



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 619

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ζώνης στο ρέμα «Γιακουμή» στην Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και στο ρέμα «Λούτσα» σε τμήμα της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και σε τμήμα της Δ.Ε. Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής στο πλαίσιο των έργων αντιμετώπισης πλημμυρικών φαινομένων στο οδικό τμήμα: Ελευσίνα - Κόρινθος.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: "Κατασκευή του Οδικού Αξονα «Βόρειος Οδικός Αξονας Κρήτης», Τμήμα Χερσονήσου - Νεάπολη, Υποτμήμα Χερσονήσου - Μάλια του Δήμου Χερσονήσου, από χ.θ. 157+572 έως χ.θ. 170+730,18 στην περιοχή των Τ.Κ. Αβδού και Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου της Δ.Ε. Χερσονήσου και των Δ.Κ. Μοχού και Δ.Κ. Μαλίων της Δ.Ε. Μαλίων του Δ. Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου."
- 3 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφασης της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας για δύο εκτάσεις με εμβαδόν Ε1=2.313,39 τ.μ. και Ε2=8.619,76 τ.μ., στη θέση «Αμπάρες» της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 223754

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ζώνης στο ρέμα «Γιακουμή» στην Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και στο ρέμα «Λούτσα» σε τμήμα της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και σε τμήμα της Δ.Ε. Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής στο πλαίσιο των έργων αντιμετώπισης πλημμυρικών φαινομένων στο οδικό τμήμα: Ελευσίνα - Κόρινθος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

11. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

12. Τον ν. 3621/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα και άλλες διατάξεις» (Α' 279).

13. Το άρθρο τέταρτο του ν. 4219/2013 «Κύρωση των Συμφωνιών Τροποποίησης των συμβάσεων παραχώρησης των μεγάλων οδικών έργων και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 269) και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 35/2021 (Α' 159) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων, που αφορούν την κατασκευή συνοδών έργων των Έργων Παραχώρησης υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Άρθρο Τρίτο της πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89915/5902/11.03.2022 (ΑΔΑ: 9ΜΒΞ4653Π8-ΘΥΙ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 126393/16.2.2007 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Λειτουργία και

εργασίες συντήρησης, βελτίωσης του άξονα Ελευσίνα - Κόρινθος (πλην του τμήματος Κακιάς Σκάλας)" (όπως ισχύει), ως προς: α) την ταύτιση των ορίων του συμβατικού και του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου έργου, β) την περιβαλλοντική αδειοδότηση και ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων (πρόσθετα/συμπληρωματικά έργα υδραυλικά τεχνικά έργα) του υδραυλικού σχεδιασμού του έργου, γ) την προσαρμογή/συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο και την υφιστάμενη λειτουργική κατάσταση του έργου, και παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος της».

3. Το υπ' αρ. 184740/12.6.2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο και ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

4. Την υπ' αρ. 193719/16.6.2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΘΤ465ΧΘΞ-ZHP) απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου του θέματος της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 217344/11.7.2023 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 2.433.730,00 € (315.130,00 € για το Ρέμα Γιακουμή και 2.118.600,00 € για το ρέμα Λούτσας) και θα βαρύνει το ενάρτιμο έργο 2019ΣΕ07120009 της ΣΑΕ 071/2, του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ζώνης στο ρέμα «Γιακουμή» στην Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και στο ρέμα «Λούτσα» σε τμήμα της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και σε τμήμα της Δ.Ε. Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής στο πλαίσιο των έργων αντιμετώπισης πλημμυρικών φαινομένων στο οδικό τμήμα: Ελευσίνα - Κόρινθος, συνολικής έκτασης 121.289,06 τ.μ. εκ των οποίων 69.576,67 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 51.712,39 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τη μελετήτρια Καλλιόπη Κατίκα, εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 179851/06.6.2023 (ΑΔΑ: ΕΨΧ3465ΧΘΞ-Σ97) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 193719/16.6.2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΘΤ465ΧΘΞ-ZHP) απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγ-

ματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού.

Η προκαλούμενη δαπάνη ποσού 2.433.730,00 € (315.130,00 € για το Ρέμα Γιακουμή και 2.118.600,00 € για το ρέμα Λούτσας) θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναριθμού έργου 2019ΣΕ07120009 της ΣΑΕ 071/2.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 35/2021 πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 159), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Ιουλίου 2023

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 224325

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: "Κατασκευή του Οδικού Άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», Τμήμα Χερσονήσος - Νεάπολη, Υπομήμα Χερσονήσος - Μάλια του Δήμου Χερσονήσου, από χ.θ. 157+572 έως χ.θ. 170+730,18 στην περιοχή των Τ.Κ. Αβδού και Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου της Δ.Ε. Χερσονήσου και των Δ.Κ. Μοχού και Δ.Κ. Μαλίων της Δ.Ε. Μαλίων του Δ. Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου."

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62

του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

3. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

7. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α' 199), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10219/692/23.11.2021 (ΑΔΑ: ΡΠ6Δ4653Π8-4ΨΘ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου: "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): υπομήμα Χερσονήσος - Νεάπολη" στους Νομούς Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Το υπ' αρ. 153257/12.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώ-

ρησης (Δ16), με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 319370/13.10.2022 (ΑΔΑ: 9Ξ51465ΧΘΞ-ΨΓΓ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) «Έγκριση κτηματογράφησης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης στο τμήμα Χερσόνησος - Νεάπολη».

5. Την υπ' αρ. 161151/18.05.2023 (ΑΔΑ: 6Ξ01465ΧΘΞ-2ΗΤ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς τους αναλογισμούς, το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

6. Το υπ' αρ. 173431/30.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16), με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων του θέματος.

7. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» στις 30.05.2023.

8. Το από 09.06.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Χερσονήσου, που αφορά στην αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος.

9. Το υπ' αρ. 303104/15.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το υπ' αρ. 196656/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

11. Την υπ' αρ. 219585/13.07.2023 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.669.878,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2023NA47100081 της ΝΑ471, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», Τμήμα Χερσόνησος - Νεάπολη, Υποτμήμα Χερσόνησος - Μάλια του Δήμου Χερσονήσου, από χ.θ. 157+572 έως χ.θ. 170+730,18 στην περιοχή των Τ.Κ. Αβδού και Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου της Δ.Ε. Χερσονήσου και των Δ.Κ. Μοχού και Δ.Κ. Μαλίων της Δ.Ε. Μαλίων του Δ. Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου», συνολικής έκτασης 202.945,79 τ.μ., εκ των οποίων 159.380,32 τ.μ. αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις και 43.565,47 τ.μ. αφορούν δημόσιες εκτάσεις. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο τεχνικό σύμβουλο Αντώνιο Κουτρομπή, εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) και εγκρίθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς τους αναλογισμούς, με την υπ' αρ. 161151/18.05.2023 (ΑΔΑ: 6Ξ01465ΧΘΞ-2ΗΤ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελομένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 1.669.878,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2023NA47100081 της ΝΑ471.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 26/2017 (Α' 199), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 14 Ιουλίου 2023

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 373485

(3)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφασης της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας για δύο εκτάσεις με εμβαδόν Ε1=2.313,39 τ.μ. και Ε2=8.619,76 τ.μ., στη θέση «Αμπάρες» της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 των άρθρων 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008.

4. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

6. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 με ΑΔΑ 77ΣΕ0-ΙΒ3 διαταγή ΥΠΕΚΑ «περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» καθώς και την υπ' αρ. 116477/6078/11-11-2014 διαταγή ΥΠΕΚΑ για το ίδιο θέμα.

7. Την υπ' αρ. 13197/17-02-2015 διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Α.Δ.Μ.Θ. «περί άρσης αναδασωτέας».

8. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 με ΑΔΑ 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ διαταγή ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

9. Το υπ' αρ. 97450/03-06-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας «Υποβολή ερωτημάτων σχετικά με τις αποφάσεις κήρυξης και με τις αποφάσεις ανάκλησης (ολικής ή μερικής)».

10. Το υπ' αρ. 121068/25-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ.Μ.Θ. ως απάντηση των ανωτέρω ερωτημάτων.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριλήψης τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

12. Τον ν. 4824/2021 (Α' 156) «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις Πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις».

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63). «... Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας...».

15. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 77).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 (Β' 2501) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ με θέμα: «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

(ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες».

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) υπουργική απόφαση: «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση: «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές».

19. Το υπ' αρ. 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ. με θέμα «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στην Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής».

20. Την υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφαση - με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 10.753,881 στρεμ. σε περιοχές Κοινοτήτων Αγίας Παρασκευής και Πευκοχωρίου Ν. Χαλκιδικής, η οποία καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στις 18.7.1998.

21. Την υπ' αρ. 406/2021 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, η οποία ακυρώνει την υπ' αρ. 7095/6-4-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ.Μ.Θ.) περί μη άρσης της υπ' αρ. 2935/15.009.1998 απόφασης κήρυξης και αναπέμπει την υπόθεση στον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. για τις νόμιμες ενέργειες κατά το σκεπτικό. Συγκεκριμένα, «13. Επειδή, υπό τα δεδομένα αυτά, η αιτιολογία της προσβαλλόμενης πράξης, με την οποία απορρίφθηκε η υπ' αρ. 512/25-2-2015 αίτηση των αιτούντων περί ανακλήσεως της υπ' αρ. 2935/15-9-1998 (Δ' 839) απόφασης του Διευθυντή Δασών Νομού Χαλκιδικής όσον αφορά τις επίδικες εκτάσεις τους, εμβαδών Ε1=2.355,25 τ.μ. και Ε2=8.791,78 τ.μ., έχει κλονιστεί κατά την πραγματική της βάση και, για τον λόγο αυτόν, που βασίμως προβάλλεται, πρέπει να ακυρωθεί η εν λόγω πράξη, κατ' αποδοχή της κρινόμενης αίτησης, ενώ παρέλκει, ως αλυσιτελής, η εξέταση των λοιπών λόγων ακύρωσης. Περαιτέρω, η υπόθεση πρέπει να αναπεμφθεί στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες κατά το άρθρο 44 παρ. 4 του ν. 998/1979 ενέργειες (βλ. την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010)».

22. Την υπό στοιχεία ΓΠ2942/2022/02-03-2022 βε-

βαίωση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία, μέχρι την συγκεκριμένη μέρα και ώρα 14:17 δεν έχει ασκηθεί έφεση κατά της παραπάνω απόφασης.

23. Το γεγονός ότι οι εξεταζόμενες εκτάσεις στον αναρτημένο Δασικό χάρτη (με τις υπ' αρ. 2370/26-02-2021 ΑΔΑ: Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ απόφαση ανάρτησης και υπ' αρ. 2834/09-03-2021 ΑΔΑ: 68ΓΙΟΡ1Υ-Ι3Π τροποποίηση της) εμφανίζονται με χαρακτηρισμό ΔΔ- ΑΝ, 2, ο οποίος τρέπεται σε ΑΝ-ΑΑ,2 κατόπιν των με αριθμό 109 και 110/05-11-2018 (ΑΔΑ: ΩΨΤΡΟΡ1Υ-ΓΡΟ) αποφάσεων της 9ης ΕΠ.Ε.Α. Χαλκιδικής. Συνεπώς, οι Ε1 και Ε2 «... καταλαμβάνονται από τα οριζόμενα στην διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, προκειμένου της ακολουθητέας διαδικασίας ανάκλησης (τροποποίησης) της απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας», σύμφωνα με την (11) σχετική εγκύκλιο.

24. Την υπ' αρ. 45179/15-02-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αναφορικά με την άρση της υπ' αρ. 2935/15.009.1998 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης όσον αφορά στις εκτάσεις με στοιχεία 2-3-6-5-2 εμβαδού Ε1=2.313,39 τ.μ. και 10-11-12-28-27-26-25-23-16-24-22-21-18-19-20-10 εμβαδού Ε2=8.619,76 τ.μ., έτσι όπως αυτές εμφανίζονται στο από 15-02-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ελευθέριου Θεολογίδη, διότι πληρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις.

25. Το υπ' αρ. 94789/31-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής, με το οποίο ζητείται

επανυποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων λόγω Υπηρεσιακών μεταβολών.

26. Το υπ' αρ. 109354/12-04-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Κασσάνδρας για υποβολή του νέου τοπογραφικού.

27. Το υπ' αρ. 230462/07-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής για την επανυποβολή διαβιβαστικών και αντίστοιχου τοπογραφικού διαγράμματος σε προτάσεις άρσης/Μη άρσης απόφασης κήρυξης λόγω υπηρεσιακών μεταβολών.

28. Το υπ' αρ. 285990/30-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής, για την επανυποβολή διαβιβαστικών και αντίστοιχου τοπογραφικού διαγράμματος σε προτάσεις άρσης/Μη άρσης απόφασης κήρυξης λόγω υπηρεσιακών μεταβολών.

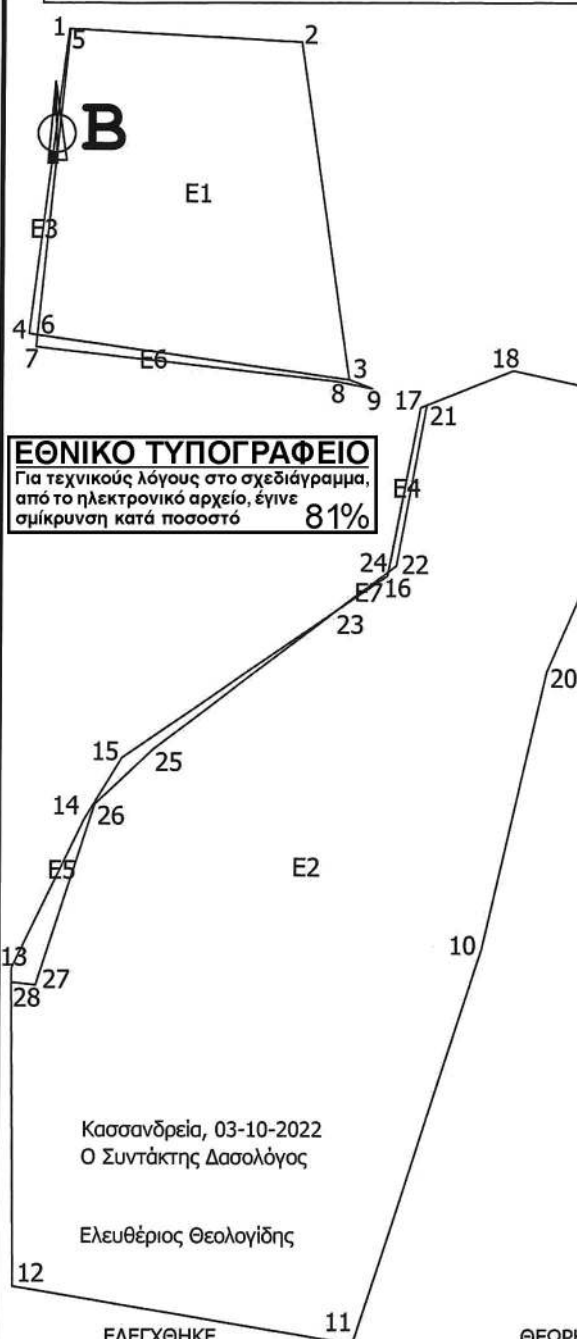
29. Το υπ' αρ. 334103/03-10-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Κασσάνδρας για επανυποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφασης της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας για δύο εκτάσεις με εμβαδόν Ε1=2.313,39 τ.μ. και Ε2=8.619,76 τ.μ., στη θέση «Αμπάρες» της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, όπως αυτές απεικονίζονται με στοιχεία 2-3-6-5-2 και 10-11-12-28-27-26-25-23-16-24-22-21-18-19-20-10 αντίστοιχα, στο από 03-10-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ελευθέριου Θεολογίδη, διότι πληρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω (21, 23 και 24) σχετικά.

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΡΙΚΟΥ
19/07/2023 11:17

Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεων που προτείνονται για άρση της κήρυξης τους ως αναδασωτέες
εμβαδού $E1=2313,39\text{τ.μ.}$ και $E2=8619,76\text{τ.μ.}$

Δ.Θ. "Αμπάρες", Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας
κλίμακα 1:1000

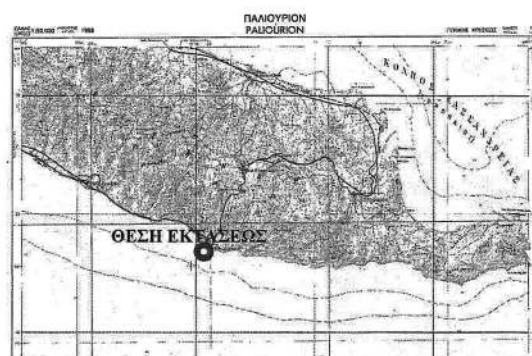


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ

X1=464644.13	Y1=4420507.21
X2=464682.11	Y2=4420505.12
X3=464690.17	Y3=4420450.25
X4=464637.83	Y4=4420457.67
X5=464644.32	Y5=4420507.20
X6=464639.20	Y6=4420457.47
X7=464639.00	Y7=4420455.50
X8=464688.00	Y8=4420450.00
X9=464693.92	Y9=4420448.82
X10=464712.25	Y10=4420357.47
X11=464691.48	Y11=4420293.00
X12=464635.95	Y12=4420302.33
X13=464635.51	Y13=4420354.22
X14=464647.35	Y14=4420378.64
X15=464653.41	Y15=4420388.60
X16=464696.57	Y16=4420418.33
X17=464701.84	Y17=4420445.79
X18=464716.92	Y18=4420451.79
X19=464741.82	Y19=4420446.40
X20=464722.67	Y20=4420402.78
X21=464702.85	Y21=4420446.19
X22=464698.00	Y22=4420420.00
X23=464688.23	Y23=4420412.58
X24=464696.71	Y24=4420419.02
X25=464658.50	Y25=4420390.00
X26=464649.00	Y26=4420381.00
X27=464639.50	Y27=4420351.50
X28=464635.53	Y28=4420351.93

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



Κασσανδρεία, 03-10-2022
Ο Συντάκτης Δασολόγος

Ελευθέριος Θεολογίδης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Δασαρχείου Κασσάνδρας

Μαργαρίτα Π. Μπαχαντουριάν

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Δ/ντρια
Δασών Χαλκιδικής

Κωστούλα Μπόγρη

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ.

Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης

Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Μακεδονίας - Θράκης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ