



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 481

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 75242

**Αναθέωση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχε-  
δίου ΒΙΠΕ Καβάλας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοί-  
κησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα  
Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 απόφαση του Υπουρ-  
γού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του  
Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»  
(ΥΟΔΔ 1183).

4. Την υπ' αρ. οικ. 55771/10.11.2020 απόφαση του  
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -  
Θράκης «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης, της  
Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πο-  
λιτικής της Α.Δ.Μ.Θ» (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ).

5. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικότερα το άρθρο 54  
αυτού, σύμφωνα με το οποίο οι Διευθύνσεις Αγροτικών  
Υποθέσεων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων υπάγο-  
νται διοικητικά στις Γενικές Διευθύνσεις Χωροταξικής και  
Περιβαλλοντικής Πολιτικής, οι οποίες μετονομάζονται  
σε Γενικές Διευθύνσεις Χωροταξικής Περιβαλλοντικής  
και Αγροτικής Πολιτικής.

6. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα  
28 και 28Α.

7. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

8. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και  
των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και  
συγκεκριμένα την παρ. 6ζ του άρθρου 3.

9. Τις διατάξεις του ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της  
αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποι-  
ητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων»  
(Α' 143), ιδιαίτερα, δε, την παρ. 4 του άρθρου 41, τις  
παρ. 2 και 3α του άρθρου 52 και τις παρ. 1, 3, 5 και 9

του άρθρου 63, σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία Φ/  
Α15/3/2226/170/1.3.2012 (Β' 583) κοινή υπουργική από-  
φαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Φ/Α.15/  
3/οικ.55482/672/17.5.2017 (Β' 1722) κοινή υπουργική  
απόφαση.

10. Τον ν. 4512/2018 (Α' 5) και συγκεκριμένα το άρθρο  
166.

11. Τις διατάξεις του ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη,  
διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων  
Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων  
Υποδοχών Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δρα-  
στηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της  
ανάπτυξης» (Α' 195).

12. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και  
Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

13. Την υπ' αρ. 79347/6021/06.12.1990 κοινή υπουρ-  
γική απόφαση «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών  
εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών  
(ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙ-  
ΟΠΑ προς εξυγίανση» (Δ' 674), η οποία παρέμεινε  
σε ισχύ με την παρ. 1 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία  
Φ/Α.15/3/2226/170/1.3.2012 (Β' 583) κοινής υπουργικής  
απόφασης και συνεχίζει να ρυθμίζει τις τεχνικές προ-  
διαγραφές και το περιεχόμενο των διαγραμμάτων της  
πολεοδομικής μελέτης.

14. Την παρ. 2α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013  
(Α' 174).

15. Τις διατάξεις του από 17.07.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων  
πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικο-  
δομής αυτών» (Α' 228).

16. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας  
(π.δ. της 14/24.07.1999, Δ' 580).

17. Τις εγκυκλίους: 6/2006, 47/2004 και 55/1988 του  
Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων  
Έργων.

18. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός  
Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 15.

19. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη  
ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα  
το άρθρο 13.

20. Τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και πε-  
ριεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/2018 απόφαση «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Περιβαλλοντική Έγκριση Αυτού» (ΑΑΠ 248).

22. Την υπ' αρ. 827/16.3.1977 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας και Ενέργειας «Περί καθορισμού εκτάσεως 2500 στρεμμάτων για την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση της βιομηχανικής περιοχής Καβάλας» (Β' 276).

23. Την υπ' αρ. 1819/16.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τις εγκαταστάσεις του έργου «Επεξεργασία και διάθεση απόβλητων ΒΙΠΕ Καβάλας Ν. Καβάλας».

24. Την υπ' αρ. 1117164/1.6.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της ΒΙΠΕ Καβάλας και των έργων αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της».

25. Την υπ' αρ. οικ. 39074/20.9.2017 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής «Ανανέωση της κοινής υπουργικής απόφασης 117164/01.06.2006 «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Καβάλας (Α' Φάση) και των έργων αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της» και Αναδιτύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων αυτής» (ΑΔΑ: 61ΖΠ 4653Π8-Ε73).

26. Το π.δ. της 22.1.1981 «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπεζίης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) της κείμενης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Ποντολίβαδου και Πετροπηγής του Νόμου Καβάλας» (Δ' 152), με το οποίο συντελέστηκε η έγκριση του πρώτου Ρυμοτομικού σχεδίου στο σύνολο της ΒΙΠΕ.

27. Τη υπ' αρ. 12/12.490/οικ/19.12.2003 απόφαση του Νομάρχη «Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙΠΕ Καβάλας στα ΟΤ 3,12,17 και 25» (Δ' 1465).

28. Την υπ' αρ. 1050209/5156/0010/15.6.1999 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού στο τμήμα Ν. Καρβάλη - Κομοτηνή, υποτμήμα από Ν. Καρβάλη έως ΑΚ Χρυσούπολης (14.1.1) στο νομό Καβάλας» (Δ' 493), με την οποία κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

29. Το υπ' αρ. 46096/18.10.2018 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ 4148/22.10.2018) έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΜΘ) - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

30. Το υπ' αρ. 48484-1/4.10.2019 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ 3835/25.10.2019) έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙΠΕΧΩΣ) Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΑΜΘ).

31. Το γεγονός ότι η ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ της ΑΔΜΘ αφού έλεγξε τον υποβληθέντα φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία

Φ/Α.15/3/2226/170/1.3.2012 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, τον διαβίβασε με το υπ' αρ. οικ. 3936/4.11.2019 έγγραφο στον Δήμο Νέστου προκειμένου αφενός να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 της ίδιας ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης και αφετέρου το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσουν επί της αιτούμενης τροποποίησης, αλλά και των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση.

32. Το υπ' αρ. 232/6.5.2021 έγγραφο του Δήμου Νέστου, με το οποίο μας απεστάλησαν τα αποδεικτικά της ανάρτησης και η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αναλυτικά:

α. Η υπ' αρ. 311/14.11.2019 ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης (ΑΔΑ: 6ΙΗΝΩΚΣ-ΦΥΘ).

β. Το από 18.11.2019 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Χρυσούπολης της ανακοίνωσης ανάρτησης της μελέτης.

γ. Το φύλλο 5344/18.11.2019 της εφημερίδας «Νέα Εγνατία» και το φύλλο 661/18.11.2019 της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ» στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης.

δ. Η υπ' αρ.476/11.10.2022 βεβαίωση του Δήμου Νέστου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της πρότασης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ Καβάλας.

ε. Η υπ' αρ. 59/2021 (πρακτικό 6ο/20.4.2021 συνεδρίασης) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέστου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ Καβάλας.

33. Το υπ' αρ. 197379/8.9.2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς την ΕΤΒΑ για χορήγηση συμπληρωματικών στοιχείων.

34. Το υπ' αρ. 193023/26.07.2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της ΑΔΜΘ προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή του άρθρου 172 του ν. 4951/2022 από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, σε συνέχεια της υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/80171/18/01.08.2022 εγκυκλίου οδηγίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/96894/3664/23.09.2022 έγγραφο με θέμα «Εφαρμογή του 172 του ν. 4951/2022 από τις υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

36. Το υπ' αρ. 56506/7.10.2022 (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 225687/10.10.2022 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με το οποίο επανυποβάλλεται (3η φορά) ένας πλήρης φάκελος της μελέτης με τίτλο «Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ Καβάλας».

37. Το υπ' αρ. 56576/13.10.2022 (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ 228095/14.10.2022) έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με το οποίο μας κοινοποιούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

38. Το από 24.11.2022 φύλλο θεώρησης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022, στο πλαίσιο του οποίου ο συντάξας τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας δηλώνει υπεύθυνα ότι η εν λόγω Μελέτη έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) υπουργικής απόφασης και πως οι επιστημονικοί υπολογισμοί, τα σχέδια και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι έγκυρα και αληθή.

39. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του κ. Α.Μ. Μακρή με τίτλο: «Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ Καβάλας», όπως αυτή θεωρήθηκε ως προς την πληρότητα των στοιχείων της, με την υπ' αρ. 16168/26.1.2023 θεώρηση της μελέτης από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της ΑΔΜΘ.

40. Την υπ' αρ. 12604/26.01.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΜΘ, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε ΚΑΒΑΛΑΣ σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ΡΣ της ΒΙΠΕ Καβάλας.

41. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε ΚΑΒΑΛΑΣ, όπως αυτή διατυπώνεται στο 17ο πρακτικό της συνεδρίασης της 17ης Φεβρουαρίου 2023 (θέμα 2ο), σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ΡΣ της ΒΙΠΕ Καβάλας.

42. Το γεγονός ότι:

α. Τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης (ανάρτηση πολεοδομικής μελέτης και δημοσιεύσεις της ανακοίνωσης ανάρτησης), από τον Δήμο Νέστου, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (Β' 583) κοινής υπουργικής απόφασης.

β. Τα προτεινόμενα πολεοδομικά μεγέθη είναι συμβατά με τις προβλέψεις του νομικού πλαισίου που διέπει την πολεοδόμηση των οργανωμένων υποδοχέων του ν. 3982/2011 και δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι περιορισμοί δόμησης που να απαγορεύουν την έγκρισή τους.

γ. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ, όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα διαγράμματα Π.3.1 έως Π.3.10 και Π.5.1 έως Π.5.3, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού ΑΜΘ της ΑΔ-ΜΘ και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. Συνοπτικά οι τροποποιήσεις που εγκρίνονται με την παρούσα περιγράφονται, ως ακολούθως:

Ι. Στα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ6, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ13, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ20, ΟΤ21 και ΟΤ27 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές επί σύγχρονων υποβάθρων, χωρίς τροποποίηση επ' αυτών.

ΙΙ. Στα ΟΤ3, ΟΤ7, ΟΤ10Α, ΟΤ10Β, ΟΤ14, ΟΤ17 και ΟΤ19Α επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και μεταβάλλεται το πλάτος του προκηπίου,

είτε με μείωση του ώστε να μη ρυμοτομούνται τα ήδη υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια, είτε με αύξησή του στις περιπτώσεις που προβλεπόταν προκήπιο μικρότερο από το ελάχιστο επιτρεπτό σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

ΙΙΙ. Στο ΟΤ4 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα στην έκταση του ΟΤ4 πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης από ΚΧ σε «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ» προκειμένου στην έκταση που καταλαμβάνει το ΟΤ να είναι δυνατή η κατασκευή κοινωφελών εγκαταστάσεων. Επιπλέον οι ρυμοτομικές γραμμές στο ανατολικό, δυτικό και νότιο όριο του προσαρμόζονται στην υφιστάμενη κατάσταση προκειμένου να ταυτιστούν με το πλάτος της ήδη υφιστάμενης/κατασκευασμένης οδού. Στο ΟΤ4 όπως τελικά διαμορφώνεται επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

ΙV. Για τα ΟΤ5 και ΚΧ3 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα ενσωματώνεται στην έκταση του ΟΤ5 έκταση του χώρου πρασίνου ΚΧ3 καθώς και τμήμα του υφιστάμενου πεζόδρομου που διαχωρίζει τα δύο οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ5 και ΚΧ3). Σε συνέχεια των παραπάνω ο πεζόδρομος που απομένει στο νοτιοανατολικό όριο του ΟΤ5 συνεχίζει ακολουθώντας το νέο όριο του ΟΤ5 μέχρι την οδό Δ.

Η δυτική ρυμοτομική γραμμή του ΚΧ3 στην είσοδο της ΒΙΠΕ προσαρμόζεται στην υφιστάμενη κατάσταση προκειμένου να ταυτιστεί με το πλάτος της ήδη υφιστάμενης/κατασκευασμένης οδού, ενώ στο βορειοδυτικό άκρο του ενσωματώνεται τμήμα της οδού Α προκειμένου αυτή να αποκτήσει σταθερό πλάτος σε όλο της το μήκος της.

Στο ΟΤ5 όπως τελικά διαμορφώνεται, στη δυτική και ανατολική ρυμοτομική γραμμή του με πρόσωπο στις οδούς Δ και Γ αντίστοιχα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10,00μ, στη βόρεια ρυμοτομική γραμμή του με πρόσωπο στην οδό 2 μειώνεται το πλάτος του προκηπίου από 10,00μ σε 7,50μ, προκειμένου να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια, και στην νότια ρυμοτομική γραμμή του με πρόσωπο στον πεζόδρομο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00μ.

V. Στα ΟΤ11 και ΟΤ18 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα στην έκταση των δύο ΟΤ πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης από «Κέντρο Εξυπηρέτησης» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ

ΟΧΛΗΣΗΣ» αφού αφενός δεν υπάρχουν υλοποιημένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις και από το ισχύον ρυμοτομικό δεν υπάρχει πρόβλεψη για ίδρυση συγκεκριμένης κοινωφελούς εγκατάστασης για την οποία θα πρέπει να προβλεφθεί η μεταφορά της σε άλλη θέση και αφετέρου η δημιουργία νέου βιομηχανικού τετράγωνου είναι επιτρεπτή από το ισοζύγιο κοινοχρήστων και αναγκαία για να καλύψει υφιστάμενες ανάγκες για την εγκατάσταση νέων μονάδων.

Στην έκταση των ΟΤ11 και ΟΤ18 διευρύνεται το ανατολικό και δυτικό όριο με πρόσωπο στις οδούς Δ και Ε αντίστοιχα εις βάρος αυτών προκειμένου να ταυτιστούν με το πλάτος της ήδη υφιστάμενης/κατασκευασμένης

οδού. Σε όλες τις πλευρές των δύο ΟΤ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10,00μ.

VI. Στο ΟΤ12 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και οικοδομικές γραμμές και επιπλέον η ανατολική ρυμοτομική γραμμή του μετατοπίζεται ανατολικότερα εις βάρος της οδού Ε προκειμένου να ταυτιστεί με το πλάτος της ήδη υφιστάμενης/κατασκευασμένης οδού. Το προκήπιο του ΟΤ γύρωθεν αυξάνεται από 4,00μ που έχει εγκριθεί σε 10,00μ.

VII. Στο ΟΤ19Β επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και οικοδομικές γραμμές ενώ στην νοτιοδυτική γωνία του οικοδομικού τετραγώνου η οικοδομική γραμμή διαμορφώνεται χωρίς απότμηση προκειμένου να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια.

Στην βόρεια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου με πρόσωπο στον πεζόδρομο το προκήπιο διατηρείται στα 4,00μ όπως αυτό έχει εγκριθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 22/1981 (Δ' 152). Το προκήπιο δεν αυξάνεται στα 5,00μ για να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση νομίμως υφιστάμενου κτιρίου για το οποίο ισχύει το πολεοδομικό κекτημένο.

VIII. Στα ΚΧ4 και ΚΧ5 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές επί σύγχρονων υποβάθρων ενώ ταυτόχρονα τα όρια τους προσαρμόζονται στους υφιστάμενους/κατασκευασμένους δρόμους.

IX. Για τα ΟΤ22, ΟΤ22Ν, ΟΤ23, ΟΤ24Ν, ΟΤ26, ΟΤ28Α, ΟΤ28Β, ΟΤ28Γ, ΟΤ28Δ, ΚΧ1, ΚΧ2 και ΚΧ6 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Πραγματοποιείται αναδιάταξη της έκτασης των αρχικών οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ22 και ΟΤ23 με μείωση της έκτασης τους και την παράλληλη δημιουργία ενός νέου οικοδομικού τετραγώνου του ΟΤ22Ν, τα οποία έχουν μέγεθος και πρόσωπα που δίνουν την ευελιξία στην οικοπεδοποίηση της έκτασης σε μικρά αλλά και μεγάλα οικόπεδα.

Στη βάση αυτή:

I. Μειώνεται η έκταση των αρχικών ΟΤ22 και ΟΤ23 στο βόρειο τμήμα τους ενώ παράλληλα βελτιώνεται η γεωμετρία του βορειοανατολικού ορίου του ΟΤ22.

II. Στα τμήματα των ΟΤ22 και ΟΤ23 που καταργούνται, δημιουργείται ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο με βιομηχανική χρήση, το ΟΤ22Ν καθώς και η οδός 5 πλάτους 10,50μ. που θα διαχωρίζει τα ΟΤ22, ΟΤ23 και ΟΤ22Ν η οποία στο ανατολικό της όριο διαπλάτνεται προκειμένου να διευκολυνθεί η αναστροφή των οχημάτων.

III. Το νέο ΟΤ22Ν, στο οποίο ενσωματώνεται και τμήμα της μη διανοιγμένης οδού 70 που χώριζε τα αρχικά ΟΤ22 και ΟΤ23, οριοθετείται βόρεια από πεζόδρομο πλάτους 5,00μ., δυτικά από την οδό Γ, νότια και ανατολικά από τη νέα οδό 5 και από διαπλάτυνση στο τελείωμα αυτής.

IV. Στα ΟΤ22, ΟΤ23 και ΟΤ22Ν όπως αυτά τελικά διαμορφώνονται επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

Β) Πραγματοποιείται αναδιάταξη της έκτασης των αρχικών οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ24, ΟΤ25 και ΟΤ26 με την κατάργηση των ΟΤ24 και ΟΤ25, την δημιουργία

του ΟΤ24Ν και την διεύρυνση της έκτασης του ΟΤ26, προκειμένου να δημιουργηθούν οικοδομικά τετράγωνα τα οποία έχουν μέγεθος και πρόσωπα που δίνουν την ευελιξία στην οικοπεδοποίηση της έκτασης σε μικρά αλλά και μεγάλα οικόπεδα.

Στη βάση αυτή:

I. Στο νότιο τμήμα των ΟΤ24 και ΟΤ25 που καταργούνται, δημιουργείται ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο με βιομηχανική χρήση, το ΟΤ24Ν καθώς και η νέα οδός 5 πλάτους 10,50μ. που θα διαχωρίζει τα ΟΤ24Ν και ΟΤ26.

II. Το νέο ΟΤ24Ν, στο οποίο ενσωματώνεται και τμήμα της μη διανοιγμένης οδού 50 που χώριζε τα αρχικά ΟΤ24 και ΟΤ25, οριοθετείται βόρεια από την οδό 5, ανατολικά από την οδό Γ, νότια από την οδό 4 και δυτικά από την οδό Ε.

III. Το βόρειο τμήμα των ΟΤ24 και ΟΤ25 που καταργούνται, καθώς και τα βόρεια τμήματα των μη διανοιγμένων οδών 40 και 50 που χώριζαν τα αρχικά ΟΤ24, ΟΤ25 και ΟΤ26, ενσωματώνονται στο ΟΤ26. Το ΟΤ26, όπως αυτό τελικά διαμορφώνεται οριοθετείται βόρεια από πεζόδρομο πλάτους 5,00μ, ανατολικά από την οδό Γ και την οδό Ε, νότια από την οδό 5 και την οδό 4 και δυτικά από την οδό Ζ.

IV. Στα ΟΤ24Ν και ΟΤ26 όπως αυτά τελικά διαμορφώνονται επιβάλλεται γύρωθεν προκήπιο πλάτους 10,00μ.

Γ) Πραγματοποιείται αναδιάταξη της έκτασης του αρχικού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ28 με τον διαχωρισμό του σε 5 νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ28Α, ΟΤ28Β, ΟΤ28Γ, ΟΤ28Δ και ΚΧ6 τα οποία διαχωρίζονται μεταξύ τους με την νέο- δημιουργούμενη οδό Θ πλάτους 8,50μ. και με πεζοδρόμους πλάτους 5,00μ. Επίσης τμήμα του αρχικού ΟΤ28 στη βορειοδυτική πλευρά του ενσωματώνεται στην έκταση του περιμετρικού πρασίνου (ΚΧ1) διευρύνοντας έτσι την έκταση του.

Στη βάση αυτή:

I. Το ΟΤ28Α καλύπτει στο σύνολο του έκταση που έχει μεταβιβαστεί από την ΕΤΒΑ για την δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου και στα πλαίσια της παρούσας κρίθηκε σκόπιμο να αποτελέσει ξεχωριστό οικοδομικό τετράγωνο. Οριοθετείται γύρωθεν από πεζοδρόμους και την οδό 4.

II. Το ΟΤ28Β καλύπτει αδόμητη έκταση του αρχικού ΟΤ28 για την οποία πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης από οικοδομικό τετράγωνο με βιομηχανική χρήση σε οικοδομικό τετράγωνο με κοινωφελή χρήση στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων. Οριοθετείται γύρωθεν από πεζοδρόμους και την οδό Θ.

III. Το ΟΤ28Γ καλύπτει έκταση που στο νότιο τμήμα της έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί επιχείρηση ενώ το βόρειο τμήμα της συνεχίζει να αποτελεί διαθέσιμη προς μεταβίβαση έκταση για την εγκατάσταση και λειτουργία νέων επιχειρήσεων. Οριοθετείται γύρωθεν από την οδό Η την οδό Θ και την οδό 4.

IV. Το ΟΤ28Δ καλύπτει αδόμητη έκταση του αρχικού ΟΤ28 και στο σύνολο του αποτελεί νέο ΟΤ με βιομηχανική χρήση, που στα πλαίσια της παρούσας κρίθηκε σκόπιμο να αποτελέσει διακριτό ΟΤ που θα εξυπηρετήσει την εγκατάσταση νέας βιομηχανικής μονάδας. Οριοθετείται γύρωθεν από την οδό Θ και από πεζοδρόμους.

V. Το ΚΧ6 αποτελεί τμήμα του αρχικού βιομηχανικού τετραγώνου ΟΤ28 στο μέσο περίπου της νότιας πλευράς του που στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων επιλέχτηκε να αποχαρκτηρισθεί από οικόπεδο με βιομηχανική χρήση και να αποτελέσει χώρο πρασίνου. Οριοθετείται γύρωθεν από πεζόδρομους, την οδό Θ και την οδό 4.

VI. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ28Α, ΟΤ28Β και ΟΤ28Γ όπως αυτά τελικά διαμορφώνονται επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10,00μ. Στο ΟΤ28Δ στην ανατολική του πλευρά με πρόσωπο στην οδό Θ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10,00μ ενώ στην βόρεια, δυτική και νότια με πρόσωπο σε πεζόδρομο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00μ.

Δ) Συμπληρωματικά με τα παραπάνω οι εκτάσεις των περιμετρικών πρασίνων ΚΧ1 και ΚΧ2 διευρύνονται ενσωματώνοντας το μεγαλύτερο τμήμα των καταργούμενων οδών 4, 5, 10 και 80 που είναι μη διανοιγμένες και δεν συμβάλλουν στην κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής καθώς και τμήμα των αρχικών ΟΤ22, ΟΤ25 και ΟΤ28 στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων.

Το βόρειο όριο των ΚΧ1 και ΚΧ2 αποτελεί τμήμα του ορίου της ΒΙΠΕ ενώ το νότιο όριο τους οριοθετείται από πεζόδρομους και την οδό Θ.

Επιπρόσθετα στη νότια πλευρά του ΚΧ1 και συγκεκριμένα στο τέρμα της οδού Ζ και της οδού Η, δημιουργούνται διαπλατύνσεις διαστάσεων 20Χ49,25Χ20μ. και 20Χ57,62Χ20μ. αντίστοιχα οι οποίες θα λειτουργήσουν ως χώροι αναστροφής των αυτοκινήτων.

Χ. Τέλος, επειδή η σημερινή ονοματολογία των οδών παρουσιάζει ασάφειες και δεν είναι εύκολος ο εντοπισμός μιας οδού για ένα επισκέπτη ονοματίζονται εκ νέου όλες οι οδοί με βάση κανόνα που καθιέρωσε η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ για όλες τις ΒΙΠΕ και προβλέπει οι οδοί από ανατολικά προς δυτικά να έχουν ονόματα από Α έως Ι και οι οδοί από νότο προς βορρά να έχουν ονόματα από 1 έως 5. Στις περιγραφές των τροποποιήσεων που προηγήθηκαν γίνεται χρήση της νέας ονομασίας των οδών.

Β. Την έγκριση Πολεοδομικού Κανονισμού και όρων δόμησης όπως αποτυπώνεται στα πέντε (3) διαγράμματα Χρήσεων Γης και Πολεοδομικού Κανονισμού κλίμακας 1:2000 ήτοι τα Π.5.1 έως Π.5.3, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΑΜΘ της ΑΔΜΘ και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Πολεοδομικός Κανονισμός, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ της ΒΙΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ εγκρίνονται ως εξής:

#### 1. ΤΟΜΕΑΣ Α:

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ3, ΟΤ5, ΟΤ10Α, ΟΤ10Β, ΟΤ11, ΟΤ12, ΟΤ17, ΟΤ18, ΟΤ19Α και ΟΤ19Β για τα οποία καθορίζονται:

|     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α.  | Ελάχιστο Εμβαδόν                                                        | Χίλια (1000) τ.μ.                                                                                                                                                                                 |
| β.  | Ελάχιστο Πρόσωπο                                                        | Είκοσι (20) μ.                                                                                                                                                                                    |
| γ.  | Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης                                                 | 60% της επιφάνειας των οικοπέδων                                                                                                                                                                  |
| δ.  | Συντελεστής Δόμησης                                                     | Ένα και δύο δέκατα (1.2)                                                                                                                                                                          |
| ε.  | Μέγιστο ύψος κτιρίων                                                    | Δεκαεπτά και είκοσι πέντε (17.25) μ.                                                                                                                                                              |
| στ. | Χρήσεις γης                                                             | «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Χ.Μ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114). |
| ζ.  | Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια                   | Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00 μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.        |
| η.  | Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων | Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00 μ.                                                                                                                              |
| θ.  | Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)                                           | Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.                                                                                                                               |

#### 2. ΤΟΜΕΑΣ Β:

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ20, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ22Ν, ΟΤ23, ΟΤ24Ν, ΟΤ26, ΟΤ27, ΟΤ28Α, ΟΤ28Γ και ΟΤ28Δ για τα οποία καθορίζονται:

|     |                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α.  | Ελάχιστο Εμβαδόν        | Δυο χιλιάδες (2000) τ.μ.                                                                                                                                                                          |
| β.  | Ελάχιστο Πρόσωπο        | Είκοσι πέντε (25) μ.                                                                                                                                                                              |
| γ.  | Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης | 60% της επιφάνειας των οικοπέδων                                                                                                                                                                  |
| δ.  | Συντελεστής Δόμησης     | Ένα και έξι δέκατα (1.6) Εξαιρούνται οι «υπόλοιπες χρήσεις», όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143) για τις οποίες ορίζεται στο ένα και τέσσερα δέκατα (1.4) |
| ε.  | Μέγιστο ύψος κτιρίων    | Δεκαεννέα και πενήντα (19.50) μ.                                                                                                                                                                  |
| στ. | Χρήσεις γης             | «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).                        |

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ζ. | Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια                   | Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00 μ.<br>Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν. |
| η. | Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων | Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.                                                                                                                           |
| θ. | Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)                                           | Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.                                                                                                                           |

## 3. ΤΟΜΕΑΣ Γ:

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα τα ΟΤ4 και ΟΤ28Β για τα οποία καθορίζονται:

|     |                                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α.  | Ελάχιστο Εμβαδόν                                                        | Χίλια (1000) τ.μ.                                                                                                                                                                    |
| β.  | Ελάχιστο Πρόσωπο                                                        | Δέκα (10) μ.                                                                                                                                                                         |
| γ.  | Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης                                                 | 60% της επιφάνειας των οικοπέδων                                                                                                                                                     |
| δ.  | Συντελεστής Δόμησης                                                     | Ένα και δύο δέκατα (1.2)                                                                                                                                                             |
| ε.  | Μέγιστο ύψος κτιρίων                                                    | Δώδεκα (12.00) μ.                                                                                                                                                                    |
| στ. | Χρήσεις γης:                                                            | «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Φ.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114). |
| ζ.  | Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια                   | Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00 μ.                                                                                                                 |
| η.  | Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων | Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00 μ.                                                                                                                 |
| θ.  | Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)                                           | Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.                                                                                                                  |

4. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της αδειοδότησής τους, αναθεωρούν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάση τις διατάξεις της παρούσας.

6. Ανεξαρτήτως τομέα οικόπεδα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έχουν δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με απόφαση απαλλοτρίωσης θεωρούνται άρτια ως έχουν.

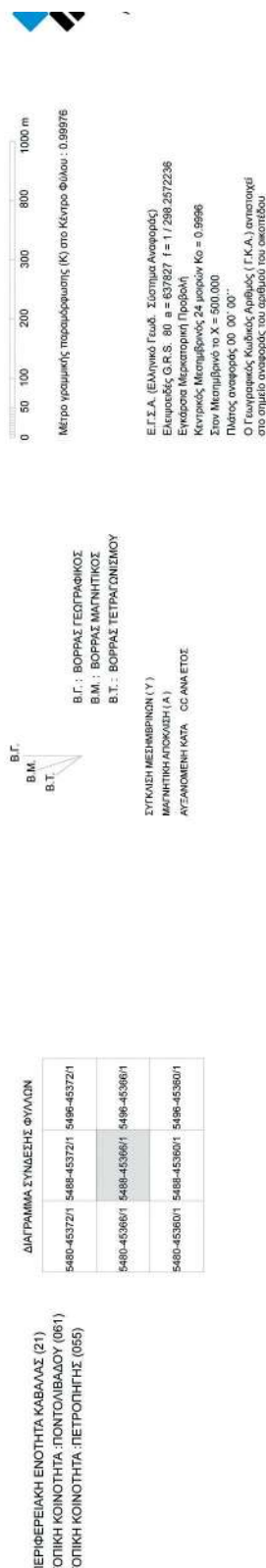
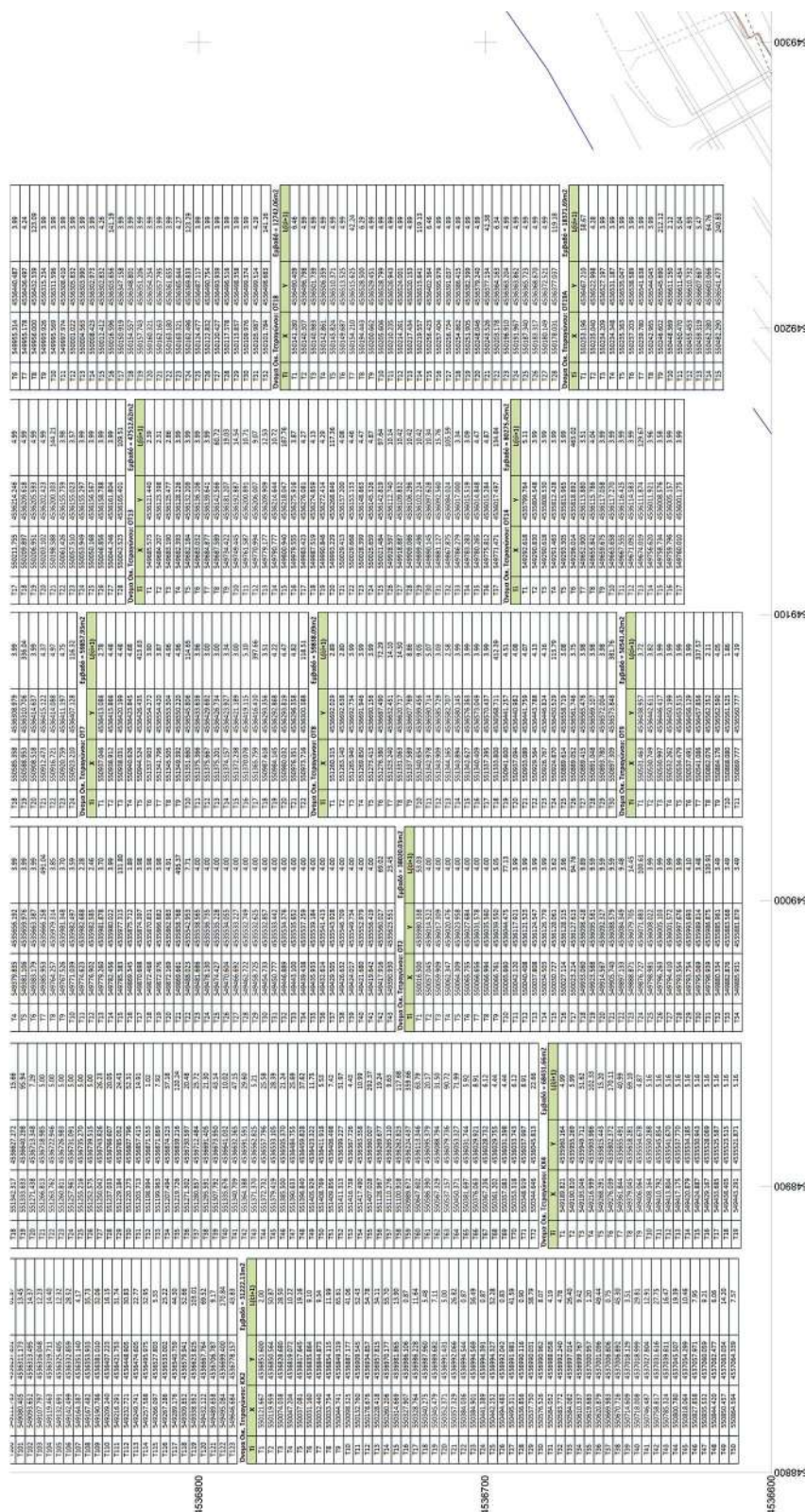
7. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

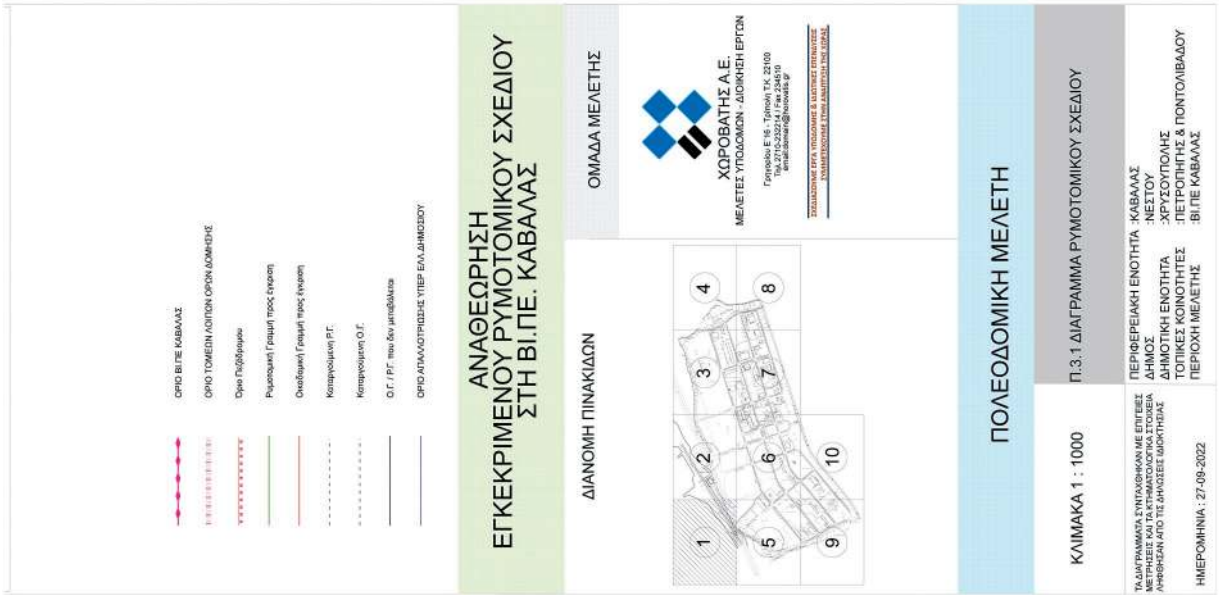
8. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3 και ΚΧ4 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιμετρικό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του άρθρου 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ5 και ΚΧ6 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του άρθρου 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

[illegible]







ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΙΣ  
01/06/2023 11:18  
ΑΙΤΕ ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΙΟΣ 2023

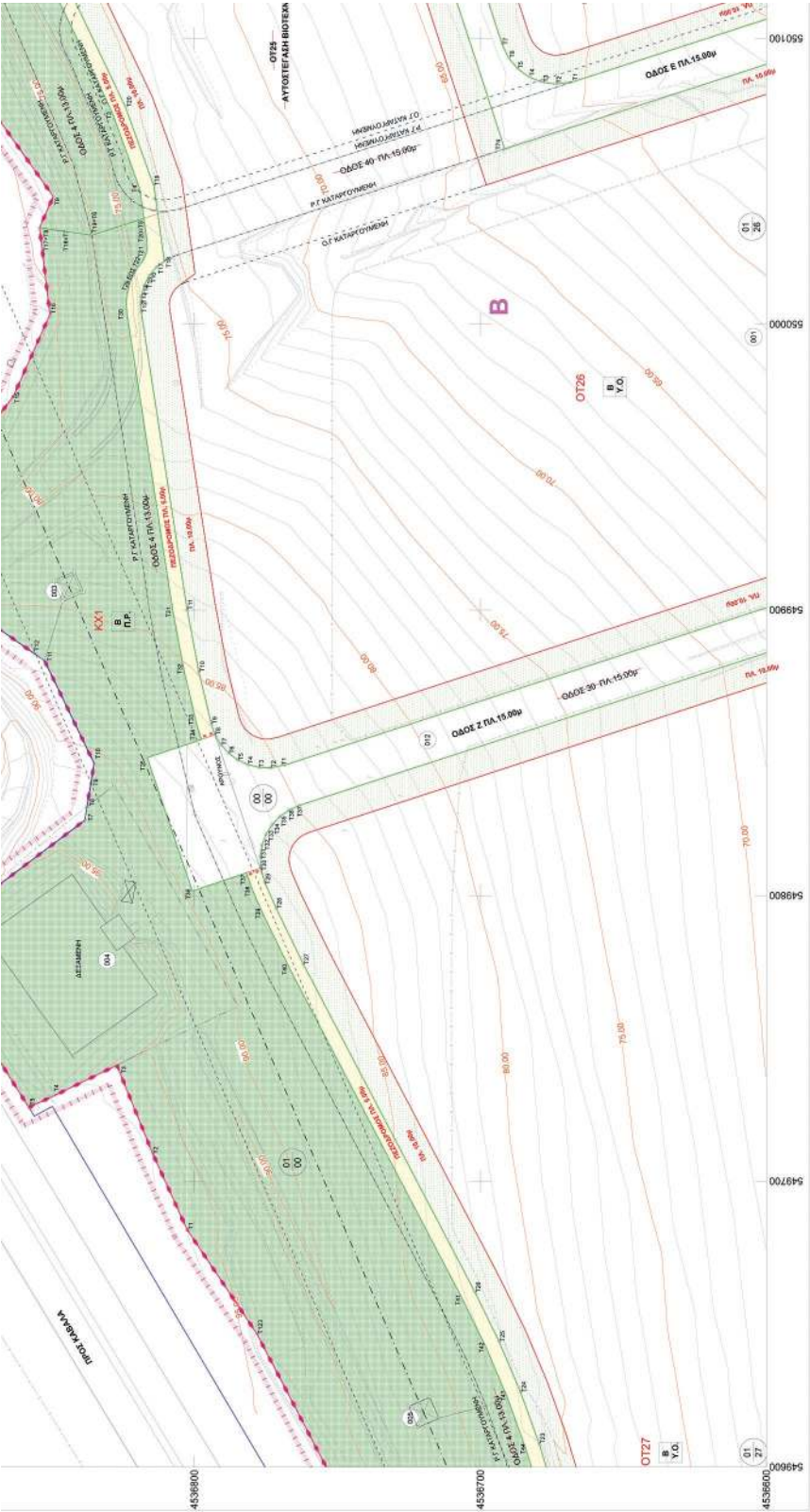
ΜΑΡΙΟΣ  
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ  
U  
Digitally signed by  
MARIOS MAKRANDREOU  
Date: 2023.05.26  
13:10:43 +03'00'  
Μακρανδρέου Μάριος  
Εμπιστευτικό Διαβιβαστής

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
Digitally signed  
by IOANNIS  
LYMPERAKIS  
Date: 2023.05.24  
17:16:31 +03'00'  
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕ.ΑΡ. ΠΡΩΤ. 759/2023-06-2023  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ







ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 5498-45372/1 | 5498-45372/1 | 5504-45372/1 |
| 5498-45386/1 | 5498-45386/1 | 5504-45386/1 |
| 5498-45380/1 | 5498-45380/1 | 5504-45380/1 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (081)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΛΗΓΗΣ (055)

ΣΥΓΚΛΗΤΗ ΜΕΤΕΜΒΡΙΣΜΩΝ (Υ)  
ΜΑΥΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΗ (Α)  
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

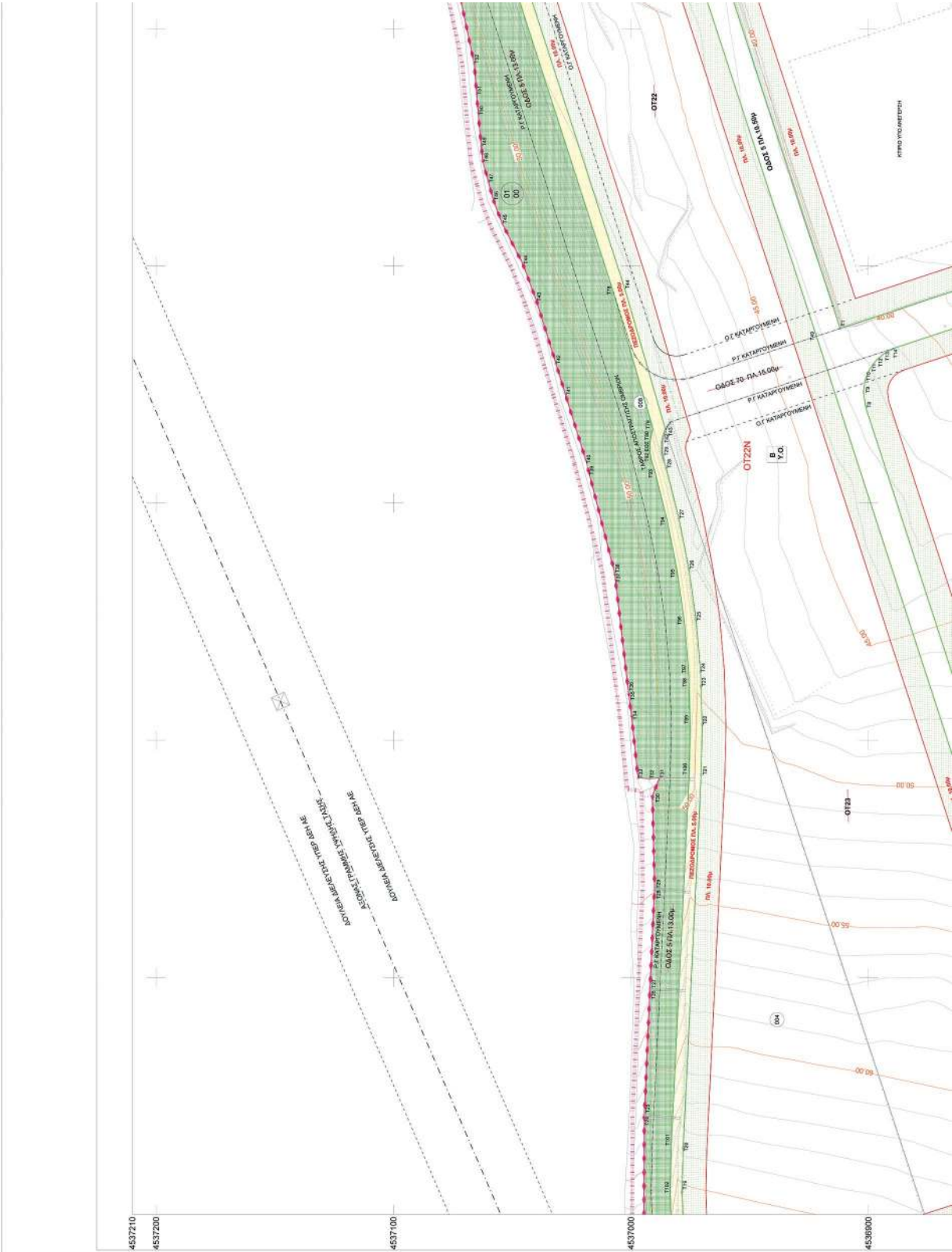
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Ελαστικός G.R.S. 80  $a = 637827$   $f = 1/298.2572236$   
Εγκύριση Μεταφοράς Προβολής  
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μισρών Κο  $a = 0.9996$   
Στον Μεσημβρινό το  $X = 500.000$   
Πλάτος αναφοράς  $00^{\circ} 00' 00''$   
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του σφαιροειδούς του ακριβούς

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 5496-45372/1 | 5504-45372/1 | 5512-45372/1 |
| 5496-45360/1 | 5504-45360/1 | 5512-45360/1 |
| 5496-45360/1 | 5504-45360/1 | 5512-45360/1 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (061)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΤΡΟΠΗΓΗΣ (055)

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΙΑ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΙΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)  
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΝΟΜΑΛΙΑ (Α)  
ΑΓΑΘΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Κ.Α.Ν.Ε.Τ.Ο.Σ

ΕΓΓΛΑ (Ελληνικά Γλωσσικά Συστήματα Αναφοράς)  
Εκκλιση: G.R.S. 80 α = 837627 / α = 1/286.257236  
Εκκλιση Μετασχηματισμού: 24 μόνες Κω = 0.9996  
Στοιχισμένο το Χ = 500.000  
Πλάτος αναφοράς 00 00 00  
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριστερού του οριζοντίου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99876

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m



ΤΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ



ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

MARIOS  
MAKRANDREO  
U

Μακρανδρέου Μάριος  
Εμπορικός Διευθυντής

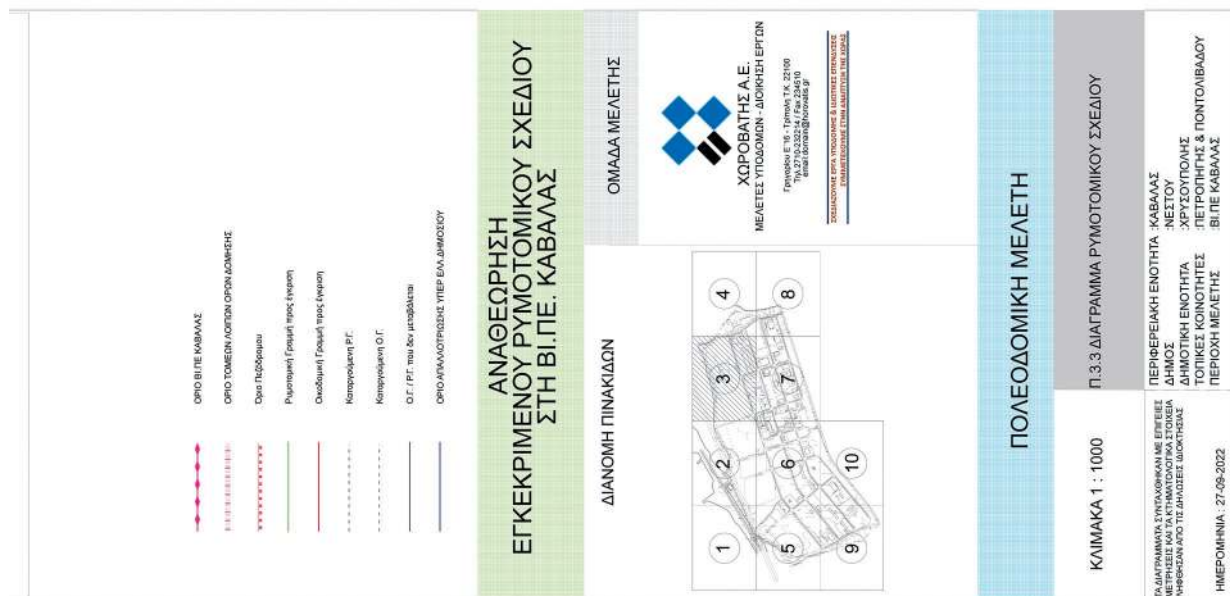
Αναστάσιος Παπαγιαννάκης  
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

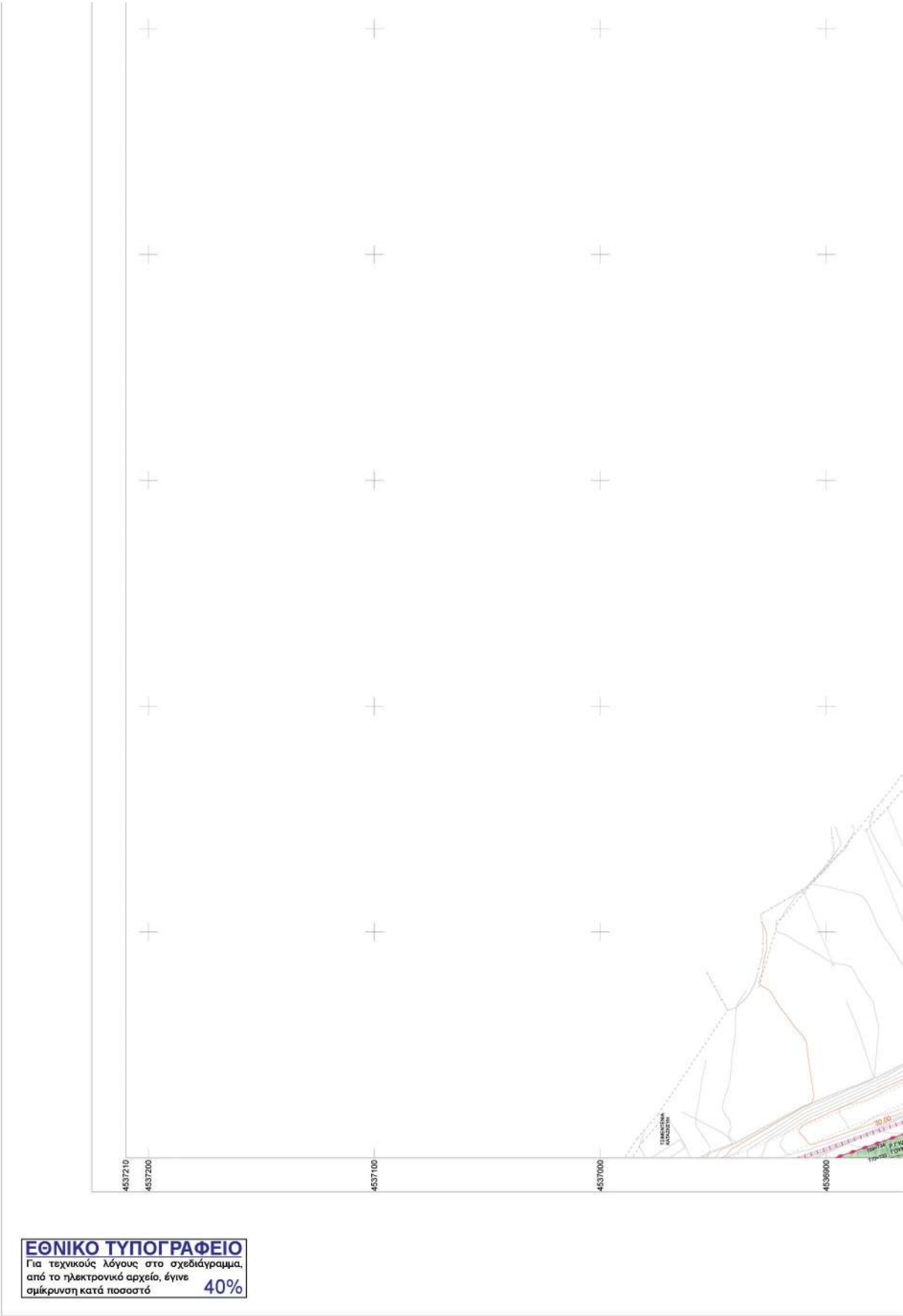
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2023

ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS  
01/06/2023 11:25

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΠΕ ΥΟ Σ / Δ Μ Ο

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης  
Πολιτικός Μηχανικός Α'β









ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| 5504-4537/1 | 5512-4537/1 | 5520-4537/1 |
| 5504-4536/1 | 5512-4536/1 | 5520-4536/1 |
| 5504-4536/1 | 5512-4536/1 | 5520-4536/1 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (061)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ (055)

Β.Γ.:  
Β.Μ.:  
Β.Τ.:

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΤΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

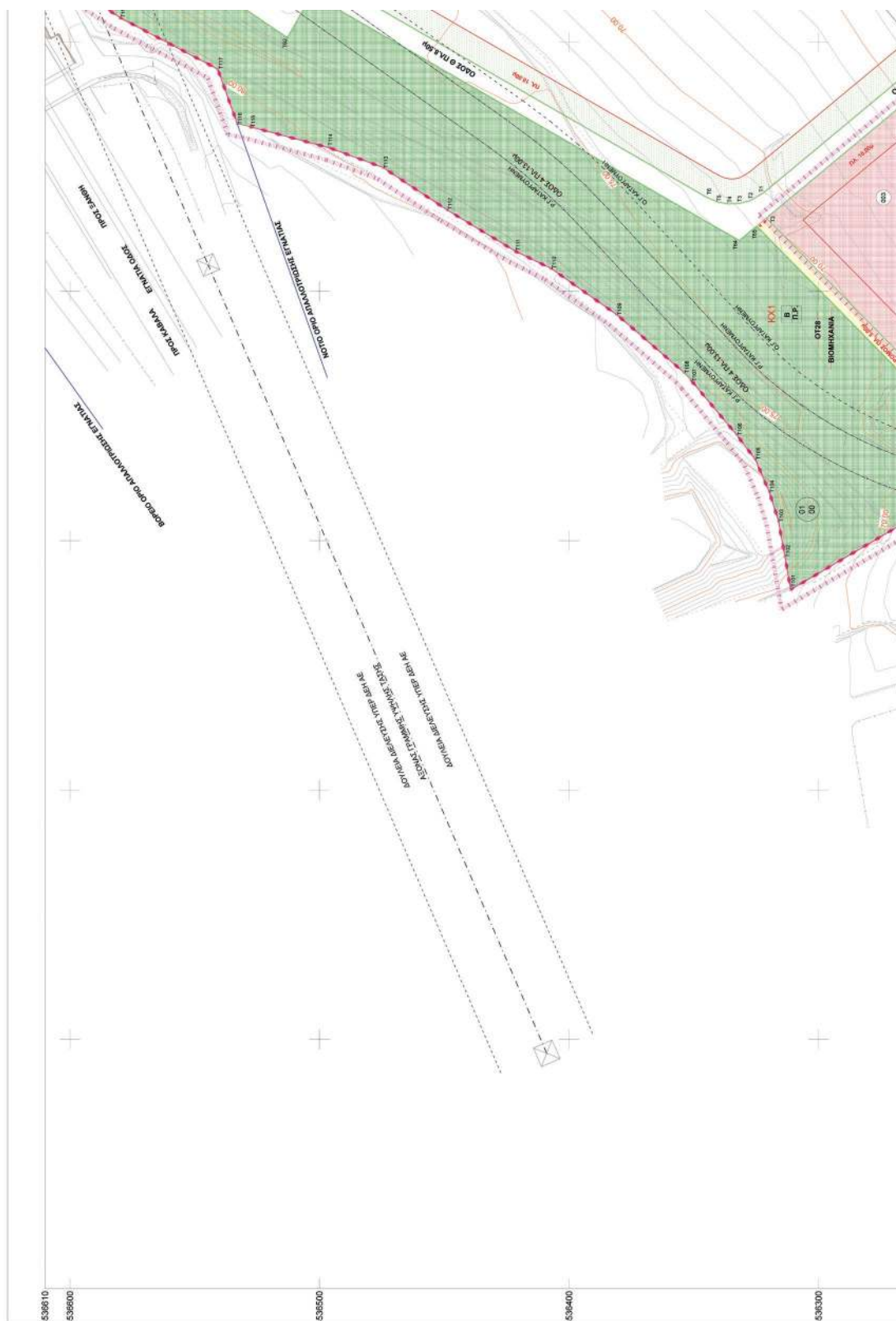
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑΜΕΤΡΩΝ (Υ)  
ΜΑΤΗΤΗΤΗ ΑΙΔΟΥΣΗ (Α)  
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC AM ΕΤΟΣ

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0,99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Εκκλιση: G.R.S. 80 α = 637827 f = 1/298 257236  
Ενέργεια Μετασχηματισμού Προβολής  
Κεντρικός Μετασχηματισμός 24 μιλίων K<sub>0</sub> = 0,9998  
Στον Μετασχηματισμό το X = 500.000  
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"  
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του εκτύπου





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλου : 0.99976

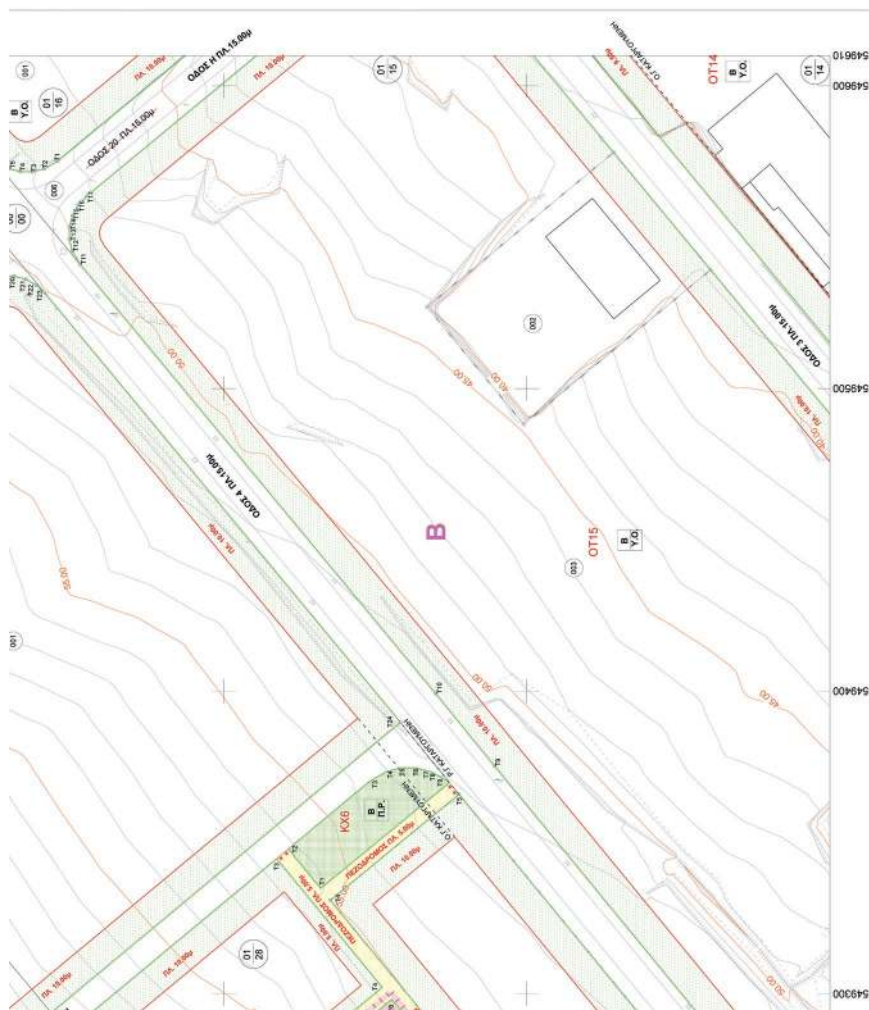
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ε.Γ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)  
ΕΚΔΑΡΧΟΝΤΟΣ: G.R.S. 80 α = 637827 f = 1 / 296 2572236  
ΕΥΔΑΡΧΟΣ: ΜΙΚΡΟΤΡΙΠΛΗ ΤΡΙΣΕΛΛΑΣ  
Κεντρικός Μεταβλητός: 24 μιλίων Κω = 0.9998  
Στον Μεταβλητό X = 500.000  
Πλήθος αναφορών: 00 00 00"

NA

| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 5480-45366/1              | 5488-45368/1 5496-45366/1 |
| 5480-45360/1              | 5488-45360/1 5496-45360/1 |
| 5480-45354/1              | 5488-45354/1 5496-45354/1 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (061)  
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ (055)



ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ



Digitally signed  
by IOANNIS  
LYMPERAKIS  
Date: 2023.05.24  
17:18:01 +03'00'

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

**MARIOS**  
**MAKRANDREOU**

Μακρυνδρέου Μάριος  
Εμπροστικός Διευθυντής

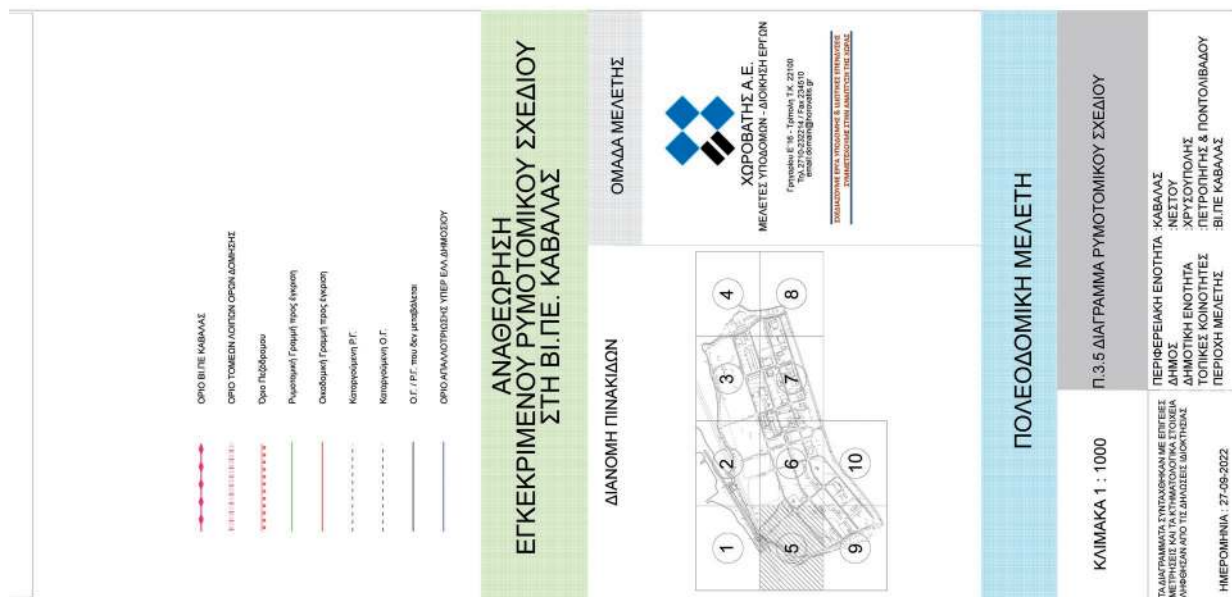
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2023

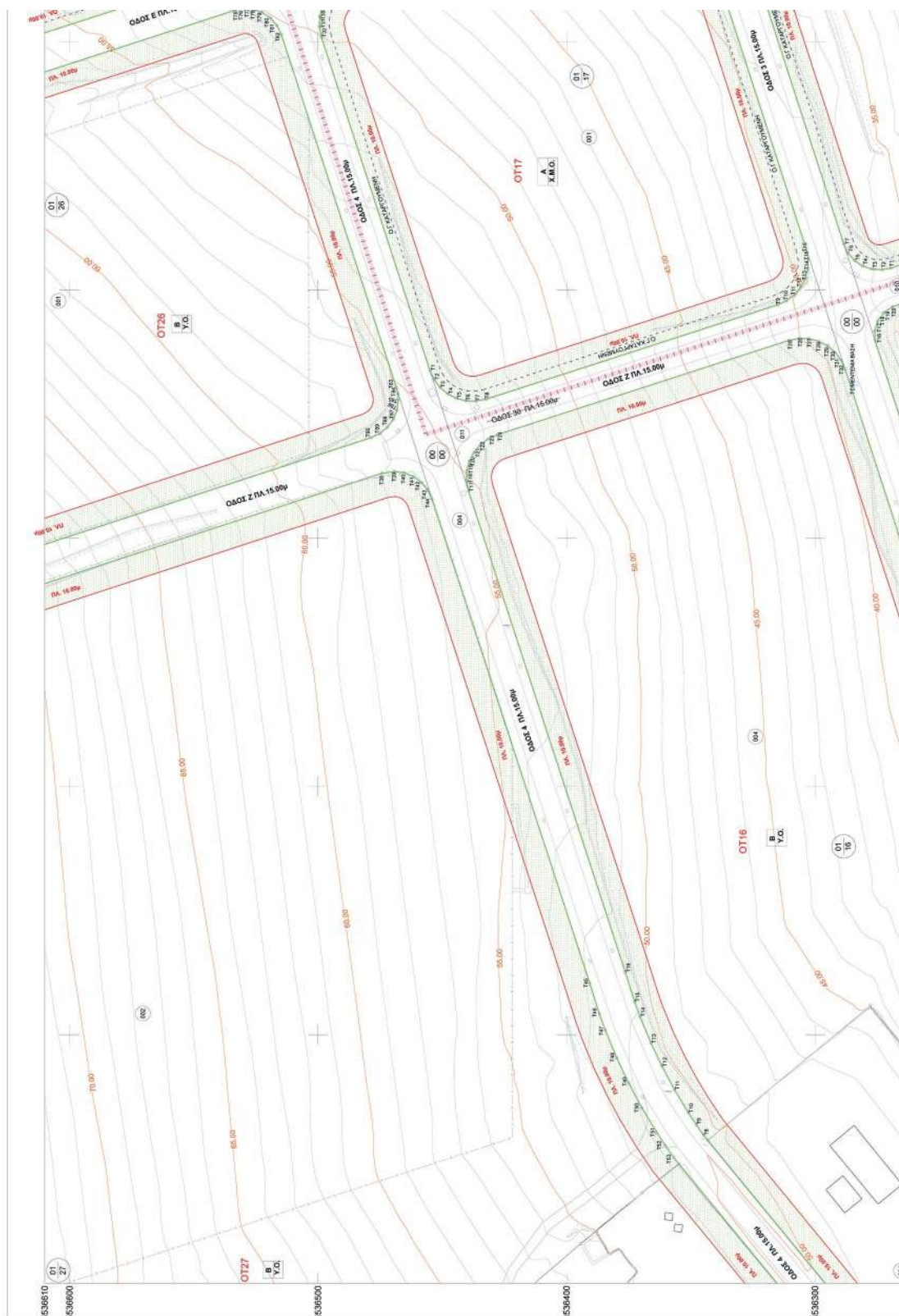
ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS  
01/06/2023 11:31

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 75242/23-05-2023  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚ.

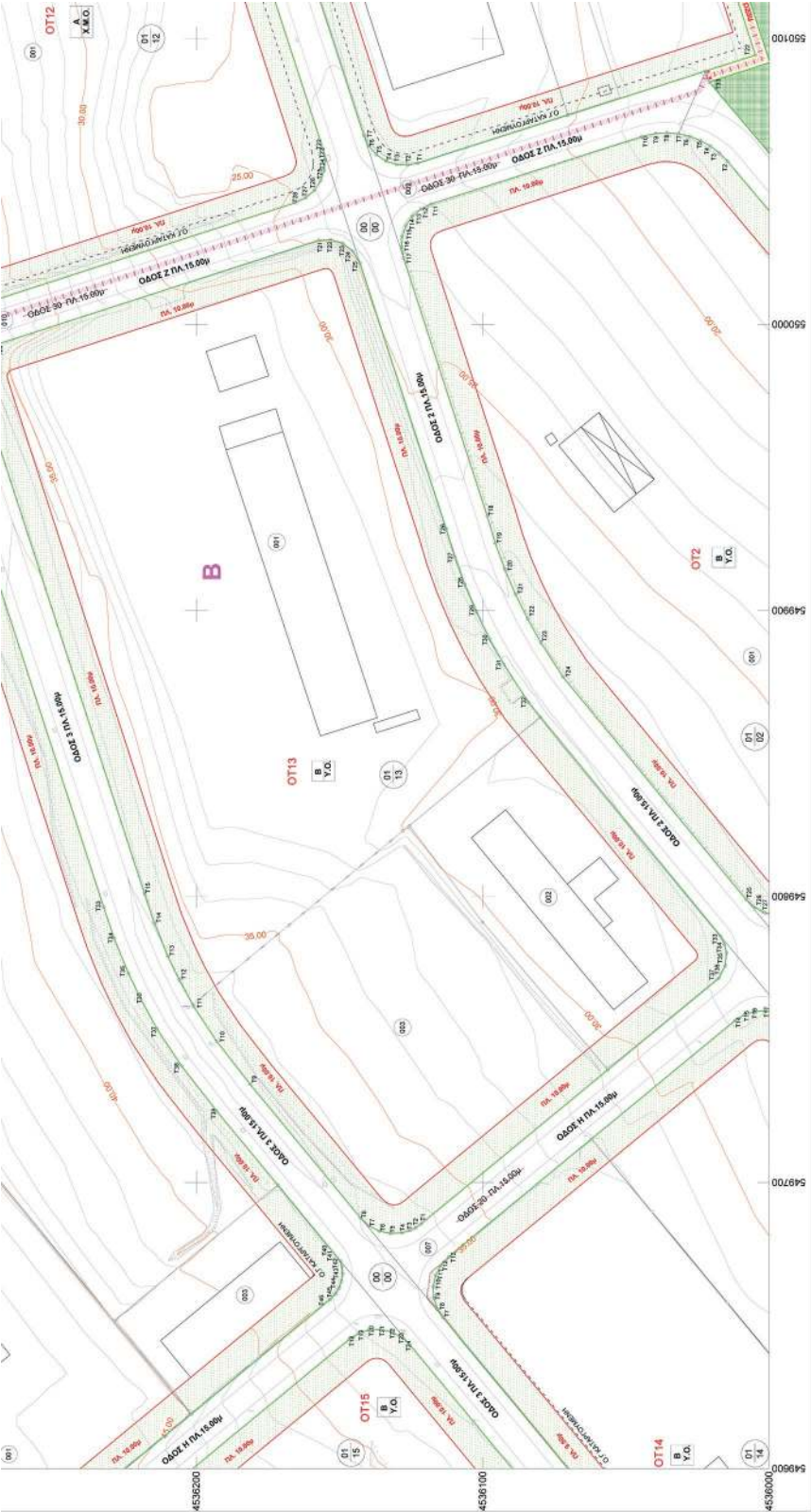
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 75242/23-05-2023  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΕΓΓ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Εκκλιτικός G.R.S. 80 α = 637827 f = 1 / 288.2572236  
Εγκάρσια Μεταστοιχική Προβολή  
Κεντρικός Μετασχηματισμός 24 μερών K<sub>0</sub> = 0.9996  
Στον Μετασχηματισμό το X = 500.000  
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''  
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του εκκλιτικού

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Β.Γ.  
Β.Μ.  
Β.Τ.

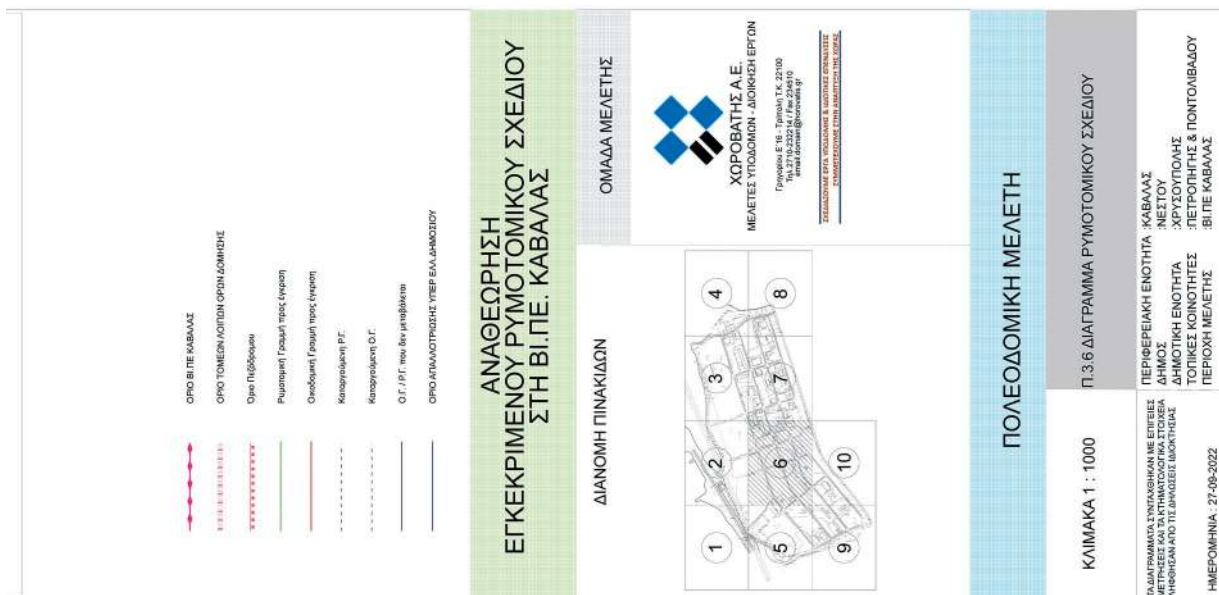
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)  
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)  
ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΑΤΑ Ο.Κ.Α. ΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 5488-45356/1 | 5488-45356/1 | 5504-45356/1 |
| 5488-45356/1 | 5488-45356/1 | 5504-45356/1 |
| 5488-45354/1 | 5488-45354/1 | 5504-45354/1 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΜΙΛΑΟΥ (061)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ (055)



ΔΙΠΤΕ ΧΟ.Σ. / Α.Μ.Θ.  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΙΟΣ 2023

ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS  
01/06/2023 11:33

ΔΙΠΕ.ΧΩ.Σ. / Α.Μ.Θ.  
Αναστάσιος Παπαγιαννάκης  
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

Για την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.  
 Digitally signed by  
 MARIOS MAKRANDREOU  
 Date: 2023.05.26  
 13:15:30 +03'00'

Μακρονδρέου Μάριος  
Εμπορικός Διευθυντής

Για τον Αναδοχο  
 Digitally signed  
 by IOANNIS  
 LYMPERAKIS  
 Date: 2023.05.24  
 17:18:22 +03'00'  
 ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 75242/23-05-2023  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (061)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ (055)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 5486-45356/1 | 5504-45356/1 | 5512-45356/1 |
| 5486-45356/1 | 5504-45356/1 | 5512-45356/1 |
| 5486-45354/1 | 5504-45354/1 | 5512-45354/1 |

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΙΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΙΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΚΩΝ (Υ):  
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α):  
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ: CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικά Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378277 m / 296 2572236  
Εγκύκλιος Μετατροπής (Πρόβλη)  
Κεντρικός Μεσημέριος 24 μέτρων Km = 0.9996  
Στον Μεσημέριον το Χ = 500.000  
Πλάτος αναφοράς 00 00 00  
Ο Γεωγραφικός κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αποσπάται  
στο σήματο ανάστροφο του αριθμού του ακριβούς

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

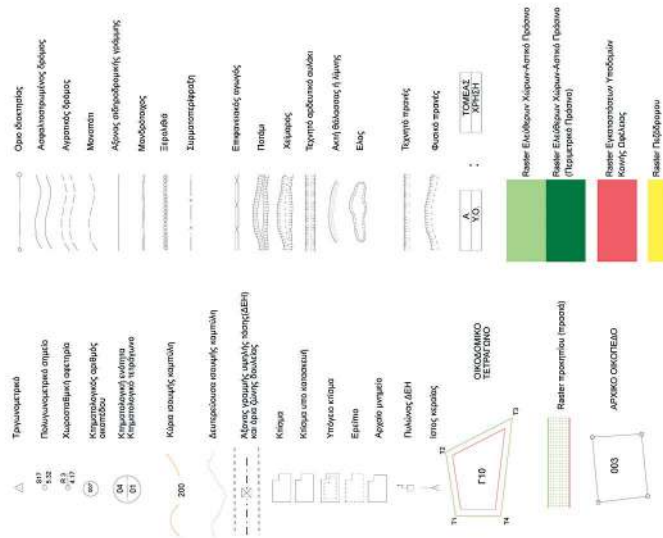




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

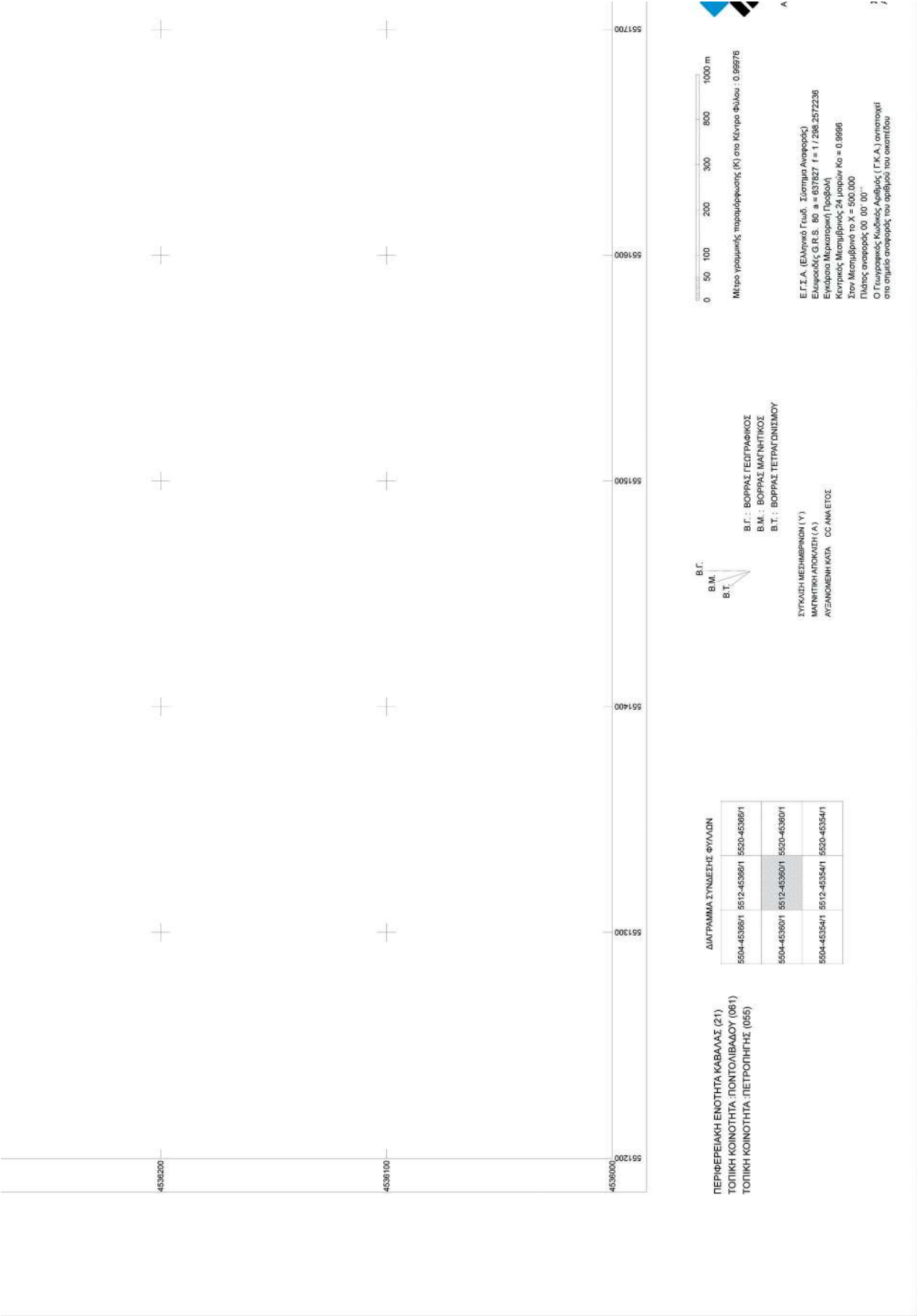
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.  
ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

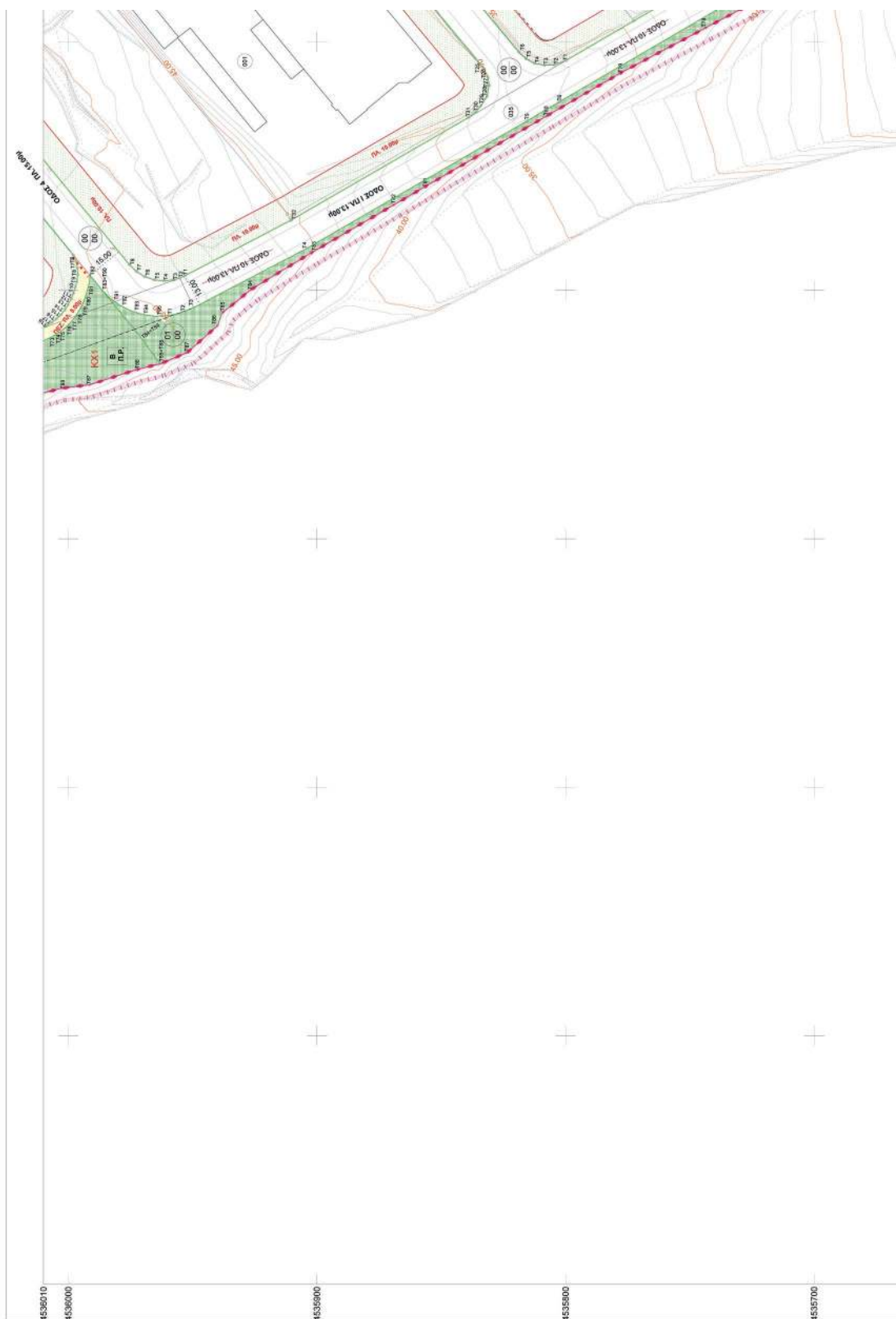


## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

[illegible]

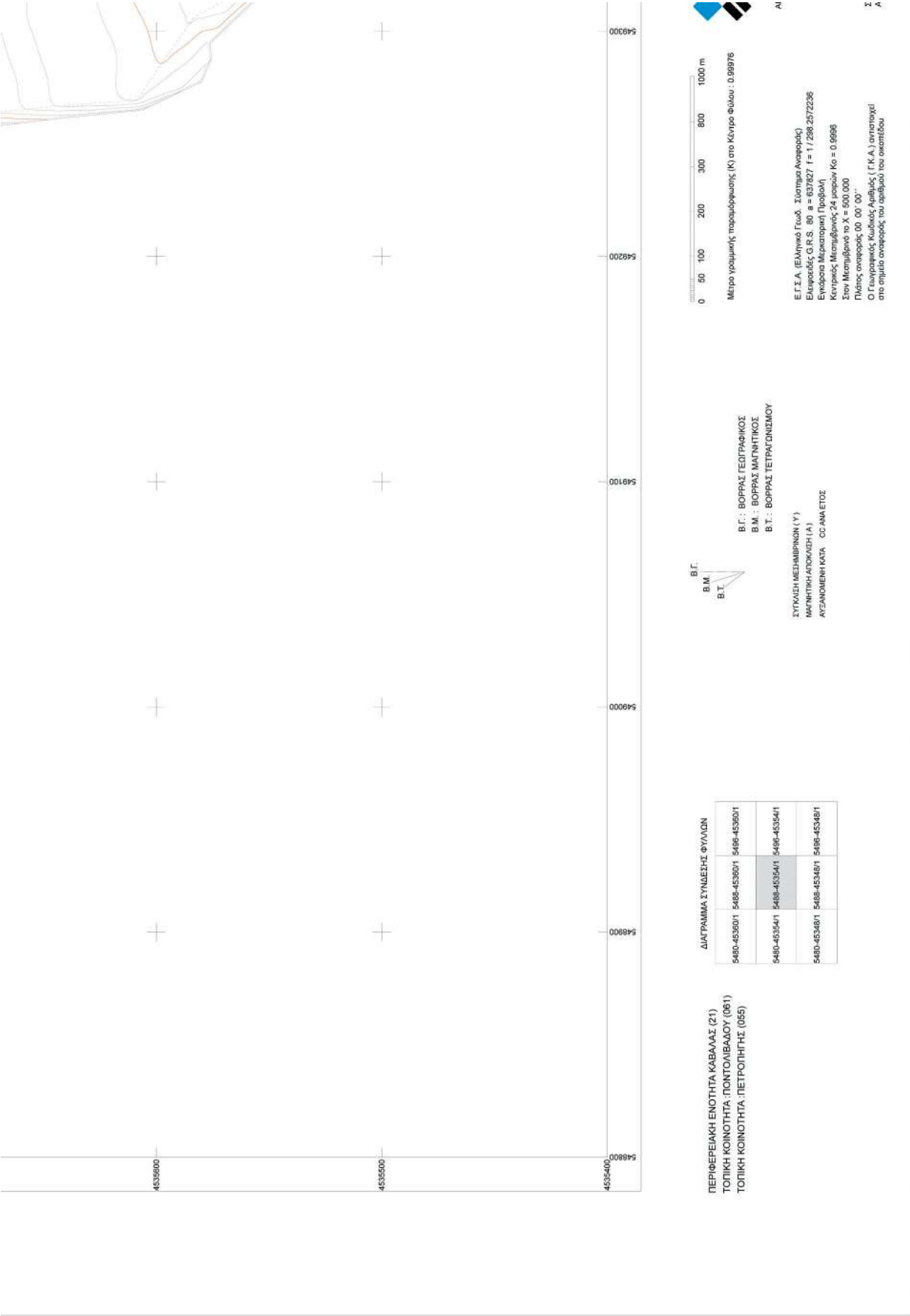


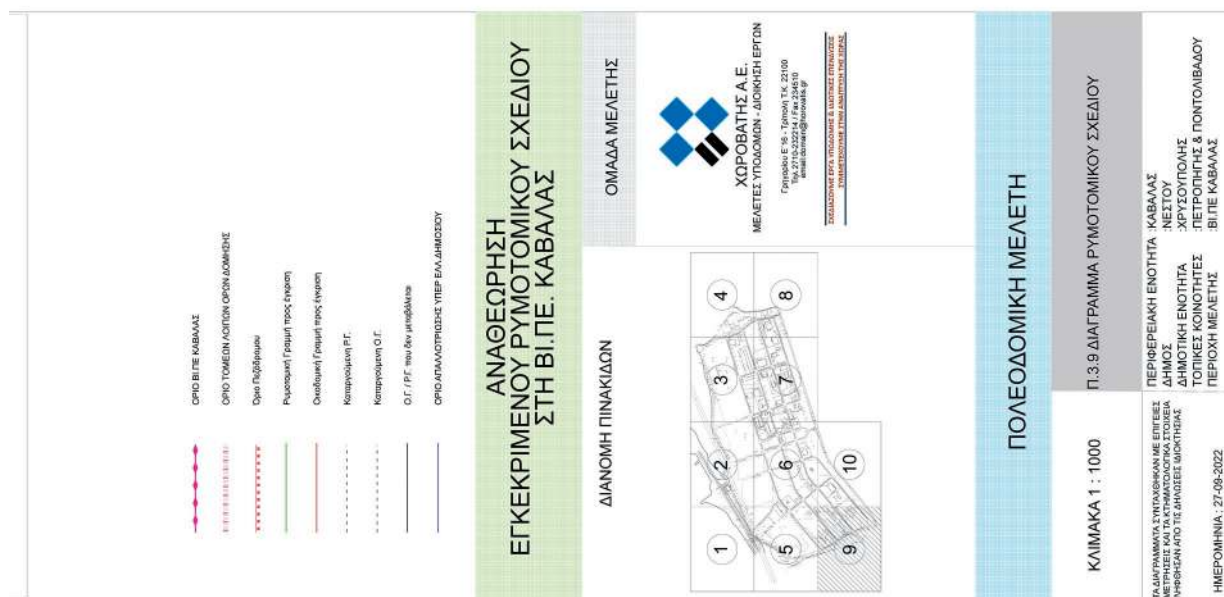


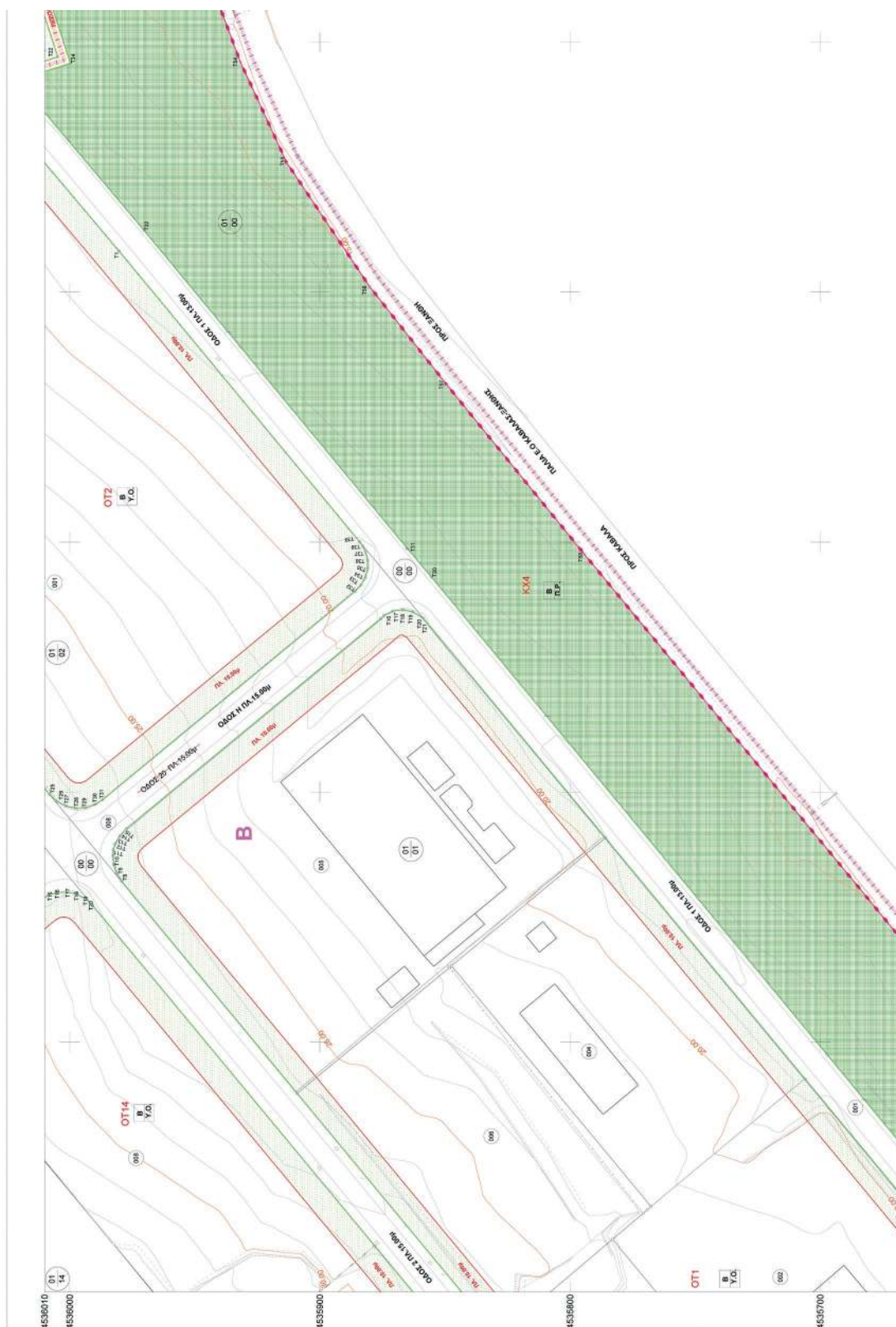


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





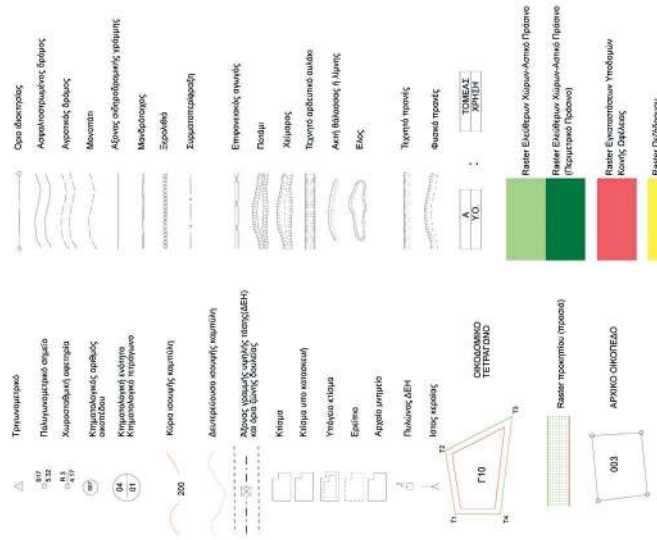




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

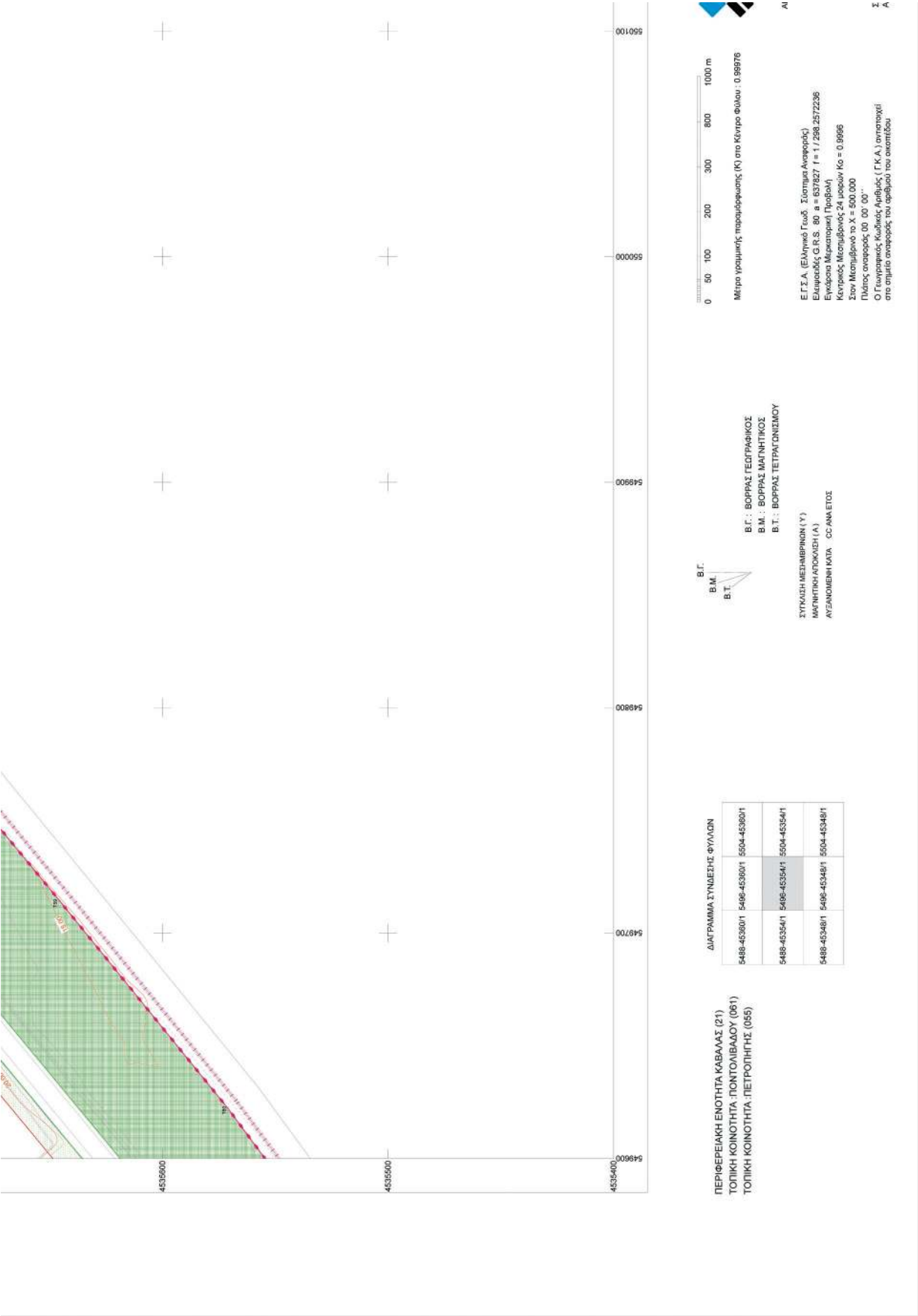
# ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΒΑΛΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



### ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

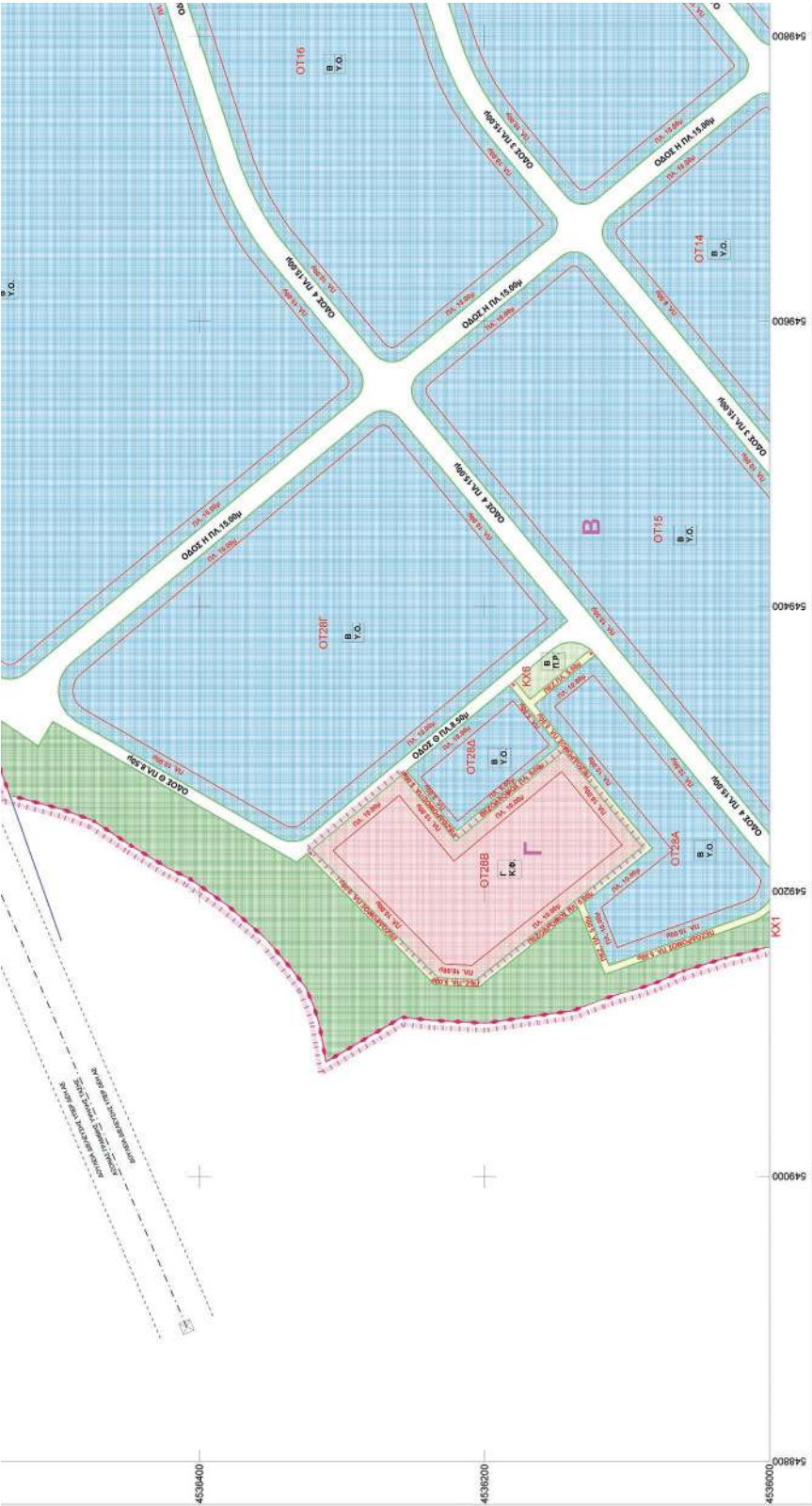
Υ.Ο. «ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»  
Επηρεάζεται το σχέδιο του έργου από την απόφαση 11 «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»  
της 13.06.2018 (ΦΕΚ 1469/06.06.2018)  
Κ.Φ. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»  
της 13.06.2018 (ΦΕΚ 1469/06.06.2018)  
Κ.Φ. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»  
της 13.06.2018 (ΦΕΚ 1469/06.06.2018)  
Κ.Φ. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»  
της 13.06.2018 (ΦΕΚ 1469/06.06.2018)  
Κ.Φ. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»  
της 13.06.2018 (ΦΕΚ 1469/06.06.2018)











ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΑΚΩΝ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 5472-45372/2 | 5468-45372/2 | 5504-45372/2 |
| 5472-45360/2 | 5468-45360/2 | 5504-45360/2 |
| 5472-45346/2 | 5468-45346/2 | 5504-45346/2 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (061)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ (065)

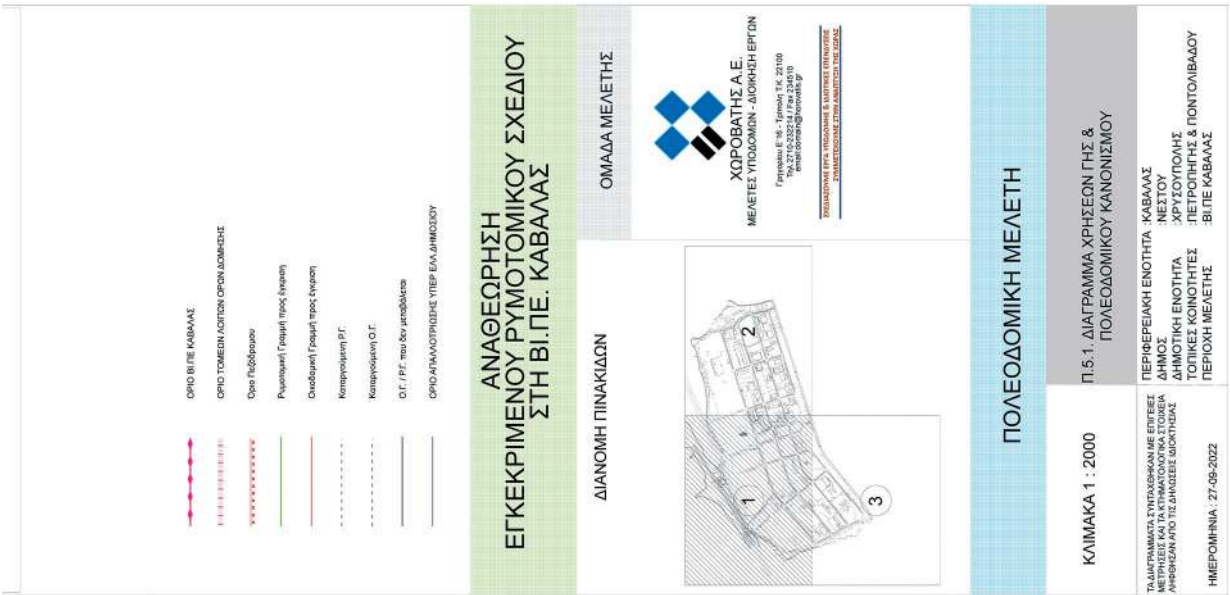
Β.Γ.  
Β.Μ.  
Β.Τ.

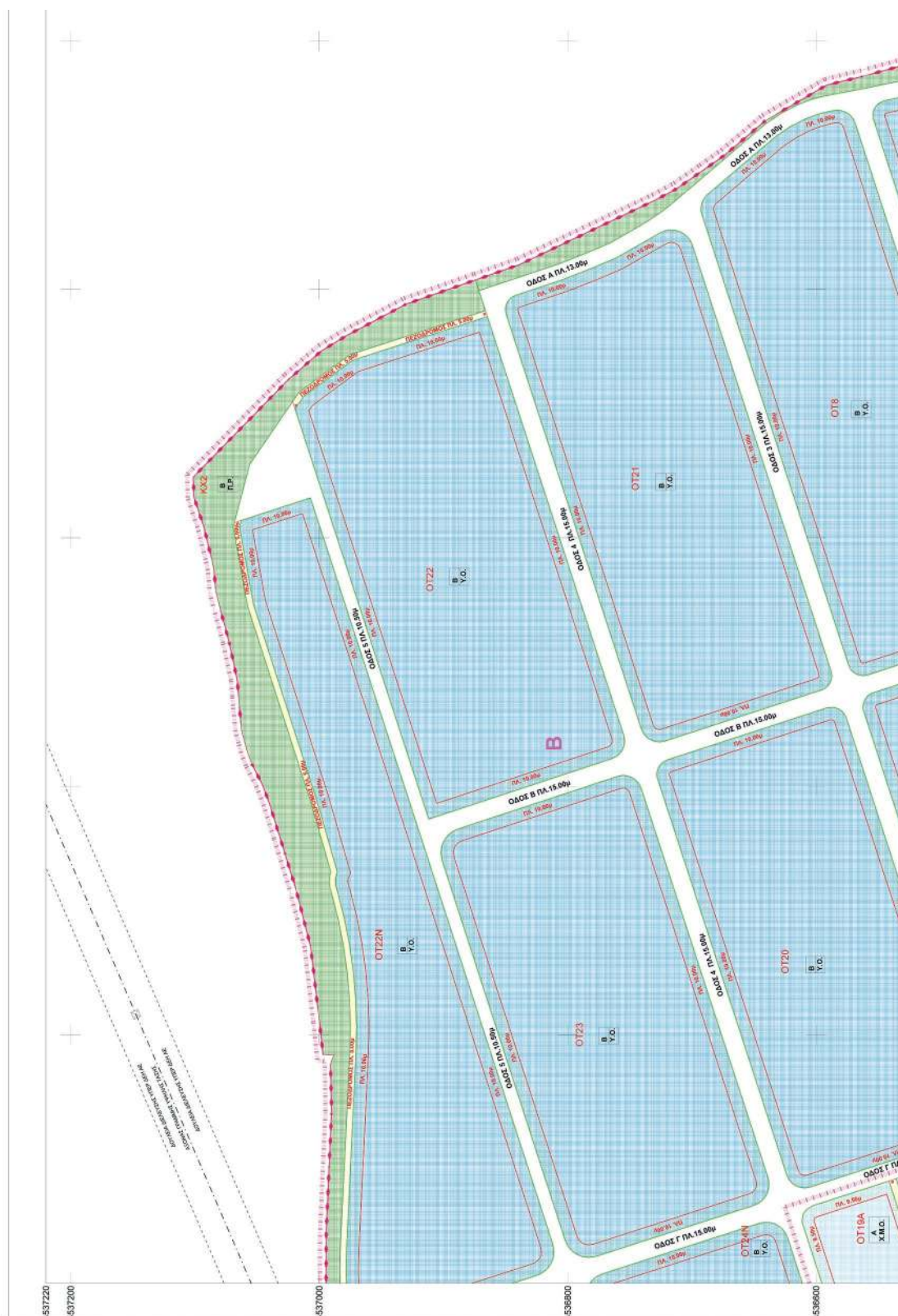
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΝΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΗΤΗ ΜΕΤΑΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)  
ΜΑΤΗΝΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΗ (Α)  
ΑΥΣΑΝΟΜΗΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Σ.Α.Ν.Ε.Τ.Ο.Σ.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλας: 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Ευρωπαϊκό C.R.S. 80 α = 6378227 f = 1/298 2572236  
Εγκέντρο Μονομετρική Παράβαση  
Κέντρος Μεταμόρφωσης 2d μερών Κω = 0.9996  
Στον Μεταμόρφωτο Χ = 500.000  
Πλάτος αναφοράς 00 00 00  
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του υψώματος του ακριβούς





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΤΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 5488-45372/2 | 5504-45372/2 | 5520-45372/2 |
| 5488-45380/2 | 5504-45380/2 | 5520-45380/2 |
| 5488-45348/2 | 5504-45348/2 | 5520-45348/2 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (21)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΛΙΒΑΔΟΥ (061)  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ (055)

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ  
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

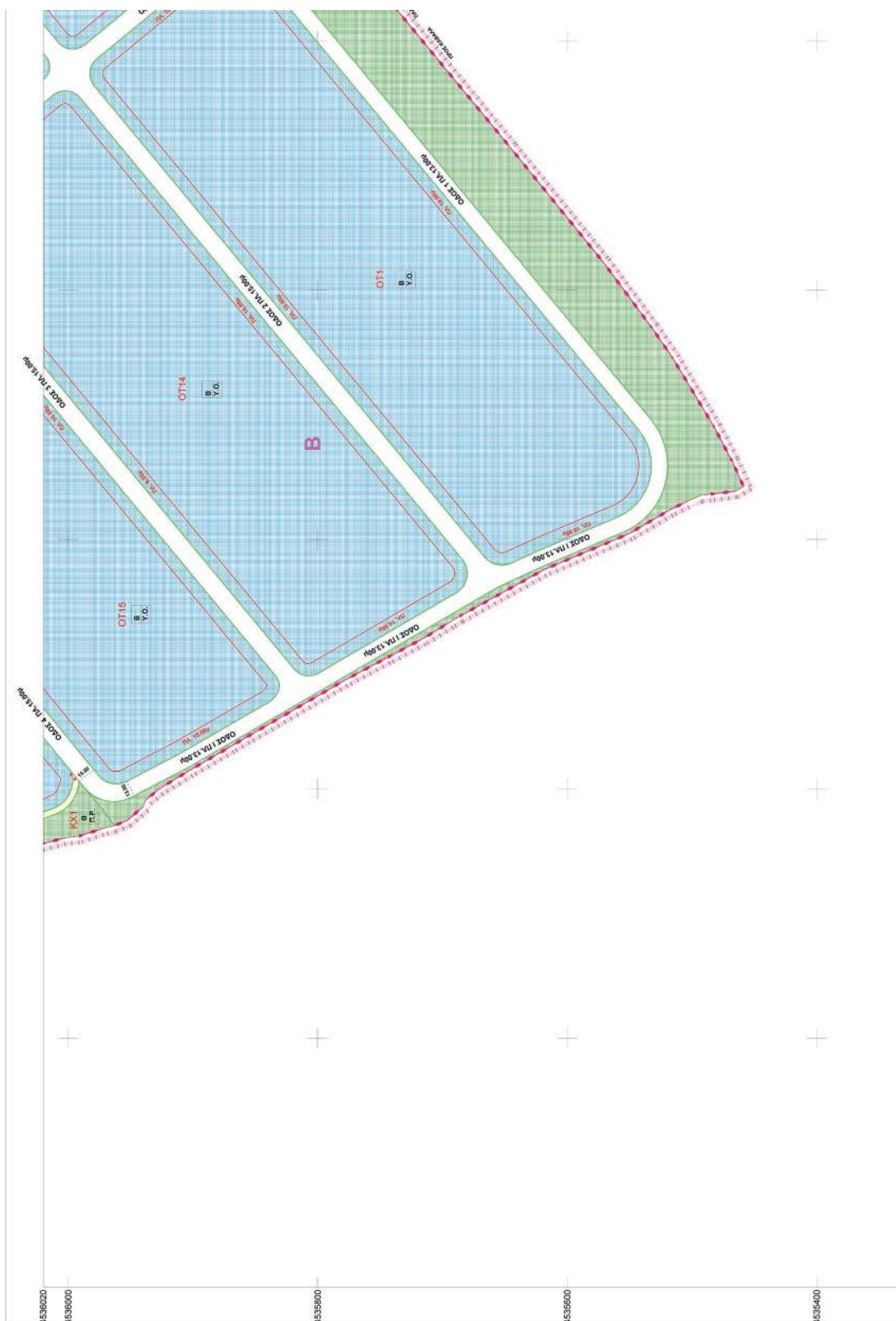
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΩΝ (Υ)  
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)  
ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΑΤΑ Ο.Κ.Α.Ε.Τ.Ο.Σ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Εκκλισμός G.R.S. 80  $\alpha = 637827$   $f = 1/298.2572236$   
Εγκάρσια Μετατόπιση Προβολής  
Κεντρικός Μεταβλητός 24 Ισολόγιο  $K_0 = 0.9996$   
Στον Μεταβλητό  $X = 500.000$   
Πλάτος αναφοράς  $00^{\circ} 00' 00''$   
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο αρχικό αναφοράς, του οποίου τα στοιχεία

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

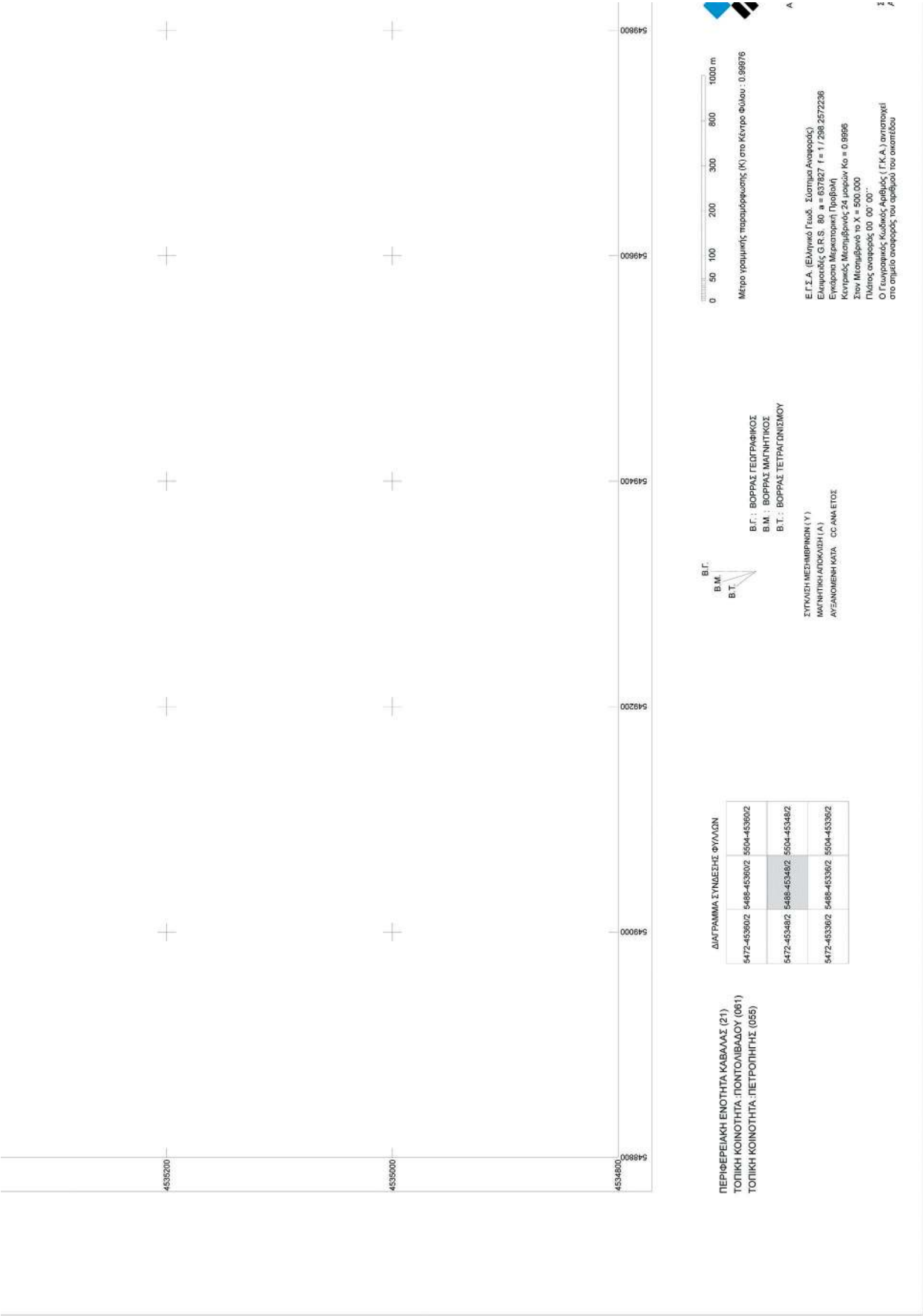
0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**







Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Μαΐου 2023

Ο Γραμματέας  
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Μακεδονίας - Θράκης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

