



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 729

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 469,64 τ.μ., ήτοι τμήμα E1=216,51 τ.μ. και E2=253,13 τ.μ., ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κολομπρίκι» της Τοπικής Κοινότητας Μτσουκίου της Δημοτικής Ενότητας Στράτου του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (548.907,36 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 462343

(1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 469,64 τ.μ., ήτοι τμήμα E1=216,51 τ.μ. και E2=253,13 τ.μ., ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κολομπρίκι» της Τοπικής Κοινότητας Μτσουκίου της Δημοτικής Ενότητας Στράτου του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985.

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

7. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

8. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)" (Α' 160)» (Α' 63).

9. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50578/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΟΧ6).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: ΩΔΑΕ4653Π8-ΙΒΥ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 456202/30-08-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αγρινίου περί «Κηρύξεως δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 469,64 τ.μ., ήτοι τμήμα Ε1=216,51 τ.μ. και Ε2=253,13 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς, στη θέση "Κολομπρίκι" της Τοπικής Κοινότητας Ματσουκίου, της Δημοτικής Ενότητας Στράτου, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτ/νίας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος συνολι-

κού εμβαδού 469,64 τ.μ., ήτοι τμήμα Ε1=216,51 τ.μ. και Ε2=253,13 τ.μ., που ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «Κολομπρίκι» της Τοπικής Κοινότητας Ματσουκίου της Δημοτικής Ενότητας Στράτου του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και οριοθετείται:

Τμήμα Ε1 =216,51 τ.μ. με στοιχεία (1-2-3-4-5-1)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασικής μορφής έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος

ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος

Τμήμα Ε2 =253,13 τ.μ με στοιχεία (1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-1')

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασικής μορφής έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος

ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος

, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή της κοινοποίησής της.

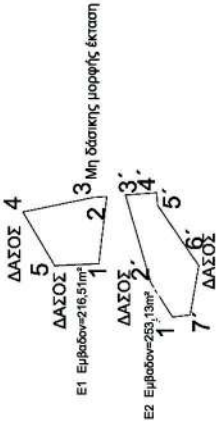
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αρ. Πρωτ.: 456202
Ημερ.: 30/08/23

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000
Αριθμ. Πρωτοκόλλου 5271/ 7 όπου φαίνεται
η θέση της έκτασης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**



E2 Εμβαδόν=253,13m²	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1'	268075,48	4288330,23	
2'	268083,36	4288335,25	
3'	268103,74	4288341,11	
4'	268104,29	4288333,90	
5'	268101,35	4288333,67	
6'	268087,39	4288324,14	
7'	268075,95	4288326,13	

Ε1 Εμβαδόν=216,51m ²	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	268087,85	4288347,29	
2	268103,42	4288345,43	
3	268103,16	4288348,72	
4	268099,82	4288364,86	
5	268087,39	4288357,48	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιου Δάσους που κήκε
στην Θέση «Κολομπρίκι» της
Τοπικής Κοινότητας
Ματσουκίου, Τοπικής
Κοινότητας Ματσουκίου
Δημοτικής Ενότητας Στράτου
του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε.
Αιτωλοακαρνανίας

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ
E1 + E2=216,51 + 253,13
=469,64 τ.μ.
με στοιχεία περιμέτρου
αντίστοιχα
(1-2-3-4-5-1 και
1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-1')

Ο Επιθεωρητής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων

Η Δ/ντρια Δασών Αιτ/νίας

Η Δασάρχης Αγρινίου

Η Συντάξας

ΕΕΔΠ ΠΔΕΔΙ
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
01/09/2023 13:56

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΕΠΙΔΙ
01/09/2023 12:09

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΖΟΝΙ
30/08/2023 11:57
ALEXANDRA POLITI
30/08/2023 13:47

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 1 Σεπτεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 41299

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (548.907,36 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφεύμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. 2309/270797/15-11-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 139774/25-11-2022) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

26. Το υπ' αρ. 141536/30-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 190/04-08-2023 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 37877/07-08-2023) έγγραφο της ΕΔΠΡ, με το οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./25-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το υπ' αρ. 6434/27-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/511817/366881/4323/2 9-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/510534/53277/3446/26-09-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/514039/368424/5874/2932/02-10-2019 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

33. Τα υπ' αρ. 772/30-03-23 και 3881/19-01-23 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

34. Την υπ' αρ. 198818/11-04-22 Γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Την υπ' αρ. 170/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 65867/20-06-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου Α2/10ης ομάδας (α/α 2α): «Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 29,99 MW στη θέση Νικόπολη Δ.Ε. Κοζάνης και Δημητρίου Υψηλάντη Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

37. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

39. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

40. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/1.6.2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/2.6.-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

42. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 77216/13-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

43. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Εμμανουήλ Δημήτριο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

44. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66), άρθρο 4 παρ. 1α, δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Στο υπόψη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-...-27-1, έκτασης 548.907,36 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 11θ τεμαχίου «Χερσολειβαδο - Κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.639.266 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Σκαφίδι» Ν. Κοζάνης έτους 1933, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Δημητρίου, που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης, επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

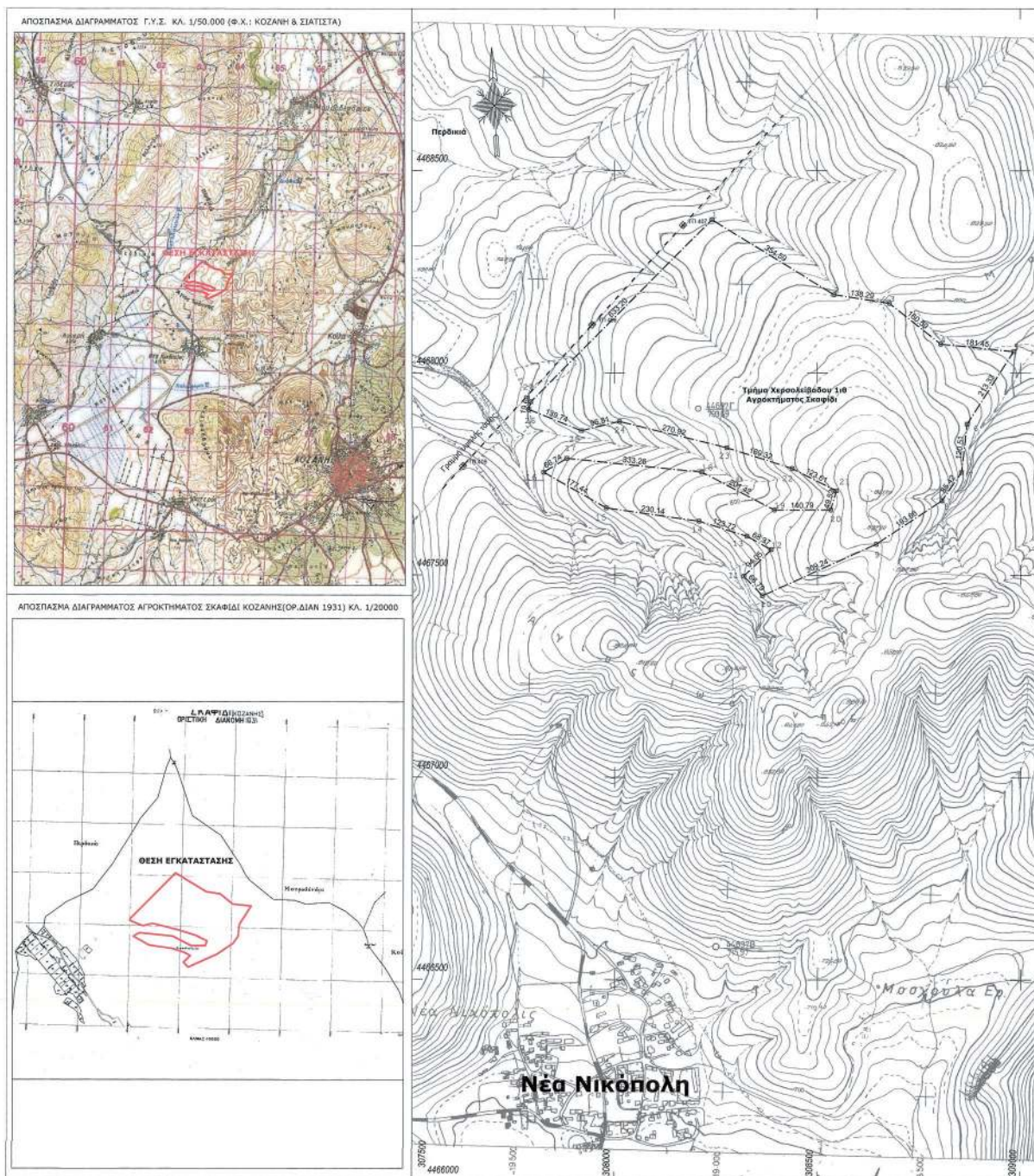
Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομι-

κές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α του άρθρου 4 αυτού.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Ζ. Δημήτριος Αγονόρος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα, ότι για το παρακάτω εμφανιζόμενο γήπεδο υπό το στοιχείο 1-2-3-4.....-25-26-27-1 παύουν το κάτωθι:

- Δεν είναι έργο και ούτε αναλαμβάνεται σύμφωνα με τις επίμαχες πολιτικές διατάξεις.
- Βρίσκεται κατά τμήμα του στην τοπική κοινότητα Νέος Νικολάους της δημοτικής ενότητας Κοζάνης και κατά τμήμα του στην τοπική κοινότητα Μουροδονδίου της δημοτικής ενότητας Δημητρίου Υψηλάντη, του Δήμου Κοζάνης, της περιφερειακής ενότητας Κοζάνης της περιφέρειας Δυτικής Θεσσαλονίκης.
- Βρίσκεται εκτός αναγκαζόμενου ρυθμιζόμενου σχεδίου πόλεως, εκτός αναγκαζόμενου και εκτός ζώνης 500μ.
- Δεν διέρχεται εντός των γηπέδων υπόδρομος, ούτε ηλεκτρισμός, ούτε αποχέτευση 20μ.
- Δεν διέρχεται εντός των γηπέδων ενδομήτρη μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης.
- Δεν διέρχεται εντός των γηπέδων αγωγός φυσικού αερίου.
- Αποτελεί τμήμα του υπ. αριθμό 1/8 τμήμαχου της οριστικής δέσμης της Σχεδίασης Κοζάνης του έτους 1951.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ζ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ
ΜΑΡΤΙΟΥ 1969 Αριθμ. Μητρώου 10329
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Τ.Ε. ΔΕΛΦΙΝΙ
ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ 29/8/2008 - ΑΡΧ. ΜΕΣΣΟΛΟΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρον 8 Ν. 1599/1996)
Σύμφωνα με τον παρ. 4 του άρθρου 542 του Ν. 4483/2017, φων 1874 (Υποχρέωση διατήρησης του ν. 989/2018)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Ζ. Δημήτριος Αγονόρος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι:

1. Το τμήμα υπό το στοιχείο 1-2-3-4.....-25-26-27-1 εμπίπτει σε περιοχή ευρισκόμενη δασικών χαρτών με οριστική χρήση, με χαρακτηρισμό ΑΑ και δεν έχουν ισχύ οι προστατευτικές διατάξεις της δασικής εν γένει νομοθεσίας.
(Αριθμ. 137004/11-10-2022 περί μερικής κήρυξης δασικών χαρτών του γενικού γραμματέα δασών ΥΠΕΝ Φ.Ε.Κ. 719/Α/25-10-2022)

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ζ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ
ΜΑΡΤΙΟΥ 1969 Αριθμ. Μητρώου 10329
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Τ.Ε. ΔΕΛΦΙΝΙ
ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ 29/8/2008 - ΑΡΧ. ΜΕΣΣΟΛΟΝ

α/α	τεμάχιο	ΕΠΙΣ. 97	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
1	Συνολική έκταση	548907,361 μ.	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	τεμάχιο	ΕΠΙΣ. 97	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
1	308238,461	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
2	308241,448	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
3	308244,435	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
4	308247,422	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
5	308250,409	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
6	308253,396	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
7	308256,383	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
8	308259,370	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
9	308262,357	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
10	308265,344	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
11	308268,331	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
12	308271,318	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
13	308274,305	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
14	308277,292	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
15	308280,279	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
16	308283,266	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
17	308286,253	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
18	308289,240	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
19	308292,227	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
20	308295,214	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
21	308298,201	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
22	308301,188	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
23	308304,175	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
24	308307,162	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
25	308310,149	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
26	308313,136	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
27	308316,123	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
28	308319,110	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
29	308322,097	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
30	308325,084	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
31	308328,071	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
32	308331,058	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
33	308334,045	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
34	308337,032	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
35	308340,019	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
36	308343,006	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
37	308346,993	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
38	308349,980	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
39	308352,967	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
40	308355,954	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
41	308358,941	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
42	308361,928	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
43	308364,915	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
44	308367,902	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
45	308370,889	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
46	308373,876	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
47	308376,863	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
48	308379,850	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
49	308382,837	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
50	308385,824	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
51	308388,811	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
52	308391,798	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
53	308394,785	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
54	308397,772	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
55	308400,759	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
56	308403,746	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
57	308406,733	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
58	308409,720	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
59	308412,707	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
60	308415,694	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
61	308418,681	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
62	308421,668	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
63	308424,655	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
64	308427,642	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
65	308430,629	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
66	308433,616	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
67	308436,603	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
68	308439,590	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
69	308442,577	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
70	308445,564	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
71	308448,551	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
72	308451,538	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
73	308454,525	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
74	308457,512	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
75	308460,499	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
76	308463,486	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
77	308466,473	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
78	308469,460	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
79	308472,447	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
80	308475,434	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
81	308478,421	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
82	308481,408	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
83	308484,395	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
84	308487,382	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
85	308490,369	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
86	308493,356	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
87	308496,343	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
88	308499,330	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
89	308502,317	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
90	308505,304	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
91	308508,291	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
92	308511,278	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
93	308514,265	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
94	308517,252	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
95	308520,239	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
96	308523,226	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
97	308526,213	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
98	308529,200	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
99	308532,187	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.
100	308535,174	4448373,249	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.

Ε=548907,361 μ. Π=4762,60 μ.

Εξισωτική Γραμμή Στοιχείων 1987 (Ε.Γ.Α. 97)
Εξισωτική Γραμμή Στοιχείων 2008 (Ε.Γ.Α. 97) με Ε.Γ.Α. 97
Προβλεπόμενη Γραμμή Στοιχείων 2008 (Ε.Γ.Α. 97) με Ε.Γ.Α. 97
Καταγεγραμμένη Γραμμή Στοιχείων 2008 (Ε.Γ.Α. 97) με Ε.Γ.Α. 97
Τελεσίδικη Γραμμή Στοιχείων 2008 (Ε.Γ.Α. 97) με Ε.Γ.Α. 97
Παρατηρητική Γραμμή Στοιχείων 2008 (Ε.Γ.Α. 97) με Ε.Γ.Α. 97

ΕΠΙΣ. 97

α/α	τεμάχιο	ΕΠΙΣ. 97	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
1	Συνολική έκταση	548907,361 μ.	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΤΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 2705 & ΜΠ/99-3020 / ΦΕΚ3454 / 3020 Άρθρο 33)

α/α	Αριθμός	Όροι
1	ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 2705	Όροι
2	ΜΠ/99-3020 / ΦΕΚ3454	Όροι

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΤΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1 παρ. 1 : Σε γήπεδο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και οριστικής, υπαίχεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως είδους.

Σε γήπεδο μη έργο και μη οικοδομήσιμο, οι δασικές καταστάσεις για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερέχουν τις ισχύουσες καταστάσεις. Σε περίπτωση ανεπαρκούς δασικής καταστάσεως, θεωρούνται οι αρχίμως από το παρόν άρθρο:

α. Στεφάνος μεσογειακή ΔΕΗ.

β. Ολικός εγκατεστημένος ηλεκτρονικός εξοπλισμός από 500 kW εγκατεστημένος στους παρακατωαναφερόμενους και με συνολικές συνολικές διαστάσεις μέχρι 15 μ. και συνολικός ύψος μέχρι 2,5 μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εγκατεστημένων πεδίων διαμεγέλις των αντιστοίχων «μετασχηματιστών», περιορισμό με συνολικό ύψος μέχρι 2,5 μ. με συνολικό ύψος μέχρι 20μ.

Άρθρο 1 παρ. 2 : Μέγιστη ποσοστό κάλυψης 60% επί του συνόλου των φωτοβολταϊκών εξοπλισμών. Κανέ μετρώ των Φ/Π συστημάτων δεν αναπαράχεται στην κάλυψη.

Άρθρο 1 παρ. 3 : Σε περίπτωση επέκτασης και άλλων χρήσεων μέγιστη κάλυψη 60%. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα κατά τον ισχύοντα Κώδικα.

Άρθρο 1 παρ. 4 : Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και των άλλων ειδών, χρησιμοποιείται για τη στέγαση των ηλεκτρονικών εξοπλισμών των συστημάτων γαλάζιου χρώματος από τα άνω των γαλάζιων.

α) απόσταση 2,5μ. από το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητού δαπέδου του γηπέδου είναι μέχρι 2,5μ.

β) απόσταση από 1μ. με 5μ. από το μέγιστο ύψος των εξοπλισμών υπερβαίνει τα 2,5μ.

Άρθρο 1 παρ. 5 : Αναρρίθση προκύπτει για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΕΠΙΣ. 97

α/α	τεμάχιο	ΕΠΙΣ. 97	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
1	Συνολική έκταση	548907,361 μ.	1-2-3-4.....-25-26-27-1	Α.Α.

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΤΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 2705 & ΜΠ/99-3020 / ΦΕΚ3454 / 3020 Άρθρο 33)

α/α	Αριθμός	Όροι
1	ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 2705	Όροι
2	ΜΠ/99-3020 / ΦΕΚ3454	Όροι

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΤΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1 παρ. 1 : Σε γήπεδο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και οριστικής, υπαίχεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως είδους.

Σε γήπεδο μη έργο και μη οικοδομήσιμο, οι δασικές καταστάσεις για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερέχουν τις ισχύουσες καταστάσεις. Σε περίπτωση ανεπαρκούς δασικής καταστάσεως, θεωρούνται οι αρχίμως από το παρόν άρθρο:

α. Στεφάνος μεσογειακή ΔΕΗ.

β. Ολικός εγκατεστημένος ηλεκτρονικός εξοπλισμός από 500 kW εγκατεστημένος στους παρακατωαναφερόμενους και με συνολικές συνολικές διαστάσεις μέχρι 15 μ. και συνολικός ύψος μέχρι 2,5 μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εγκατεστημένων πεδίων διαμεγέλις των αντιστοίχων «μετασχηματιστών», περιορισμό με συνολικό ύψος μέχρι 2,