



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 687

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διωρόφου κτίσματος φερόμενης ιδιοκτησίας Ulf Backmeyer, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αλτομιρών, Δ.Ε. Αβίας, Δ. Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του γλυπτικού έργου του Γρηγορίου Ζευγώλη, «Ηρώ των Γιαννιτσών» στην είσοδο της πόλης των Γιαννιτσών, Δημοτικής Ενότητας Γιαννιτσών, Δήμου Πέλλας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Πέλλας.
- 3 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέα Μαρίνα), νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.
- 4 Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 348417

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διωρόφου κτίσματος φερόμενης ιδιοκτησίας Ulf Backmeyer, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αλτομιρών, Δ.Ε. Αβίας, Δ. Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/ 2284/ 14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/345785/24-8-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/348417/20-7-2023 έγγραφό της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/348417/27-7-2023 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 24/20-07-2023 Πρακτικό, (θέμα 8ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, του διωρόφου κτίσματος φερόμενης ιδιοκτησίας Ulf Backmeyer, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αλτομιρών, Δ.Ε. Αβίας, Δ. Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας (36.971967360731654,

22.23109050826415), διότι πρόκειται για διώροφη αγροτική κατοικία, χαρακτηριστικό δείγμα του κτηριακού τύπου παραδοσιακής (λαϊκής) κατοικίας της εποχής, με χαρακτηριστική τυπολογία, μορφολογία και κατασκευαστική δομή και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου αιώνα από αρχιτεκτονική, οικονομική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 325701

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του γλυπτικού έργου του Γρηγορίου Ζευγώλη, «Ηρώ των Γιαννιτών» στην είσοδο της πόλης των Γιαννιτών, Δημοτικής Ενότητας Γιαννιτών, Δήμου Πέλλας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Πέλλας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/ 2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/342967/18-7-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Αιγαίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/325701/20-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/325701/27-7-2023 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 24/20-07-23 Πρακτικό, (θέμα 5ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου in situ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 6 παρ. 1γ του ν. 4858/2021, του γλυπτικού έργου του Γρηγορίου Ζευγώλη, «Ηρώ των Γιαννιτών» στην είσοδο της πόλης των Γιαννιτών, Δημοτικής Ενότητας Γιαννιτών, Δήμου Πέλλας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Πέλλας διότι αποτελεί τεκμήριο της ιστορικής εξέλιξης της περιοχής με ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από καλλιτεχνική, τεχνική, μορφολογική και ιστορική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από ιστορική, εθνολογική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 22903

(3)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέα Μαρίνα), νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

• του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

• των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 36660/7821/20-08-2012 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγαίου και Παραλίας στη θέση από "Εμπορικό Λιμάνι έως Νέα Μαρίνα" Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 521).

5. Την υπ' αρ. 33516/19-07-2022 απόφαση «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγαίου και Παραλίας, Παλαιού Αιγαίου καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ:ΩΔΥ4ΟΡ1Ι-Ω4Φ).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας Υπογραφής.

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την από 13-04-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγαίου και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγαίου και παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέα Μαρίνα), νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

11. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2023 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 20-03-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αρ. 46201/01-06-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' αρ. 17302/20-06-2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-04-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγαίου και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγαίου και παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέα Μαρίνα), νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2023 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 20-03-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α) την οριογραμμή αιγαίου με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5,...Α89, Α90) και

β) την οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π31, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, Π32, Π33, Π34, τ, υ, Π35, Π36, Π37, Π30, Π29).

γ) Οι τετμημένες της οριογραμμής παραλίας, που αναγράφονται στον πίνακα συν/νων του υπό στοιχεία Δ' 521/2012 ΦΕΚ, φέρουν πρόδηλο ορθογραφικό σφάλμα και κατά συνέπεια δια της παρούσης διορθώνονται στο ορθό, σύμφωνα με τις συντεταγμένες του πίνακα στο, προσαρτημένο στην παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα.

Βόρεια της υπό κρίση θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγαίου - παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το υπό στοιχεία Δ' 521/2012 ΦΕΚ (ΥΥΝ 6114) και επανακαθορίστηκε μερικώς στο βόρειο τμήμα της με το υπό στοιχεία Δ' 829/2019 ΦΕΚ (ΥΥΝ 6114), με έσχατες κορυφές αυτής νοτίως υπό στοιχεία (Α26) και (Π29) και συντεταγμένες αυτών στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87. Η κορυφή υπό στοιχείο (Α26) συνδέεται και συμπίπτει με την κορυφή (Α90) της παρούσας χάραξης.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγαίου αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς δωδεκάμετρη προσαύξηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 10/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράσσεται μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του αιγαίου δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του

άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 του ν. 2971 - Α' 285/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέα Μαρίνα) - Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 13-04-2023, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2ο/2023), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Χαράλαμπος Γεωργάτος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - ΥΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Θεουλάκης Χρήστος ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 34759ΕΞΕ2023/10-04-2023 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 33516/19-07-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Λιμενάρχης Ρόδου αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 34759ΕΞΕ2023/10-04-2023 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.)

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 21-02-2023 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», περί επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και καθορισμού της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου - Μαρίνα Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξε-

ων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριος του 2023 από τον Διακονικόλου Ιωάννη, Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από 1 (μία) πινακίδα, κλίμακας 1/1000.

Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 20-03-2023 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 20-03-2023 Παναγιώτη Τριανταφύλλας, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των ορίων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επικαιροποιημένα τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) και με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Βόρεια της υπό κρίση θέσης έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας η οποία επικυρώθηκε με το υπό στοιχεία Φ.Ε.Κ.521/Τ.Δ710-09-2012 (ΥΥΝ 6114) με έσχατες κορυφές αυτής νοτίως υπό στοιχεία (Α26) και (Π29) και συντεταγμένες αυτών στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α' 87.

Η κορυφή υπό στοιχείο (Α26) συνδέεται και συμπίπτει με την κορυφή (Α90) της παρούσας χάραξης. Η οριογραμμή με Δ' 521/2012 μερικώς επανακαθορίστηκε στο βόρειο τμήμα της με το υπό στοιχεία Φ.Ε.Κ. Δ' 829/2019 (ΥΥΝ 6114).

4. Το υπό στοιχεία 514/Τ.Α.Α.Π./30-11-2010 Φ.Ε.Κ. περί "Κατασκευής πρόσθετων λιμενικών Έργων και εφαρμογή των όρων δόμησης που αφορούν στην Α' Φάση του Τουριστικού Λιμένα Πόλεως Ρόδου (Μαρίνα).

5. Το υπό στοιχεία 85/Τ.Α.Α.Π./23-03-2012 Φ.Ε.Κ. περί "Κατασκευής πρόσθετων λιμενικών Έργων και εφαρμογή των όρων δόμησης που αφορούν στην Β' Φάση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Πόλεως Ρόδου".

6. Τα όρια της Α' και Β' φάσης της καθορισθείσας Χερσαίας Ζώνης Λι μένος υπό στοιχεία κορυφών (α, α', β, γ, ..., π, ρ, σ, τ', υ', φ', χ', ψ', β1, β2, ..., β13, β14, ω4, ω5, ω6, ω7, Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, α). Τα όρια της Α' και Β' φάσης της καθορισθείσας Θαλάσσιας Ζώνης Λι μένος υπό στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, β16, β17, β15, β11, β12, β13, β14, ω4, ω5, ω6, ω7, Α).

7. Το υπό στοιχεία 138/Τ.Α.Α.Π./24-11-2006 Φ.Ε.Κ. περί χαρακτηρισμού ως μνημείου του Συγκροτήματος των Δημοτικών Σφαγείων στην περιοχή "Κόβα" στην Πόλη της Ρόδου.

8. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής και εν γένει το παραλιακό μέτωπο συνίσταται από τα τεχνικά έργα της «Νέας Μαρίνας» Ρόδου (λιμενοβραχίονες-κυματοθραύστες κ.λ.π.), όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά. Τα τεχνικά έργα που διαμορφώνουν το μέτωπο λαμβάνονται υπόψη στην υπό κρίση χάραξη σύμφωνα με τα παραπάνω Φ.Ε.Κ.

(2). Η ακτή αυτή γενικά ευρίσκεται εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής «Natura 2000».

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν εντοπίζεται στο μεγαλύτερο τμήμα του μετώπου, αφού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της χάραξης υφίστανται τα κατασκευάσματα της «Νέας Μαρίνας Ρόδου», εκτός από ένα μικρό μέρος στο βόρειο τμήμα της χάραξης πλησίον των «Σφαγείων».

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή Αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, χωρίς δωδεκάμετρη προσαύξηση κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

11. Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

12. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή Αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α89, Α90).

β. Την οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π31, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, Π32, Π33, Π34, τ', υ', Π35, Π36, Π37, Π30, Π29).

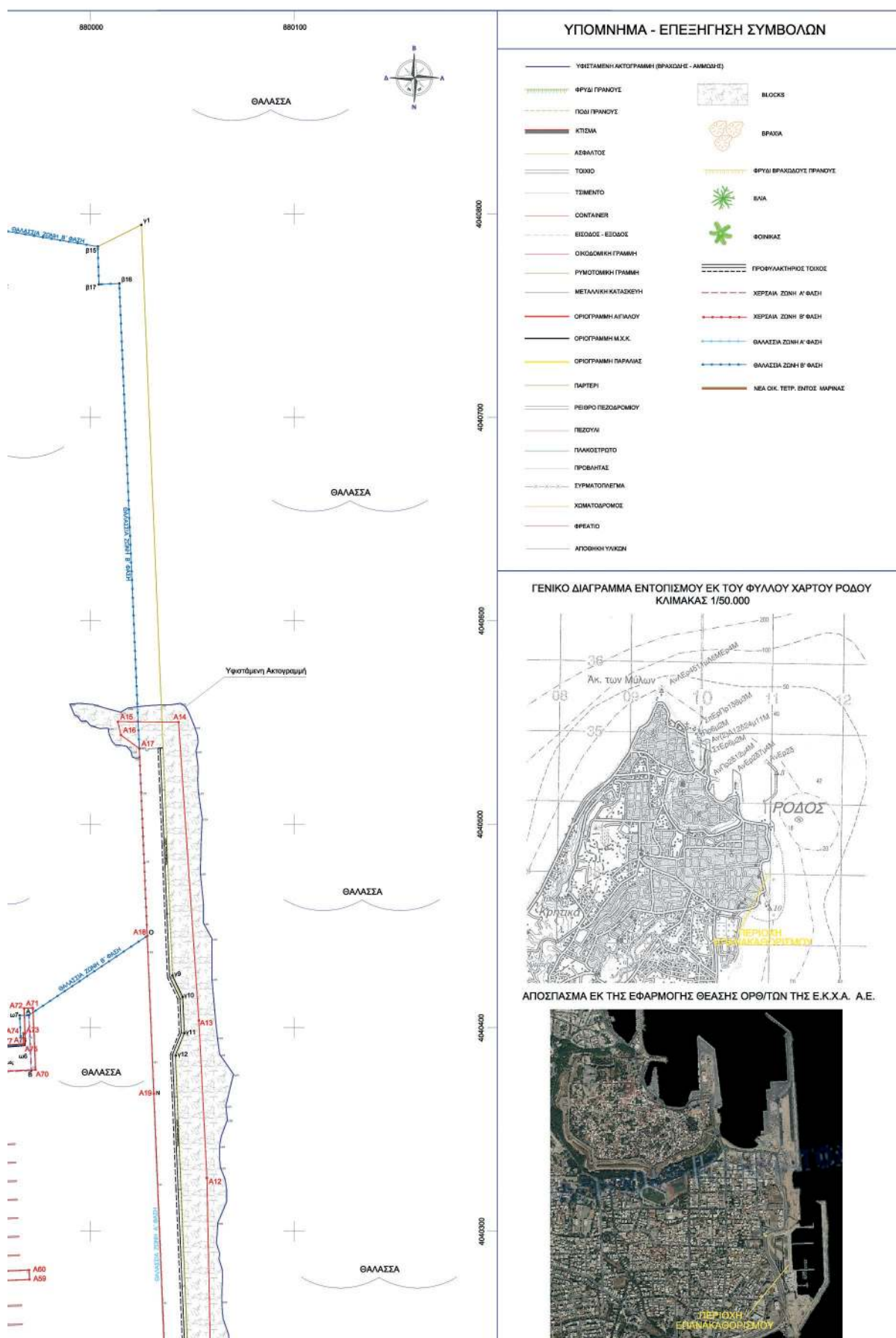
γ. Οι τετμημένες της οριογραμμής Παραλίας όπως αναγράφονται στον πίνακα συν/νων επί του υπό στοιχεία Δ' 521/2012 φέρουν πρόδηλο ορθογραφικό σφάλμα και κατά συνέπεια δια της παρούσης διορθώνονται στο ορθό σύμφωνα με τις συντεταγμένες του προσαρτημένου επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος πίνακα.

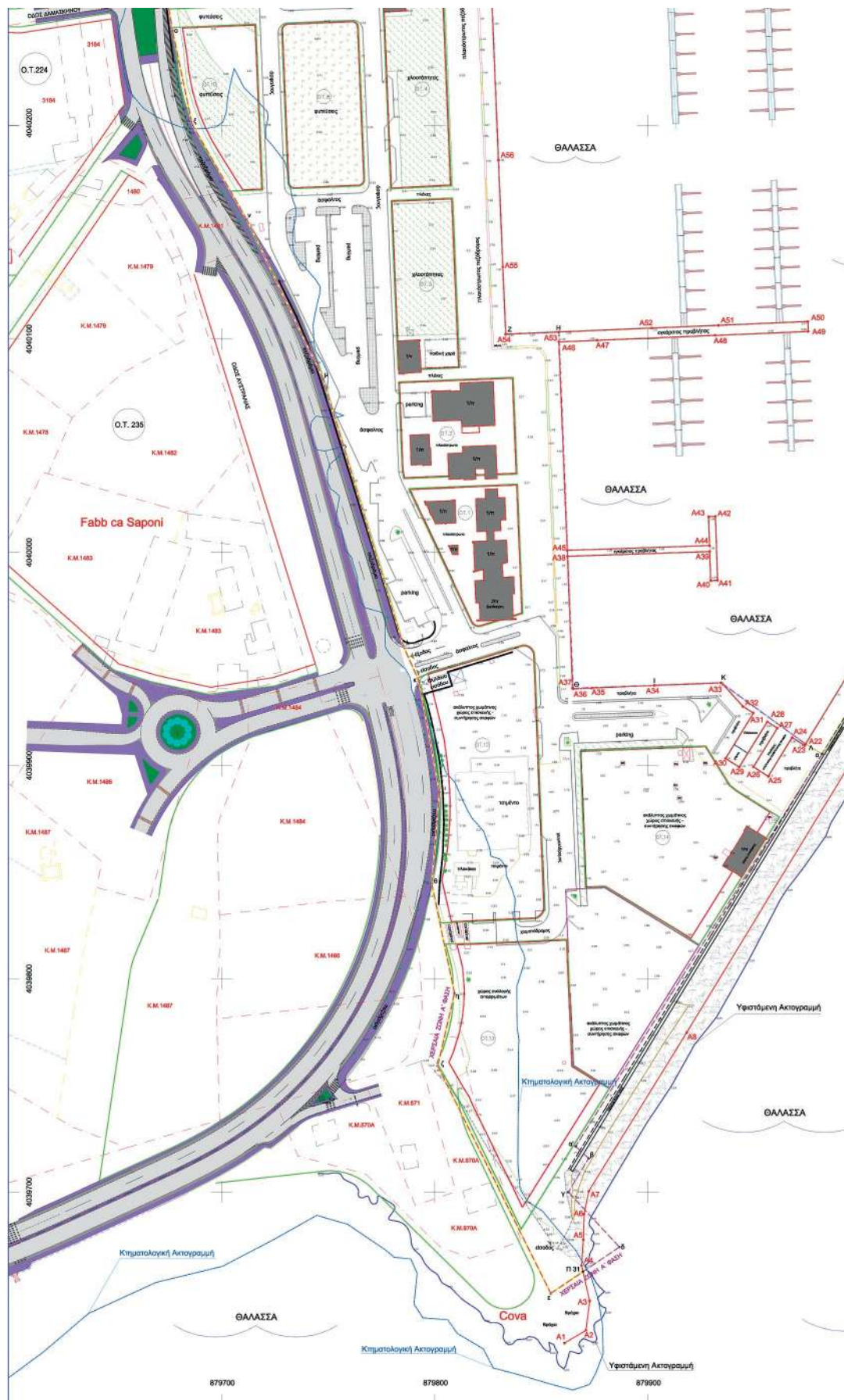
Η Επιτροπή

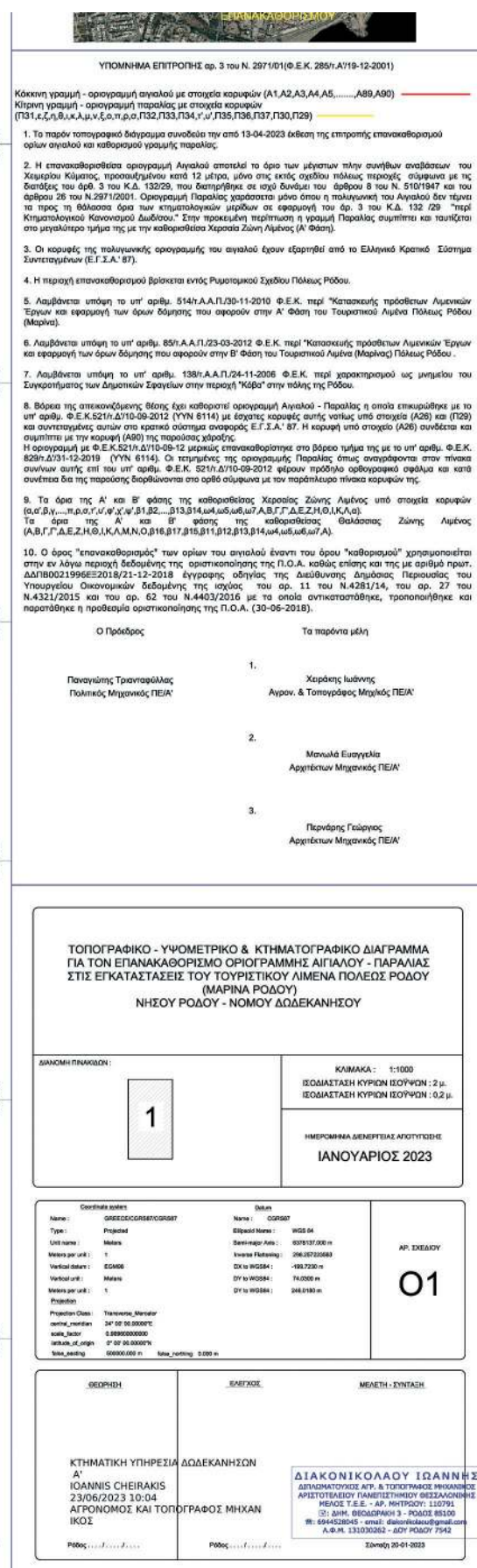
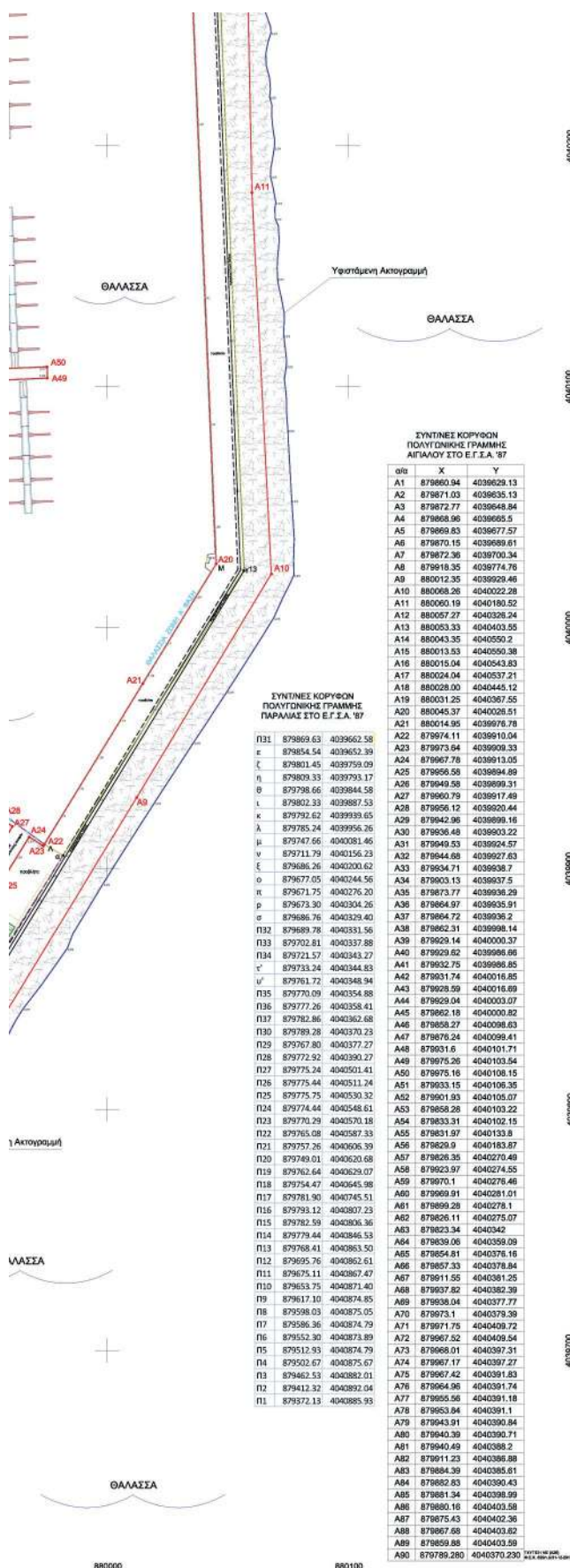
Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα παρόντα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΝΑΡΗΣ

Ο Γραμματέας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΥΛΑΚΗΣ







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Αυγούστου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 71953

(4)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε Ηλείας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα του ν. 2971/2001 (Α' 285).

9. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε.Ι.

11. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και

στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας» (Β' 44).

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

14. Την από 29-03-2022 αίτηση θεραπείας δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 9 του ν. 2971/2001 των Παπαδόπουλου Χαράλαμπου του Κων/νου και Παπαδόπουλου Ασημάκη του Κων/νου για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή που φέρονται ως ιδιοκτήτες εκτάσεως εμβαδού 7.717τ.μ. στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης Π.Ε Ηλείας και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

15. Την υπό στοιχεία 1073370/7183/Β0010/24-09-2002 (Δ' 929) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση από νότιο όριο ΑΛΥΚΩΝ μέχρι νότιο όριο ΛΙΜΝΗΣ ΚΟΤΥΧΙΟΥ που περιλαμβάνει και την θέση στην οποία αναφέρονται οι αιτούντες.

16. Το από 11-05-2022 email της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την εξέταση πρωτίστως του παραδεκτού, της βασιμότητας και του αιτήματος της εν λόγω αίτησης θεραπείας των ενδιαφερομένων και τη δυνατότητα που έχουν οι αιτούντες να ασκήσουν ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Χάραξης των ορίων αιγιαλού κ.λ.π., σύμφωνα με την παρ. 5του άρθρου 3και του άρθρου 7Α του ν. 1971/2001.

17. Την υπ' αρ. 22/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία απορρίφθηκε η έφεση που είχαν καταθέσει οι Παπαδόπουλος Χαράλαμπος και Παπαδόπουλος Ασημάκης του Κων/νου κατά της υπ' αρ. 85/1979 απόφασης του Ειρηνοδικείου Μυρτουντίων, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή και επικυρώθηκε το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του Οικονομικού Εφόρου Λεχαινών, με το οποίο αποβλήθηκαν οι προαναφερόμενοι από έκταση 8-10 στρεμμάτων που καταλάμβαναν αυθαίρετα στη θέση «ΟΧΥΡΑ».

18. Την υπ' αρ. 199/1994 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή που είχαν καταθέσει οι ανωτέρω Παπαδόπουλος Χαράλαμπος και Παπαδόπουλος Ασημάκης του Κων/νου, προκειμένου να αναγνωριστούν ως συγκύριοι ακινήτου από το οποίο είχαν αποβληθεί με Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής το οποίο έχει επικυρωθεί με την υπ' αρ. 22/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας.

19. Την υπ' αρ. 1787/2015 απόφαση του Τμήματος Ε' του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απορρίφθηκε αίτηση ακύρωσης κατά της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να χαρακτηριστεί με διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Οικονομικών, ως ιδιωτική έκταση ακίνητο έκτασης 7.717 τ.μ., κείμενο στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας που είχαν καταθέσει οι ενδιαφερόμενοι.

20. Την υπ' αρ. 31/2019 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία απορ-

ρίφθηκε αγωγή που είχαν καταθέσει οι Παπαδόπουλος Χαράλαμπος του Κων/νου και Παπαδόπουλος Ασημάκης του Κων/νου προκειμένου να αναγνωρισθούν ως συγκύριοι ακινήτου έκτασης 7.717 τ.μ. κειμένου στη θέση του θέματος, να αρθεί η προσβολή της συγκυριότητάς τους και ότι η εδαφική έκταση στην οποία φέρονται ιδιοκτήτες δεν ανήκει στο Δημόσιο.

21. Την από 16-05-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

23. Το υπ' αρ. 79031/01-08-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι για την Έκδοση της παρούσας.

24. Όλα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης που διατηρείται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-05-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με την οποία απορρίπτεται η αίτηση επανακαθορισμού των Παπαδόπουλου Χαράλαμπου του Κων/νου και Παπαδόπουλου Ασημάκη του Κων/νου, καθόσον από την κατατεθείσα αίτηση και τα στοιχεία που τη συνοδεύουν όσο και από τα στοιχεία που τηρούνται στο σχετικό αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, δεν τεκμηριώνεται δικαίωμα ιδιοκτησίας των αιτούντων στην ως άνω περιοχή και το έννομο συμφέρον αυτών που απαιτείται σύμφωνα με το εδάφιο 3 της παρ. 5 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει σήμερα και ως εκ τούτου δεν επανακαθορίζονται οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω θέση που έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία 073370/7183/Β0010/24-09-2002 (Δ' 929) απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η παρούσα απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής, είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ν. 2971/2001
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
στη θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ»
ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου
Ανδραβίδας - Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας

Στον Πύργο σήμερα στις 16-05-2023, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Κωνσταντίνα Σακελλαρίου, ΠΕ/Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, ΤΕ/Μηχανικών, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως μέλος.

3. Με απόντα τον αρμόδιο Λιμενάρχη Κυλλήνης και του αναπληρωτή του, ως μέλος.

4. Αντωνία Σαρακίνη, ΠΕ/Μηχανικών, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ήλιδας, ως μέλος.

5. Με απόντα τον Ιωάννη Τσαγκαρέστο, ΠΕ/Μηχανικών, Διευθυντή Χωρ/ξίας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και του νόμιμου αναπληρωτή του, ως μέλος, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 19163/09-03-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου παρόντος και του Δημητρίου Μενύχτα ΤΕ/Μηχανικών γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την υπό στοιχεία 24029 ΑΠΑ 2023/05-05-2023 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου.

Αφού διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο απαρτία των παρόντων μελών κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

4. Την από 29-03-2022 «αίτηση θεραπείας» δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 9 του ν. 2971/2001 των ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με τελικό σκοπό τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή που φέρονται ως ιδιοκτήτες εκτάσεως εμβαδού 7.717 τ.μ. στην θέση «ΚΑΤΑΡΑΧΙ» ή «ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ» ή «ΟΧΥΡΑ» της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης ΠΕ Ηλείας και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

5. Την υπό στοιχεία 1073370/7183/Β0010/24-09-2002 (Δ' 929) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού στη θέση «από νότιο όριο ΑΛΥΚΩΝ μέχρι νότιο όριο ΛΙΜΝΗΣ ΚΟΤΥΧΙΟΥ» που περιλαμβάνει και την θέση στην οποία αναφέρονται οι αιτούντες.

6. Το από 11-05-2022 email της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την εξέταση πρωτίστως του παραδεκτού, της βασιμότητας και του αιτήματος της ανωτέρω υπό στοιχείο 4 αίτησης θεραπείας και την δυνατότητα που έχουν οι αιτούντες να ασκήσουν ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Χάραξης των ορίων του αιγιαλού κ.λπ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 και του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

7. Την υπ' αρ. 22/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία απορρήφθηκε έφεση που είχαν καταθέσει οι ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ κατά της υπ' αρ. 85/1979 απόφασης του Ειρηνοδικείου Μυρτουντίων με την οποία απορρήφθηκε η ανακοπή και επικυρώθηκε Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του Οικονομικού Εφόρου Λεχαινών, με το οποίο αποβλήθησαν οι ανωτέρω από έκταση 8-10 περίπου στρεμμάτων που καταλάμβαναν αυθαίρετα στη θέση "ΟΧΥΡΑ".

8. Την υπ' αρ. 199/1994 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία απορρήφθηκε η αγωγή που είχαν καταθέσει οι ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ προκειμένου να αναγνωριστούν ως συγκύριοι ακινήτου από το οποίο είχαν αποβληθεί με ΠΔΑ το οποίο έχει επικυρωθεί με την υπ' αρ. 22/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας.

9. Η υπ' αρ. 1787/2015 απόφαση του Τμήματος Ε' του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απορρίφθηκε αίτηση ακύρωσης κατά της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να χαρακτηριστεί με διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Οικονομικών ως ιδιωτική έκταση ακίνητο εκτάσεως 7.717 τ.μ. κείμενο στη θέση "ΚΑΤΑΡΑΧΙ" ή "ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ" ή "ΟΧΥΡΑ" της περιοχής Λεχαινών νομού Ηλείας, που είχαν καταθέσει οι ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

10. Την υπ' αρ. 31/2019 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία απορρίφθηκε αγωγή που είχαν καταθέσει οι ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ προκειμένου να αναγνωριστούν ως συγκύριοι ακινήτου εκτάσεως 7.717 τ.μ. κείμενου στη θέση "ΚΑΤΑΡΑΧΙ" ή "ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ" ή "ΟΧΥΡΑ" της περιοχής Λεχαινών νομού Ηλείας, να αρθεί η προσβολή της συγκυριότητάς

τους και ότι η εδαφική έκταση στην οποία φέρονται ιδιοκτήτες δεν ανήκει στο Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Ομόφωνα να απορρίψουμε την αίτηση επανακαθορισμού των ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ αφού τόσο από την κατατεθείσα αίτηση και τα στοιχεία που την συνοδεύουν όσο και από τα στοιχεία που βρέθηκαν στο σχετικό αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας δεν τεκμηριώνεται δικαίωμα ιδιοκτησίας των αιτούντων στην περιοχή και το έννομο συμφέρον αυτών που απαιτείται σύμφωνα με το εδάφιο 3 της παρ. 5 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει σήμερα και να μην επανακαθορίσουμε τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "ΚΑΤΑΡΑΧΙ" ή "ΑΛΙΚΑΝΙΩΤΕΙΚΑ" ή "ΟΧΥΡΑ" της Δ.Ε. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης ΠΕ Ηλείας που έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία 073370/7183/Β0010/24-09-2002 (Δ' 929/2002) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΑΡΑΚΙΝΗ

Ο Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΝΥΧΤΑΣ

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Αυγούστου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ