



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 730

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/229558/4065

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Κ.Φ. Γ1066, Κ.Χ. Γ1066Α, Ο.Τ. Γ1052 στην περιοχή επεκτάσεων του Σχεδίου Πόλης Αγρινίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 186 και 280.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309) και με την υπ' αρ. 31449/11-4-2023 (Β' 2551) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-1-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1.4.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) όμοια.

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141), όπως τροποποιήθηκε με υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/192000/3090/23-6-2022 (Β' 3483) όμοια.

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220).

6. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).

7. Την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

9. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

10. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, ιδιαίτερα μετά τους ν. 2508/1997 (Α' 124) και 3212/2003 (Α' 308).

11. Το από 23.2.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Δ' 166).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

13. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. Α' 99) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

14. Τον ν. 4280/2014 (Α' 159) και ειδικότερα άρθρο 62 αυτού.

15. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

16. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκυκλίου του Υ.Δ.Ε. και τις υπ' αρ. 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

18. Το υπ' αρ. 1205/14.3.2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (υποδείγματα διαγραμμάτων για χορήγηση έγκρισης δόμησης).

19. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

20. Το π.δ. της 21-2-1991 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρένου Καρυές", 3 "Φούσκαρη", 6 "Αετοφωλιάς", 7 "Κλεπαϊτικων", 8 "Αγ. Χριστοφόρου", 9 "Γκένοβας", 12 "Ηρώων - Αη Γιάννη", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αετογέφυρας" και 16 "Δύο ρεμάτων" του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσης» (Δ' 125), με το οποίο καθορίστηκαν αρχικά οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή.

21. Την υπ' αρ. 2041/9-7-1998 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στις Πολεοδ. Ενότητες: Τρένου Καρυές - Φούσκαρη - Αετοφωλιά Κλεπαϊτικά - Αγ. Χριστόφορος - Γκένοβα - 120 Ηρώων - Αη Γιάννη - Ελευθερίας - Αετογέφυρας και Δύο ρεμάτων» (Δ' 535).

22. Την υπ' αρ. 4353/15-11-2007 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας και στο Ο.Τ. 1067Α (περιοχή επέκτασης)» (Α.Α.Π. 524).

23. Την υπ' αρ. 6/2009/23-3-2009 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 1066 αυτού» (Α.Α.Π. 153).

24. Την υπ' αρ. 4442/120780/27-12-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας» (Α.Α.Π. 14).

25. Την υπ' αρ. 2364/65220/5-8-2013 (Δ' 473) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία επικυρώθηκε η οριοθέτηση εντός σχεδίου πόλης Αγρινίου τμημάτων ρεμάτων Λυκοραχίτη III κ.α.

26. Το υπ' αρ. 9263/14-2-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην Υπηρεσία μας.

27. Τα τεχνικά στοιχεία εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Αγρινίου (Δ' 125/1991) - πίνακες κορυφών Ο.Τ.

28. Την υπ' αρ. 148/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγρινίου αναφορικά με την υπόψη τροποποίηση σχεδίου πόλης.

29. Την υπ' αρ. 165/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, αναφορικά με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης, η οποία συνοδεύεται από το Νοέμβριο 2022 (11/2022) τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Ευθύμιο Μαυρίκα Διπλ. Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, που περιλαμβάνει πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των Κ.Φ. 1066, Κ.Χ. 1066Α και Ο.Τ. 1052 θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

30. Την υπ' αρ. 3079/οικ/7-12-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Συνείδηση» την 16η Δεκεμβρίου 2022 και την 17η Δεκεμβρίου 2022 και στην εφημερίδα «Παλμός» την 17η Δεκεμβρίου 2022 και την 24η Δεκεμβρίου 2022.

31. Την υπ' αρ. 76233/8-12-2022 κοινοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία επιδόθηκε ατομικά στους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων - επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και τα αποδεικτικά επίδοσης της.

32. Την υπ' αρ. 200/οικ./13-2-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδια-

σμού του Δήμου Αγρινίου περί μη υποβολής ενστάσεων και της παρ. 3 άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155).

33. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./3-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας - Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Αγρινίου αναφορικά με την επέκταση αύλειου χώρου του 7ου Γυμνασίου Αγρινίου.

34. Το από Μάιο 2023 (05/2023) διορθωμένο - συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Ευθύμιο Μαυρίκα Διπλ. Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, που περιλαμβάνει πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των Κ.Φ. 1066, Κ.Χ. 1066Α και Ο.Τ. 1052 θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

35. Το υπ' αρ. 27662/5-5-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διορθωμένο - συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα στην Υπηρεσία μας.

36. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/76381/1350/24.5.2023 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

37. Το υπ' αρ. 4/13-7-2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το πρακτικό της από 12 Ιουλίου 2023 συνεδρίασης (No 1/2023) του συμβουλίου και επιστράφηκε ο φάκελος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της συνημμένης πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου (περιοχή επεκτάσεων 1991) στα Κ.Φ. Γ1066, Κ.Χ. Γ1066Α και Ο.Τ. Γ1052, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Μάιο 2023 (05/2023) συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία συνίσταται στα εξής:

- Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ του Κ.Φ. Γ1066 και του Κ.Χ. Γ1066Α.

- Κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. Γ1066Α. Οι ανωτέρω καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι θα ενοποιηθούν με το Κ.Φ. Γ1066 «Χώρος Σχολείου».

- Δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ1052, σε αδιάθετο οικόπεδο (02N) της τράπεζας γης του Δήμου Αγρινίου.

Ο κοινόχρηστος χώρος που καταργείται και μετατρέπεται σε κοινωφελή χώρο:

- T01 - T02 - T03 - T04 (Κ.Χ. Γ1066Α) = 466,10 τ.μ.

- T02 (Κ.Χ. Γ1066Α) - T01 (Κ.Φ. Γ1066) - T07 (Κ.Φ. Γ1066)-T03 (Κ.Χ. Γ1066Α) = 112,68 τ.μ.

Σύνολο: 578,78 τ.μ.

Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται:

- T05-A-B-T04 (Κ.Χ. 1052) = 851,04 τ.μ.

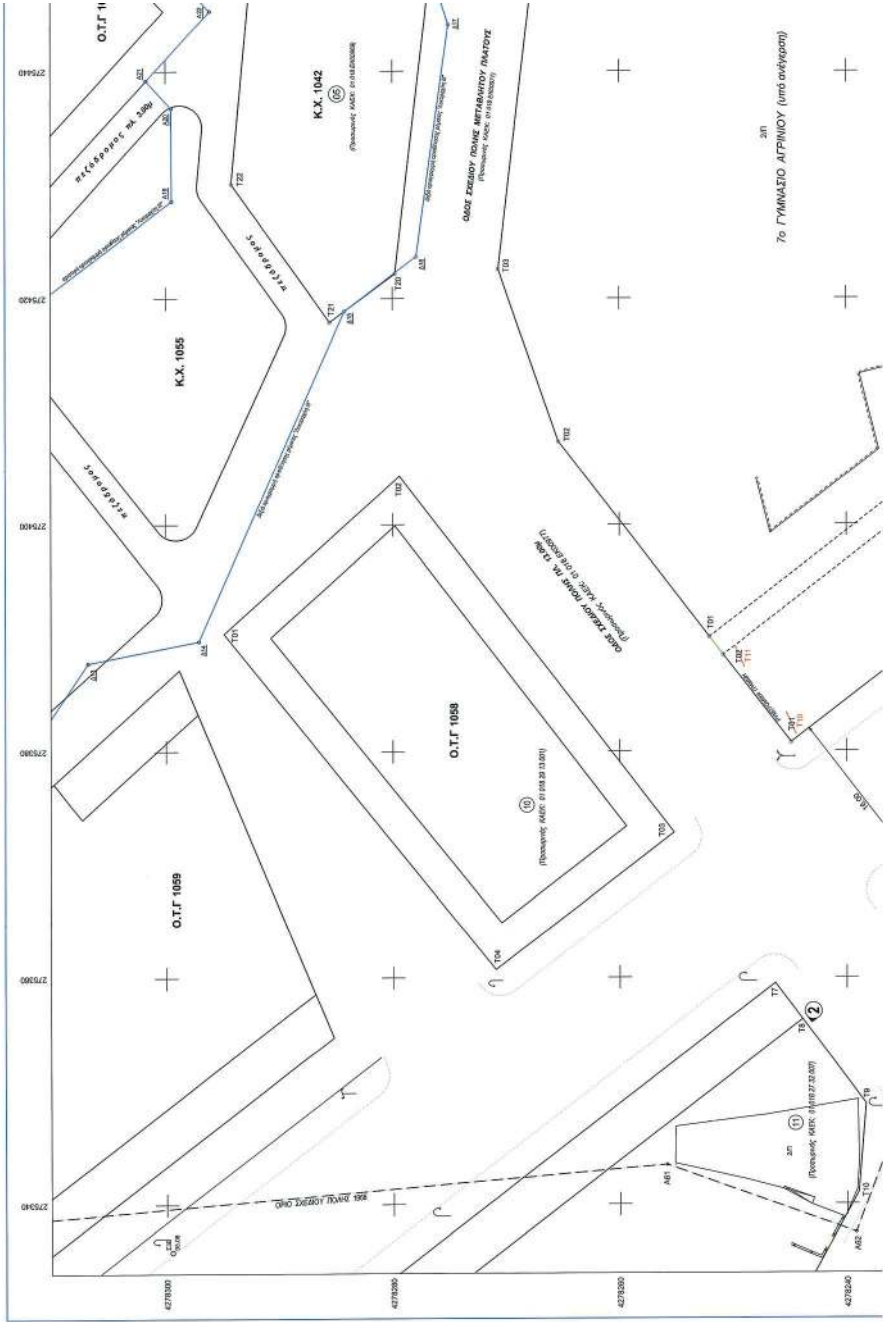
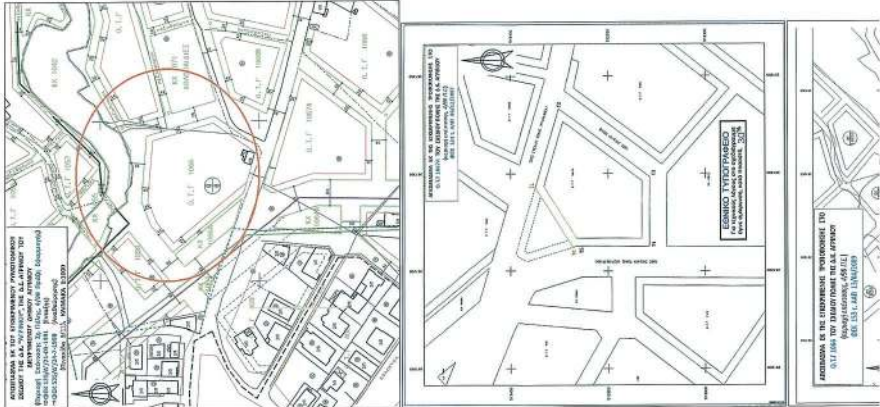
Επιπλέον κοινόχρηστος χώρος 861,04 - 578,78 = 272,26 τ.μ.

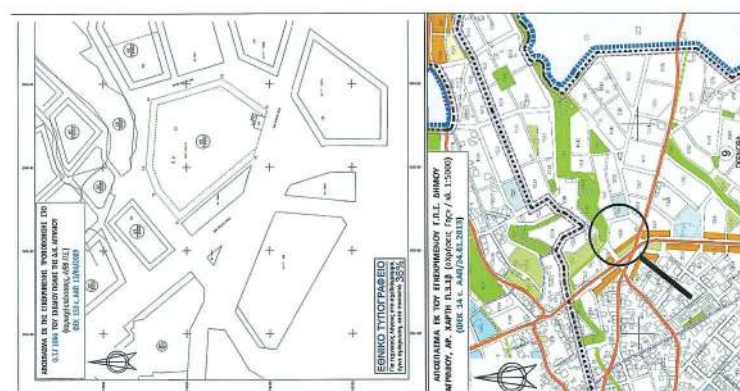
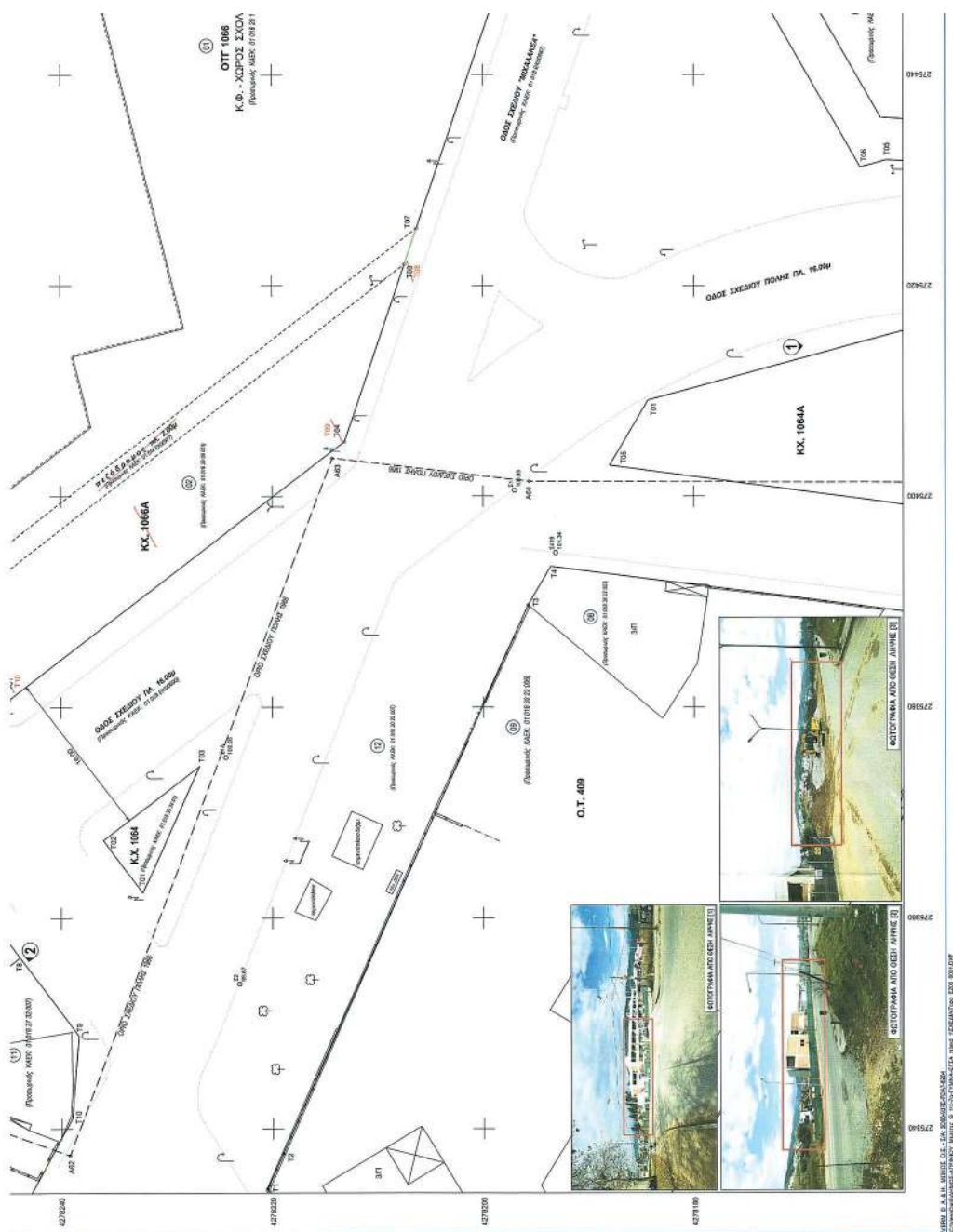
Οι κοινωφελείς χώροι αυξάνονται κατά 578,78 τ.μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 30%
σμίκρυνση κατά ποσοστό





Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

