



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 423

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού επτά κόμμα είκοσι οκτώ (7,28) στρεμμάτων, στη θέση «Ματαόνας» Κοινότητας Αυλιωτών, Δημ. Ενот. Εσπερίων, Περιφ. Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.
2. Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα V «ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ - ΒΟΥΒΗ - ΚΕΝΤΡΟ» και συγκεκριμένα επί της οδού Κασιμηδου, με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 240869

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού επτά κόμμα είκοσι οκτώ (7,28) στρεμμάτων, στη θέση «Ματαόνας» Κοινότητας Αυλιωτών, Δημ. Ενот. Εσπερίων, Περιφ. Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 41 και την παρ. 1 του άρθρου 38.
3. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303), τον ν. 3818/2010 (Α' 17) και τον ν. 4280/2014 (Α' 159).
4. Την από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών.
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

8. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Ν., του Υφυπουργού Π.Ε.Ν. και του Γενικού Γραμματέα Δασών Π.Ε.Ν. περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

10. Την από 2.5.2023 έκθεση αυτοψίας αρμόδιου υπαλλήλου της υπηρεσίας.

11. Την υπ' αρ. 222423/8.5.2023 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, σύμφωνα με την οποία ένα τμήμα της έκτασης εμβαδού 4,5 στρεμ. έχει λάβει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον αναρτημένο/μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη και δύο τμήματα αυτής εμβαδού 1,17 στρεμ. και 1,61 στρεμ. έχουν λάβει τον χαρακτηρισμό ΔΑ.

12. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού επτά κόμμα είκοσι οκτώ στρεμμάτων, στη θέση «Ματαόνας», Κοινότητας Αυλιωτών, Δημ. Ενот. Εσπερίων, Περιφ. Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...60,61,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας τοπογραφικό Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Πρανές - θάλασσα και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΝΟΤΙΑ: Μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (σχοίνο, σπάρτο), η οποία κατεστάλη στις 1.4.2023.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής της ή από της κοινοποιήσεώς της, ενώπιον του οικείου τριμελούς Εφετείου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ



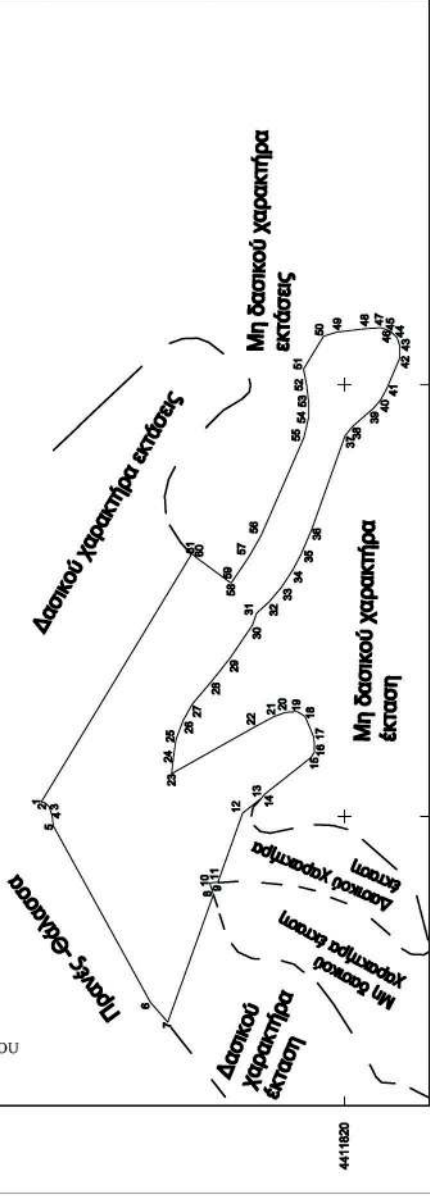
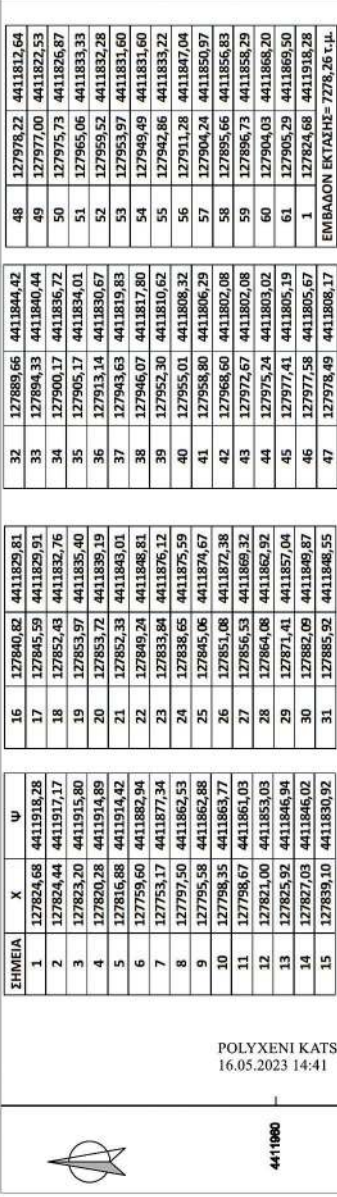
Το παρόν
σχήμα
δημιουργήθηκε
από το ΕΓΣΑ 87
από τον Ε.Υ.Π.Ε.Ν.
Επικεφαλής Δασικής
Πολιτικής Π.Δ.Ε. & Ι.

Θέση έκτασης
που κηρύσσεται ως ανάσπαυ

ΠΑΤΡΑ 16 Μαΐου 2023
Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Υ.Π.Ε.Ν.
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙ
ΠΕΛΟΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΣC

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7,28 στρεμμάτων στη θέση "Ματαράνας", Κοινότητας Αυλιωτών, Δ.Ε. Εσπερίων
Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Π.Ε Κέρκυρας.
Κλίμακα 1:1400



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν (1,2,3,...,60,61,1) = 7,28 στρεμ. (7.278,26 τ.μ.)
ΚΕΡΚΥΡΑ, 5 Μαΐου 2023
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΓΟΝΟΣ

Οι συνεταγμένες του καννάβου αναφέρονται
στο γαλιωδικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΚΕΡΚΥΡΑ 8 Μαΐου 2023
Με Ε.Υ.Π.Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη
της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας
ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΖΑΪΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαΐου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 189633

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα V «ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ - ΒΟΥΒΗ - ΚΕΝΤΡΟ» και συγκεκριμένα επί της οδού Κατσιμήδου, με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14.6.2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 2941/5.9.1990 απόφαση του Νομάρχου Τρικάλων «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεο-

δομική Ενότητα VI, X, XI, συν. Στρατώνες ΒΟΥΒΗ, Κέντρο εκτός των ΟΤ11,77 και όλων των Ο.Τ. του τομέα III Γ1» (Δ' 539).

14. Την υπ' αρ. 1753/12.6.1998 απόφαση του Νομάρχου Τρικάλων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στα υπ' αριθ. Ο.Τ.Γ242 και Ο.Τ. Γ243 με την κατάργηση εν μέρει της πρασιάς» (Δ' 432).

15. Την υπ' αρ. 508/34144/12.3.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Δημοσίευση των πρωτότυπων σχεδιαγραμμάτων που συνόδευαν την υπ' αριθμ. 2941/05-09-1990 απόφαση Νομάρχου Τρικάλων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 539/Δ/1990 χωρίς αυτά και αναδημοσίευση του κειμένου της υπ' αριθμ. 2941/05-09-1990 απόφασης Νομάρχου Τρικάλων» (ΑΑΠ 54).

16. Την υπ' αρ. 54899/3.12.2021 αίτηση του Χρήστου Τζουρτζιώτη, με θέμα την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 242.

17. Την υπ' αρ. 1782/30.8.2022 εισήγηση του Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

18. Την υπ' αρ. 196/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

19. Την υπ' αρ. 238/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων περί έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Τρικάλων στο Ο.Τ.242 της πολεοδομικής ενότητας V, ΣΥΝ. ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ - ΒΟΥΒΗ - ΚΕΝΤΡΟ και συγκεκριμένα επί της οδού Κατσιμήδου, με τη μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ., ώστε αυτές να συμπίπτουν με τη διαμορφωμένη επί μακρόν, υπάρχουσα κατάσταση.

20. Το υπ' αρ. 48629/11.10.2022 έγγραφο του Τμ. Χωρ/ξίας και. Πολεοδ. Σχεδιασμού προς τις εφημερίδες Έρευνα και Πρωινός Λόγος καθώς και η δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 238/2022 Α.Δ.Σ. στις 12 και 13 Οκτωβρίου 2022.

21. Το υπ' αρ. οικ. 49974/18.10.2022 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αρ. 238/2022 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

22. Την υπ' αρ. οικ. 56155/25.11.2022 βεβαίωση του Τμ. Χωρ. και Πολ. Σχεδ. του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αρ. 238/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

23. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό Άγγελο Μόκα, ελέγχθηκαν από τον αναπλ. Προϊστάμενο Τ.Χ.Π.Σ. Πουλιανίτη Βασίλειο και θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταέτη Αθανάσιο και συνοδεύουν την υπ' αρ. 238/2022 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

24. Την υπ' αρ. οικ. 56156/25.11.2022 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικοπέδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

26. Το υπ' αρ. οικ. 56780/29.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

27. Την από 22.2.2023 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 74025/22.2.2023 έγγραφό μας.

28. Το υπ' αρ. 120496/27.3.2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. 135697/4.4.2023, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 2ου πρακτικού (Πράξη 3η) της συνεδρίασης της 21ης Μαρτίου 2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στην προκειμένη περίπτωση υφίστανται πολεοδομικά κριτήρια αναγόμενα στην υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς να παρεμποδίζεται η πολεοδομική λειτουργία της οδού Κατσιμήδου, την οποία η οδός αυτή, ως ενιαίο σύνολο, είναι προορισμένη να εξυπηρετήσει.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης αίρεται χρόνιο πρόβλημα, το οποίο προέκυψε

από την ασυμφωνία του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση ενώ εξασφαλίζεται, κατά τρόπο πολεοδομικά νόμιμο και λειτουργικά ασφαλή, η πρόσβαση μέσω της οδού Κατσιμήδου.

4. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση του ισοζυγίου των Κ.Χ. στην πολεοδομική ενότητα κατά 195,61τ.μ.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

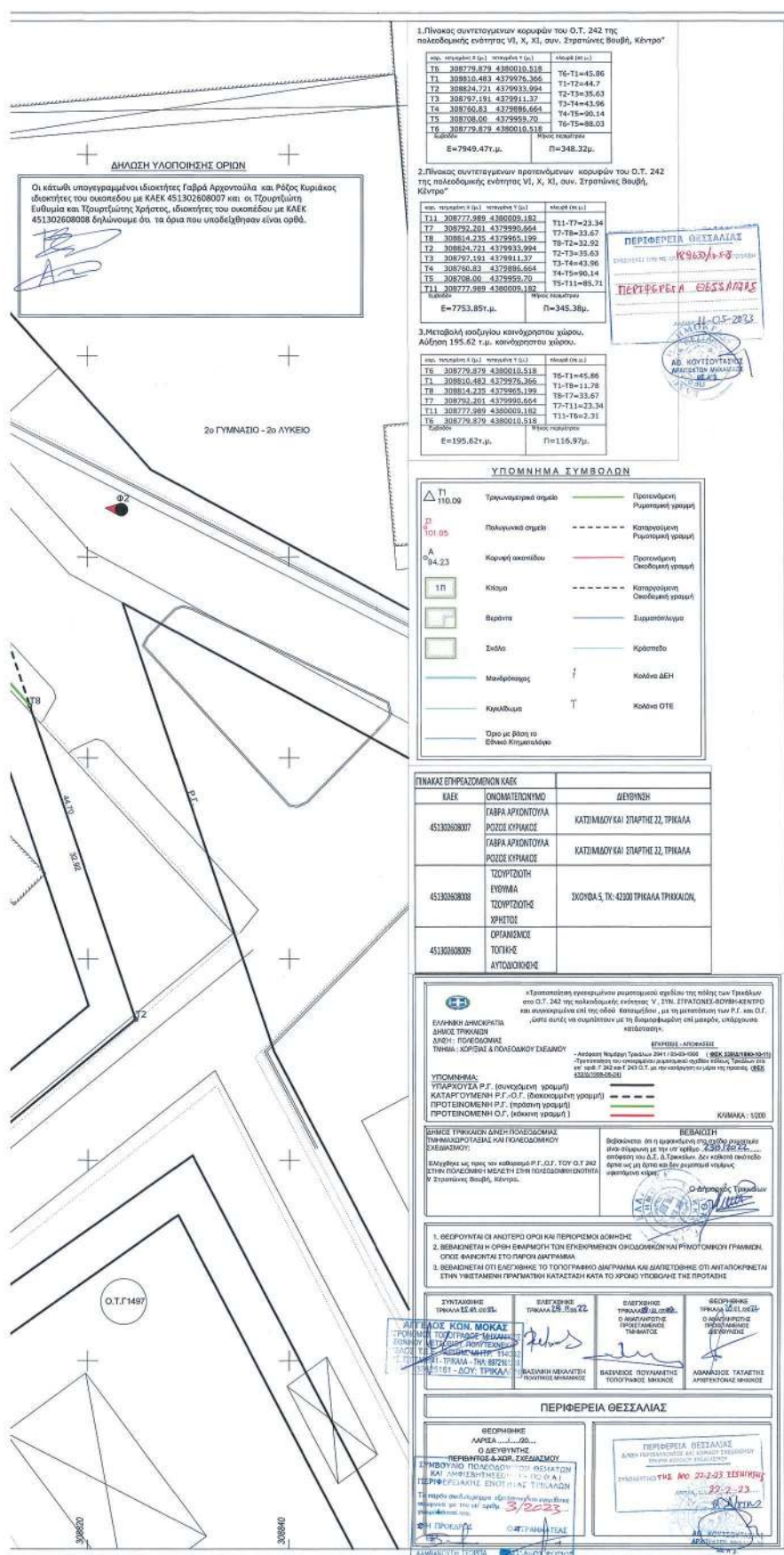
1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης των Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VI, Χ, XI, συνοικίας «Στρατώνες - Βουβή - Κέντρο», με τη μετατόπιση των Π.Γ. και Ο.Γ., στο Ο.Τ.242, επί της οδού Κατσιμήδου, ώστε αυτές να συμπίπτουν με τη διαμορφωμένη επί μακρόν υπάρχουσα κατάσταση, όπως φαίνεται στο από 25.11.2022, με κλίμακα 1:500, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87Α/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Μαΐου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ