



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 739

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 162 (περιοχή 81) για τον καθορισμό θέσης και διάταξης νέων κτιρίων του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 11, 14, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του από 15.12.1976 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διά της εγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 424).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 112/συν. 30η/4.11.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

5. Την 1/30.01.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι

από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Την 100/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 162 (περιοχή 81), για τον καθορισμό θέσης και διάταξης δύο (2) νέων κτιρίων με στοιχεία 2Α και 4Α στο ακίνητο του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ), όπως αυτά απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 56717/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα δύο (2) νέα κτίρια του άρθρου 1 τίθενται οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: Α. 1. Στο κτίριο της Μονάδας BSL3+ (Κτίριο 2Α) καθορίζονται:

α. Περίγραμμα του υπογείου με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, εμβαδού 780 τ.μ.

β. Περίγραμμα του ισογείου και άνω κτιρίου με κόκκινη συνεχή γραμμή, εμβαδού 330 τ.μ.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: χίλια επτακόσια (1.700) τ.μ. δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι (20) μ.

ε. Απόσταση του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή και το όμορο οικόπεδο: έξι (6) μ.

2. Στο κτίριο της Μονάδας Ραδιογονιδιωματικής (Κτίριο 4Α) καθορίζονται:

α. Περίγραμμα του υπογείου με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, εμβαδού 630 τ.μ.

β. Περίγραμμα του ισογείου και άνω κτιρίου με κόκκινη συνεχή γραμμή, εμβαδού 130 τ.μ.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: επτακόσια (700) τ.μ.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό (4,50) μ.
Β. Επιπλέον των ανωτέρω:
α. Στο εμβαδό της μέγιστης δόμησης δεν περιλαμβάνονται οι ηλεκτρομηχανολογικοί (Η/Μ) όροφοι.
β. Χώροι που προορίζονται για στεγασμένες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου.
γ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του από 15.12.1976 π.δ. (Δ' 424) και των υπ' αρ. 71373/3634/22.5.1993 (Δ' 715) και 40259/19.9.2008 (ΑΑΠ 463) αποφάσεων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

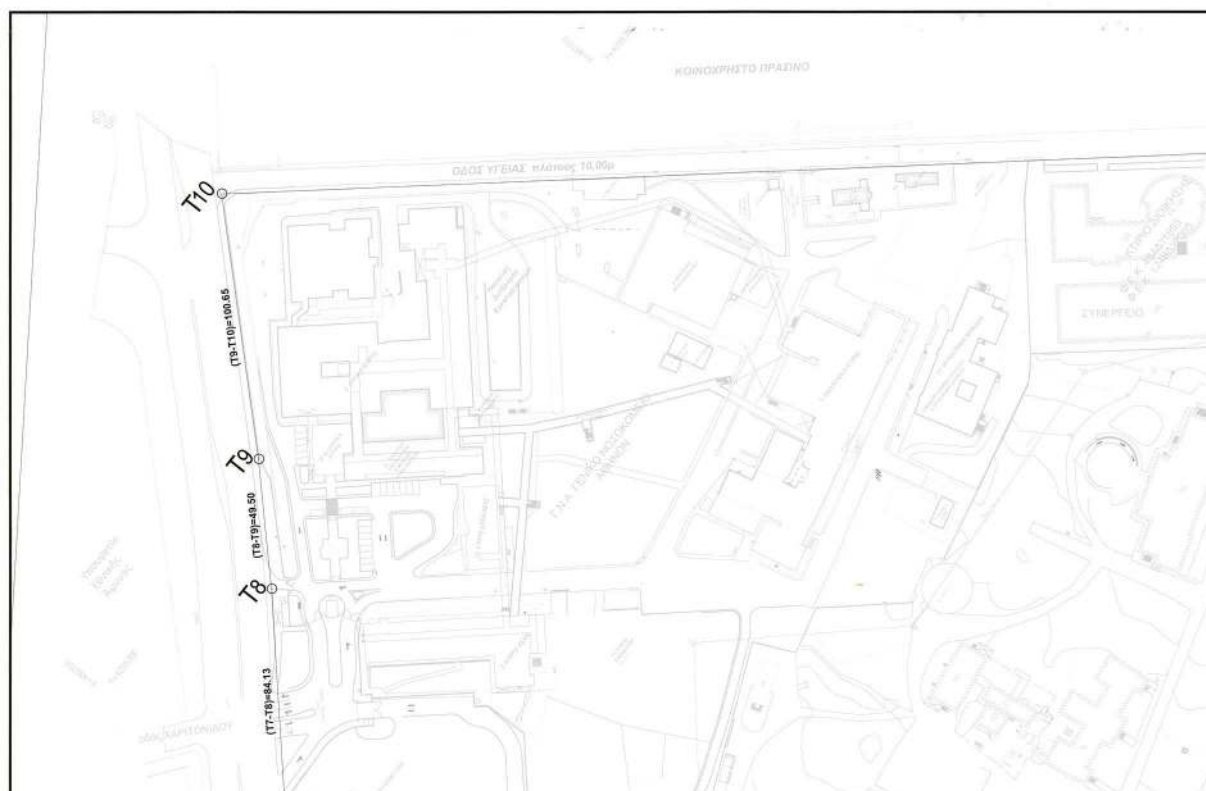
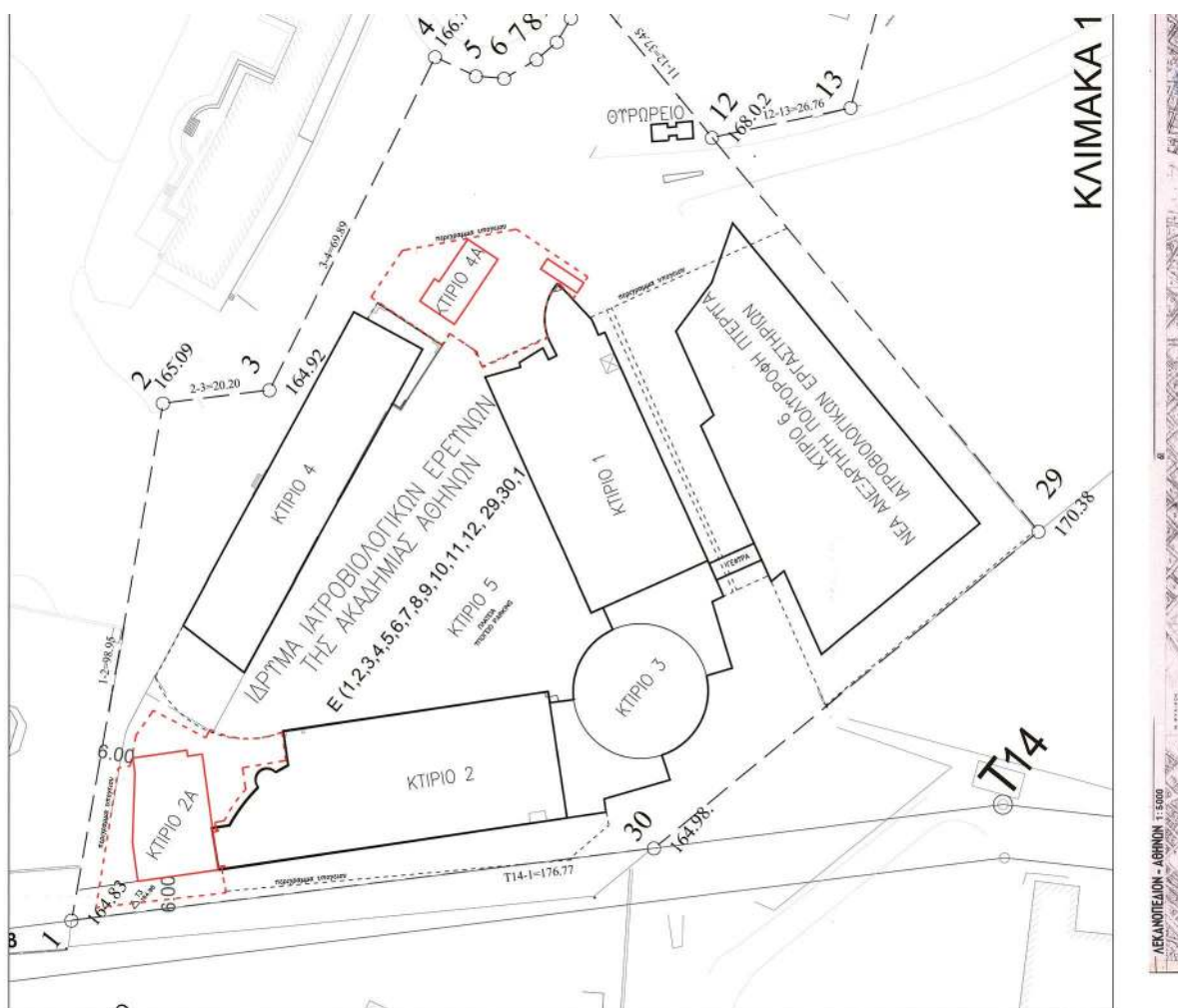
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

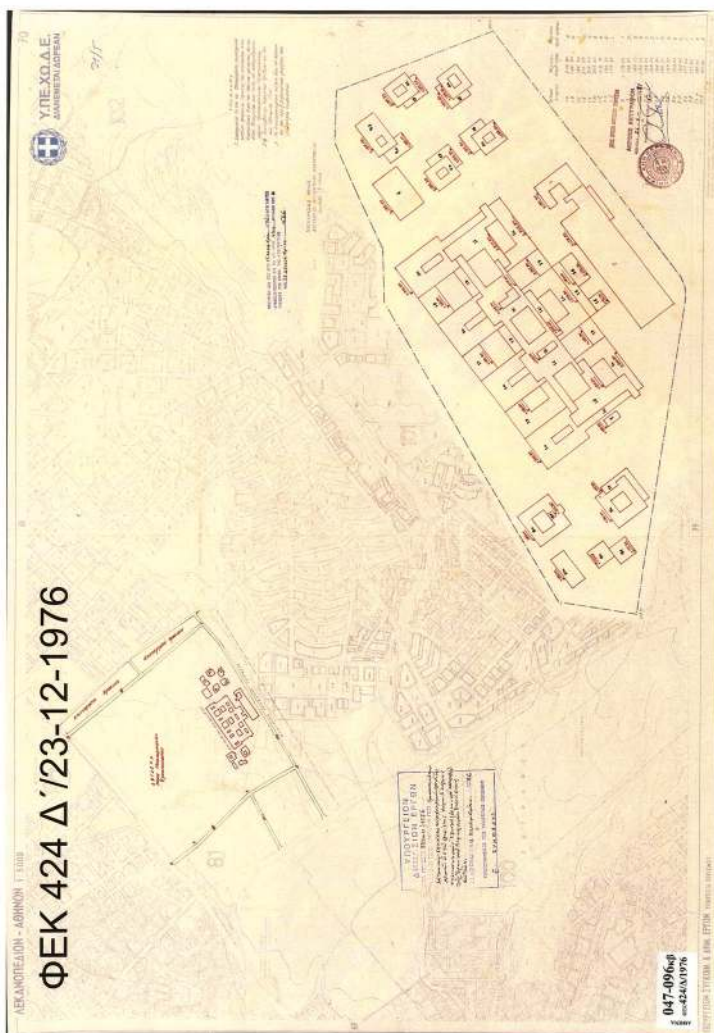
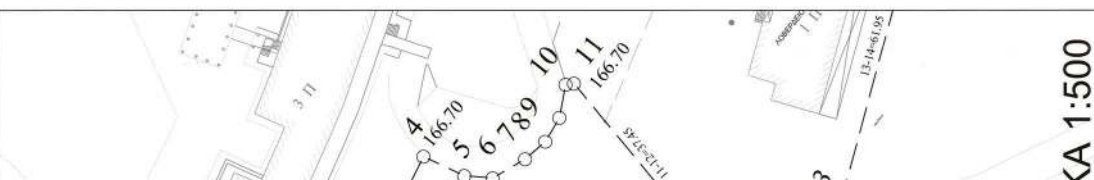
Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ.162

ΕΛΛΗΝΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΦΕΚ 424 Δ/23-12-1976 Τροποποίηση Ρυθμιστικού Σχεδίου
2. ΦΕΚ 311 Δ/27-04-1988 Χαρακτηρισμός Χωριών Ανάπτυξης Γ.Ν.Α
3. ΦΕΚ 18 Δ/22-01-1990 Καθορισμός Οργάνωσης Γ.Ν.Α
4. ΦΕΚ 248 Δ/29-03-2002 Τροποποίηση Οργάνωσης Γ.Ν.Α (Αύξηση Εμπλεκόμενης Κάλυψης)

5. ФЕК 715 Δ'/1993
6. ФЕК 296 Δ'/2003
7. ФЕК 284 Δ'/2004
8. ФЕК 22 Δ'/2004
9. ФЕК 463 ААП/23

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι.Β.Ε.Α.Α.

1. ΦΕΚ 424 Δ' /23-12-1976 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
2. ΦΕΚ 715 Δ' /29-06-1993
3. ΦΕΚ 463 Α.Π.Π /23-10-2008

ΔΟΜΗΣΗ

Για την αποτύπωση και εξάρτηση του παρόντος Διαγράμματος:

- [illegible]

CYTITIS, ANAPHORAE

- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟΛΙΤΙΚΟ ΕΣΤΗΡΙΑ ΑΝΘΡΑΚΑΣ 1987 (Ε.Γ.Α.Α. '87)
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΠΕΔΙΟΛΙΤΕΣ ΑΝΘΡΑΚΑΣ GRS 80 ($\alpha = 6.378 \cdot 13^{\circ}$ m, $1/\epsilon = 298.2592212101$)
 Περιοχή : ΕΥΡΩΠΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑ
 Κορυφή Μονοκρυσάλου $\lambda\alpha = 24^{\circ} 00' 00''$ με $K\alpha = 0.999626$
 Τριγωνία Νεφελώσε Μονοκρυσάλου : +500
 Τριγωνικό Πλάτος Ανεσώλου : $0^{\circ} 00' 00''$



АНАЛОГ N. 651/77

Διάγραμμα 1. Η κατανομή των ετήσιων ποσοτήτων των παρυσίων που παράγονται στην Ελλάδα ανά περιοχή, ανά έτος (1997-2007).

ΑΛΛΑΓΩΝ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΤΕΩΝ ΟΜΟΡΡΟΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με το ΦΕΚ 140/2000 ότι το οικονόμο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ΔΕΚ εφάπτεται με διατηρητικά όμορα κτίρια

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ»
ΜΕΣΑΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΕΡΓΑΤΩΝ

Η οικοδομή - ρηματοτική γραμμή στο παρόν σχέδιο ενοτάχιστηκε σύμφωνα με συγκεκριμένο ρηματοτικό διάγραμμα και το διάγραμμα εφαρμογής της 1/2017 του οικολογικού τετραγώνου (Ο.Τ.162/81).

ПОЛНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

Από το οικόπεδο που ανεκκονίζεται με τα στοιχεία
T11, T12, T13, T14, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 26, 27, 28, T11 δεν διεκδικούνται σε οποιαδήποτε μορφή των 2.000.
Εκπαιδευτική Υπηρεσία ταχώς της ΑΕΗ, όπου και αγοράς όπως και σε όλο το 0.162/81.

1337/83

Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΑΝΑΛΟΓΗ ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ

Υπέρ του οικοπέδου και στο πεζοδρόμιο όλων των περιμετρικών οδών κατά μήκος την πρόσωπον του εν θρηνη οικπέδου και όρων του δεν υπάρχουν έντρα προς κοπή.

ΑΝΑΛΥΣΗ Ν.2308/95 ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



