



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 51.578,63 τ.μ. στη θέση «Λάγια», Τ.Κ. Λάγιας, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 87/Τ.98 με τον χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου - πρασίνου σε κοινόχρηστο χώρο - παιδική χαρά του Δήμου Γαλατίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 547227

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 51.578,63 τ.μ. στη θέση «Λάγια», Τ.Κ. Λάγιας, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

8. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α' 77)"» (Α' 160).

10. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/17-06-2022 «Διαπιστωτική Πράξη Κατάταξης και Τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος

της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ και Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

15. Τα άρθρα 37, 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

16. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

17. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

18. Την υπ' αρ. 521990/28-09-2023 αναφορά του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

19. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Σπύρου Λαδικού μετά τοπογραφικού διαγράμματος.

20. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, Δημόσια Δασικού Χαρακτήρα έκταση η οποία καλυπτόταν σε ποσοστό 25% από αείφυλλα πλατύφυλλα, (αγριελιά, σκίνο, ασπάλαθρο, ασφάκα και αφάνα) συνολικού εμβα-

δού 51.578,63 τ.μ. στη θέση «Λάγια», Τ.Κ. Λάγιας, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Χρίστου Κακαλέτρη, με κλίμακα 1:1.250 χρονολογία 21-07-2023 αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Γυθείου. Η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά την έννοια των παρ. 1-5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

Η έκταση με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, 4, ..., 12, 13, 14, 1) τ.μ. έχει όρια:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

Νότια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

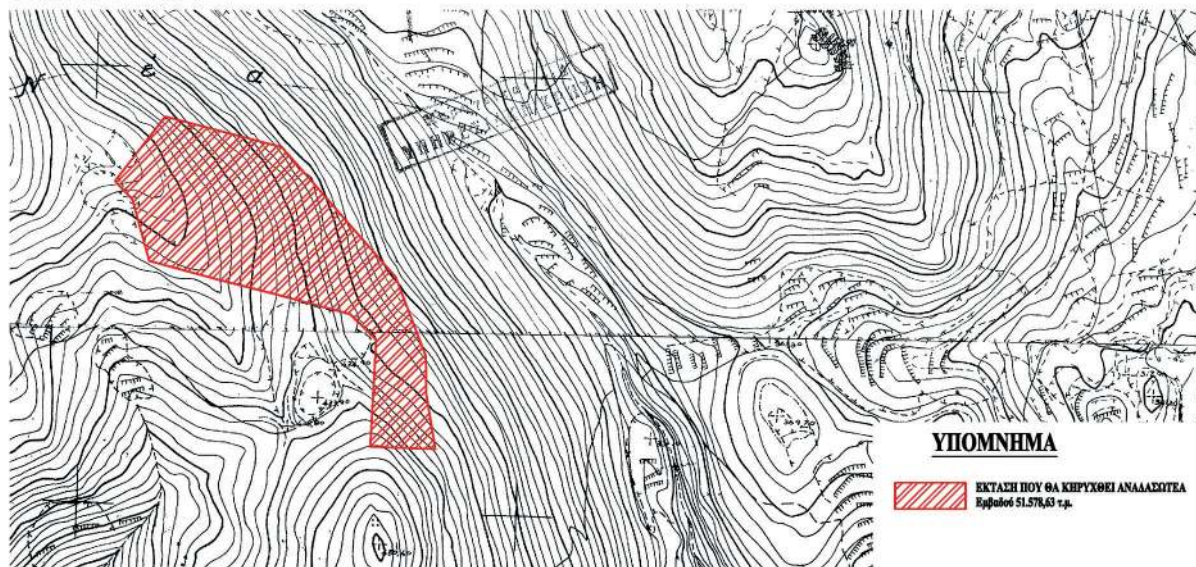
Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

Η έκταση απεικονίζεται σε ψηφιακό απόσπασμα του φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ» αριθ. 8302- 2-4, κλίμακας 1:5.000. Ο δασικός χάρτης της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκε με την υπ' αρ. 349098/11-10-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ (Δ' 816) στον οποίο η έκταση απεικονίζεται με την ένδειξη ΔΔ.

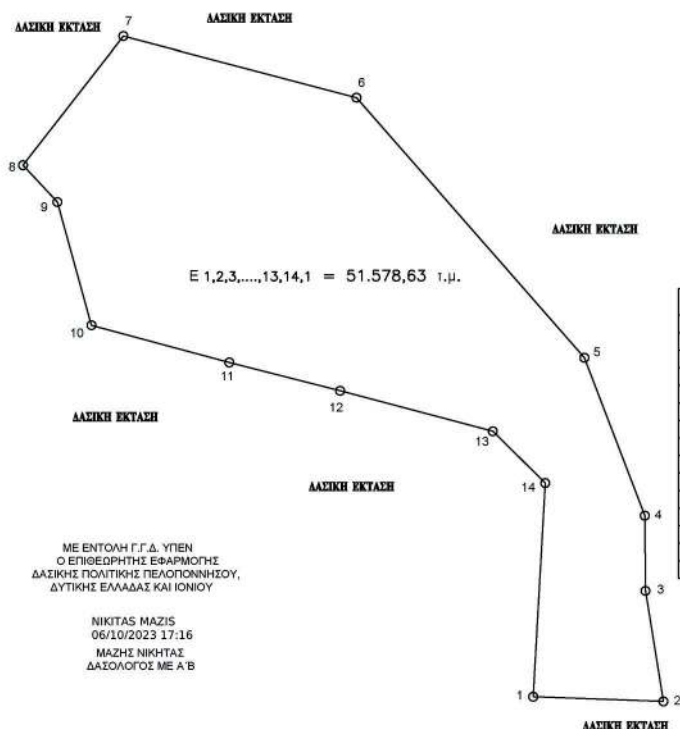
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησης της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 Φ.Χ. ΓΕΡΟΛΙΜΝΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜ. 8302_2-4 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 01-10-2022 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2.500 ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 01-10-2022 ΚΑΙ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ.Δ. ΥΠΕΝ
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
06/10/2023 17:16
ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' Β

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ**

SPYRIDON LADIKOS
22/09/2023 14:28

**ΛΑΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

CHRISTOS KAKALETRIS
21/07/2023 12:34

**ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	362854.010	4037175.200	
2	362928.100	4037172.550	74.14
3	362917.888	4037235.515	63.79
4	362917.510	4037278.380	42.67
5	362883.120	4037368.340	96.31
6	362753.470	4037516.510	196.88
7	362620.825	4037551.419	137.16
8	362563.709	4037478.012	93.01
9	362583.297	4037457.045	28.69
10	362602.660	4037386.860	72.81
11	362681.082	4037365.632	81.24
12	362744.155	4037349.507	65.10
13	362831.009	4037326.440	89.66
14	362860.627	4037296.980	41.92
1	362854.010	4037175.200	121.97

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
06/10/2023 10:57

ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1202251

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 87/Τ.98 με τον χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου - πρασίνου σε κοινόχρηστο χώρο - παιδική χαρά του Δήμου Γαλασίου.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 484923/24-04-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).
4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις" (Α' 131)» (Δ' 138) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.
8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197).
9. Το Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79).
11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.
13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθ-

μιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

14. Του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

16. Την υπ' αρ. 32345/18.9.1998 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γαλασίου για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 87/τ.98 σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και καθορισμό πεζόδρομου» (Δ' 771).

17. Το υπ' αρ. 4505/12.2.2016 έγγραφο του Δημάρχου Γαλασίου.

18. Τις υπ' αρ. 91/9.3.2016 και 274/11.12.2020 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γαλασίου.

19. Το υπ' αρ. 123207/7.10.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών.

20. Την υπ' αρ. 640432/4.7.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

21. Το από 13.7.2022 απόσπασμα πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (θέμα 1ο, συνεδρίαση 2η/13.7.2022).

22. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Με το υπ' αρ. 4505/12.2.2016 έγγραφο, ο Δήμαρχος Γαλασίου ζήτησε από τα αρμόδια όργανα του Δήμου να γνωμοδοτήσουν για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου σε τμήμα του Ο.Τ. 87/Τ.98 της Πολεοδομικής Ενότητας 7, σε κοινόχρηστο χώρο - παιδική χαρά.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Γαλασίου με τις υπ' αρ. 91/9.3.2016 και 274/11.12.2020 αποφάσεις του, ενέκρινε την ανωτέρω τροποποίηση, προκειμένου να αξιοποιηθεί μια αδιαμόρφωτη μέχρι σήμερα έκταση, καλύπτοντας τις ανάγκες της περιοχής σε τέτοιου είδους χώρους, δεδομένου ότι (α) στην πολεοδομική ενότητα υπάρχει μόνο μία ακόμα παιδική χαρά, (β) η θέση του χώρου αυτού ανάμεσα σε ψηλά κτίρια αφενός δεν ευνοεί τη φύτευση και ανάπτυξη πρασίνου λόγω ελάχιστου ηλιασμού, αφετέρου είναι σε άμεση επαφή με τις κατοικίες που θα εξυπηρετήσει και (γ) ανήκει ήδη στο Δήμο και δεν απαιτούνται διαδικασίες απαλλοτρίωσης.

3. Όπως προκύπτει από το υπ' αρ. 123207/7.10.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών, η έκταση έχει τεθεί εκτός δασοπροστασίας και δεν έχει αρμοδιότητα σε αυτή, συνεπώς μπορεί να εγκριθεί η προτεινόμενη τροποποίηση.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, με την υπ' αρ. 640432/4.7.2022 εισήγησή της, εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 91/2016 και 274/2020 αποφάσεων του Δ.Σ. Γαλασίου, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με το από 13.7.2022 πρακτικό του, γνωμοδότησε σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και με την επιπλέον επισήμανση ότι στο χώρο που χαρακτηρίζεται «κοινόχρηστος χώρος - παιδική

χαρά» συμπεριλαμβάνονται και οι πεζόδρομοι πλάτους 2μ., οι οποίοι περιέβαλαν και τον «κοινόχρηστο χώρο - πρασί- νου» στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου, στο Ο.Τ. 87/Τ.98, επί της οδού Κρήτης 15-17, όπως αυτή προ- τάθηκε από το Δήμο με την υπ' αρ. 91/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 274/2020 επικαι- ροποίησή της και συγκεκριμένα:

Αποχαρακτηρισμό του «κοινόχρηστου χώρου-πρα- σίνου», τμήμα οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, εμ- βαδού 368,4 τ.μ. (στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι πεζόδρομοι πλάτους 2 μ.) και χαρακτηρισμό του σε «κοινόχρηστο χώρο-παιδική χαρά», όπως φαίνεται στο

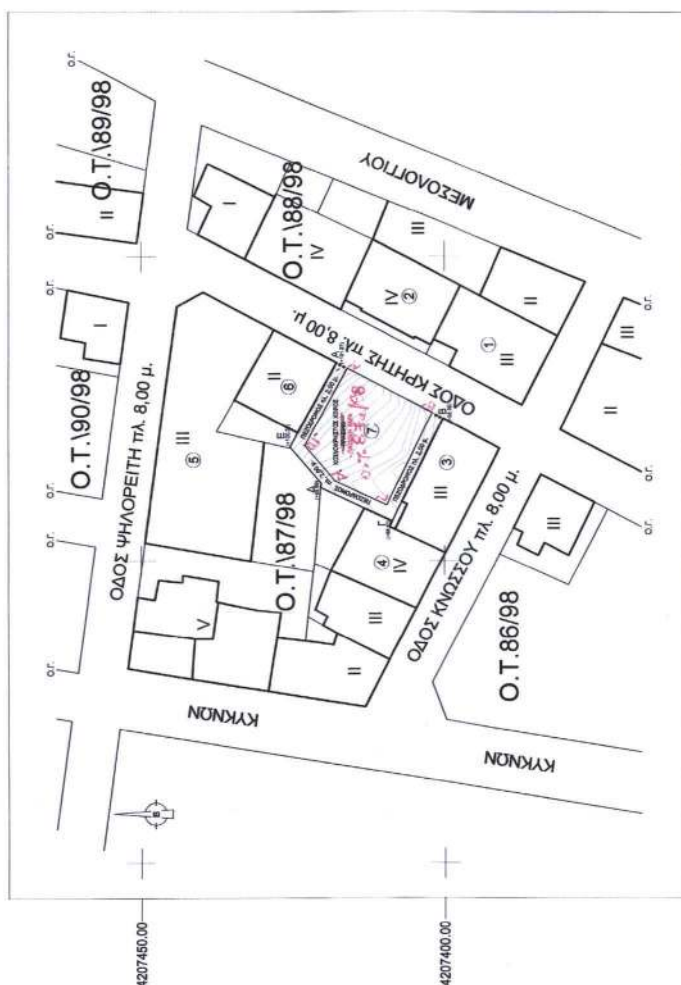
τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2020 που συνέ- ταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημο- σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟ- ΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβα- ση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ κ.λ. 1:2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1) Το από 12-5-58 Β.Δ. (ΦΕΚ 91/Α/17-5-58)
- 2) Η από 32345/98 Απόφαση Νομάρχη Αθ. (ΦΕΚ 771/Δ/5-10-1998)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προ 15-5-58

Π = 12,00 μ.

Ε = 250,00τ. μ.

σ.δ. = 2,10

Π = 6,00 μ.

Ε = 112,50 τ.μ.

στο προ ΓΟΚ 85 συνεχές οικοδομικό σύστημα με επιτρεπόμενο ύψος Η = 3x3,30+ε

(ΑΒΓΔΕΑ) : προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος – παιδική χαρά

α/α	
1	Νικόλαος Κ.
2	Διαχειριστή
3	Διαχειριστή
4	Αγορίτσα Σ
5	Μπίλβας Μ.
6	Διαχειριστή
7	Μουστάκας
	Δήμος Γαλ



Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακός Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ