



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 695

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3650/19-10-2007 (Α' 562) απόφασης αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 4.026,32 τ.μ. λόγω υπαγωγής αυτής στις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022, στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αγνάντων, της Δημοτικής Ενότητας Πηνειάς, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας και εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΔ/ΑΝ.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο οικόπεδο του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη - Ανατολικής Ρωμυλίας - Δραγούμη - Πρωτεσιλάου, εμβαδού 725 τ.μ., φερόμενου ιδιοκτήτη Ερρινάκη Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 450935

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3650/19-10-2007 (Α' 562) απόφασης αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 4.026,32 τ.μ. λόγω υπαγωγής αυτής στις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022, στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αγνάντων, της Δημοτικής Ενότητας Πηνειάς, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας και εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΔ/ΑΝ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77) τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΥΠΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Τις διατάξεις των παρ. 1 των άρθρων 37, 38, και παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά τού περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε

με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνση Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΔ/ΑΝ.

13. Την υπ' αρ. 83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

14. Την υπ' αρ. 229036/09-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΓΥ4653Π8-2ΚΡ) απόφαση υπαγωγής στο άρθρο 67 παρ. 2 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022.

15. Την υπ' αρ. 404065/02-08-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος, για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3650/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 4.026,32 τ.μ. στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αγνάντων, της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 1 του ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

17. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

18. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπ' αρ. 3650/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση εμβαδού 4.026,32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αγνάντων, της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, η οποία δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση και η οποία προσδιορίζεται όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, που συνέταξε η Δασοπόνος του Δασαρχείου Αμαλιάδας, Ευσταθίας Σκαλτσά και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής λόγω του ότι υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022.

Η εν λόγω έκταση που ανακαλούμε, γίνεται ύστερα από την υπ' αρ. 229036/09-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΓΥ4653Π8-2ΚΡ), απόφαση υπαγωγής στο άρθρο 67 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022 που εμφανίζεται στο δασικό χάρτη ως ΑΔ/ΑΝ, χορηγώντας της, άδεια απομάκρυνσης της φυόμενης δασικής βλάστησης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3650/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

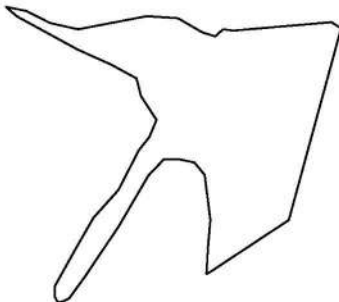
Επιτρέπεται υποβολή κατά αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:30.000
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ

Έκτασης εμβαδού **4.026,32 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΣΑ" Τ.Κ. Αγνάντων Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ηλίδας Π.Ε. Ηλείας με στοιχεία (21.22.23.....40.41.42.8.9.43.44.45.46.47.18.14.15.16.17.18.19.20.49.50.51.21), η οποία αποτελεί τμήμα ευρύτερης εκτασης που έχει κηρυχθεί ως αναδάσωτα με την υπ' αριθ. 3650/19-10-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Πίνακας Συντεταγμένων στο Σύστημα ΕΓΣΑ '87					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
21	X=291882.6919	Y=4187775.9017	41	X=291919.1462	Y=4187813.4980
22	X=291883.6943	Y=4187780.7111	42	X=291929.8219	Y=4187832.9120
23	X=291883.6943	Y=4187785.7209	8	X=291932.8564	Y=4187836.5110
24	X=291878.4815	Y=4187790.7306	9	X=291931.5273	Y=4187829.9731
25	X=291862.2405	Y=4187800.1490	43	X=291927.7051	Y=4187822.3287
26	X=291845.7993	Y=4187811.1703	44	X=291925.6001	Y=4187813.2673
27	X=291838.9819	Y=4187816.1801	45	X=291929.8767	Y=4187791.2215
28	X=291837.9797	Y=4187818.1841	46	X=291929.2015	Y=4187781.0987
29	X=291837.5790	Y=4187819.7871	47	X=291924.6997	Y=4187773.4501
30	X=291839.5837	Y=4187820.7892	48	X=291923.3493	Y=4187769.1759
31	X=291842.7917	Y=4187820.7892	14	X=291925.6127	Y=4187766.7081
32	X=291853.6189	Y=4187814.7773	15	X=291925.2057	Y=4187763.3921
33	X=291864.8471	Y=4187808.3650	16	X=291927.9580	Y=4187731.8453
34	X=291873.8697	Y=4187800.3493	17	X=291925.9369	Y=4187728.7054
35	X=291886.7019	Y=4187793.7365	18	X=291864.2197	Y=4187745.5258
36	X=291890.9123	Y=4187790.3297	19	X=291846.9866	Y=4187771.5018
37	X=291896.4013	Y=4187788.0443	20	X=291846.7945	Y=4187771.9872
38	X=291904.1153	Y=4187793.0909	49	X=291855.7383	Y=4187771.5285
39	X=291909.7873	Y=4187794.5079	50	X=291864.2051	Y=4187770.7347
40	X=291914.3249	Y=4187802.7275	51	X=291878.7571	Y=4187772.5869

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας
VASILEIOS BOVOLETIS
01/08/2023
Βαθμός
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Η Συντάκτρια
EFSTATHIA SKALTSA
02/08/2023 09:11
Σκαλτσά Ευστάθια
Δασοπόνος με Β' Βαθμό

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
28/08/2023 11:25
Μαζής Νικήτας
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Αυγούστου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 335850

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο οικοπέδο του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη - Ανατολικής Ρωμυλίας - Δραγούμη - Πρωτεσιλάου, εμβαδού 725 τ.μ., φερόμενου ιδιοκτήτη Ερρινάκη Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Τις διατάξεις του από 17-07-2023 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικονομίας αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης οικισμού Νέας Αγχιάλου της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με το από 18-12-1947 Β.Δ.
14. Την υπό στοιχεία 9ΕΠΑ/30-01-1989 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου (Δ' 116), με την

οποία αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και καθορίστηκαν δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι και οικοδομήσιμοι χώροι.

15. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα, ο ευρύτερος χώρος του οικοδομικού τετράγνου χαρακτηρίστηκε ως «πράσινο» και «σχολείο». Με την υπ' αρ. 3712/1994 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας (Δ' 1129/01-11-1994) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο αποχαρακτηρίζοντας το χώρο «σχολείο» και διευρύνοντας το χώρο «πράσινο», εντός του οποίου βρίσκεται η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας Ερρινάκη.

16. Την υπ' αρ. 3018/167095/05-10-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γ.Π.Σ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου (ΑΑΠ 236/2016), σύμφωνα με την οποία η εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζεται ως κοινόχρηστος χώρος.

17. Την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 5303/11-7-2005 αρνητική απόφαση της Διευθύντριας της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας να προβεί στην άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αναφερόμενου ακινήτου.

18. Το υπ' αρ. 738/02-02-2017 αίτημα του Αθανάσιου Μητσικώστα εκπροσώπου του Ερρινάκη Ιωάννη με το οποίο ζητήθηκε η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, του οποίου φέρεται ως ιδιοκτήτης ο Ερρινάκης Ιωάννης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου. Με το υπ' αρ. 94944/06-11-2019 αίτημα του κου Ερρινάκη Ιωάννη κατατέθηκαν τα φύλλα υπολογισμού αξίας του ακινήτου και ο έλεγχος τίτλου αυτού.

19. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος δήλωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αθανάσιου Μητσικώστα με την οποία βεβαιώνεται, ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2γ και δ) του ν. 2831/2000 (Α' 140) παράκτιες περιοχές, περιοχές πόλεων και οικισμών και σε βάθος δύο Ο.Τ. από την ακτή, δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, δάσος ή δασική έκταση, ούτε και εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 1060). Επίσης βεβαιώνεται, ότι το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

20. Την υπ' αρ. 18/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου «Περί αδυναμίας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και συμμόρφωσης με την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, ... για την καταβολή του ποσού των 56.840 ευρώ στον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου ακινήτου κ.τ.λ.».

21. Την υπ' αρ. 43/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία το θέμα της τροποποίησης εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου.

22. Την υπ' αρ. 144/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου πόλης στο οικόπεδο του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη - Ανατολικής Ρωμυλίας - Δραγούμη - Πρωτεσιλάου, εμβαδού 725 τ.μ., φερόμενου ιδιοκτήτη Ερρινάκη Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 18/2022 Α.Ο.Ε. και 43/2022 Α.Ε.Π.Ζ.

23. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 144/2022 πλειοψηφικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σε δύο τοπικές εφημερίδες στις 19 και 20 Ιουλίου 2022 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

24. Το υπ' αρ. 30711/27-04-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 144/2022 Α.Δ.Σ. Βόλου μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

25. Την από 26-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Αθανάσιο Μητσικώστα και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 144/2022 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 30-06-2023 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

27. Το υπ' αρ. 272282/03-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 30-06-2023 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

28. Το απόσπασμα του υπ' αρ. 4ου/2023 πρακτικού (Πράξη 6η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο οικόπεδο του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη - Ανατολικής Ρωμυλίας - Δραγούμη - Πρωτεσιλάου, εμβαδού 725 τ.μ., φερόμενου ιδιοκτήτη Ερρινάκη Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 71/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, το άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Αθανάσιου Μητσικώστα η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 725 τ.μ. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη καθώς χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος, με την υπό στοιχεία 9ΕΠΑ/30-01-1989 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 116), περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου και όχι με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης του οικισμού Ν. Αγχιάλου.

Με τις υπ' αρ. 43/2022, 18/2022 και 144/2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου αποφασίστηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννη Ερρινάκη, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη - Ανατολικής Ρωμυλίας - Δραγούμη - Πρωτεσιλάου, εμβαδού 725 τ.μ., με κορυφές Τ9-Τ8-Τ7-Τ10-Τ9.

Κατά της υπ' αρ. 144/2022 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 30711/27-04-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με:

άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του φερόμενου σήμερα ιδιοκτήτη Ιωάννη Ερρινάκη, με την αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Α.Ν. 9ΕΠΑ/30-01-1989 (Δ' 116), με:

- Αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με στοιχεία Τ9-Τ8-Τ7-Τ10-Τ9 εμβαδού 725,00 τ.μ.

- Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή, στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Βεβαιώνεται ότι:

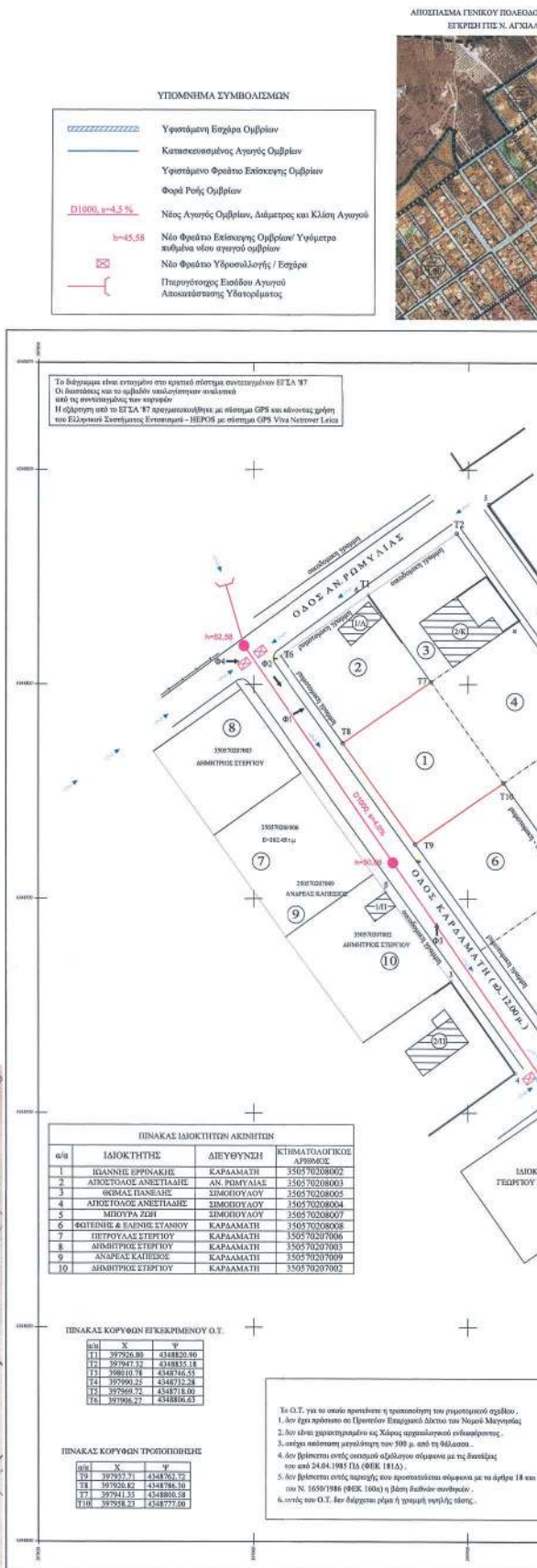
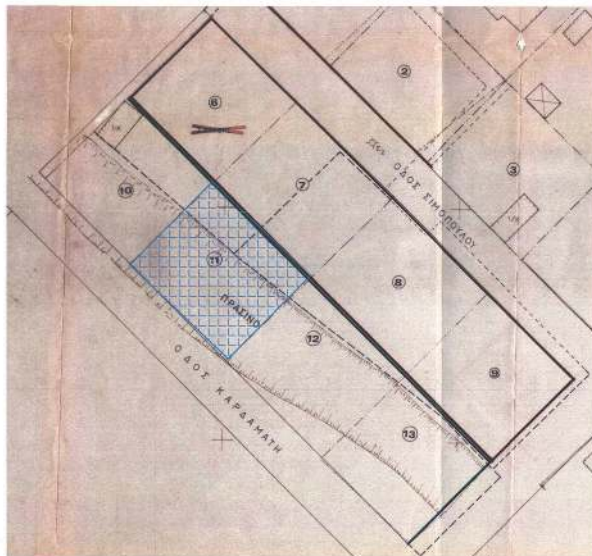
- Α. το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελήχθη και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση.
Β. η ορθή των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και όδωσης, η ορθή εφαρμογή των εγκατεστημένων οικοδομημάτων και ρεγυραμένων τμημάτων.
Γ. οι οικοδομικές και ρεγυραμένες γραμμές εφαρμόστηκαν ορθά και σύμφωνα με το εγκατεστημένο τοπογραφικό σχέδιο της Νέας Αγγυλίας.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΑΓΓΥΛΙΑΣ, ΚΑΔΑΚΑ 1:800
ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ.Δ. 18-12-1947 (ΦΕΚ 100/31-12-1947)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΘ. ΣΧΕΔ. ΑΠ. ΝΟΜ. 930-01-89 (ΦΕΚ 116/27-02-89)
(ΦΕΚ 1128/01.11.1994)



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Αφ. ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ 3712/94 (ΦΕΚ 1129/01.11.1994)



Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Αυγούστου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ