



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 758

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687/3.10.2019).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφόρας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89/4.3.2022 απόφαση των ιδίων ως άνω Υπουργών (Β' 1219).

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων -Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

6. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

7. Την υπό στοιχεία 139595ΕΞ2022/29.9.2022 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κατανομή στους όμορους δήμους, των κοινωφελών χώρων και χώρων κοινωνικής ανταποδοτικότητας του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (Μ.Π.Ε.- Α.Κ.)» (Β' 5107).

8. Το υπ' αρ. 3177/27-10-2022 Πιστοποιητικό Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης του Κτηματολογικού Γραφείου Π. Φαλήρου.

9. Το υπό στοιχεία 62809/13-10-2022 έγγραφο του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σημειακή Τροποποίηση της ΚΥΑ Περιοχών πολεοδόμησης Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά για τη δημιουργία Νέου δημαρχιακού Μεγάρου του Δ. Ελληνικού - Αργυρούπολης και Μεγάρου Παγκόσμιου Ποντιακού Ελληνισμού Σουρμένων».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95664/468 αίτηση του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αποστολή Τεχνικού Φακέλου Περιγραφής των τροποποιήσεων που συντάσσεται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 6 «Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ» του Νόμου 4014/2011, όπως έχει προστεθεί με την παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4635/2019 (Α' 167) για την τροποποίηση της ΚΥΑ με Αριθμ. 96572 ΕΞ 2019 (Β 3405)».

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/13689/98/8.2.2023 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 193581/19-5-2023 (Α.Δ.Α. 60Υ94653Π4-06Α) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

13. Την σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιολόγηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 08.03.2023 πρακτικό αυτού.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) με την αναδιάρθρωση και επανακαθορισμό συγκεκριμένων Κοινόχρηστων/Κοινοφελών Χώρων (ΚΦ/ΚΧ) σε τρεις (3) από τις επτά (7) Γειτονιές του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και ειδικότερα στις Α-Π1, Α-Π2 και Α-Π4, όπως οι ρυθμίσεις αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά στα επόμενα άρθρα και απεικονίζονται στα επτά (7) διαγράμματα (Πολεοδομικό-Ρυμοτομικό Σχέδιο) σε κλ. 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσύμκρινση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 1

Προτείνεται η τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου ως εξής:

Α) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 «Γειτονιά πρώην Ολυμπιακής Αεροπορίας» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με:

1. Την αλλαγή χρήσης στον κοινοφελή χώρο Α-Π1 ΚΦ 5 από «διοίκηση-πρόνοια-πολιτισμός» σε «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» χωρίς να μεταβάλλεται η επιφάνεια του (4.004,96 τ.μ.).

Β) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2 «Δυτική Γειτονιά του Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με:

1. Την ενοποίηση των χώρων Α-Π2 ΚΦ 2.1 με εγκεκριμένη χρήση «αθλητισμός» και ΑΠ-2 ΚΦ 2.2 με χρήση «διοίκηση - πρόνοια - πολιτισμός» σε Α-Π2 ΚΦ 2 (με νέες κορυφές Τ1, Τ2, Τ3 και Τ4 όπως εμφανίζεται στο σχετικό Διάγραμμα που συνοδεύει) συνολικής έκτασης 6.694,61 τ.μ. με χρήση «διοίκηση-πρόνοια-πολιτισμός (Μέγαρο Ποντίων)» προκειμένου να υποδεχθεί το νέο Μέγαρο Παγκόσμιου Ποντιακού Ελληνισμού Σουρμένων.

2. Την αλλαγή χρήσης και εμβαδού στο Α-Π2 ΚΧ 19. Το Α-Π2 ΚΧ 19 επεκτείνεται νότια και η έκτασή του διαιμορφώνεται σε 5988,20 τ.μ. και λαμβάνει νέα χρήση «πλατεία» από «πράσινο». Στο νότιο τμήμα του ορίζεται από πεζόδρομο που το χωρίζει με το Α-Π2 ΚΦ1 με χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, το οποίο διαμορφώνεται σε τελικό εμβαδό ίσο με 3972,72 τ.μ.

3. Την αλλαγή χρήσης στο κοινόχρηστο χώρο Α-Π2 ΚΧ6 από «πλατεία» σε νέο κοινοφελή χώρο Α-Π2 ΚΦ 12 με χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική του επιφάνεια (2.281,15 τ.μ.).

4. Την αλλαγή χρήσης στο κοινόχρηστο χώρο Α-Π2 ΚΧ 15 από «πράσινο» σε νέο κοινοφελή χώρο Α-Π2 ΚΦ 13 με χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική του επιφάνεια (1.951,61 τ.μ.).

Γ) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 «Γειτονιά Επιχειρηματικού Κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με:

1. την αλλαγή χρήσης του κοινοφελούς χώρου Α-Π4 ΚΦ 1.2 με εγκεκριμένη χρήση «αθλητισμός» σε «διοίκηση- πρόνοια-πολιτισμός (Δημαρχιακό Μέγαρο)» για την υποδοχή του νέου Δημαρχείου Μεγάρου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

2. τη διάσπαση του κοινόχρηστου χώρου Α-Π4 ΚΧ 2 συνολικής έκτασης 13.210,90 τ.μ. σε δύο οικοδομικά τετράγωνα Α-Π4 ΚΧ 2 με έκταση 7962,915 τ.μ. και χρήση «πρασίνου- παιδικής χαράς» και νέο κοινοφελή χώρο Α-Π4 ΚΦ 1.3 με έκταση 4821,47τ.μ. και νέα χρήση «αθλητισμός».

3. την αλλαγή χρήσης του Α-Π4 ΚΦ 7 συνολικής έκτασης 3.032,10 τ.μ. από «διοίκηση, πρόνοια» σε «αθλητισμός».

Άρθρο 2

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1

Στην υποπερ. δδ της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), όπως ισχύει, καθορίζεται χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» στον κοινοφελή χώρο Α-Π1_ΚΦ5, και το άρθρο 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 2

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των ακόλουθων χρήσεων: «(8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων», «(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια», «(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο)», «(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων» και «(46) Αστική γεωργία-λαχανόκηποι».

Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 60% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

Η ειδική χρήση «Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις» μπορεί να αναπτύσσεται σε ποσοστό έως και 20% της συνολικής επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης, ενώ οι ειδικές χρήσεις «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών», «Γραφεία και Κέντρα Έρευνας», «Εστίαση» και «Αναψυκτήρια» μπορεί να αναπτύσσονται σε ποσοστό έως και 10%, εκάστη, της συνολικής επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 ορίζεται σε 0,72 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 231.426,09 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζομένων στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος έως 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους στους Τομείς V και VI της παρούσας πολεοδομικής ενότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 166.770,54 τ.μ.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς I, II, III, IV, V και VI ως εξής:

α. Τομέας I:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1_ΚΦ3 και Α-Π1_ΚΦ4, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας II:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.7, Α-Π1.8, Α-Π1.11, Α-Π1.12, Α-Π1_ΚΦ1.1, Α-Π1_ΚΦ1.2, Α-Π1_ΚΦ2-ΚΑ, Α-Π1_ΚΦ5, Α-Π1_ΚΦ6.1 και Α-Π1_ΚΦ6.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.7 και Α-Π1.8, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίμων». Από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.11 και Α-Π1.12, ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

δδ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

Α-Π1_ΚΦ1.1: αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ1.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο)

Α-Π1_ΚΦ5: ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ6.1: αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ6.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο)

Α-Π1_ΚΦ2-ΚΑ: ο χώρος αυτός καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016.

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Τομέας III: Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ.

Α-Π1.6 και Α-Π1.10. Σε αυτά, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,31.

δ. Τομέας IV: Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π1.9, στο οποίο, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,33.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.1, Α-Π1.4 και Α-Π1.5.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.1 και Α-Π1.4, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίμων». Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π1.5, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,80.

εε. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.2 και Α-Π1.3.

ββ.. Σε αυτά τα ΟΤ, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011)». Από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

δδ. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο ορίζεται σε 30%.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.).»

Άρθρο 3

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2

Στο άρθρο 3 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), όπως ισχύει, αντικαθίστανται η υποπερ. αα της περ. α' και οι υποπερ. αα και ββ της περ. δ' της παρ. 2, και το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 3

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των ακόλουθων χρήσεων: «(8.4) «Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων», «(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων», «(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης», «(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο-Ι.Κ.Τ.Ε.Ο)», «(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων», «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων» και «(46) Αστική γεωργία-λαχανόκηποι».

Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 60% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

Οι ειδικές χρήσεις «Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις», «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» και «Γραφεία και Κέντρα Έρευνας» μπορεί να αναπτύσσονται σε ποσοστό έως και 10%, εκάστη, της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης, ενώ οι ειδικές χρήσεις «Εστίαση» και «Αναψυκτρία» σε ποσοστό έως και 5% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2 ορίζεται σε 0,75 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 416.741,80 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ'εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος έως 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους στους Τομείς V και VI της παρούσας πολεοδομικής ενότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος. Επίσης, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στην περ. στ' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 278.023,87 τ.μ.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς I, II, III, IV, V και VI ως εξής:

α. Τομέας I:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2_ΚΦ1, Α-Π2_ΚΦ8, Α-Π2_ΚΦ10, Α-Π2_ΚΦ12 και Α-Π2_ΚΦ13 τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας II:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.13, Α-Π2.15, Α-Π2.16, Α-Π2_ΚΦ4.1, Α-Π2_ΚΦ4.2, Α-Π2_ΚΦ5.1, Α-Π2_ΚΦ5.2, Α-Π2_ΚΦ6-ΚΑ, Α-Π2_ΚΦ7, Α-Π2_ΚΦ9, Α-Π2_ΚΦ11.1 και Α-Π2_ΚΦ11.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.15 και Α-Π2.16, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.13 ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

δδ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π2_ΚΦ4.1: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο).
- Α-Π2_ΚΦ4.2: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ5.1: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ5.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο).
- Α-Π2_ΚΦ7: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ9: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ11.1: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο).
- Α-Π2_ΚΦ11.2: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ο Α-Π2_ΚΦ6-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016. Στον χώρο αυτόν, υπάρχουν τρία (3) κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με βάση την 28796/2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Α.Α.Π. 181), η υφιστάμενη δόμηση των οποίων ανέρχεται σε 934,16 τ.μ.

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,70.

γ. Τομέας III:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.14, Α-Π2.17 και Α-Π2.18.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.14 και Α-Π2.18, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.17, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια- Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς», ενώ από τη χρήση «(8) Περιθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,75.

δ. Τομέας IV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2_ΚΦ2 και Α-Π2_ΚΦ3, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας.

ββ. Στους ανωτέρω κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις γης ως εξής:

- Α-Π2_ΚΦ2: διοίκηση - πρόνοια - πολιτισμός (Μέγαρο Ποντίων)

- Α-Π2_ΚΦ3: αστικές υποδομές κοινής ωφέλειας. Εντός του χώρου αυτού διατηρείται το υπάρχον κέντρο διανομής Ελληνικού (ΔΕΗ), η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 2.430 τ.μ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.4, Α-Π2.5, Α-Π2.6, Α-Π2.7, Α-Π2.8, Α-Π2.9, Α-Π2.10.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.4, Α-Π2.5, Α-Π2.6, Α-Π2.7, Α-Π2.8 και Α-Π2.9, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια- Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, από τη χρήση «(8) Περιθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.10, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,50.

εε. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.1, Α-Π2.2, Α-Π2.3, Α-Π2.11 και Α-Π2.12.

ββ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.1, ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

γγ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.3, Α-Π2.11 και Α-Π2.12, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια- Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Από τη χρήση «(8) Περιθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

δδ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.2, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

στ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.3, Α-Π2.11 και Α-Π2.12 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως 50 μ. από τη στάθμη του

εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο ορίζεται σε 30%.

ζζ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.2 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

Άρθρο 4

Πολοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), όπως ισχύει, αντικαθίστανται οι υποπερ. αα της περ. α', γγ της περ. γ' και αα και ββ της περ. ε' της παρ. 2 και προστίθεται περ. θ' στο τέλος της ίδιας ως άνω παραγράφου, και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5

Πολοδομικός Κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Εγκρίνεται ο πολοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Το ποσοστό της χρήσης «κατοικία» δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 10% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ορίζεται σε 0,89 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 675.379,36 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%. Κατ' εξαίρεση, ειδικώς για τα οικόπεδα στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο», η κάλυψη υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) υψηλών κτιρίων ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα

ειδικότερα στις περ. στ' και η' της παρ. 2 του παρόντος. στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 391.456,48 τ.μ.

η. Μεταξύ του τερματικού σταθμού του τραμ, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Α-Π4.4 και Α- Π4.1, και του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνει τον σταθμό του μετρό «Αργυρούπολη» κατασκευάζεται ανισόπεδη πεζογέφυρα, η ακριβής θέση της οποίας θα προσδιοριστεί με βάση τις σχετικές τεχνικές μελέτες.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII και ΙΧ ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.3, Α-Π4_ΚΦ3, Α-Π4_ΚΦ6 και Α- Π4_ΚΦ9, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

Εντός του Ο.Τ. Α- Π4_ΚΦ6 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 70,17 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας ΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ5, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αστικές υποδομές. Εντός του χώρου αυτού διατηρείται το υφιστάμενο Αμαξοστάσιο του Τραμ, η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 10.375,67 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,26.

γ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.15, Α-Π4.16, Α-Π4_ΚΦ7 και Α-Π4_ΚΦ8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

γγ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π4_ΚΦ7: αθλητισμός.

- Α-Π4_ΚΦ8: πολιτισμός. Στον χώρο αυτόν βρίσκεται το Αγγλικό Υπόστεγο Παγόδα που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 1.210,76 τ.μ.

δ. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.12, Α-Π4.13, Α-Π4.14 και Α-Π4_ΚΦ2. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ2 καθορίζεται χρήση γης: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,10.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ και Α-Π4_ΚΦ4.

ββ. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ4. καθορίζονται χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο κοινωφελής χώρος Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016 με σκοπό τη στέγαση σωματείων ΑΜΕΑ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,51.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.17. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Α-Π4.17, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση διαγράμματος διαμόρφωσης του οικοδομικού τετραγώνου (master plan) από το αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,53.

γγ. Στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

δδ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο» υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.18.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.1, Α-Π4.2, Α-Π4.3, Α-Π4.4, Α-Π4.5, Α-Π4.6, Α-Π4.7, Α-Π4.8, Α-Π4.9, Α-Π4.10, Α-Π4.11.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,20.

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π4.3 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

θ. Τομέας IX:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.2, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για χρήσεις διοίκησης, με σκοπό την ανέγερση δημαρχιακού μεγάρου.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,38.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

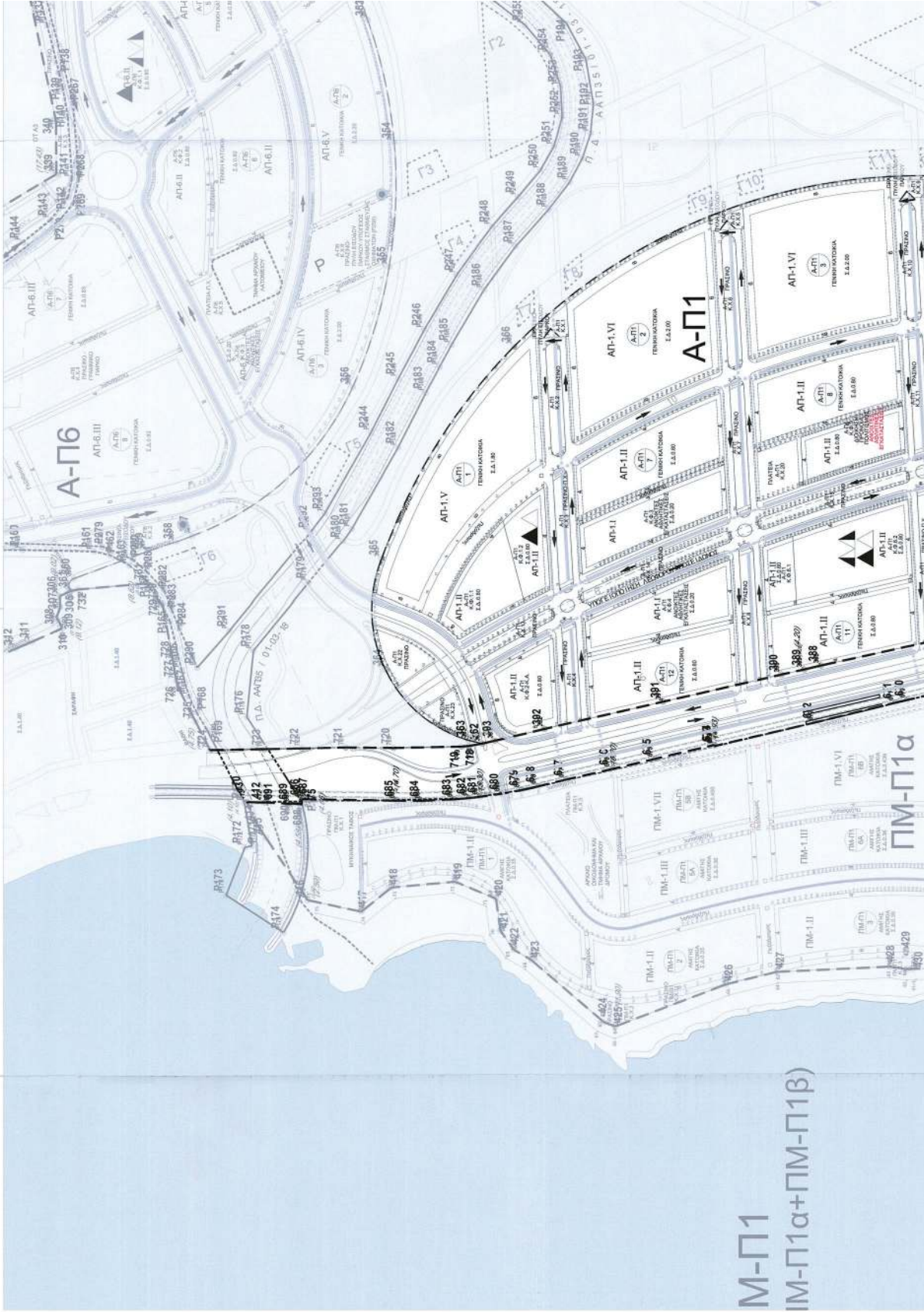
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΜΒΑΣΗ (μ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΡΕΚΟΙΝΩΣΗ
I	15.00 / 1000.00	0.30	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.00 / 1000.00	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.00 / 1000.00	1.31	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.00 / 1000.00	1.33	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.00 / 1000.00	1.80	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15.00 / 1000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΜΒΑΣΗ (μ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΡΕΚΟΙΝΩΣΗ
I	15.00 / 1000.00	0.30	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.00 / 1000.00	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.00 / 1000.00	1.31	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.00 / 1000.00	1.33	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.00 / 1000.00	1.80	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15.00 / 1000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΜΒΑΣΗ (μ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΡΕΚΟΙΝΩΣΗ
I	15.00 / 1000.00	0.30	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.00 / 1000.00	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.00 / 1000.00	1.31	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.00 / 1000.00	1.33	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.00 / 1000.00	1.80	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15.00 / 1000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΜΒΑΣΗ (μ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΡΕΚΟΙΝΩΣΗ
I	15.00 / 1000.00	0.30	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.00 / 1000.00	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.00 / 1000.00	1.31	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.00 / 1000.00	1.33	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.00 / 1000.00	1.80	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15.00 / 1000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΠΜ-Γ
(ΠΜ-Π)

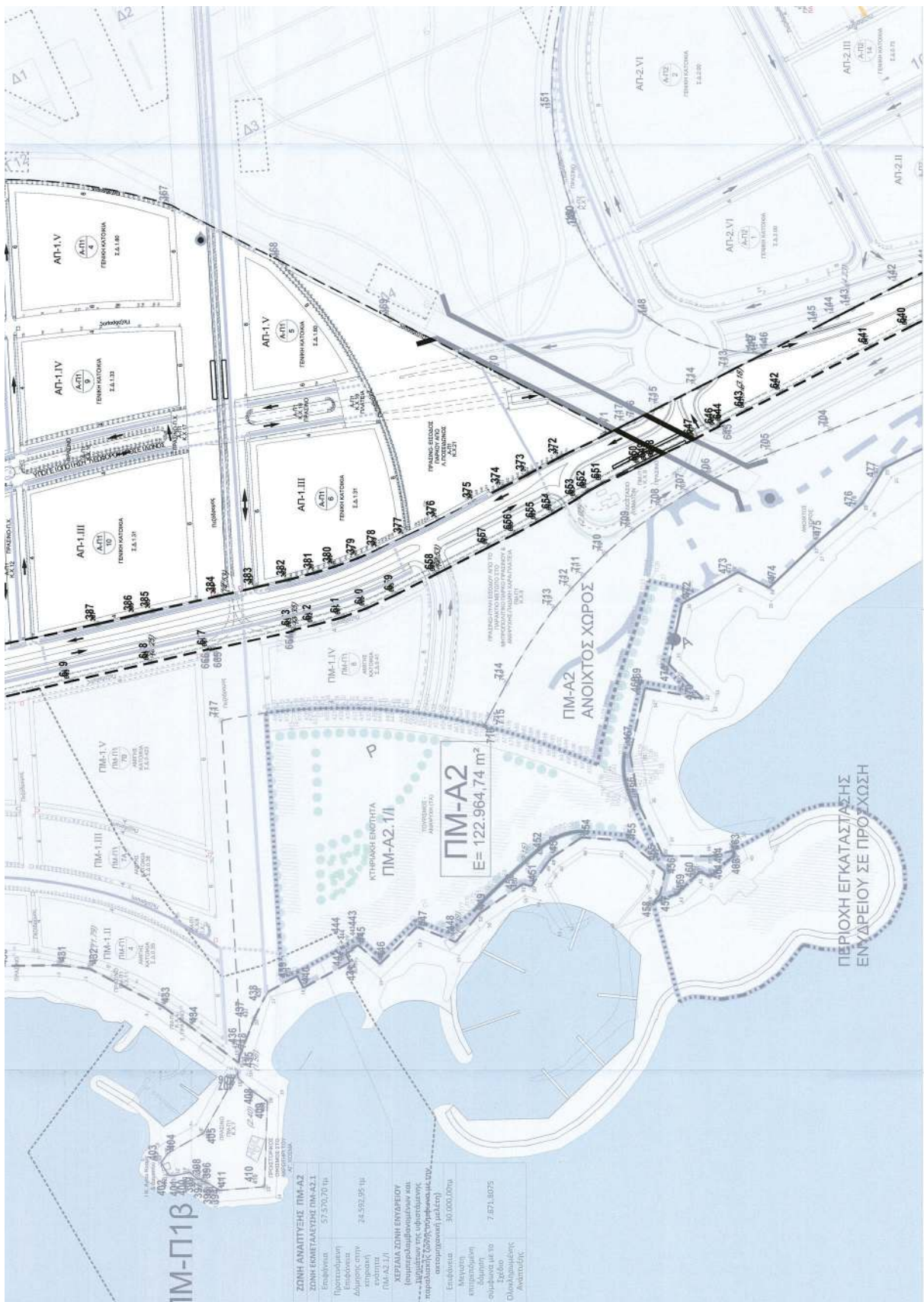


Α.Π.Τ. ΚΧ18		856,79	Πρόσθε			
Α.Π.Τ. ΚΧ19		1.248,15	Πίστωση			
Α.Π.Τ. ΚΧ20		1.577,26	Πίστωση			
Α.Π.Τ. ΚΧ21		21.676,48	Πρόσθε - Επιστολές από τη Λ. Προεδρίας, προς το Μητροπολιτικό Γραφείο Προστασίας & Ανάπτυξης			
Α.Π.Τ. ΚΧ22		1.273,11	Πρόσθε			
Α.Π.Τ. ΚΧ23		895,04	Πρόσθε			
ΣΥΝΟΛΟ		48.417,82 > 27868,00		131.631,23		83.213,41<=48.221,37

Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α-Π1		166.770,54	>		160.737,37
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομηκών τετραγώνων περιοχής Α-Π1		154.704,19	<		160.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦ. ΑΝΕΙΑΣ Α-Π1		321.474,73	=		321.474,73

Π.Μ.Π.

ΣΩΜΗ ΑΝΑΓΓ.	ΣΩΜΗ ΕΚΜΕΤΑ.
Επιφάνεια	Επιφάνεια
Προτεινόμενη	Επιφάνεια
Δόμησης στην	Δόμησης στην
επιφάνεια	επιφάνεια
ΠΜΑ (Σ.Π.)	ΠΜΑ (Σ.Π.)
ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΩΜ	ΧΕΡΣΙΑΣ ΣΩΜ
(συμπεριλαμβανόμενων των	(συμπεριλαμβανόμενων των
παρακαταρκτικών ζωνών	παρακαταρκτικών ζωνών
απορροής	απορροής
Επιφάνεια	Επιφάνεια
Μεταρρύθμισης	Μεταρρύθμισης
απορροής	απορροής
δύναμης	δύναμης
πολύφωτο με το	πολύφωτο με το
Σημείο	Σημείο
Ολοκληρωμένης	Ολοκληρωμένης
Αντιμετώπισης	Αντιμετώπισης





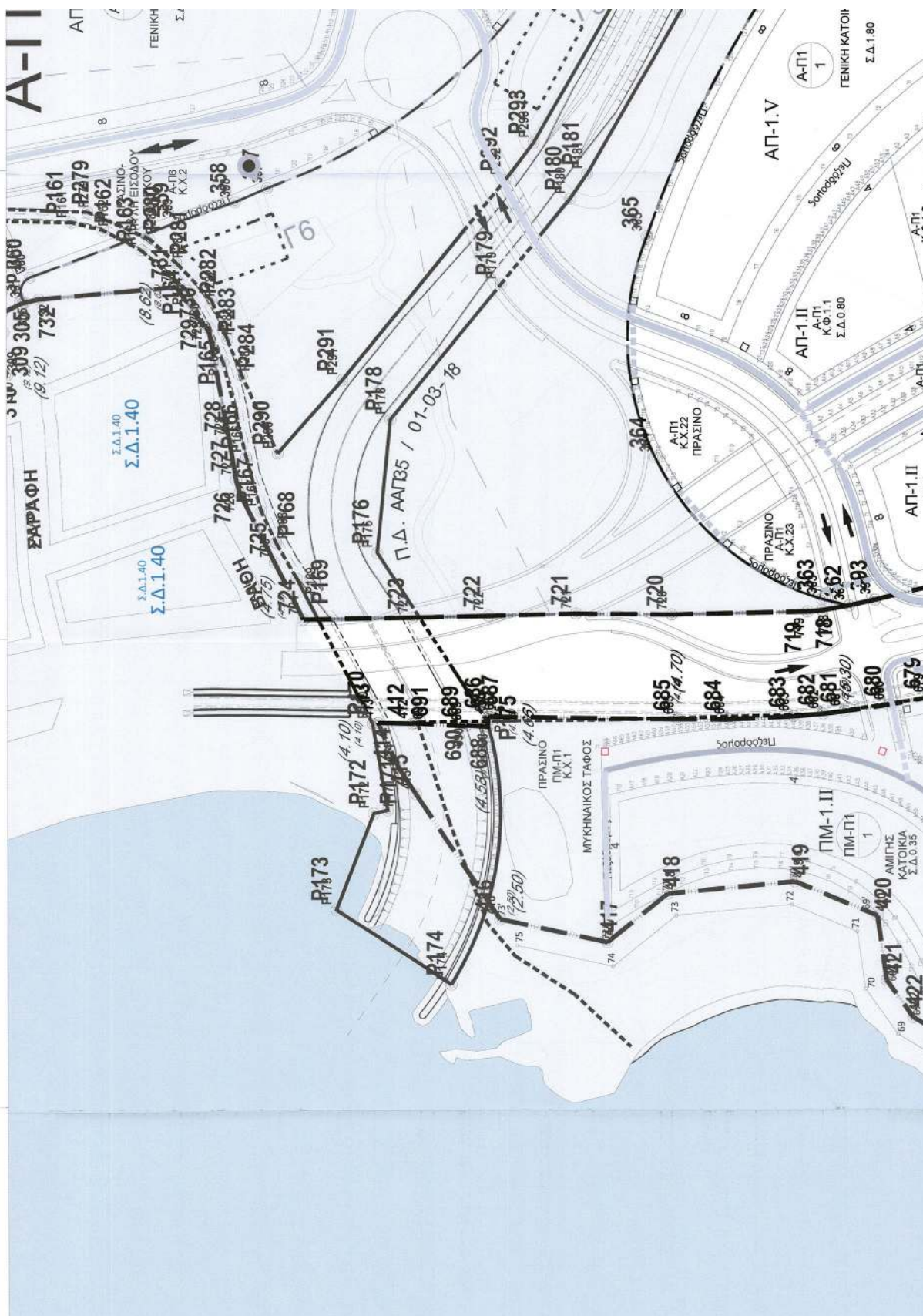
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)			
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΘΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΛΑΤΕΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ (ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΑΤΕΡΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΡΘΗ)
I	15.007/1000.00	0.20	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.007/1000.00	0.80	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.007/1000.00	1.31	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.007/1000.00	1.80	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.007/1000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15.007/1000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ			
154.704,19			

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Π.Ι (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)			
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΘΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΛΑΤΕΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ (ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΑΤΕΡΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΡΘΗ)
V	A-Π1.1	1.80	28.971,22
VI	A-Π1.2	2.00	17.794,12
VI	A-Π1.3	2.00	35.988,24
V	A-Π1.4	1.80	17.700,78
V	A-Π1.5	1.80	15.944,16
V	A-Π1.6	1.80	8.773,01
II	A-Π1.7	1.31	15.525,11
II	A-Π1.8	0.80	7.868,18
IV	A-Π1.9	0.80	6.964,54
IV	A-Π1.10	1.33	17.500,90
III	A-Π1.11	1.31	26.456,62
III	A-Π1.12	0.80	5.975,42
II	A-Π1.13	0.80	5.893,18
ΣΥΝΟΛΟ			
154.704,19			

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘ' ΕΝΕΡΓΕΙΑΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Π.Ι (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)			
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΘΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΛΑΤΕΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ (ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΑΤΕΡΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΡΘΗ)
II	A-Π1_001.1	0.80	3.331,18
II	A-Π1_001.2	0.80	2.332,35
II	A-Π1_002.1A	0.80	3.146,14
II	A-Π1_002.2	0.20	1.179,01
I	A-Π1_004	0.20	1.120,75
II	A-Π1_005	0.80	3.203,97
II	A-Π1_006.1	0.80	1.268,85
II	A-Π1_006.2	0.80	3.076,02
ΣΥΝΟΛΟ			
35.133,31			

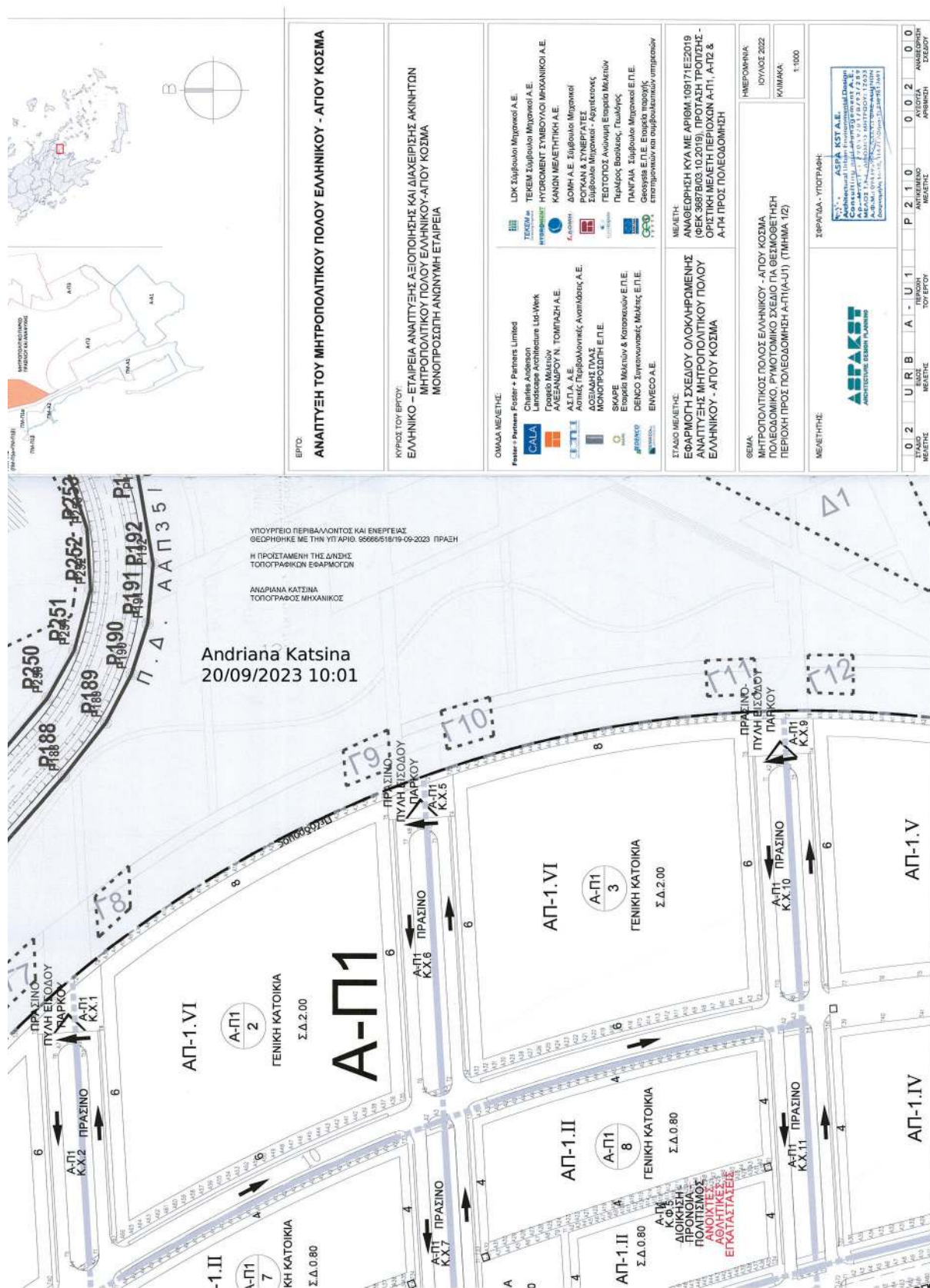
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΘ' ΕΝΕΡΓΕΙΑΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Π.Ι			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΘ' ΕΝΕΡΓΕΙΑΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Π.Ι
A-Π1_K01	543,98	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K02	1.260,61	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K03	1.414,78	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K04	1.154,15	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K05	427,33	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K06	1.533,03	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K07	1.979,04	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K08	1.985,15	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K09	1.488,54	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K10	1.488,54	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K11	1.825,68	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K12	983,97	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K13	1.607,28	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K14	1.559,28	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K15	1.477,03	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K
A-Π1_K16	1.477,03	Πρόταση - Πύλη εισόδου στο Μεταπολεμικό Πάρκο Προσέλευσης & Απομαρτυρίας	37,12% K



Α.Π.Π.Κ.016	1.472,02	Πρόσθετο
Α.Π.Π.Κ.017	565,18	Πρόσθετο - Παιδική Χώρα
Α.Π.Π.Κ.018	856,74	Πρόσθετο
Α.Π.Π.Κ.019	1.246,15	Παιχνίδια
Α.Π.Π.Κ.020	1.577,28	Παιχνίδια
Α.Π.Π.Κ.021	2.076,45	Πρόσθετο - Είσοδος από τη Λ. Περδικιάς προς το Μεταρριπιασέ/Τάσο Γραβιάς & Λεωνόλης
Α.Π.Π.Κ.022	1.273,11	Πρόσθετο
Α.Π.Π.Κ.023	484,47	Πρόσθετο
ΣΥΝΟΛΟ	48.417,82 > 27384,09	
	131.631,33	
	83.213,41 > 48.221,21	

Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α.Π.Π.	166.770,54	>	160.737,37
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α.Π.Π.	154.704,19	<	160.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α.Π.Π.	321.474,73	=	321.474,73

-Π1β



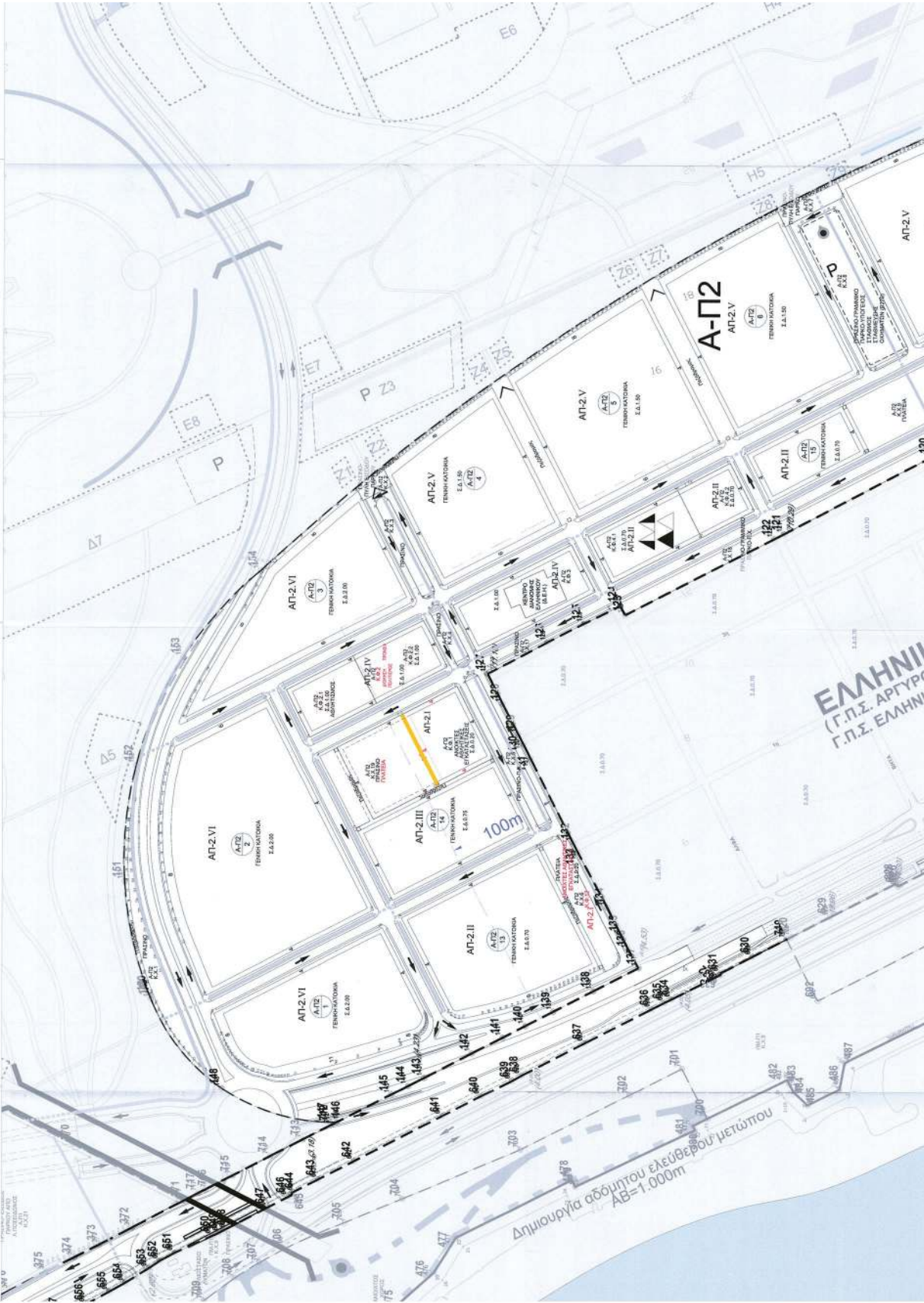


ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΤΟΙ Η/ ΕΜΒΛΩΝ Η)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΑ ΠΡΟΚΚΛΙΣΗ)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τακτα διαμορφωμένη στάση του δρόμου)
			ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΑ ΠΡΟΚΚΛΙΣΗ)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τακτα διαμορφωμένη στάση του δρόμου)			
I	15,00 / 1000,00	0,30	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15,00 / 1000,00	0,30	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15,00 / 1000,00	0,30	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15,00 / 1000,00	0,30	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15,00 / 1000,00	0,30	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15,00 / 1000,00	0,30	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ				ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τακτα διαμορφωμένη στάση του δρόμου)		
		ΕΠΙΡΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ / ΕΜΒΛΩΝ τη)				
			ΕΠΙΡΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (η)	Σ.Κ. Σ.Κ. ΔΙΑ ΧΕΙΡΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΑΡΕΚΟΛΩΣΗ					
VI	A-12.1	15.466,63	2,00	30.917,26	0,40	6.194,25	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	200,00 (από τη στάση της βαλάνου)
VI	A-12.2	31.656,98	2,00	63.313,96	0,40	12.692,79	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
VI	A-12.3	15.663,62	2,00	31.697,96	0,40	6.397,96	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.4	15.715,08	1,50	23.572,62	0,40	6.296,03	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.5	21.861,38	1,50	32.792,04	0,40	8.144,94	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.6	20.120,58	1,50	30.180,86	0,40	8.040,24	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.7	19.604,24	1,50	28.403,36	0,40	7.941,75	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.8	21.036,24	1,50	31.552,86	0,40	8.040,24	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.9	13.080,83	1,50	19.621,25	0,40	5.232,30	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.10	15.389,78	1,50	23.084,66	0,40	6.555,82	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
V	A-12.11	17.239,25	2,00	34.478,50	0,40	6.995,75	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
VI	A-12.12	12.446,58	2,00	24.893,16	0,40	4.978,64	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50,00 μ
II	A-12.13	16.403,72	0,70	11.482,60	0,40	6.961,69	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.14	9.770,87	0,70	7.328,15	0,40	3.908,35	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.15	4.630,07	0,70	3.241,05	0,40	1.652,03	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.16	4.516,78	0,70	3.167,75	0,40	1.606,72	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.17	13.248,73	0,70	9.936,55	0,40	5.296,48	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.18	7.648,40	0,70	5.738,30	0,40	3.059,36	15,00 / 1000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		275.648,06	1,51	416.741,80	0,40	110.335,22		ΚΑΤΑ ΝΟΚ	

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΩΝ (η)	ΕΠΙΛΕΞΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΤΙΔΟΤΗΤΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΩΝ (η)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
				ΥΠΟΚΕΝΤΡΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΥΠΟΚΕΝΤΡΟΣ ΚΑΤΑΝΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	Σ.Κ.	ΕΠΙΛΕΞΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (η)				
				Σ.Δ.	ΕΠΙΛΕΞΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (η)							
I	A-12_K91	3.972,72	Ανεκτός αθλητικής εγκατάστασης	0,20	794,54	0,40	1.989,08	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
IV	A-12_K92	6.694,61	Προστα. Πολιτισμός	1,00	6.694,61	0,40	2.677,84	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
IV	A-12_K93	5.600,19	Ανεκτός ηθοποιών	1,00	5.600,19	0,40	2.320,08	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K94.1	4.385,00	Εκπαίδευση	0,70	3.055,50	0,40	1.746,00	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K94.2	2.574,35	Αθλητισμός	0,70	1.802,05	0,40	1.029,74	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K96.1	1.410,28	Αθλητισμός	0,70	987,18	0,40	594,10	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K96.2	5.385,00	Εκπαίδευση	0,70	3.769,50	0,40	2.154,00	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K96-KA	9.155,25	Κοινωνική Αναποδοποίηση	0,70	6.408,68	0,40	3.662,10	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K97	5.690,24	Αθλητισμός	0,70	4.197,37	0,40	2.398,50	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
I	A-12_K98	8.011,68	Ανεκτός αθλητικής εγκατάστασης	0,20	1.602,38	0,40	3.204,76	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K99	5.395,34	Αθλητισμός	0,70	3.779,54	0,40	2.159,74	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
I	A-12_K910	4.132,41	Ανεκτός αθλητικής εγκατάστασης	0,20	826,48	0,40	1.652,96	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K911	2.340,00	Εκπαίδευση	0,70	1.638,00	0,40	936,00	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
II	A-12_K911.2	1.991,25	Αθλητισμός	0,70	1.393,68	0,40	796,50	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
I	A-12_K912	2.281,15	Ανεκτός αθλητικής εγκατάστασης	0,20	456,23	0,40	912,46	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
I	A-12_K913	1.991,61	Ανεκτός αθλητικής εγκατάστασης	0,20	390,32	0,40	780,64	15,00 / 1000,00	KATA NOK			KATA NOK
ΣΥΝΟΛΟ		71.467,16			43.694,46		28.584,54					KATA NOK

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

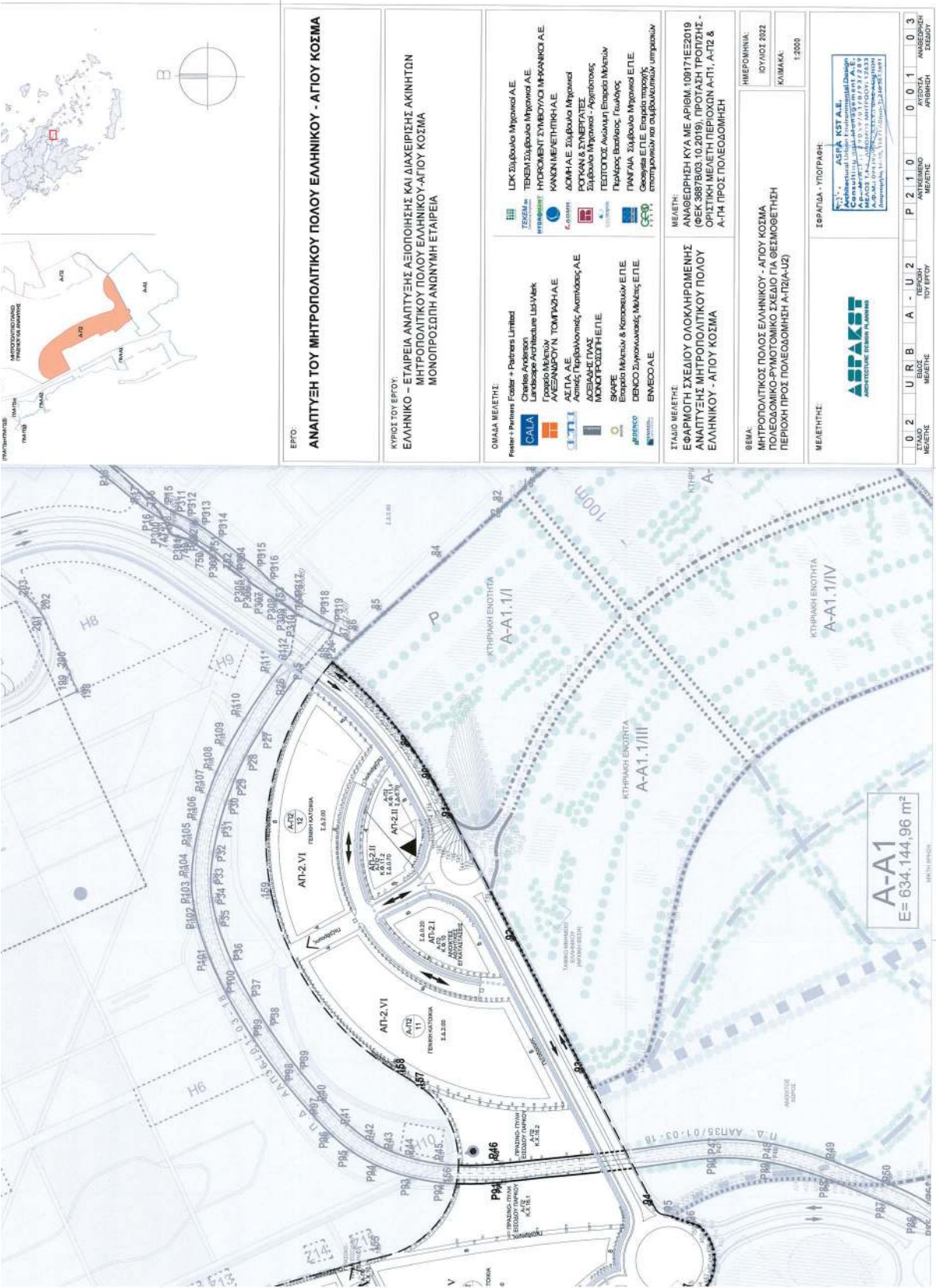


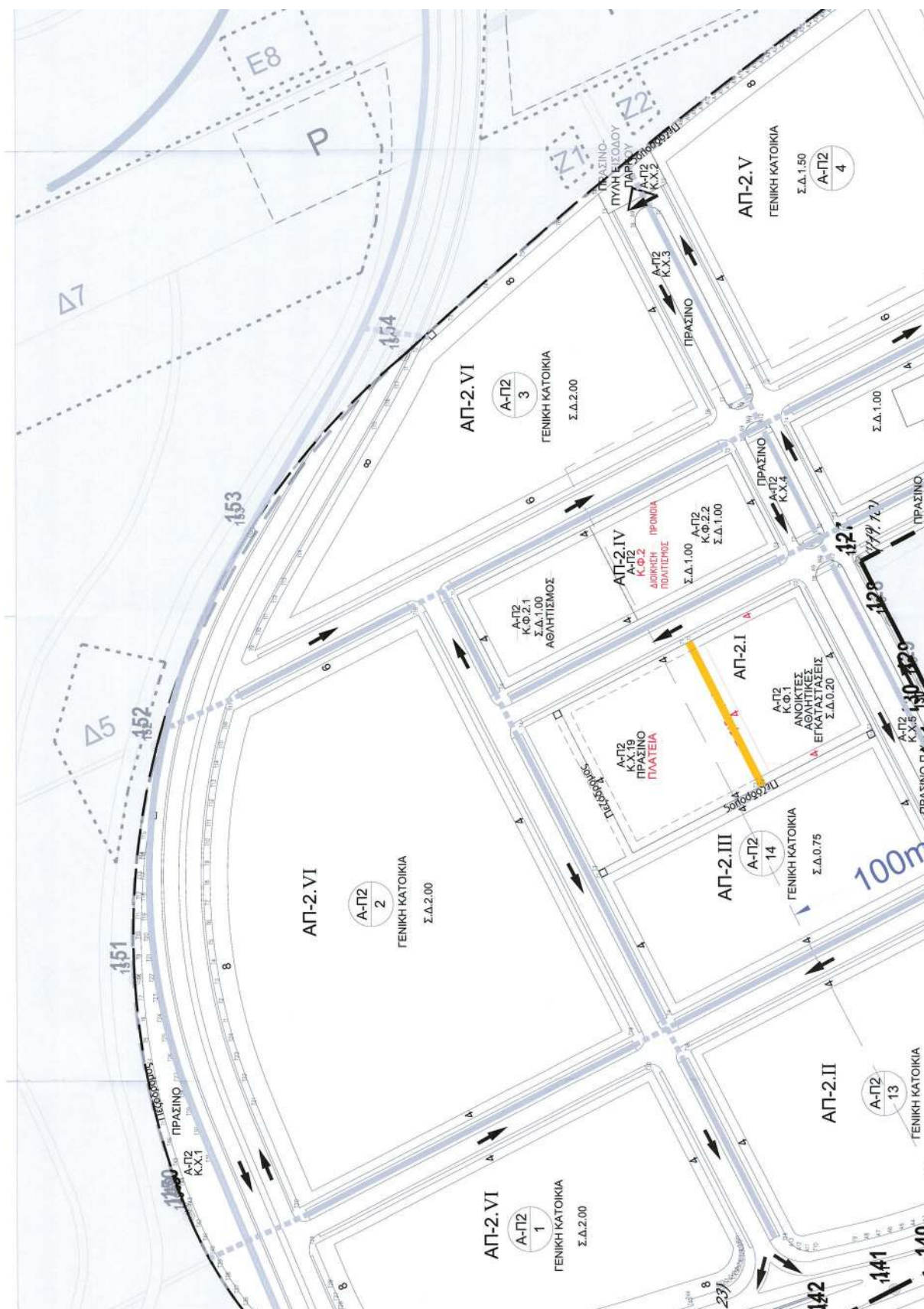
ΑΡΧΕΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΕΛ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΛΗΝΕΣΚΟ ΧΕΙΡΩΣ	ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ	ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και μεταποίησης)
ΑΠΕΛ Α1	2.014.53	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α2	385.50	Πρόσβαση	Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική		
ΑΠΕΛ Α3	1.265.00	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α4	786.16	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α5	2.014.68	Πρόσβαση - Παιδική Χώρα	Πρόσβαση - Παιδική Χώρα		
ΑΠΕΛ Α6	866.50	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική		
ΑΠΕΛ Α7	5.877.71	Πρόσβαση - Γενικό πάρκο - Γενικό πάρκο	Πρόσβαση - Γενικό πάρκο - Γενικό πάρκο		
ΑΠΕΛ Α8	5.190.00	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α9	1.385.41	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική		
ΑΠΕΛ Α10	1.385.41	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική		
ΑΠΕΛ Α11	803.85	Πρόσβαση - Παιδική Χώρα	Πρόσβαση - Παιδική Χώρα		
ΑΠΕΛ Α12	978.13	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α13	451.16	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α14	7.470.00	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική		
ΑΠΕΛ Α15	5.386.11	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική	Πρόσβαση - Πλήρη πρόσβαση στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρόσβαση & Αναπηρική		
ΑΠΕΛ Α16	278.72	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α17	5.688.20	Πρόσβαση - Γενικό πάρκο - Γενικό πάρκο	Πρόσβαση - Γενικό πάρκο - Γενικό πάρκο		
ΑΠΕΛ Α18	5.688.20	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΑΠΕΛ Α19	48.732.68	Πρόσβαση	Πρόσβαση		
ΣΥΝΟΛΟ	48.732.68	> 48.000.00			159.829.85
					286.542.53

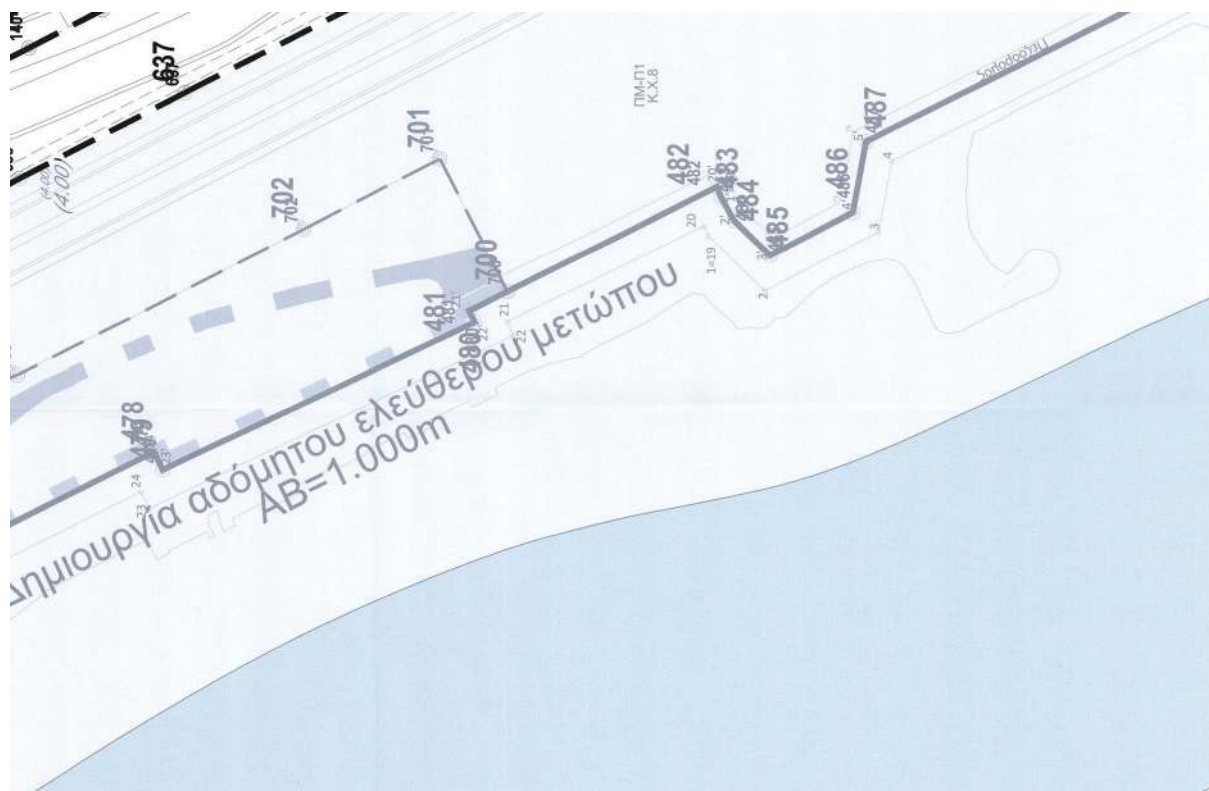
Συνολικά εισαγωγές (ΚΚ) & εισαγωγές χυμών (ΚΟ) παραγωγής Α-12	278.022,87	>	278.067,20
Επόμενα τριμήνια μέγιστο Αποβόλιση που διαρκεί εντός της χρονιάς (Α-12) (ΦΚ 3ΜΑΙ/2018)	2.042,46		
Συνολικά επόμενης βελτιωμένης αποβόλισης παραγωγών παραγωγής Α-12	275.980,08	≤	278.067,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ Α-12	555.914,39	=	555.914,39

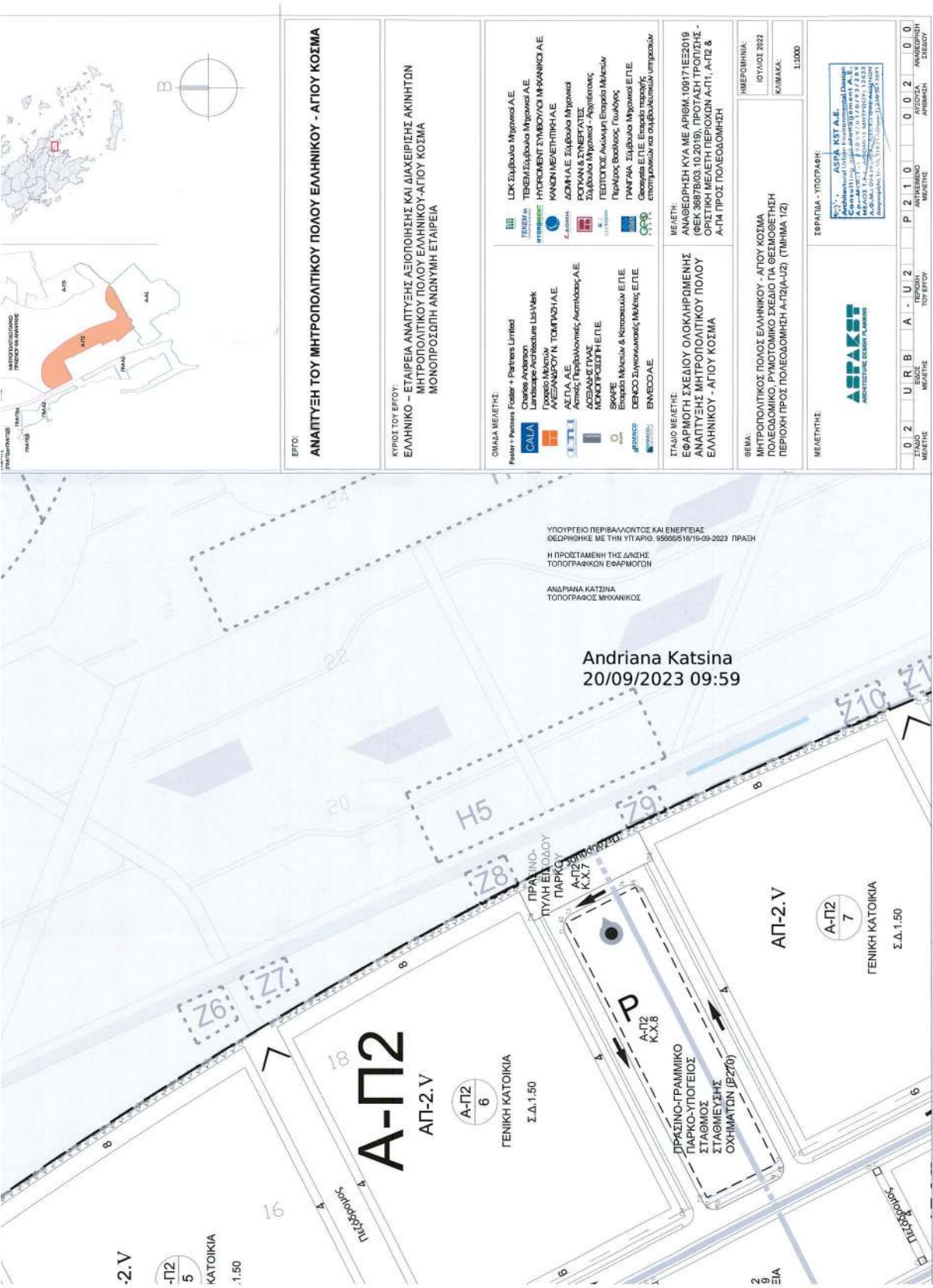
TUMBAH PANGKALAN TARIK AKSI		Waktu		Rencana	
Monopoli	Waktu	Waktu	Waktu	Waktu	Waktu
100001	170001	170001	170001	170001	170001
100002	170002	170002	170002	170002	170002
100003	170003	170003	170003	170003	170003
100004	170004	170004	170004	170004	170004
100005	170005	170005	170005	170005	170005
100006	170006	170006	170006	170006	170006
100007	170007	170007	170007	170007	170007
100008	170008	170008	170008	170008	170008
100009	170009	170009	170009	170009	170009
100010	170010	170010	170010	170010	170010
100011	170011	170011	170011	170011	170011
100012	170012	170012	170012	170012	170012
100013	170013	170013	170013	170013	170013
100014	170014	170014	170014	170014	170014
100015	170015	170015	170015	170015	170015
100016	170016	170016	170016	170016	170016
100017	170017	170017	170017	170017	170017
100018	170018	170018	170018	170018	170018
100019	170019	170019	170019	170019	170019
100020	170020	170020	170020	170020	170020
100021	170021	170021	170021	170021	170021
100022	170022	170022	170022	170022	170022
100023	170023	170023	170023	170023	170023
100024	170024	170024	170024	170024	170024
100025	170025	170025	170025	170025	170025
100026	170026	170026	170026	170026	170026
100027	170027	170027	170027	170027	170027
100028	170028	170028	170028	170028	170028
100029	170029	170029	170029	170029	170029
100030	170030	170030	170030	170030	170030
100031	170031	170031	170031	170031	170031
100032	170032	170032	170032	170032	170032
100033	170033	170033	170033	170033	170033
100034	170034	170034	170034	170034	170034
100035	170035	170035	170035	170035	170035
100036	170036	170036	170036	170036	170036
100037	170037	170037	170037	170037	170037
100038	170038	170038	170038	170038	170038
100039	170039	170039	170039	170039	170039
100040	170040	170040	170040	170040	170040
100041	170041	170041	170041	170041	170041
100042	170042	170042	170042	170042	170042
100043	170043	170043	170043	170043	170043
100044	170044	170044	170044	170044	170044
100045	170045	170045	170045	170045	170045
100046	170046	170046	170046	170046	170046
100047	170047	170047	170047	170047	170047
100048	170048	170048	170048	170048	170048
100049	170049	170049	170049	170049	170049
100050	170050	170050	170050	170050	170050
100051	170051	170051	170051	170051	170051
100052	170052	170052	170052	170052	170052
100053	170053	170053	170053	170053	170053
100054	170054	170054	170054	170054	170054
100055	170055	170055	170055	170055	170055
100056	170056	170056	170056	170056	170056
100057	170057	170057	170057	170057	170057
100058	170058	170058	170058	170058	170058
100059	170059	170059	170059	170059	170059
100060	170060	170060	170060	170060	170060
100061	170061	170061	170061	170061	170061
100062	170062	170062	170062	170062	170062
100063	170063	170063	170063	170063	170063
100064	170064	170064	170064	170064	170064
100065	170065	170065	170065	170065	170065
100066	170066	170066	170066	170066	170066
100067	170067	170067	170067	170067	170067
100068	170068	170068	170068	170068	170068
100069	170069	170069	170069	170069	170069
100070	170070	170070	170070	170070	170070
100071	170071	170071	170071	170071	170071
100072	170072	170072	170072	170072	170072
100073	170073	170073	170073	170073	170073
100074	170074	170074	170074	170074	170074
100075	170075	170075	170075	170075	170075
100076	170076	170076	170076	170076	170076
100077	170077	170077	170077	170077	170077
100078	170078	170078	170078	170078	170078
100079	170079	170079	170079	170079	170079
100080	170080	170080	170080	170080	170080
100081	170081	170081	170081	170081	170081
100082	170082	170082	170082	170082	170082
100083	170083	170083	170083	170083	170083
100084	170084	170084	170084	170084	170084
100085	170085	170085	170085	170085	170085
100086	170086	170086	170086	170086	170086
100087	170087	170087	170087	170087	170087
100088	170088	170088	170088	170088	170088
100089	170089	170089	170089	170089	170089
100090	170090	170090	170090	170090	170090
100091	170091	170091	170091	170091	170091
100092	170092	170092	170092	170092	170092
100093	170093	170093	170093	170093	170093
100094	170094	170094	170094	170094	170094
100095	170095	170095	170095	170095	170095
100096	170096	170096	170096	170096	170096
100097	170097	170097	170097	170097	170097
100098	170098	170098	170098	170098	170098
100099	170099	170099	170099	170099	170099
100100	170100	170100	170100	170100	170100
100101	170101	170101	170101	170101	170101
100102	170102	170102	170102	170102	170102
100103	170103	170103	170103	170103	170103
100104	170104	170104	170104	170104	170104
100105	170105	170105	170105	170105	170105
100106	170106	170106	170106	170106	170106
100107	170107	170107	170107	170107	170107
100108	170108	170108	170108	170108	170108
100109	170109	170109	170109	170109	170109
100110	170110	170110	170110	170110	170110
100111	170111	170111	170111	170111	170111
100112	170112	170112	170112	170112	170112
100113	170113	170113	170113	170113	170113
100114	170114	170114	170114	170114	170114
100115	170115	170115	170115	170115	170115
100116	170116	170116	170116	170116	170116
100117	170117	170117	170117	170117	170117
100118	170118	170118	170118	170118	170118
100119	170119	170119	170119	170119	170119
100120	170120	170120	170120	170120	170120
100121	170121	170121	170121	170121	170121
100122	170122	170122	170122	170122	170122
100123	170123	170123	170123	170123	170123
100124	170124	170124	170124	170124	170124
100125	170125	170125	170125	170125	170125
100126	170126	170126	170126	170126	170126
100127	170127	170127	170127	170127	170127
100128	170128	170128	170128	170128	170128
100129	170129	170129	170129	170129	170129
100130	170130	170130	170130	170130	170130
100131	170131	170131	170131	170131	170131
100132	170132	170132	170132	170132	170132
100133	170133	170133	170133	170133	170133
100134	170134	170134	170134	170134	170134
100135	170135	170135	170135	170135	170135
100136	170136	170136	170136	170136	170136
100137	170137	170137	170137	170137	170137
100138	170138	170138	170138	170138	170138
100139	170139	170139	170139	170139	170139
100140	170140	170140	170140	170140	170140
100141	170141	170141	170141	170141	170141
100142	170142	170142	170142	170142	170142
100143	170143	170143	170143	170143	170143
100144	170144	170144	170144	170144	170144
100145	170145	170145	170145	170145	170145
100146	170146	170146	170146	170146	170146
100147	170147	170147	170147	170147	170147
100148	170148	170148	170148	170148	170148
100149	170149	170149	170149	170149	170149
100150	170150	170150	170150	170150	170150
100151	170151	170151	170151	170151	170151
100152	170152	170152	170152	170152	170152
100153	170153	170153	170153	170153	170153
100154	170154	170154	170154	170154	170154
100155	170155	170155	170155	170155	170155
100156	170156	170156	170156	170156	170156
100157	170157	170157	170157	170157	170157
100158	170158	170158	170158	170158	170158
100159	170159	170159	170159	170159	170159
100160	170160	170160	170160	170160	170160
100161	170161	170161	170161	170161	170161
100162	170162	170162	170162	170162	170162
100163	170163	170163	170163	170163	170163
100164	170164	170164	170164	170164	170164
100165	170165	170165	170165	170165	170165
100166	170166	170166	170166	170166	170166
100167	170167	170167	170167	170167	170167
100168	170168	170168	170168	170168	170168
100169	170169	170169	170169	170169	170169
100170	170170	170170	170170	170170	170170
100171	170171	170171	170171	170171	170171
100172	170172	170172	170172	170172	170172
100173	170173	170173	170173	170173	170173
100174	170174	170174	170174	170174	170174
100175	170175	170175	170175	170175	170175
100176	170176	170176	17		

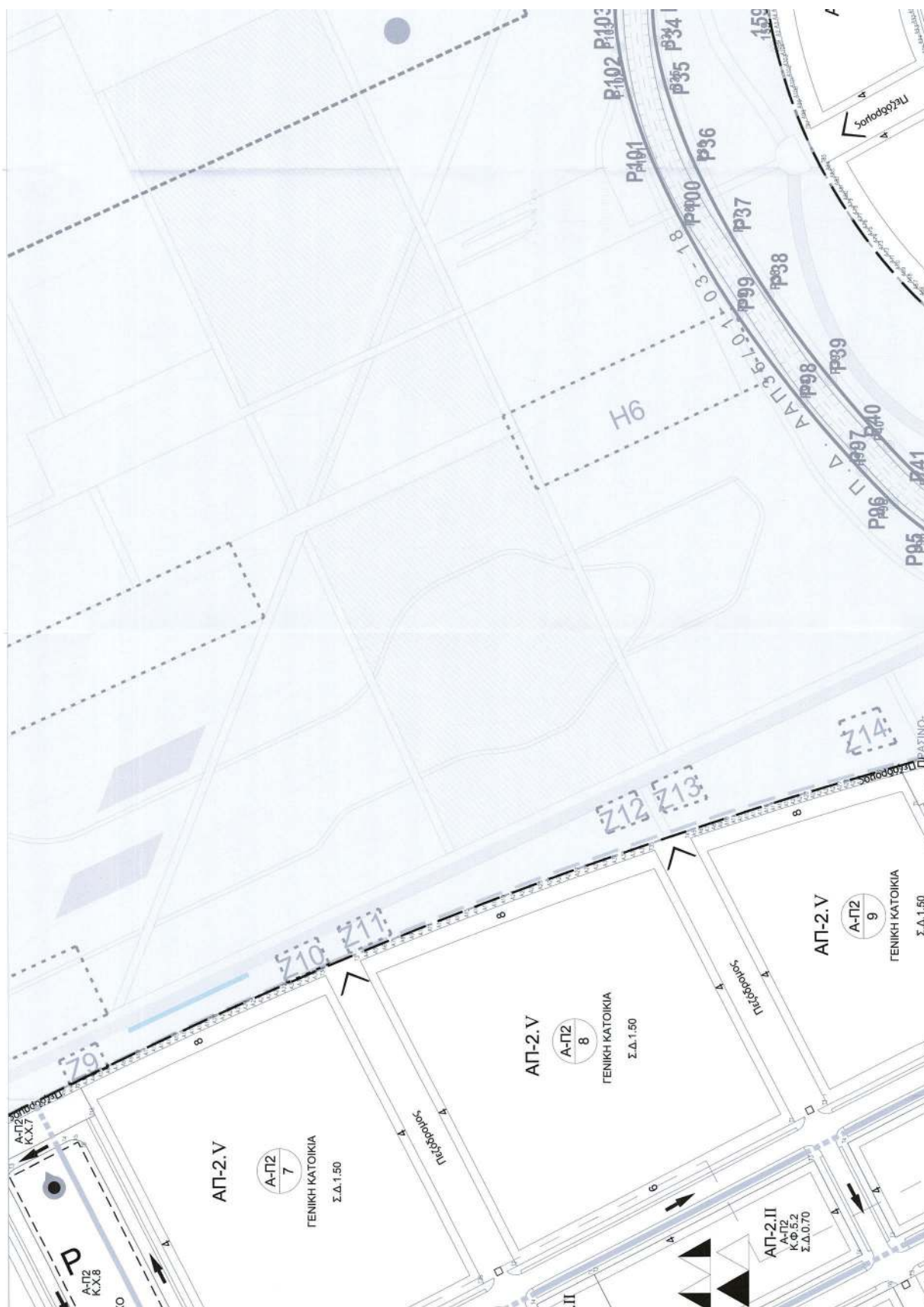
Fig. 3. The dependence of the rate of the reaction on the concentration of the reactants.

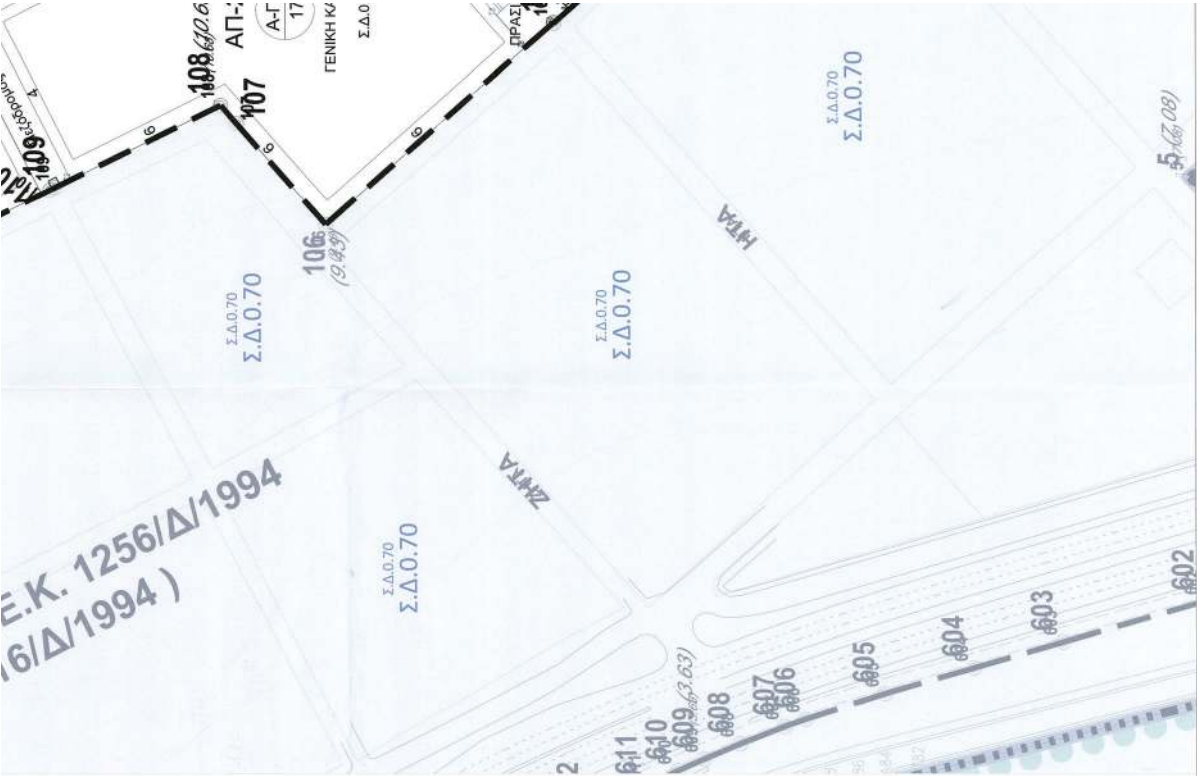


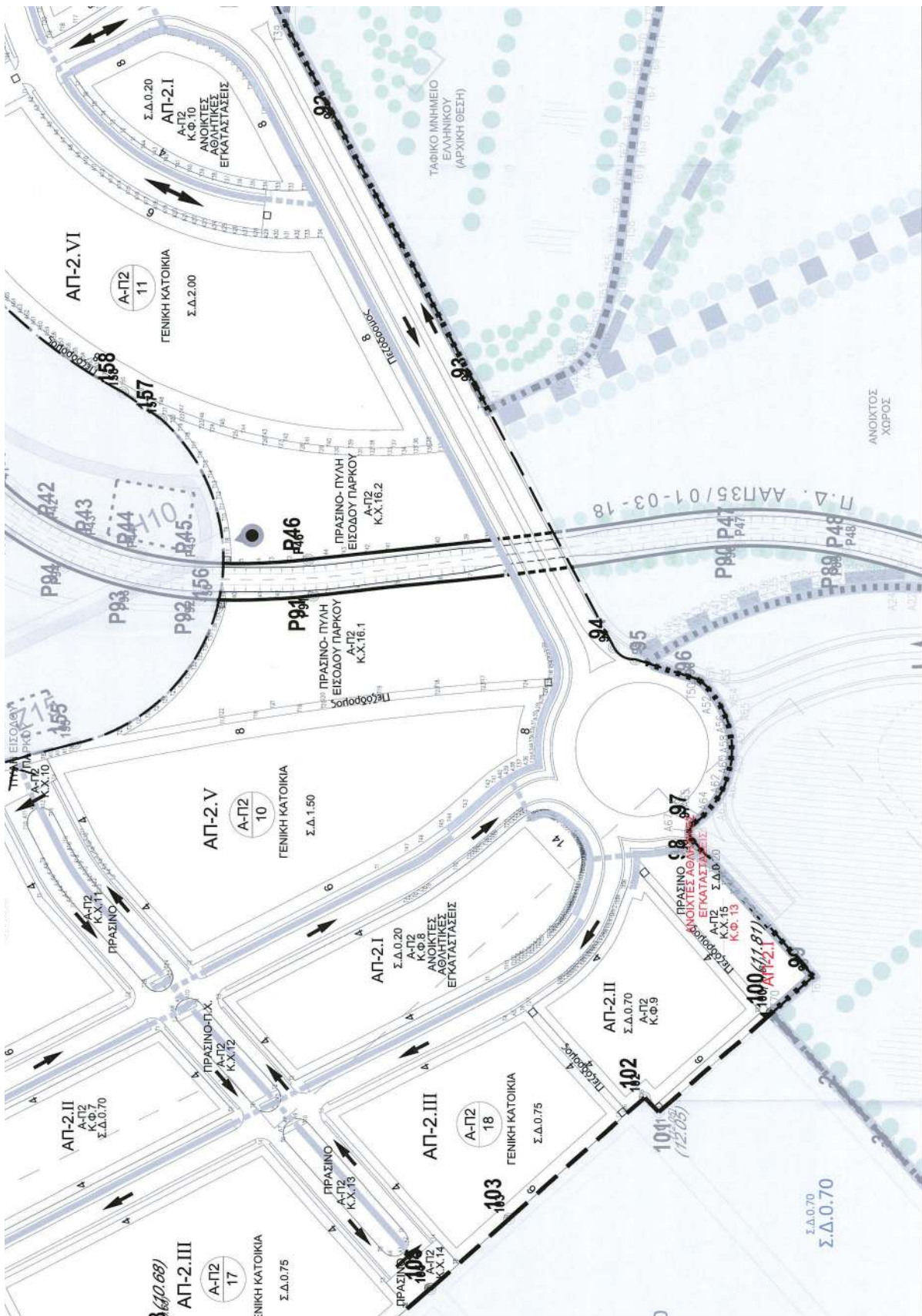


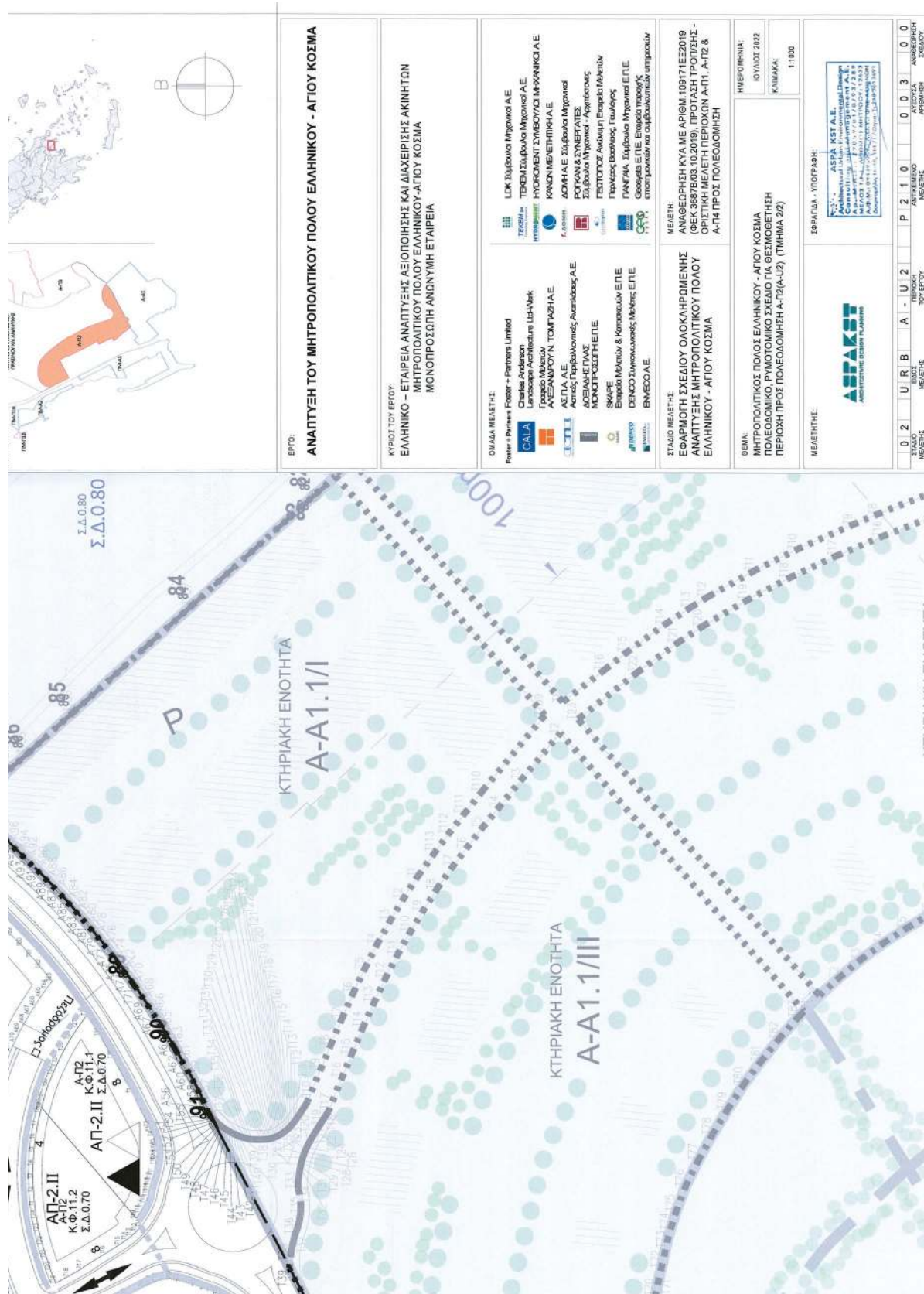












ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ				ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Ε.Ο.)				ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Ε.Ο.)				
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σ.Δ.	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (m)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (m)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ/ ΕΜΒΑΔΟΝ m ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ/ ΕΜΒΑΔΟΝ m ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
I	20.00/2.000.00	0.20	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.962.27	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	20.00/2.000.00	0.26	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.452.68	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	20.00/2.000.00	1.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.39	11.234.10	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	20.00/2.000.00	1.10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.905.68	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	20.00/2.000.00	1.51	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.362.20	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	20.00/2.000.00	1.53	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.442.05	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	20.00/2.000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	6.745.18	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	20.00/2.000.00	2.20	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.501.10	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IX	20.00/2.000.00	1.26	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.364.34	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
X	20.00/2.000.00	1.38	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	4.442.58	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
XI	20.00/2.000.00	1.10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	6.747.64	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	20.00/2.000.00	1.10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	6.504.74	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	20.00/2.000.00	1.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	1.445.84	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	20.00/2.000.00	1.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	1.548.07	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	20.00/2.000.00	1.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	10.188.46	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	20.00/2.000.00	1.53	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	89.025.00	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	20.00/2.000.00	2.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40	0.40	0.40	10.781.80	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ	383.827.48	1.76	675.375.36	0.40	0.40	0.40	183.206.91	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΕΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Π.Δ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)				Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (m)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ/ ΕΜΒΑΔΟΝ μ²)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
				ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (m)	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (m)					
V	A-PL_K01_1-KA	7.410.00	Καμμένη Ανατολικοκρήνη	1.51	11.180.10	0.40	2.864.00	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IX	A-PL_K01_2	7.644.44	Διοικητή, Πύργος, Πολιτισμός	1.38	10.863.13	0.40	3.081.78	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-PL_K01_3	4.821.47	Αβηθήριος	0.20	864.26	0.40	1.928.59	20.00/2.000.01	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	A-PL_K02	2.180.02	Ελαιοθήκη	1.10	2.276.02	0.40	864.01	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-PL_K03	2.278.87	Ανακτές οθωμανικές εγκαταστάσεις	0.20	455.77	0.40	911.56	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-PL_K04	4.885.21	Αβηθήριος	1.51	7.391.77	0.40	1.996.08	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-PL_K05	58.886.88	Ανακτές Υποδομής	0.26	14.741.14	0.40	22.878.88	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-PL_K06	4.242.15	Ανακτές οθωμανικές εγκαταστάσεις	0.20	848.43	0.40	1.696.06	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-PL_K07	3.032.10	Αβηθήριος	1.00	3.032.10	0.40	1.212.84	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-PL_K08	5.912.36	Πολιτισμός	1.00	5.912.36	0.40	2.364.84	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-PL_K09	3.000.00	Ανακτές οθωμανικές εγκαταστάσεις	0.20	600.00	0.40	1.300.00	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ	108.103.31	0.82	167.375.36	0.40	58.974.11	0.40	40.841.32	20.00/2.000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Π.Δ				ΔΙΚΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπεριλαμβανομένων των πεδίων πεδίων)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σ.Δ.	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (m)	Σ.Κ.
ΣΥΝΟΛΟ	383.827.48	1.76	675.375.36	0.40	0.40	0.40	0.40



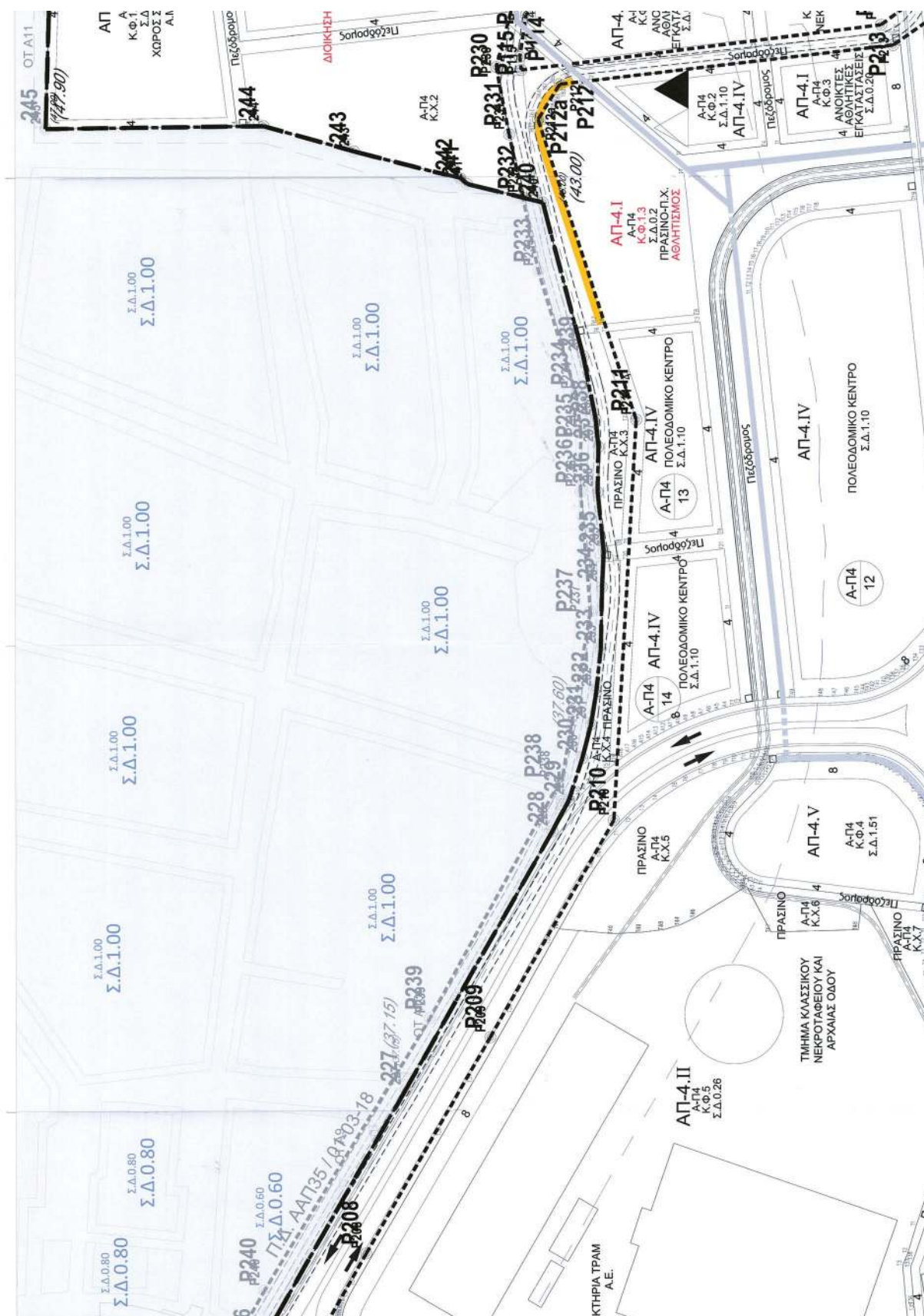


A-ΠΔ_Κ_Χ_1	11.827,28	Πρόσφατο έτος του ΚΧ βρίσκεται ο σταθμός του Μετρό 'Αγίου Σπυρίδωνος'	
A-ΠΔ_Κ_Χ_2	7.982,92	Πρόσφατο - Παλαιή Χώρα	
A-ΠΔ_Κ_Χ_3	1.141,37	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_4	912,65	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_5	3.666,93	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_6	675,94	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_7	748,07	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_8	1.353,50	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_9	2.710,50	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_10	10.451,47	Πρόσφατο - Γενναϊά πόρνο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_11	13.856,61	Πρόσφατο - Είσοδος από Λ. Βουλγαργών προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Προσκου & Αναμνήτης	
A-ΠΔ_Κ_Χ_12	6.696,92	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_13	4.016,78	Πρόσφατο - Παλαιή Χώρα	
A-ΠΔ_Κ_Χ_14	1.538,61	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_15	2.155,66	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_16	22.832,99	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_17	275,33	Πρόσφατο	
A-ΠΔ_Κ_Χ_18	98.967,17	>31996,00	
ΣΥΝΟΛΟ	289.353,17		188.565,40>116.282,69

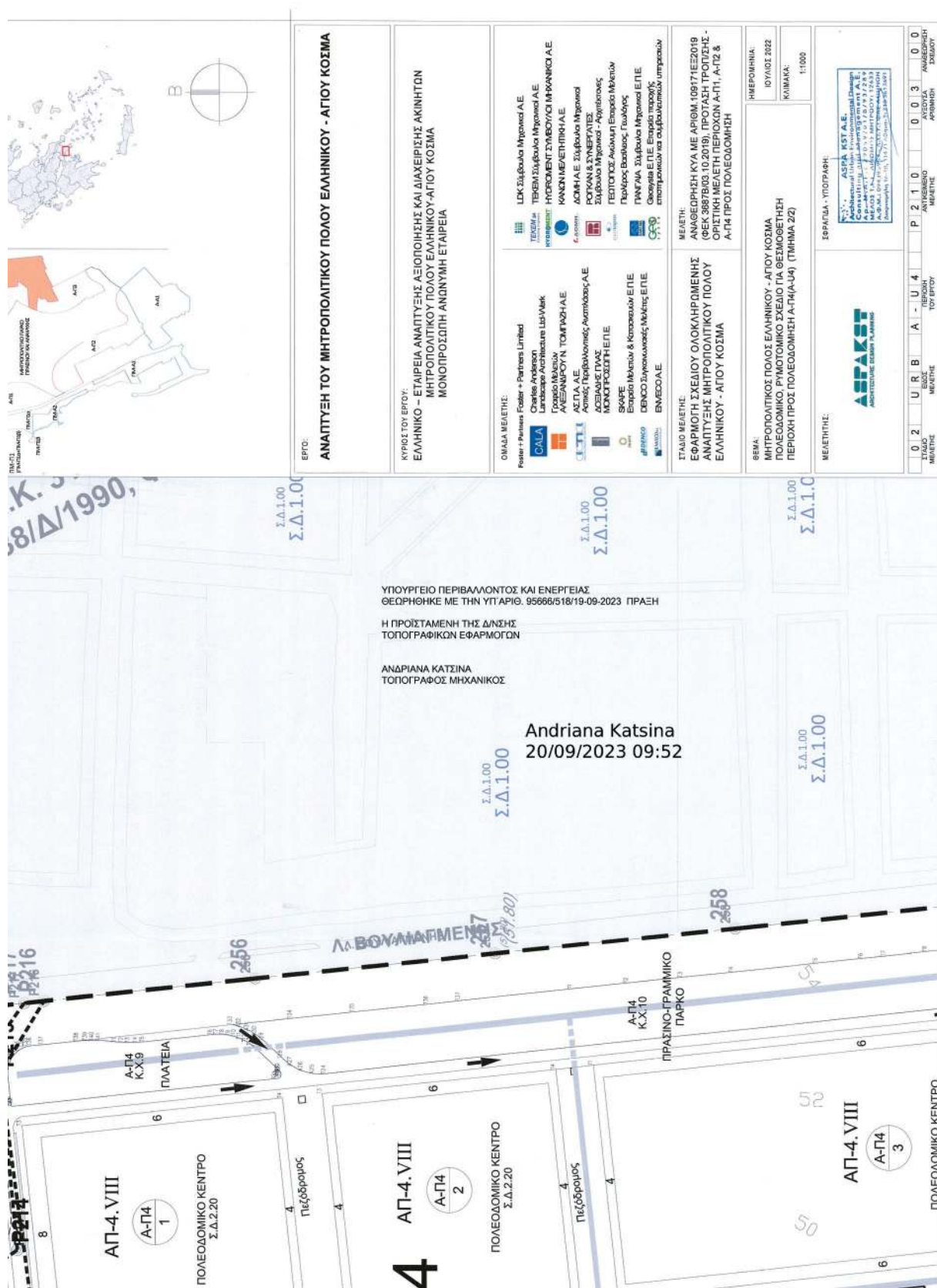
Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α-ΠΔ	391.456,48	>	387.641,98
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-ΠΔ	393.827,48	<	387.641,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦ. ΑΝΕΙΑΣ Α-ΠΔ	775.283,96	=	775.283,96











Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2023

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

