



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 841

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91277

Καθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «Ο.Τ 20 Εντός Σχεδίου Πόλεως Ανατολικής Επέκτασης Αιτωλικού» Δ.Ε Αιτωλικού Δήμου Ι. Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Το άρθρο 5 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις (Α' 285).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

11. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

12. Την υπ' αρ. 146661/13-07-2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας.

13. Την από 18/05/2023 αίτηση του Τρικαλινού Ζαφειρίου του Παναγιώτη, σύμφωνα με την οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Ο.Τ 20 Εντός Σχεδίου Πόλεως Ανατολικής Επέκτασης Αιτωλικού» Δ.Ε Αιτωλικού Δήμου Ι. Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

14. Το από Οκτώβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχτηκε σε (1) πινακίδα από τον Δημήτρη Καρέτσο Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87 και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας.

15. Την από 04/10/2023 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον καθορισμό των ορίων της παραλίας στη θέση «Ο.Τ 20 Εντός Σχεδίου Πόλεως Ανατολικής Επέκτασης Αιτωλικού Δ.Ε Αιτωλικού Δήμου Ι. Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

17. Το υπό στοιχεία 47660ΑΠΑ/4-10-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι για την έκδοση της παρούσας απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04/10/2023 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων, αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον καθορισμό των ορίων της παραλίας στη θέση «Ο.Τ. 20 Εντός Σχεδίου Πόλεως Ανατολικής Επέκτασης Αιτωλικού» Δ.Ε Αιτωλικού Δήμου Ι. Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας και το από Οκτώβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας σε μία πινακίδα (1) που συντάχτηκε από την Δημήτρη Καρέτσο Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας σε κλίμακα 1:500 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα στοιχεία Π1,Π2,... Π20,Π21 σε απόσταση που κυμαίνεται από 2μ. έως 11μ. (μικρότερη των 30μ.) καθόσον

1. υφίσταται κτηματολόγιο (οριστικοποίηση πρώτων εγγραφών) και διέρχεται στο όριο του υφιστάμενου δρόμου με ΚΑΕΚ 01021ΕΚ00142.

2. Η γεωμορφολογία της ακτής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει την χάραξη της παραλίας και

3. το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:500, οι συντεταγμένες των οποίων εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

Β. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές των οριογραμμών παραλίας αποτυπώνονται, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΓΣΑ 87 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

- Τα συνοδευτικά της παρούσας Απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,

Για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Ο.Τ. 20 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ» Δ.Ε. ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ, Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Νομού Αιτωλ/νίας.

Για την εξέταση αίτησης του Τρικαλινού Ζαφειρίου του Παναγιώτη,

Στην Ι.Π. Μεσολογγίου σήμερα την 4η Οκτωβρίου του έτους 2023, οι υπογεγραμμένοι:

1. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Α', Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως πρόεδρος.

2. Μαστοράκη Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, ως μέλος.

3. Σταματοπούλου Ευαγγελία, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α', Αναπλ. Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, ως μέλος.

4. Παπαγεωργίου Γεώργιος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., αναπληρωτής Λιμενάρχης Μεσολογγίου, ως μέλος.

5. Τσαγκαρέστος Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος του Τμήματος Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού, απών.

Γραμματέας της επιτροπής ορίστηκε ο Ζήκος Αλέξανδρος, Εφοριακός ΠΕ/Γ', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 19127/15-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΑΘΔΟΡ1-8Λ0) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και συγκλήθηκε με την υπό στοιχεία εσωτ. 2087/29-09-2023 πρόσκληση της επιτροπής του άρθρου 3 της ν. 2971/2001,

μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στην περιοχή «Ο.Τ. 20 εντός σχεδίου πόλεως ανατολικής επέκτασης Αιτωλικού» Δ.Ε. Αιτωλικού του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, συνήλθε στις 04/10/2023 και ώρα 10:30 μ.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και αφού πριν επισκεφτήκαμε την εν θέματι περιοχή, μετά από διαλογική συζήτηση και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την υπ' αρ. 146661/13-7-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Δ' 298.

2. Την από 18/05/2023 (υπ' αρ. Κτημ. 47660/18-05-2023) αίτηση του Τρικαλινού Ζαφειρίου του Παναγιώτη, σύμφωνα με την οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Ο.Τ. 20 εντός σχεδίου πόλεως ανατολικής επέκτασης Αιτωλικού» Δ.Ε. Αιτωλικού, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπου έχουν εφαρμοσθεί οι οριογραμμές αιγιαλού σύμφωνα με την ανωτέρω (1) σχετική απόφαση.

3. Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4607/2019 (Α' 65).

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α: α1: Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες, χαλίκια) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0μ.-2μ.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές, με χρήση γεωργική, εκτός ορίων οικισμού.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη τεχνητή βλάστηση και χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β. Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Η περιοχή βρίσκεται εντός λιμνοθάλασσας Αιτωλικού και δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους, με διεύθυνση κυρίως Δ-ΝΔ εντάσεως έως 2B.

δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται ως αμμώδης με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Η ακτή έχει μέτριο ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ. Υφίσταται ξύλινη προβλήτα εντός θαλασσίου χώρου η οποία εδράζεται στον αιγιαλό.

ζ. Σύμφωνα με το περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (υπ' αρ. 25297, Β' 1470/2003) και συγκεκριμένα στο χάρτη Δ.1.2. Κλίμακας 1:800000 (Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης-Παραγωγικές Δραστηριότητες), η περιοχή αιγιαλού ευρίσκεται σε «ενδεικτική ευρύτερη ζώνη γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας». Από το κείμενο προτείνεται «προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος» για τα διεθνώς προστατευόμενα φυσικά οικοσυστήματα.

η. Η υπό ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 22306/2006 (Δ' 477) κοινή υπουργική απόφαση που αφορά το Εθνικό Πάρκο Λ/Θ Μεσολογίου-Αιτωλικού κ.λπ., η θαλάσσια περιοχή ανήκει στην υποζώνη Προστασίας της Φύσης που φέρει τον χαρακτηρισμό ΠΦ1 που ορίζεται από την ακτογραμμή της χερσαίας περιοχής. Στην ζώνη αυτή, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση και μάλιστα το άρθρο 3 αυτής, αναφέρονται επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες, μέτρα, όροι και περιορισμοί για την προστασία και διαχείριση αυτής.

5. Το από Οκτώβριο του 2023, τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας σε μία πινακίδα (1/1) που συντάχθηκε από τον Δημήτρη Καρέτσο, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊσταμένη της Κτηματικής

Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, αποφασίζουμε:

Α) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα στοιχεία Π1, Π2,...,Π20, Π21, σε απόσταση που κυμαίνεται από 2μ. έως 11μ.(μικρότερη των 30μ.), καθόσον, α. υφίσταται Κτηματολόγιο (οριστικοποίηση πρώτων εγγραφών) και διέρχεται στο όριο του υφιστάμενου δρόμου με ΚΑΕΚ 01021ΕΚ00142, β. Η γεωμορφολογία της ακτής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει την χάραξη της παραλίας και γ. Το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε κλίμακα 1:500, οι συντεταγμένες των οποίων εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση,

Γ. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών παραλίας του καθορισμού αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 4, παρ. 3-6 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Ι.Π. Μεσολογίου, 4 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΕΣΤΟΣ
(παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα
δεν προσήλθε, απών)

Ο Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΗΚΟΣ







Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ