



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 720

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ορίων Ούλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του ομώνυμου Δήμου (ν. Θεσσαλονίκης), έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 11, 12, 14, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11, 12, 14 και 15 διαμορφώθηκαν με τα άρθρα 104, 105 και 106 του ν. 4759/2020 (Α' 245), 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129), 30 του ν. 4933/2022 (Α' 99) και 224 του ν. 5037/2023 (Α' 78) και το άρθρο 31 παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

β) του άρθρου 11 του ν. 3489/2006 «Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 205), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4180/2013 «Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων για τη Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 182),

γ) του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

2. Την 6877/4872/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

3. Την ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.7.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαι-

σίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485).

4. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

5. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

6. Την 1399/07.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Ευστάθιο Κωνσταντινίδη» (Β' 4404).

7. Την 5064/613/09.05.2012 κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και των Αναπληρωτών Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης» (Α.Α.Π. 163).

8. Την 66266/29.11.2013 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 451) και την 10255/24.02.2014 όμοια απόφαση (Α.Α.Π. 84).

9. Την 2184/108826/01.09.2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Δωρεάν παραχώρηση στην εταιρία με την επωνυμία "Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε." της χρήσης τμήματος εμβαδού 60.000 τ.μ., μετά υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, από το αριθ. 696 τεμάχιο, αγροκτήματος Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης», και την 1096/135212/25.05.2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Παράταση προθεσμίας πραγματοποίησης του σκοπού παραχώρησης της υπ' αριθμ. 2184/108826/1.9.2014

(ΑΔΑ: ΒΧ68Β-Ε6Δ) απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (ΑΔΑ: 6ΨΣΛ4653ΠΓ-5ΗΞ).

10. Το 23057/24.04.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Θεσσαλονίκης.

11. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΕΘ/175559/124178/1759/26.4.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το 11396/18.10.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών - Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το 594705/2068/1018/26.02.2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68831/4410/15.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά τον "Καθορισμό ορίων, λοιπών ρυθμίσεων και δεδομένων Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης"».

15. Το 8827/30.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο "Καθορισμός ορίων και λοιπών ρυθμίσεων και δεδομένων Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)", σύμφωνα με το άρθρο 144 παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/1998» (ΑΔΑ: 6ΗΞ9ΟΡ1Υ-Π2Ζ).

16. Την 255/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΓΚΩΡΣ-ΣΔΤ) γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης.

17. Την 83/συν. 12η/09.12.2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

18. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/106486/2475/12.04.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/54839/1452/11.07.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/134090/3540/16.12.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος που αφορά τον καθορισμό ορίων και λοιπών ρυθμίσεων και δεδομένων του Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 9ΓΟΩ4653Π8-ΒΡ8).

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

21. Τις 48/2022 και 96/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των Υφυπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται τα όρια του Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) υπό στοιχεία 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 4 συνολικής έκτασης 40.965,59 τ.μ. εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.), σε τμήμα του υπ' αρ. 696 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Θέρμης, σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του ομώνυμου Δήμου (ν. Θεσσαλονίκης), και εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο αυτού, με τη δημιουργία πέντε (5) Ο.Τ., τον καθορισμό οικοδομήσιμων, κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, πεζοδρόμου, χώρων θέσεων στάθμευσης και δικτύων υποδομής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα Π.3 και Π.1.1 σε κλίμακα 1:1.000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 54579/2023 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του Θ.Υ.Κ.Δ. επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους πέντε (5), δέκα (10), δεκαπέντε (15) και τριάντα πέντε (35) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα Π.3 του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εντός των ορίων της περιοχής του άρθρου 1 καθορίζονται χρήσεις γης, ανά οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.), σύμφωνα με το άρθρο 8 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του π.δ. 59/2018 (Α' 114), ως εξής:

α) Στο Ο.Τ.1: Υπηρεσίες διοίκησης και χώροι συνάθροισης κοινού και συγκεκριμένα χώροι διοίκησης του Θ.Υ.Κ.Δ. (γραφεία και βοηθητικοί χώροι), συνεδριακός χώρος, αίθουσες συναντήσεων, μικρός εκθεσιακός χώρος, εστιατόριο, αναψυκτήριο, παιδικός σταθμός, γυμναστήριο.

β) Στα Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3: Καινοτόμες δραστηριότητες και συγκεκριμένα χώροι γραφείων και βοηθητικοί χώροι, εργαστήρια πιστοποίησης προϊόντων, χώροι έρευνας, καινοτομίας και παραγωγής, ερευνητικά μικρά θερμοκήπια για την εφαρμογή των ερευνητικών αποτελεσμάτων.

γ) Στο Ο.Τ. 4: Βοηθητικοί χώροι και συγκεκριμένα αποθηκευτικοί χώροι, εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) (αντλιοστάσιο, γεννήτριες, μηχανολογικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.).

δ) Στο Ο.Τ. 5: Κοινόχρηστος χώρος.

Άρθρο 4

Εντός της περιοχής του Θ.Υ.Κ.Δ. καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Α. α. Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) ανά Ο.Τ.:

- Ο.Τ. 1: Σ.Δ. δύο δέκατα (0,2)

- Ο.Τ. 2: Σ.Δ. ένα και έξι δέκατα (1,6)

- Ο.Τ. 3: Σ.Δ. πέντε δέκατα (0,5)

- Ο.Τ. 4: Σ.Δ. ένα δέκατο (0,1)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύει.

δ. Ελάχιστη απόσταση δόμησης:

- Από πλάγια όρια Θ.Υ.Κ.Δ.: δεκαπέντε (15) μέτρα,
- από Ε.Ο. 16 (τμήμα ακινήτου από κορυφή 5 έως κορυφή 6): σαράντα πέντε (45) μέτρα από τον άξονα της Ε.Ο. 16,

- από παράπλευρη οδό (τμήμα ακινήτου από κορυφή 8 έως κορυφή 11): είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα της παράπλευρης οδού.

Β. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή είναι αναγκαία η εκπόνηση εδαφοτεχνικής έρευνας - μελέτης, όπως προσδιορίζεται στην Δ17α/10/44/ΦΝ275/03.03.2010 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Β' 270).

Γ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι εργασίες διακόπτονται, ειδοποιείται η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης και επακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021

(Α' 220), η συνολική δαπάνη της οποίας επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υπουργοί

Υφυπουργός
Εσωτερικών

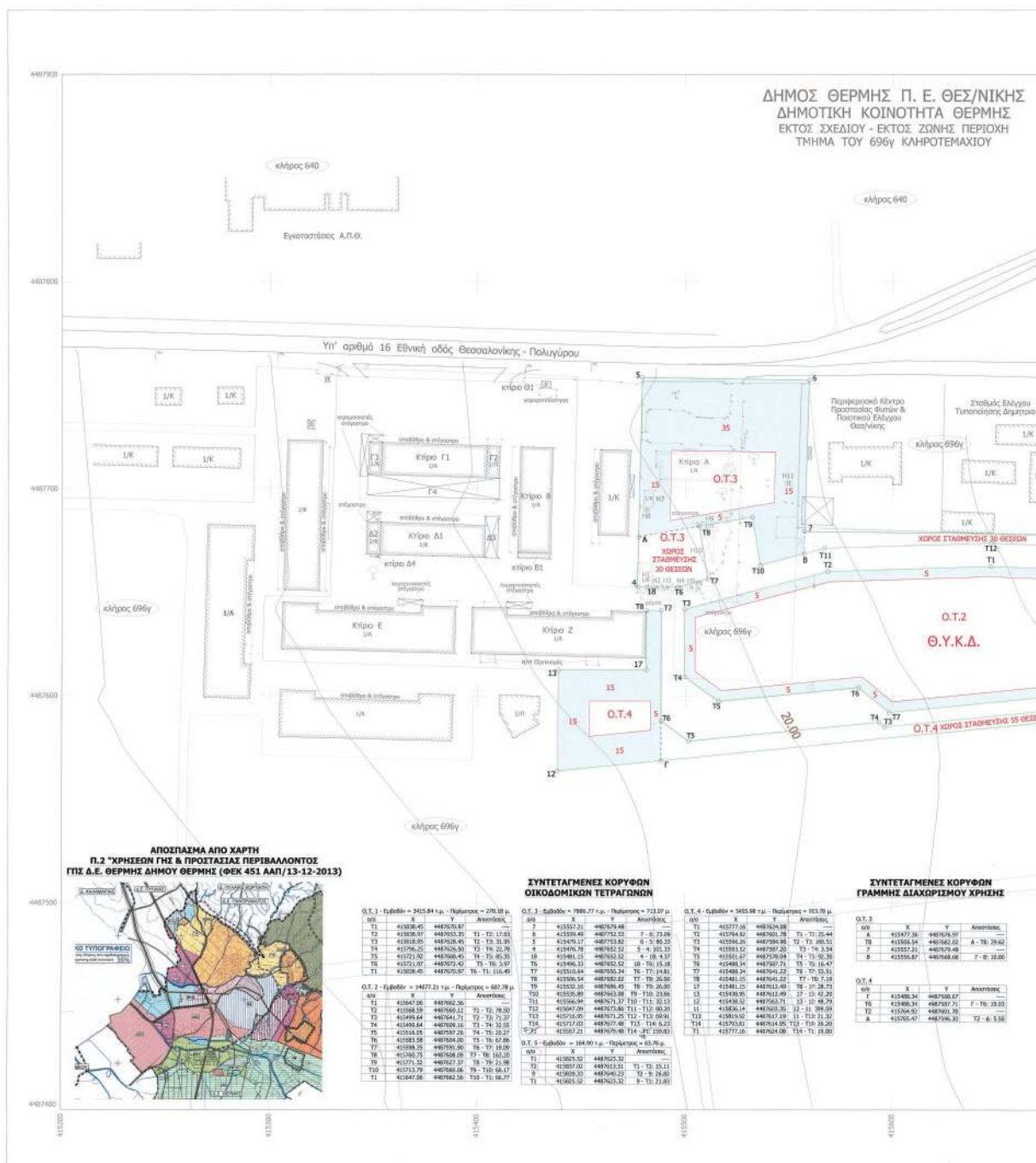
**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**

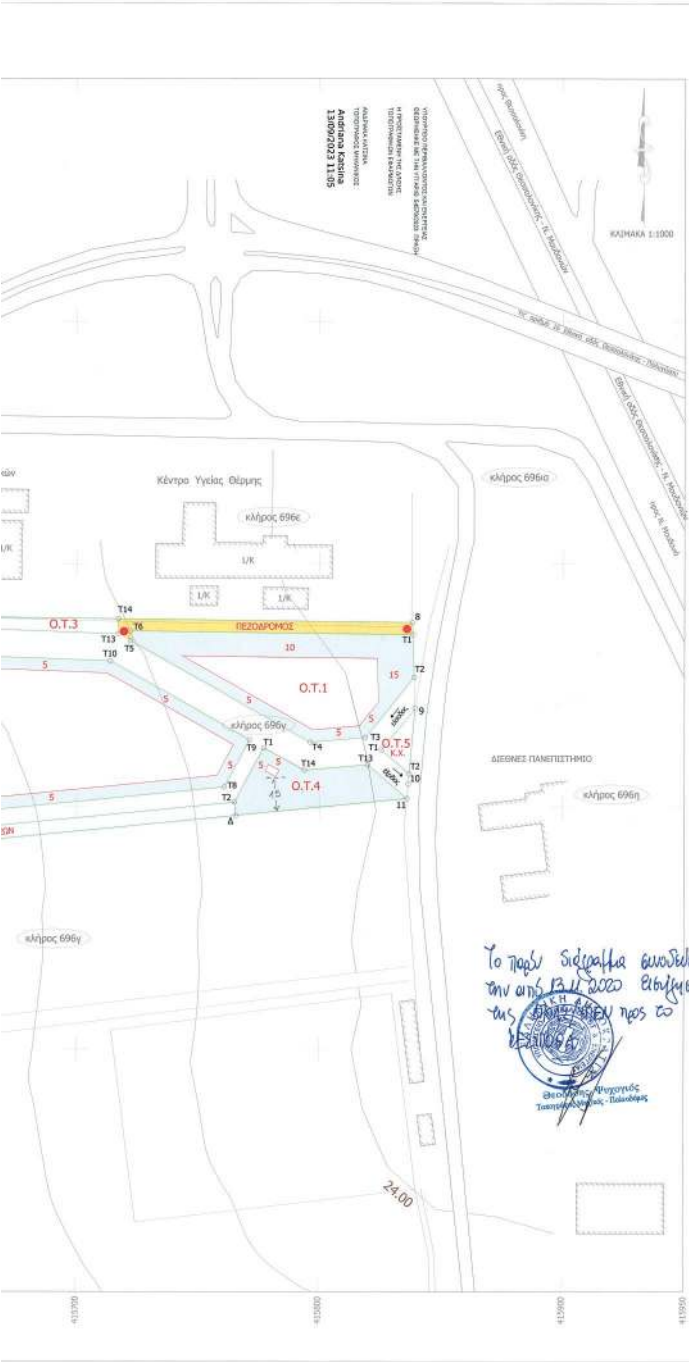
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΚΗΠΤΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
0,7 ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΘΥΚΛ

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ο.Τ.1 : Σ.Δ. 0,2
Ο.Τ.2 : Σ.Δ. 1,6
Ο.Τ.3 : Σ.Δ. 0,5
Ο.Τ.4 : Σ.Δ. 0,1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΤΟΥ ΘΥΚΛ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.2018 (ΦΕΚ 114 Α/2018) :
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ & ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 8)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ο.Τ.1: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΣΥΝΑΦΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ - ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ Θ.Υ.Κ.Δ. (ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ) - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ - ΜΙΚΡΟΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΛΥΚΤΗΡΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΣΜΟΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Ο.Τ.2 & Ο.Τ.3: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΧΩΡΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΜΙΚΡΑ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο.Τ.4: ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΕΞΑ (ΑΝΤΛΙΑΣΤΑΣΙΟ, ΓΕΝΗΗΤΡΙΕΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΤ)

Ο.Τ.5: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

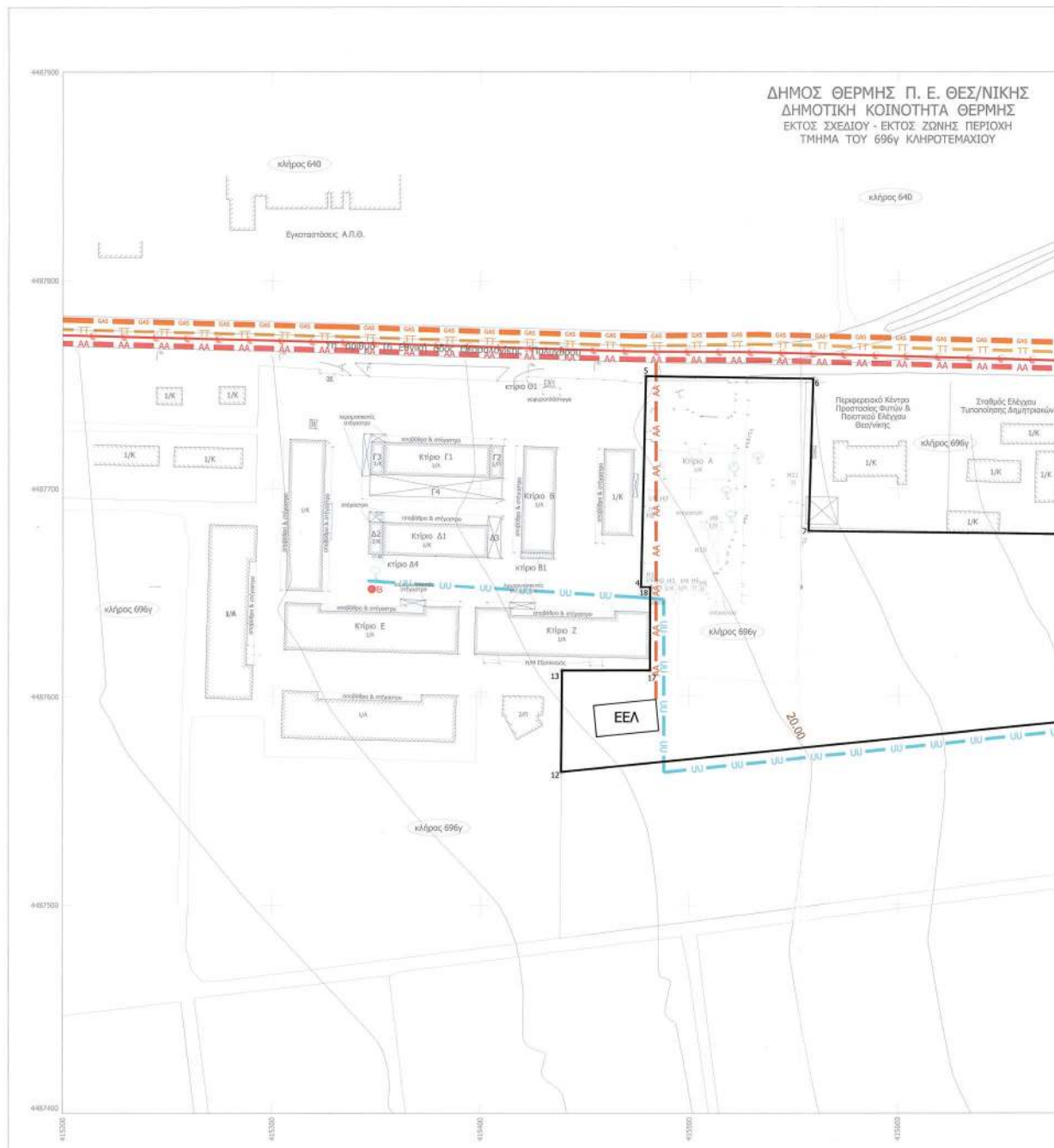
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ)

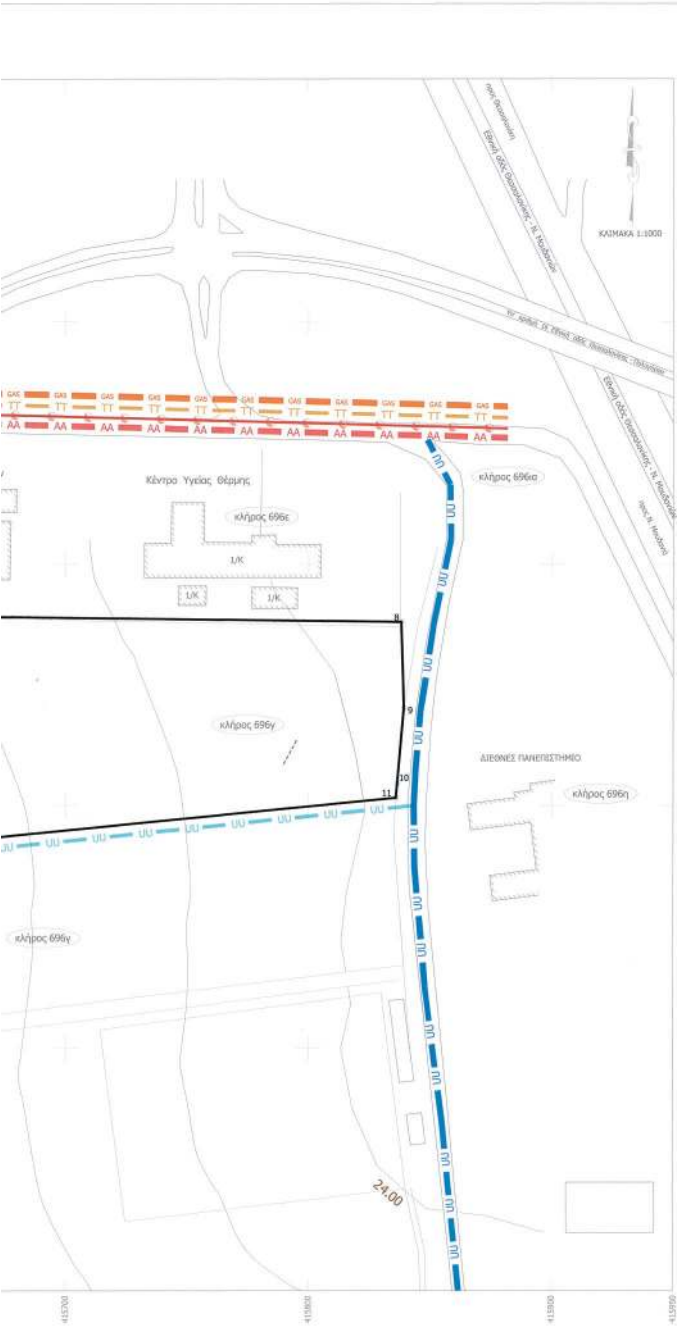
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.**

ΕΡΓΟ: «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ & ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΘΥΛΑΚΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Θ.Υ.Κ.Δ.) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)»

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΜΙΧΑΗΛ ΑΣΑΚΤΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε. ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε. Α. ΝΑΚΟΥΛΗΣ - Γεωλόγος	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αρχιτέκτων Μηχικός Σφραγίδα - Υπογραφή		
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. Α.Μ.Α. 38225 ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΤΡΕΙΣ-ΔΕΚΑ ΕΠΕΤΗΡΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΣΤΙΝ ΚΑΛΩΣΗΝ		
ΠΑΡΑΗΡΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΕΒΑΣΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Το παρόν σχεδιαστικό υλικό ελέγχθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ Θ.Α. την <u>9/11/2020</u> και επαληθεύθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. <u>53</u> γνωμοδότηση της ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ		
ΧΑΡΤΗΣ Π.3		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Θ.Υ.Κ.Δ.		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΕΕΛ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΒΟΘΡΟΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Το παρόν σχέδιο έχει συντάξει τον 13.11.2020
Εκτέλεση της ΔΡΑΣΗΣ/ΠΛΕΥΡΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΡΓΩΝ
ΑΔΑΡΤΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
13/09/2023 11:03
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΦΟΡΕΤΕΣ
Το παρόν σχέδιο αποτελεί μέρος του
ΚΕΣΥΠΟ Φ.Α. της 13.11.2020
και συνεπώς σύμφωνα με την υπ αριθμ.
93/11/09/2023 απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Κ. ΚΑΛΑΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.		
ΕΡΓΟ: «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ & ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΘΥΛΑΚΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Θ.Υ.Κ.Δ.) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)»		
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΜΙΧΑΗΛ ΔΑΔΥΛΙΑΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε. ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε. Α. ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ - Γεωλόγος	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Σφραγίδα - Υπογραφή
		
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ - ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ		
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1	ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

