



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 681

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58616

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Πευκί», της Τοπικής Κοινότητας Πευκίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίου του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

8. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

9. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

11. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

12. Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

13. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

14. Την από 14.09.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Πευκί», της Τοπικής Κοινότητας Πευκίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίου, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

15. Την υπ' αρ. 76316/09.09.2022 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Στέφανου Καϊρη, προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, αναφορικά με αίτημα επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του οικισμού Πευκί, Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

16. Την υπ' αρ. 14008/132512/04.09.2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τη χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και ισχύει στο Ν.Δ. τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής.

17. Την υπ' αρ. 2944/61354/29.05.2020 (Δ' 373) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 24/2019 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. σχετικά με την εξομοίωση με χερσαία ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Αλιευτικού καταφυγίου στο Πευκί του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

18. Την υπ' αρ. 7521/17.05.1978 (Δ' 310) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του οικισμού Πευκίου.

19. Την υπ' αρ. 7307/17.06.1985 (Δ' 337) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πευκί.

20. Το από 14.09.2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, και θεωρήθηκε από την Σταματούλα Μπαρσάκη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 14.09.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

21. Το υπό στοιχεία 74755 ΕΞΕ 2023/21-07-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 14.09.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Πευκί», της Τοπικής Κοινότητας Πευκίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίου, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 14.09.2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, και θεωρήθηκε από την Σταματούλα Μπαρσάκη,

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 14.09.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Θέτει νέα οριογραμμή Αιγιαλού εγγύτερα προς την θάλασσα, στις περιοχές υπό τις κορυφές 7 έως 9 (όπου παρατηρείται σταθερή φυσική προσάμμωση εντός του Αλιευτικού Καταφυγίου) και 19 έως 31 στην Β-ΒΑ περιοχή του Αλιευτικού Καταφυγίου (όπου παρατηρείται σταθερή φυσική και μη αναστρέψιμη προσάμμωση πλάτους από 70 έως 120 μέτρα).

2. Θέτει νέα οριογραμμή Αιγιαλού στην άκρη των κρηπιδωμάτων του Αλιευτικού Καταφυγίου και ειδικότερα μεταξύ των κορυφών 7 έως 19.

3. Διατηρεί την ίδια οριογραμμή Αιγιαλού όπως αυτή διαμορφώθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 310/1978 στο τμήμα μεταξύ των πρώην και νυν κορυφών 1 έως 7, καθώς το εκεί υφιστάμενο έργο (κρηπίδωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) δεν έχει νομιμοποιηθεί, και ούτε υφίστανται στην θέση αυτή φαινόμενα προσάμμωσης που θα δικαιολογούσαν μετάθεση του ορίου του Αιγιαλού προς τα κατάντι.

4. Θέτει οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού στο ίχνος της κατά το ΦΕΚ Δ' 310/1978 ορισμένης πρώην οριογραμμής Αιγιαλού, και ειδικά για το τμήμα αυτής υπό τις πρώην κορυφές 7 έως 16, το οποίο με την παρούσα πράξη λαμβάνει νέα ονοματολογία από 1" (ταυτίζεται με την κορυφή 7 του Αιγιαλού) έως 13" (ταυτίζεται με την κορυφή 16 του πρώην Αιγιαλού), ενώ συμπληρώνονται ονοματολογικά και κορυφές που για λόγους απλότητας στο ΦΕΚ Δ' 310/1978 δεν είχαν λάβει ονοματολογία λόγω ταύτισης με τις πρώην κορυφές Παραλίας 14' και 15'. Η οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού υποδηλώνει όλες εκείνες τις αμμόδεις εκτάσεις της ανέκαθεν φαρδιάς παραλίας του Πευκίου που σαφώς καταγράφηκαν στο διάγραμμα του με το ΦΕΚ Δ' 310/1978 καθορισμού και μετέπειτα δέχθηκαν ανθρωπογενείς δράσεις, χάνοντας σταδιακά τον καθαρά αμμόδη χαρακτήρα τους, ο οποίος, λόγω της προσάμμωσης, μεταφέρθηκε σε θέσεις που παλαιότερα ήταν θάλασσα.

5. Διατηρεί αυτούσια την οριογραμμή Παραλίας όπως αυτή είχε γεωμετρικά προσδιοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 310/1978 υπό τις νέες κορυφές 1' έως 24'. Επισημαίνεται ότι η νέα ονοματολογία κορυφών Παραλίας συμπεριλαμβάνει όλες τις κορυφές της παλαιάς οριογραμμής παραλίας, ακόμα και αυτές που τότε δεν είχαν λάβει αριθμηση, αφορώντας περιγράμματα κτιρίων που εξαιρούνταν από την ζώνη Παραλίας.

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού ορίζονται σε πίνακες με τις καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7Α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/home eShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ -
ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για την εξέταση αιτήματος επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού "ΠΕΥΚΙ", Τ.Κ. Πευκίου, Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, στα γραφεία του Λιμεναρχείου Αιδηψού, σήμερα 14-09-2022, ημέρα Τετάρτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία ΟΕ76248 ΕΞΕ2022/09-09-2022 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρου 3, ν. 2971/2001):

1. Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος.

2. Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος.

3. Σωτήρης Δανίκας, πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Αιδηψού, σαν μέλος.

4. Δημήτριος Σπανός, πολιτικός μηχανικός ΠΕ3/Α', Προϊστάμενος της ΥΔΟΜ Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, σαν μέλος.

5. (Ο νόμιμος αναπληρωτής Δ/ντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/7-6-2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση), που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 109842/20-06-2022 (ΑΔΑ: 9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού-παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την υπ' αρ. 76316/09-09-2022 αίτηση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Στέφανου Καϊρη, για λογαριασμό του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού αναφορικά με αίτημα επανακαθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας έμπροσθεν του οικισμού Πευκί, Δ.Ε. Αρτεμισίου, Δήμου Ιστιαίας- Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, (όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο και από 8-9-2022 σύντομο υπόμνημα του κ. δημάρχου Ιστιαίας - Αιδηψού), με συνημμένες 6 πινακίδες τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500.

3. Την υπ' αρ. 7521/17-5-1978 (Δ' 310) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, έμπροσθεν του οικισμού του Πευκίου, που επικύρωσε την από 16-3-1978 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού και το από Ιανουαρίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα Αναστασίου Αναστασίου. Στο διάγραμμα

αυτό αναγράφεται ότι η αποτύπωση έγινε τον Νοέμβριο του 1969 και συμπληρώθηκε τον Ιανουάριο του 1978. Αν και το διάγραμμα αυτό δεν είναι εξαρτημένο στο τότε εν χρήση κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (είναι σε ελεύθερο σύστημα), η ακρίβειά του κρίνεται ικανοποιητική -σύμφωνα με το τεχνικό μέλος της Επιτροπής Δ. Προκάκη-, καθώς αυτή ελέγχθηκε από την θέση κτισμάτων που υπήρχαν τότε και διατηρούνται και σήμερα, και αποτυπώνονται στο σύγχρονο και αξιόπιστο διάγραμμα Στέφανου Καϊρη. Δια της παραπάνω τοπογραφικής εφαρμογής, προσδιορίστηκαν αντιστοίχως, με ικανοποιητική γεωμετρική ακρίβεια στο σημερινό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, και οι εμφανιζόμενες στο διάγραμμα καθορισμού οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, των οποίων η χρήση -εν μέρει- διατηρείται και στον παρόντα επανακαθορισμό.

4. Την υπ' αρ. 7307/17-6-1985 (Δ' 337) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, στη θέση Πευκί, που επικύρωσε την από 6-5-1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού και το από Αύγουστο 1977 και εξαρτημένο στο τότε εν χρήση γεωδαιτικό σύστημα HATT τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Α', του Υπ. Οικ/κών, και αφορά την όμορη προς ΒΑ περιοχή του από έτους 1978 καθορισμού έμπροσθεν του οικισμού Πευκίου. Από συσχέτιση χαρακτηριστικών κτιρίων που υπήρχαν τότε και τώρα και εμφανίζονται στο διάγραμμα αυτό, διαπιστώθηκε από το τεχνικό μέλος της Επιτροπής Δ. Προκάκη, ότι έχει επιλοχωρηθεί σφάλμα εξάρτησης στο τότε εν χρήση Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 6.30 μ. (δεν υπήρχε τότε η ευκολία και αξιοπιστία των GPS). Έτσι, και σε αυτήν την περίπτωση, επιλέχθηκε ο γραφικός προσδιορισμός των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, προκειμένου να μην αλλοιώνεται η τότε άποψη της Επιτροπής που εκφράστηκε πρωτίστως γραφικά επί του σχεδίου. Το ζήτημα του προσδιορισμού των ορθών συντεταγμένων του εν λόγω όμορου καθορισμού (Δ' 337/1985) και τυχόν επανακαθορισμός κάποιων στοιχείων αυτού, πρέπει να αποτελέσει ένα ξεχωριστό της παρούσας Επιτροπής αντικείμενο, ενώ λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο εν λόγω όμορος καθορισμός είναι μεταγενέστερος του εξεταζόμενου καθορισμού του έτους 1978, δεν επιβάλλεται οι καθοριζόμενες με την παρούσα οριογραμμές να καταλήγουν στις αντίστοιχες του όμορου καθορισμού, όταν μάλιστα οι τελευταίες χρήζουν επανακαθορισμού.

5. Την υπ' αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ' 383) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Εύβοιας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και ισχύει στο ΝΔ τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής.

Και στην περίπτωση αυτή, η Επιτροπή θεωρεί ότι η καθοριζόμενη με την παρούσα διοικητική πράξη οριογραμμή Αιγιαλού δεν δύναται να άρχεται από κάποιο αντίστοιχο σημείο της κατά ΦΕΚ Δ' 383/2018 καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού, καθώς επιλέγεται η μη τροποποίηση του ΝΔ τμήματος της οριογραμμής Αιγια-

λού (του έτους 1978), σε συνδυασμό με την ανάγκη στο άμεσο μέλλον να καθοριστεί και η ζώνη Παραλίας του ανωτέρω όμορου καθορισμού (Δ' 383/2018) και ενδεχομένως να επανακαθοριστεί και η οριογραμμή Αιγιαλού.

6. Την υπ' αρ. 2944/61354 (Δ' 373/2020) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 24/2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΝΕ Α.Ε. σχετικά με την εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Αλιευτικού Καταφυγίου στο Πευκί του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

7. Το από 14-09-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού τμήματος οριογραμμής Αιγιαλού και καθορισμού Παλαιού Αιγιαλού, κλίμακας 1:500, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα που φέρει φωτογραμμετρικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτων της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2015- 2016 βασίζεται, όσον αφορά το τοπογραφικό υπόβαθρο, στο κατατεθέν από Ιουλίου 2022 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Στέφανου Καϊρη, το οποίο ελέγχθηκε από τον ανωτέρω υπάλληλο Δ. Προκάκη ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης.

8. Την από 13-9-2022 Τεχνική-Φωτοερμηνευτική Έκθεση του μέλους της Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη σύμφωνα με την οποία:

- Ήδη από το έτος 1981, διακρίνεται κτιστός προβλήτας στην θέση του μετέπειτα αλιευτικού καταφυγίου, που σταδιακά (βάσει α/φ 1985, 1989) επεκτάθηκε και έλαβε στις αρχές της δεκαετίας του '90 το τελικό σημερινό σχήμα του αλιευτικού καταφυγίου.

- Λόγω των επικρατούντων στην περιοχή ανέμων (βόρειοι- βορειοανατολικοί), και των φυσικών ροών της άμμου στον πυθμένα πλησίον της ακτής, παρατηρήθηκε μεγάλη προσάμμωση από την μία πλευρά του αλιευτικού καταφυγίου (προς βορρά - ΒΑ) και διάβρωση στην άλλη πλευρά (νοτίως), ενώ μικρή σταθερή προσάμμωση παρατηρείται και πλησίον της γέννησης του προβλήτα στα Ν, ΝΔ αυτού.

- Από έτος 1985 διακρίνονται τα δημοτικά παρτέρια επί της ακτής στα κατάντι του παραλιακού δρόμου (στις θέσεις που και σήμερα αυτά εντοπίζονται), αφού πλέον μετά το νέο αυξημένο πλάτος ακτής -λόγω προσάμμισης- έγινε δυνατόν να συνυπάρξουν και οι δημοτικές παρεμβάσεις στην ακτή και ο αναγκαίος για τους λουόμενους ελεύθερος χώρος αμμώδους ακτής.

- Τα πρώτα 250 μέτρα της εξεταζόμενης ακτής από νότο-ΝΔ προς βορά-ΒΑ, είναι σήμερα σκυροδετημένα με κρηπίδωμα του οποίου η στάθμη ανέρχεται στο 1.50 μ. πάνω από την στάθμη της θάλασσας. Στο από Ιανουάριο 1978 διάγραμμα Α. Αναστασίου, στα πρώτα 250 μ. υπήρχε φυσικό πρανές με έμπροσθεν αυτού αμμουδιά πλάτους 16-17 μ., ενώ στα ανάντι αυτών διακρίνεται ο παραλιακός δρόμος. Το κρηπίδωμα αυτό δεν εμπίπτει στον εξομοούμενο με Χερσαία Ζώνη Λιμένα χώρο των λιμενικών εγκαταστάσεων του Αλιευτικού Καταφυγίου Πευκίου.

- Σήμερα, η άμμος κάτω από αυτό το κρηπίδωμα έχει εκλείψει και υπάρχει απευθείας επαφή με την θάλασσα

στα κατάντι αυτού, λόγω της διάβρωσης που προκάλεσε η κατασκευή του προβλήτα, η δε κατασκευή του κατά την δεκαετία του '90, φαίνεται ότι επιβλήθηκε ακριβώς για την αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων διάβρωσης της ακτής.

Σύμφωνα με το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας δεν έχει υπάρξει από πλευράς του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μέχρι σήμερα, αίτημα νομιμοποίησης για προϋφιστάμενα του έτους 2011 δημοτικά έργα εντός ζώνης Αιγιαλού (όπως το εν λόγω κρηπίδωμα), σύμφωνα με το άρθρο 14Α του ν. 2971/2001 και τις τροποποιήσεις αυτού σύμφωνα με τον ν. 4607/2019.

9. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

- α) την γεωμορφολογία του εδάφους, όπου η μορφολογία της ακτής είναι αμμώδης ενώ οι συνεχόμενες αυτής εκτάσεις είναι κυρίως πεδινές. Στο νότιο άκρο της εξεταζόμενης περιοχής, απαντώνται λοφώδη εδάφη και υπάρχει σημαντική υψομετρική διαφορά, μέχρι και 6 μέτρα μεταξύ ακτής και των όπισθεν αυτής ιδιοκτησιών, οδών, φυσικού εδάφους, κ.λπ.

- β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

- γ) το γεγονός ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε ισχυρούς Β. και Β.Α. ανέμους έντασης έως και 8-10 Β,

- δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης με μεσαία βάθη κοντά στην ακτή, που σε συνδυασμό με τους ισχυρούς Β.Α. ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή καθώς και το σχετικά μεγάλο ανάπτγμα πελάγους αναμένεται μεγάλη επίδραση κύματος στην ακτή,

- ε) την ύπαρξη του νομίμως πλέον υφιστάμενου Αλιευτικού Καταφυγίου Πευκίου, μετά την υπ' αρ. 2944/61354 (Δ' 373/2020) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί εξομοίωσης του με Χερσαία Ζώνη Λιμένα,

- στ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

- η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Το σταθερό και μη αναστρέψιμο φαινόμενο της προσάμμισης στα ΒΑ του προβλήτα του αλιευτικού καταφυγίου, που έχει διαμορφώσει πλάτος αμμώδους ακτής κατά τόπους άνω των 100 μ., και στο υπόλοιπο τμήμα άνω των 70 μ. Τα αρχικώς αμμώδη εδάφη έχουν καταστεί σταθερά λόγω της φύτευσης δέντρων (πεύκα, λεύκες, κ.λπ.), λόγω της διαμόρφωσης μη ασφαλτοστρωμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πεζοδρόμιων, παρτεριών, κ.λπ. Ήδη άλλωστε και από την εποχή του αρχικού καθορισμού (1978) εντός της ζώνης Αιγιαλού εμπίπτουν και τμήματα του εν χρήση ασφαλτοστρωμένου παραλιακού δρόμου του οικισμού του Πευκίου.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει:

- Θέτει νέα οριογραμμή Αιγιαλού εγγύτερα προς την θάλασσα, στις περιοχές υπό τις κορυφές 7 έως 9 (όπου παρατηρείται σταθερή φυσική προσάμμωση εντός του

Αλιευτικού Καταφυγίου) και 19 έως 31 στην Β-ΒΑ περιοχή του Αλιευτικού Καταφυγίου (όπου παρατηρείται σταθερή φυσική και μη αναστρέψιμη προσάμμωση πλάτους από 70 έως 120 μ.),

- θέτει νέα οριογραμμή Αιγιαλού στην άκρη των κρηπίδωμάτων του Αλιευτικού Καταφυγίου και ειδικότερα μεταξύ των κορυφών 7 έως 19,

- διατηρεί την ίδια οριογραμμή Αιγιαλού όπως αυτή διαμορφώθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 310/1978 στο τμήμα μεταξύ των πρώην και νυν κορυφών 1 έως 7, καθώς το εκεί υφιστάμενο έργο (κρηπίδωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) δεν έχει νομιμοποιηθεί, και ούτε υφίστανται στην θέση αυτή φαινόμενα προσάμμωσης που θα δικαιολογούσαν μετάθεση του ορίου του Αιγιαλού προς τα κατάντι,

- θέτει οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού στο ίχνος της κατά το ΦΕΚ Δ' 310/1978 ορισμένης πρώην οριογραμμής Αιγιαλού, και ειδικά για το τμήμα αυτής υπό τις πρώην κορυφές 7 έως 16, το οποίο με την παρούσα πράξη λαμβάνει νέα ονοματολογία από 1" (ταυτίζεται με την κορυφή 7 του Αιγιαλού) έως 13" (ταυτίζεται με την κορυφή 16 του πρώην Αιγιαλού), ενώ συμπληρώνονται ονοματολογικά και κορυφές που για λόγους απλότητας στο ΦΕΚ Δ' 310/1978 δεν είχαν λάβει ονοματολογία λόγω ταύτισης με τις πρώην κορυφές Παραλίας 14' και 15'. Η οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού υποδηλώνει όλες εκείνες τις αμμώδεις εκτάσεις της ανέκαθεν φαρδιάς

παραλίας του Πευκίου που σαφώς καταγράφηκαν στο διάγραμμα του με ΦΕΚ Δ' 310/1978 καθορισμού και μετέπειτα δέχθηκαν ανθρωπογενείς δράσεις, χάνοντας σταδιακά τον καθαρά αμμώδη χαρακτήρα τους, ο οποίος, λόγω της προσάμμωσης, μεταφέρθηκε σε θέσεις που παλαιότερα ήταν θάλασσα,

- διατηρεί αυτούσια την οριογραμμή Παραλίας, όπως αυτή είχε γεωμετρικά προσδιοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 310/1978 υπό τις νέες κορυφές 1' έως 24'. Να επισημανθεί ότι η νέα ονοματολογία κορυφών Παραλίας συμπεριλαμβάνει όλες τις κορυφές της παλαιάς οριογραμμής Παραλίας, ακόμα και αυτές που τότε δεν είχαν λάβει αρίθμηση, αφορώντας περιγράμματα κτιρίων που εξαιρούνταν από την ζώνη Παραλίας.

- όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού ορίζονται σε Πίνακες με τις καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΑΝΙΚΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ



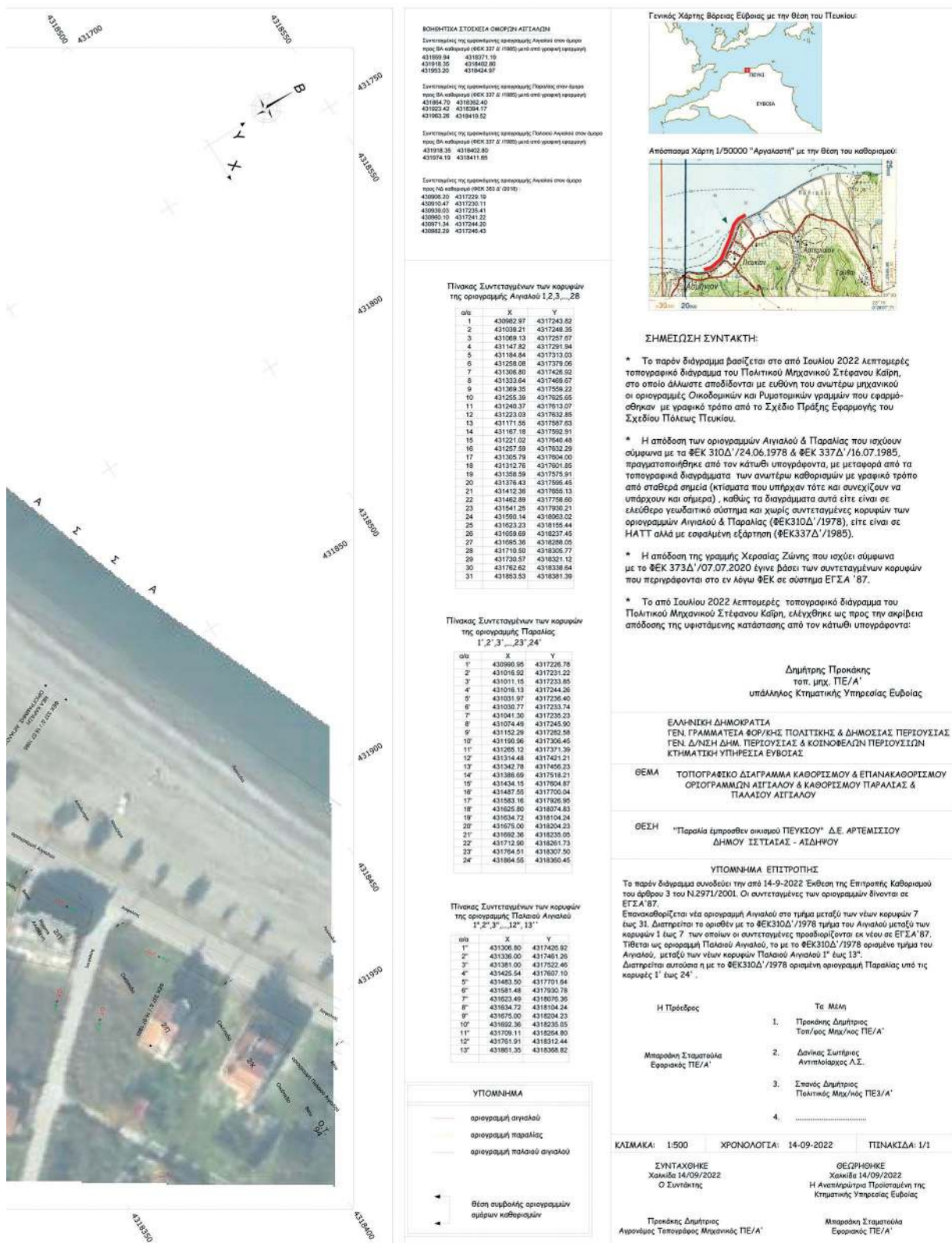












Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Αυγούστου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ