



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 770

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/12668/582

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο διώροφο κτίριο επί των οδών Ζέας αρ. 135 και Σωτήρου Διός, στο Ο.Τ. 10, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Τις διατάξεις του από 27.7.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).
6. Την υπ' αρ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριακοσίων πενήντα εννέα (359) κτιρίων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 27-7/27-8/1982 π.δ. (Δ' 410) και ενός κτιρίου που βρίσκεται εκτός του παραπάνω τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 420).
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3.5.2019 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής "Καστράκι" στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/734/29600/08.06.1993 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και κτιρίου στις οδούς Ζέας 124 και Σωτήρος Διός 59, στον Πειραιά, ιδ. Σταμάτη

Αγγέλου, Αφροδίτης, Διονυσίας Καφαρίδη και Γεωργ. Τσακαλάκου» (Β' 441).

9. Την υπ' αρ. 563562/18.07.2022 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: Ψ70Γ4653Π4-ΗΣΓ).

10. Το υπ' αρ. 89183/1079/08.09.2022 έγγραφο του Τμήματος Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

11. Την υπ' αρ. 489186 πράξη/19η συνεδρίαση/28.09.2022 και την υπ' αρ. 190485 πράξη/14ο πρακτικό/23.12.2020 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

12. Το υπ' αρ. 7598/02.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - ΓΣΠ του Δήμου Πειραιά.

13. Την από 20.12.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/136537/4533/22.12.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

14. Την από 11.01.2023 δήλωση της ενδιαφερομένης για την αποδοχή της από 20.12.2022 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/1365374533/22.12.2022).

15. Την υπό στοιχεία 22η/συν.1η/16.01.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται

δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ζέας αρ. 135 και Σωτήρου Διός (Ο.Τ. 10) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), που περιλαμβάνει διώροφο γωνιακό κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. οικ.21745/12141/16.03.1987 απόφαση του Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., επιτρέπονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση της διώροφης απλής νεοκλασικής αρχιτεκτονικής οικίας στην αρχική της μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων.

β) Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και η λειτουργική ενοποίηση των ορόφων σε μία ενιαία κατοικία με την κατασκευή νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

γ) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού.

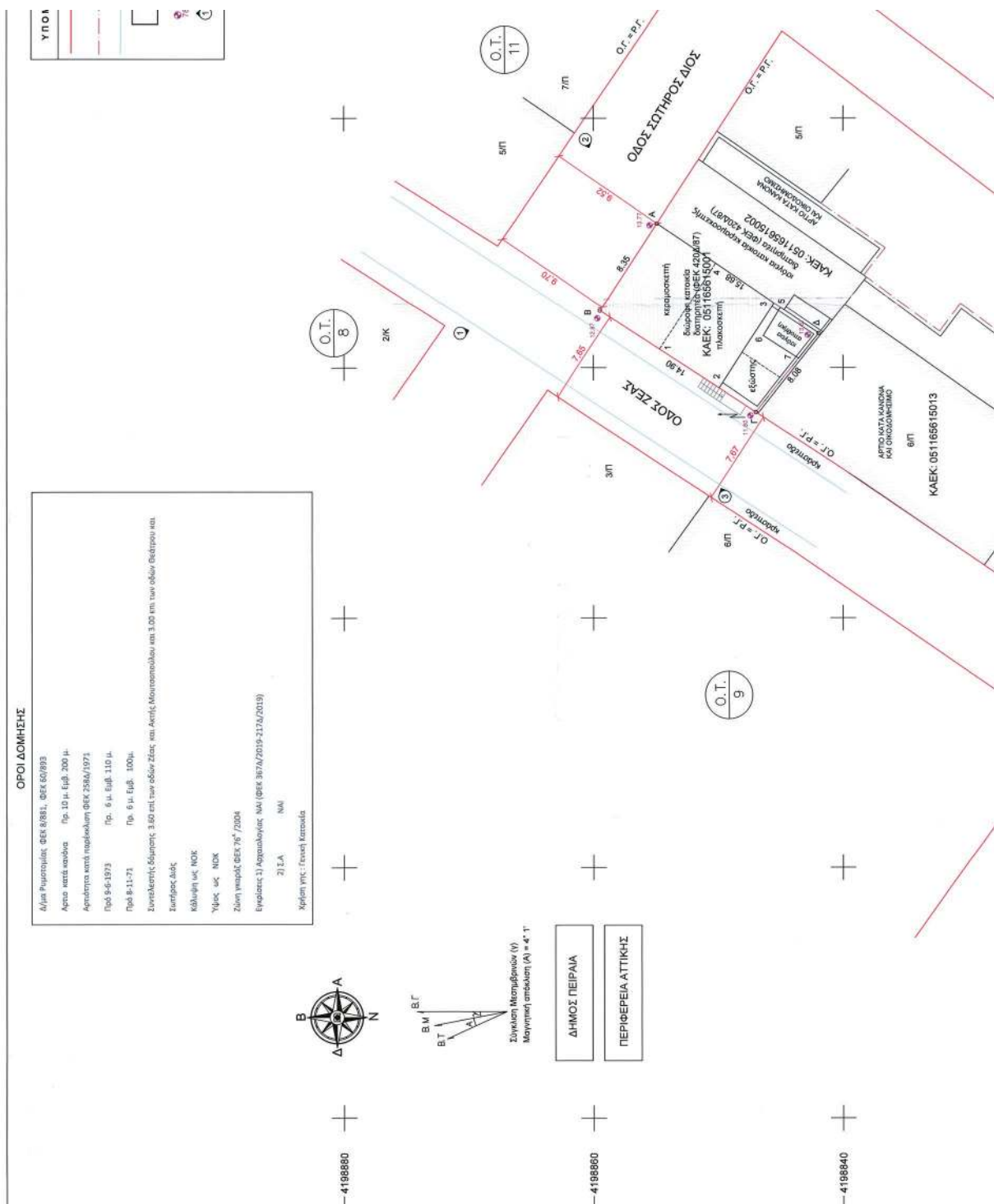
δ) Η διάνοιξη υπογείου στο περίγραμμα του ισογείου με βοηθητική χρήση (χώροι αποθηκών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων).

ε) Η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος β' ορόφου.

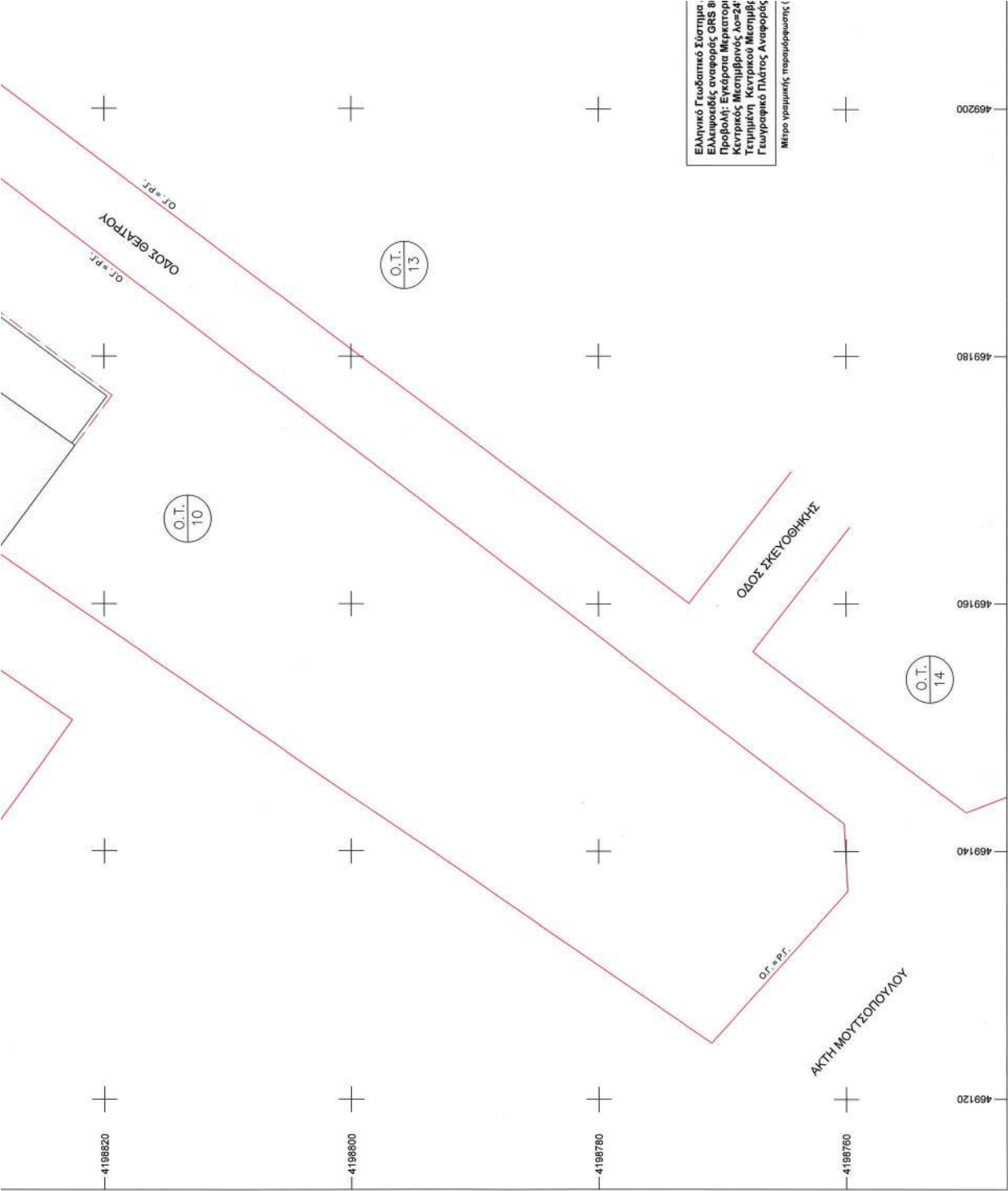
Β. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες για την αποκατάσταση και τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις διώροφου γωνιακού διατηρητέου κτιρίου, τη διάνοιξη υπογείου και την προσθήκη καθ' ύψος τμήματος β' ορόφου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης όπως αποτυπώνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα (ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, δύο (2) κατόψεις, τρεις (3) τομές και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

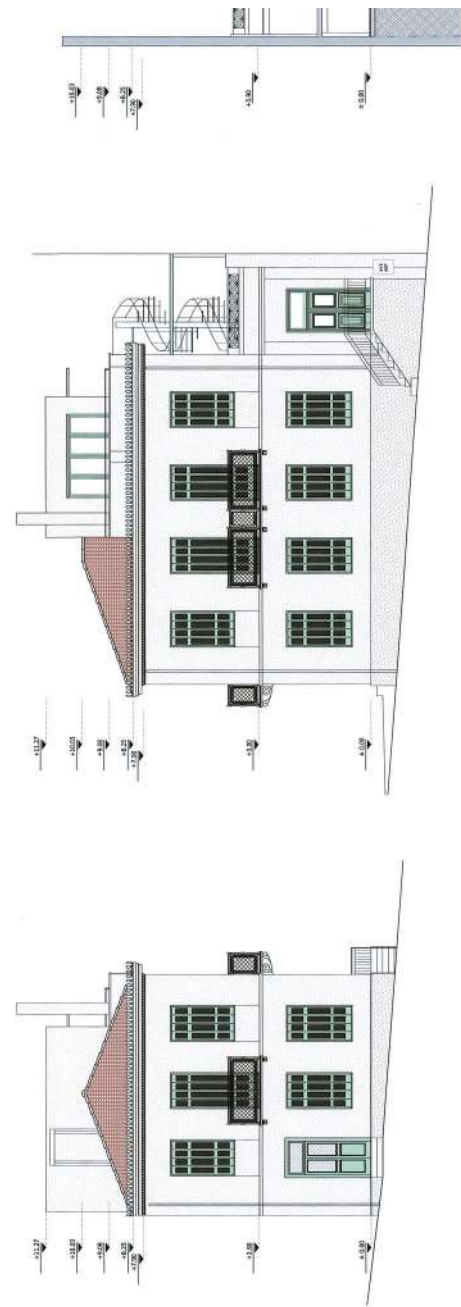
Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ.21745/12141/16.03.1987 απόφαση του Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12699/652/22-09-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
25/09/2023 14:19

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ
Ε=125,41 μ²

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/μα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 8/881, ΦΕΚ 60/893
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π= 10 μ. Ε= 200 μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΦΕΚ 258/Δ 08-11-1971
ΠΡΟ 9-6-73 Π= 6μ. Ε= 110 μ²
ΠΡΟ 8-11-71 Π= 6 μ. Ε= 100 μ²

ΦΕΚ 129/Δ 30-10-1961 258/Δ 08-11-1971, 358 /Δ 18-07-1978
Σ.Δ. = (3,6 Χ 14,90) + (3,00 Χ 8,35) / (14,90+8,35) = 3,38
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 5,00

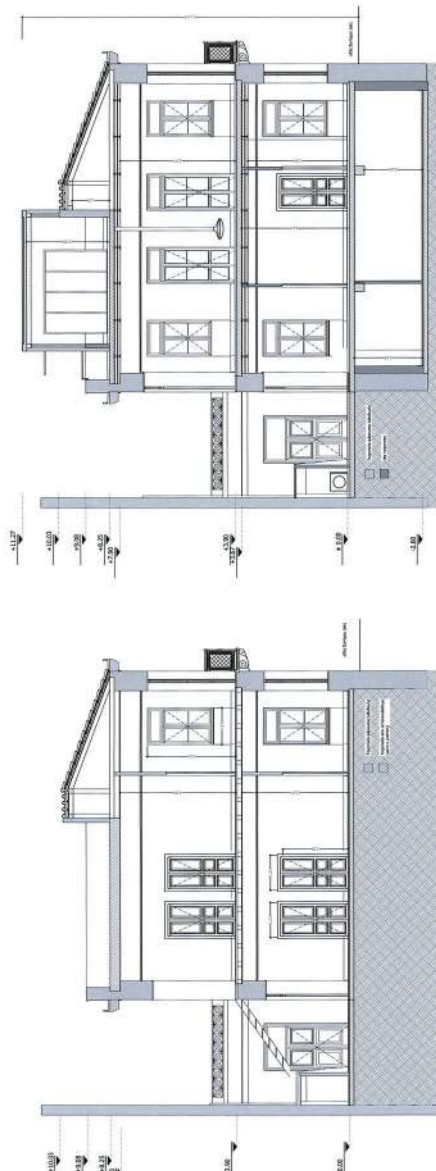
ΚΑΛΥΨΗ = 60% ΣΣ ΝΟΚ
ΑΝ ΚΑΛΥΨΗ < 120 μ², ΤΟΤΕ ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ 32μ.

Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 93,72 + 9,31 + 2,47 = 105,50 μ² = 84,12% Χ 125,41 μ²
(νομίμως υφιστάμενο περ. δ, ε της παρ.1, άρθρο 23 του ΝΟΚ)
ΔΟΜΗΣΗ Ε= Ε_α + Ε_{σο} = 105,50 + 93,72 = 199,22 μ²

ΥΨΟΣ 8,61 + 2,72 στέγη= 11,33μ.
ΟΓΚΟΣ = (93,72 Χ 8,61) = 806,93 + (27,97 Χ 1,36) = 38,04 + (9,31 Χ 3,34) = 31,09 + (15,01 Χ 3,90 = 934,6 μ³
ΗΜΙΥΠΛΑΘΡΙΟΙ = ΗΥ1 = 12,54 < 90,295 μ²
ΕΞΩΤΕΣ (14+2+3) = 3,85 = 1,86 + 14,2 = 19,91 < 90,295 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 22,38 μ²
ΦΥΤΕΥΣΗ: Ε= 0,00

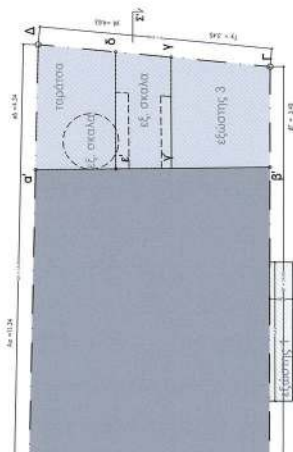
Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70% = 75,246 μ²
ΔΟΜΗΣΗ : 3,38 Χ 125,41 μ² = 423,88 μ²
ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ 32μ.

ΟΓΚΟΣ (V) : 423,88 Χ 5,00 = 2119,4 μ³
ΗΜΙΥΠΛΑΘΡΙΟΙ + ΕΞΩΤΕΣ = ΕΔΟΜΗΣΗΣ Χ 0,40 = 169,55 μ²
ΗΜΙΥΠΛΑΘΡΙΟΙ = ΕΔΟΜΗΣΗΣ Χ 0,20 περ. = 423,88 Χ 0,20 = 84,776 μ²
ΕΞΩΤΕΣ = (ΗΜΙΥΠΛΑΘΡΙΟΙ + ΕΞΩΤΕΣ)- ΗΜΙΥΠΛΑΘΡΙΟΙ = 84,774 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 40% = 50,64 μ²
ΦΥΤΕΥΣΗ: ¾ ΥΠΟΧΡ ΑΚΑΛΥΠΤ.



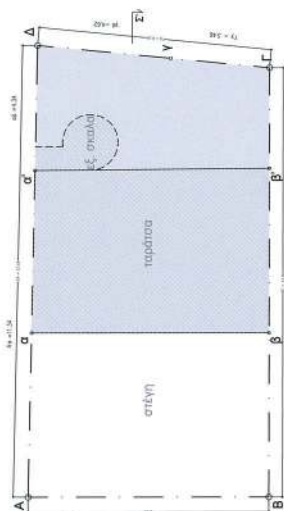
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΣ' ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΣ' ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100



ΣΣ:

ΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΒ'Α=93.72 μ²



ΟΡΟΣΟΣ:

ΣΤΕΓΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΒ'Α = 47,47 μ²

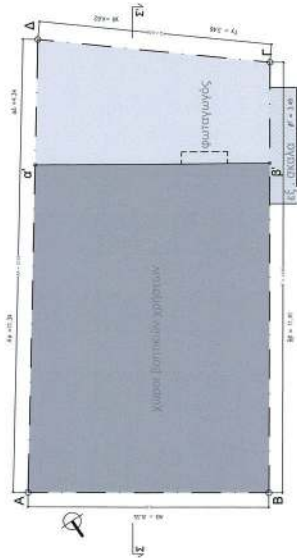
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ



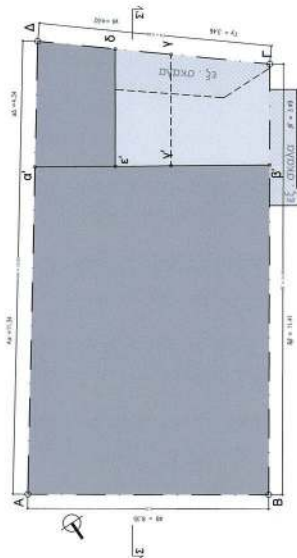
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΒΓΔΑ=93,72 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΔΕΔΔ=9,31 μ²
ΗΜΥΠΑΛΕΡΙΟΣ 1 ΕΜΒΑΔΩΝ ΒΓΥΥΒ' = 12,54
ΗΜΥΠΑΛΕΡΙΟΣ 2 ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΕΩΕΕ' = 2,47
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 93,72 + 9,31 = 103,03 μ²
ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΟΡΓΕΩΔΕ' = 22,38 μ²

ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΒΓ
ΕΞΩΤΗΣ 1 (4,81 X 0,80
ΕΞΩΤΗΣ 2 (2,33 X 0,80
ΕΞΩΤΗΣ 3 ΕΜΒΑΔΩΝ Ε
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΔ'
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΩ

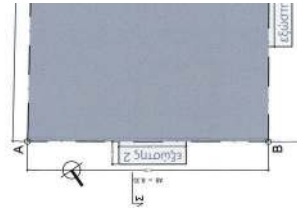
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΒΓΔΑ=93,72 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 93,72 μ²
ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΟΡΓΕΩΔΕ' = 31,69 μ²



ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΣΟΟ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΒΓΔΑ=93,72 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΔΕΔΔ=11,78 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 93,72 + 11,78 = 105,50 μ²
ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΟΡΓΕΩΔΕ' = 19,91 μ²



ΔΕΥΤΕΡΟ ΟΡΟΣΟΟ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΒΓ
ΕΞΩΤΗΣ 1 (4,81 X 0,80
ΕΞΩΤΗΣ 2 (2,33 X 0,80
ΕΞΩΤΗΣ 3 ΕΜΒΑΔΩΝ Ε
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΔ'
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΩ

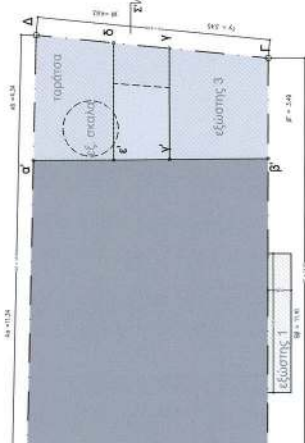
ΣΤΙΓΜΗ ΕΜΒΑΔΟΝ $\Delta\theta\theta\alpha = 47,47 \mu^2$
ΠΑΡΑΤΑΣ ΕΜΒΑΔΟΝ $\alpha\theta\theta'\alpha' = 46,25 \mu^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ $\Delta\theta\theta\alpha = 0 \mu^2$
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ $\alpha\theta\theta\alpha = 31,69 \mu^2$

ΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓ'Α = 93,72 μ²
 ΗΣ 1 (4,81 X 0,80) = 3,85 μ²
 ΗΣ 2 (2,33 X 0,80) = 1,86 μ²
 ΗΣ 3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΓ'Α'Β' = 14,20 μ²
 ΣΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑ'Ε'Δ = 11,78 μ²

ΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 93.72 μ²

ΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Α'Β'ΓΔΑ' = 31.69 μ²

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΦΙΣΤΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

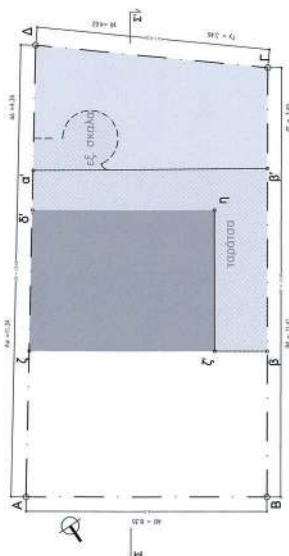


59

ΣΗ ΕΜΒΛΩΝ ΑΒΒ'Α'Α=93.72 μ²
 ΗΣ 1 (4.81 X 0.80) = 3.85 μ²
 ΗΣ 2 (2.33 X 0.80) = 1.86 μ²
 ΗΣ 3 ΕΜΒΛΩΝ Β'Γ'Υ'Β' = 14.20 μ²
 ΣΑ ΕΜΒΛΩΝ ΔΔ'Ε'Δ = 11.78 μ²

ΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 93.72 μ²

ΜΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ $\sigma' \beta' \Gamma \Delta \sigma' = 31.69 \mu^2$



ΟΡΘΟΦΟΣ:

ΔΟΜΗΣΗ ΕΜΒΛΟΝ $\zeta\eta\delta' = 31,03 \mu^2$
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΛΟΝ $\beta\beta'\sigma'\delta'\eta\zeta' = 24,86 \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑ = 31,03 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Ζ'ΒΒ'ΓΔσ'δ'η'ζ' = 52,06 μ²

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

TILUININPIA

ACHH2H

AKAYITTOE

SKANZE TAPATSEI

ESOTHE

ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤ.

ΦΥΤΕΥΣΗ: $\frac{2}{3}$ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΔΥΜΙ.

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: $E = 105,5 \mu^2 > 87,79 \mu^2$

$$\Delta OMHSH: E = E_{\sigma} + E_{op} + E_{\delta\omega} = 105,5 + 93,72 + 31,03 = 230,25$$
$$\mu^2 < 423,88 \mu^2$$
$$\gamma\varphi\delta\approx 8,61 + 3,00\sigma\gamma\eta = 11,61\mu. < 32\mu.$$
$$3.90) + (V_{00} \cdot 93.72 \times 4.40) + (V_{80} \cdot 31.03 \times 3.00) + (V_{\pi} \cdot 42.18 \times 1.8)$$
$$+ (V_{HY1} 12.54 \times 3.9) = 1187.6 \text{ m}^3$$
 $\text{HMIYPAIΘPIOI} = 0 \mu^2$
$$\text{EΞΣΤΕΣ } (1+2+3) = 3,85 + 1,86 + 14,2 = 19,91 < 84,774 \mu^2$$

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: Εοικ-καλυψ=125,41-105,5=19,91 $\mu^2 < 50,164\mu^2$

ΦΥΤΕΥΣΗ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΠΡΟ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ)

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 0

ΔΑΝΗΗ ΠΑΤΕΛΗ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΔΟΣΧΕΤ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	Το παρόν αποτελείται συνολικά από 20.000,00 (εκατομμύρια) ευρώ της ΔΑΝΗΣ Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Η ΠΑΤΕΛΛΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν αποτελείται συνολικά από 20.000,00 (εκατομμύρια) ευρώ της ΔΑΝΗΣ Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Η ΠΑΤΕΛΛΗΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α0.01	ΚΑΥΜΑΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:100
ΜΕΛΕΤΗ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΤΕΛΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΑΛΛΗΔΟΜΕΤΕΩΡΕΩΝ 10554 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 052420594-001 ΣΤ ΑΘΗΝΑ	askarchitects ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α0.01	ΚΑΥΜΑΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΑΥΜΑΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:100
ΕΡΓΟ	ΘΕΣΗ	ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΑΥΜΑΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΩΣΗ

ΑΚΑΝΥΤΟΣ

ΑΚΑΝΥΤΟΣ

ΣΚΑΙΣ ΤΑΡΑΤΣΙ

ΕΞΕΤΗ

ΛΟΜΗΣ ΕΜΒΛΟΝ 7708' = 31 03 112

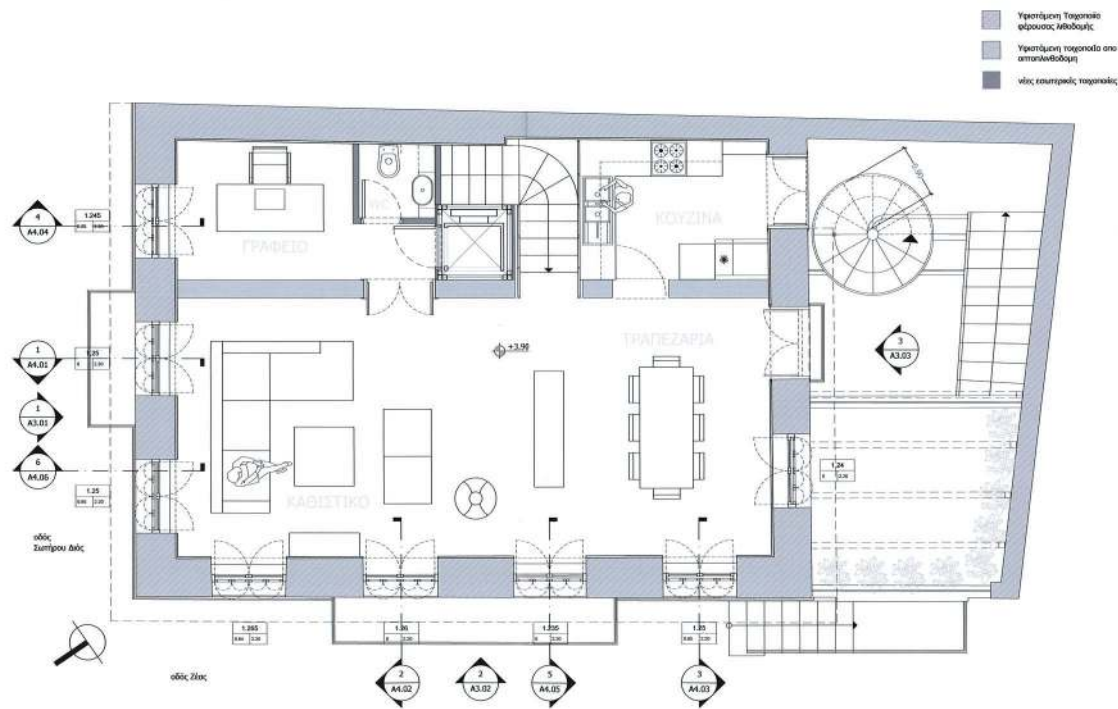
ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΛΟΝ ΒΒ'Α'Θ'ΗΖ' = 24.86 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑ = 31,03 μ²

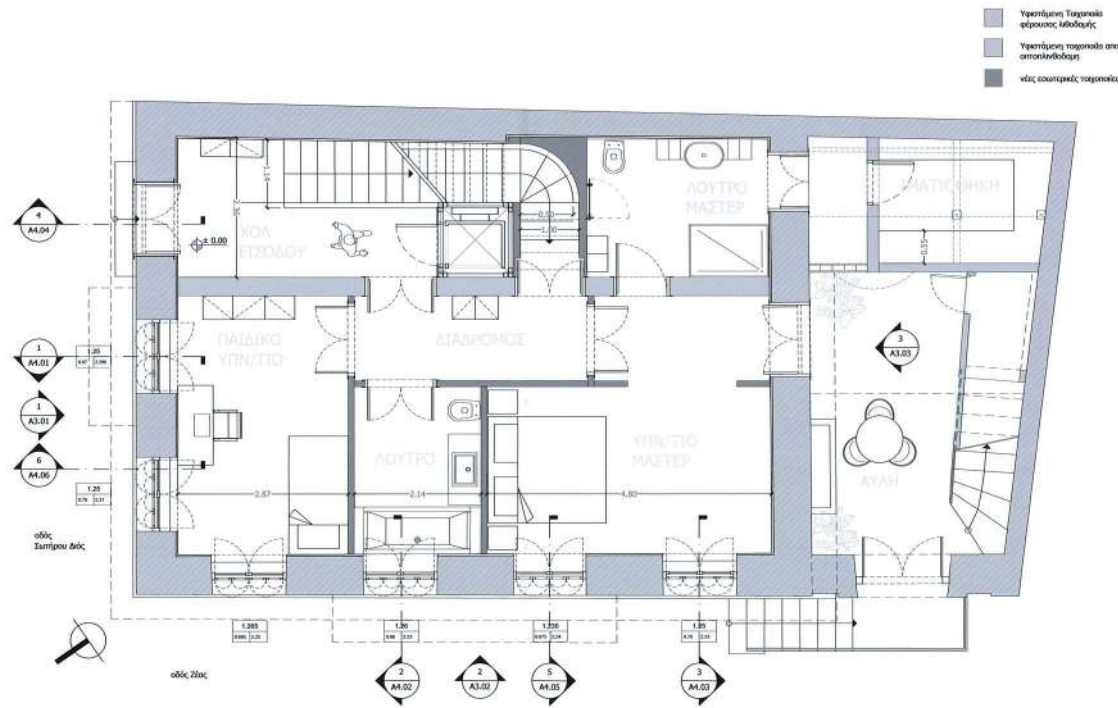
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Ζ'ΒΒ'ΓΔσ'δ'η'ζ' = 52,06 μ²

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ι. ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΔΕΣ. ΔΙΠΛ.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Χ. 102973-6
ΠΑΛΑΜΑΔΟΣ 23, ΑΓ. Κ. 105 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 0210 3415555 FAX 0210 3415909 E-MAIL: ST. AGHNON



A1.02 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



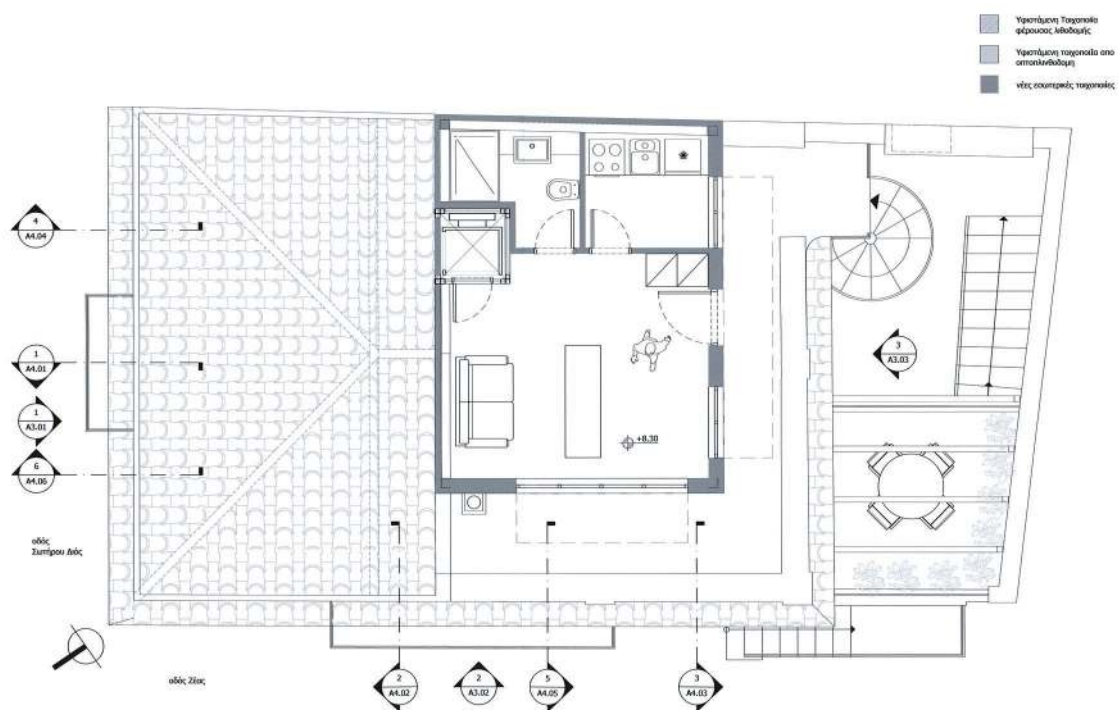
A1.01 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

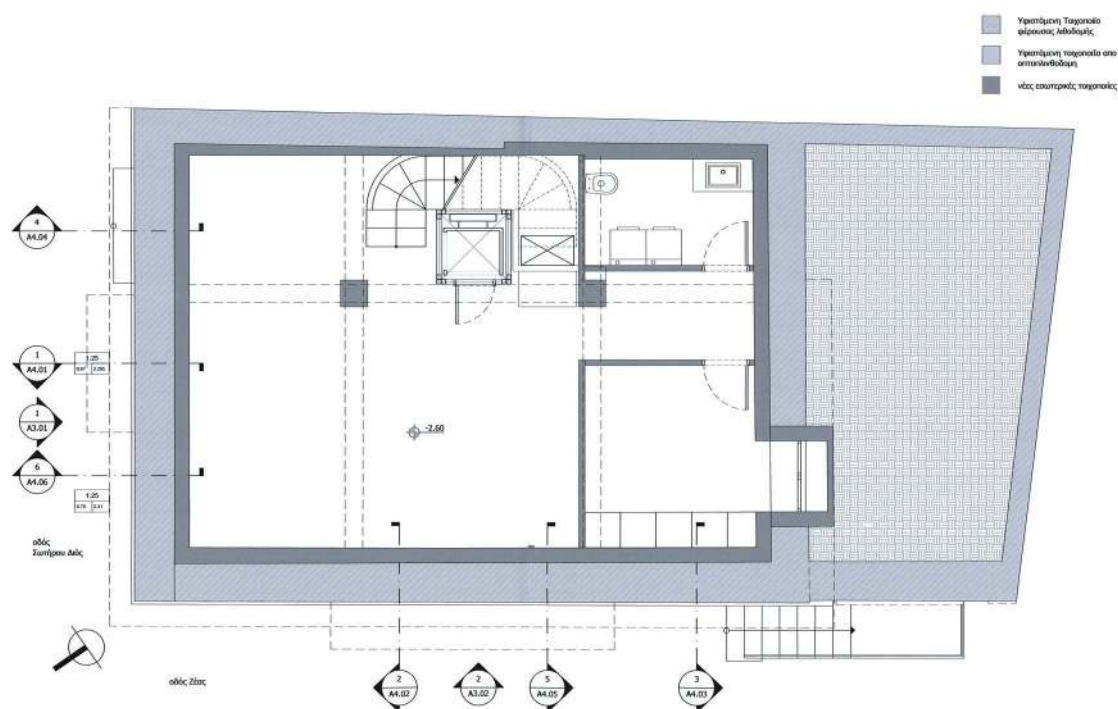
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ
ΟΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ 09-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΘΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΕΣ
ΤΟΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
29/09/2023 13:10



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟ	ΔΑΝΑΗ ΠΑΤΕΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΖΕΑΣ 135 & ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20.11.22 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυπωμένη	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	askarchitects ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1.01-02	ΚΑΙΝΑΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Α.Π.Δ.Π.) ΜΕΛΟΣ Α.Ο.Κ.Α. 104923-6 ΠΑΛΛΑΔΟΙ 104923-6 05 54 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 052420966 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ		

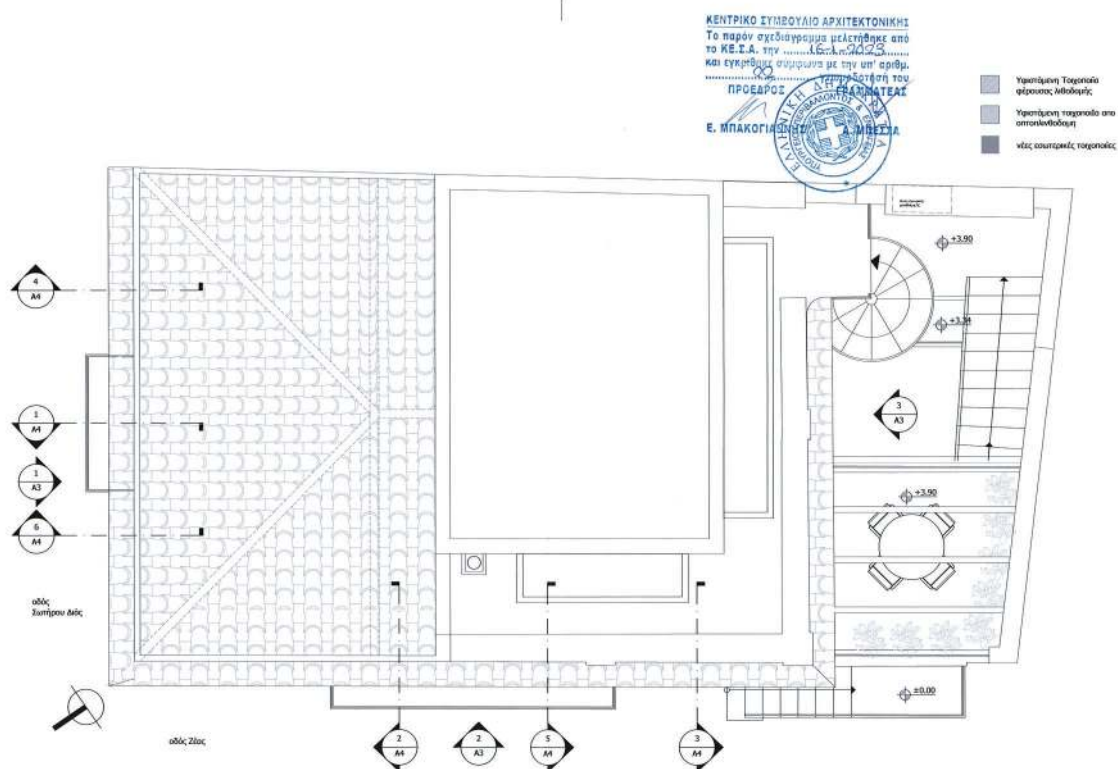


A1.03 ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

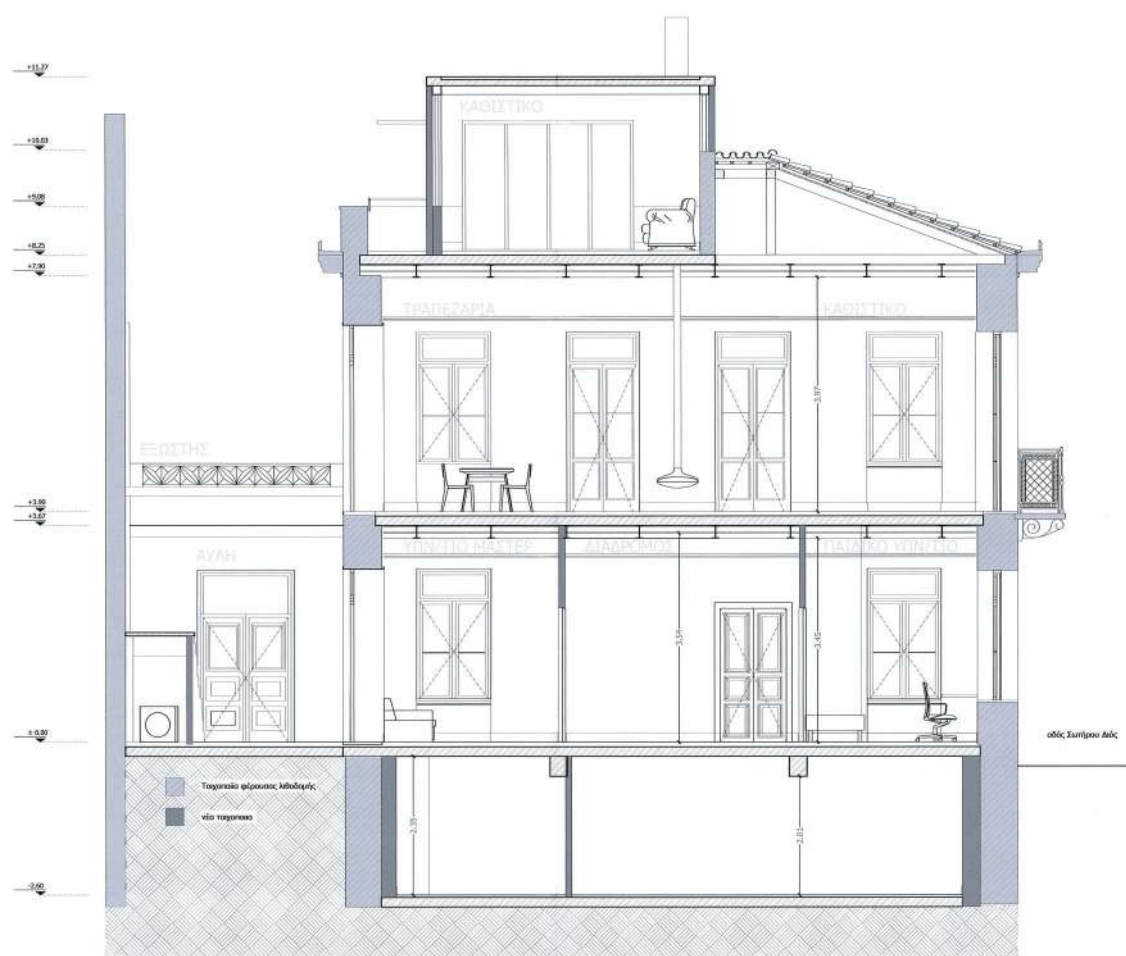
A1.04 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



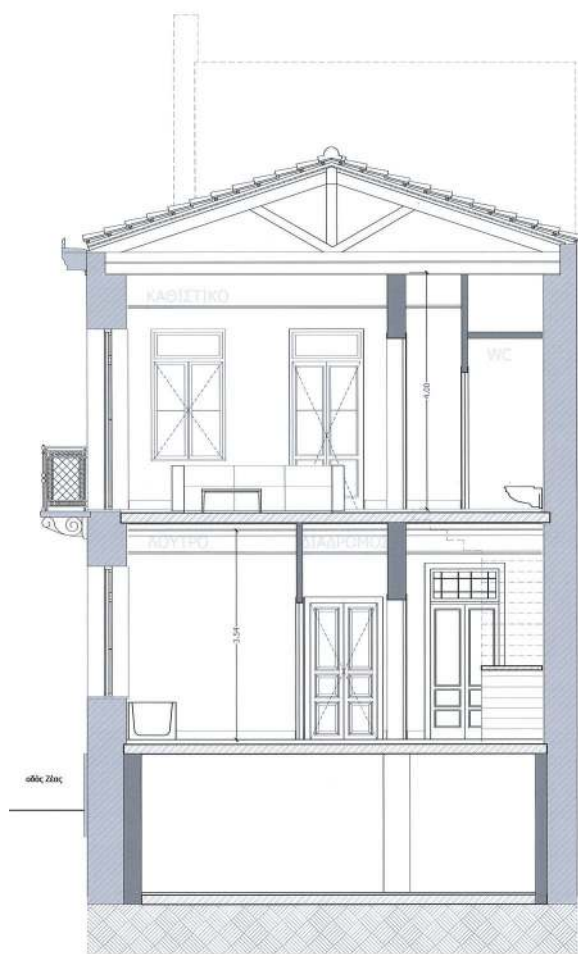
A1.05 ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΕ.ΤΗ.Ν. 10806/2023-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΑΞΗ ΤΗΣ ΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΕΒΕΡΓΙΟΥ ΔΗ.
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
25/09/2023 13:11

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΑΝΗ ΠΑΤΕΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΖΕΑΣ 135 & ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26.12.22 αιτιολογική έκθεση της Δίνοσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυποποίηση		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	askarchitects ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1.03-05	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Ε.Π.Δ.Π.) ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Α.Μ. 104923-0 ΠΑΛΛΑΔΟΥ 54 105 54 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 052420955 - ΔΟΥ: ΣΤ ΑΘΗΝΩΝ		



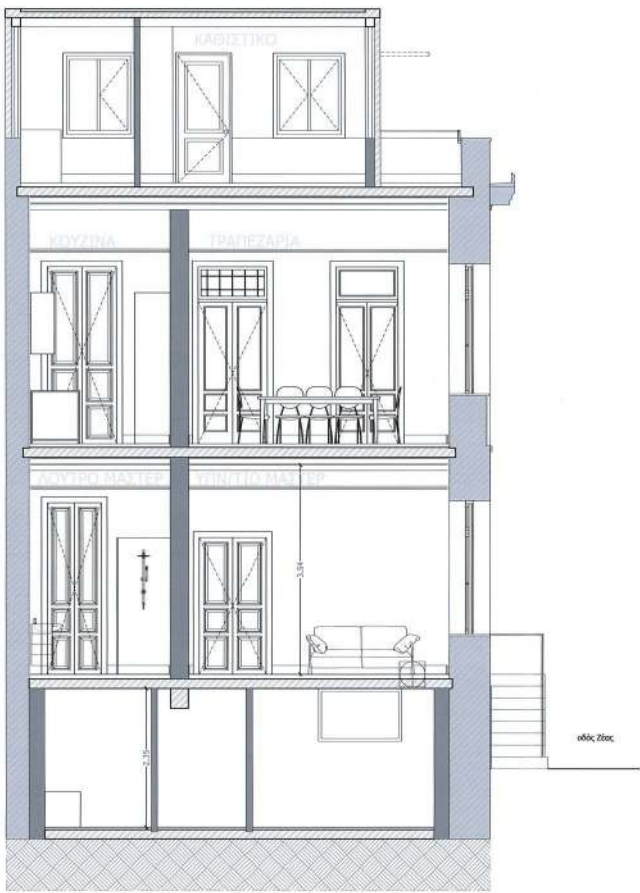
Α4.01 ΤΟΜΗ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



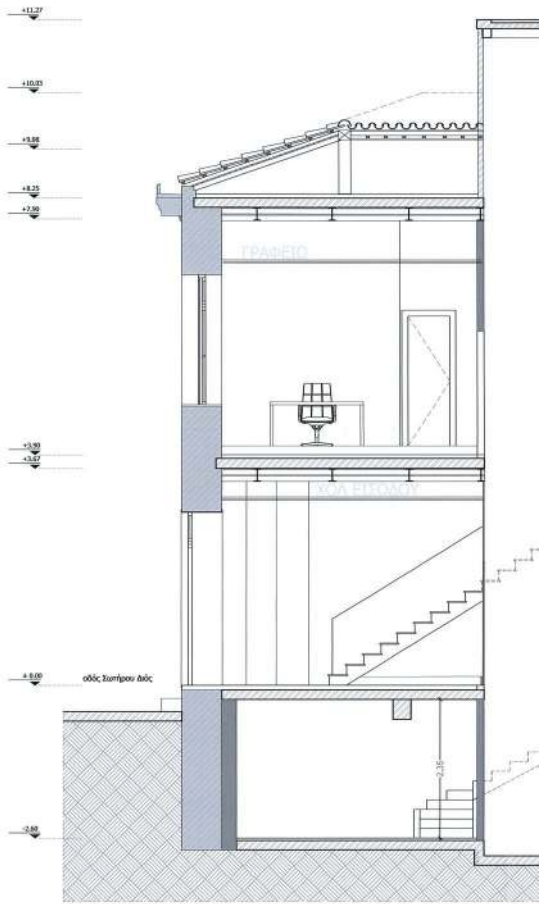
A4.02 ΤΟΜΗ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 12868/8022-29-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΝΟΜΟΥΣ ΕΡΓΟΥΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
29/09/2023 13:43

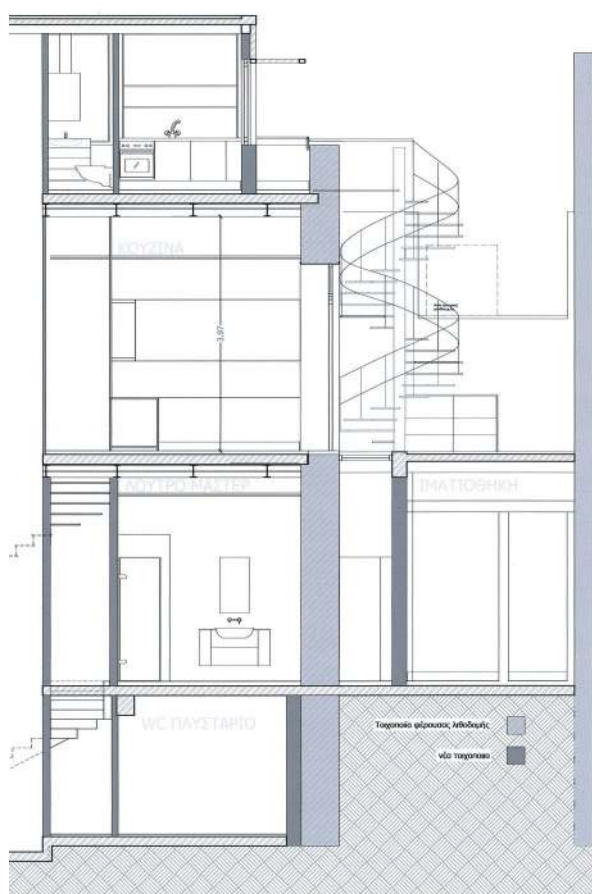
ΔΙΑΚΟΙΤΗΡΙΟ ΕΡΓΟ	ΔΑΝΑΗ ΠΑΤΕΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΖΕΑΣ 135 & ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 20.11.2023 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τηλεμετρική	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	askarchitects ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιαστικό μετρήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 16.11.2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12868/8022-29-2023 ΠΡΑΞΗ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΣ 1&2 Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A4.01-02 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Ε.Π.Δ.Π.) ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Ε.Α.Κ. ΠΑΛΛΑΔΟΝ 105 54 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 052420968 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	



A4.03 ΤΟΜΗ 3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

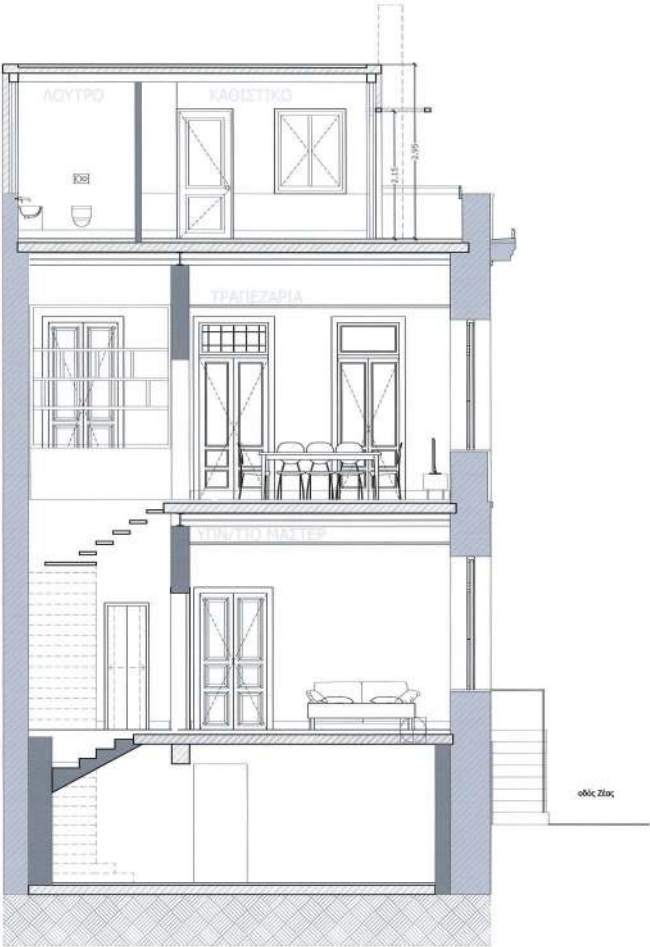


A4.04 ΤΟΜΗ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

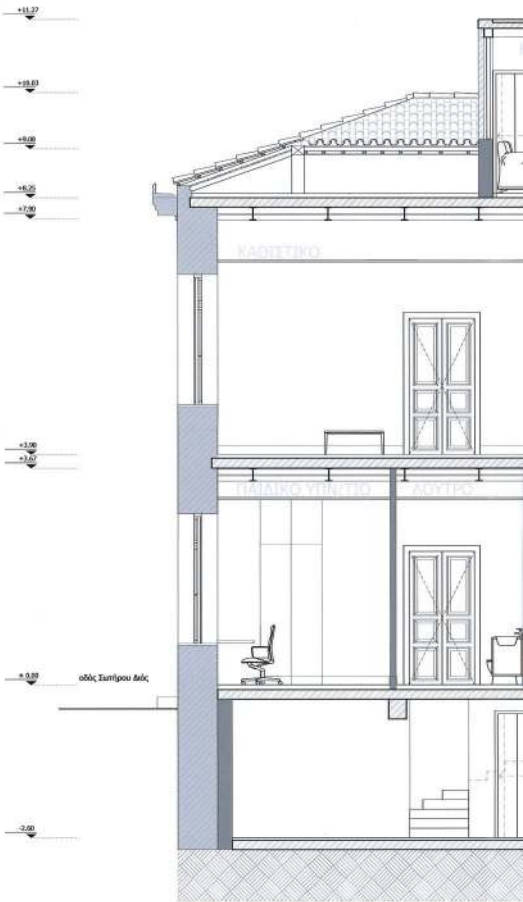


ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΚΥΝΣΗ ΔΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΔΕΥΜΕΝΟΝ ΟΡΘΟΝ ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΝΣ
ΤΟΥΤΑΝΟΝ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
25/09/2023 13:44

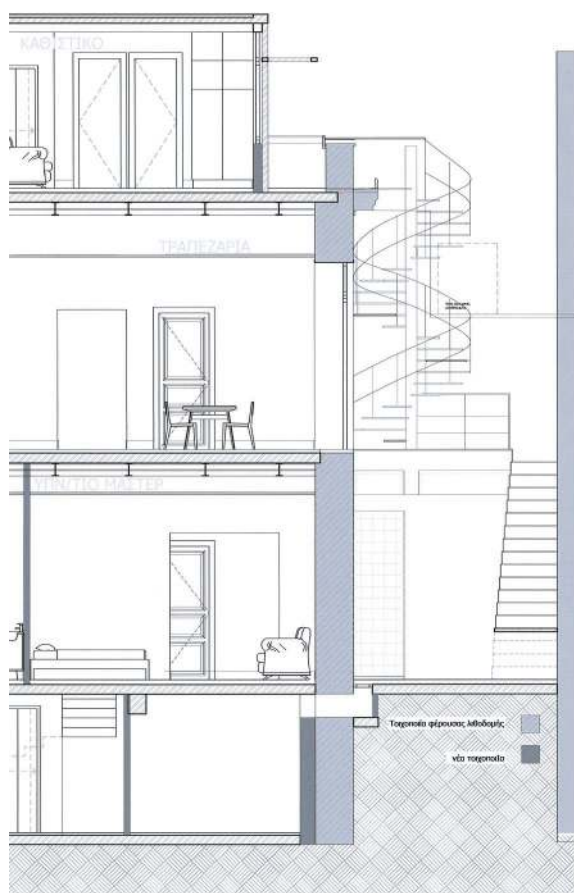
ΣΑΚΟΠΗΤΗΣ ΕΡΓΟ	ΔΑΝΑΗ ΠΑΤΕΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει την από 28.12.23 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τριμελής	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΖΕΑΣ 135 & ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	askarchitects ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε στο ΚΕ.Σ.Α. την 16.12.2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 104/2023 απόφαση του ΠΡΕΣΒΕΥΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΣ 3&4 Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A4.03-04	ΚΑΙΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ι. ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΕΛΛ. ΔΙΠΛ.) ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ (Α.Μ. 004972-6) ΠΑΛΛΑΔΟΥ 10, Τ.Κ. 105 54 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 052420962 - ΔΟΥ ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	



A4.05 ΤΟΜΗ 5
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



A4.06 ΤΟΜΗ 6
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12899/2022-29-09-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΧΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΩΝΙΩΝ
ΑΔΑΡΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΑΡΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
25/09/2023 14:03

ΣΑΝΚΥΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΑΝΑΗ ΠΑΤΕΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΖΕΑΣ 135 & ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ Το παρόν... διάγραμμα συνοδεύει την από Σε.Α.Α.Α. απόλογική έκθεση της Δίνας Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμήμα...	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	askarchitects ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Το παρόν σχέδιο... μελετήθηκε το Κ.Ε.Σ.Α. την 16.11.2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον υπ' αριθ. 16.11.2023...	
ΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΣ 5&6 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A4.05-06	ΚΑΙΝΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ι. ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Π.Δ. 127/84) ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Μ.Μ.Ε.Α. ΠΑΛΛΑΔΟΣ 16, Τ.Κ. 105 54 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 052420947 - ΔΟΥ ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	



A3.01 ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΟΥ ΔΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



A3.03 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΑΥΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

