



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 763

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 50 που βρίσκεται σε επαφή με το αραβοβυζαντινό - ενετικό τείχος.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6, 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 6, 10 παρ. 7, 11 και 12, 15 παρ. 5, 26 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 25 παρ. 9 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως η παρ. 9 ισχύει μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129),

δ) των άρθρων 10 παρ. 7 και 8 και 14 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

ε) των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν.

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 9961/581/31.1.2007 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Εγκριση αιτήματος της εταιρείας «Κτήριο ΑΕ» για ανέγερση οικοδομής σε οικόπεδο νότια και σε

επαφή με το αραβοβυζαντινό-ενετικό τείχος, εντός του δυτικού τμήματος του Ο.Τ. 50, της παλαιάς πόλης στο Ηράκλειο Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε με την 14776/650/ 28.11.2008 όμοια απόφαση.

5. Την 60506/2699/28.11.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Εγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 50, που περιλαμβάνει τμήμα του αραβοβυζαντινού-ενετικού τείχους».

6. Την 83554/2640/30.4.2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Αίτηση θεραπείας των Κωνσταντίνου & Γεωργίου Δροσουλάκη κατά της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/60506/2699/28.11.2008 Υ.Α. σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 50, που περιλαμβάνει τμήμα του αραβοβυζαντινού-ενετικού τείχους».

7. Την 14077/6633/536/251/13.3.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Εγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 50, Δήμου Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης».

8. Την 9979/582/24.1.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Πρόταση καθορισμού ειδικών όρων δόμησης στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 50, νότια και σε επαφή με το αραβοβυζαντινό-ενετικό τείχος εντός της παλαιάς πόλης του Ηρακλείου».

9. Τα 2271/27.2.2007, 5936/13.12.2010 και 379/3.2.2011 έγγραφα της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το 61493/10367/2030/26.6.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Τα από 13 και 14.4.2006 πρακτικά της 8ης συνεδρίασης της Εποπτικής Επιστημονικής Επιτροπής της Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Ηρακλείου – Υπουργείου Πολιτισμού – ΥΠΕΧΩΔΕ – ΤΑΠ για την Αναστήλωση των Ενετικών Τειχών του Χάνδακα και την Αναβάθμιση της Παλιάς Πόλης Ηρακλείου.

12. Το 32761/3.4.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Οργάνωσης – Τμήμα Παλιάς Πόλης του Δήμου Ηρακλείου.

13. Το 3/27.11.2009 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικής και Οικιστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου.

14. Τα 19110/29.4.2010, 116155/9.12.2010 και 116272/14.12.2010 έγγραφα του Τμήματος Μελετών Προστασίας και Ανάδειξης Παλιάς Πόλης και Οικιστικών Συνόλων της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

15. Τις 349/2010, 350/2010 και 813/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

16. Τις 75/2008 και 143/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Την 102/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Την 87/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 50 της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) με α) τον καθορισμό ως αρχαιολογικού χώρου τμήματος του αραβοβυζαντινού – ενετικού τείχους με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, ..., Τ14, Τ1, β) τη δημιουργία δικτύου ελεύθερων δημόσιων προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, σε επαφή με τη νοτιοδυτική πλευρά του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου, γ) την έγκριση πεζοδρόμων και δ) την έγκριση στοάς πλάτους 2,50 μ., όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48564/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 50 επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής. Για τα τμήματα των κτιρίων που έχουν πρόσωπο προς τον καθοριζόμενο στο άρθρο 1 περ. α αρχαιολογικό χώρο του τείχους, οι χρήσεις θα εξετάζονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, έτσι ώστε να μην είναι ασύμβατες και επικίνδυνες για το μνημείο.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του Ο.Τ. 50 ορίζονται, ως εξής:

1. Κάλυψη

α. Στο οικόπεδο με στοιχεία 25α, Τ12, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, 20, 21, 22, 23, 24, Α1, 25α επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομής με περίγραμμα Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, 20, 21, 22, 23, 24, Α1 με την επιβολή υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου, χωρίς περίφραξη, ως λωρίδα κυκλοφορίας πεζών, πλάτους 1,00 μ., κατά μήκος του αρχαιολογικού χώρου, όπως καθορίζεται στο άρθρο 1 περ. β.

β. Στα οικόπεδα που βρίσκονται νοτιοδυτικά του τείχους, πλην του κηρυγμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού νεώτερου μνημείου, στη συμβολή των οδών Βουρβάχων και Ευγενικού, επιβάλλεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος, χωρίς περίφραξη, ως λωρίδα κυκλοφορίας πεζών, πλάτους 1,00 μ. κατά μήκος του αρχαιολογικού χώρου, όπως καθορίζεται στο άρθρο 1 περ. β.

2. Απόσταση Δ – Ιδεατό Στερεό

α. Στο οικόπεδο με στοιχεία 25α, Τ12, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, 20, 21, 22, 23, 24, Α1, 25α δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «περί ιδεατού στερεού» (άρθρο 15 παρ. 5 του ν. 4067/2012) καθώς και «περί της τήρησης απόστασης Δ» (άρθρο 14 του ν. 4067/2012) για τα πρόσωπα του οικοπέδου προς τον καθοριζόμενο πεζόδρομο και προς τον αρχαιολογικό χώρο.

β. Στα οικόπεδα του Ο.Τ. 50, νοτιοδυτικά του τείχους, πλην αυτού με το νεώτερο μνημείο, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «περί ιδεατού στερεού» (άρθρο 15 παρ. 5 του ν. 4067/12) καθώς και «περί της τήρησης απόστασης Δ» (άρθρο 14 του ν. 4067/2012) για τα πρόσωπα του οικοπέδου προς τον καθοριζόμενο πεζόδρομο και προς τον αρχαιολογικό χώρο. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει για την αδόμητη ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου (ιδιοκτησία αρ. 07).

γ. Στα υπόλοιπα ακίνητα του οικοδομικού τετραγώνου, τα οποία δεν έχουν πρόσωπο στον αρχαιολογικό χώρο, εφαρμόζονται τα άρθρα 14 και 15 του ν. 4067/2012 για τη θέση του κτιρίου και το ιδεατό στερεό, αντίστοιχα.

3. Μέγιστο ύψος

Ως μέγιστο ύψος όλων των κτιρίων του Ο.Τ. 50 ορίζονται τα 13,5 μ., προσαυξανόμενα κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης, μετρούμενο σε κάθε σημείο αυτών από τους πέριξ κοινόχρηστους χώρους.

4. Λοιποί περιορισμοί δόμησης – μορφολογικοί περιορισμοί

α. Επιτρέπεται η διαμόρφωση εισόδου – πρόσβασης στα νέα κτίρια, νοτιοδυτικά του τείχους, με κατάλληλο σχεδιασμό καθώς και η διαμόρφωση ανοιγμάτων στις όψεις των οικοδομών που έχουν πρόσωπο προς τον αρχαιολογικό χώρο και προς τον καθοριζόμενο πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους, που συνδέει την οδό Ταγματάρχου Τζουλάκη με την οδό Βουρβάχων.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή αρχιτεκτονικών προεξοχών ή εξωστών καθώς και η τοποθέτηση κινητών κατασκευών (πέργκολες, τέντες κλπ.) σε όλη την έκταση και το ύψος της νοτιοδυτικής πλευράς των οικοδομών

προς τον αρχαιολογικό χώρο και προς τον καθοριζόμενο πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους, που συνδέει την οδό Ταγματάρχου Τζουλάκη με την οδό Βουρβάχων.

γ. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του δικτύου ελεύθερων δημόσιων προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, του άρθρου 1 περ. β, με σκάλες ή ράμπες η οποία θα εντάσσεται στη μελέτη ανέγερσης της εκάστοτε οικοδομής και θα υποβάλλεται για έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

δ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή (σταθερή ή κινητή) ή πινακίδα στο δίκτυο αυτό που θα εμποδίζει την ελεύθερη και άνετη διέλευση του κοινού ή θα προσβάλλει αισθητικά το μνημείο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών, καθιστικών και ανθοστηλών σε συγκεκριμένα σημεία, τα οποία θα εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

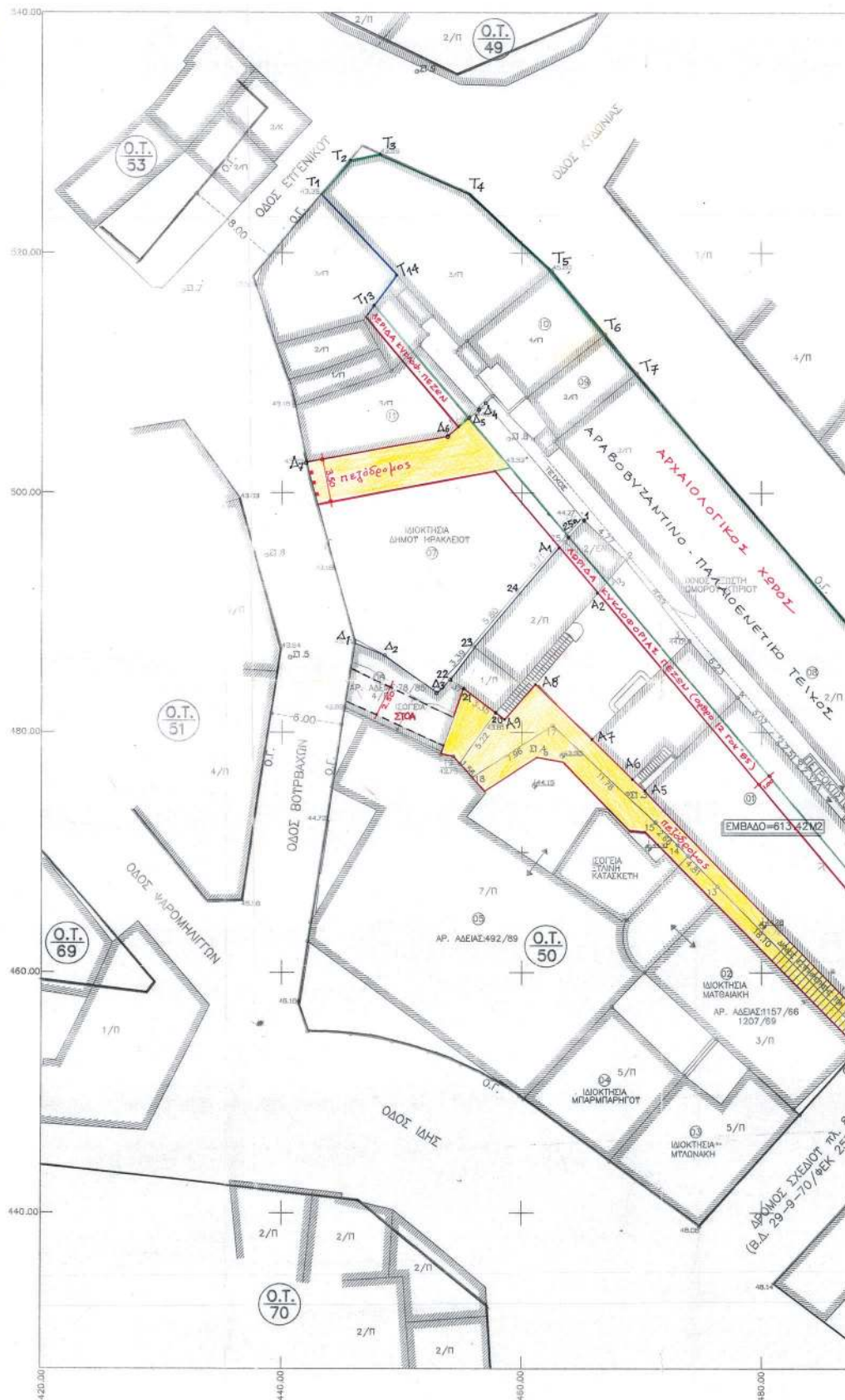
Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

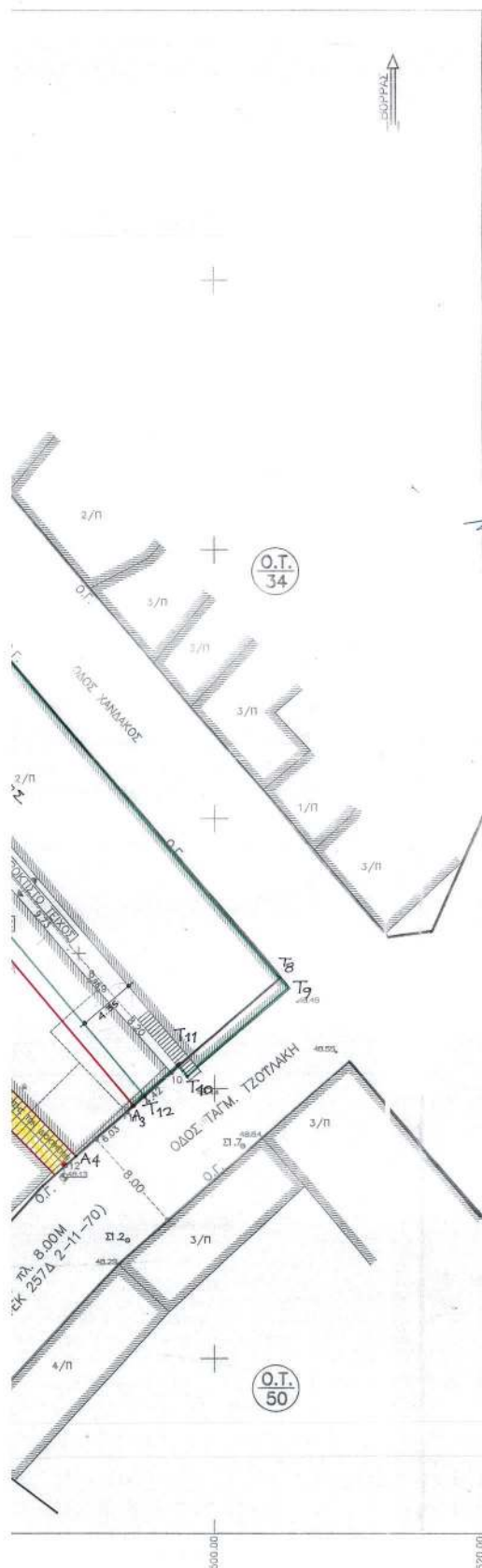
Πολιτισμού

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρχές το από 13/9-9-1936 Ε.Δ. #ΕΚ 404Α)

Αρτιότητα 10Μ-200Μ2
 Κατά παρέκκλιση -ως προση. της 9-6-1973 7Μ-100Μ2
 -ως προση. της 19-9-1936 4Μ- 50Μ2

Συντελεστής Δόμησης 2,8
 Μέγιστο Πόσοστο Καλύψεως 70%
 Μέγιστο Ίσος Κατά ΓΟΚ

ΠΛΑΟΣ (ΜΟΚΥΤΗΛΙΑ: 18664/9-12-2005/ΑΝΕΡΩΝΑ ΜΑΡΙΝΑ,
 2948/1-3-2006/ΚΑΤΖΑΚΗ ΕΡΗΝΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ (Ν.651/77)

Υποβάλλεται επί το δικαστικό με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1)

-Βασίζεται αυτός τον συστηματικό σχεδίου Ηρακλείου.

-Είναι αρμό και οικοδομικό σύμφωνο με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

-Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του οποίου ιδιοκτήτης.

Τα μέρη των πλευρών είναι ακέραια.

Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ηρακλείο 19-4-2007

Ο Μηχανικός

ΚΟΥΝΑΔΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΠΛ. ΑΓΡ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΙΝΩΚΩΣ ΑΠΘ,
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86446
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΜΕΛΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΗΛ 2810 28406-7 ΑΝΘ. ΔΕΛΤΙΟΥ Α. ΔΕΛ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν σχέδιο/γράμμα αυτοδύναμο
 επί του **Θ/ΚΑΤΑΚΤΗ** οφείλει της
 Διεύθυνσης **ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ**.....

Ο ΤΙΜΟΛΟΓΗΤΗΣ

Δ. ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ/ΗΜΕ/ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΒΟΡΡΑΙΑ ΜΑΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1)

ΑΡΙΘΜ. ΚΟΡΤΕΣ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	465.14	497.73	4.77
2	468.50	494.45	8.63
3	473.98	487.70	6.23
4	479.02	482.96	5.07
5	481.30	479.10	2.51
6	482.93	477.19	2.32
7	484.44	475.42	9.73
8	490.74	468.02	0.98
9	491.39	467.29	8.20
10	496.84	461.16	4.42
11	493.53	458.24	6.03
12	489.01	454.23	18.10
13	476.35	467.17	2.66
14	472.98	470.61	4.81
15	471.11	472.50	11.78
16	482.53	460.58	7.96
17	455.86	476.24	1.56
18	454.83	477.40	5.22
19	457.82	481.87	3.35
20	455.17	483.71	1.37
21	454.03	484.46	3.39
22	456.07	487.18	5.80
23	456.78	481.82	5.71
24	463.52	495.95	2.41
25	465.14	497.73	

ΕΜΒΑΔΟ=613.42 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΤΙΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Οι υπογεγραμμένοι Κοκουρακης Δημήτριος, Κοκουρακης Μαρίας, Μπιτζαρακης Μιχαήλ, Μπιτζαρακης Ελένη, Μπιτζαρακης Πανύλ, Μπιτζαρακης Αλεξάνδρη, Μπιτζαρακης Ευγένιος, Καπετανάκης Δημήτριος, Καπετανάκης Μιχαήλ, Καπετανάκης Μιχαήλ, Καπετανάκης Μιχαήλ και Κοκουρακης Ευαγγέλιος δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας που ερμεί υποδείχθηκαν, όπως αυτά φανερώνονται στο παραρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

(Υπογραφή)

Κοκουρακης Δημήτριος

Κοκουρακης Μαρίας

Μπιτζαρακης Μιχαήλ

Μπιτζαρακης Ελένη

Μπιτζαρακης Πανύλ

Μπιτζαρακης Αλεξάνδρη

Μπιτζαρακης Ευγένιος

Καπετανάκης Δημήτριος

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

Καπετανάκης Μιχαήλ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- 2. Αρ. Καρτών Ιδιοκτησίας
- Τύπος
- Οριο. Ιδιοκτησίας
- Μανδρατοχώρα
- Κρασπέδο πεζοδρομίου
- Κτίσμα
- Οικοδομική Γραμμή





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

