



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 820

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, Δημόσιας Δασικής έκτασης, E1= 0,690 στρεμ. και E2=1,631 στρεμ, συνολικού εμβαδού 2,321 στρεμ. στη θέση «ΑΡ-ΦΑΝΗ ΛΑΚΚΑ», Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αετοράχης, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή οικισμού Μάνδρας Δήμου Αβδήρων στα Ο.Τ. 19 και 20.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 528433

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, Δημόσιας Δασικής έκτασης, E1= 0,690 στρεμ. και E2=1,631 στρεμ, συνολικού εμβαδού 2,321 στρεμ. στη θέση «ΑΡ-ΦΑΝΗ ΛΑΚΚΑ», Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αετοράχης, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Τα άρθρα 37, 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α', όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

11. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική (από 01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

12. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 θεώρηση δασικού χάρτη, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

13. Την υπ' αρ. 83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυ-

πουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 481664/11-09-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, που αναφέρεται στο θέμα: «Κήρυξη ως αναδασωτέα, Δημοσία Δασική έκταση, Ε1= 0,690 στρεμ. και Ε2=1,631 στρεμ, συνολικού εμβαδού 2,321 στρεμ. στη θέση "ΑΡΦΑΝΗ ΛΑΚΚΑ", περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αετοράχης, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς». Η πυρκαγιά εκδηλώθηκε την 06-07-2023 και διαπιστώθηκε την 23-08-2023, όπως αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας του Δασαρχείου Αμαλιάδας και ως εκ τούτου επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, Δημοσία Δασική έκταση, Ε1= 0,690 στρεμ. και Ε2=1,631 στρεμ, συνολικού εμβαδού 2,321 στρεμ. στη θέση «ΑΡΦΑΝΗ ΛΑΚΚΑ», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αετοράχης, της Δημοτικής

Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Η έκταση καλυπτόταν προτού την πυρκαγιά, με δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, στο από 08-09-2023 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και εντοπίζεται σε Χάρτη Προσανατολισμού κλίμακας 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση της καταστραφηθείσας δασικής βλάστησης, η οποία πριν την πυρκαγιά καλυπτόταν με δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων, με ποσοστό συγκόμωσης 30%.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

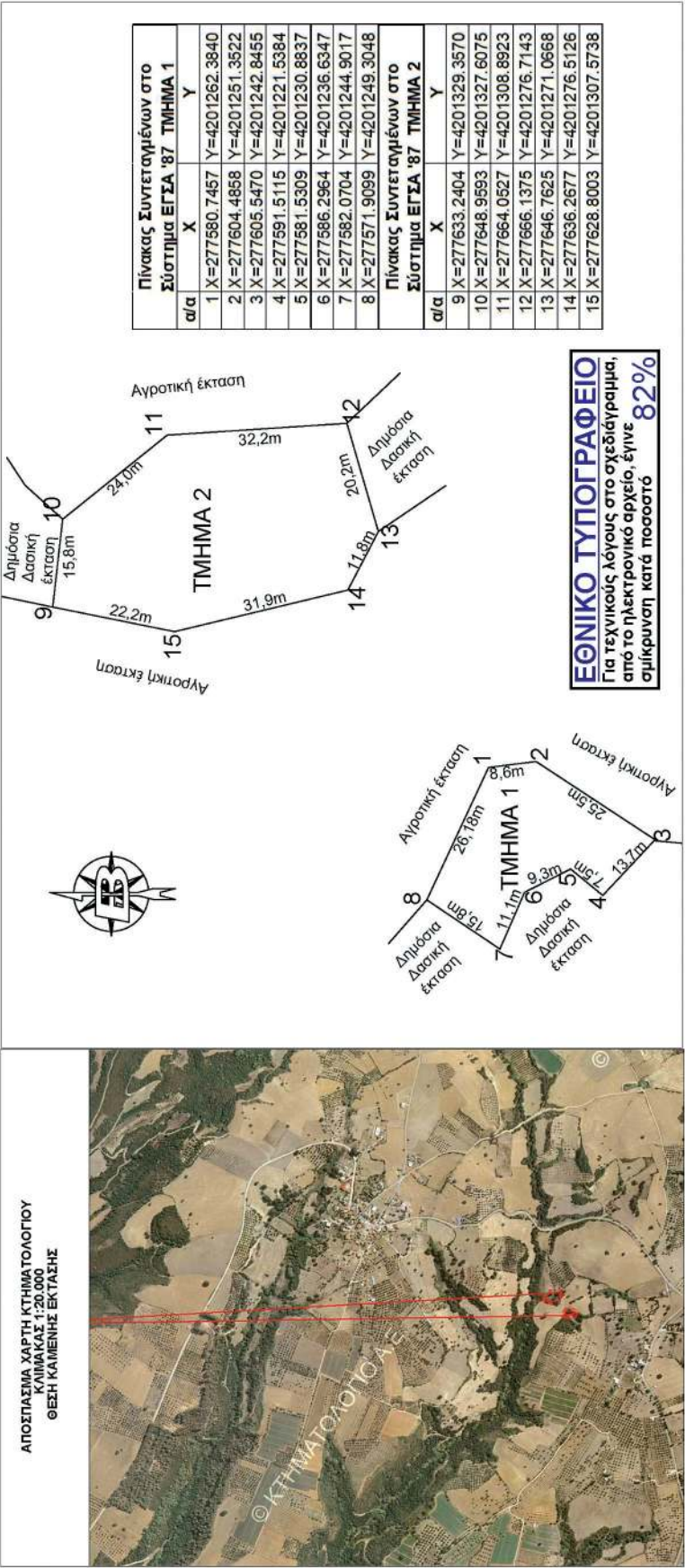


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση "ΑΡΦΑΝΗ ΛΑΚΚΑ" περιφέρειας Τ.Κ. Αετοράχης Δ.Ε. Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλίνης Π.Ε.Ηλείας, συνολικού εμβαδού 2,321 στρ. αποτελούμενη από το Τμήμα 1 εμβαδού 0,690 στρέμματα με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1.) και το τμήμα 2 εμβαδού 1,631 στρέμματα με στοιχεία (9.10.11.12.13.14.15.9.) που κήθηκε στις 06/07/2023 όπως διαπιστώθηκε στις 23/08/2023

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Η Συντάκτρια

ΕΦΣΤΑΘΙΑ SKALTSA

08/09/2023 10:30

Δασοπόνος με Β' Βαθμό

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας

VASILEIOS BOVOLETIS

08/09/2023 11:23

Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ

18/09/2023 13:56

Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος MSC

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Σεπτεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. οικ. 295746/5533

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή οικισμού Μάνδρας Δήμου Αβδήρων στα Ο.Τ. 19 και 20.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Το ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33),
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την υπ' αρ. 2444/06-08-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης» (Ω7Β1ΟΡ1Υ-8ΨΩ).
12. Την οριστική διανομή του οικισμού Μάνδρας έτους 1962 του Υπουργείου Γεωργίας, το σχέδιο της οποίας επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Την υπ' αρ. 3479/09-09-1986 (Δ' 140/1987) απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Μάνδρας.

14. Το υπ' αρ. 7382/09-07-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αβδήρων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 1265/02-02-2022 έγγραφο.

15. Την υπ' αρ. 28/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων με θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Γενισέας και της τεχνικής Υπηρεσίας στα Άβδηρα.

17. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

18. Την υπ' αρ. 7380/09-07-2021 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

19. Την υπ' αρ. 7381/09-07-2021 βεβαίωση Δημάρχου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται οικόπεδα από άρτια μη άρτια ούτε ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κούτρα Ηλία σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία Φεβρουάριος 2019 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 28/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων.

21. Την από 08-06-2022 αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) ΠΕ Ξάνθης.

22. Το απόσπασμα του υπ' αρ. 1/2022 πρακτικού (Θέμα 1ο/28-07-2022) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης με ομόφωνη αρνητική γνωμοδότηση.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

24. Την υπ' αρ. εγκύκλιο 29454/21-07-2003 (Εγκ. 18/2003) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού» σύμφωνα με την οποία «Σε περίπτωση διάστασης μεταξύ των γνωμοδοτήσεων του αρμοδίου ΣΧΟΠ και του Δημοτικού Συμβουλίου το αρμόδιο για την έκδοση της πράξης όργανο δύναται να συμφωνήσει με την άποψη του ενός ή του άλλου συλλογικού οργάνου. Σε περίπτωση συμφωνίας με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφει και το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση αυτού».

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος και η προτεινόμενη τροποποίηση, όπως διατυπώνεται στην υπ' αρ. 28/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, δεν εμπίπτει σε απαγορευτική διάταξη νόμου σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 και εφαρμόζοντας την εγκύκλιο 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ λόγω διάστασης των γνωμοδοτήσεων ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ξάνθης και Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, αποφασίζουμε:

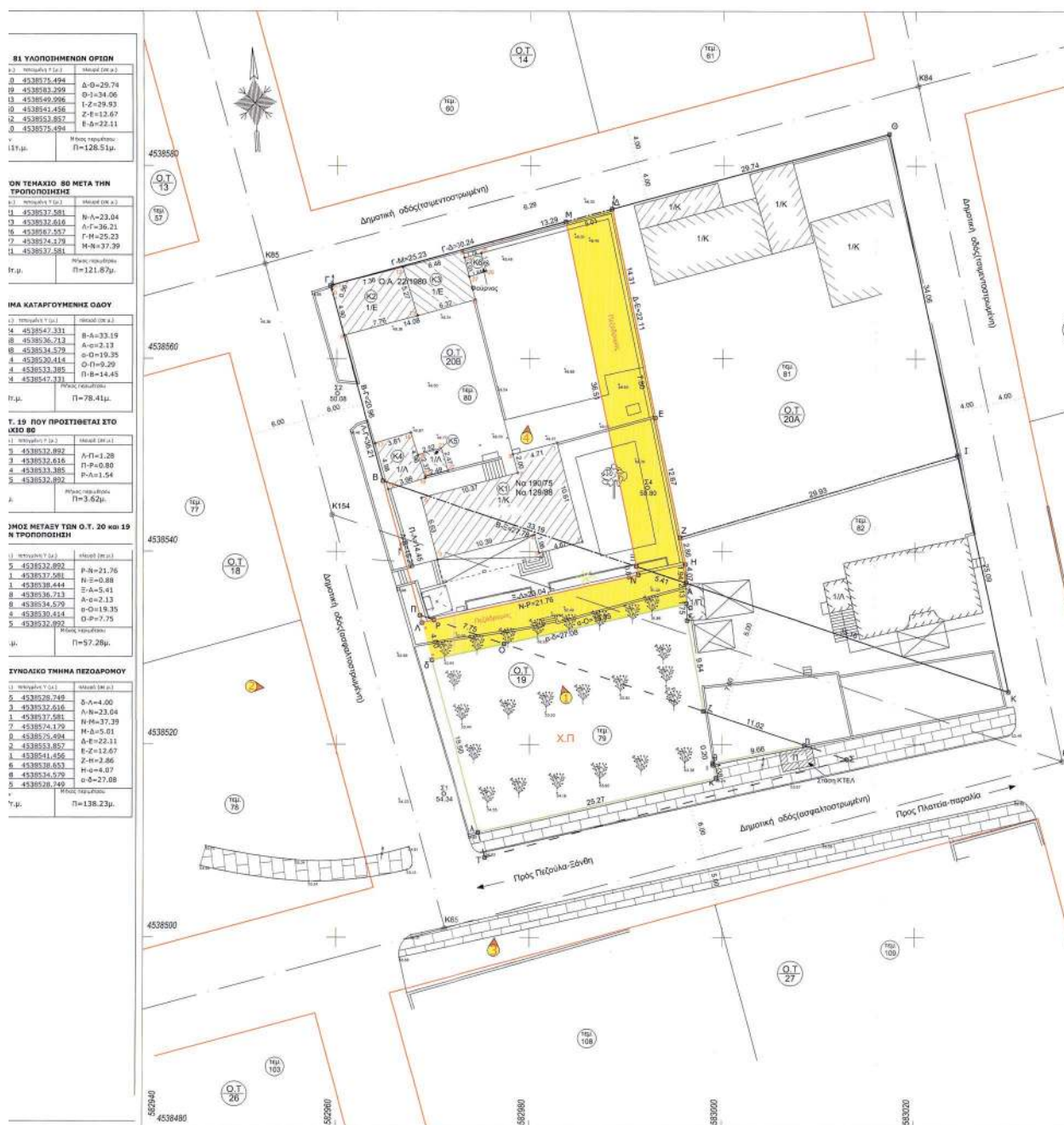
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μάνδρας Δήμου Αβδήρων στα Ο.Τ. 19 και 20 κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 28/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, και συγκεκριμένα η κατάργηση τμήματος του προβλεπόμενου αδιάνοιχτου δρόμου Διανομής Συνοικισμού Μάνδρας έτους 1962 ανάμεσα στα ΟΤ 19 και ΟΤ 20 και η δημιουργία πεζόδρομου και νέου χώρου πρασίνου (Χ.Π.), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κούτρα Ηλία σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία Φεβρουάριος 2019 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την

υπ' αρ. 28/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων και που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





* 0 4 0 0 8 2 0 1 9 1 0 2 3 0 0 8 1