



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 782

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 366662

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 282 επί της οδού Σταμούλη σχεδίου πόλης Καρδίτσας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας).

3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της υπ' αρ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 18-10-1925 π.δ. (Α' 322).

14. Την υπ' αρ. 2188/15-07-1994 (Δ' 908) απόφαση του Νομάρχη περί αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

15. Την από 23-03-2021 αίτηση του Γεώργιου Σιώμου με την οποία ζητήθηκε να κινηθεί η διαδικασία άρσης της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος για το Ο.Τ. 282 επί της οδού Σταμούλη, με συνημμένη τεχνική αιτιολογική έκθεση.

16. Το από 13-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καρδίτσας περί εξέτασης της πρότασης άρσης ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οδό Σταμούλη μεταξύ των Ο.Τ. 281-282.

17. Την υπ' αρ. 4/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας περί αποδοχής της πρότασης άρσης ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οδό Σταμούλη μεταξύ των Ο.Τ. 281-282.

18. Την υπ' αρ. 29/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καρδίτσας.

19. Την υπ' αρ. 1083/2021/27.6.2022 ανακοίνωση της υπ' αρ. 29/2022 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της αλλαγής της χάραξης με την διαδικασία της άρσης ασυμφωνίας σχεδίου στα πρόσωπα των Ο.Τ. 281-282 στην οδό Σταμούλη προς αποφυγή ρυμοτομήσεων και προσκυρώσεων και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους εντός 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση ή της ημερομηνίας ατομικής ειδοποίησης.

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πέτρου Τσιάνου (Πολ. Μηχ.) το οποίο ελέγχθηκε από τον υπάλληλο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας Σπύρο Κουτσάφτη και είναι σύμφωνο με την 29/2022 απόφαση του Δ.Σ.

21. Την υπ' αρ. 19632/14-09-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, το αντίθετο μάλιστα καθώς χωρίς μείωση της επιφάνειας των χώρων της οδού και την κατάλληλη προσαρμογή στα υπάρχοντα κτίσματα παύουν να ρυμοτομούνται τα κτίσματα που προέκυψε η ρυμοτόμηση τους από το εγκριθέν διάγραμμα εφαρμογής 6/2020, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 29/2022 απόφασης του ΔΣ του Δήμου Καρδίτσας εντός της νόμιμης προθεσμίας.

22. Το υπ' αρ. 19864/15-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας (αρ. εισερχ. 362289/19-09-2022), με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της πρότασης ασυμφωνίας και στο οποίο καταγράφονται απόψεις επί της πρότασης αυτής.

23. Το υπ' αρ. 463615/29-11-2022 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος του φακέλου της άρσης ασυμφωνίας.

24. Το υπ' αρ. 8135/21-03-2023 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 118735/24-03-2023).

25. Την από 25-04-2023 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α' Καρδίτσας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 164187/25-04-2023 έγγραφό μας.

26. Το υπ' αρ. 14/204/23-05-2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Καρδίτσας (αρ. πρωτ. εισερχ. 224289/01-06-2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 3ου Πρακτικού της 3ης/2023 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 6η) σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά κατ' εισήγηση, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Κατά της 18ης σχετικής απόφασης (29/2022) του Δ.Σ. Καρδίτσας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 19632/14-09-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας.

3. Με την προτεινόμενη αλλαγή της απόδοσης της χάραξης της οδού Σταμούλη δεν επέρχεται μείωση ισχύος κοινόχρηστων χώρων, καθώς σύμφωνα με την τεχνική έκθεση η επιφάνεια της οδού αυξάνεται κατά 8,69 μ², δεν ρυμοτομούνται πλέον ιδιοκτησίες, αλλά και το πλάτος των 10 μ. της οδού Σταμούλη, παρά μόνο στην είσοδο της από την οδό Ιεζεκιήλ εμφανίζεται 9,85 μ², γεγονός που δεν επηρεάζει την διατομή του οδοστρώματος, αλλά μόνο ελάχιστα το πλάτος του πεζοδρομίου, το οποίο άλλωστε στο μέσον του Ο.Τ. είναι μεγαλύτερο των 10 μ.

4. Η διόρθωση αυτή απορρέει από πραγματική δυσχέρεια, είναι περιορισμένη, δεν μεταβάλλει τη γενική διάταξη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, αυξάνει το πλάτος του δρόμου και πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εκτέλεση της διαδικασίας άρσεως της ασυμφωνίας κατά τα προβλεπόμενα στο από 18-10-1925 π.δ. (Α' 322).

5. Στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 232Α κρίνεται σκόπιμο να μετατοπιστεί η Ρ.Γ. - Ο.Γ. στα σημεία Α3, Α2 και Α1. Η ευθεία που ορίζεται από τα σημεία Α3 και Α2 είναι εφάπτομένη με την υφιστάμενη περίφραξη της ιδιοκτησίας «Κτήριο Α.Ε». Η ευθεία που ορίζεται από τα σημεία Α2 και Α1 στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας Κολέτσου Γεωργίου του Αθανασίου καταλήγει στο σημείο Α1, το οποίο πρόεκυψε από το υπ' αρ. 1/2022 εγκεκριμένο διάγραμμα εφαρμογής.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Την άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 282 επί της οδού Σταμούλη και συγκεκριμένα την ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών.

2. Η διαφορά της οικοδομικής γραμμής με τα υλοποιημένα όρια είναι ελάχιστη, κυμαίνεται μεταξύ 0,15 έως 0,27 cm και προέκυψε από την εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής στο έδαφος.

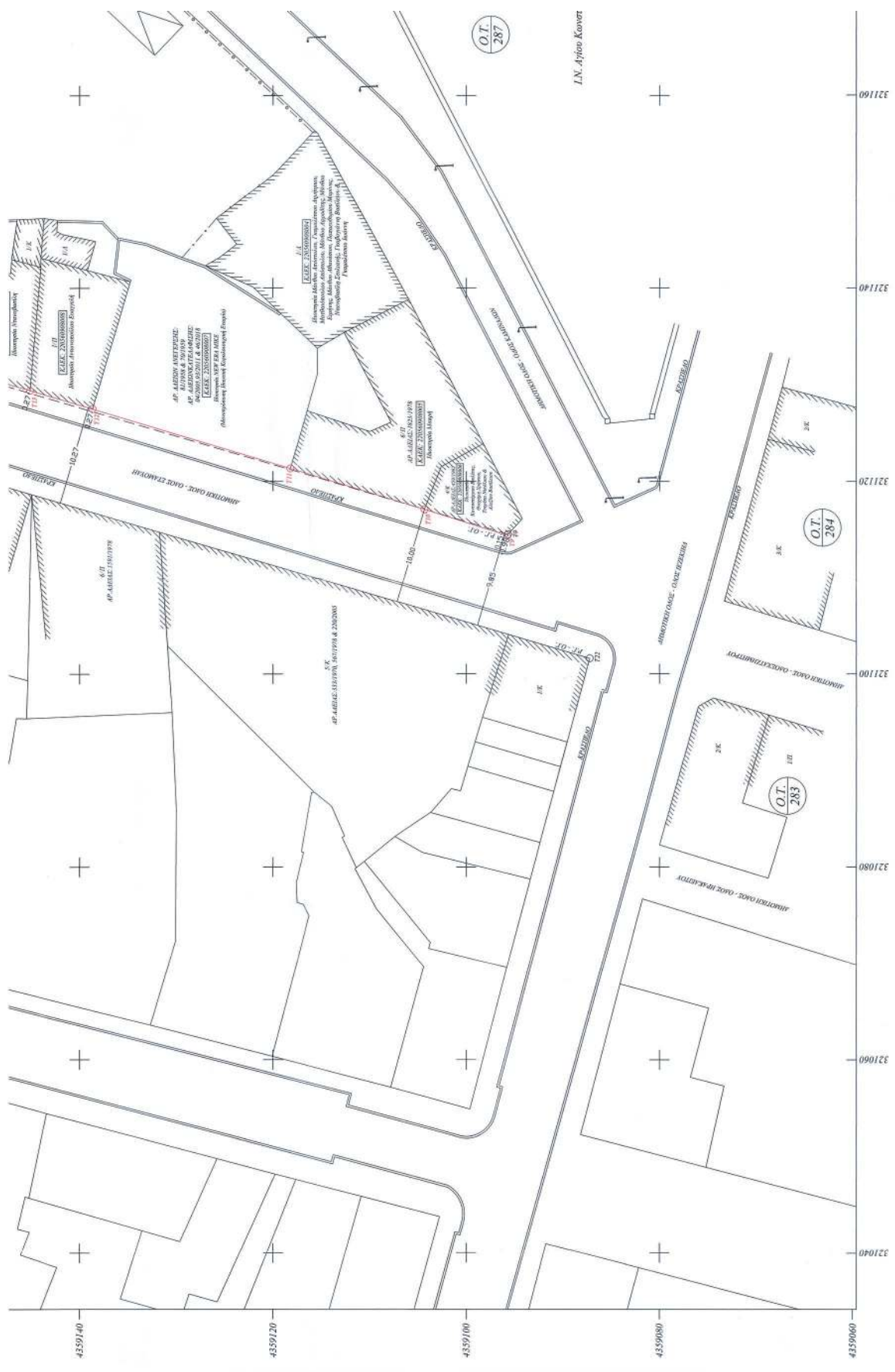
3. Επίσης προτείνεται η διόρθωση του διαγράμματος εφαρμογής στο Ο.Τ. 282 και συγκεκριμένα στις κορυφές Τ9, Τ10,4, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.







Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

