



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 799

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Σκορπιώνας στα τεμ. 499, 498, 495 και 98 διανομής αγροκτήματος Σκορπιώνας Δήμου Ηγουμενίτσας.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Συνοικισμού Χοϊκάς Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 23 και 27.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 70.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 151434/2652

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Σκορπιώνας στα τεμ. 499, 498, 495 και 98 διανομής αγροκτήματος Σκορπιώνας Δήμου Ηγουμενίτσας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (π.δ. 14/27.7.1999, Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως η περ. α' της παραγράφου αυτής αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Σκορπιώνας έτους 1957, Δήμου Ηγουμενίτσας.

7. Την υπ' αρ. 3151/1147/24.05.1996 (Δ' 640) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σκορπιώνας.

8. Την υπ' αρ. 156/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 29.05.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου.

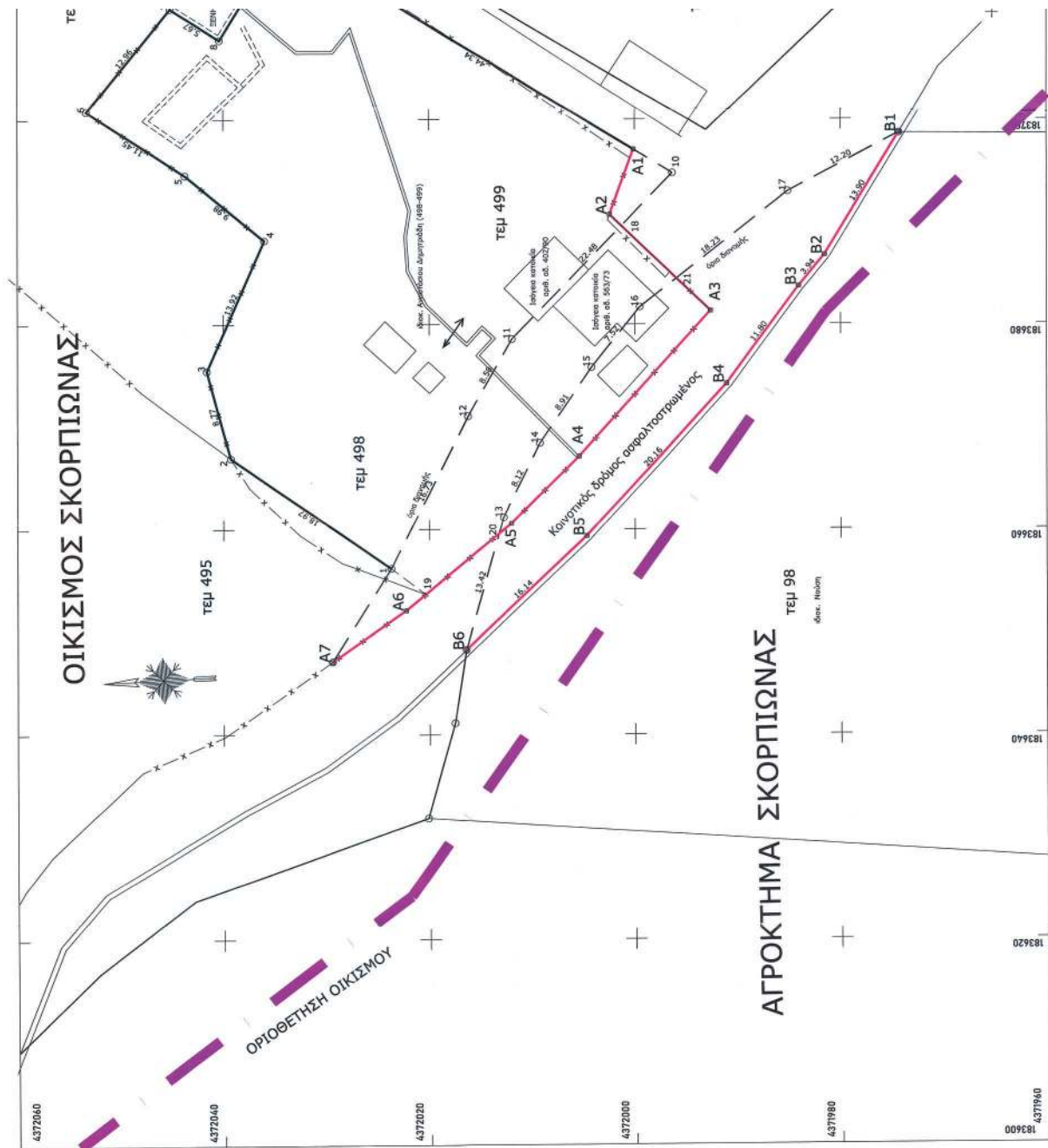
10. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/12.09.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Ηγουμενίτσας (θέμα 3ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σηματικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Σκορπιώνας στα τεμ. 499, 498, 495 και 98 διανομής αγροκτήματος Σκορπιώνας Δήμου Ηγουμενίτσας με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 151420/2651

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Συνοικισμού Χόϊκας Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 23 και 27.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (π.δ. 14/27.7.1999, Δ' 580).

2. Την παρ.1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως η περ. α' της παραγράφου αυτής αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Χόϊκας έτους 1975.

7. Την υπ' αρ. 3019/23.11.1987 (Δ' 992) απόφαση Νομάρχης Θεσπρωτίας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χόϊκας, Κοινότητας Χόϊκας του Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αρ. 72/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 29.05.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου.

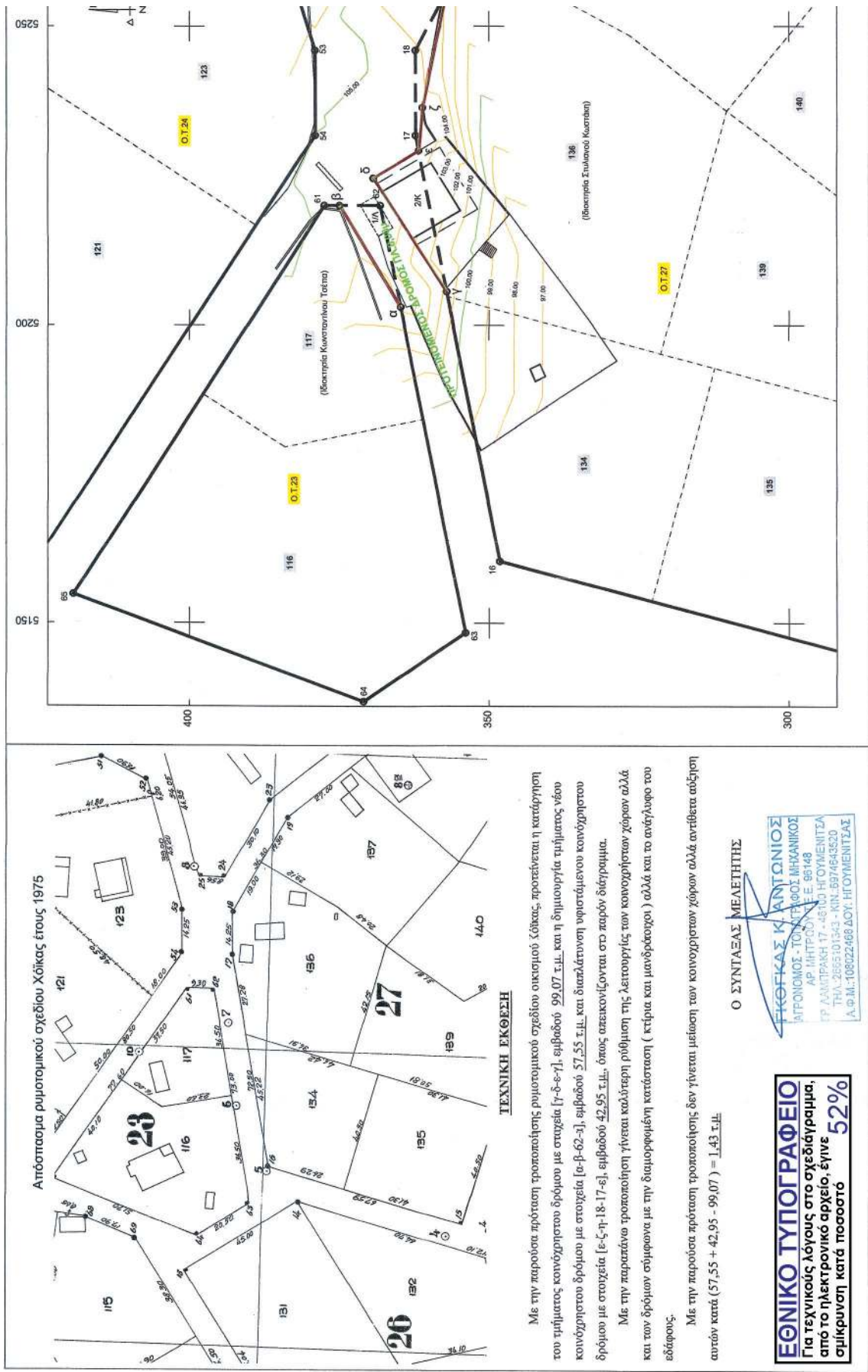
10. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/12.09.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Ηγουμενίτσας (θέμα 2ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδο-
σιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους,
σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις
και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συν-
θηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986
(Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Χόϊκας Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 23 και 27 με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφα-
σης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοί-
κησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως
της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας)
μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις
του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθε-
σμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε.ΘΕΣΠΡΩΠΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΪΚΑΣ Ο.Τ.23 - Ο.Τ.27

ΔΗΜΟΣ : ΣΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΧΟΪΚΑΣ

Θέμα : Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου ΧοΪκας Ο.Τ.23 - Ο.Τ.27

Ημερομηνία, 12/12/2022
Ο συντάκτης

ΓΚΟΪΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Τ.Ε.Σ. 36148
Τ.Ε. ΑΔΗΠΡΑΓΜΑ 17 - 20.00 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2655151343 - ΚΙΝ. 6974643520
Α.Φ.Μ.: 108022469 ΔΟΥ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Κλίμακα
1:500

Αρ. Σχεδίου
Τ1

Ημερομηνία, 12/12/2022
Ο συντάκτης

ΓΚΟΪΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Τ.Ε.Σ. 36148
Τ.Ε. ΑΔΗΠΡΑΓΜΑ 17 - 20.00 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2655151343 - ΚΙΝ. 6974643520
Α.Φ.Μ.: 108022469 ΔΟΥ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ημερομηνία, 12/12/2022
Ο Ελεγκτής

ΤΖΕΚΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝ.
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Ημερομηνία, 15/14/20/26/51 Ημερομηνία, 2/1/2/2022

Συντάκτης την υπ. αριθμ. 15/14/20/26/51 Ημερομηνία, 2/1/2/2022

2022/3

29/19/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΚΟΤΡΑΦΙΣΤΗΣ
Πολ. Μηχανικός με Α.Β.Ε.Δ.Ι.Ο

Λάμπρος Γιαννάκος
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Συντάκτης την υπ. αριθμ. 12/12/2022 (ΑΔΑ: ΨΗΡΠΞ1Α-ΧΟ1)

Παραρτηρά, 12/12/2022

Ο Δήμαρχος

Συντάκτης την υπ. αριθμ. 12/12/2022 (ΑΔΑ: ΨΗΡΠΞ1Α-ΧΟ1)

Παραρτηρά, 12/12/2022

Ο Δήμαρχος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΪΚΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΠΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.
ρυμοτομικές γραμμές.
Οικοδομικές γραμμές.
Προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές.
Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές.
Προτεινόμενες όριο κτίστητος χώρου

Ορια ιδιοκτησιών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5229.16	361.74	
ζ	5236.46	361.11	
η	5255.85	356.99	
18	5246.00	362.25	
17	5231.75	362.25	
Ε (ε-ζ-η-18-17-ε) = 42.95 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
α	5203.03	364.75	
β	5220.00	374.88	
62	5220.00	368.10	
Ε (α-β-62-α) = 57.55 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
γ	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (γ-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
ε	5205.62	357.09	
δ	5224.57	369.25	
ε	5229.16	361.74	
Ε (ε-δ-ε-γ) = 99.07 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 151394/2650

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 70.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρο 154 και άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/27.7.1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και όπως η παρ. 4α αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. στ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 1768/06.06.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «Περί εγκρίσεως μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελεύκειας» (Δ' 443) όπως διορθώθηκε (Δ' 652).

7. Την υπ' αρ. 73578/4964/17.12.2010 (ΑΑΠ 575) απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ηπείρου περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ (ΑΑΠ 575) όπως διορθώθηκε (Δ' 294/2019).

8. Την υπ' αρ. 60/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 29/05/2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/06.09.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ.70 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΚΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΦ. 1768/6.6.1995 Φ.Ε.Κ.- 443/Δ/28-06-1995

Β ΖΩΝΗ (Γενική Κατοικία)

- α. Αρτιότητα:**
Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ².
- β. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:**
1: Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.
2: Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.
- γ. Επιπλέον στα οικόπεδα των παραγράφων β1 και β2 θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.**
- δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).**
- ε. Συντελεστής Δόμησης: 0.80.**
στ. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μ. Όροφοι Δύο (2).
- ζ. Πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίου προαιρετική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 35%.**

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατοίκης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός αιγιαλού, βιοτόπου, δημοσίου κτήματος ή αρχαιολογικού χώρου και δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Η περιοχή δεν βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, σε θέση ιδιαίτερου κάλλους, σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) ή προστασία του περιβάλλοντος από την ρύπανση όπως ισχύει.

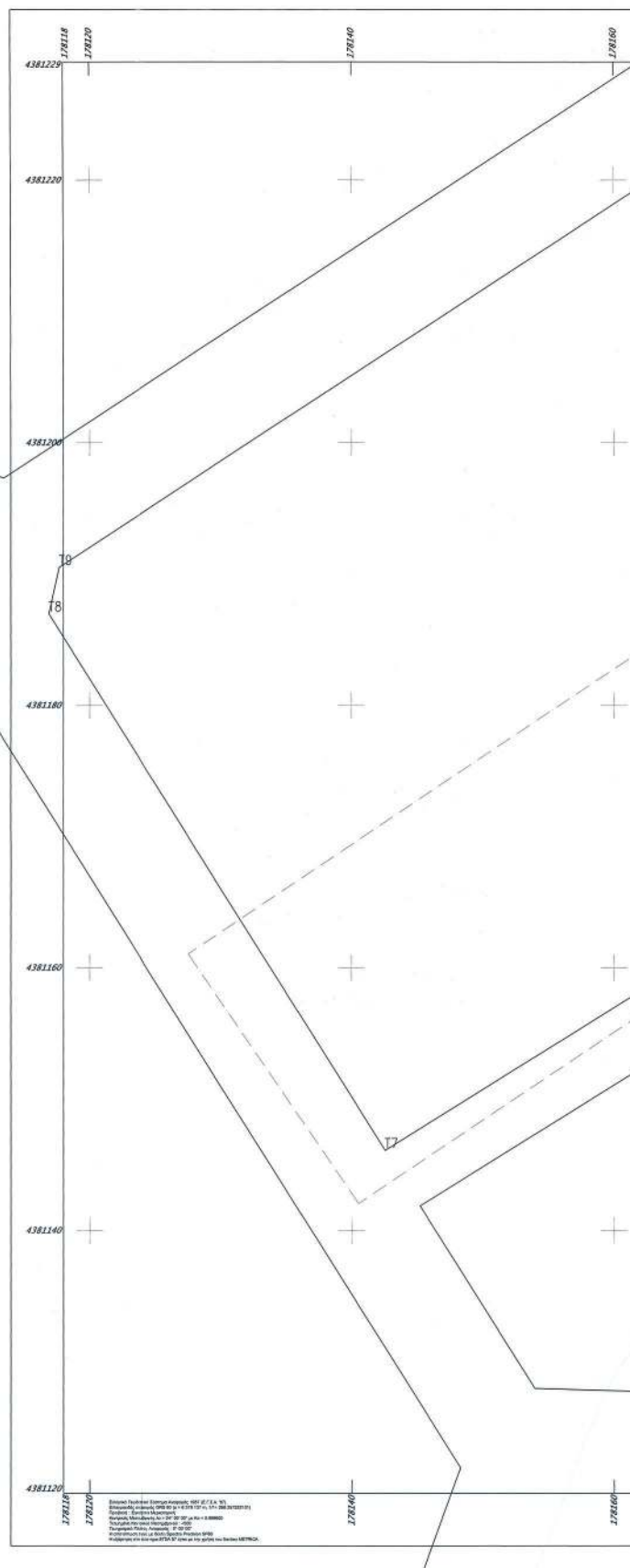
Ηγουμένησα Νοέμβριος 2022

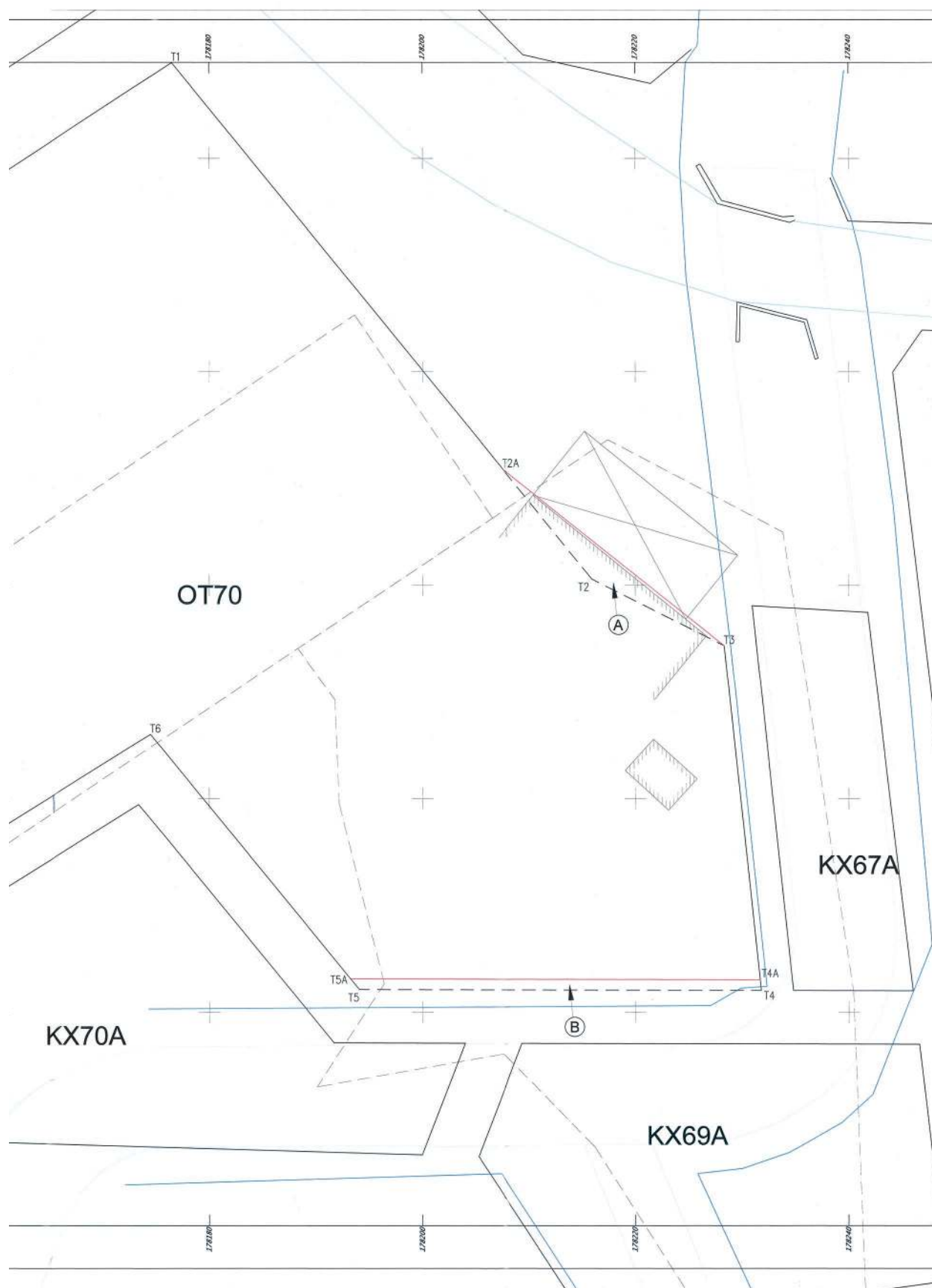
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΡΙΣ ΕΚΟΥΣΩΝ ΕΝΘΕΡΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΧΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

