Β' 621).

4. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Τα ΥΠΠΟΑ/85710/10.03.2022 και ΥΠΠΟΑ/174680/03.05.2022 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Τα ΥΠΠΟΑ/88942/11.03.2022 και ΥΠΠΟΑ/187054/04.05.2022 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Τα 10598/10.03.2022 και 22552/19.05.2022 έγγραφα του Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

8. Το 26494/07.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

9. Τα ΔΣΣΜ/21037/09.05.2022 και ΔΝΕΜ/21314/11.5.2022 έγγραφα του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

10. Την Δ1ε/Γ.Π.12133/16.03.2022 απόφαση του Υπουργού Υγείας «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την μείωση της απόστασης, μεταξύ του υφιστάμενου κοιμητηρίου του οικισμού Πύργου Δήμου Τήνου και του ορίου του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την επέκταση του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου» (ΑΔΑ: 9ΙΤΞ465ΦΥΟ-4ΞΙ).

11. Την 12247/22.03.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της απόστασης του ορίου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την επέκταση του ΠΕΣΚΤΠΤ από το όριο του υφιστάμενου νεκροταφείου του οικισμού Πύργου, Δ.Ε. Πανόρμου, Δήμου Τήνου» (ΑΔΑ: Ψ4ΒΘΟΡ1Ι-ΔΜΦ).

12. Την 16498/15.04.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό και την πολεοδομική ρύθμιση του χώρου λειτουργίας και επέκτασης του ΠΕΣΚΤΠΤ από το όριο του υφιστάμενου νεκροταφείου του οικισμού Πύργου, Δ.Ε. Πανόρμου, Δήμου Τήνου» (ΑΔΑ: 9ΗΑ7ΟΡ1Ι-Ω6Α).

13. Την 23766/26.05.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό και την πολεοδομική ρύθμιση του χώρου λειτουργίας και επέκτασης του ΠΕΣΚΤΠΤ από το όριο του υφιστάμενου νεκροταφείου του οικισμού Πύργου, Δ.Ε. Πανόρμου, Δήμου Τήνου» (ΑΔΑ: 6ΠΟΗΟΡ1Ι-ΖΞΥ).

14. Την 2η πράξη της από 11.10.2022 συνεδρίασης του Συλλόγου των καθηγητών του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου.

15. Την 47/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου.

16. Την 111/συν. 30η/04.11.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

18. Την 51/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στη Δημοτική Ενότητα Πανόρμου του Δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων) και ειδικότερα στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «οικοανάπτυξης» της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου της νήσου και σε τμήμα που εμπίπτει εν μέρει εκτός και εν μέρει εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου ως παραδοσιακού οικισμού του Πύργου Πανόρμου, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακού συγκροτήματος του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου (ΠΕΣΚΤΠΤ) με χρήση Εκπαίδευσης, με την έγκριση:

α) του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 1,
β) των Κοινόχρηστων Χώρων (Κ.Χ.) 2 και (Κ.Χ.) 3,
γ) οδού ήπιας κυκλοφορίας και
δ) ερυθρού περιγράμματος υφιστάμενων κτιρίων, όπως ο χώρος αποτυπώνεται με στοιχεία Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Η2, Θ2, Ι2, Κ2, Λ2, Μ2, Ν2, Ξ2, Ο2, Π2, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ2, Α4, Α3, Β, Γ, Δ, Η3, Θ3, Ι3, Κ3, Λ3, Μ3, Ν3, Ω στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 32019/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο ΠΕΣΚΤΠΤ:

Α. Τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Συντελεστής δόμησης: σαράντα τέσσερα εκατοστά (0,44).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του.

γ. Προκήπιο πλάτους: πέντε (5) μ.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: πέντε (5) μ. Κατά παρέκκλιση, διατηρούνται ως έχουν τα υφιστάμενα κτίρια της παρ. δ του άρθρου 1.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ., το οποίο δύναται να προσαυξάνεται με την κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού (1,50) μ.

στ. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω ειδικών όρων και περιορισμών:

α. Ο σχεδιασμός των χώρων λαμβάνει υπόψη και σέβεται τον χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού του Πύργου Πανόρμου, καθώς και την ιδιαιτερότητα του φυσικού τοπίου.

β. Τα νέα κτίρια εντάσσονται στο παραδοσιακό περιβάλλον και στο τοπίο της περιοχής.

γ. Διατηρείται ως έχει και αποκαθίσταται το υφιστάμενο εντός του ΠΕΣΚΤΠΤ αλώνι.

δ. Για κάθε έργο που πραγματοποιείται ζητείται η έγκριση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων και λοιπών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 4858/2021, δεδομένου ότι βρίσκεται στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Κοιμητηρίου του Πύργου, που έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

ε. Τηρούνται οι όροι που προβλέπονται στην εγκριθείσα με την 12247/22.3.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Α.Δ.Α.) μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

στ. Τηρούνται οι όροι που προβλέπονται στην εγκριθείσα με την Δ1ε/Γ.Π.12133/16.3.2022 απόφαση του Υπουργού Υγείας υδρογεωτεχνική μελέτη.

ζ. Τηρούνται τα μέτρα για την ορθή θεμελίωση και την προστασία των κατασκευών, όπως καθορίστηκαν με την εγκριθείσα με την 16498/15.4.2022 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Α. μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

η. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

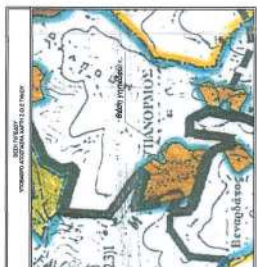
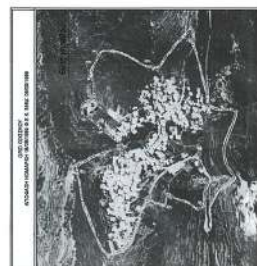
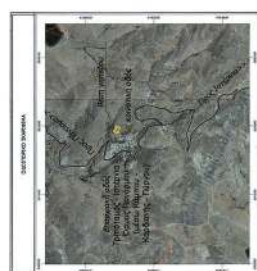
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Τμήμα Εκτίμησης Περιβάλλοντος
Αθήνα, 15/05/2024

ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΕΝΟ (ΣΤ. 87.07)

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι αξιόπιστα. Η μελέτη εκπονήθηκε με τη βοήθεια των δεδομένων που παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο, οι οποίοι έχουν ελεγχθεί και βρεθεί ότι είναι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



CP 804

ΕΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
Χημικοί μηχανικοί και διαχείριση του χώρου
ΛΕΩΣ ΒΑΣΙΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 8-7, ΑΘΗΝΑ 10874, ΤΗΛ. 2102690711

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ:	ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟ:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΚΔΟΣΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 08/09/2013 2022	
ΚΑ:1.500	

[illegible]

AD FILE	PLAT NW	RECORDED ID
LOT DATE		

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 1.1.16.10.17.78 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.81 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.82 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.83 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.84 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.85 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.86 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.87 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.88 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.89 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.90 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.91 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.92 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.93 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.94 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.95 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.96 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.97 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.98 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.17.99 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)
 1.1.16.10.18.00 Ε.Κ. 594.2. 1.31.11.1978 (αποκατασκευή του παραδρόμου)

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 2766/731.5.1985 & Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 180Δ' 27/02/2003 (Ζ.Ο.Ε.
ΤΗΝΟΥ) Περιολή (2.3α.2.31)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:
entresoln

[illegible]

ΠΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΣΗΣ:

ινιβαζική βάρυντα: 0.44
δοσολογία καύσης: 40%
έξοδα εμπόλεμου θωα: 7.5 μ.

ΥΠΟΜΗΝΑ

ΔΙΚΛΟΝΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΙΑΣ

Σταύρος Ξανθογιάννης, Σχολικός Σύμβουλος Α/θμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής



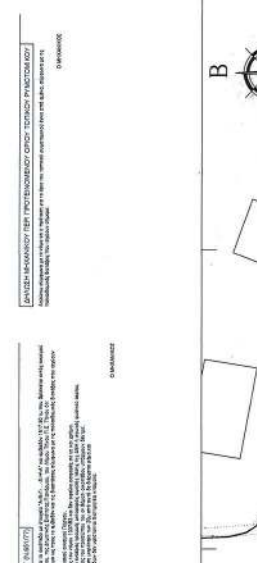
Η5.65.13.Κ3.Α3.Μ3.Ν3.Π3 = 4.360.38 t.p.
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΤΕΥΧΑΡΙΑ
 Ε1 ωφέλιμη επιφάνεια
 (Ο.Α1.Π1.Η1.Ε1.Ζ1.Ε1.Θ1.1.Κ1.Α1.Μ1.Ν1.Σ1.Μ4.Α4.
 Κ4.Β4.Η4.Π4.Ζ4.Ε4.Θ4.1.Κ4.Α4.Μ4.Ν4.Σ4.Μ4.Α4.
 Κ4.Β4.Η4.Π4.Ζ4.Ε4.Θ4.1.Κ4.Α4.Μ4.Ν4.Σ4.Μ4.Α4.
 4.228.82 t.p.)
 Ε2 κοινόχρηστο χώρο
 (Π1.Σ1.Σ2.Σ3.Π2.Π1) = 12.60 t.p.
 Ε3 κοινόχρηστο χώρο
 (Π1.Σ1.Σ2.Σ3.Π2.Π1.Ψ1.Χ1.
 Ψ1.Υ1.Υ1.Σ1.Ο1.Υ1)

И ПРОСТАВА
ТО ПОТРАПА
АНДРИАН
24.04.20

Το παρόν διπλότυπο συνοδεύει
την από 1.10.2022
εγκύκλιση της Δ/νσης Παιδείας,
Σχολική Υπομονή, Περιφέρειας

APRIL 1962

0



Actual lifetime of
individuals

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αραχόβης του Δήμου Διστόμου – Αράχovas - Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας), στο Ο.Τ. 124 (Τομέας Β), με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 6, 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 20 παρ. 2 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

2. Την 599/09.01.1970 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας «Περί εγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αραχόβης» (Δ' 5).

3. Το από 21.07.1978 π.δ. «Περί καθορισμού ως παραδοσιακού του οικισμού Αραχόβης (Βοιωτίας) και τροποποίησής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 460).

4. Την Γ.16957/836/13.04.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αράχovas (Βοιωτίας)» (Δ' 167).

5. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Την 190/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

7. Το 835/04.03.2014 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Τις 237/2013, 100/2015 και 22/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διστόμου - Αράχovas - Αντίκυρας.

9. Τις 61/Συν.10η/16.09.2020 και 59/Συν.17η/29.09.2021 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Την 36/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αραχόβης του Δήμου Διστόμου - Αράχovas - Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας), που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 21.07.1978 π.δ και ειδικότερα στο Ο.Τ. 124 (Τομέας Β) με:

Α) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο με στοιχεία Τ15-Τ3-Τ4-Τ18- Ο-Π-Ρ-Σ-Τ15 τμήμα του Ο.Τ. 124 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο,

Β) την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) με στοιχεία Τ18-Τ4-Τ3-Τ15 και τον καθορισμό νέας με στοιχεία Τ18-Ο'-Σ'-Τ15 και

Γ) τον καθορισμό νέας ρυμοτομικής γραμμής (Ρ.Γ.) με στοιχεία Ο'-Τ17-Τ16-Σ',

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 27223/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5) μέτρου, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 του παρόντος καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής (Τομέας Β) που έχουν καθοριστεί με το από 21.07.1978 π.δ.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας δεκαοκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (18,85 τ.μ.), με στοιχεία Τ17-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ16-Τ17, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

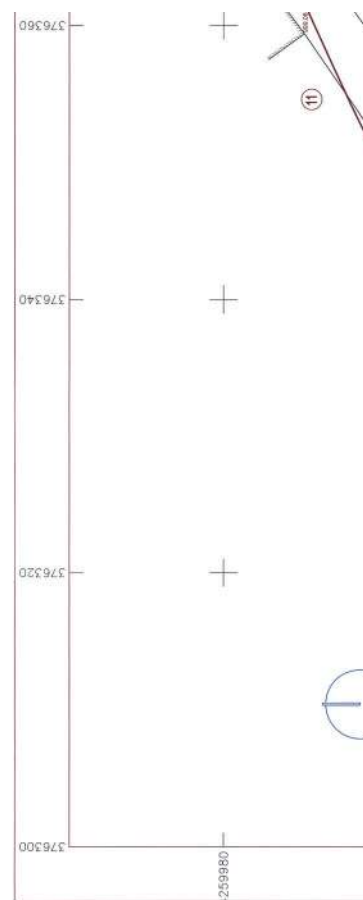
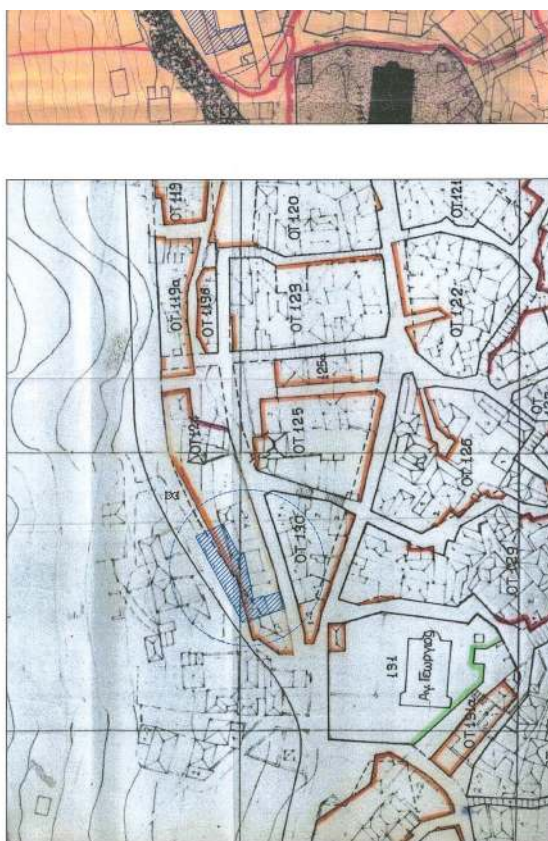
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

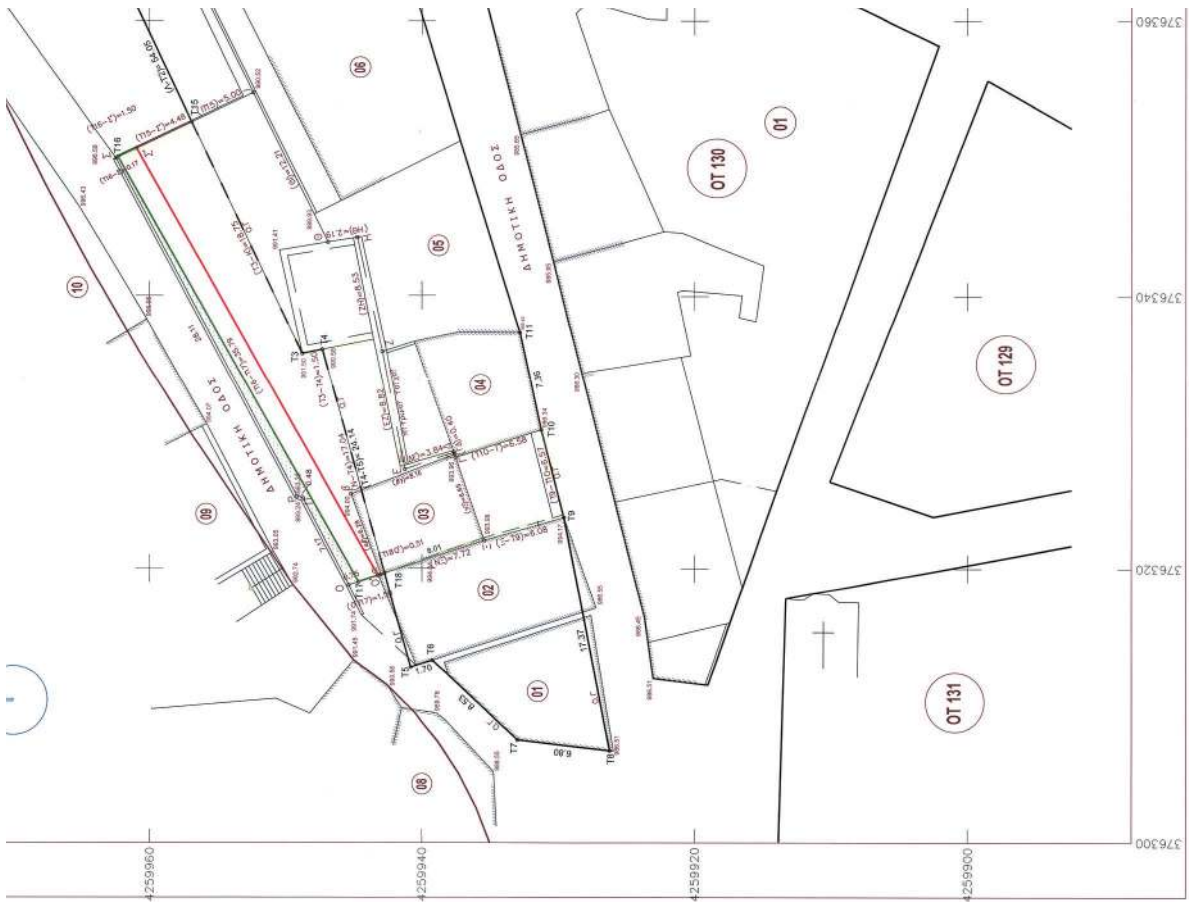
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΧΑΪΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Π.16957/13.04.1983 ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΧΑΪΩΣ ΒΟΙΩΠΙΑΣ ΦΕΚ 1167Δ/1983



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

