Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.09.20 16:25:44 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Σεπτεμβρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **740**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/94706/3419

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτίριο επί των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 72 και Αντωνιάδου στο Ο.Τ. 77089 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α' και γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. οικ. 73030/6236/16.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι οκτώ (28) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 1169).

6. Την υπ' αρ. 89221/29.03.2023 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ) «Έγκριση Αρχιτεκτονικής προμελέτης για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο από το ΥΠΕΝ κτήριο επί των οδών Πατησίων 72 και Αντωνιάδου, Ο.Τ. 77089, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευανθίας Γουλανδρή, που βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον κτηρίου χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου» (ΑΔΑ: ΨΤΕΟ4653Π4-8ΜΕ).

7. Την από 04.07.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69044/2434/04.07.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και την ενδιαφερόμενη.

8. Την αποδοχή της από 04.07.2023 αιτιολογικής έκθεσης με την από 05.07.2023 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/73672/2561/07.07.2023) αίτηση της ενδιαφερομένης.

9. Τις από 26.06.2023 και 15.04.2022 αιτήσεις της ενδιαφερομένης.

10. Τα υπ' αρ. 201266/06.07.2023 και 233615/11.08.2023 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/73672/2561/16.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ.

12. Το υπ' αρ. 14/2023 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

13. Την υπό στοιχεία 420/συν.9η/17.07.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 72 και Αντωνιάδου στο Ο.Τ. 77089 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και περιλαμβάνει κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ αρ. οικ.73030/6236/16.11.1987 (Δ' 1169) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνονται και επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου με ημιυπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο, όροφο και δώμα.

2. Η προσθήκη στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου κατ’ επέκταση νέας πτέρυγας με τρία (3) υπόγεια, ισόγειο, ημιώροφο και πέντε (5) ορόφους άνωθεν.

3. Η καθ’ ύψος επέκταση τριών (3) ορόφων, άνωθεν του διατηρητέου κτιρίου, σε υποχώρηση τόσο από την οδό 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) όσο και από το μέτωπο της οδού Αντωνιάδου.

4. Συντελεστής Κάλυψης στο ακίνητο: 79,12%.

Β. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις και επεμβάσεις στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο καθώς και οι λοιπές οικοδομικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής καθώς και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και αποτυπώνεται στα δεκαοκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, ένδεκα (11) σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:100, τέσσερα (4) σχέδια τομών και δύο (2) σχέδια όψεων ομοίως σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

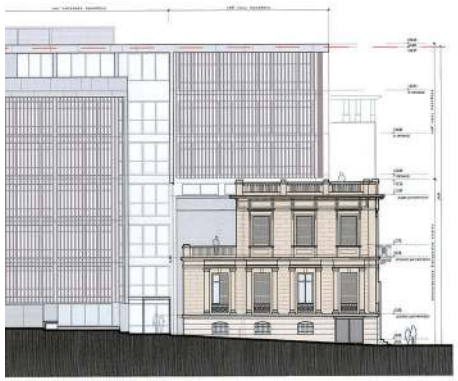
Γ. Επιπροσθέτως, επιβάλλεται η τήρηση των διαλαμβανόμενων στην υπ αρ. 89221/29.03.2023 απόφαση της Γενικής Διευθύντρια Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ, όρων.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ αρ. οικ.73030/6236/16.11.1987 (Δ’ 1169) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

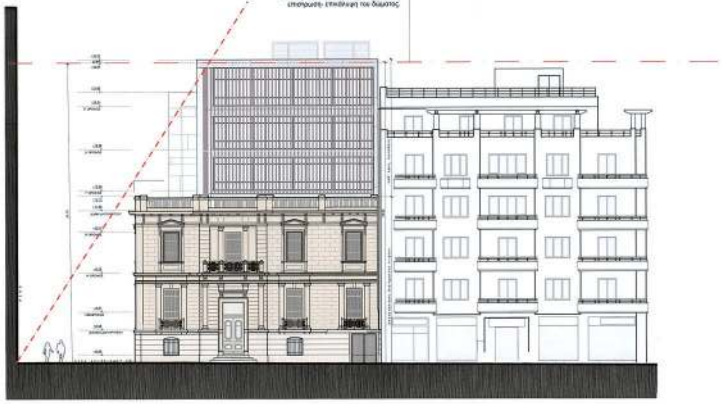
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΟΨΕΙΣ

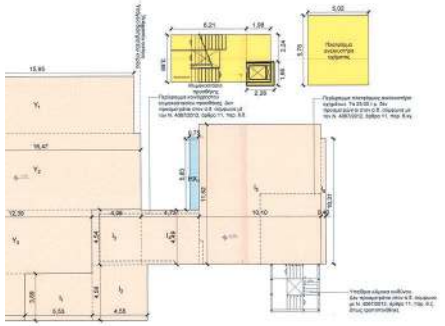


ΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΤΟΝΙΑΔΟΥ 1:200

ΜΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ 1:200

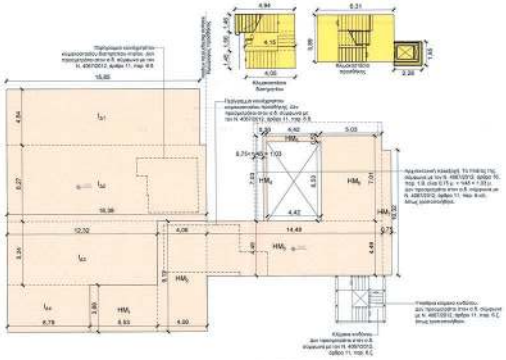


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 1:200



ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 1:200

ΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΙΣΟΥ-Χώροι κύριας χρήσης
Y_4 = (15,95*4,73) + (16,47*6,27) + (12,39*5,25) + (6,68*3,67) = 75,44 + 103,27 + 65,05 + 26,63 =



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 1:200

ΔΟΜΗΣΗ - ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
Ισόγειο Διατηρητέου - Χώροι κύριας χρήσης
I_{Δ} = $I_{\Delta1}$ + $I_{\Delta2}$ + $I_{\Delta3}$ + $I_{\Delta4}$ = (15,85*4,64) + (16,38*6,27) + (12,32*5,24) + (6,79*3,88) = 73,54 + 102,70 + 64,58 + 26,35 = 267,15 τ.μ.
KA_{Δ} = (4,94*1,46) + (4,15*1,550 + (4,05*1,45) = 7,21 + 6,47 + 5,87 = 19,55 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΕΡΙΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 94700/24/5/10-6-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:34

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΦΕΚ 219Β/1938, 312Δ/1978, 1169Δ/1987, 57ΑΑ/3/2014, όπως ακριβώς αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 200,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΠΟ: 10,00 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ - ΠΡΟ 9-6-73
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 112,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΠΟ: 6,00 μ.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: **60% (εως 70% υπό όρους)**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **4,2**
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: **ΝΟΚ 2012**
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: **Γ.Π.Σ. Γενική Κατοικία**
ΓΚΑΡΑΖ: **ΦΕΚ 76Α/2004**
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: **ΟΧΙ**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΦΕΚ. 1169.Δ.02/12/1987 "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 28 κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.", αρ.1.22
Για επισκευή, εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων, ενίσχυση φέροντα οργανισμού, εσωτερικές διαρρυθμίσεις, επεβάσεις, προσθήκες απαιτείται έγκριση από ΥΠΠΟΑ & ΥΠΕΝ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α): $E_{ΟΙΚ}$ = 643,92 τ.μ.

ΙΩΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ
Το ακίνητο με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) εμβαδού 643,92 τ.μ. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εντός του Ο.Τ. 77089, του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, του Δήμου Αθηναίων. Έχει πρόσωπο επί των οδών Πατησίων και Αντωνιάδου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_{ΕΠΙΤ}$ = $E_{ΟΙΚ}$ * 60% = 643,92*60% = **386,35** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_{Κ}$ = **509,44** τ.μ. (79,12%, σύμφωνα με Έγκριση Ειδικών Όρων Δόμησης) > 386,35 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΝΟΚ, αρ.13, 6.α)
σ.ο. = 5,50*α.δ. = 5,50*4,2 = 23,1
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: $O_{ΠΡΑΓ}$ = $E_{ΟΙΚ}$ * σ.ο. = 643,92*23,1 = **14.874,55** κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: $V_{ΥΠΟΓ.Μ}$ = $V_{Υ1,Υ}$+$V_{Υ2,Δ}$+$V_{Υ3α,Η}$+$V_{Υ3β,Η}$+$V_{Υ4,Ι}$+$V_{Υ5,Κ}$+$V_{Υ6,Α}$+$V_{Υ7,Θ}$+$V_{Υ8α,Ι}$+$V_{Υ8β,Ι}$+$V_{Υ9,Κ}$+$V_{Υ10,Α}$+$V_{Υ11}$+$V_{Υ12}$ =
= 722,18+803,06+9,53+641,00+1255,81+759,22+1270,61+250,25+29,53
+753,19+1107,99+360,37+1163,55+1003,21 = **10.129,30 κ.μ.** < 14.874,55 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: $V_{ΥΠΟΓΑΜΟ}$= $V_{Υ-Γ}$ + $V_{Υ-Β}$ + $V_{Υ-Α}$ + $V_{ΠΕΡΙΤΤΟ}$ =
= 944,19+944,19+976,38+10129,30 = **12.994,06 κ.μ. Δ.Ε.Η.**

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ: Δ = 3,00 + 0,10*Η = 3,00 + 0,10*32,00 = **6,20** μ., 1/4*Δ = **1,55**
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΠΙΣΘΙΟ & ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ: δ = 2,50 + 0,05*Η = 2,50 + 0,05*32,00 = **4,10** μ., 1/4*δ = **1,03**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΟΡΙΑ: πραγματοποιούμενο πλάγιο όριο = 4,89 > 4,10 *(ΝΙΚ/2012, αρ.14, παρ.1.ζ)*
πραγματοποιούμενο πίσω όριο = 11,02 > 4,10 *(ΝΙΚ/2012, αρ.14, παρ.1.ζ)*

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: $H_{ΜΕΓ}$ = 32,00 μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: H = **24,82** μ. < 32,00 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ *(ΝΟΚ, αρ.17, 2.α)*:
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{ΥΠΟΧ.ΑΚΑΛ}$ = $E_{ΟΙΚ}$ - $E_{ΕΠΙΤ}$ = 643,92 - 450,74 = **193,18** τ.μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: $E_{ΦΥΤ}$ = $E_{ΑΚΑΛ}$ * 2/3 = 193,18 * 2/3 = **128,79** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: $E_{ΑΚΑΛ}$= $E_{ΟΙΚ}$- $E_{Κ}$ = 643,92 - 509,44 = **134,48** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: $E_{ΦΥΤ}$ = **73,21** τ.μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ *(ΦΕΚ 59.Δ.03/02/1989, αρ.23)*:
1 δένδρο / 200 τ.μ. οικοπέδου, 643,92 / 200 = 3,21 άρα **3** δένδρα
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟ: **Δ.01-Δ.03 = 3** =3

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ *(άρθρο 2, ΦΕΚ 76Α/2004)*:
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 76Α/2004 , άρθρο 3, παρ. 2, για χρήση γραφείων απαιτείται 1 θέση στάθμευσης ανά 80τ.μ. Βάσει της συναλλακτής δόμησης του κτιρίου απαιτούνται συνολικά 29 θέσεις στάθμευσης
(2.301,30/80 = 28,77 = 29 θέσεις).
Λόγω ύπαρξης του διατηρητέου κτιρίου και των διαστάσεων του οικοπέδου εξαιρούνται από τις παραπάνω 8 κλειστές θέσεις στάθμευσης (4 στο Γ' Υπόγειο και 4 στο Β' Υπόγειο), η πρόσβαση στις οποίες γίνεται μέσω ανελκυστήρα οχημάτων. Υπόλοιπο θέσεων 21.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α'75)
και'εφαρμογή της παρ.3, αρ.39, Ν.4495/17, όπως ισχύει
Εγκύκλιος Α.Π.: 17676/ΔΙΟΚΑ/7357/304/05-03.12.2020

Ο παρακάτω υπογραφών μηχανικός δηλώνει ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για **αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου και προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση**, τα μεγέθη επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δομήσεις διαμορφώνονται ως εξής :

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{ΔΟΜ.Ε}$ = $E_{ΟΙΚ}$ * σ.δ. = 643,92 * 4,2 = **2.704,46** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{Δ}$ = $E_{Ι}$ + $E_{ΙΙΑ}$ + $E_{Α}$ + $E_{Β}$ + $E_{Γ}$ + $E_{Δ}$ + $E_{Ε}$ = 414,63 + 389,43 + 431,24 + 199,70
+ 304,38 + 304,36 + 261,80 = **2.305,32** τ.μ.< 2.704,46 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΕΣ *(ΝΙΚ 2012, Άρθρο 11, παρ. 6.α)*
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΘΡΙΟΙ: $E_{ΕΠΙΤΡ}$= $E_{Δ}$* 0,40 = 2.704,46 * 0,40 = **1.081,78** τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: $E_{ΕΠΙΤΡ}$= $E_{Δ}$* 0,20 = 2.704,46 * 0,20 = **540,89** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ (Η.Χ.): $E_{ΗΧ}$ = ΗΧ1+ ΗΧ2 + ΗΧ3 + ΗΧ4
= 4,37 + 12,84 + 3,15 + 29,66 = **50,02** τ.μ. < 540,89 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΕΞ.): $E_{Ε}$ = Ε21 + 7,12 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ: $E_{ΗΧ}$ + $E_{Ε}$ = 50,02 + 7,12 = **57,14** τ.μ. < 1.081,78 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ : $E_{Υ/Β}$ = $Y_Γ$ + $Y_Δ$ + $Y_Α$ = 294,14 + 294,14 + 292,66 = **880,94** τ.μ.

ΣΗΜ : Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012(Α'79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

ΔΟΜΗΣΗ - Γ’ ΥΠΟΓΕΙΟ
Υπόγειοι χώροι βοηθητικής χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
$Y_{\Gamma} = Y_{\Gamma_1} + Y_{\Gamma_2} + Y_{\Gamma_3} + Y_{\Gamma_4}$ = (14,60*12,09) + (9,43*7,38) + (4,38*7,62) + (4,73*3,10) = 176,51 + 69,59 + 33,38 + 14,66 = **294,14 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_{\Gamma\Gamma}$ = Y_{Γ} * 3,21 = 294,14 * 3,21 = 944,19 κ.μ. - Δεν προσμετράται στον σ.ο.

ΔΟΜΗΣΗ - Β’ ΥΠΟΓΕΙΟ
Υπόγειοι χώροι βοηθητικής χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
$Y_B = Y_{B_1} + Y_{B_2} + Y_{B_3} + Y_{B_4}$ = (14,60*12,09) + (9,43*7,38) + (4,38*7,62) + (4,73*3,10) = 176,51 + 69,59 + 33,38 + 14,66 = **294,14 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_{\Gamma B}$ = Y_B * 3,21 = 294,14 * 3,21 = 944,19 κ.μ. - Δεν προσμετράται στον σ.ο.

ΔΟΜΗΣΗ - Α’ ΥΠΟΓΕΙΟ
Υπόγειοι χώροι βοηθητικής χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
$Y_{A1} = Y_{A_1} + Y_{A_2} + Y_{A_3} + Y_{A_4} + Y_{A_5} + Y_{A_6}$ = (4,50*11,99) + (8,44*3,30) + (4,22*4,19) + (5,21*4,19) + (4,38*4,42) + (4,73*5,70) = 53,96 + 27,85 + 17,68 + 21,83 + 19,36 + 26,96 = **167,64 τ.μ.**

Υπόγειοι χώροι κύριας χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
(Ν. 4067/2012, άρθρο 11, παρ. 6 κα)
$Y_{A2} = Y_{A_7} + Y_{A_8}$ = (10,10*9,49) + (5,03*5,80) = 95,85 + 29,17 = **125,02 τ.μ.**

$Y_A = Y_{A1} + Y_{A2}$ = 167,64 + 125,02 = **292,66 τ.μ.**

Y_A = 292,66 * 50% = 146,33 > 125,02 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
$V_{\Gamma A}$ = [(Y_{A_1} + Y_{A_2} + Y_{A_3} + Y_{A_4} + Y_{A_5} + Y_{A_6} + Y_{A_7}) * 3,39] + (Y_{A_8} *2,50) = [(53,96 + 27,85 + 21,83 + 19,36 + 26,96 + 125,02) *3,39] + (17,68*2,50) = 932,18 + 44,20 = 976,38 κ.μ.- Δεν προσμετράται στον σ.ο.

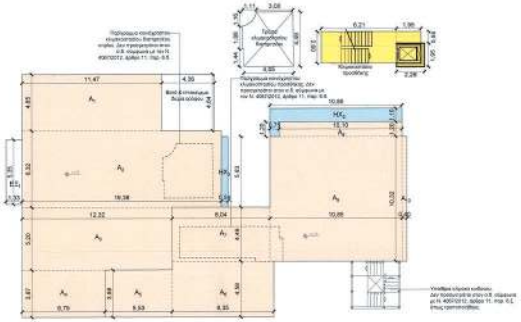
ΔΟΜΗΣΗ - Ε’ ΟΡΟΦΟΣ
Υπόγειοι χώροι βοηθητικ
$Y = Y_1 + Y_2 + Y_3 + Y_4$
270,39 τ.μ.

Ισόγειο Προσθήκης -
$I = I_1 + I_2 + I_3 + I_4 + I_5$
21,51 + 20,84 + 18,4
ΚΑ = (8,21*3,89) + (
ΑΝΕΛΚ = 5,02*5,76
Γ’ = I - ΚΑ - ΑΝΕΛΚ =

E_5 = Γ’ + Y = 270,39 +

ΟΓΚΟΣ
$V_{\Gamma\Gamma}$ = Γ*3,57 = 20
V_{YA} = Y*2,97 = 2
V_{HX1} = HX1*2,18 +

Περιεχόμενο Υπεύθ
Υπολογισμοί μεγεθ
Ημιυπαίθριοι χώροι:



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α’ ΟΡΟΦΟΥ 1:200

ΔΟΜΗΣΗ - Α’ ΟΡΟΦΟΣ
Α’ Όροφος Διατηρητέου - Χώροι κύριας χρήσης
A_{Δ} = A_1 + A_2 + A_3 + A_4 = (11,47*4,85) + (16,38*6,32) + (12,32*5,20) + (6,79*3,87) = 53,34 + 103,52 + 64,06 + 26,26 = 247,20 τ.μ.
$K\Lambda_{\Delta}$ = 17,44 τ.μ.
A_{Δ}' = A_{Δ} - $K\Lambda_{\Delta}$ = 247,20 - 17,44 = **229,76 τ.μ.**

Α’ Όροφος Προσθήκης - Χώροι κύριας χρήσης
A_{Π} = A_6 + A_7 + A_8 + A_9 + A_{10} + A_{11} = (5,53*3,87) + (8,35*4,58) + (8,04*4,49) + (10,10*1,20) + (10,85*10,32) + (0,40*10,32) = 21,40 + 38,24 + 36,10 + 12,12 + 111,97 + 4,13 = 223,96 τ.μ.
$K\Lambda_{\Pi}$ = (6,21*2,60) + (1,98*0,95) + (2,28*1,95) = 16,15 + 1,88 + 4,45 = 22,48 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
A_{Π}' = A_{Π} - $K\Lambda_{\Pi}$ = 223,96 - 22,48 = **201,48 τ.μ.**

E_A = A_{Δ}' + A_{Π}' = 229,76 + 201,48 = **431,24 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_{A\Pi}$ = A_{Π} * 3,39 = 223,96 * 3,39 = 759,22 κ.μ.
V_{AA} = A_{Δ} * 5,14 = 247,20 * 5,14 = 1.270,61 κ.μ.
V_{HX2} = HX2 * 19,49 = 12,84 * 19,49 = 250,25 κ.μ.
V_{HX3} = HX3 * 12,55 = 3,15 * 12,55 = 39,53 κ.μ.

Περιεχόμενο Υπεύθυνης Δήλωσης του αρθ. 8 του Ν. 1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ’ εφαρμογή της παρ. 3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
Ημιυπαίθριοι χώροι: HX_2 = (10,85*1,10) + (0,75*1,20) = 11,94 + 0,90 = 12,84 τ.μ.
HX_3 = 0,54*5,83 = 3,15 τ.μ.

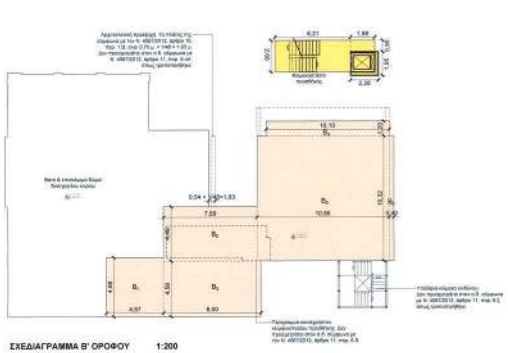
Εξώστες: $E\Sigma_1$ = 1,33*5,35 = 7,12 τ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β’ ΟΡΟΦΟΥ 1:200

ΔΟΜΗΣΗ - Β’ ΟΡΟΦΟΣ
Β’ Όροφος Προσθήκης - Χώροι κύριας χρήσης
B = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 = (4,67*4,88) + (7,69*4,49) + (8,00*4,58) + (10,10*1,20) + (10,85*10,32) + (0,40*10,32) = 22,79 + 34,53 + 36,64 + 12,12 + 111,97 + 4,13 = **222,18 τ.μ.**
$K\Lambda_{B}$ = (6,21*2,60) + (1,98*0,95) + (2,28*1,95) = 16,15 + 1,88 + 4,45 = 22,48 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)

E_B = B - $K\Lambda_{B}$ = 222,18 - 22,48 = **199,70 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
V_B = B * 3,39 = 222,18 * 3,39 = 753,19 κ.μ.



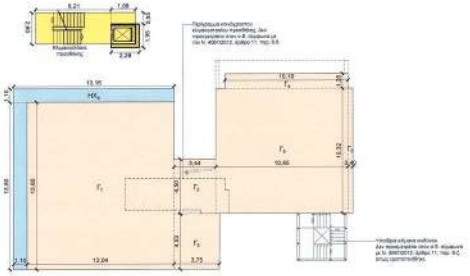
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ’ / Δ’ ΟΡΟΦΟΥ 1:200

ΔΟΜΗΣΗ - Γ’ / Δ’ ΟΡΟΦΟΣ
Γ’ & Δ’ Όροφος Προσθήκης - Χώροι κύριας χρήσης
Γ’ = Γ_1 + Γ_2 + Γ_3 + Γ_4 + Γ_5 + Γ_6 = (12,04*13,80) + (3,44*4,50) + (3,75*4,53) + (10,10*1,20) + (10,85*10,32) + (0,40*10,32) = 166,15 + 15,48 + 16,99 + 12,12 + 111,97 + 4,13 = **326,84 τ.μ.**
$K\Lambda_{\Pi}$ = (6,21*2,60) + (1,98*0,95) + (2,28*1,95) = 16,15 + 1,88 + 4,45 = 22,48 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)

E_{Γ} = Γ - $K\Lambda_{\Pi}$ = 326,84 - 22,48 = **304,36 τ.μ.**
E_{Δ} =Δ - $K\Lambda_{\Pi}$ = 326,84 - 22,48 = **304,36 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
V_{Γ} = Γ’ * 3,39 = 326,84 * 3,39 = 1.107,99 κ.μ.
V_{Δ} = Δ’ * 3,56 = 326,84 * 3,56 = 1.163,55 κ.μ.
V_{HX4} = HX4 * 12,15 = 29,66 * 12,15 = 360,37 κ.μ.

Περιεχόμενο Υπεύθυνης Δήλωσης του αρθ. 8 του Ν. 1599/86 -
Υπολογισμοί μεγεθών κατ’ εφαρμογή της παρ. 3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
Ημιυπαίθριοι χώροι: HX_4 = (13,16*1,10) + (13,80*1,10) = 14,48 + 15,18 = 29,66 τ.μ.



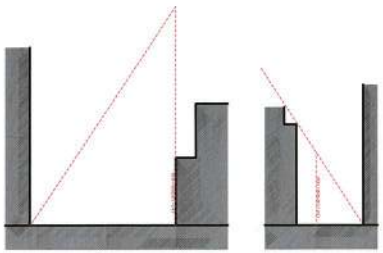
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε

ΔΟΜΗΣΗ - Ε’ ΟΡΟ
Ε’ Όροφος Προσθήκ
E = E_1 + E_2 + E_3 = (1
$K\Lambda_{\Pi}$ = (6,21*2,60) +

E_5 = E - $K\Lambda_{\Pi}$ = 281,8

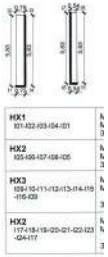
ΟΓΚΟΣ
V_E = E * 3,56 = 2

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ 1:500



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΟΙΧΤΙ



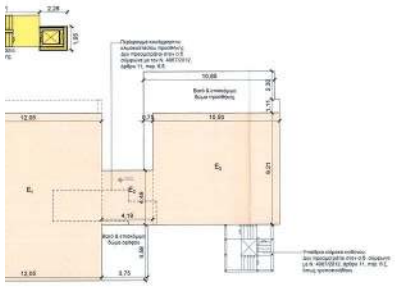
ΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ιέου-Χώροι κύριας χρήσης
· Y_α = (15,95*4,73) + (16,47*6,27) + (12,39*5,25) + (6,88*3,87) = 75,44 + 103,27 + 65,05 + 26,63 =

ής - Χώρα κύριας χρήσης
+ I_β + I_γ = (5,53*3,89) + (4,55*4,58) + (4,06*4,54) + (4,73*4,49) + (10,10*11,52) + (0,40*10,31) =
8,43 = 21,24 + 116,15 + 4,12 = 202,29 τ.μ.
+ (1,98*2,24) + (2,28*1,95) = 24,16 + 4,44 + 4,45 = 33,05 τ.μ. < 40,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
78 = 29,02 τ.μ. - αφαιρούνται 25,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.κγ, ΝΟΚ)
K = 202,29 - 33,05 - 25,00 = **144,24 τ.μ.**

B + 144,24 = **414,63 τ.μ.**

202,29 * 3,57 = 722,18 κ.μ.
+ 270,39 * 2,97 = 803,06κ.μ.
IB = 4,37 * 2,16 = 9,53 κ.μ.

εύθυνης Δήλωσης του αρθ. 8 του Ν. 1599/86 -
γκεκριμένη καθ' εφαρμογή της παρ. 3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
α: HX1 = 0,75*5,83 = 4,37 τ.μ.



Α Ε' ΟΡΟΦΟΥ 1:200

ΟΦΟΣ
θήκης - Χώρα κύριας χρήσης
+ (12,05*13,88) + (4,19*4,49) + (10,50*9,21) = 166,29 + 18,81 + 96,70 = **281,80 τ.μ.**
) + (2,28*1,95) = 16,15 + 4,45 = 20,60 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)

11,80 - 20,60 = **261,20 τ.μ.**

+ 261,80 * 3,56 = 1.003,21 κ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ - ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΠΑΝΩ ΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ιόγειο Διατηρητέου - Χώροι κύριας χρήσης
$I_\alpha = I_{\beta1} + I_{\beta2} + I_{\beta3} + I_{\beta4}$ = (15,85*4,64) + (16,38*6,27) + (12,32*5,24) + (6,79*3,88) = 73,54 + 102,70 + 64,56 + 26,35 =
267,15 τ.μ.
KA_α = (4,94*1,46) + (4,15*1,560 + (4,05*1,45) = 7,21 + 6,47 + 5,87 = 19,55 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
$I_\alpha' = I_\alpha - KA_\alpha$ = 267,15 - 19,55 = **247,60 τ.μ.**

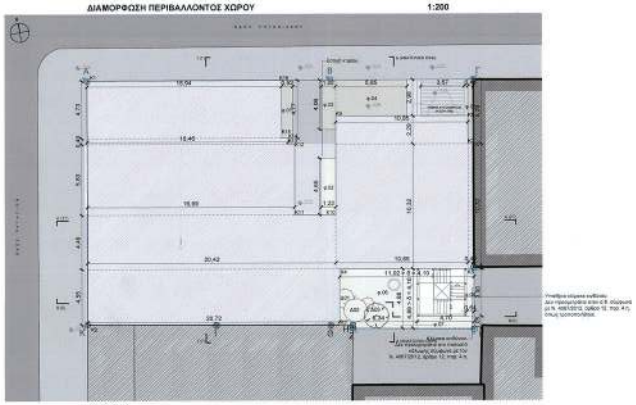
Ημιώροφος Προσθήκης - Χώρα κύριας χρήσης
$HM = HM_1 + HM_2 + HM_3 + HM_4 + HM_5 + HM_6 + HM_7 + HM_8$ = (5,53*3,89) + (4,06*9,12) + (14,48*4,49) + (0,30*7,03) +
(4,42*0,50) + (5,03*7,01) + (0,75*10,32) = 21,46 + 37,03 + 65,02 + 2,11 + 2,21 + 35,26 + 7,74 = 170,83 τ.μ.
$KA_{\eta\mu}$ = (6,31*3,89) + (2,28*1,95) = 24,55 + 4,45 = 29,00 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
$HM' = HM - KA_{\eta\mu}$ = 170,83 - 29,00 = **141,83 τ.μ.**

$E_{\theta\epsilon\mu} = I_\alpha' + HM'$ = 247,60 + 141,83 = **389,43 τ.μ.**

$E_{\Pi\Upsilon\Pi\Theta\Lambda}$ = 4,42*6,53 = 28,86 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
$V_{\theta\epsilon\mu}$ = (HM * 3,21) + ($E_{\Pi\Upsilon\Pi\Theta\Lambda}$*3,21) = (170,83*3,21) + 28,86*3,21) = 548,36 + 92,64 = 641,00 κ.μ.
$V_{\iota\delta} = I_\alpha$ * 4,70 = 267,15 * 4,70 = 1.255,61 κ.μ.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ **1:200**

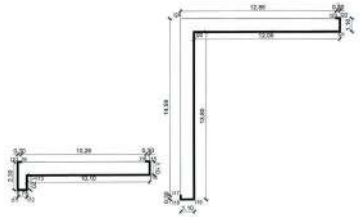


ΚΑΛΥΨΗ
E_κ = $E_{\alpha1}$+$E_{\alpha2}$+$E_{\alpha3}$+$E_{\alpha4}$+$E_{\alpha5}$+$E_{\alpha6}$+$E_{\alpha7}$+$E_{\alpha8}$+$E_{\alpha9}$+$E_{\alpha10}$+$E_{\alpha11}$+$E_{\alpha12}$+$E_{\alpha13}$+$E_{\alpha14}$+$E_{\alpha15}$+$E_{\alpha16}$+$E_{\alpha17}$+$E_{\alpha18}$+$E_{\alpha19}$+$E_{\alpha20}$+$E_{\alpha21}$ =

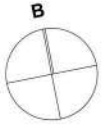
= (15,94*4,73) + (16,46*0,49) + (16,99*5,63) + (20,42*4,49) + (20,72*4,55) + (10,85*2,29) + (10,85*10,32) +
(0,40*10,32) = 75,40 + 8,07 + 99,05 + 91,69 + 94,28 + 24,85 + 111,97 + 4,13 = **509,44 τ.μ.**

φ = φ.01 + φ.02 + φ.03 + φ.04 + φ.05 + φ.06 + φ.07 + φ.08 = (0,92*4,72) + (1,22*4,85) + (1,22*4,06) +
(5,85*2,98) + (0,44*5,29) + (5,34*4,89) + (4,70*1,06) + (0,64*3,90) = 4,39 + 5,67 + 4,95 + 17,43 + 2,33 +
31,00 + 4,94 + 2,50 = **73,21** τ.μ.

ΧΤΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ



Μήκος ανοικτών τμημάτων : 0,75 + 5,83 = 6,58 μ. Μήκος κλειστών τμημάτων : 0,75 + 5,83 = 6,58 μ. 35%* (6,58 + 6,58) = 35%*13,16 = 4,60 μ. ≤ 6,58	
Μήκος ανοικτών τμημάτων : 0,54 + 5,83 = 6,37 μ. Μήκος κλειστών τμημάτων : 0,54 + 5,83 = 6,37 μ. 35%* (6,37+6,37) = 35%*12,74 = 4,46 μ. ≤ 6,37	
Μήκος ανοικτών τμημάτων : 10,26 μ. Μήκος κλειστών τμημάτων : 0,30 + 2,30 + 0,75 + 1,20 + 10,10 + 1,10 + 0,30 + 16,05 μ. 35%* (10,26+16,05) = 35%*26,31 = 9,20 μ. ≤ 10,26	
Μήκος ανοικτών τμημάτων : 14,59+ 12,88 = 27,46 μ. Μήκος κλειστών τμημάτων : 0,30 + 1,10 + 13,80 + 12,05 + 1,10 + 0,30 + 26,65 μ. 35%* (27,46+26,65) = 35%*56,10 = 19,64 μ. ≤ 27,46	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ87 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Η, Θ, Ι, Κ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Απόσταση (m)
Α	476311.94	4204852.41	(Α-Β)=20.00
Β	476331.55	4204848.49	(Β-Γ)=11.73
Γ	476343.06	4204846.19	(Γ-Δ)=15.48
Δ	476340.04	4204831.01	(Δ-Ε)=5.10
Ε	476339.04	4204826.00	(Ε-Ζ)=9.95
Ζ	476329.30	4204828.06	(Ζ-Η)=0.25
Η	476329.35	4204828.31	(Η-Θ)=1.81
Θ	476327.58	4204828.67	(Θ-Ι)=9.42
Ι	476318.35	4204830.54	(Ι-Κ)=10.58
Κ	476308.00	4204832.71	(Κ-Α)=20.09
Εμβαδό:	643.92m²	Περίμετρος:	104.42m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ87 ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, ... Κ14, Κ15, Κ16 & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Απόσταση (m)
Κ1	476311.94	4204852.40	(Κ1-Κ2)=20.09
Κ2	476308.00	4204832.71	(Κ2-Κ3)=20.72
Κ3	476328.31	4204828.57	(Κ3-Κ4)=4.55
Κ4	476329.21	4204833.06	(Κ4-Κ5)=10.94
Κ5	476339.93	4204830.89	(Κ5-Κ6)=10.32
Κ6	476341.98	4204841.00	(Κ6-Κ7)=0.40
Κ7	476341.59	4204841.09	(Κ7-Κ8)=2.29
Κ8	476342.04	4204843.33	(Κ8-Κ9)=10.85
Κ9	476331.41	4204845.48	(Κ9-Κ10)=8.12
Κ10	476329.80	4204837.52	(Κ10-Κ11)=3.44
Κ11	476326.43	4204838.20	(Κ11-Κ12)=5.83
Κ12	476327.58	4204843.92	(Κ12-Κ13)=0.54
Κ13	476327.05	4204844.02	(Κ13-Κ14)=0.49
Κ14	476327.15	4204844.50	(Κ14-Κ15)=0.53
Κ15	476326.63	4204844.61	(Κ15-Κ16)=4.73
Κ16	476327.57	4204849.28	(Κ16-Κ1)=15.94
Εμβαδό:	509.44m²	Περίμετρος:	119.86m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

- ΚΑΛΥΨΗ
- ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
- ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. σύμφωνα με Ν. 4067/2021, άρθρο 11, παρ. 6.ια
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ
- ΦΥΤΕΥΣΗ

ΣΗΜ.: Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έγιναν υπολογισμοί άλλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012(Α'79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα αρόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

ΧΩΡΟΙ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.:	Ε1 = 2.305,32 τ.μ.
ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.:	Ε2 = 880,94 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:	ΚΛ = 238,58 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ:	747,75 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:	1.557,57 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:	2.305,32 τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ (σύμφωνα με την Εγκύκλιο με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/135179/4495/20.12.2022)

1. **Από την Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.)**

   α. Προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση σε διατηρητέο μνημείο.

2. **Από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κεντρικού Τομέα Αθηνών**

   α. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κήρυξής τους ως διατηρητέα, καθώς και άμορφα με αυτά, σύμφωνα με Ν. 4495/2017, άρθρο 7, παρ. 1.β.
   β. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια με πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μεγαλύτερου των είκοσι (20) μέτρων, σύμφωνα με Ν. 4495/2017, άρθρο 7, παρ. 1.ιβ.

3. **Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - ΔΑΟΚΑ (ΚΕ.Σ.Α.)**

   α. Προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση σε διατηρητέο μνημείο χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΕΝ.
   β. Καθορισμός Ειδικών Όρων Δόμησης.

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...7/7/23..... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ε.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ω.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ-01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023

Διάγραμμα Κάλυψης

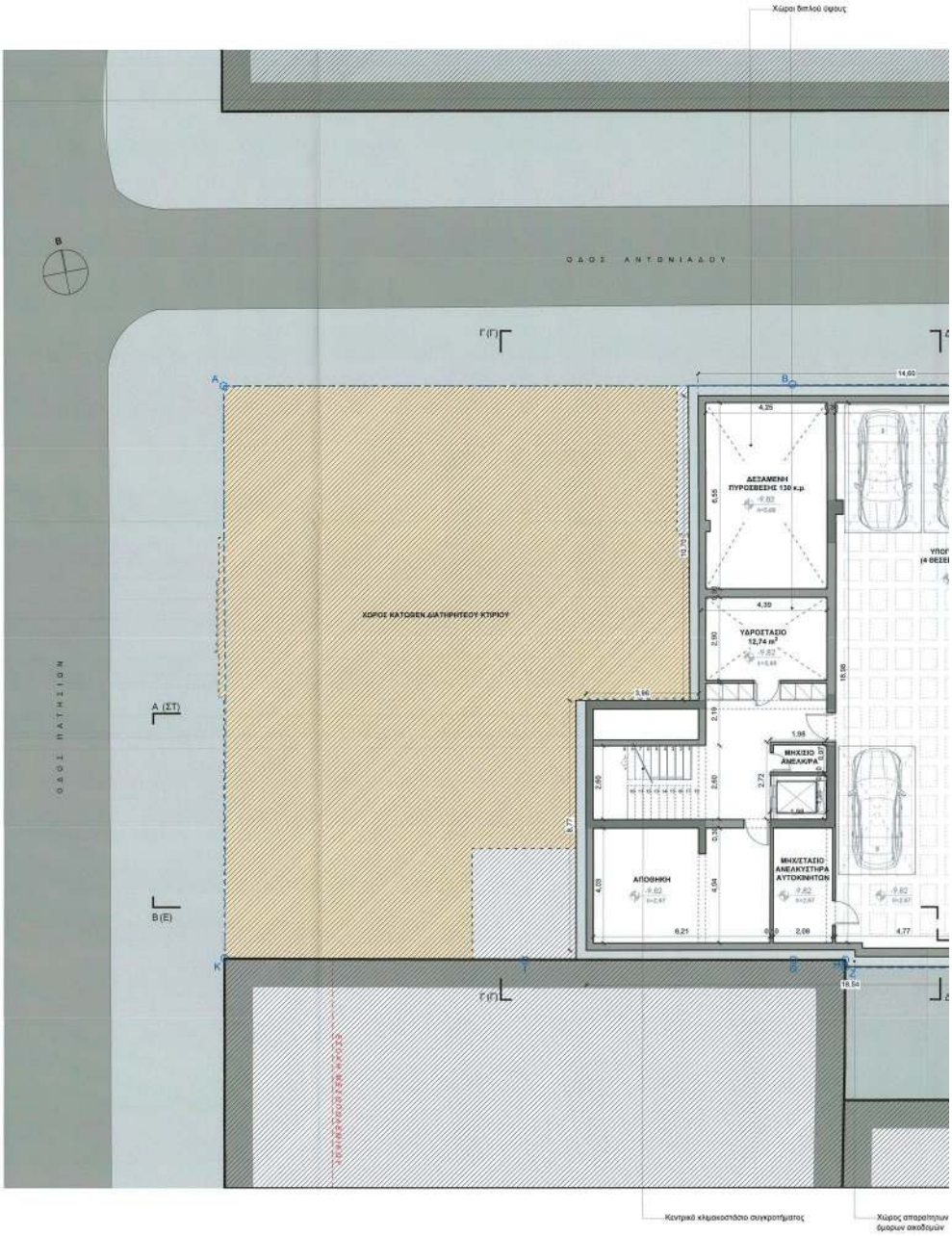
Leventis Architects

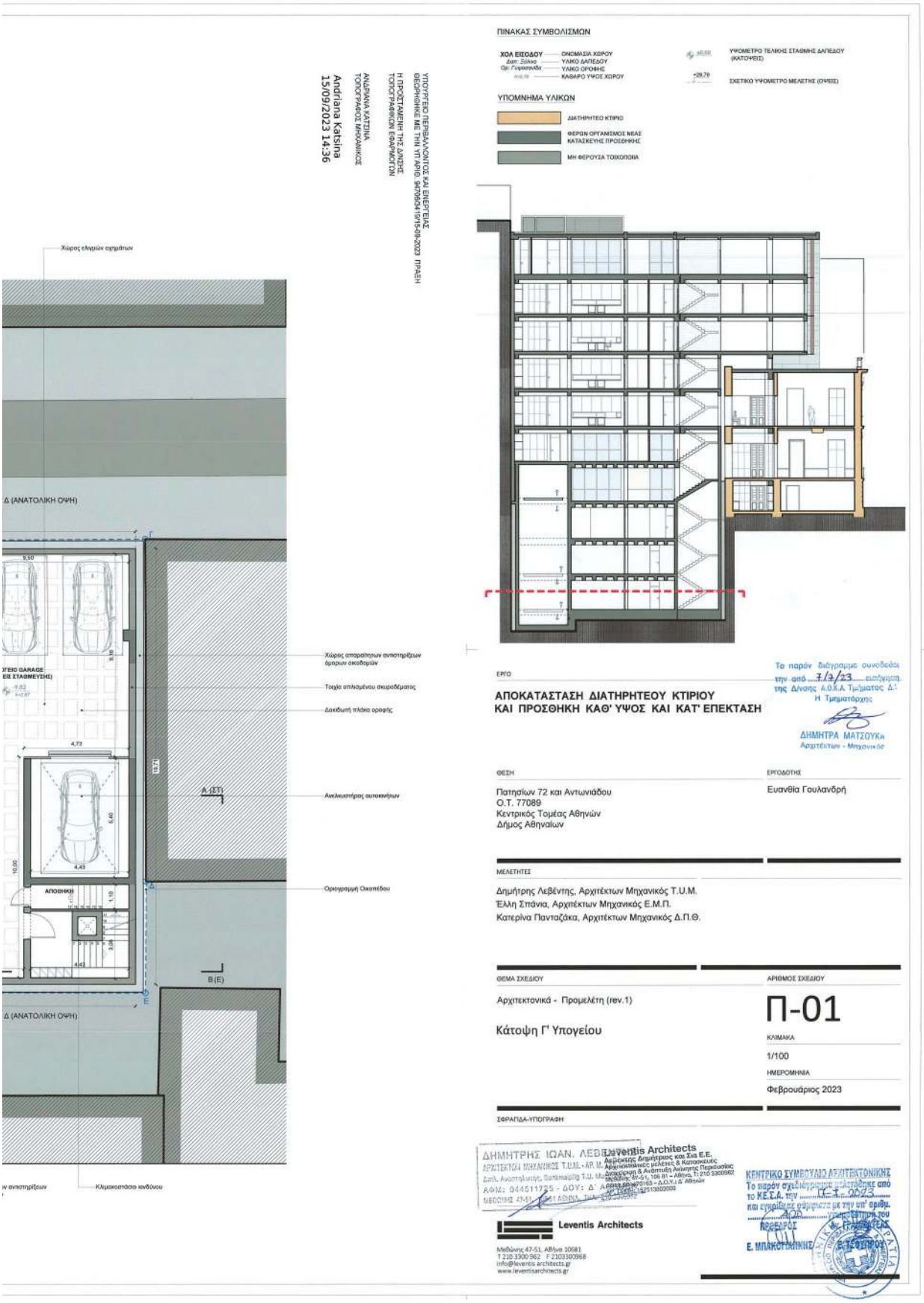
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διαχείριση & Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας
Μεθώνης 47-51, 10682 – Αθήνα, Τ: 210 3300960
Αδεία εξασκήσεως επαγγέλματος Α.Ε.Π.Ε. Αθηνών
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ω.Μ. - ΑΡ. Μ. 105 07075
Δικ. Αναστηλωτής, Πολεοδομός Τ.Μ. Μεσογείων, Θ.
ΑΦΜ: 044531725 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ 47-51, 105 61 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 3300960

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα υπεβλήθη από το ΚΕ.Σ.Α. την ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με ..... ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

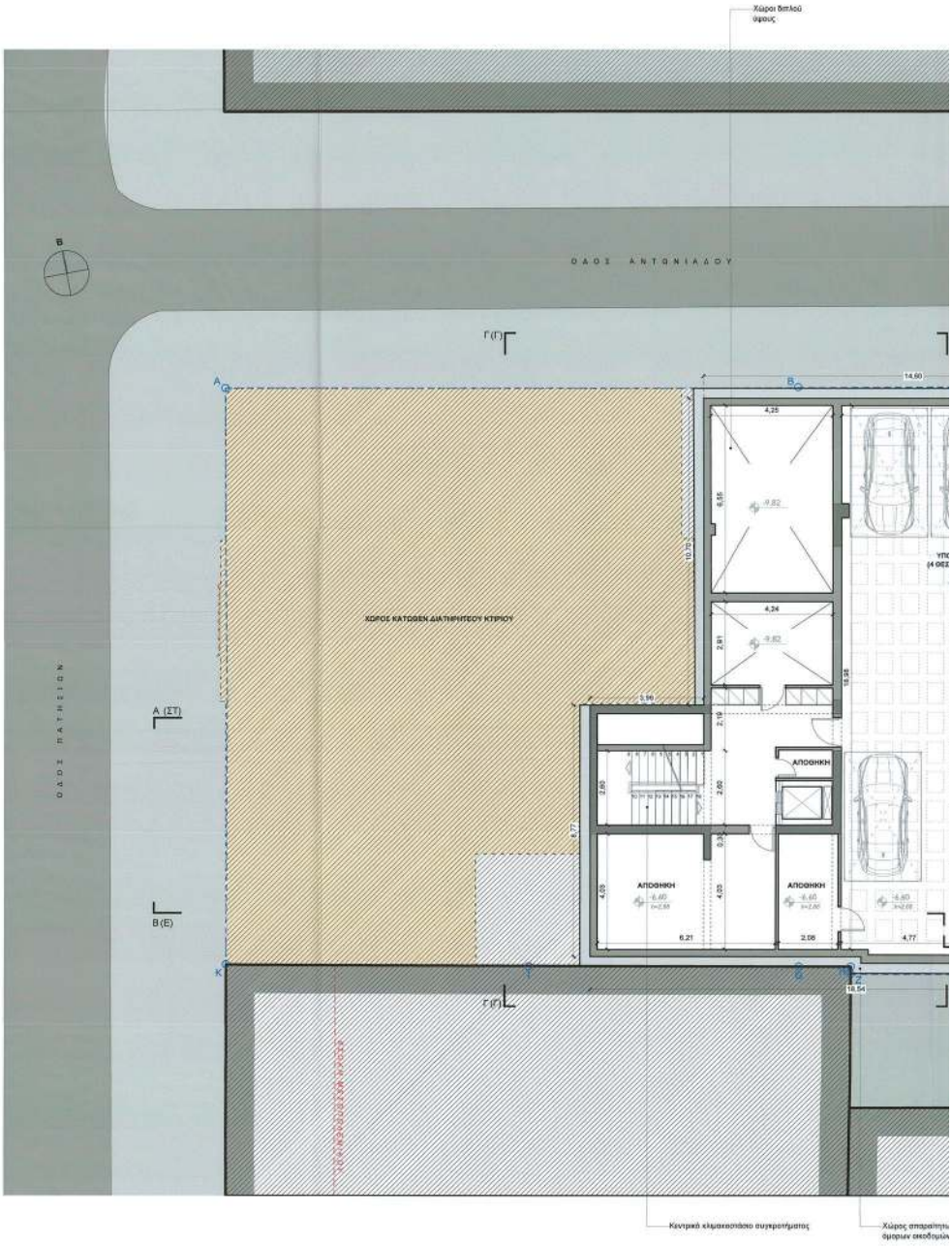
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10682
T.210 3300 962 F.2103300968
info@leventis-architects.gr
www.leventisarchitects.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

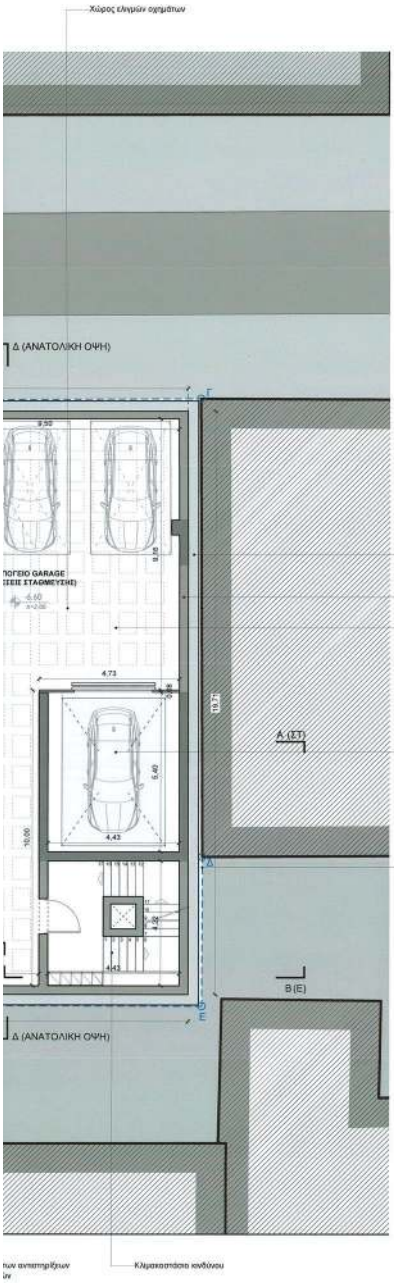



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 94/705634/915-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:36
Χώρος ελεγμών οχημάτων
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
Χώρος απαραίτητων αντιστηρίξεων δρομων σκαλοβμών
Τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος
Δοκιδωτή πλάκα οροφής
Ανελκυστήρας αυτοκινήτων
Οριογραμμή Οικοπέδου
ΑΠΟΘΗΚΗ
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
Κλιμακοστάσιο κινδύνου
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/3/23 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ/ματος Δ'
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΖΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
Κάτοψη Γ' Υπογείου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-01
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
Leventis Architects
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300868
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 14-7-2023
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 94/700934/19-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΩΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:37

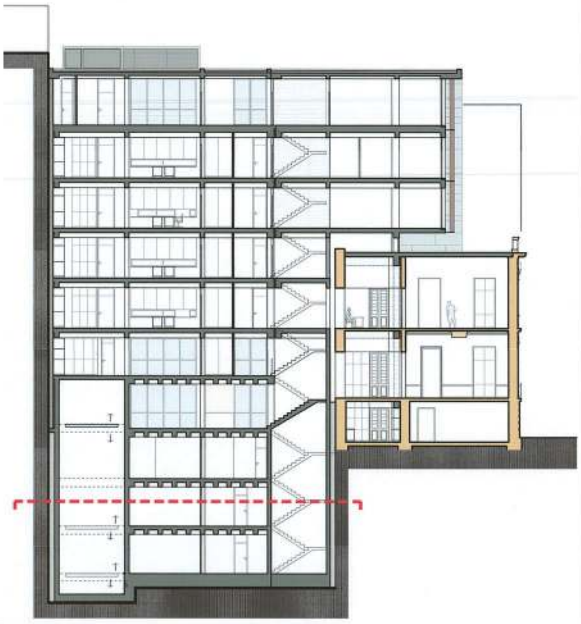


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ. Δάπεδο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ. Γαρμανάβα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+2.75 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+0.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
- ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ....7/7/23.. εισήγηση
της Δ/νσης Α.Υ.Φ.Α. Τμήματος Δ.Ι.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ

Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

Κάτοψη Β' Υπογείου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-02

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φεβρουάριος 2023

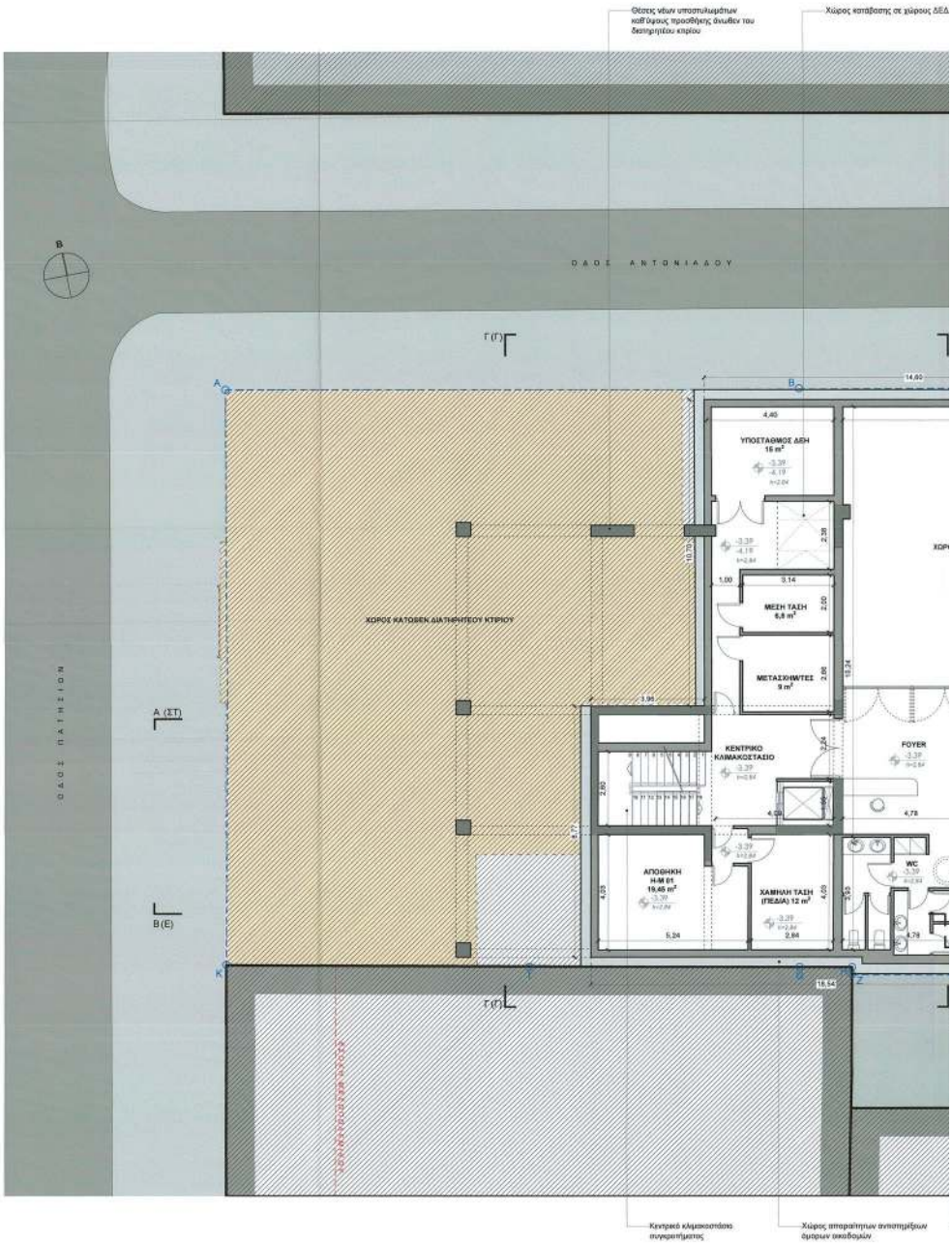
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

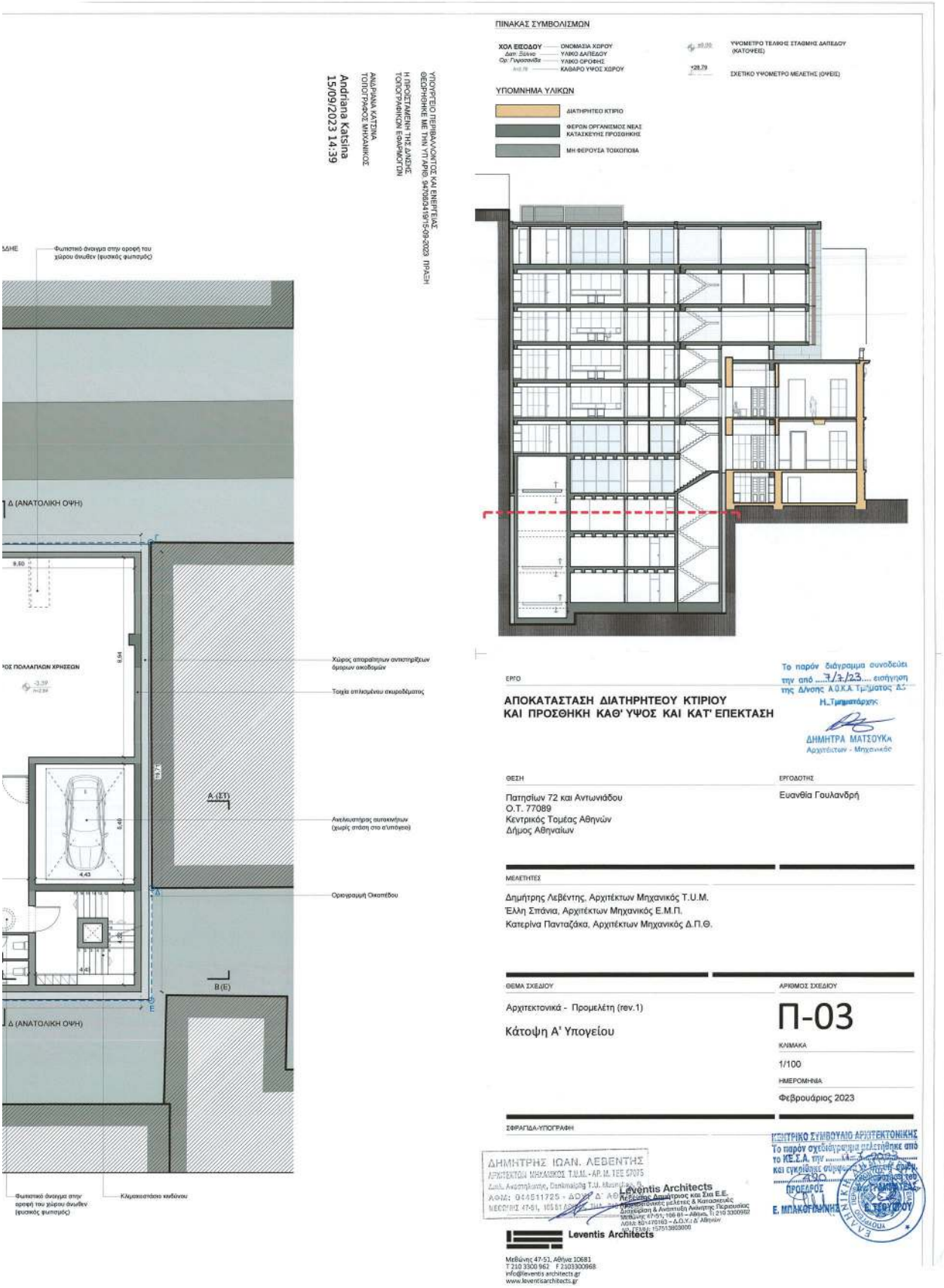
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - Αρ. Μ.Τ.Ε. 14
Leventis Architects
Δημήτρης Λεβέντης και Σία Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Δημήτριος Λεβέντης Αναστάσης Περκουλίας
Μεβούλης 47-51, Αθήνα, Τ: 210 3300962
info@leventisarchitects.gr - www.leventisarchitects.gr
ΑΦΜ: 044511265 - ΔΟΥ: ΦΑΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 47-51, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ/ΦΑΞ 2103300962, 2103300965

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιογράφημα μελετήθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 11-1-2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
2126
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

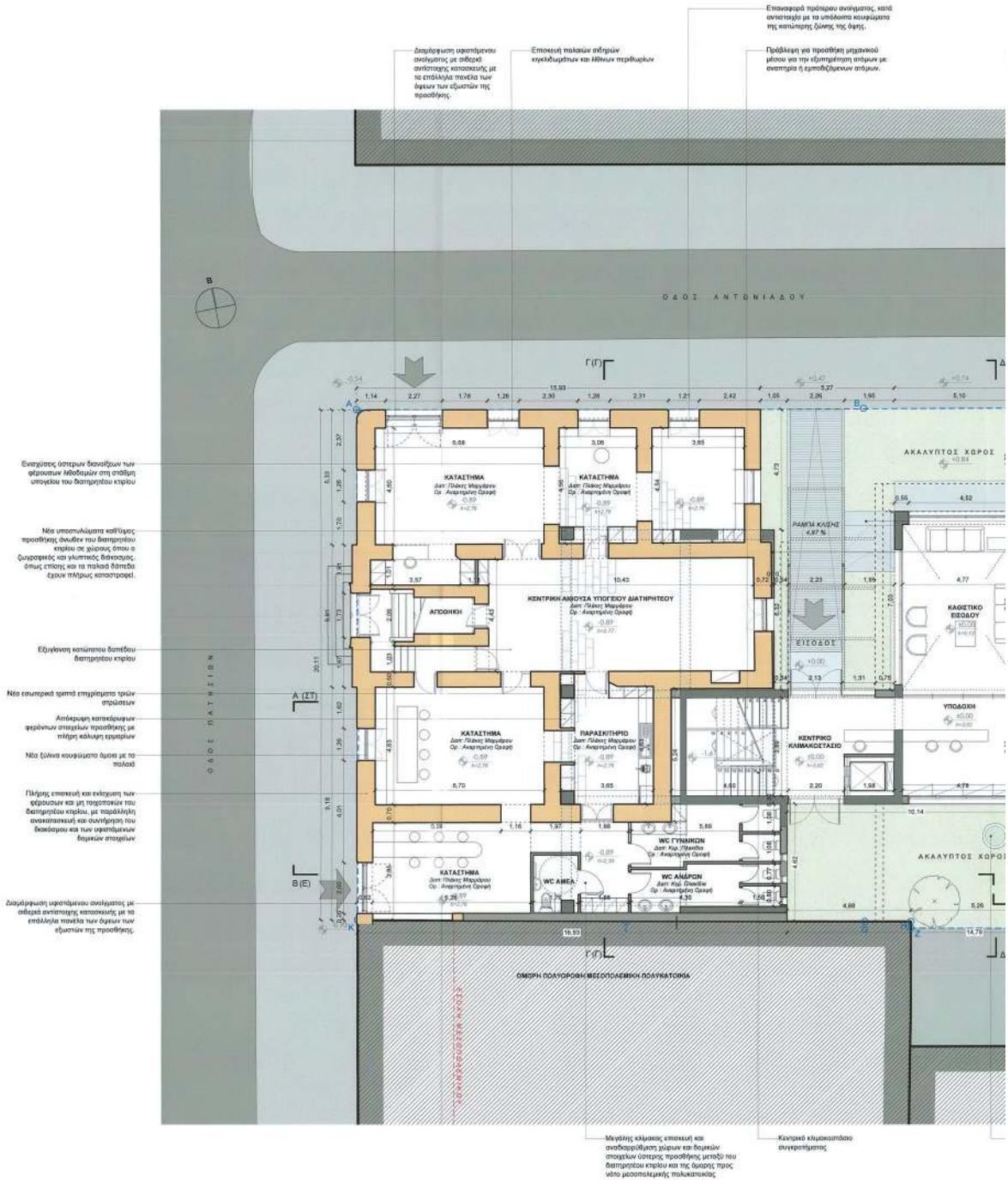
Leventis Architects
Μεβούλης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300965
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr

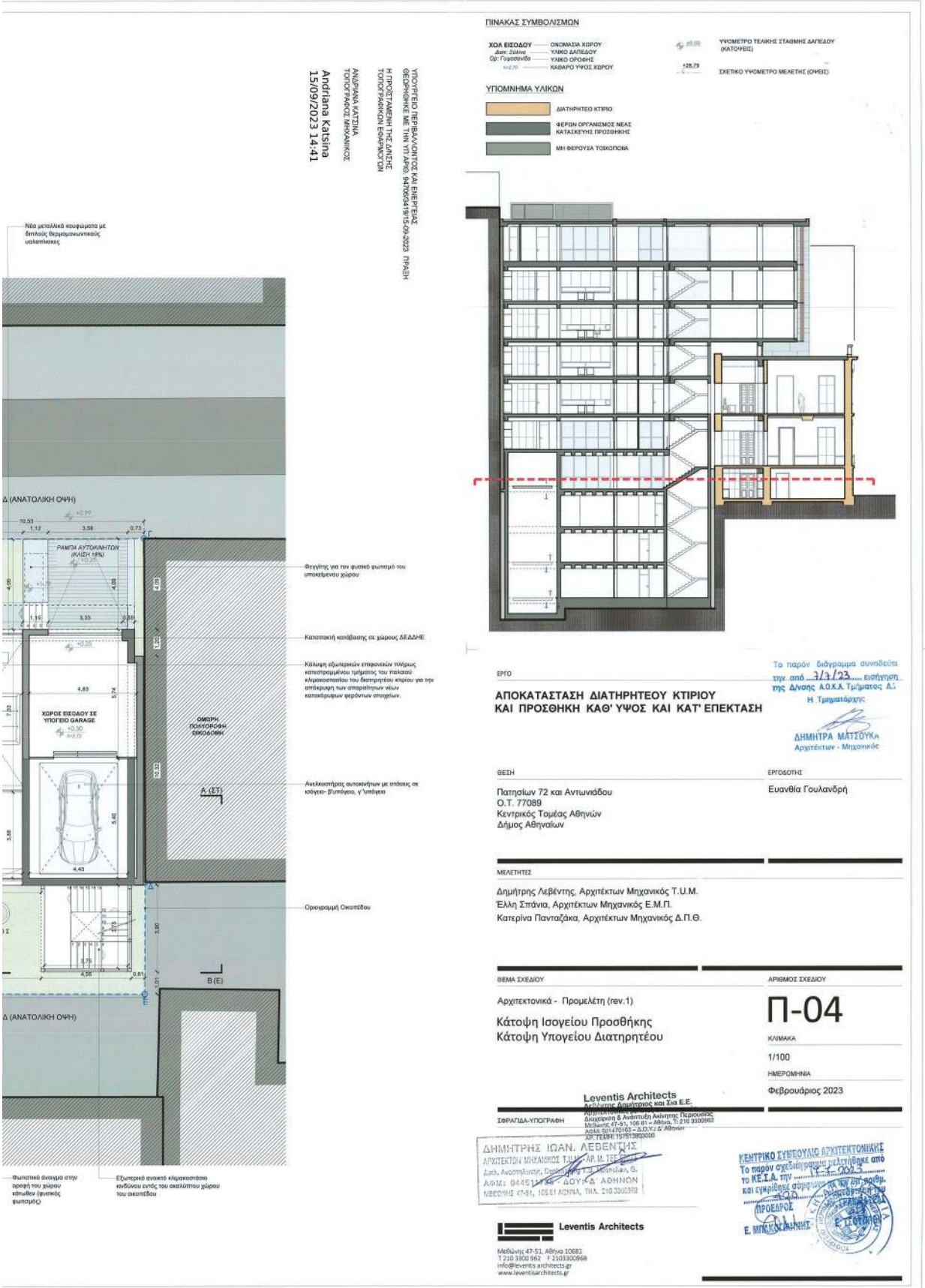
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



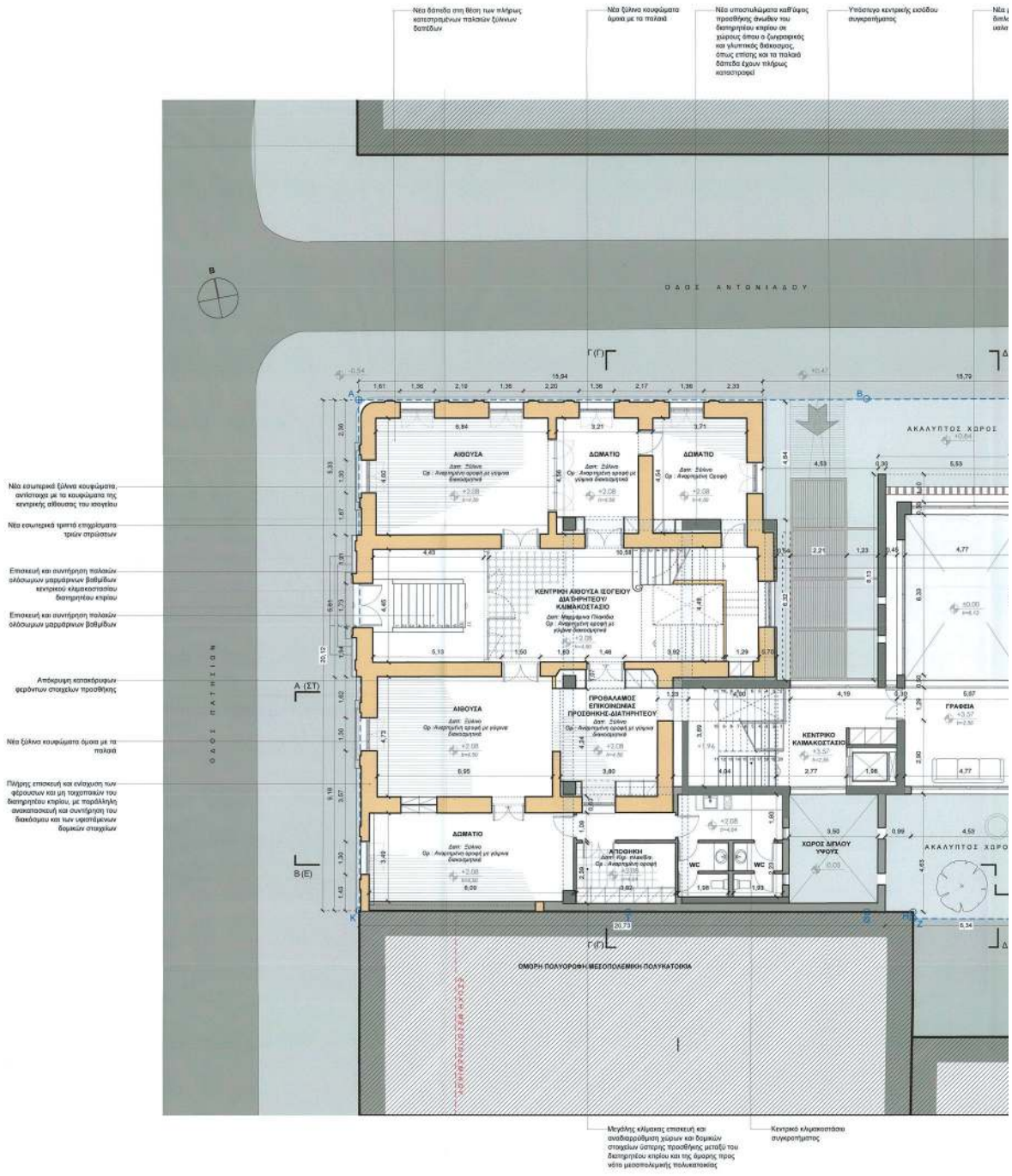

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ. Δάπεδο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ. Γυψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+0.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 94708/2419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:39
Φωτιστικό ανοιγμα στην οροφή του χώρου ανωθεν (φυσικός φωτισμός)
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
Χώρος απαραίτητων αντιπυρίβλητων δομικών υλικοδομών
Τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος
Ανελκυστήρας αυτοκινήτων (χωρίς σπάση στο α'υπόγειο)
Οριογραμμή Οικοπέδου
Β (Ε)
Φωτιστικό ανοιγμα στην οροφή του χώρου ανωθεν (φυσικός φωτισμός)
Κλιμακοστάσιο κινδύνου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/7/23 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ.ματος Δ.Σ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
Κάτοψη Α' Υπογείου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-03
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 67075
Leventis Architects
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα πελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δοκ: Δόκανα — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γωνιόσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
h=2.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 94700/3419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:41
Νέα μεταλλικά κουφώματα με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
ΡΑΜΠΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΛΙΣΗ 18%)
ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE
ΟΜΟΙΡΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α (ΣΤ)
Β (Ε)
Φεγγίτης για τον φυσικό φωτισμό του υποκείμενου χώρου
Κατασκευή κατάβασης σε χώρους ΔΕΔΗΗΕ
Κάλυψη εξωτερικών επιφανειών πλήρως καταστραμμένου τμήματος του παλαιού κλιμακοστασίου του διατηρητέου κτιρίου για την απόκρυψη των απαραίτητων νέων κατακόρυφων φερόντων στοιχείων.
Ανελκυστήρας συνοικιών με στάσεις σε ισόγειο- β'υπόγειο, γ'υπόγειο
Οριογραμμή Οικοπέδου
Φωτοστεγή άνοιγμα στην οροφή του χώρου κάτω από φυσικός φωτισμός
Εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο κινδύνου εντός του ακαλύπτου χώρου του ακαλύπτου
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/3/23 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
Κάτοψη Ισογείου Προσθήκης
Κάτοψη Υπογείου Διατηρητέου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-04
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

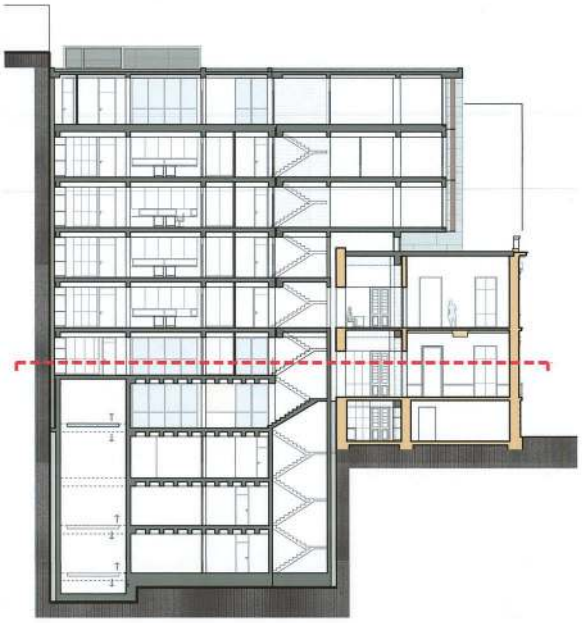
ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δισ: Σύστημα — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Περιοχαλίβα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+12.79 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ

+0.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)

+28.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
- ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)

Προστασίας όψης με κατακόρυφες περσίδες σκίασης

Κάλυψη εξωτερικών επιφανειών πλήρως καταστραμμένου τμήματος του παλαιού κλιμακοστασίου του διατηρητέου κτιρίου για την αποκατάσταση των απαραίτητων νέων κατακόρυφων φερόντων στοιχείων

ΟΜΟΡΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Α (ΣΤ)

Οριογραμμή Οικοπέδου

Β (Ε)

Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)

Εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο ανάδυσου αυτής του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 94706/04/19/15-09-2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΥΝΕΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:44

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 3/7/23 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ

Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ω.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

Κάτοψη Ημιωρόφου Προσθήκης
Κάτοψη Ισογείου Διατηρητέου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-05

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φεβρουάριος 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διαχείριση & Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας
Μεσσήνης 47-51, 106 81 Αθήνα, Τ: 210 3300962
ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

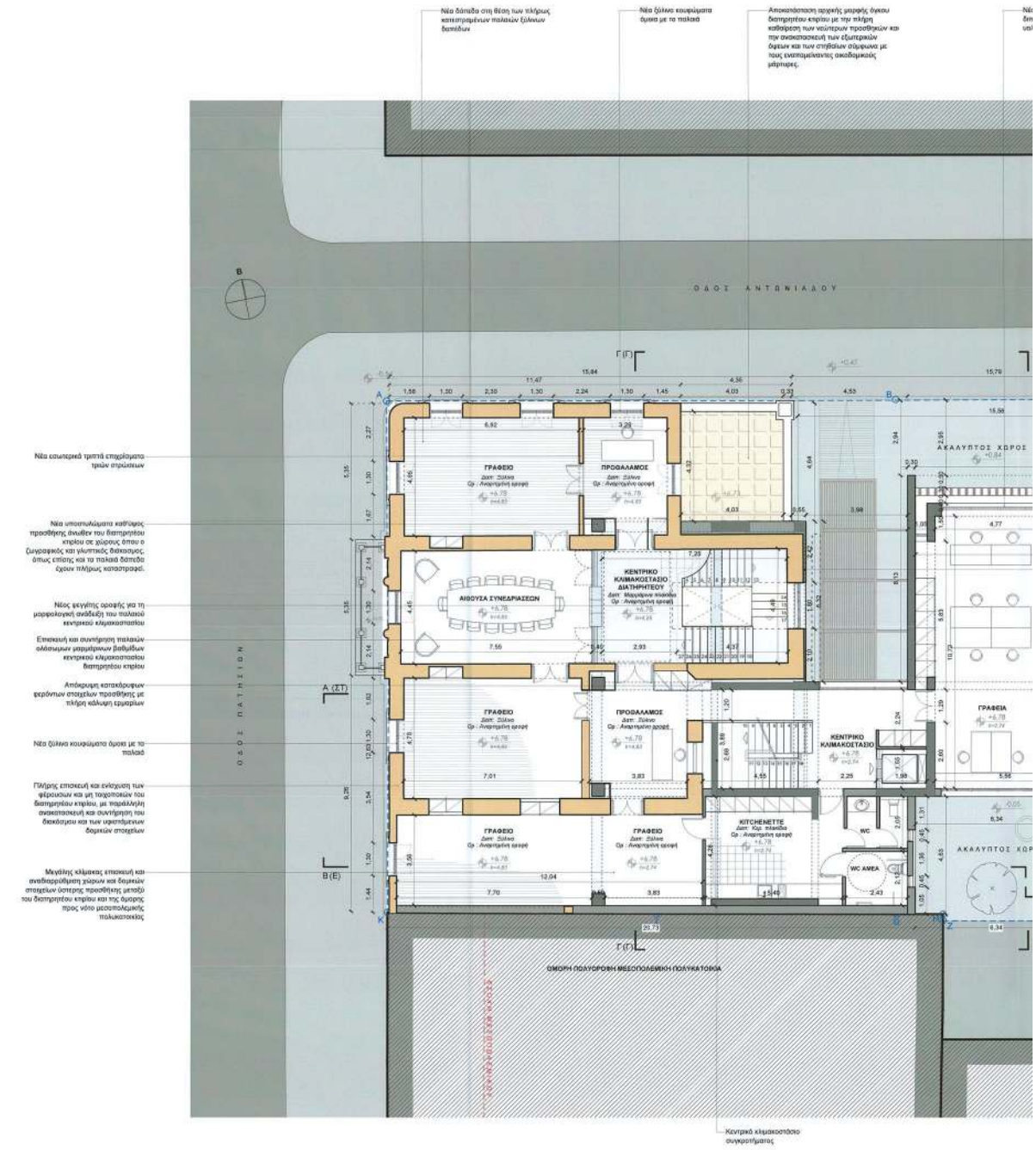
ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μηχανικός Τ.Ω.Μ. - Τ.Ε.Ε. Μ. 1ΕΕ 57075
Διπλ. Αναστηλώτης, Συντηρητής Τ.Ω. Μνημείων, Ε.
ΑΦΜ: 044511725 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΣΣΗΝΗΣ 47-51, 105 81 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 3300962

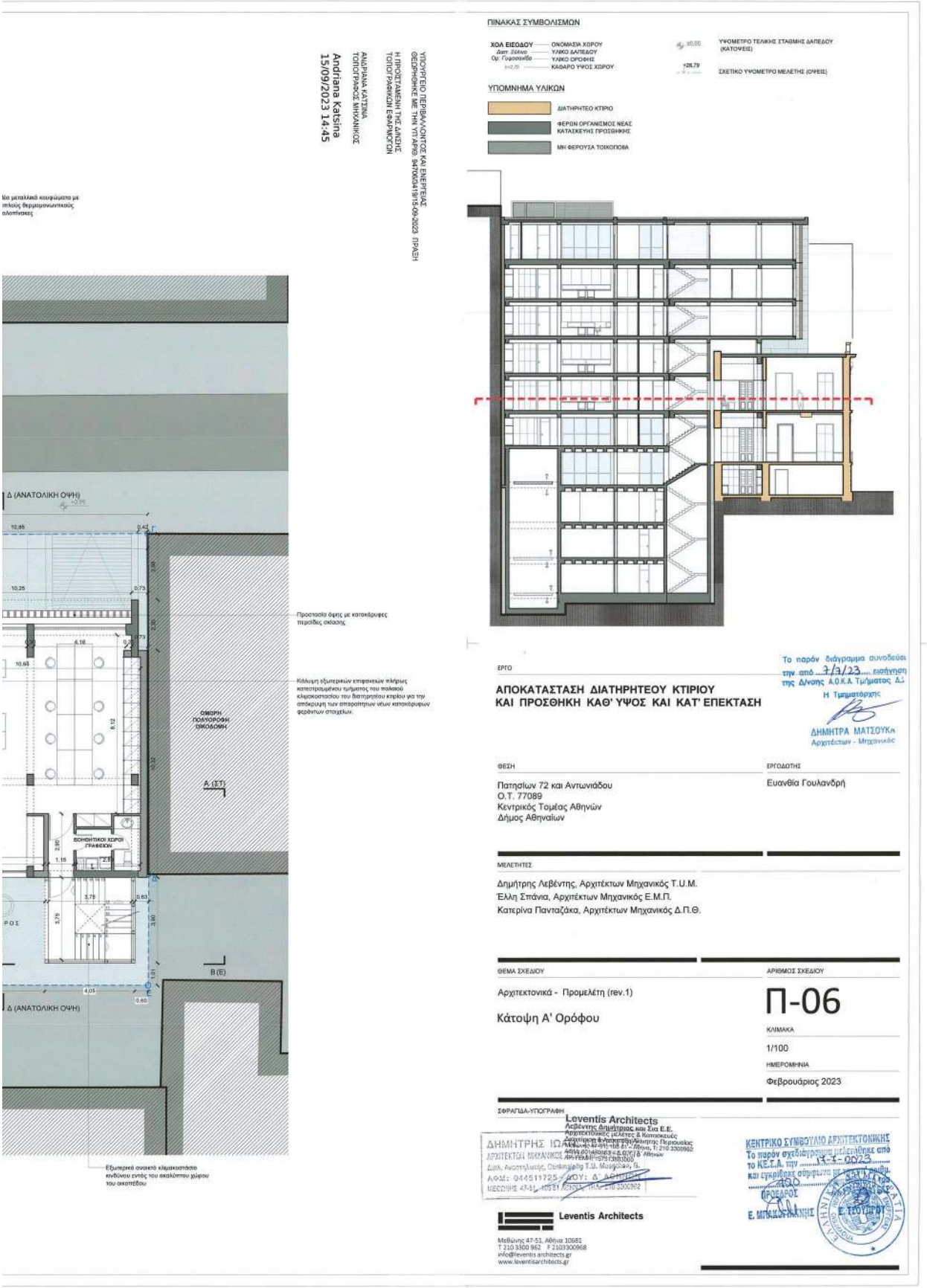
Leventis Architects

Μεσσήνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventis architects.gr
www.leventisarchitects.gr

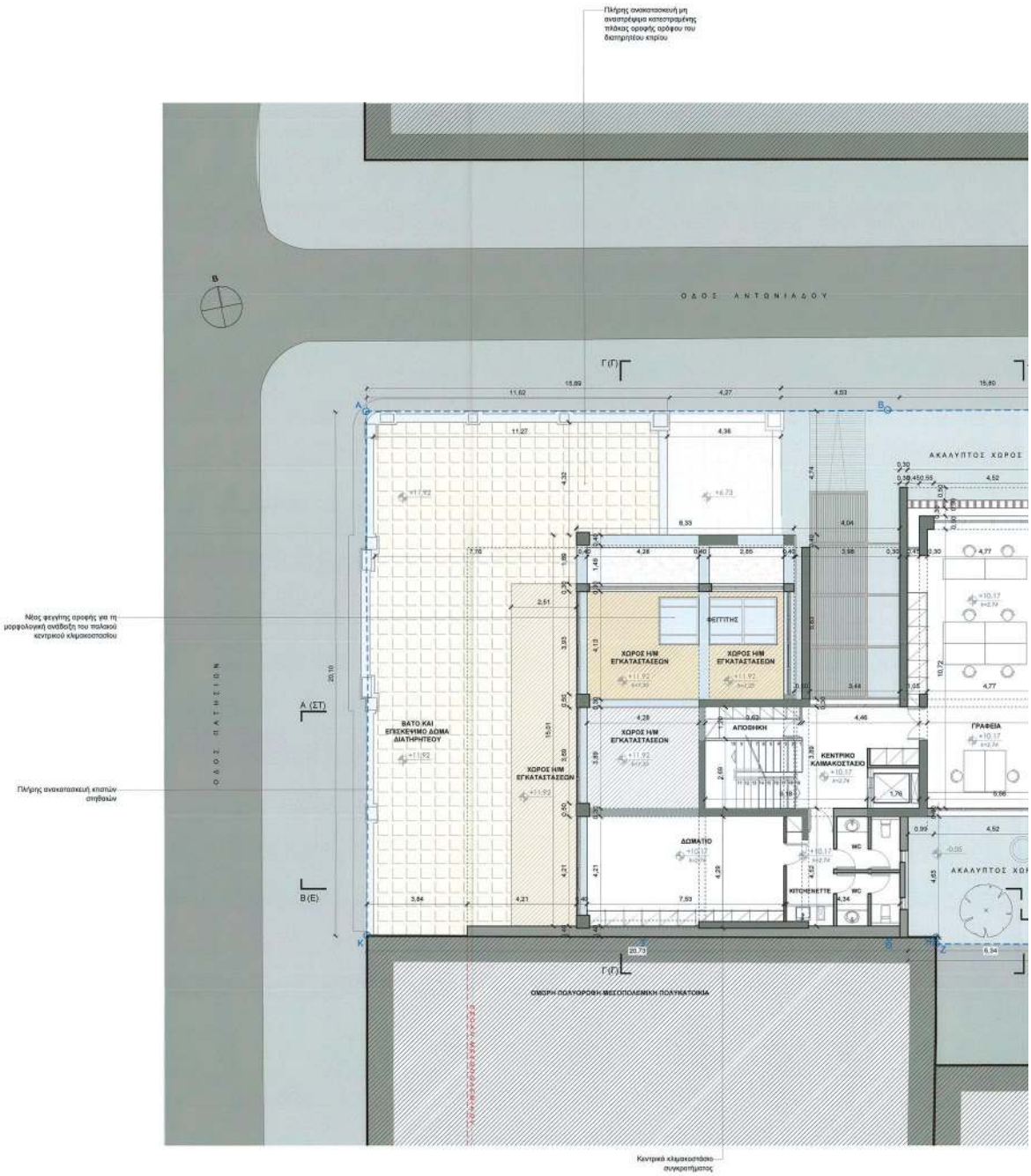
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα γνωστοποιήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 14-9-2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
2023 Απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΕΛΕΚΑΣ

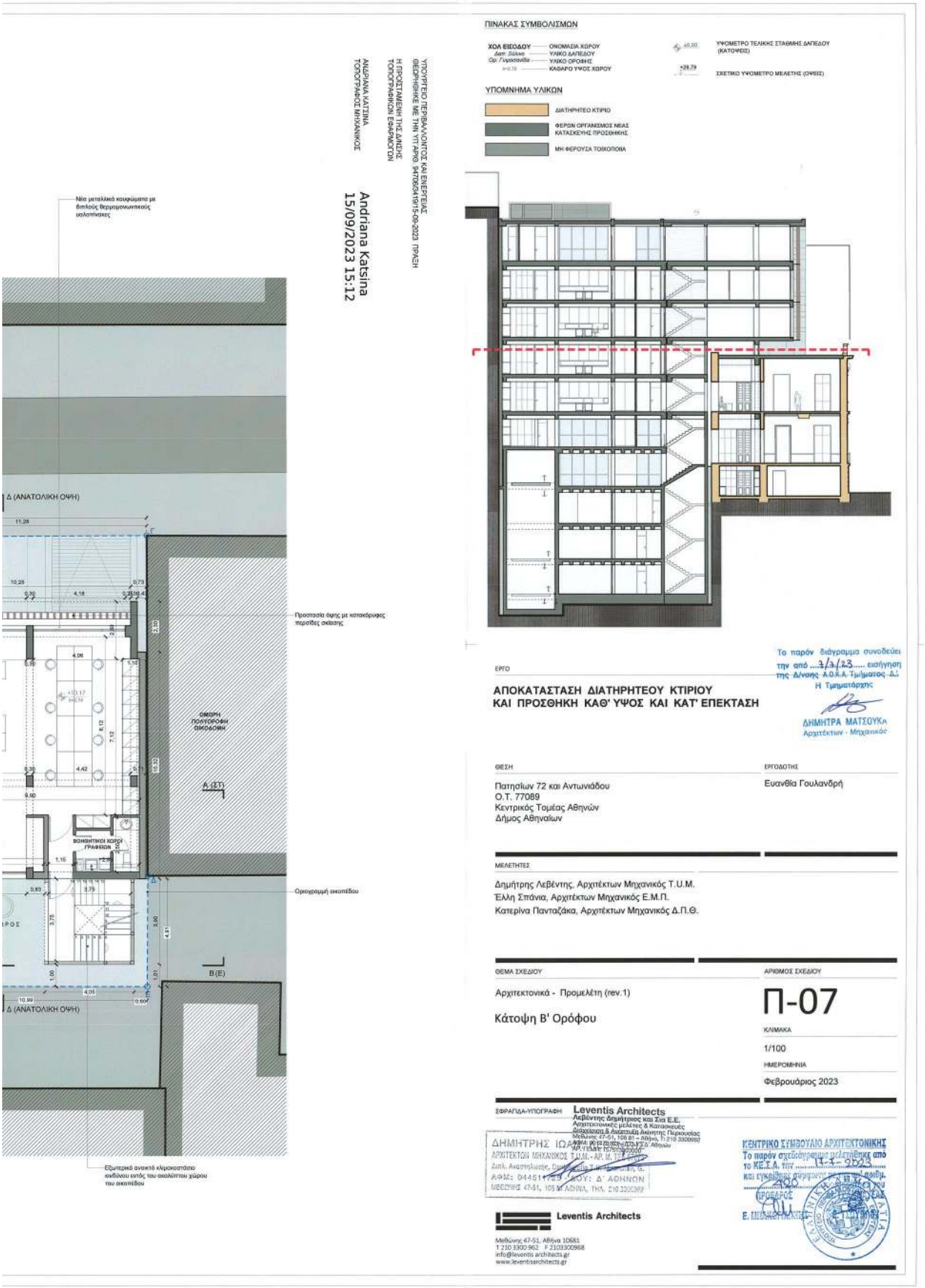
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



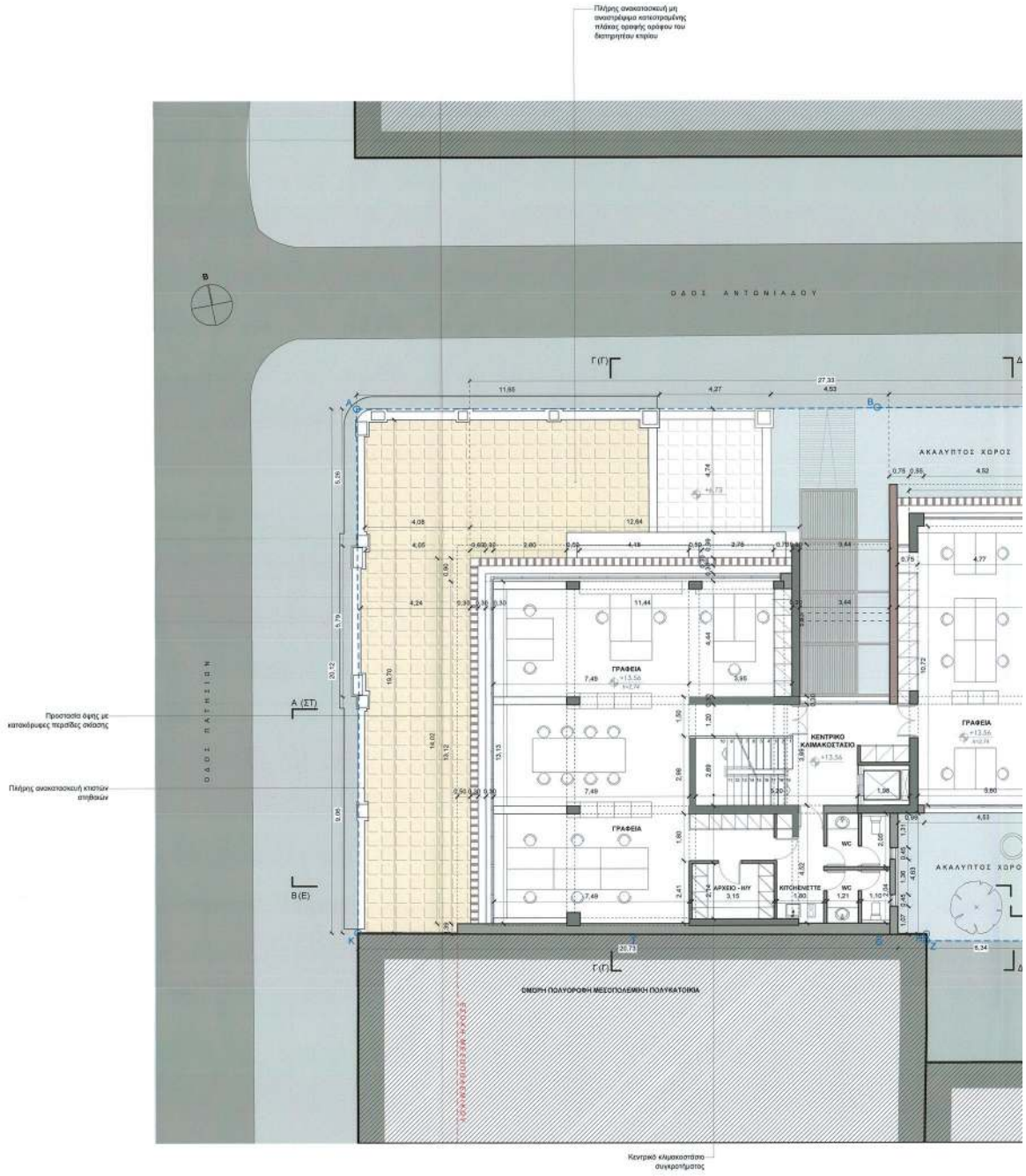

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Δάπεδο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γυψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+2,70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
±0,00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28,79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ Αριθ. 54700/3419/15-09-2023 ΠΡΑξΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:45
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α (ΣΤ)
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Β (Ε)
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
Προστασία όψεις με κατακόρυφες περσίδες σκίασης
Κάλυψη εξωτερικών επιφανειών πλήρως καταστραμμένου τμήματος του παλαιού κλιμακοστασίου του διατηρητέου κτιρίου για την απόκρυψη των απαραίτητων νέων κατακόρυφων φρεάτων στοιχείων.
Εξωτερικά ανοικτό κλιμακοστάσιο κινδύνου εντός του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/3/23 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ/ματος Δ.Δ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ε.Μ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
Κάτοψη Α' Ορόφου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-06
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 15-1-2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον Ν.4495/2017
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΠΑΝΑΓΗΣ
Ε. ΤΣΟΥΡΗΣ
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventis-architects.gr
www.leventisarchitects.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Δάπεδο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Ύψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+0.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
±0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 94700/04/19/15-09-2023 ΠΡΑξΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 15:12
Νέα μεταλλικά κουφώματα με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
Προστασία όψης με κατακόρυφες περσίδες σκίασης
ΟΜΟΡΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α (ΕΤ)
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Ορόγραμμή οικοπέδου
Β (Ε)
Εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο κινδύνου εντός του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...3/3/23..... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
Κάτοψη Β' Ορόφου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-07
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διεύθυνση & Διαχείριση Δικαίωμα Περιουσίας
Μεθώνης 47-51, 105 61 – Αθήνα, Τ: 210 3300962
ΑΦΜ: 800 12 00 (ΔΟΥ – ΔΟΥ Α' Αθήνων)
ΓΕΜΗ: 157513201000
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. 17...
ΑΦΜ: 044611... ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΘΩΝΗΣ 47-51, 105 61 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 3300962
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 17-1-2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατ. του ν. 2960
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Σώκνο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γωρασανάδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+4.78 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ

+0.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)

+28.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)

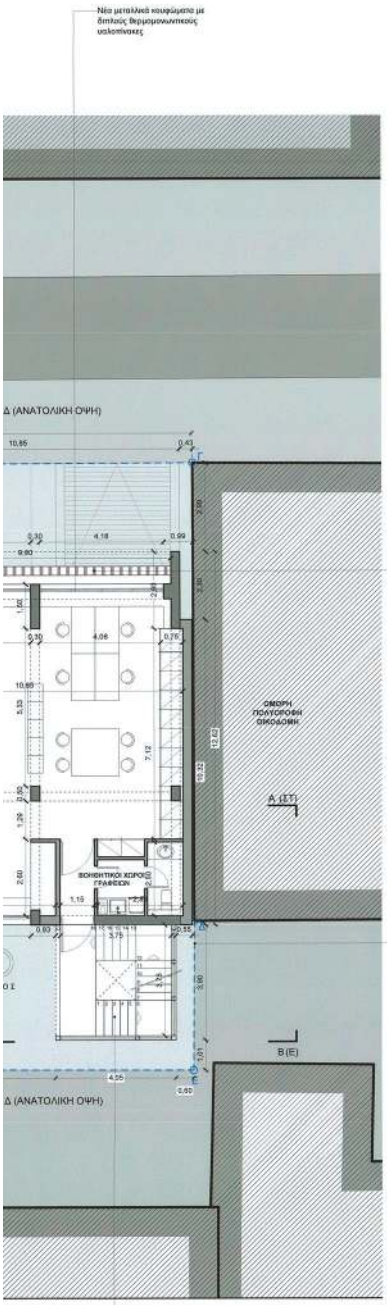
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

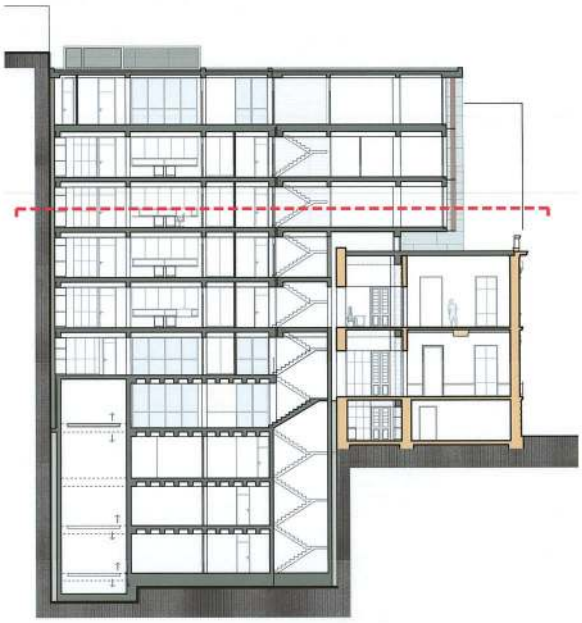
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
- ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 64705/3419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:48





ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/7/23 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.1
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχ/κός

ΘΕΣΗ

Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ε.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

Κάτοψη Γ΄ Ορόφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-08

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φεβρουάριος 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διαχείριση & Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας
Μεβούλης 47-51, 106 81 Αθήνα, Τ: 210 3300962
ΑΦΜ: 801 01 03 - Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152513903000

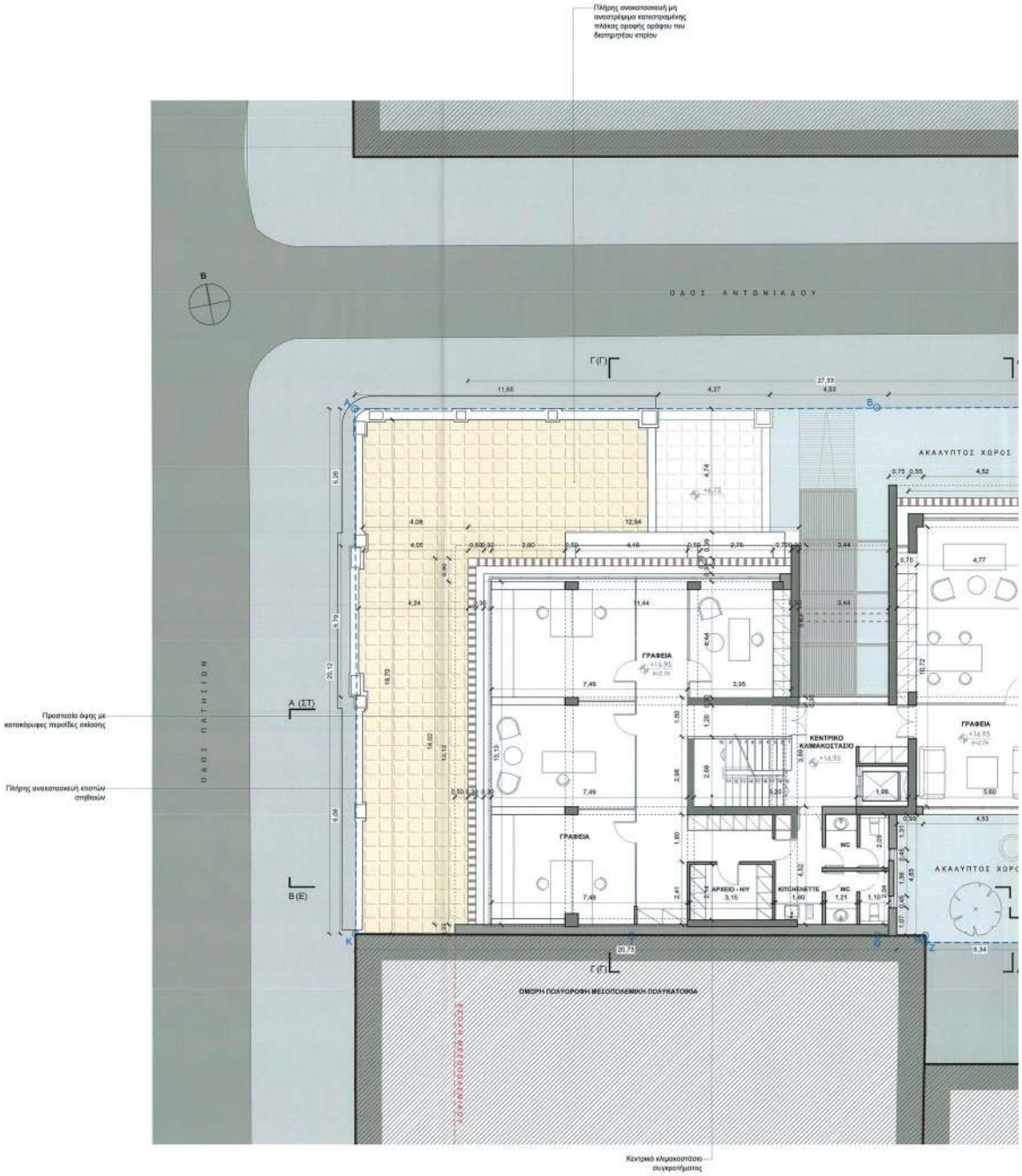
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Μ.Α. - ΑΡ. Μ. 15213
Διπλ. Αναστηλωτής, Πανεπιστήμιο Τ.Ε.Μ.
ΑΦΜ: 044511... ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΒΟΥΛΗΣ 47-51, 105 61 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 3300962

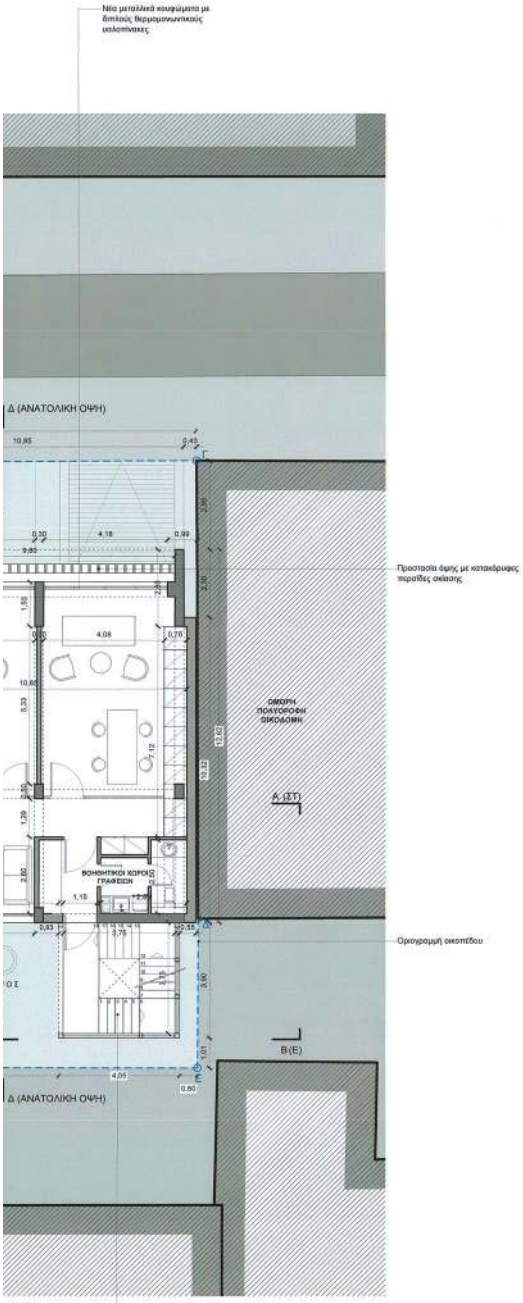
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 17-7-23 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ...

Leventis Architects

Μεβούλης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventis architects.gr
www.leventisarchitects.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 94706/641915-09-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

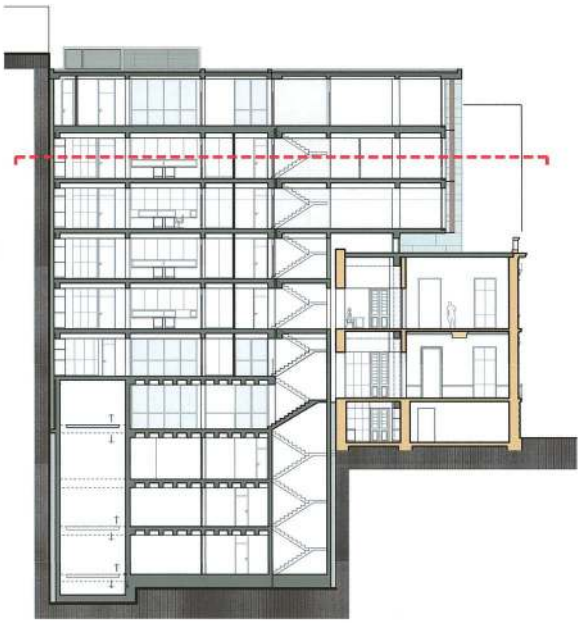
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Ζώλκο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γυψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
h=2,70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ

±0,00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)

+26,79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
- ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...3/7/23..... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α.Ο.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ

Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ω.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

Κάτοψη Δ΄ Ορόφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-09

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φεβρουάριος 2023

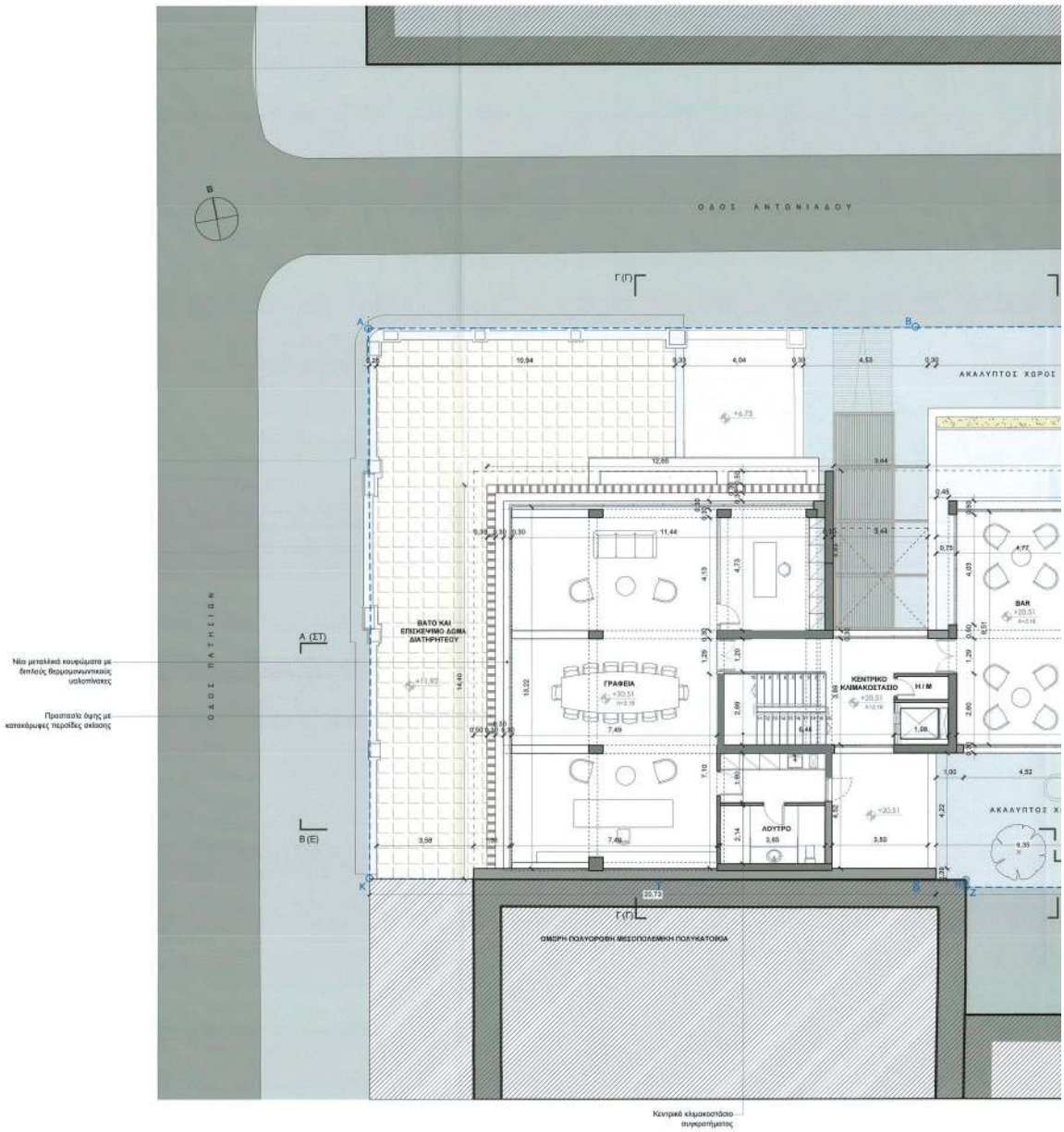
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

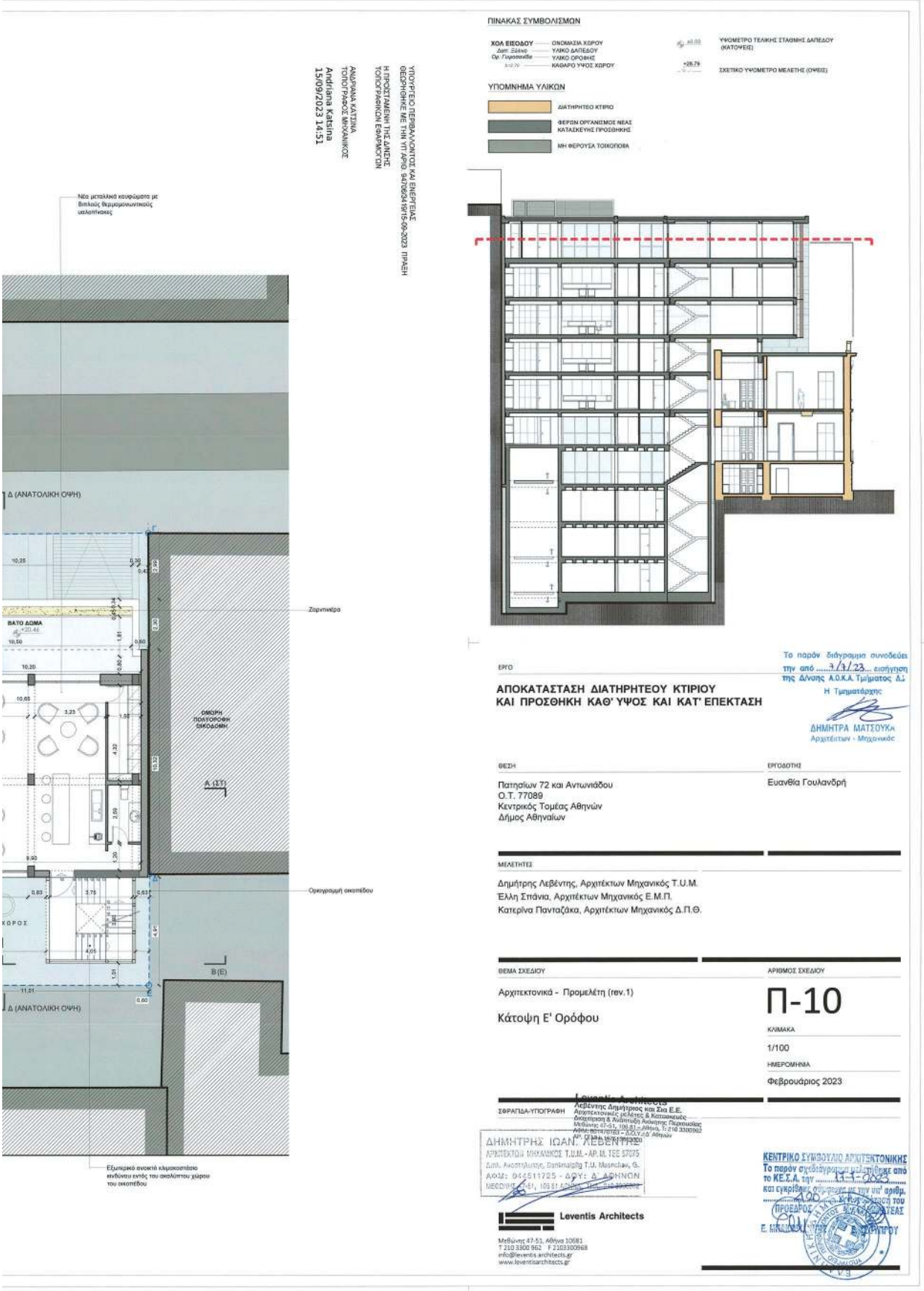
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διαχείριση & Ανάπτυξη Δόμησης Περιουσίας
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681, Τηλ.: T: 210 3300962
Αριθ. Μελ. 47-51 Τ.Κ. 106 81 Αθήνα
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ω.Μ. Μ.Τ.Π.Ε. 0001-7073
Διπλ. Αναστηλώτης, Συντηρητής Τ.Ω. Μουσείων, Β.
ΑΦΜ: 044511725 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΣΟΗΣ 47-51, 105 61 ΑΘΗΝΑ/ΗΛ. 210 3300962

Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventis-architects.gr
www.leventisarchitects.gr

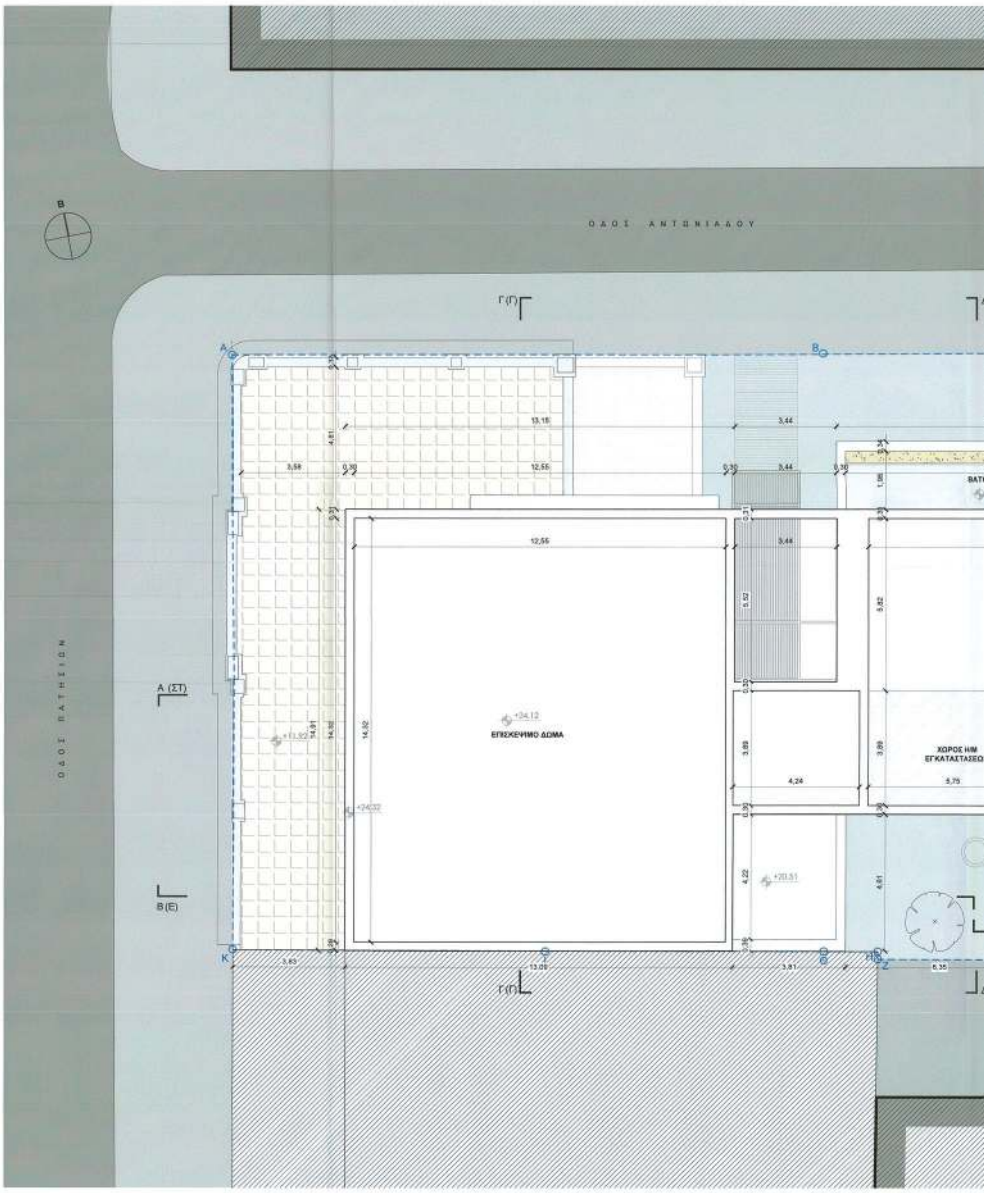
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εκλήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την .....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τα πρακτικά
.....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

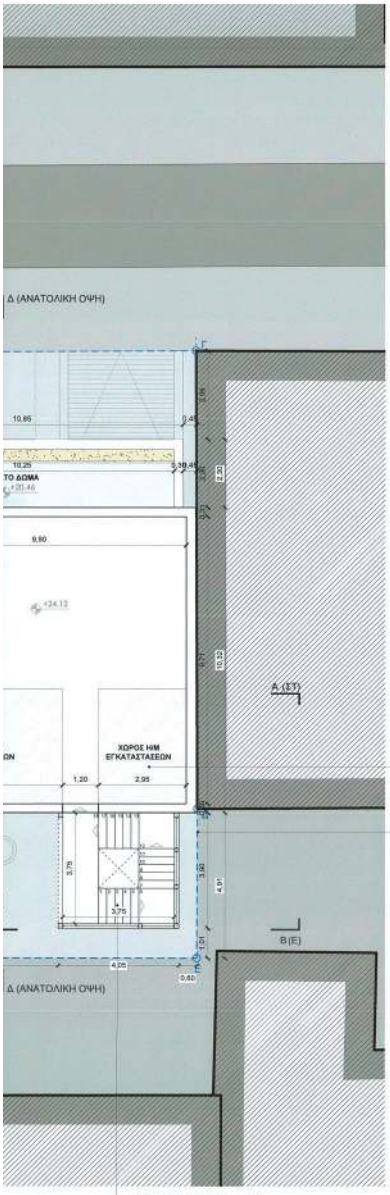



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Σ24ανο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ. Γωνιοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+3.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 94/06241/915-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:51
Νέα μεταλλικά κουφώματα με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
+20.46
ΟΜΩΡΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α (ΣΤ)
Ζαρντινιέρα
Οριογραμμή οικοπέδου
ΚΟΡΟΣ
Β (Ε)
Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)
Εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο κινδύνου εντός του οικοπέδου του οικοπέδου
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....3/3/23.... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ/ματος Δ.Δ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ο.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
Κάτοψη Ε' Ορόφου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-10
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ο.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 57075
ΑΦΜ: 044511725 - ΔΟΥ: Δ. ΑΘΗΝΩΝ
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ....13-3-2023....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ....108.... Απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΙΚΑΕΛΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 94706/3419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΕΔΜΕΧΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:53



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

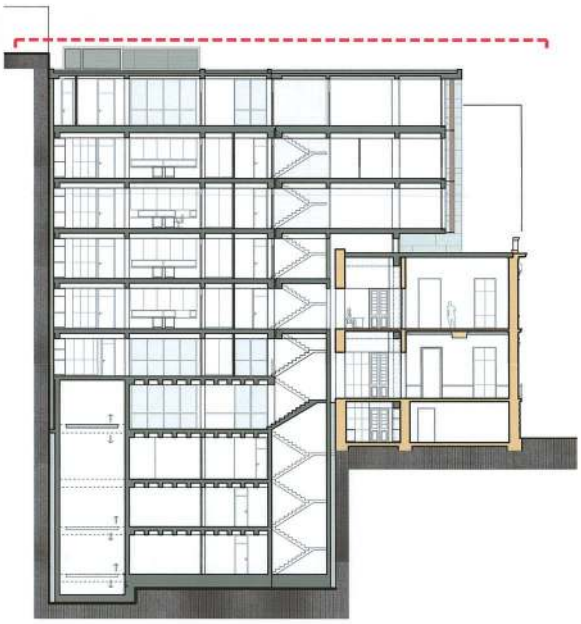
ΧΟΔ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Ξύλινο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γυψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+10.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ

±0.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)

+29.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
- ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 1/3/23 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΘΕΣΗ

Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ω.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

Κάτοψη Δωμάτων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-11

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φεβρουάριος 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

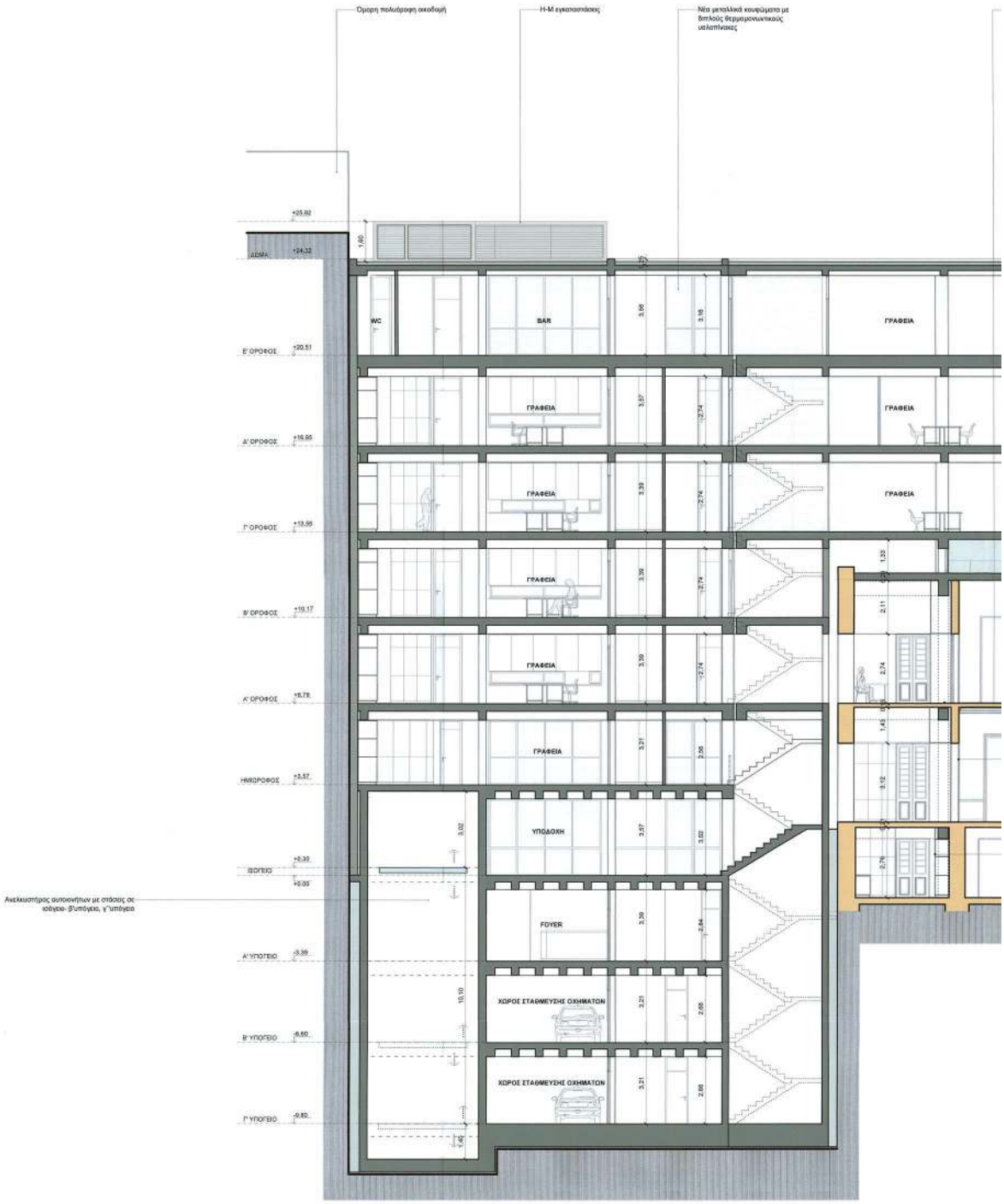
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διαχείριση & Αναπτύξη Ακίνητης Περιουσίας
Μεβώνης 47-51, 105 61 - Αθήνα, Τ: 210 3300962
Αφμ: 094511725 - ΣΟΥΣ Δ' Αθηνών
Τ: 210 3300962 F: 2103300968

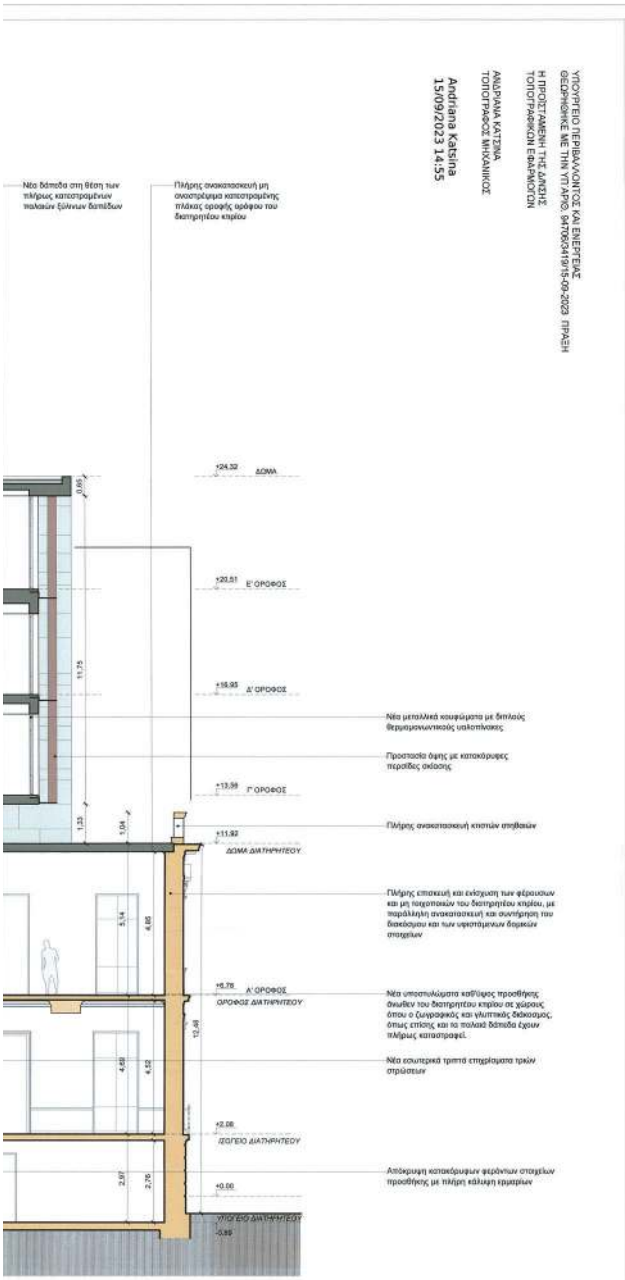
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ω.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 57073
Διπλ. Αναστηλώτης, Doktoraptig T.U. Munchen, G.
ΑΦΜ: 044511725 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΒΩΝΗΣ 47-51, 105 61 ΑΘΗΝΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα υπεβλήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ..... 20..
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... 20.. απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΣ

Leventis Architects
Μεβώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





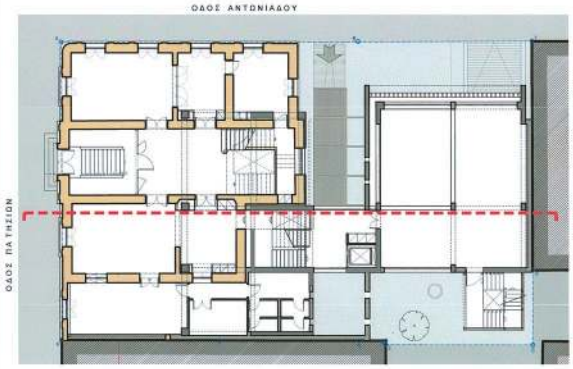
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5κ7ΦΟ3419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΧΟΛ ΕΞΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Πλίνθο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γύψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+4.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+0.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΗΣΗ)
+28.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
- ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/3/23 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Τ.
Ο Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΘΕΣΗ

Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

ΤΟΜΗ Α - Α' (ΣΤ - ΣΤ')

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-12

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φεβρουάριος 2023

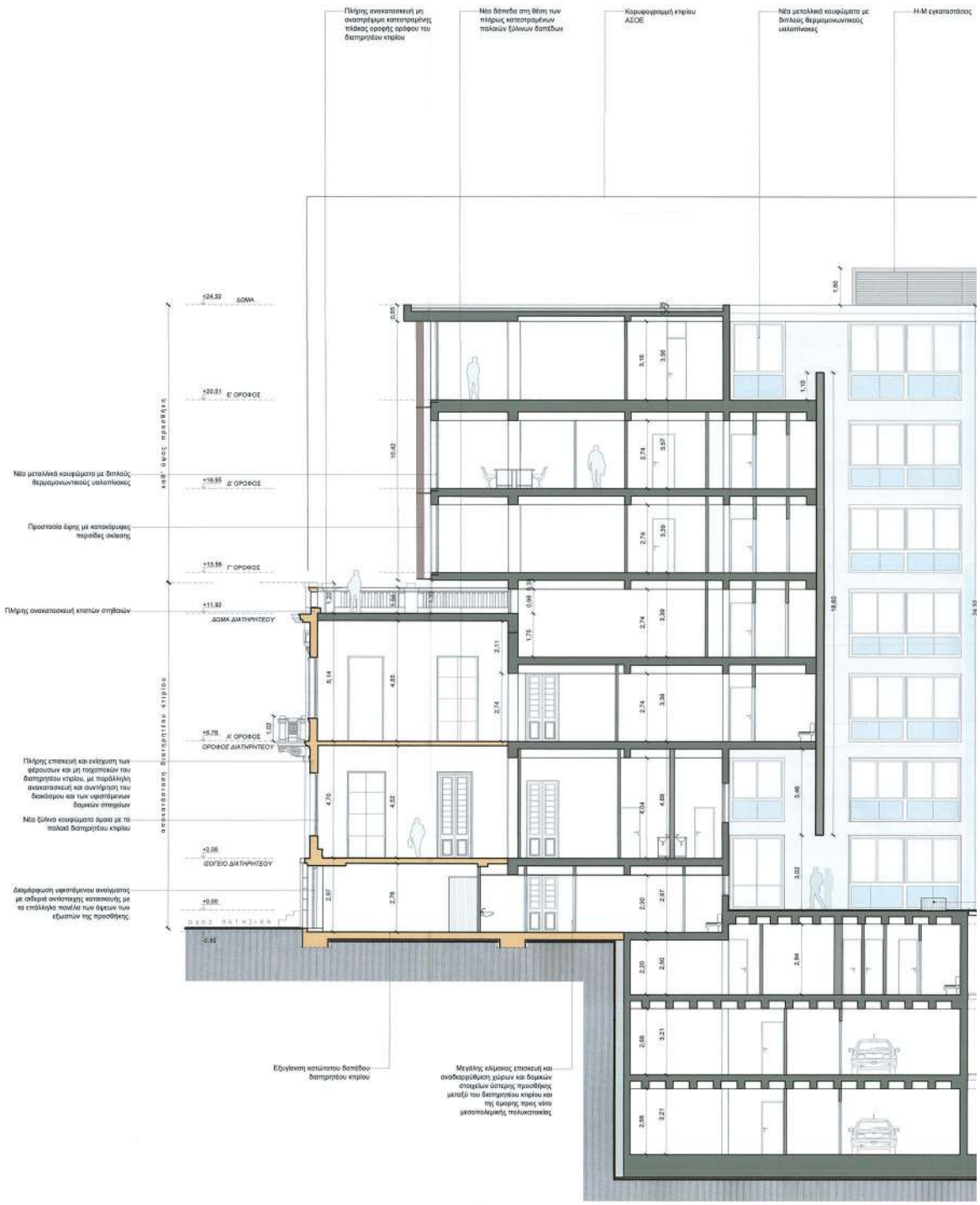
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

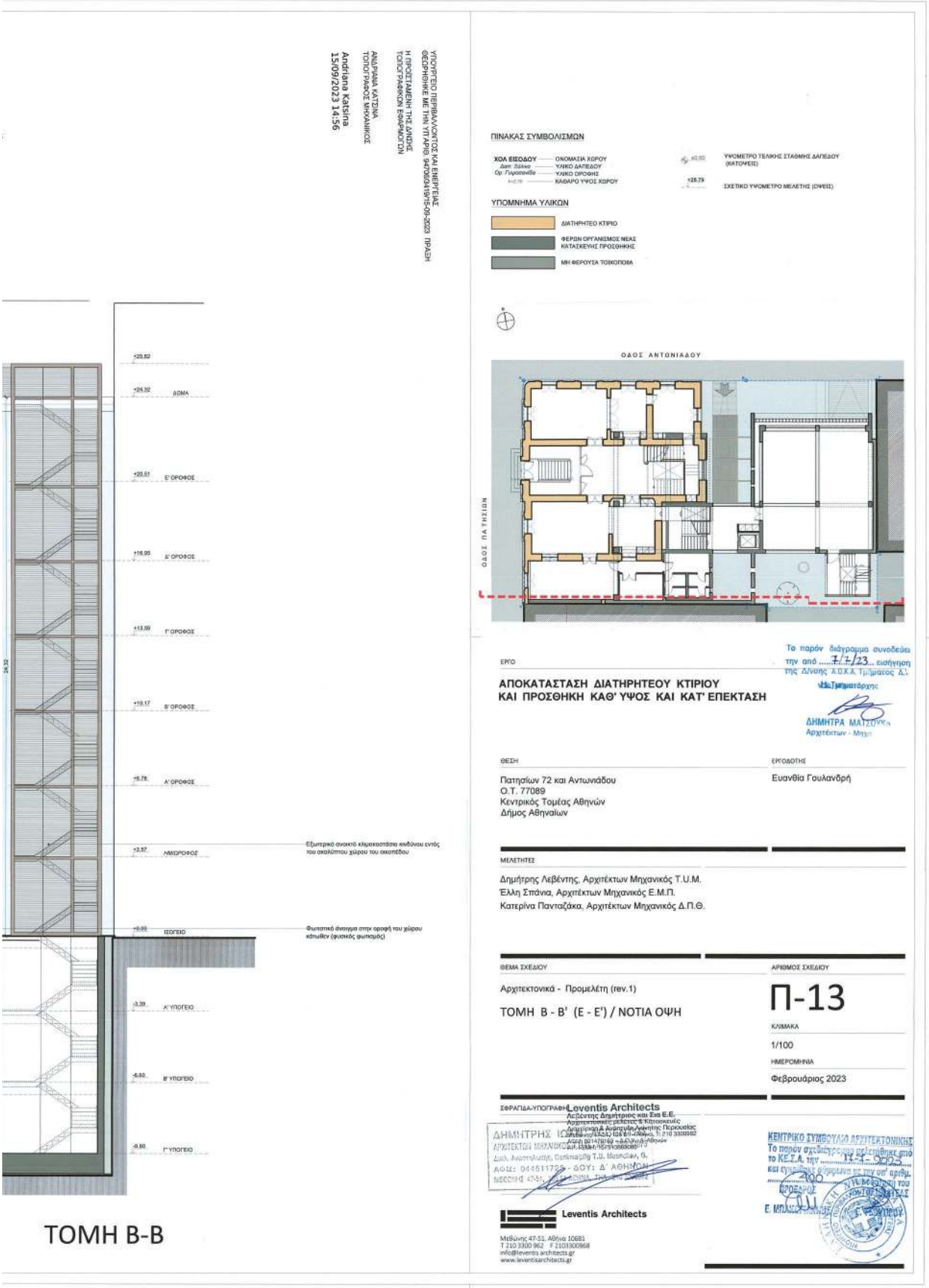
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Δημήτριος Λεβέντης Αλέξανδρος Περκουλίας
Μεβούνης 47-51, Αθήνα, Τ: 210 3300962
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 127413000000
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 57605
Διπλ. Αναστηλώτης, Διπλωματούχος T.U. Munchen, G.
ΑΦΜ: 044511725 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΟΓΗΣ ΑΡ. 105 61 ΑΘΗΝΑ, Τηλ. 210 3300962

Leventis Architects
Μεβούνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr

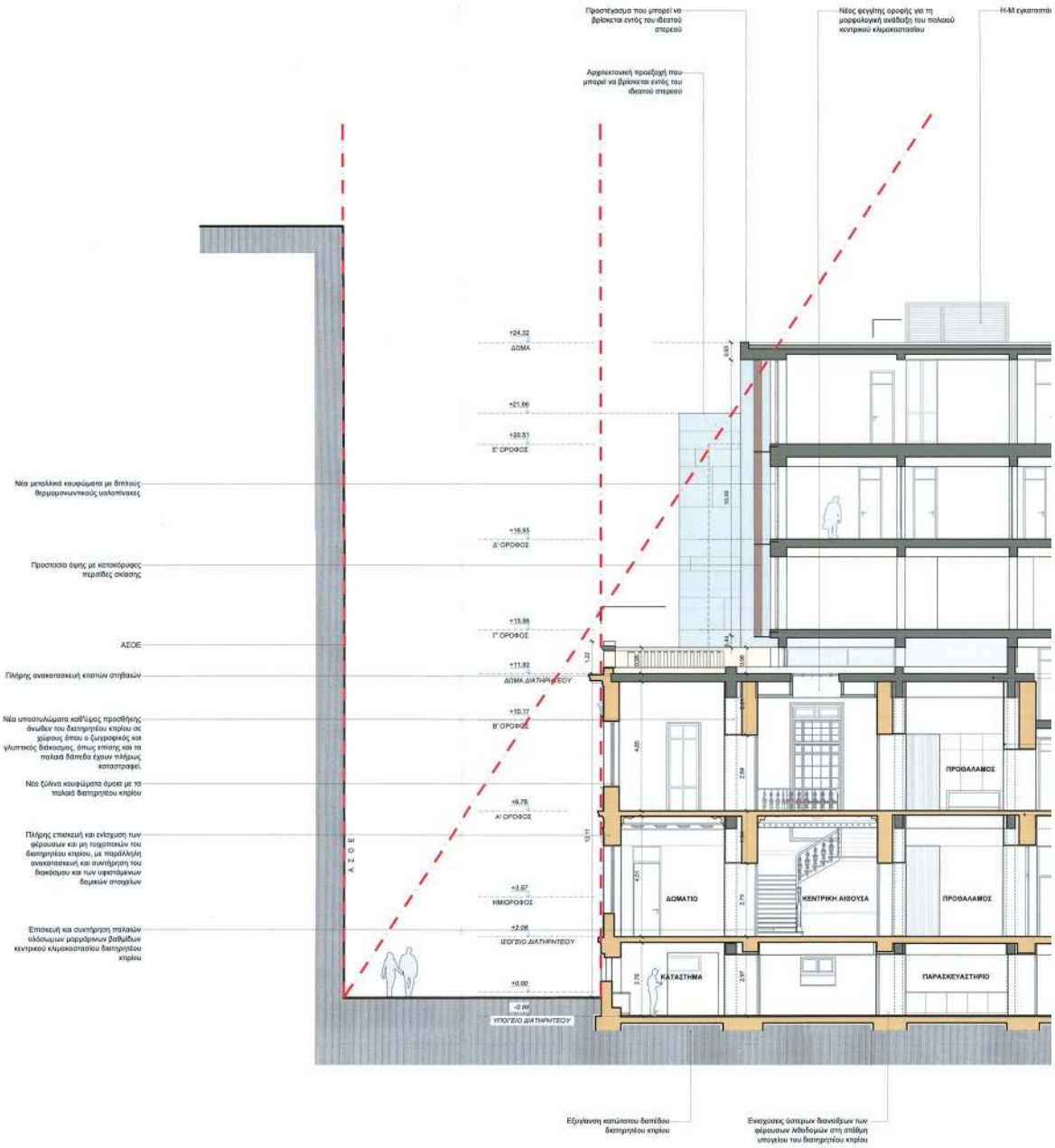
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 17-7-2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2930 απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΥΡΑΚΗΣ

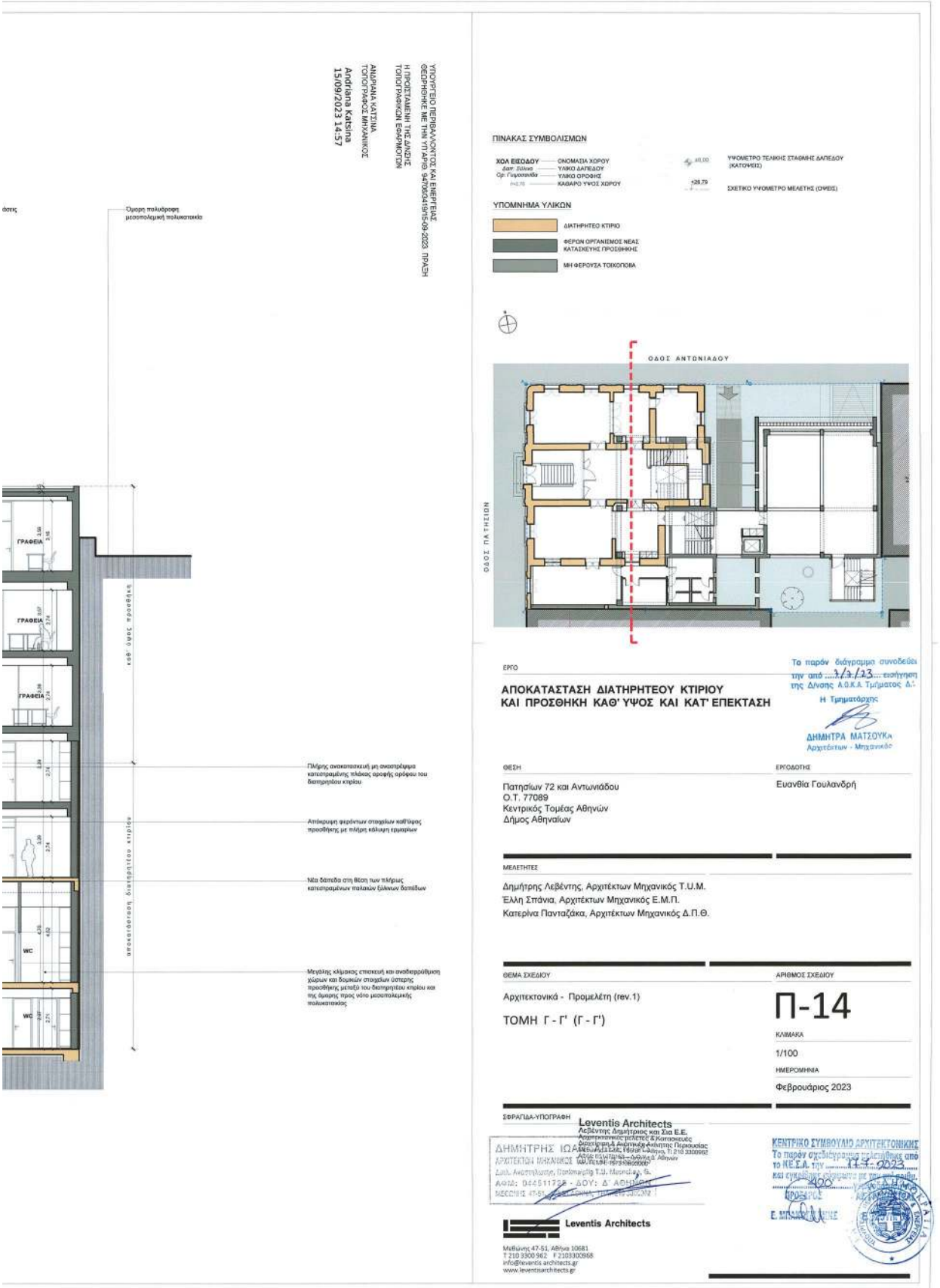
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



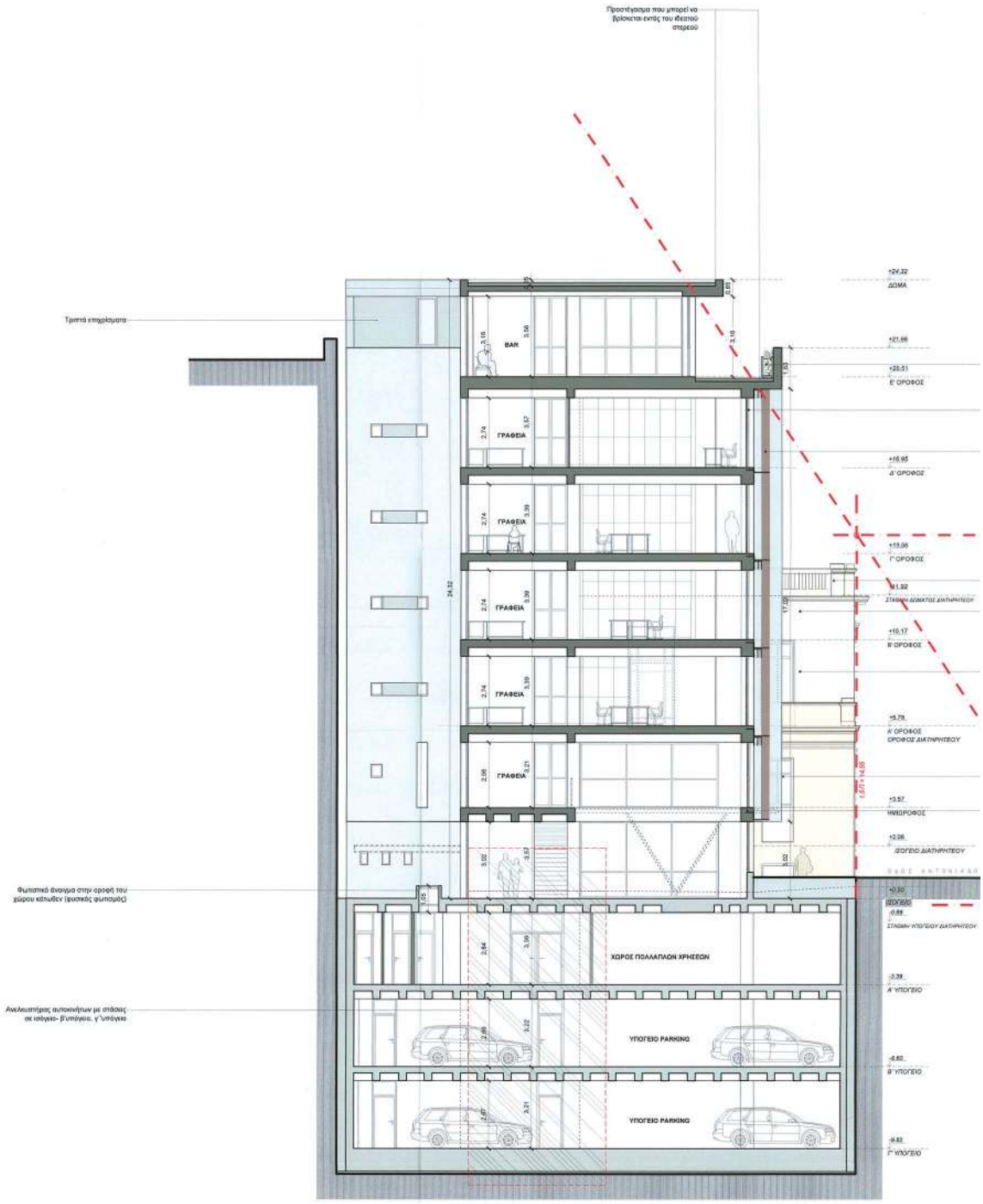

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ 94706/24191/15-09-2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑρμογΩν
ΑΝΑμΡΑΜΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:56
+25.82
+24.32 ΔΩΜΑ
+20.51 Ε' ΟΡΟΦΟΣ
+16.95 Δ' ΟΡΟΦΟΣ
+13.59 Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+10.17 Β' ΟΡΟΦΟΣ
+5.78 Α' ΟΡΟΦΟΣ
+2.57 ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
Εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο κινδύνου εντός του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου
+0.00 ΙΣΟΓΕΙΟ
Φωτοστικό άνοιγμα στην οροφή του χώρου κάτωθεν (φυσικός φωτισμός)
-3.39 Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
-6.60 Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
-9.80 Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΤΟΜΗ Β-Β
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ. Βάλκο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ. Πυροσανία — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+4.75 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....7/7/23... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ'.
Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΪΣΟΥΡΑ
Αρχιτέκτων - Μηχ.
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
ΤΟΜΗ Β - Β' (Ε - Ε') / ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-13
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δομ. Ανοικτών, Πολιτικών Τ.Υ. Μουσείων, Θ.
ΑΦΜ: 04451172Θ - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 47-51
Leventis Architects
Μεσογείων 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventis-architects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάστηκε σε συνεδρίαση του ΚΕ.Σ.Α. την 11-11-2003
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

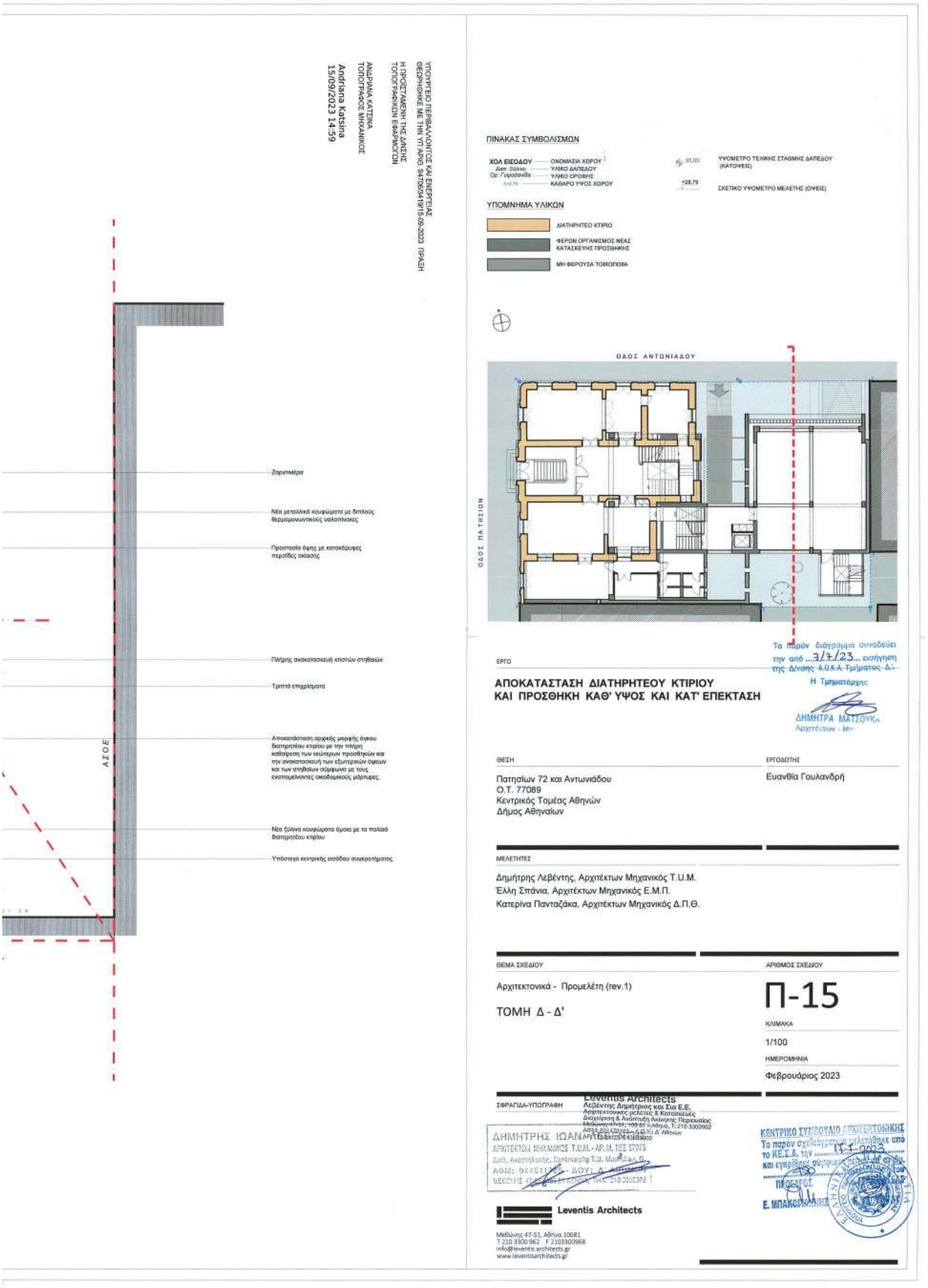
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



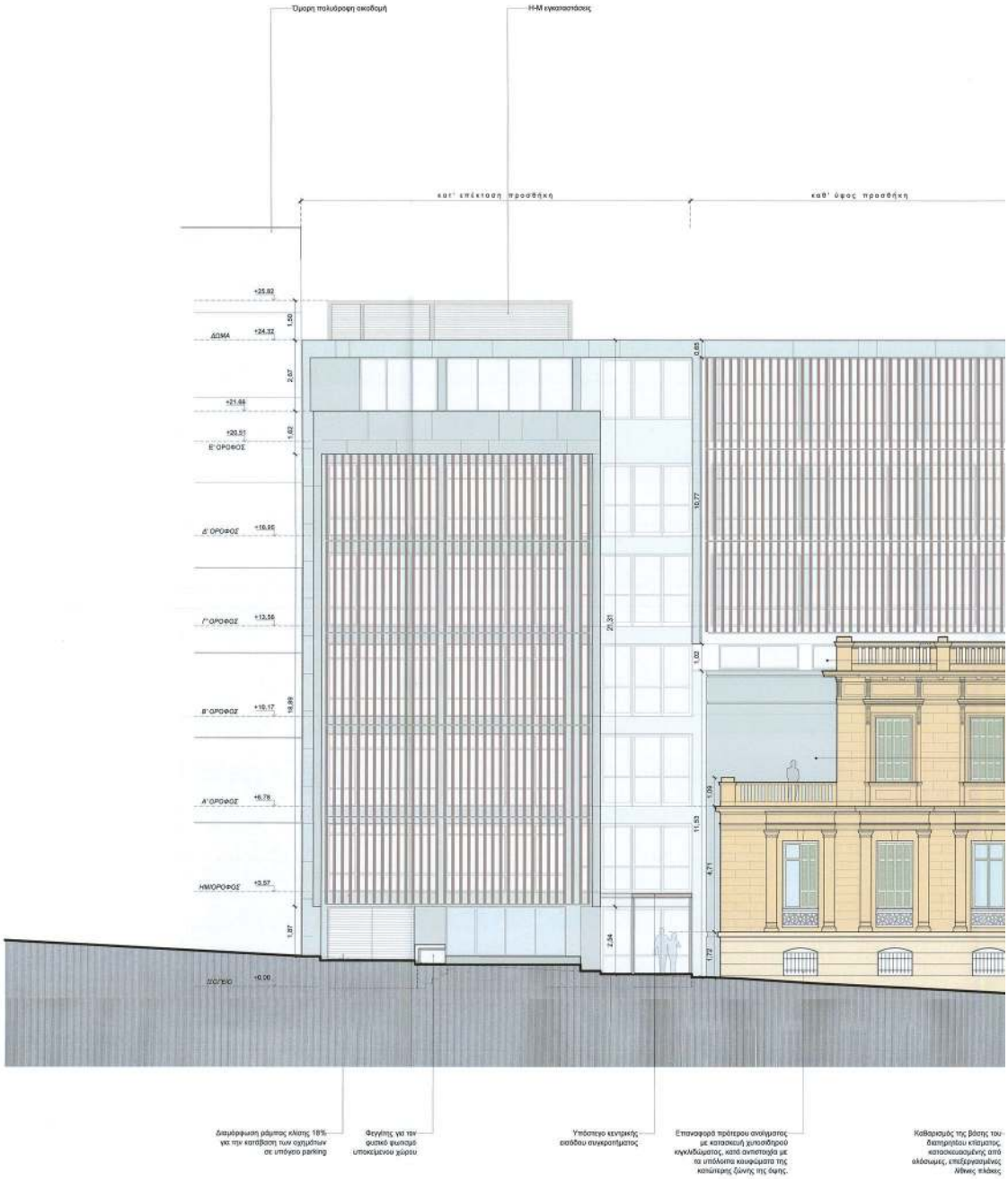

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ 94705/3419/15-09-2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:57
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ. Πλίνθο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ. Γαμψοκιόβα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+4,70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+0,00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28,79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΥΚΡΟΦΗ ΜΕΣΟΠΟΛΕΜΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ
WC
WC
ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Πλήρης ανακατασκευή μη ανασταρέμενα κατεστραμένης πλάκας οροφής του διατηρητέου κτιρίου
Αποκαταστάσεις φερόντων στοιχείων καθ'ύψος προσθήκης με πλήρη κάλυψη εμφανίων
Νέα δάπεδα στη θέση των πλήρως κατεστραμένων παλαιών ξύλινων δαπέδων
Μεγάλης κλίμακας επισκευή και αναδιαρρύθμιση χώρων και δομικών στοιχείων ύστερης προσθήκης μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου και της όψεως προς νότο μεσοπολεμικής πολυκατοικίας
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...7/7/23... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ/ματος Δ.Ι.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
ΤΟΜΗ Γ - Γ' (Γ - Γ')
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-14
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
Leventis Architects
Μεβώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300962 F 2103300968
info@leventis-architects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα πιστοποιήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ...13-9-2023...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον Ν.4495/17
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

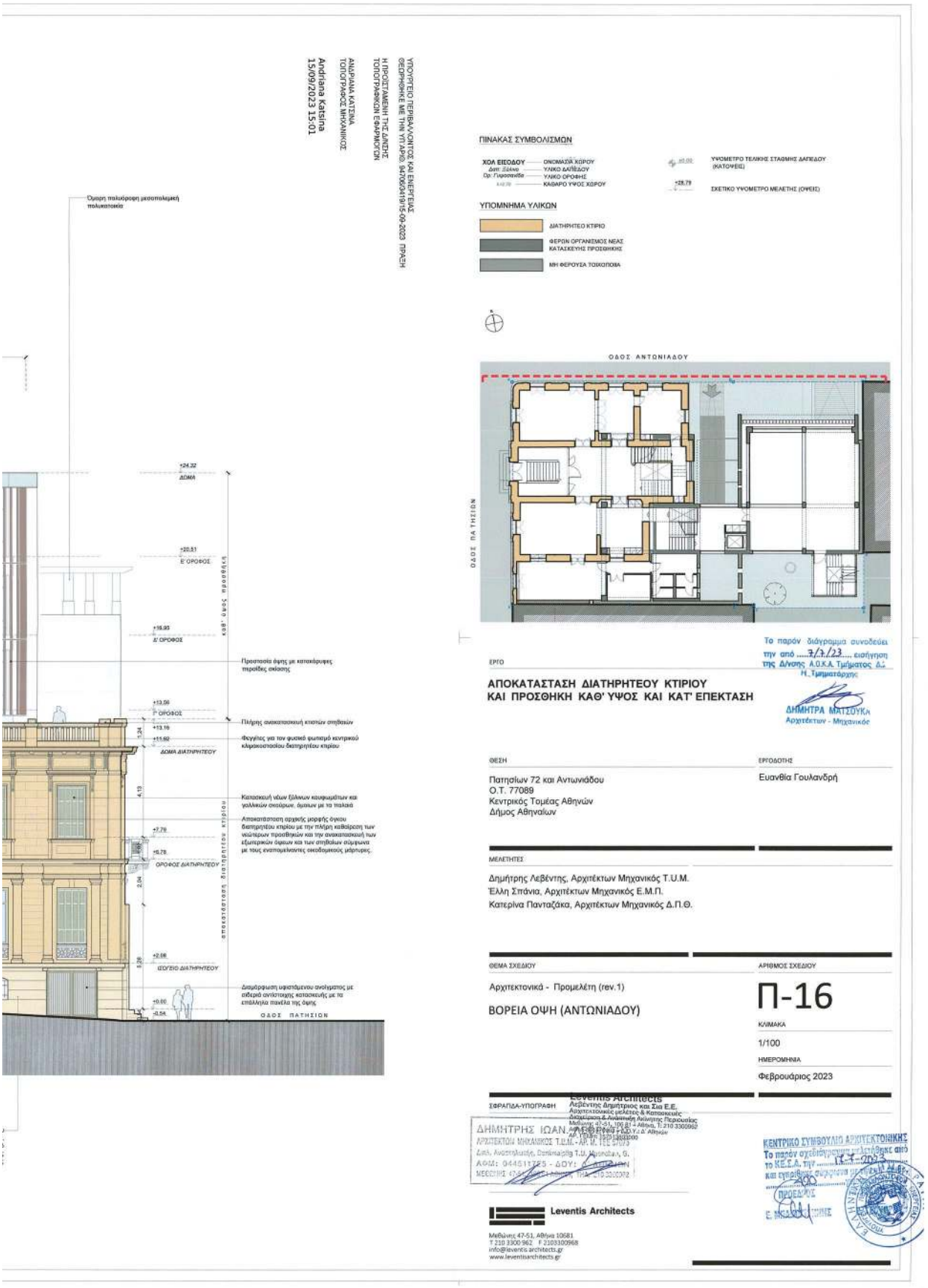
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



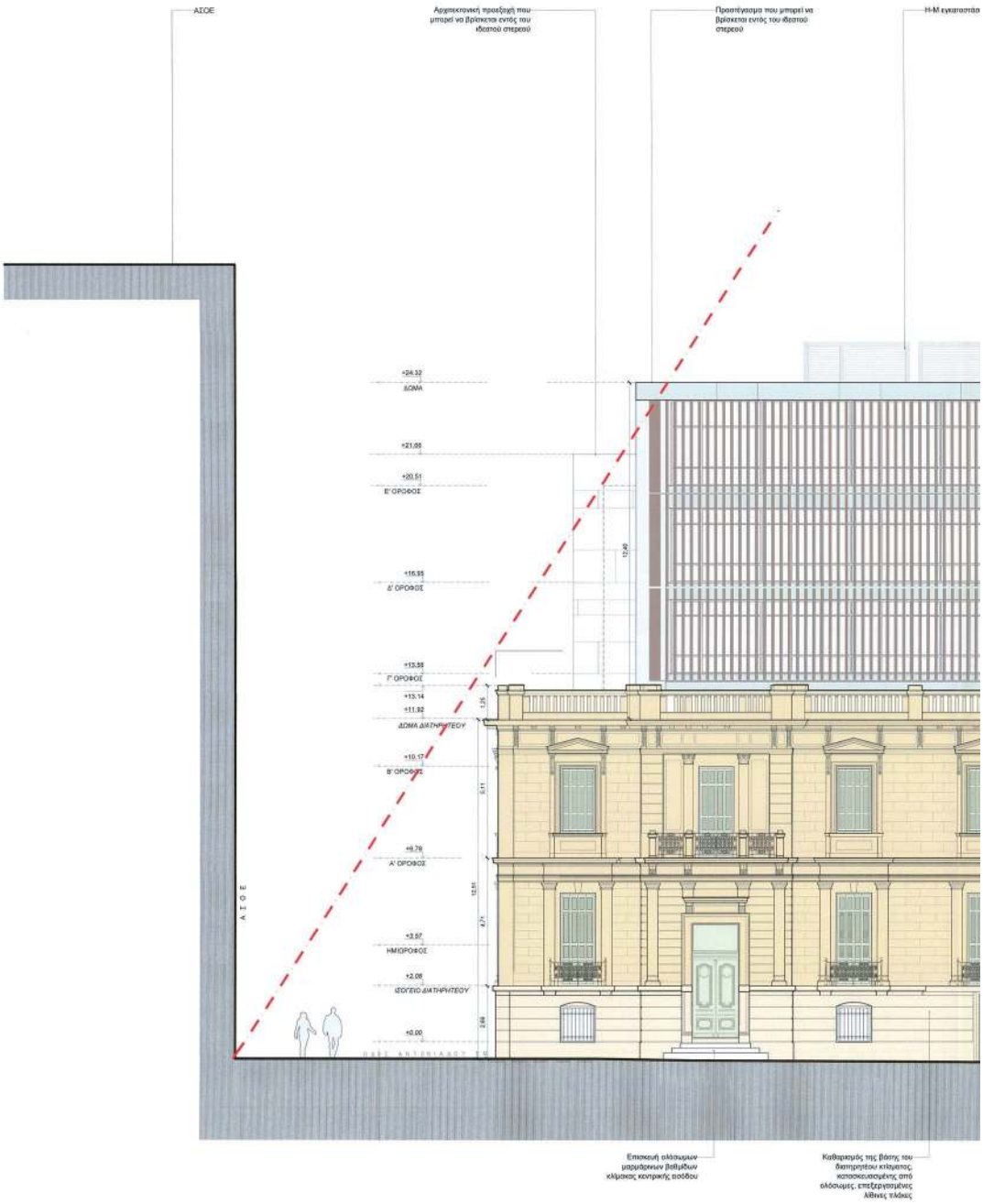

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 84706/2419/15-09-2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΕΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΝΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 14:59
Ζαρντινιέρα
Νέα μεταλλικά κουφώματα με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες
Προστασία όψης με κατακόρυφες περσίδες σκίασης
Πλήρης ανακατασκευή κτιστών στηθαίων
Τριπλά επιχρίσματα
Αποκατάσταση αρχικής μορφής όγκου διατηρητέου κτιρίου με την πλήρη καθαίρεση των νεώτερων προσθηκών και την ανακατασκευή των εξωτερικών όψεων και των στηθαίων σύμφωνα με τους ενσταυρώνοντες οικοδομικούς μάρτυρες.
Νέα ξύλινα κουφώματα όμοια με τα παλαιά διατηρητέου κτιρίου
Υπόστεγο κεντρικής εισόδου συγκροτήματος
ΑΣΟΕ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ. Πλάνο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ. Γεωστατικής — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+4.79 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+4.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...3/7/23... εισήγηση της Δ/νσης Α.Θ.Κ.Α. Τμήματος Δ'
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μη
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
ΤΟΜΗ Δ - Δ'
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-15
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες: & Κατασκευές
Διαχείριση & Ανάπτυξη Ανίκητης Περιουσίας
Μεβούλης 47-51, 106 81 Αθήνα, Τ: 210 3300962
ΑΦΜ: 801420163 - Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 57073
ΑΦΜ: 044011
ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13-7-2023
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Leventis Architects
Μεβούλης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr

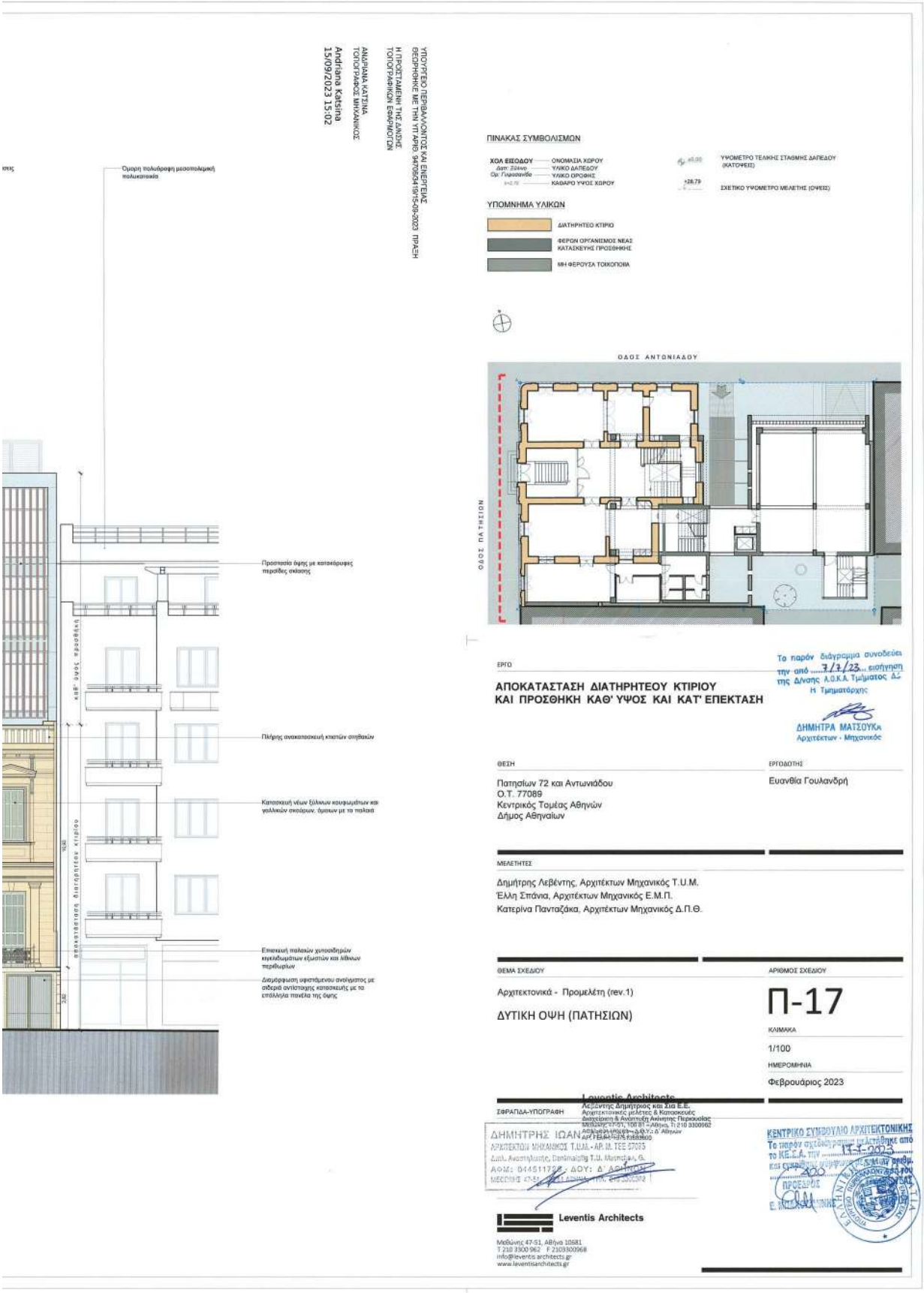
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 94700/3419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 15:01
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Δαπ: Ξύλινο — ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
Ορ: Γυψοσανίδα — ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
+4.67.70 — ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ
+20.00 — ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
+28.79 — ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
Όμορη πολυόροφη μεσοπολεμική πολυκατοικία
+24.32
ΔΩΜΑ
+20.51
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
+16.95
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Κάθ' ύψος προσθήκη
Προστασία όψης με κατακόρυφες περσίδες σκίασης
+13.56
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+13.16
Πλήρης ανακατασκευή κτιστών σπηθαιών
+11.62
Φεγγίτης για τον φυσικό φωτισμό κεντρικού κλιμακοστασίου διατηρητέου κτιρίου
1.24
ΔΩΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
4.13
Κατασκευή νέων ξύλινων κουφωμάτων και γαλλικών σκούρων, όμοιων με τα παλαιά
Αποκατάσταση αρχικής μορφής όγκου διατηρητέου κτιρίου με την πλήρη καθαίρεση των νεώτερων προσθηκών και την ανακατασκευή των εξωτερικών όψεων και των σπηθαίων σύμφωνα με τους εναπομείναντες οικοδομικούς μάρτυρες.
+7.78
+6.78
ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
2.04
Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου
+2.58
ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
0.28
Διαμόρφωση υφιστάμενου ανοίγματος με ειδικό αντίστοιχης κατασκευής με τα επάλληλα πανέλα της όψης
+0.00
-0.54
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....7/7/23.... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ε.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-16
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. 11147/1
ΑΦΜ: 044511785 - ΔΟΥ:
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventis-architects.gr
www.leventisarchitects.gr
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ελήφθη από το ΚΕ.Σ.Α. την 14-7-2023
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 94709/5419/15-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
15/09/2023 15:02
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΧΟΛ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΟΡΟΥ
ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΥΛΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΧΟΡΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΨΕΙΣ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Ομορη πολυόροφη μεσοπολεμική πολυκατοικία
Προστασία όψης με κατακόρυφες περσίδες σκίασης
Πλήρης ανακατασκευή κτιστών σιηθιών
Κατασκευή νέων ξύλινων κουφωμάτων και γαλλικών σκιάδων, όμοιων με τα παλαιά
Επισκευή παλαιών χυτοσιδηρών κιγκλιωμάτων εξωστών και λίθινων περβαζιών
Διαμόρφωση υφιστάμενου ανοίγματος με σιδερά αντίστοιχης κατασκευής με το υπάλληλο πανέλο της όψης
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...7/7/23... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-17
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
Λεβέντης Δημήτριος και Σια Ε.Ε.
Αρχιτεκτονικές μελέτες & Κατασκευές
Διαχείριση & Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας
Μεθώνης 47-51, 106 81 - Αθήνα, Τ: 210 3300962
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 57075
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Leventis Architects
Μεθώνης 47-51, Αθήνα 10681
T 210 3300 962 F 2103300968
info@leventisarchitects.gr
www.leventisarchitects.gr

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04007402009230044