



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 541

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέου, Δημοσίου δάσους, συνολικού εμβαδού 2.163,51 τ.μ. στη θέση «Βραγιές», Τ.Κ. Αλποχωρίου, της Δ.Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας, λόγω εκχέρσωσης.
2. Καθορισμός ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχ. πόλης περιοχής «Γαλανίικα», Δ. Λαμιέων» Π.Ε. Φθιώτιδας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 311558

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέου, Δημοσίου δάσους, συνολικού εμβαδού 2.163,51 τ.μ. στη θέση «Βραγιές», Τ.Κ. Αλποχωρίου, της Δ.Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας, λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13- 08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).
6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας"» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Τα άρθρα 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

11. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική (από 01-07- 2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

12. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 απόφαση θεώρησης δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01- 2017 απόφαση Δ/ντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά τού περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

13. Την υπ' αρ. 83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας", "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ.,

στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 286901/08-06-2023 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα: Πρόταση Κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.163,51 τ.μ. (τμήμα 2= 1.479,70 τ.μ., τμήμα 3=60,50 τ.μ. και τμήμα 4B=623,31 τ.μ.) στη θέση «Βραγιές», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αλποχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω εκχέρσωσης που έγινε, μεταξύ τέλη Δεκεμβρίου 2022 - αρχές Μαΐου 2023 και διαπιστώθηκε την 18-5-2923 βάσει αυτοψίας του Δασαρχείου Πύργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, Δημόσιο δάσος, συνολικού εμβαδού 2.163,51 τ.μ. (τμήμα 2=1.479,70 τ.μ., τμήμα 3=60,50 τ.μ. και τμήμα 4B=623,31 τ.μ.), στη θέση «Βραγιές» περιφέρειας Τ.Κ. Αλποχωρίου, της Δ. Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω εκχέρσωσης

ως όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, του Δασοπόνου Δασαρχείου Πύργου, κλίμακας 1:3000 και εντοπίζεται σε Χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:50000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση της καταστραφηθείσας δασικής βλάστησης, η οποία πριν την εκχέρσωση καλυπτόταν με δασική έκταση αειφύλλων - πλατυφύλλων, με ποσοστό συγκόμωσης 80-90%.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

Ανήκει στην με αριθμό 311558/19-06-23 Απόφαση

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΙΘΕΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΙΘΕΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΝΗΣΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ**

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

«εκχεσσωμένον δημόσιον δάσους συνολικού εμβαδού 2.163,51 τ.μ. στην θέση «Βραγιάς», τ.κ. «Αλποχωρίων», Δήμου «Πύργου», Π.Ε. «Ηλείας» για το οποίο προτείνεται η κήρυξη του ως αναδασωτέου λόγω εκχέρασης την περίοδο μεταξύ τέλους Δεκεμβρίου 2022 έως αρχές Μαΐου έτους 2023

E = 2.163,51 τ.μ.
Κλίμακα 1:3000



Επίδαση, T2	Συντελεστής, T2			
	Επίδαση, T1		Επίδαση, T2	
	Α	Β	Α	Β
17	0	0	0	0
18	1	1	1	1
19	2	2	2	2
20	3	3	3	3
21	4	4	4	4
22	5	5	5	5
23	6	6	6	6
24	7	7	7	7
25	8	8	8	8
26	9	9	9	9
27	10	10	10	10
28	11	11	11	11
29	12	12	12	12
30	13	13	13	13
31	14	14	14	14
32	15	15	15	15
33	16	16	16	16

Συντηρημένος T3			
Εμπύρεον: 60-50 μ.μ.			
	Ισοτίτρη	X	Y
A/A			
0	268593.45	4179999.09	
1	268573.26	4179994.90	
2	268576.52	4179999.33	
3	268589.11	4180001.82	
4	268593.45	4179999.09	

Συντεταγμένες, T, Δθ			
Διάστημα	Α	Χ	Υ
1	0	268692,38	-1,80103,21
2	1	268687,26	-1,80107,70
3	2	268677,68	-1,80122,01
4	3	268659,27	-1,80134,00
5	4	268636,34	-1,80170,28
6	5	268610,64	-1,80179,25
7	6	268564,10	-1,80138,00
8	7	268645,00	-1,80117,50
9	8	268653,00	-1,80162,00
10	9	268656,00	-1,80143,00
11	10	268673,00	-1,80130,00
12	11	268685,00	-1,80122,00
13	12	268688,00	-1,80113,00

Τοπογραφικό Διάγραμμα
εξεραμμένων δόσους αερί. πλατ.
Εολ = T2 + T3 + T4B = 2.163,61 γ.μ.
Θέση "Βραγιάς", ι.κ. "Αλποφωρίου"
Δόμος "Τάριου", Π.Ε. "Μάλεας"
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 3000

Πύργος 04-06-2023
Ο Συντάκτης

Πυλαρινός Κωνσταντίνος
Δασοπόνος με Α΄ Βαθμό

СВЕТЛО

ТИШМА 2

NIKITAS MAZIS
19/06/2023 11:02

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα

Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής (Π.Δ.Ε&Ι.)

Ο Συντάκτης
PANAGIOTIS LATTAS
06/06/2023 08:40

KONSTANTINOS PYLARINOS
06/06/2023 08:38

Δρ. Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α΄

Πυλαρινός Κωνσταντίνος
Δασοπόνος με Α΄ Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 79%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 94444

(2)

Καθορισμός ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχ. πόλης περιοχής «Γαλανεία», Δ. Λαμιέων» Π.Ε. Φθιώτιδας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).
3. Την υπ' αρ. 70877/06-04-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΣΟ7ΛΗ-Α02) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικής Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 329).
4. Το από 17-7/16-8-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Το άρθρο 21 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985.
7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 28 αυτού.
8. Την υπ' αρ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Την υπ' αρ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983».
10. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.
11. Τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.
12. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006 - Α' 114).
13. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87).
14. Το άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του ν. 3852/2010 (Α' 87).
15. Τις διατάξεις του από 17-7/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

16. Το άρθρο 21 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155) που διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985.

17. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

19. Το υπ' αρ. 38656/24.09.2021 (Α.Π.214668/5683/29-09-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων.

20. Το υπ' αρ. 51733/11-12-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 εις διπλούν με το οποίο ζητά τον καθορισμό ερυθρού περιγράμματος καθώς επίσης και τη θέσπιση όρων δόμησης επί κοινοχρήστου χώρου υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) εμβαδού Ε=3,177,94 μ2 με ήδη υφιστάμενο κτίσμα (δημοτικό ακίνητο).

21. Τις υπ' αρ.

21.1. 316/2020 (ΑΔΑ: Ψ8ΔΨΩΛΚ-Γ9Ζ - Καθορισμός ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχ. πόλης περιοχής «Γαλανεία, Δ. Λαμιέων) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας».

21.2. 13/2021 (ΑΔΑ: ΨΣΣΥΩΛΚ-8ΙΒ - Καθορισμός ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχ. πόλης περιοχής «Γαλανεία», Δ. Λαμιέων απόφαση επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαμιέων.

21.3. και 90/2021 (ΑΔΑ: 97Η1ΩΛΚ-Ξ4Φ - Καθορισμός ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχ. πόλης περιοχής «Γαλανεία», Δ. Λαμιέων) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας «Περί Καθορισμού ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχ. πόλης περιοχής «Γαλανεία», Δ. Λαμιέων».

22. Το υπ' αρ. 5683/214668/21/24-3-2022 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε η ανασύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την παραπάνω σχετική αλληλογραφία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιο:

23. Το υπ' αρ. 24906/27-6-202022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 4056/150081/1-7-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα.

24. Το υπ' αρ. 1032/41494/2-6-2022 έγγραφο.

25. Το υπ' αρ. 27/30-12-2022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 1792/4-1-2023) έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ με συνημμένο το απόσπασμα του υπ' αρ. 3/2022 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) (Α') Π.Ε. Φθιώτιδας που αφορά την στο θέμα γνωμοδότηση.

26. Το υπ' αρ. 1792/9-1-2023 έγγραφο μας προς τον Δήμο Λαμιέων (Διαβίβαση αποσπάσματος πρακτικού).

27. Το υπ' αρ. 815/10-4-2023 Ορθή Επανάληψη (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 74660/11-4-2023) έγγραφο Δήμου Λαμιέων Υπηρεσία Δόμησης Υπογεγραμμένο από Αντι-

δήμαρχο Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία Δήμου Λαμιέων και θεωρήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

28. Το υπ'αρ. 74660/12-4-2023 έγγραφο μας προς ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.

29. Το υπ'αρ. 15/4-5-2023 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 94444/4-5-2023) με το οποίο διαβιβάστηκε απόσπασμα του υπ'αρ. 1/2023 (θέμα 9ο) πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων(ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) (Α') Π.Ε. Φθιώτιδας, που αφορά γνωμοδότηση περί καθορισμού ερυθρού περιγράμματος και θέσπιση όρων δόμησης κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής "Γαλανέϊκα" Δήμου Λαμιέων.

Και επειδή

I. Η υπόψη τροποποίηση και η έγκρισή της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.

II. ΣΤ.39 του ν. 3852/2010.

III. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό ερυθρού περιγράμματος, κτίσματος συνολικού εμβαδού $E_{ολ}=288,30 \mu^2$, στο βόρειο τμήμα του κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Ελ. Βενιζέλου) εντός εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Λαμίας περιοχής «Γαλανέϊκα» και ειδικότερα:

α. το ισόγειο πέτρινο κτίσμα εμβαδού $E_1=105,50 \mu^2$, προσθήκη 1 ισογείου κτίσματος εμβαδού $E_2=63,90 \mu^2$, προσθήκη 2 ισογείου κτίσματος εμβαδού $E_3=85,95 \mu^2$

και

προσθήκη ισόγειου αποθηκευτικού χώρου εμβαδού $E_6=4,17 \mu^2$

υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1-1)

β. ισόγειων αποθηκευτικών χώρων

υπό στοιχεία 4-5-6-7 εμβαδού $E_5=4,17 \mu^2$

υπό στοιχεία 9-10-11-12 εμβαδού $E_5=18,30 \mu^2$ και

υπό στοιχεία 14-15-16-17 εμβαδού $E_4=10,48 \mu^2$

Συνολικό εμβαδόν προς καθορισμό ερυθρού περιγράμματος $E_{ολ}=288,30 \mu^2$ επί της επιφάνειας του κοινοχρήστου χώρου Εμβαδού $E_{κοιν}=3.177,94 \tau.μ.$

2. Καθορίζουμε τους όρους δόμησης όπως παρακάτω:

- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10% (<40% κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης στην ευρύτερη περιοχή)

- Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: 0,10 (< 1,00 κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης στην ευρύτερη περιοχή)

3. Καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης:

Χώρος κοινοχρήστου χώρου

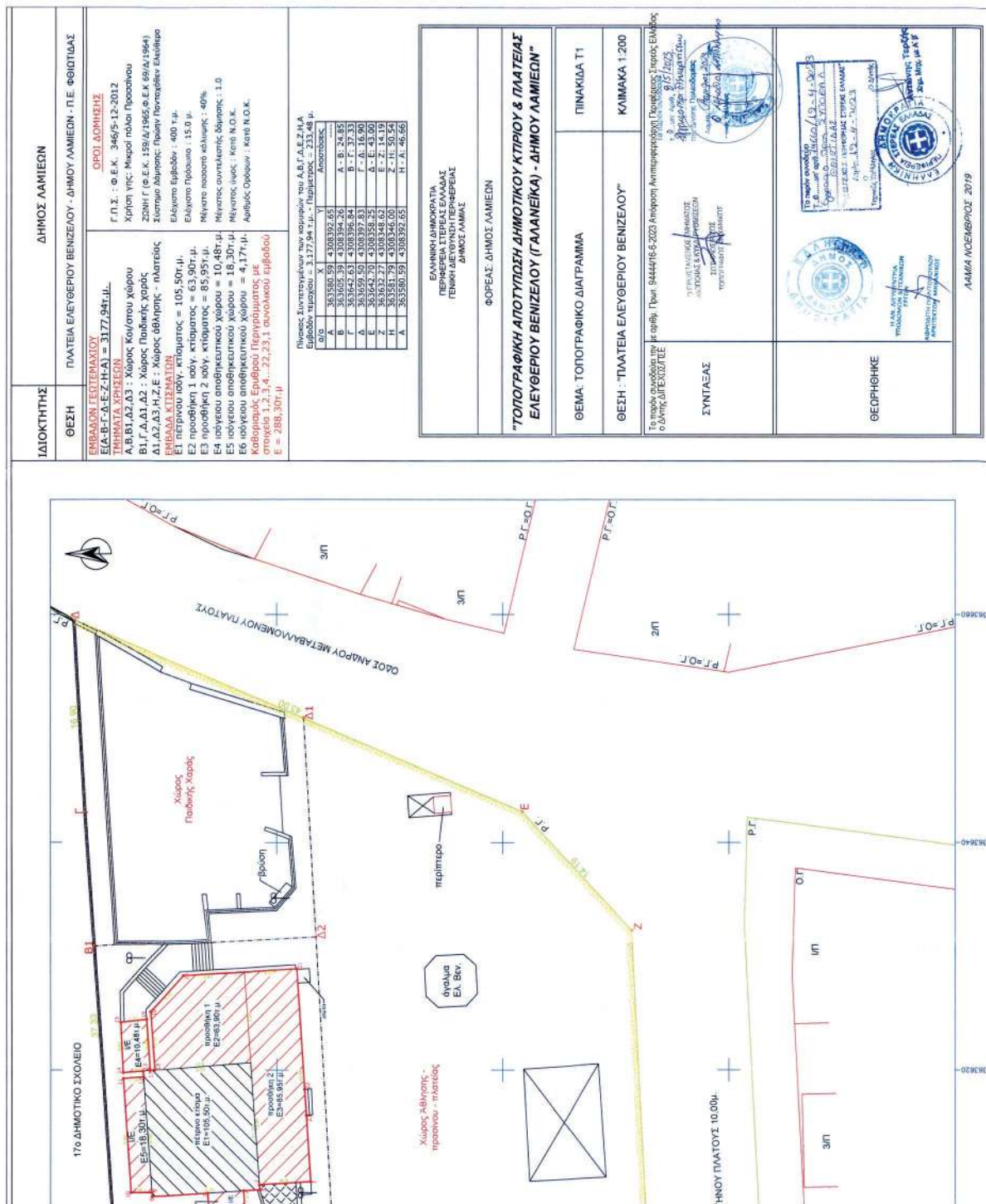
Χώρος παιδικής χαράς

Χώρος άθλησης πλατείας

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Λαμία, 16 Ιουνίου 2023

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ