



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 608

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανεπιβολή ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητα που είναι χαρακτηρισμένα ως «Χώρος Σχολείου», στο Ο.Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου - Μ. Μερκούρη, της Δ.Ε. Αμπελοκήπων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε τμήματα του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κηφισιάς στο ΟΤ 2467 (Γ467) της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 373190 (987)

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητα που είναι χαρακτηρισμένα ως «Χώρος Σχολείου», στο Ο.Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου - Μ. Μερκούρη, της Δ.Ε. Αμπελοκήπων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε τμήματα του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολυοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Ορθή επανάληψη 30-1-2017).

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27/2022, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458/2022, ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

15. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 14-8-1961 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης), παρά τα Συμμαχικά Νεκροταφεία και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 113).

17. Την υπό στοιχεία Γ.750/360/3-2-1978 υπουργική απόφαση «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου» (Δ' 84).

18. Το από 30-6-1978 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης)» (Δ' 392).

19. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/οικ. 25989/15-5-1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 5133/85 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων.

20. Την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία: «...Δέχεται αυτήν κατά τα λοιπά. Ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης, που εκδηλώθηκε με το 29/ΠΣΚ/10739/26.5.2009 έγγραφο της Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης, να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση των προαναφερόμενων τμημάτων ακινήτου των προσφευγόντων, που επιβλήθηκε με τη Γ.750/360/3.2.1978 (Δ' 84) απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων και το από 30.6.1978 π.δ. (Δ' 392), για την ανέγερση σχολείου εντός των ορίων του Δήμου Αμπελοκήπων. Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στις οφειλόμενες, κατά το αιτιολογικό, νόμιμες ενέργειες...».

21. Την από 15-7-2022 αίτηση προς το Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης, του Ιγνατίου Κόντου του Παναγιώτη και της Κατερίνης.

22. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου θεωρημένο από το συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ιωάννη Δ. Ασπρίδη, σύμφωνα με το οποίο η αξία του ακινήτου υπολογίζεται στα 26.064,74+15.137,28+26.417,66+74.052,04=141.671,72 ευρώ.

23. Την υπ' αρ. 4/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, στην οποία αναφέρεται: «...Α) Αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση εγκρίνει την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, στα τμήματα εμβαδού 58,40 τ.μ. και 157,68 τ.μ. του χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου του Ο. Τ. 13 Α που περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντίστασης - Μ.Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου και Μ. Μερκούρη, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και στα τμήματα εμβαδού 74,00 τ.μ. και 76,44 τ.μ. του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων, κατόπιν παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και πενταετίας από την κύρωση της πράξης εφαρμογής, διότι συντρέχουν συσσωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 όπως προαναφέρθηκαν. Β) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (Α' 197) για τη λήψη απόφασης. Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα διαβιβαστεί στον αρμόδιο Περιφερειάρχη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του ν. 4759/2020...».

24. Την υπ' αρ. 98/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (ΑΔΑ: ΨΖΔ1ΩΨΕ-ΜΨΜ): «...Εγκρίνει την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, στα τμήματα εμβαδού 58,40 τ.μ. και 157,68 τ.μ. του χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου του Ο. Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου και Μ. Μερκούρη, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και στα τμήματα εμβαδού 74,00 τ.μ. και 76,44 τ.μ. του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων, κατόπιν παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και πενταετίας από την κύρωση πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, διότι συντρέχουν συσσωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 όπως προαναφέρθηκαν...».

25. Την υπ' αρ. 3600/16-2-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΦΔΩΨΕ-36Σ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: «Αποζημίωση θιγόμενων από ρυμοτομία: Πράξη Τακτοποίησης 5133/1985 σε συνδυασμό με την 2527/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με φαινόμενους συνιδιοκτήτες» και διάθεση πίστωσης ύψους (158.336,60) Ευρώ, για την πληρωμή της δαπάνης σε βάρος του ΚΑ 30.7424.03 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023.

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου και Μ. Μερκούρη της Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης με το χαρακτηρισμό «Χώρος Σχολείου» και «Πεζόδρομος» για το ακίνητο των αιτούντων.

27. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ-ΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

28. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) στα τμήματα εμβαδού 58,40 τ.μ. και 157,68 τ.μ. του χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου του Ο. Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου και Μ. Μερκούρη, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και στα τμήματα εμβαδού 74,00 τ.μ. και 76,44 τ.μ. του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων, κατόπιν παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και πενταετίας από την κύρωση πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, διότι συντρέχουν συσσωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88, με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 158.336,60 €, μεγαλύτερης της υπολογισμένης σύμφωνα με φύλλα υπολογισμού με το σύστημα αντικειμενικών αξιών, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 98/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων -

Μενεμένης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση του ως άνω ποσού στο κωδικό 30.7424.03 «Αποζημίωση θιγόμενων από ρυμοτομία: Πράξη Τακτοποίησης 5133/1985 σε συνδυασμό με την 2527/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με φαινόμενους συνιδιοκτήτες», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθμ. 457586 (1226)

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κηφισιάς στο ΟΤ 2467 (Γ467) της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Ορθή επανάληψη 30-1-2017).

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458/2022, ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

15. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

16. Το από 02-6-1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενότητων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου» (Δ' 613).

17. Την υπ' αρ. 185/2021 (Γ' 467) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 2467.

18. Το 2ης πράξης της 6ης/14-6-2023 συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων (Α') Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') δια της οποίας το ως άνω συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την από 24-5-2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...».

20. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειώκο - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160/1986).

21. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΔΕ Καλαμαριάς του Δήμου Καλαμαριάς της ΠΕ Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 2467 στη συμβολή των οδών Κηφισίας και Μ. Αλεξάνδρου με:

α) Την αλλαγή του χαρακτηρισμού τμήματός του υπό στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Μ-Δ από «Χώρο Πρασίνου» σε κοινόχρηστη οδό και

β) τον ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρου κυκλικού σχήματος ακτίνας 4.14 μ. που ορίζεται από τις κορυφές Ν-Ξ-Ο σε «Χώρο Πρασίνου» και χώρου τραπεζοειδούς σχήματος υπό στοιχεία Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Π σε «Χώρο Πρασίνου», όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Προγραμματισμού και Υποδομών

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

